

**RESOLUCION DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SUCRE**  
**CAPITAL CONSTITUCIONAL**

**DE LA REPUBLICA DE BOLIVIA N° 048/96**

**SECCION DE LA PROVINCIA OROPEZA**

Abril 10 de 1996

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

Que, por los diferentes testimonios notariales que cursa en el expediente la Sra. Julia Calvo Vda. de Rodríguez y posteriormente los herederos de la Familia Rodríguez-Calvo acreditan su derecho propietario en el Fundo Bajo Aranjuez que tiene una extensión de 26.70 Has. debidamente registrado en el Juzgado de Derechos Reales.

Que, mediante formulario F-05 Reglamento y Normas de Uso del Suelo de Parcelamiento y Edificación, la H. Comuna otorgó el porcentaje del 45% con destino a las áreas de uso público en fecha 20 de marzo de 1994.

Que, mediante nota la representante de la Familia Rodríguez Calvo, solicita a la Dirección de Desarrollo Urbano la aprobación del Proyecto de Urbanización por haber realizado las enmiendas y correcciones de carácter técnico al proyecto de referencia.

Que, la Comisión de Gestión Técnica de la anterior gestión por Informe N° 168/95 recomendó la aprobación del Proyecto de Urbanización de la Familia Rodríguez Calvo del Fundo Bajo Aranjuez.

Que, de conformidad al inc. 1) Art. 9 de la Ley Orgánica de Municipalidades es de competencia municipal, la planificación y la promoción del desarrollo urbano.

Que, por informe N° 041/96 emitido por la Comisión de Gestión Administrativa proponen aprobar la urbanización prestada por la Familia Rodríguez Calvo, sito en el Fundo Bajo Aranjuez en la extensión de 57.505.35 m<sup>2</sup>.

Que, de conformidad al Reglamento de Urbanizaciones en vigencia el Proyecto contempla la construcción e instalación de servicios básicos de infraestructura, apertura de vías, construcción de bordillos, alcantarillado, instalación y acometida de agua potable, energía eléctrica y la construcción de obras de arte que se requieren.

Que, por prescripción del inc. 5) Art. 19 de la Ley Orgánica de Municipalidades es atribución del H. Concejo aprobar los planes, programas, proyectos de desarrollo, regulación y mejoramiento urbanos sometidos a su consideración por el H. Alcalde Municipal.

**POR TANTO:**

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SUCRE, CAPITAL CONSTITUCIONAL DE LA REPUBLICA DE BOLIVIA, Sección de la Provincia Oropeza** en uso específico de sus atribuciones,

**R E S U E L V E :**

**Art. 1º** APROBAR el Proyecto de Urbanización de los terrenos ubicados en la zona Bajo Aranjuez, Cantón San Sebastián de propiedad de la Sra. Julia Calvo Vda. de Rodríguez y Flía., debiendo para el efecto realizarse la transferencia de las áreas de uso público en favor de la H. Alcaldía Municipal de acuerdo al siguiente detalle:

**I. DATOS GENERALES:**

Propietario:Familia Rodríguez-Calvo  
Ubicación:Zona Bajo Aranjuez  
Denominación:Urbanización

**II. ESTRUCTURA DEL PROYECTO URBANO:**

|                                |            |         |
|--------------------------------|------------|---------|
| Superficie según títulos       | 26.70 Has. |         |
| Superficie total Urbanización  | 57.505.34  |         |
| Superficie según levantamiento | 57.505.34  | 100 %   |
| Superficie útil lotes          | 31.480.26  | 54.74 % |
| Superficie área equipamiento   | 3.769.90   | 6.56 %  |
| Superficie área verde          | 5.585.12   | 9.71 %  |
| Superficie área viaria         | 16.670.06  | 28.99 % |

**III. AREAS A TRANSFERIR A DOMINIO MUNICIPAL**

|                                 |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Superficie área de equipamiento | 3.769.90         | 6.56 %         |
| Superficie área verde           | 5.585.12         | 9.71 %         |
| Superficie área viaria          | 16.670.06        | 28.99 %        |
| <b>T O T A L</b>                | <b>26.025.08</b> | <b>45.26 %</b> |

**Art. 2º** Los propietarios deberán correr con todos los trámites

pertinentes para concretar la transferencia de las áreas de uso público en favor de la H. Alcaldía Municipal.

**Art. 3º** Recomendar a la Familia Rodríguez Calvo, la preservación y restauración del inmueble Ex-Casa de Hacienda, por tratarse de una casa histórica que debe incorporarse a expediente urbano de zonas patrimoniales.

**Art. 4º** Recomendar a la Familia Rodríguez Calvo, la preservación paisajística y ecológica de la zona con la total prohibición del talado de árboles.

**Art. 5º** La construcción e instalación de los servicios básicos de infraestructura como ser: apertura de vías, construcción de bordillos, alcantarillado, instalación y acometida de energía eléctrica y la construcción de obras de arte que se requieran estará a cargo de la Familia Rodríguez Calvo.

**Art. 6º** La ejecución y cumplimiento de la presente Resolución, queda a cargo del H. Alcalde Municipal de la ciudad de Sucre.

Regístrese, hágase saber y cúmplase.

|                   |                            |  |                  |
|-------------------|----------------------------|--|------------------|
| Lic.              | Oscar                      | Villa                                  | Trigo            |
| <b>PRESIDENTE</b> | Dr. Carlos Quintana Campos | <b>CONCEJO</b>                         | <b>MUNICIPAL</b> |
|                   | <b>H.</b>                  | <b>SECRETARIO H. CONCEJO MUNICIPAL</b> |                  |

Copia Stría. Gral. (5)  
Archivo  
MVC/Aida A.



