



RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N° 2068/2022

**Dr. ENRIQUE LEAÑO PALENQUE
ALCALDE**

GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE

VISTOS:

El trámite iniciado por los señores **JACINTO MORALES GARCIA, LEON RICALDE VILLCA y LUCIANO COLQUE CHUMACERO** en su calidad de apoderados mediante testimonio N° 995/2016, N° 308/2016 y N° 615/2016, presentando en Oficinas de Asistencia al Usuario (ODAU), y emitido el Formulario de Verificación de Requisitos, llenado y firmado por el Arq. Marcelo Rosales G. Técnico de (ODAU) G.A.M.S., acreditando el cumplimiento de requisitos previsto por el artículo 27 del Reglamento de Loteamientos, Urbanizaciones y Condominio Cerrado, aprobado mediante Decreto Municipal N° 014/2015.

CONSIDERANDO I.

Que, los señores **JACINTO MORALES GARCIA, LEON RICALDE VILLCA y LUCIANO COLQUE CHUMACERO** en su calidad de apoderados mediante testimonios N° 995/2016, N° 308/2016 y N° 615/2016, señalan que son propietarios **JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO**, de un lote de terreno ubicado en la zona de Santa Catalina-Lajastambo, solicitando al Director de Regularización Territorial del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, mediante memorial la aprobación del proyecto de Loteamiento con una superficie total de **90.000,00 m²** ubicado en la zona de Santa Catalina-Lajastambo.

Que, el **Informe Técnico Topográfico D.A.U.R. TOP. 603/21**, de 22 de noviembre de 2021, elaborado por el Téc. Sup. Top. Mauricio R. Saavedra Vidal Topógrafo Dirección de Administración Urbano y Rural – D.R.T. G.A.M.S., señala que una vez procesados los puntos del levantamiento topográfico procedieron a la unión de dichos puntos con líneas que se caracterizan unas de otras e identifican los detalles levantados, como se muestra en los planos topográficos, teniendo graficada la planimetría y altimetría del sector, se procedió a la verificación del proyecto del cual se identifica que todos los puntos levantados como estacas de poligonal de propiedad, límites de manzanos, franja de seguridad, división de lotes y otras áreas, proyectadas en terreno guardan relación y corresponden a plano del proyecto presentado y se encuentran cementadas con estacas de fierro, la pendiente del terreno presenta una topografía llana misma que fueron verificadas con la obtención de nueve perfiles longitudinales.

Que, el **Informe Legal Final N° 39/22** de 07 de septiembre de 2022, realizado por la Abg. Mayra Alexandra Pecho Flores Asesora Legal de Loteamientos D.R.T., informa que el **“PROYECTO DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO” N° 9/18**, lo enmarca en el marco legal de la C.P.E., Ley N° 482, Ley N° 031 y el Reglamento de Loteamientos, Urbanizaciones y Condominio Cerrado aprobado por D.M. N° 014/2015; realiza un análisis legal pormenorizado de los datos del proyecto, revisión y análisis de la





documentación legal de los propietarios (testimonios y folios reales), que en cumplimiento del artículo 27 numeral 4) del Reglamento de Loteamientos, Urbanizaciones y Condominio Cerrado, los propietarios presentan:

| TESTIMONIO DE PROPIEDAD | UBICACIÓN DEL TERRENO | SUPERFICIE M ² | INSCRIPCIÓN EN DERECHOS REALES |
|--|-----------------------|---------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Testimonio N° 389/2009, transferencia a título de venta de un lote de terreno ubicado en el cantón San Sebastián de la provincia Oropeza del departamento de Chuquisaca, zona Santa Catalina con una superficie de 9.000Ha. | Zona Santa Catalina | 90.000,00 m ² | Inscrito en DD.RR. en el Folio con MATRICULA COMPUTARIZADA N° 1.01.1.15.0001422 Bajo el ASIENTO N° 1 Ch., de titularidad sobre el dominio de fecha 20 de julio de 2010, con una superficie de 90.000,00 m ² . |
| <ul style="list-style-type: none"> • Testimonio N° 1103/2010, adenda sobre aclaración de número de folio real y venta parcial, sobre transferencia de la urbanización "La Esperanza" ubicado en el fundo rustico denominado Santa Catalina inscrito de acuerdo a división definitiva con folio N° 1.01.1.15.0001420 | | | Inscrito en DD.RR. en el Folio con MATRICULA COMPUTARIZADA N° 1.01.1.15.0001422 Bajo el ASIENTO N° 2 Ch., de titularidad sobre el dominio de fecha 20 de julio de 2010, con una superficie de 90.000,00 m ² . |

