



Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre

Sucre Capital del Estado Plurinacional de Bolivia

Página 1 de 3
OAM N° 164/13

GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE LA SECCIÓN CAPITAL SUCRE ORDENANZA AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 164/2013

Por cuanto el Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre, ha dictado la siguiente Ordenanza:

CONSIDERANDO:

Que, mediante CITE DESPACHO N° 01506/13 de fecha 02 de septiembre de 2013, la Máxima Autoridad Ejecutiva Municipal, remite a través de Presidencia del H. Concejo Municipal, Proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal-Bienes de Dominio Público Zona Sancho (Unidad Educativa Sancho) con una superficie total **2500,00 M2**, para su consideración y aprobación correspondiente.

Que, en el informe Técnico D.R.D.P.-CITE N°396/13 de fecha 20 de agosto, en el área a intervenir para la inscripción de propiedad Municipal de la Unidad Educativa Sancho, ubicado en el sector sur del Distrito Catastral N° 25, Distrito Urbano N° 5, zona Sancho; limitando: Al Norte, con elementos paisajísticos, cortina de árboles, al Este colinda con Derecho de Vía Férrea, al Sur colinda con Vía Provisional sin denominación y al Oeste colinda con campo deportivo provisional.

Que, el área a intervenir sujeta a regularización, se encuentra dentro del Plano de la Planimetría denominada Unidad Educativa Sancho, misma que no refiere fecha de aprobación, sugiriéndose en la parte final del informe, registrar el Derecho Propietario de la Unidad Educativa Sancho, con una superficie de 2500.00 M2 a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

Que, el informe topográfico D.R.D.P. N° 405/13 de fecha 23 de agosto de 2013, indica que se realizó una inspección minuciosa en el área, para la Regularización de Derecho Propietario Municipal denominado Unidad Educativa Sancho, Distrito Catastral N° 25, del Distrito Municipal N° 5; mediante el cual se obtuvo un área de 2500.00 M2, como superficie levantada. El perímetro de intervención es de 214,929 ml. Obteniendo una superficie de intervención de **2500.00 M2**.

Que, en fecha 16 de abril de 2013, en el periódico de circulación nacional Correo del Sur, se publicó un EDICTO MUNICIPAL, haciendo conocer a todas las personas que posean terrenos en los sectores colindantes a los Bienes de Dominio Público Zona Sancho (Unidad Educativa Sancho), ubicado en el sector sur de la ciudad, Distrito Catastral N° 25, Distrito Urbano N° 5, zona Sancho, haciendo conocer que el Gobierno Municipal de Sucre, se encuentra tramitando la Inscripción de Derecho Propietario en Derechos Reales, de los Bienes de Dominio Público Zona Sancho (Unidad Educativa Sancho), no habiendo hasta el presente existido ninguna representación al respecto.

Que, después de efectuada la referida publicación del EDICTO MUNICIPAL, se procedió a notificar a todos los vecinos colindantes a los Bienes de Dominio Público Zona Sancho, para que en el plazo de 72 horas, se apersonen a la oficinas de Regularización del Derecho Propietario a



Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre

Sucre Capital del Estado Plurinacional de Bolivia

Página 2 de 3
OAM N° 164/13

objeto de presentar su documentación técnico legal de sus propiedades colindantes a la Unidad Educativa Sancho, notificaciones que se realizaron en cumplimiento al art. 2 de la Resolución Municipal 581/09.

Que, en cumplimiento a la Ley N°.- 2372 y de acuerdo a la certificación emitida por Radio Encuentro en fecha 7 de octubre de 2013, se efectuó la publicación desde el 13 de septiembre al 04 de octubre del presente año, haciendo conocer a la población en general de Sucre, la existencia del trámite de Regularización del Derecho Propietario Municipal de Bienes de Dominio Público Zona Sancho (Unidad Educativa Sancho) para que las personas afectadas y que posean terrenos aledaños a la Unidad Educativa, puedan apersonarse por las oficinas de la Comisión de Planificación Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente del H. Concejo Municipal para formular sus observaciones o manifestar su oposición si esto afectara a sus intereses y/o Derecho Propietario.

