



GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SUCRE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE
ÓRGANO EJECUTIVO MUNICIPAL
DECRETO MUNICIPAL
N° 042/2026

Sucre, 21 SEP 2026

VISTOS:

Informe Técnico Topográfico A.R.D.P.M. PROY. CITE N°15/2026 de fecha 18 de mayo de 2026; Informe Técnico A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 16/2026 de fecha 27 de mayo de 2026; Informe Legal A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 17/2026 de fecha 28 de mayo de 2026; Informe Técnico de Validación Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda CITE S.M.G.T.U.V. N° 923/2026, de 03 de agosto de 2026; Informe Legal Conclusivo S.M.G.T.U.V.- CITE N° 963/2026 de fecha 13 de agosto de 2026; Planimetría del Proyecto de **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI - TRAMO II", UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 3, DISTRITO CATASTRAL N°28, ZONA TUCSUPAYA ALTA**", remitido y elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario dependiente de la Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda del G.A.M.S., para tal efecto se vio el cumplimiento de los requisitos conforme a normativa, antecedentes y todo cuanto se tuvo presente.

CONSIDERANDO I:

Que, la **Constitución Política del Estado**, en su artículo 9, señala que son fines y funciones esenciales del Estado, además de los que establece la Constitución y la ley, el numeral 2, "Garantizar el bienestar, el desarrollo, la seguridad y la protección e igual dignidad de las personas, las naciones, los pueblos y las comunidades..."; Por su parte, el artículo 302 párrafo I, establece que son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: numeral 2, "Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción"; numeral 6, "Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas"; numeral 29, "Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos"; numeral 42, "Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional".

El artículo 339 párrafo II, señala: "Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley".

Que, la Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Bóñez", en su artículo 5, establece los principios que rigen la organización territorial y las entidades territoriales autónomas y entre ellas el numeral 5), "Bien Común. - La actuación de los gobiernos autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas".

El artículo 7, señala el Régimen de autonomías tiene como fin distribuir las políticas, en el párrafo I, "El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio ..."; el párrafo II "Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen entre sus fines: numeral 3, "Garantizar el bienestar social y la seguridad de la población boliviana". El artículo 109, (Patrimonio de las Entidades Territoriales Autónomas) I. Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que se le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente..

Que, la **Ley N° 482 'de Gobiernos Municipales'**, en su **artículo 26 numeral 4**, establece entre las atribuciones del Alcalde Municipal "Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarías Municipales"; y el **artículo 29 numeral 13**, señala entre las atribuciones de las Secretarías Municipales, "Firmar Decretos Municipales y las Resoluciones Administrativas Municipales relativas al área de sus atribuciones". Por su parte, el **artículo 30**, referido a los bienes de dominio municipal indica que se clasifican en: inciso a) Bienes Municipales de Dominio Público; b) Bienes de Patrimonio Institucional; c) Bienes Municipales Patrimoniales.



MunicipiodeSucre



Villa Bolivariana, Bloque Norte 6to. Piso



Postal 213

591(4)64-56185 / 64-39769 / Fax (4)64-51074

SUCRErenace
Gestión 2026-2031



Que el mismo cuerpo legal señala: **artículo 31**, Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: **d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.**

Que, la **Ley Autonómica Municipal 078/15 'Ley de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en las Oficinas de Derechos Reales'** promulgada en fecha 17 de diciembre de 2015, en su **artículo 1. (Objeto)** Establecer como instrumento suficiente, para la inscripción del Derecho Propietario Municipal en la oficina de Derechos Reales, la presentación del respectivo **Decreto Municipal**, que apruebe los planos y proyectos que identifiquen Bienes Municipales de dominio público declarados como tales por la presente Ley".

El **artículo 3. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO)**. "Son Bienes Municipales de Dominio Público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de Derechos Reales, de manera enunciativa y no limitativa, las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas, parques, bosques declarados, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, **torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento**".

Que, el CÓDIGO CIVIL contenido en Decreto Ley No. 12760 de 6 de agosto de 1975 dispone: "Artículo 85.- (BIENES DEL ESTADO Y ENTIDADES PÚBLICAS). Los bienes del Estado, de los municipios, de las universidades y otras entidades públicas, se determinan y regulan por la Constitución y las leyes especiales que les conciernen. (...)

Que, el **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S.**, aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016, de 21 de noviembre de 2016, establece en el artículo 1, que se constituye en el marco técnico, jurídico y administrativo que norma el proceso de regularización e inscripción de Bienes de Dominio Municipal. El artículo 12. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL). Los Bienes de Dominio Municipal se clasifican en: a) Bienes Municipales de Dominio Público, b) Bienes de Patrimonio Institucional, c) Bienes Municipales Patrimoniales. Por su parte, el artículo 13.- (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO). Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: a) Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.

Que, el mismo cuerpo legal dispone: Artículo 18.- Requisitos – Requisitos de orden técnico:

- a) **Levantamiento topográfico georreferenciado** escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazada a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre Vigente. (1 copia)
- b) **Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal** de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones. (1 copia)
- c) **Planimetría** de regularización municipal del bien de dominio municipal, escala DIN (5 copias) identificando productos urbanos aprobados colindantes inmediatos.
- d) **Informe topográfico** certificando el relieve topográfico, identificando pendientes.
- e) **Informe de la Dirección de Regulación Territorial** que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los Bienes de Dominio Municipal.
- f) **Informe** de la Dirección Jurídica si el caso amerita, sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal de intervención.
- g) **Informe de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano** que dé cuenta de los procesos aprobados, en curso o aquellos que podrán ser encarados en virtud a la Ley de Regularización de Derecho Propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda y demás disposiciones conexas. (Si el caso amerita).
- h) **Informe Técnico** que indique los aspectos técnicos más relevantes de la poligonal de intervención, su relación con el entorno inmediato y mediano y todo aspecto de relevancia.
- i) **Soporte magnético** que contenga la planimetría en formato DWG y toda la información general del proyecto.