Asimismo, la revisión del poder notariado, de los deslindes, certificación de las empresas (CESSA, ELAPAS, YPFB); detallando las fases técnico legales del proyecto así como sus etapas; Asimismo (informa que existe 2 ambientes, y que los propietarios de dicho salón multifuncional son el barrio 19 de enero, quienes realizaron la construcción del mismo a través de recursos gestionados por la fundación FH Bolivia y los afiliados de la junta vecinal quienes colaboraron con la mano de obra conforme manifiesta declaración jurada N° 364/2022; al encontrarse la construcción sobre terreno de los titulares y teniendo los señores Jorge Velasquez Orgaz, Elias Villaca Funes y Mamerto Choque Paco, la potestad de disponer del terreno y la construcción, se comprometen a ceder a título gratuito los ambientes a favor del Gobierno Autonomo Municipal de Sucre, aspecto muy favorable para la institución y la comunidad, sin embargo el G.A.M.S. podrá gozar, usar y disponer de dicho inmueble, cuando lo considere necesario. En cuanto a la alodialidad aclara que el estado jurídico del referido inmueble es completamente alodial puesto que no registra gravamen alguno que pese sobre el mismo).

Concluyendo que al no existir observaciones de carácter legal y habiéndose cumplido con todos los requisitos, formalidades técnico legales, procedimiento, no existiendo afectación a Bien de Dominio Municipal y que el presente proyecto de loteamiento no vulnera ninguna normativa técnica ni legal. Recomendando que el proyecto de loteamiento ha cumplido con todas las fases del proceso en aplicación a lo dispuesto por el artículo 10 numeral 1 y artículo 27 del Reglamento de Loteamientos, Urbanizaciones y Condominio Cerrado aprobado por Decreto Municipal N° 14/15, recomendando la aprobación del proyecto de Loteamiento a nombre de **Proyecto de loteamiento a nombre de JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO** N° 9/18, ubicado en la zona Santa Catalina, distrito catastral 43, mediante Resolución Administrativa Municipal emitida por la M.A.E.

Que, el **Informe Final Técnico N° 28/2022** de fecha 13 de septiembre de 2022, elaborado por el Arq. Verónica P. Caballero P. Técnico de Loteamientos D.A.U.R., con visto bueno de la Arq. Andrea M. Serrudo Achucarro Jefa del Departamento de





Administración Urbana y Rural D.A.U.R. y Arq. Marcelo C. Navas Arnez Director de Regularización Territorial D.R.T., todos del G.A.M.S., informan que el **“PROYECTO DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO” N° 9/18**, se encuentra ubicado en la Zona de Santa Catalina, Distrito Catastral 43, con una superficie total de proyecto de 90.000,00 m², identificando y detallando desde el inicio del trámite, memoria descriptiva, los informes emitidos por la Dirección de Regularización Técnica, la solicitud de lotificación, testimonios de propiedad (folios reales, certificado alodial), poder notariado, documentos de derechos reales, certificados de las empresas (CESSA, ELAPAS, YPFB), impuestos fiscalizados, documentos de deslindes – certificados de linderos, formularios (F-05, F-12), planos; detalla los antecedentes, ubicación - identificando los puntos geodésicos y coordenadas de la poligonal.

Precisa y respalda la ubicación exacta del presente proyecto, se detalla a continuación el siguiente cuadro de puntos geodésicos y coordenadas de la poligonal:

• PUNTOS GEODÉSICOS:

| PUNTO | NORTE | ESTE | COTA |
|-----------|-------------|------------|----------|
| PT-000417 | 7897209.210 | 255470.172 | 2962.894 |
| PT-000418 | 7897313.077 | 255451.832 | 2959.396 |