Que, concluida la publicación de acuerdo a normativas vigentes, a la presente fecha, no existió ninguna objeción, al trámite de Regularización de Derecho Propietario Municipal de la Unidad Educativa Sancho.

Que, por la Certificación emitida por Derechos Reales de Chuquisaca, se evidencia que la Unidad Educativa Sancho, no se encuentra registrado en la Oficina de Derechos Reales bajo ninguna partida, por lo que no existe ningún antecedente dominial.

Que, el Informe Legal N°.-398/13, se sustenta dentro de las normativas vigentes, teniendo en cuenta que el art. 85 de la **Ley 2028 de Municipalidades** establece que: "Los bienes de dominio público corresponden al Gobierno Municipal y son aquellos destinados al uso irrestricto por parte de la comunidad; son inalienables, imprescriptibles e inembargables, desglosados en sus cuatro numerales.

Que, el parágrafo I del art. 86 de la **Ley 2028 de Municipalidades** establece que: Son también bienes de dominio público todos aquellos inmuebles destinados a la administración municipal y a la prestación de un servicio público municipal, así como aquellos bienes inmuebles transferidos por la Ley de Participación Popular y otras disposiciones legales.

Que, la segunda parte del art. 6 de la **Ley 2372 de Regularización de Derecho Propietario Urbano**, establece que: "Los Gobiernos Municipales, están obligados a inscribir el Derecho de Propiedad de sus predios en Derechos Reales y las Leyes que declaran la propiedad municipal, constituyen título suficiente originario para su inscripción, de pleno derecho, sin requerir información o documentación adicional.

Que, dentro de la misma normativa en su art. 7 establece que "Los Gobiernos Municipales están obligados a definir el Uso de Suelo, elaborar y publicar los planos del Uso de Suelo, basados en planimetrías georeferenciadas. Las autoridades judiciales y administrativas, están prohibidas de autorizar el uso de los predios en beneficio de ocupantes privados con fines de vivienda u otros, según lo establecido en el artículo 6 de la misma Ley.

Que, el Reglamento de la Ley N°. 2372 y de la Ley 2717 de Regularización del Derecho Propietario Urbano (Anexo D.S. No. 27864), en el título VI en la Disposición Final, CUARTA con relación a Registro de Propiedades Municipales establece que "Para proceder al registro de propiedades municipales ante la Oficina de Derechos Reales carentes de antecedentes



Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre

Sucre Capital del Estado Plurinacional de Bolivia

Página 3 de 3
OAM N° 164/13

dominiales, debe emitirse Ordenanza Municipal en aplicación del art. 85 de la Ley 2028 de Municipalidades, estableciéndose según el art. 6 de la Ley 2372 como bien de dominio Municipal el área identificada como tal, siendo suficiente título para proceder al Registro e inscripción en Derechos Reales, estando exentos del pago por inscripción y Registro de conformidad con el art. 132 de la Ley 2028 de Municipalidades.

Que, en el Reglamento Especial para la Regularización de Derecho Propietario Urbano y Propiedad Municipal, en aplicación a las Leyes 2372 y 2717, modificado y complementado por Ordenanza Municipal N°. 52/11 de 27 de junio de 2011 según el artículo 3 inciso d) menciona como objetivo específico: Realizar la Inscripción de la Propiedad Municipal de las áreas transferidas y de aquellas que por Ley, son declaradas de propiedad municipal, conforme indica también el Art. 84 de la Ley de Municipalidades y Arts. 16 al 19 del Reglamento Especial para la Regularización del Derecho Propietario.

Que, el art. 3 de la Resolución Municipal N°. 182/08 de 30 de abril de 2008, establece "Instruir a la M.A.E. que, en los emplazamientos de futuras obras, deberá acreditarse y justificarse el Derecho Propietario Municipal, debidamente registrado en Derechos Reales, con la finalidad de evitar conflictos con terceros".

Que, el art. 1 de la Resolución Municipal N°. 581/09 de 11 de septiembre de 2009 establece "Instruir a la Máxima Autoridad Ejecutiva, de manera expresa realice las correspondientes notificaciones, dejando constancia escrita de todos los actuados realizados a todas las personas que posean terrenos en los sectores, que al amparo de la Ley 2028 de Municipalidades, fueron intervenidos con los proyectos de estructuraciones y asignaciones de uso de suelo, definiciones de áreas forestales y otros".

