

**RESOLUCION DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA SECCION CAPITAL SUCRE
Nº 94/02**

Sucre, 3 de abril de 2002

VISTOS Y CONSIDERANDO:

Que, por testimonio número 367 del 25 de junio de 1975 de división y partición voluntaria que hacen los hermanos Miguel Durán, Raymunda Durán de Alcoba, Ignacio Durán y Julia Durán de Solis de los terrenos que les pertenecen por sucesión hereditaria de su madre Guadalupe Paniagua Vda. de Durán, La Sra. Julia Durán de Solis, es propietaria del Lote “D” con una extensión de 3 hectáreas 7.125 metros cuadrados, que comprende 2 parcelas conocidas con los nombres de Kaulla Kaulla Loma y Era Pampa, ambas inscritas debidamente en Derechos reales de Chuquisaca a fojas 22, número 34, correspondiente a propiedades de la Provincia Oropeza, en fecha 11 de junio de 1976.

Que, de acuerdo al certificado de propiedad otorgado por la registradora de Derechos Reales en fecha 20 de noviembre de 2001 años, señala que desde 1976 las propiedades de Kaulla Kaulla Loma y Era Pampa con una extensión de 37.125 m2 son propiedad de la Sra. Julia Durán de Solis.

Que, cumpliendo instrucciones del H. Concejo Municipal, se ha comunicado a la población por el lapso de 20 días la existencia del trámite de loteamiento de la propiedad de la señora Julia Durán de Solis, para que las personas que se crean afectadas puedan apersonarse por las oficinas de la Comisión de Planificación, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente del H. Concejo Municipal para formalizar sus observaciones o manifestar su oposición si el loteamiento en cuestión perjudicara sus intereses, lo que no se presentó, por tanto se considera superado este aspecto.

Que, luego de concluida la revisión en la comisión de Planificación y resueltas las observaciones del expediente se evidencia que los solicitantes han dado cumplimiento con todos los requisitos legales y técnicos exigidos por las normas municipales en actual vigencia como son: Pago de impuestos de los últimos 5 años, certificados de propiedad actualizados otorgados por Derechos Reales, anchos de vía, además de los documentos de deslinde voluntario con los colindantes .

Que, por formulario F-05 de Reglamento y normas de uso del suelo, parcelamiento y edificación otorgado por la jefatura de Administración Urbana en agosto del año 2001, se determina que la propietaria deberá ceder el 45 % de la superficie total del proyecto a favor del municipio destinado a áreas en vías, áreas verdes y áreas de equipamiento, estableciéndose la siguiente relación de áreas y superficies, las mismas que se encuentran graficadas en los planos que son parte del expediente.

Superficie Total de la Propiedad	37.125,00 m2	
Superficie Total del Proyecto	37.125,00 m2	100.00 %
Superficie para Lotes	20.256,09 m2	54.56 %
Superficie para Vías	11.949,86 m2	32.19 %
Superficie para Área Verde	1.892,65 m2	5.10 %
Superficie para Equipamiento	3.026,40 m2	8.15 %

Superficie Total del Proyecto	37.125,00 m2	100,00 %

Con un porcentaje de cesión de 45.44 % equivalente a 16.838,91 m2, que sobrepasa el 45% exigido según normas en el formulario F- 05 expedido para el presente proyecto, con el siguiente cuadro de superficies de manzanos y lotes:

Manzano A	8 lotes	Superficie	3.284,53 m2
Manzano B	14 lotes	Superficie	5.546,68 m2
Manzano C	19 lotes	Superficie	5.887,87 m2
Manzano D	10 lotes	Superficie	3.866,75 m2
Manzano E	5 lotes	Superficie	1.670,26 m2
T O T A L E S	56 lotes	Superficie	20.256,09 m2

Que, en inspección realizada por la Comisión de Planificación, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente al área del proyecto, se constató que el mismo se encuadra dentro de los lineamientos y normativa vigente, por lo que corresponde aprobar el loteamiento de la Sra. Julia Durán de Solis.

Que, es atribución del Honorable Concejo Municipal dictar normas, emitir resoluciones que vayan orientados a lograr el bienestar de la población en concordancia con el bienestar colectivo y en estricta observancia de las leyes y normas vigentes.

POR TANTO:

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA SECCION CAPITAL SUCRE, en uso específico de sus atribuciones,

RESUELVE:

Art. 1ro. Aprobar el proyecto de loteamiento de la Señora Julia Durán de Solis ubicado en la zona de Tucsupaya Distrito 29 al norte de nuestra ciudad, con la siguiente relación de superficies, las mismas que se encuentran graficadas en los planos correspondientes:

Superficie Total de la Propiedad	37.125,00 m2	
Superficie Total del Proyecto	37.125,00 m2	100.00 %
Superficie para Lotes	20.256,09 m2	54.56 %
Superficie para Vías	11.949,86 m2	32.19 %
Superficie para Área Verde	1.892,65 m2	5.10 %
Superficie para Equipamiento	3.026,40 m2	8.15 %

Superficie Total del Proyecto	37.125,00 m2	100,00 %

Con un porcentaje de cesión de 45.44 % equivalente a 16.838,91 m2, que sobrepasa el 45% exigido según normas en el formulario F- 05 expedido para el presente proyecto, con el siguiente cuadro de superficies de manzanos y lotes:

Manzano A	8 lotes	Superficie	3.284,53 m2
Manzano B	14 lotes	Superficie	5.546,68 m2
Manzano C	19 lotes	Superficie	5.887,87 m2
Manzano D	10 lotes	Superficie	3.866,75 m2
Manzano E	5 lotes	Superficie	1.670,26 m2
T O T A L E S	56 lotes	Superficie	20.256,09 m2

RES/94

Art. 2do.- El trámite de transferencia e inscripción en el Registro de Derechos Reales de las superficies de aires municipales, vías, áreas verdes y áreas de equipamiento a ceder a dominio Municipal, correrá por cuenta de la propietaria de acuerdo al siguiente detalle:

Superficie para Vías	11.949,86 m2
Superficie para Área Verde	1.892,65 m2
Superficie para Equipamiento	3.026,40 m2

- Art. 3ro.-** La propietaria, una vez concluido el trámite de transferencia e inscripción en el Registro de Derechos Reales de todas las áreas cedidas a dominio Municipal deberá proporcionar al H. Concejo Municipal una copia legalizada de toda esa documentación, al margen de las requeridas por las instancias del Ejecutivo para fines de registro, control, fiscalización y archivo en conformidad al Art. N° 12 , numeral 18 de la Ley 2028 de Municipalidades.
- Art. 4to.-** El Ejecutivo queda encargado de señalar adecuadamente su propiedad destinada a los usos de áreas verde y áreas de equipamiento.
- Art. 5to.-** El Alcalde Constitucional de la Sección Capital Sucre, queda a cargo de la ejecución y cumplimiento de la presente Resolución.

Regístrese, hágase saber y cúmplase.

Prof. Mario Oña Tórrez
**PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONCEJO MUNICIPAL**

L. Mary Echenique Sánchez
**SECRETARIA DEL HONORABLE
CONCEJO MUNICIPAL**