• COORDENADAS DE LA POLIGONAL:

| ESTE | NORTE | PTO |
|-------------|---------------|-----|
| 255.210.010 | 7.897.134.174 | P1 |
| 255.236.410 | 7.897.151.562 | P2 |
| 255.254.647 | 7.897.131.395 | P3 |
| 255.293.533 | 7.897.130.073 | P4 |
| 255.352.488 | 7.897.122.201 | P5 |
| 255.390.389 | 7.897.133.382 | P6 |
| 255.435.227 | 7.897.117.748 | P7 |
| 255.452.777 | 7.897.121.018 | P8 |
| 255.485.266 | 7.897.124.379 | P9 |
| 255.500.834 | 7.897.128.016 | P10 |
| 255.514.393 | 7.897.133.885 | P11 |
| 255.548.341 | 7.897.128.327 | P12 |
| 255.601.444 | 7.897.109.581 | P13 |
| 255.596.653 | 7.897.200.143 | P14 |
| 255.632.234 | 7.897.189.453 | P15 |
| 255.645.089 | 7.897.185.798 | P16 |
| 255.651.728 | 7.897.208.897 | P17 |
| 255.670.943 | 7.897.203.314 | P18 |
| 255.673.650 | 7.897.227.161 | P19 |
| 255.647.803 | 7.897.234.671 | P20 |
| 255.647.607 | 7.897.244.256 | P21 |
| 255.644.617 | 7.897.257.854 | P22 |
| 255.686.912 | 7.897.284.538 | P23 |
| 255.674.412 | 7.897.305.598 | P24 |
| 255.581.121 | 7.897.246.226 | P25 |
| 255.565.704 | 7.897.252.600 | P26 |
| 255.543.405 | 7.897.262.218 | P27 |
| 255.525.833 | 7.897.277.157 | P28 |

| | | |
|-------------|---------------|-----|
| 255.520.610 | 7.897.287.786 | P29 |
| 255.511.854 | 7.897.300.250 | P30 |
| 255.502.797 | 7.897.316.459 | P31 |
| 255.492.613 | 7.897.328.684 | P32 |
| 255.476.454 | 7.897.349.593 | P33 |
| 255.470.092 | 7.897.362.124 | P34 |
| 255.467.740 | 7.897.368.260 | P35 |
| 255.465.859 | 7.897.369.948 | P36 |
| 255.461.255 | 7.897.371.410 | P37 |
| 255.457.410 | 7.897.371.775 | P38 |
| 255.452.744 | 7.897.371.126 | P39 |
| 255.446.973 | 7.897.367.262 | P40 |
| 255.442.696 | 7.897.362.938 | P41 |
| 255.433.211 | 7.897.351.648 | P42 |
| 255.427.062 | 7.897.343.867 | P43 |
| 255.424.880 | 7.897.342.888 | P44 |
| 255.417.804 | 7.897.368.526 | P45 |
| 255.324.409 | 7.897.340.131 | P46 |
| 255.290.467 | 7.897.362.055 | P47 |
| 255.268.523 | 7.897.368.068 | P48 |
| 255.201.644 | 7.897.378.773 | P49 |
| 255.202.596 | 7.897.362.863 | P50 |
| 255.183.940 | 7.897.324.324 | P51 |
| 255.193.372 | 7.897.283.919 | P52 |
| 255.202.417 | 7.897.257.618 | P53 |
| 255.195.974 | 7.897.194.195 | P54 |
| 255.181.046 | 7.897.175.162 | P55 |
| 255.191.707 | 7.897.153.504 | P56 |





Realizada la descripción detallada del cumplimiento de las diferentes fases y etapas del proceso de Loteamiento enmarcado al reglamento; en la **etapa final** de verificación del proyecto, previo cumplimiento y actualización de la documentación legal exigida por el reglamento, indicando no haber ninguna observación para su aprobación.

Los datos de la propiedad:

