

**RESOLUCION DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SUCRE CAPITAL**

**DE LA REPUBLICA DE BOLIVIA N° 205/97**  
**SECCION CAPITAL DE LA PROVINCIA OROPEZA**

Diciembre 15 de 1997

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

Que, por testimonio No. 499/97, legalmente inscrito en los registros de Derechos Reales el 7 de agosto de 1987, los Señores Felipe Loza Pérez y Concepción Pantoja O. de Loza, acreditan derecho propietario sobre una extensión de terreno de 35.000 m<sup>2</sup>, ubicados en la zona de Alto Tucsupaya.

Que, con este derecho propietario, solicitan aprobación del Proyecto de Loteamiento de dichos terrenos, en los cuales se incluyen lotes de terrenos de Felipe Yucra Delgado, con 1.000 m<sup>2</sup>; Basilio Parima Porcel, con 500 m<sup>2</sup>; Luis Rosso Daza, con 500 m<sup>2</sup> y Ponciano Campos Rasquido con 1.000 m<sup>2</sup>.

Que, la superficie total ajustada al loteamiento es de 37.792,20 m<sup>2</sup>, estableciéndose un 35% como porcentaje de cesión, de acuerdo a Formulario F-05 Reglamento de Reglas y Normas del Uso de Suelo de Parcelamiento y Edificación, otorgado en agosto de 1989.

Que, por nota de 21 de noviembre de 1997, las Direcciones de Administración Urbana y Administración Territorial, certifican que el presente trámite ha cumplido con todos los requisitos exigidos por la normativa municipal.

Que, por Informe No. 081/97 de 11 de diciembre de 1997, la Comisión de Gestión Técnica, luego del análisis e inspección al predio, sugiere se apruebe el loteamiento.

Que, de conformidad al Art. 19 Inc. 5) de la Ley Orgánica de Municipalidades es atribución del H. Concejo Municipal, aprobar planes, programas y proyectos de desarrollo, regulación y mejoramiento urbanos, sometidos a su consideración por el H. Alcalde.

**POR TANTO:**

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SUCRE, CAPITAL DE LA REPUBLICA DE BOLIVIA, Sección Capital de la Provincia Oropeza, en uso específico de sus atribuciones,**

**R E S U E L V E:**

**Art. 1º** APROBAR el Proyecto de Loteamiento de terrenos de propiedad de los Señores Felipe Loza Pérez, Concepción Pantoja de Loza y otros, ubicado en la zona de Tucsupaya Alta, debiendo realizarse la transferencia de áreas de uso público en favor de la H. Alcaldía Municipal, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Superficie Total</b>	<b>37.792,20 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	--------------------------------

Superficie aires municipales	3.522,20 m2	
Superficie útil del proyecto	34.270,00 m2	100,00%
Superficie loteada	22.267,79 m2	64,98%
Superficie viaria	6.906,57 m2	20,15%
Superficie área de equipamiento	3.139,73 m2	9,16%
Superficie áreas verdes		1.525,56 m2
4,45%		
Banco de lotes		430,35 m2
1,26%		
<b>T O T A L</b>		<b>34.270,00 m2</b>
<b>100,00%</b>		
<b>Superficie a transferir a dominio Municipal</b>		<b>12.002,21 m2</b>
<b>35,02%</b>		

R.M. 205/97

**No. DE LOTES PRIVADOS**

**MANZANOS**

**LOTES**

<b>M - A</b>	<b>4</b>
<b>M - B</b>	<b>7</b>
<b>M - C</b>	<b>14</b>
<b>M - D</b>	<b>10</b>
<b>M - E</b>	<b>13</b>

**T O T A L**

**48 LOTES**

**Art. 2º** Los propietarios deberán correr con todos los trámites pertinentes para concretar la tranferencia de áreas de uso público en favor de la Comuna, cuidando de su inscripción en los Registros de Derechos Reales.

**Art. 3º** La ejecución y cumplimiento de la presente resolución, queda a cargo del H. Alcalde Municipal de la ciudad de Sucre.

Regístrese, hágase saber y cúmplase.

Ing. Ever Romero Ibañez  
**PRESIDENTE a.i. H. CONCEJO MUNICIPAL**  
**SECRETARIO a.i. H. CONCEJO MUNICIPAL**

Copia Stría. Gral. (5)  
Archivo  
MBP/Carmen C.