

**RESOLUCION DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA SECCION CAPITAL SUCRE
Nº 217/02**

Sucre, 14 de agosto de 2002

VISTOS Y CONSIDERANDO:

Que, por testimonio Nº 795/98 se conoce que el señor Mario Arciénega Mendieta adquiere una propiedad con una superficie de 10 000 m² ubicada en la zona de Rumi Rumi, ex fundo Azari desmembrada de una propiedad mayor, de su anterior propietario Felipe Pinto Morales, inscribiendo su derecho propietario en el Registro de Derechos Reales de Chuquisaca con la matrícula 1. 01. 1.99. 6095, bajo el asiento A – 1 de titularidad en fecha 25 de septiembre de 1998.

Que, en uso de los derechos que le confiere la constitución política del estado y demás leyes y normas vigentes, el señor Arciénega solicita al Ejecutivo Municipal la aprobación de su plano de loteamiento, para lo cual acompaña todos los requisitos exigidos por reglamento.

Que, cumpliendo instrucciones del H. Concejo Municipal, se tiene la certificación de las radioemisoras Loyola y La Plata de haberse publicado en fecha 13 de junio del 2002 y por lo tanto se ha comunicado a la población la existencia del trámite de loteamiento de la propiedad referida, ubicada en la zona de Rumi Rumi, para que las personas que se sientan afectadas o posean terrenos aledaños puedan apersonarse por las oficinas de la Comisión de Planificación, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente del H. Concejo Municipal para formalizar sus observaciones o manifestar su oposición si el loteamiento en cuestión perjudicara sus intereses y que a la fecha transcurrieron mas de veinte días sin haberse recibido ninguna oposición o representación en contra del proceso de urbanización, por lo que se considera superado este aspecto.

Que, de la revisión del expediente se evidencia que los solicitantes dieron cumplimiento con todos los requisitos legales exigidos por las normas municipales, incluyendo los certificados de propiedad y alodial de Derechos Reales, además de los documentos de deslinde voluntario con los colindantes, debidamente acompañados de los reconocimientos de firmas respectivos y la demostración de cancelación de impuestos por los últimos cinco años.

Que, por formulario F– 05 de Reglamento y normas de uso del suelo, Parcelamiento y edificación otorgado por la jefatura de Administración Urbana en fecha 8 de septiembre del año 2000, se determina que se deberá ceder una superficie equivalente al 45 % de la superficie a urbanizar a favor del municipio, debiendo destinarse esta cesión a estructura viaria, equipamiento comunitario y áreas verdes.

Que, por informe Nº 24 de 22 de marzo del año 2002, el topógrafo asignado al caso hace conocer que el trabajo de replanteo de la urbanización se encuentra realizado sin errores y que existe correspondencia entre lo verificado en terreno y lo expresado en planos.

Que, por informe Nº 016/02 de la Jefatura de administración Urbana fechado en 13 de marzo del año 2002 y aprobado por la Dirección de Administración Territorial, se tiene la siguiente relación de áreas y porcentajes:

| | | |
|-------------------------------------|---------------------------|----------|
| Superficie total de la propiedad | 10 000, 00 m ² | |
| Superficie de aires municipales | 0,00 m ² | |
| <hr/> | | |
| Superficie total del proyecto | 10 000, 00 m ² | 100,00 % |
| Superficie de lotes | 5 500, 03 m ² | 55,00 % |
| Superficie para vías | 3 187, 09 m ² | 31,87 % |
| Superficie destinada a equipamiento | 1 312, 88 m ² | 13,13 % |
| <hr/> | | |

Totales 10 000,00 m2 100,00 %

Obteniendo una cesión del 45 % , equivalente a 4499,96 m2, concordante con lo estipulado en el formulario F -05 expedido en fecha 8/ 09/ 00.