| DATOS DE LA PROPIEDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|-------------|------------|----------|-----------|-----------|-------|---|
| SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN TÍTULOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90.000,00 | m2 | | |
| SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN LEVANTAMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90.000,00 | m2 | | |
| SUP. en AREA DE RIESGO NATURAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19433,16 | m2 | | |
| DATOS DEL PROYECTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUP. UTIL DEL PROYECTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70.566,84 | m2 | 100 | % |
| SUP. TOTAL DE LOTES | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36.999,51 | m2 | 52,43 | % |
| SUP. TOTAL DE CESIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33.567,33 | m2 | 47,57 | % |
| AREA VERDE | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3453,30 | m2 | 4,89 | % |
| AREA DE EQUIPAMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7928,72 | m2 | 11,24 | % |
| AREA DE VIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22.185,31 | m2 | 31,44 | % |
| N | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | TOTAL | A. Verde | A. Equip | A. Vias | A. Riesg | TOTAL | | |
| | 3 lotes | 4 lotes | 5 lotes | 3 lotes | 6 lotes | 3 lotes | 6 lotes | 4 lotes | 3 lotes | 4 lotes | 6 lotes | 3 lotes | 5 lotes | | AV1-AV2-AV3 | EQ-1, EQ-2 | | | | | |
| 1 | 886,40 | 896,31 | 628,25 | 754,45 | 558,07 | 701,06 | 854,09 | 601,19 | 640,64 | 726,16 | 496,20 | 681,25 | 994,99 | 36999,51 | 3453,30 | 7928,72 | 22185,31 | 19433,16 | 90000,00 | | |
| 2 | 760,00 | 720,00 | 597,87 | 779,35 | 600,00 | 490,46 | 599,94 | 639,39 | 720,00 | 771,92 | 636,59 | 530,43 | 606,58 | | | | | | | | |
| 3 | 816,68 | 720,00 | 756,81 | 525,01 | 557,37 | 737,14 | 793,33 | 776,11 | 767,12 | 772,32 | 747,41 | 592,63 | 649,77 | | | | | | | | |
| 4 | | 1040,01 | 609,70 | | 557,37 | | 793,33 | 601,50 | | 497,16 | 469,06 | | 624,96 | | | | | | | | |
| 5 | | | 561,08 | | 600,00 | | 599,94 | | | | 590,55 | | 593,54 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | 563,19 | | 562,20 | | | | 652,63 | | | | | | | | | | |
| T. | 2463,08 | 3376,32 | 3153,71 | 2058,81 | 3436,00 | 1928,66 | 4202,83 | 2618,19 | 2127,76 | 2767,56 | 3592,44 | 1804,31 | 3469,84 | 36999,51 | 3453,30 | 7928,72 | 22185,31 | | 90.000,00 | | |
| % | | | | | | | | | | | | | | 52,43 | 4,89 | 11,24 | 31,44 | | 100,00 | | |
| NUMERO TOTAL DE LOTES EN PROYECTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55 | | |
| SUP. TOTAL DE LOTES EN EL PROYECTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 52,43 | 36999,51 | | |
| SUP. TOTAL DE CESIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47,57 | 33.567,33 | | |

Según tabla, se tiene una cesión total en área de vías de 31,44% equivalente a 22.185,31 m², área verde con 4,89% equivalente a 3.453,30 m² y un área de equipamiento 11,24% equivalente a 7928,72 m², haciendo un total de cesión de 47,57% equivalente a **33.567,33 m²**, cumpliendo así con la cesión mínima requerida, tal como señala el formulario F-05 N° 0003519.

Al cumplimiento de las fases y etapas del proyecto, las cesiones se la realizaran tal como expresa el siguiente cuadro:

| CUANTIFICACIÓN DE AREAS | | |
|---|-------------------------------|----------------|
| CODIGO | SUPERFICIE M.2 | PORCENTAJE |
| Área destinada a Vías | 22.185,31 m ² | 31,44 % |
| Área de Equipamiento | 7.928,72 m ² | 11,24 % |
| Área Verde | 3.453,30 m ² | 4,89 % |
| SUPERFICIE TOTAL DE CESIÓN: Área Vías, Área Equipamiento y Área Verde. | 33.567,33m² | 47,57 % |
| Área de Riesgo Natural | 19.433,16 m ² | |

Asimismo, se cederán dos ambientes (un salón multifuncional de 88 m² y una habitación de 25,26 m²) a título gratuito a favor del G.A.M.S. en el área de equipamiento.

Concluyendo que se ha cumplido de acuerdo a las diferentes fases y etapas del proceso de Loteamiento enmarcado al reglamento, cumpliendo con los requisitos, procedimientos y formalidades técnico legales, que no existen observaciones de





carácter técnico, ni afectación o sobreposición a Bienes de Dominio Municipal y no se transgrede ninguna normativa técnica ni legal, logrando así la planificación urbana del Municipio. Recomendando que al haber cumpliendo con todas las fases del Reglamento de Loteamientos, Urbanizaciones y Condominio Cerrado aprobado por Decreto Municipal N° 14/15, se apruebe el **“PROYECTO DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO” N° 9/18**, remitiendo el tramite a la M.A.E. para la emisión de la Resolución Administrativa Municipal de aprobación.