Que, el art. 1 de la Resolución Autonómica Municipal N°. 597/06 de fecha 18 de octubre de 2006, Instruye al Ejecutivo Municipal, realizar la inscripción en Derechos Reales, de las superficies y la infraestructura propiamente dicha de todas las obras ejecutadas y las que serán ejecutadas por el Gobierno Municipal de Sucre.

Que, por la información remitida a esta instancia, se verifica el cumplimiento a las normativas aplicables vigentes dispuestas para el efecto.

Que, la Ley de inicio del Proceso Autonómico Municipal N°. 001/2011, sancionada por el H. Concejo Municipal de Sucre y promulgada por el Ejecutivo el 20 de junio de 2011, en el art. 6 dispone que, a partir de la PUBLICACIÓN de la misma y mientras entre en vigencia la Carta Orgánica del Municipio de Sucre, los instrumentos normativos que emitirá el H. Concejo Municipal de Sucre, se realizarán mediante: "LEY MUNICIPAL AUTONÓMICA", "ORDENANZA AUTONÓMICA MUNICIPAL" Y "RESOLUCIÓN AUTONÓMICA MUNICIPAL".

Que, es atribución del H. Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre, Dictar y Aprobar normas generales del Municipio y Resoluciones de orden interno y administrativo del propio Concejo Municipal conforme lo dispone el art. 12 numeral 4 de la Ley 2028 de Municipalidades.

POR TANTO:

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA SECCIÓN CAPITAL SUCRE, en uso específico de sus atribuciones:



Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre

Sucre Capital del Estado Plurinacional de Bolivia

Página 4 de 3
OAM N° 164/13

DISPONE:

Art. 1.- APROBAR, el Proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal – Bienes de Dominio Público Zona Sancho (**UNIDAD EDUCATIVA SANCHO**), ubicado en la zona Sancho sector sur de la ciudad, del Distrito Municipal N° 5 y Distrito Catastral N° 25, teniendo delimitaciones consolidadas que a continuación se detalla: Al Norte, con elementos paisajísticos, cortina de árboles, al Este colinda con Derecho de Vía Férrea, al Sur colinda con Vía Provisional sin denominación y al Oeste colinda con campo deportivo provisional. Proyecto elaborado por la Oficialía Mayor Técnica y Jefatura de Regularización de Derecho Propietario, con la siguiente superficie que se halla graficada en la respectiva planimetría y que es parte inseparable de la presente Ordenanza Municipal:

Superficie para la Regularización de Derecho Propietario Municipal	2500.00 M2
---	------------

Art. 2.- INSTRUIR a la Máxima Autoridad Ejecutiva Municipal, para que en el tiempo más breve posible, mediante las instancias correspondientes previo cumplimiento de los trámites administrativos y legales, proceda a Inscribir en el Registro de Derechos Reales de esta Capital, el Derecho Propietario a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, de la **UNIDAD EDUCATIVA SANCHO**, ubicado en el sector sur de la ciudad, zona **SANCHO** del Distrito Municipal N° 5 y Distrito Catastral N° 25, con una superficie total de **2500.00 M2**.

Art. 3.- El Ejecutivo Municipal a través de la Jefatura de Regularización de Derecho Propietario una vez concluido el trámite, debe remitir al H. Concejo Municipal una copia de los actuados del trámite instruido en el art. 2 de la presente Ordenanza Municipal.

Art. 4.- El Señor Alcalde Municipal de la Sección Capital de Sucre, queda a cargo de la Promulgación y cumplimiento de la presente Ordenanza Municipal.

Es dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Municipal, a los catorce días del mes de octubre del año dos mil trece.


 Sr. José Santos Romero Mostacedo
PRESIDENTE H. CONCEJO MUNICIPAL


 Profa. Arminda Corina Herrera Gonzales
CONCEJAL SECRETARIA H. C.M.

Se promulga la presente disposición en el Palacio Consistorial a los...²⁰...días del mes de octubre del año dos mil trece.


 Arq. Moisés Rosendo Torres Chive
H. ALCALDE MUNICIPAL DE LA SECCIÓN CAPITAL SUCRE