El diseño contempla la siguiente relación de superficies de lotes organizados en dos manzanos de acuerdo al siguiente detalle:

| | | |
|-----------|-----------|-----------------------|
| Manzano A | lote 1 | superficie 470,08 m2 |
| | lote 2 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 3 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 4 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 5 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 6 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 7 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 8 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 9 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 10 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 11 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 12 | superficie 250,12 m2 |
| | lote13 | superficie 250,05 m2 |
| | sub total | 3 471,45 m2 |
| Manzano B | lote 1 | superficie 286,98 m2 |
| | lote 2 | superficie 252,92 m2 |
| | lote 3 | superficie 251,95 m2 |
| | lote 4 | superficie 257,31 m2 |
| | lote 5 | superficie 327,18 m2 |
| | lote 6 | superficie 419,29 m2 |
| | lote 7 | superficie 232,95 m2 |
| | sub total | 2 028,58 m2 |
| Total | 20 lotes | superficie 5500,03 m2 |

Que, en inspección realizada en fecha 25 de julio se constató que el proyecto de urbanización presentado se encuadra dentro los lineamientos y normativa vigente, por lo que corresponde proceder a su aprobación.

Que, es atribución del Honorable Concejo Municipal, dictar normas, emitir Resoluciones que vayan orientados a lograr el bienestar colectivo en estricta observancia de las leyes y normas vigentes.

POR TANTO

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA SECCION CAPITAL SUCRE, en uso específico de sus atribuciones,

RESUELVE:

Art. 1° Aprobar el proyecto de urbanización de los terrenos de propiedad de Mario Arciénega Mendieta, ubicados al sur-este de la ciudad, zona Rumi Rumi, distrito catastral D 24, con la siguiente relación de áreas y porcentajes:

| | | |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Superficie total de la propiedad | 10 000, 00 m2 | |
| Superficie de aires municipales | 0 ,00 m2 | |
| <hr/> | | |
| Superficie total del proyecto | 10 000, 00 m2 | 100,00 % |
| Superficie de lotes | 5 500, 03 m2 | 55,00 % |
| Superficie para vías | 3 187, 09 m2 | 31,87 % |
| Superficie destinada a equipamiento | 1 312, 88 m2 | 13,13 % |
| <hr/> | | |

Totales 10 000,00 m2 100,00 %

Obteniendo una cesión del 45 % , equivalente a 4499,96 m2, concordante con lo estipulado en el formulario F –05 expedido en fecha 8/ 09/ 00.

Y la siguiente relación de superficies de lotes organizados en dos manzanos de acuerdo al siguiente detalle:

| | | |
|-----------|-----------|-----------------------|
| Manzano A | lote 1 | superficie 470,08 m2 |
| | lote 2 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 3 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 4 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 5 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 6 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 7 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 8 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 9 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 10 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 11 | superficie 250,12 m2 |
| | lote 12 | superficie 250,12 m2 |
| | lote13 | superficie 250,05 m2 |
| | sub total | 3 471,45 m2 |
| Manzano B | lote 1 | superficie 286,98 m2 |
| | lote 2 | superficie 252,92 m2 |
| | lote 3 | superficie 251,95 m2 |
| | lote 4 | superficie 257,31 m2 |
| | lote 5 | superficie 327,18 m2 |
| | lote 6 | superficie 419,29 m2 |
| | lote 7 | superficie 232,95 m2 |
| | sub total | 2 028,58 m2 |
| Total | 20 lotes | superficie 5500,03 m2 |

Art. 2° El trámite de transferencia e inscripción en el Registro de Derechos Reales de la superficie destinada a vías y equipamiento comunitario a ceder a dominio Municipal, deberá correr a cuenta de los propietarios.

Art. 3° Una vez se hayan realizado los trámites de transferencia e inscripción en el Registro de derechos Reales de las áreas cedidas a dominio Municipal, el Ejecutivo Municipal deberá proporcionar a la Comisión de Planificación, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente del H. Concejo Municipal una copia de esa documentación para fines de fiscalización. para lo cual deberá exigir a los urbanizadores por donde corresponda una copia adicional al margen de las requeridas por ellos.

Art. 4° El Alcalde Constitucional de la Sección Capital Sucre, queda a cargo de la ejecución y cumplimiento de la presente Resolución.

Regístrese, hágase saber y cúmplase.

Prof. Mario Oña Tórrez
**PRESIDENTE DEL HONORABLE
 CONCEJO MUNICIPAL**

L. Mary Echenique Sánchez
**SECRETARIA DEL HONORABLE
 CONCEJO MUNICIPAL**