Que, el **Informe Técnico S.M.O.T. Cite N° 2056/22**, de 19 de septiembre de 2022, realizada por la Arq. Virginia P. Torres G. Profesional Arquitecto Planificador y Arq. María Eugenia Linares D. Profesional Arquitecto, ambas del S.M.O.T., remiten a conocimiento del Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial, dando por bien hecho los actuados administrativos de todo el **“PROYECTO DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO” N° 9/18**, ubicado en la zona Santa Catalina, Distrito Catastral 43, procesado por la Dirección de Regularización Territorial, con una superficie total de **90.000,00 m²**; con datos del proyecto:

| | |
|------------------------------|--|
| Proyecto: | PROYECTO DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO |
| Propietarios: | JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO |
| Trámite N°: | 9/18 |
| Sup. según Título: | 90.000,00 m² |
| Sup. según Levantamiento: | 90.000,00 m² |
| Folio Real con Matrícula N°: | 1.01.1.15.0001422 |
| Proyectista: | Arq. Fernando Romero Cruz - Reg. Nal. 4222 Colegio de Arquitectos de Bolivia |
| Topógrafo: | Téc. Medio Top. Roberto Aguirre Toroya - R.N. 01-3240 Colegio de Topógrafos de Bolivia |

Validando el proyecto y detallando el cumplimiento de todos los requisitos exigidos en el reglamento así como el cumplimiento de las fases y etapas, reporte fotográfico de la verificación de las áreas de cesión a favor del G.A.M.S. que se encuentran expeditas, incluye la base legal, el análisis legal, concluyendo que el proyecto de loteamiento ha sido revisado en la documentación del expediente y verificado el cumplimiento de requisitos técnico legales y procedimientos en las diferentes fases que corresponden a los capítulos III, IV, VII, VIII, IX, X, XI y XII del **“REGLAMENTO DE LOTEAMIENTOS, URBANIZACIONES Y CONDOMINIO CERRADO”** por lo que al no existir el impedimento técnico y legal; esa instancia recomienda la **APROBACIÓN** del **“PROYECTO DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO” N° 9/18**, mediante la emisión de la Resolución Administrativa Municipal dando cumplimiento al citado Reglamento.

Recomendando que se proyecte un área de equipamiento deportivo y recreacional, con el fin de dar cumplimiento a la Ley Municipal Autonómica N° 23/14.

Que, el **Informe Legal Final S.M.O.T. Cite N° 2093/2022**, de 22 de septiembre de 2022, realizada por el Abg. Orlando Iporre M. Profesional V Abogado del S.M.O.T. con el visto bueno de Arq. Ives Rolando Rosales S. Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial, ambos del G.A.M.S, remiten a conocimiento del Alcalde del





Gobierno Autónomo Municipal de Sucre antecedentes completos del **“PROYECTO DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO” N° 9/18**, ubicado en la zona Santa Catalina, Distrito Catastral 43, procesado por la Dirección de Regularización Territorial, con una superficie total de **90.000,00 m²**; hace conocer que se dio cumplimiento al artículo 62 numeral 5) del “Reglamento de Loteamientos, Urbanizaciones y Condominio Cerrado” aprobado por D.M. 14/15, se procedió a la publicación del Edicto Municipal a través de periódico de circulación nacional “Correo del Sur” en fechas 15, 19 y 23 de junio del presente año, asimismo se adjunta la certificación emitida por la Dirección de Comunicación indicando que se realizó la publicación del **“PROYECTO DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO” N° 9/18**, con el objeto de que la población conozca de la realización del citado loteamiento y presenten su oposición, realizando las acciones que en derecho corresponda, sin embargo a la fecha NO existe oposición u observación de manera escrita o verbal al citado trámite de loteamiento en dependencias de la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial del G.A.M.S.; recomendando la **APROBACIÓN** del **“PROYECTO DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO” N° 9/18**, mediante la emisión de la Resolución Administrativa Municipal. Considerando que el proyecto de loteamiento no transgrede ninguna normativa técnica ni legal.

CONSIDERANDO II.

Que, La **Constitución Política del Estado**, en su **artículo 19** párrafo **I**, señala “Toda persona tiene derecho a un habitad y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria”; el **artículo 56** párrafo **I**, refiere “Toda persona tiene derecho a la propiedad privada individual o colectiva, siempre que ésta cumpla una función social”; del mismo artículo el párrafo **II**, **señala** “Se garantiza la propiedad privada siempre que el uso que se haga de ella no sea perjudicial al interés colectivo”.

El **artículo 272**, establece que la autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativa, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias y atribuciones.

El artículo 283, establece que el gobierno autónomo municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde.

El **artículo 302 párrafo I**, establece que son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: **numeral 2**, “Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción”; **numeral 6**, “Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas”; **numeral 28**, “Diseñar, construir equipar y mantener la infraestructura y obras de interés público y bienes de dominio municipal, dentro de su jurisdicción territorial”; **numeral 29**, “Desarrollo





urbano y asentamientos humanos urbanos”; **numeral 42**, “Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional”.

El **artículo 339 parágrafo II**, cita “Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley”.

Que, la **Ley N° 482 ‘de Gobierno Autónomos Municipales’**, en su **artículo 30**, referido a los bienes de dominio municipal indica que se clasifican en: inciso a) Bienes Municipales de Dominio Público; b) Bienes de Patrimonio Institucional; c) Bienes Municipales Patrimoniales.

Que, la **Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez”**, en su artículo 5, establece los principios que rigen la organización territorial y las entidades territoriales autónomas y entre ellas **el numeral 5)**, “**Bien Común.**- La actuación de los gobiernos autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas”.

El **artículo 7**, señala el Régimen de autonomías tiene como fin distribuir las políticas, en el parágrafo I, “El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio para la efectiva participación de las ciudadanas y ciudadanos en la toma de decisiones, la profundización de la democracia y la satisfacción de las necesidades colectivas y del desarrollo socioeconómico integral del país”; el parágrafo II “Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen entre sus fines: numeral 3, “Garantizar el bienestar social y la seguridad de la población boliviana”; numeral 7, “Preservar, conservar, promover y garantizar, en lo que corresponda, el medio ambiente y los ecosistemas, contribuyendo a la ocupación racional del territorio y al aprovechamiento sostenible de los recursos naturales en su jurisdicción”.

Que, el **Reglamento de Loteamientos, Urbanizaciones y Condominio Cerrado** aprobado mediante Decreto Municipal 014/2015, en su **artículo 2**, señala el Objetivo General “Normar la incorporación en la mancha urbana de predios en estado rústico, situados al interior del radio urbano, a través de los procesos establecidos como Loteamiento, urbanizaciones y condominio cerrado; cambiando el terreno de estado rústico a estado urbanizado en el marco del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial P.M.O.T.”.

El artículo 9, establece que el Honorable Alcalde Municipal, “La Máxima Autoridad Ejecutiva de la Sección Capital Sucre M.A.E. a través de Resolución Administrativa Municipal, previo informe técnico-legal de las instancias competentes que determine la procedencia del trámite, aprobará los proyectos de loteamientos, urbanizaciones y condominio cerrado.

A la conclusión de los trámites objeto del presente reglamento, la M.A.E. deberá remitir una copia legalizada de todo el expediente incluyendo los planos y el medio magnético correspondiente, al H.C.M. a efectos que se realice la correspondiente fiscalización”.

El Capítulo IV Requisitos que deben cumplir los proyectos de Loteamiento, en el **artículo 27**, establece los requisitos al inicio del trámite - valores, documentos legales, documentos técnicos; En la etapa final.

Asimismo, el artículo 57 establece las fases de revisión de los proyectos siendo 4 fases.





CONSIDERANDO III.

Que, la finalidad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre es la de contribuir a la satisfacción de las necesidades colectivas y garantizar la integración y participación de los ciudadanos en la planificación de desarrollo humano sostenible del Municipio.

Que el Gobierno Autónomo Municipal de Sucre de conformidad con lo previsto en el artículo 302 numeral 6 de la Constitución Política del Estado, establece la elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos.

Que, en el marco de lo dispuesto por el artículo 9 del Reglamento de Loteamientos, Urbanizaciones y Condominio Cerrado, aprobado mediante Decreto Municipal N° 014/15 de fecha 22 de abril de 2015, la aprobación de los proyectos de loteamiento estarán a cargo de la Máxima Autoridad Ejecutiva Municipal, mediante Resolución Administrativa Municipal.

POR TANTO:

EL ALCALDE GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE, conjuntamente el **SECRETARIO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRIOTRIAL**, en uso de sus específicas funciones y atribuciones conforme a la normativa legal.

R E S U E L V E N:

Artículo 1.- APROBAR, el “**PROYECTO DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO**” N° 9/18”, que presenta cincuenta y cinco (55) Lotes consignados en los manzanos “A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y M”, correspondiendo 3 lotes en el manzano A, 4 lotes en el manzano B, 5 lotes en el manzano C, 3 lotes en el manzano D, 6 lotes en el manzano E, 3 lotes en el manzano F, 6 lotes en el manzano G, 4 lotes en el manzano H, 3 lotes en el manzano I, 4 lotes en el manzano J, 6 lotes en el manzano K, 3 lotes en el manzano L y 5 lotes en el manzano M, proyectado por el Arq. Fernando Romero Cruz, de terrenos ubicados en la zona de Santa Catalina, Distrito Catastral N° 43, y con los siguientes datos del proyecto:

| | |
|------------------------------|--|
| Proyecto: | PROYECTO DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO |
| Propietarios: | JORGE VELASQUEZ ORGAZ, ELIAS VILLACA FUNES Y MAMERTO CHOQUE PACO |
| Trámite N°: | 9/18 |
| Sup. según Título: | 90.000,00 m ² |
| Sup. según Levantamiento: | 90.000,00 m ² |
| Folio Real con Matrícula N°: | 1.01.1.15.0001422 |
| Proyectista: | Arq. Fernando Romero Cruz - Reg. Nal. 4222 Colegio de Arquitectos de Bolivia |
| Topógrafo: | Téc. Medio Top. Roberto Aguirre Toroya - R.N. 01-3240 Colegio de Topógrafos de Bolivia |





Las superficies se encuentran detalladas y graficadas en el plano de Loteamiento mismo que forma parte indisoluble del proyecto aprobado y la Resolución, de acuerdo al siguiente detalle:

| DATOS DE LA PROPIEDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|-----------|----------------|----------|----------|-----------|--|--|--|--|
| SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN TÍTULOS | | | | | | | | | | | | | | | 90.000,00 | m ² | | | | | | | |
| SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN LEVANTAMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | 90.000,00 | m ² | | | | | | | |
| SUP. en ÁREA DE RIESGO NATURAL | | | | | | | | | | | | | | | 19433,16 | m ² | | | | | | | |
| DATOS DEL PROYECTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUP. UTIL DEL PROYECTO | | | | | | | | | | | | | | | 70.566,84 | m ² | 100 | % | | | | | |
| SUP. TOTAL DE LOTES | | | | | | | | | | | | | | | 36.999,51 | m ² | 52,43 | % | | | | | |
| SUP. TOTAL DE CESIONES | | | | | | | | | | | | | | | 33.567,33 | m ² | 47,57 | % | | | | | |
| ÁREA VERDE | | | | | | | | | | | | | | | 3453,30 | m ² | 4,89 | % | | | | | |
| ÁREA DE EQUIPAMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | 7928,72 | m ² | 11,24 | % | | | | | |
| ÁREA DE VIAS | | | | | | | | | | | | | | | 22.185,31 | m ² | 31,44 | % | | | | | |
| N | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | TOTAL | A. Verde | A. Equip | A. Vias | A. Riesg | TOTAL | | | | |
| | 3 lotes | 4 lotes | 5 lotes | 3 lotes | 6 lotes | 3 lotes | 6 lotes | 4 lotes | 3 lotes | 4 lotes | 6 lotes | 3 lotes | 5 lotes | | Á1-Á2-Á3 | EQ-1, EQ-2 | | | | | | | |
| 1 | 886,40 | 896,31 | 628,25 | 754,45 | 558,07 | 701,06 | 854,09 | 601,19 | 640,64 | 726,16 | 496,20 | 681,25 | 994,99 | 36999,51 | 3453,30 | 7928,72 | 22185,31 | 19433,16 | 90000,00 | | | | |
| 2 | 760,00 | 720,00 | 597,87 | 779,35 | 600,00 | 490,46 | 599,94 | 639,39 | 720,00 | 771,92 | 636,59 | 530,43 | 606,58 | | | | | | | | | | |
| 3 | 816,68 | 720,00 | 756,81 | 525,01 | 557,37 | 737,14 | 793,33 | 776,11 | 767,12 | 772,32 | 747,41 | 592,63 | 649,77 | | | | | | | | | | |
| 4 | | 1040,01 | 609,70 | | 557,37 | | 793,33 | 601,50 | | 497,16 | 469,06 | | 624,96 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | 561,08 | | 600,00 | | 599,94 | | | | 590,55 | | 593,54 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | 563,19 | | 562,20 | | | | 652,63 | | | | | | | | | | | | |
| T. | 2463,08 | 3376,32 | 3153,71 | 2058,81 | 3436,00 | 1928,66 | 4202,83 | 2618,19 | 2127,76 | 2767,56 | 3592,44 | 1804,31 | 3469,84 | 36999,51 | 3453,30 | 7928,72 | 22185,31 | | 90.000,00 | | | | |
| % | | | | | | | | | | | | | | 52,43 | 4,89 | 11,24 | 31,44 | | 100,00 | | | | |
| NUMERO TOTAL DE LOTES EN PROYECTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55 | | | | | |
| SUP. TOTAL DE LOTES EN EL PROYECTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 52,43 | 36999,51 | | | | |
| SUP. TOTAL DE CESIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47,57 | 33.567,33 | | | | |

Artículo 2.- DISPONER, que la protocolización y su posterior inscripción en Oficina de Registro de Derechos Reales de Chuquisaca, sobre la superficie a ser cedida para Área de Vías, Áreas Equipamiento, Áreas Verdes y Áreas de Riesgo Natural, deberán correr por cuenta de los propietarios, según el siguiente cuadro:

| CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS | | |
|---|--------------------------------|----------------|
| CODIGO | SUPERFICIE M.2 | PORCENTAJE |
| Área destinada a Vías | 22.185,31 m ² | 31,44 % |
| Área de Equipamiento | 7.928,72 m ² | 11,24 % |
| Área Verde | 3.453,30 m ² | 4,89 % |
| SUPERFICIE TOTAL DE CESIÓN: Área Vías, Área Equipamiento y Área Verde. | 33.567,33 m² | 47,57 % |
| Área de Riesgo Natural | 19.433,16 m ² | |

Asimismo, se cederán dos ambientes (un salón multifuncional de 88 m² y una habitación de 25.26 m²) a título gratuito a favor del G.A.M.S. en el área de equipamiento.

La superficie total de terreno útil a ser cedida por los propietarios a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, es igual al señalado en el Formulario F-05, alcanza a una superficie de **33.567,33 m²** y el área de riesgo natural con una superficie de 19.433,16 m².

Artículo 3.- La Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial del G.A.M.S., deberá señalar con precisión las Áreas Cedidas al Gobierno Autónomo Municipal de Sucre,





tales como: área de vías, equipamiento, área verde y área de riesgo natural, detalladas en el Proyecto de Loteamiento, para que una vez inscrito en Derechos Reales por los cedentes pase a ser de propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, las cuales deben ser protegidas y resguardadas conforme a normativa vigente.

Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, deberá **REMITIR** al **Concejo Municipal de Sucre**, una copia de toda la documentación para su respectiva fiscalización y archivo; e **INSERTAR** las cesiones a favor del G.A.M.S. en la **base de datos del Área de Inventariación así como su custodia y archivo oficial**.

Asimismo, remitirá una copia de los documentos de cesión y folio real a las unidades que sean pertinentes (entre ellos: Catastro, Activos Fijos, Control Urbano, la Sub Alcaldía correspondiente, etc.) para su conocimiento, resguardo y precautela de las cesiones registradas a nombre del G.A.M.S.

Artículo 4.- Los propietarios deberán presentar el Testimonio de Cesión Gratuita de Terreno a favor del G.A.M.S. conjuntamente el Folio Real inscrito en Oficinas de Derechos Reales de Chuquisaca en originales y tres copias legalizadas adicionales para fines correspondientes.

Artículo 5.- En cumplimiento del artículo 14 de la Ley N° 482 'de Gobiernos Autónomos Municipales', remítase una copia de la presente Resolución Administrativa Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo se remita un ejemplar original a la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su publicación y archivo oficial.

Artículo 6.- La Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, queda a cargo del cumplimiento y la ejecución de la presente Resolución Administrativa Municipal. Así como de la custodia, archivo oficial y resguardo de todo el trámite de loteamiento.

La presente Resolución Administrativa Municipal, se emite en la ciudad de Sucre Capital de Bolivia.

Regístrese, publíquese, cúmplase y archívese.-

05 OCT 2022

Dr. Enrique Leño Palenque

ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

Arg. Ines Roxana Rosales Jernich

SECRETARIO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

L. Dalila Linares B.
PROFESIONAL IV ABOGADA DIRECCIÓN
GENERAL DE GESTIÓN LEGAL G.A.M.S.
R.P.A.5630086LDZB-A