Requisitos de orden legal:





- a) **Notificaciones y Edicto Municipal:** Se procederá a la notificación a los colindantes inmediatos al proyecto de Regularización Municipal, en caso de no identificarse o no encontrarse al propietario o poseedor se publicará Edicto Municipal por un medio de Comunicación Local por una sola vez, mismo que causará los efectos técnico-legales consiguientes.
- b) **Certificado de Propiedad o Folio Real,** emitido por la oficina de Derechos Reales del Bien Municipal de Dominio Público identificado, a efectos de comprobar el antecedente dominial si existiese, con el objetivo de descontar en la matrícula matriz, la superficie aprobada en el proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal. En caso de no identificar al propietario del área a intervenir, se solicitará a la Jefatura de Catastro Multifinalitario el informe correspondiente para confirmar el desconocimiento o la no identificación del propietario, insumo que será corroborado por la Oficina de Derechos Reales en virtud a la emisión del Certificado Negativo, principalmente de aquellos bienes de dominio público que se encuentren colindante al perímetro del mosaico catastral o inmersos en el mismo.
- c) **Informe Legal fundamentado,** respecto de la identificación de la propiedad Municipal, al amparo de disposiciones legales que la norman.

Que, el mismo cuerpo normativo en el artículo 19, establece el Procedimiento de aprobación del proyecto de regularización elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario.

Que, la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 182/08, de 30 de abril de 2008, en el artículo 3, señala "Instruir a la MAE que, en los emplazamientos de futuras obras, deberá acreditarse y justificarse el Derecho Propietario Municipal, debidamente registrado en Derechos Reales, con la finalidad de evitar conflictos con terceros".

Que, la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 581/09, de 11 de septiembre de 2009, en el artículo 2, establece "Instruir a la Máxima Autoridad Ejecutiva, de manera expresa realice las correspondientes notificaciones, dejando constancia escrita de todos los actuados realizados, a todas las personas que posean terrenos en los sectores, que son intervenidos con los proyectos de estructuraciones y asignaciones de uso de suelo, definiciones de áreas forestales y otros que impongan restricciones administrativas como limitaciones al derecho de uso y disfrute de los bienes inmuebles a objeto que los propietarios conozcan de los proyectos de planificación urbana que se vienen encarando en estos sectores".

CONSIDERANDO II:

Que, bajo el marco legal descrito, habiéndose dado cumplimiento a los requisitos establecidos en artículo 18 del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado con Decreto Municipal N° 58/2016, enmarcado al Caso I "Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales), y al procedimiento de aprobación dispuesto por el artículo 19, informe que recomienda la aprobación del citado proyecto, la Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, procedió a elaborar el **Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "Quebrada y Torrenteras Ichu Huasi - Tramo II"**, remitido para su consideración y aprobación.

Que, en este apartado se extrae y refleja todos los datos técnicos y legales contenidos en los Informes emitidos por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario dependiente de la Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, información contenida en los documentos administrativos que a continuación se desarrollan en aquellos aspectos de mayor relevancia.

Que, el Informe Técnico Topográfico A.R.D.P.M. PROY. CITE N°15/2026 de fecha 18 de mayo de 2026, elaborado por el Top. Edwin Torres Chive Técnico VII Topógrafo de D.R.D.P., indica entre otros aspectos lo siguiente:

"(...) PUNTO TRANSITORIO DE LA RED GOEDESICA DE SUCRE (BASE).

El vértice utilizado como base de la Red Geodésica del Municipio de Sucre, **RGMS-30** se encuentra ubicado en la intersección de la Av.6 de agosto y la Av. Los andes a 1 metro de la jardinera.

Para el proceso de ajuste de coordenadas de puntos geodésicos, se detalla a continuación las coordenadas X, Y, Z de la base.





GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

COORDENADAS UTM			
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (h)
RGMS - 30	7894604.99236	259836.42864	2928.2870

PROCESO DE AJUSTE DE COORDENADAS UTM (UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR).

El proceso de ajuste mediante el software Spectrum Survey Office nos dio un reporte de coordenadas de los vértices de 2° Orden, los cuales están enlazados a la red geodésica de Sucre y en sistema UTM-Zona 20, Sistema de referencia WGS-84 para el trabajo encomendado nos servirá como puntos de partida para el levantamiento Topográfico.

COORDENADAS UTM			
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (h)
GEO - 1	7896596.507	259593.629	2915.935
GEO - 2	7896560.781	259589.384	2916.044

Se obtuvo un área y perímetro del Levantamiento Topográfico, con el siguiente detalle:

DETALLE		
1	Área del Levantamiento Topográfico	35145.88 M2
2	Perímetro del Levantamiento Topográfico	2241.22 MI
3	Área total a Registrar a nombre del G.A.M.S.	19324.52 M2

Con las siguientes coordenadas georreferenciadas:

COORDENADAS POLIGONAL A		
Nº	COORDENADA (X)	COORDENADA (Y)
1	X=259820.8502	Y=7896577.0557
2	X=259821.1988	Y=7896577.0478
3	X=259821.7277	Y=7896578.9273
4	X=259822.1582	Y=7896578.5359
5	X=259822.5365	Y=7896578.2032
6	X=259822.8370	Y=7896575.8239
7	X=259823.4240	Y=7896574.8093
8	X=259823.7825	Y=7896573.8271
9	X=259823.8598	Y=7896572.7534
10	X=259823.5965	Y=7896571.9784
11	X=259823.8280	Y=7896570.6003
12	X=259823.5203	Y=7896569.4855
13	X=259823.2102	Y=7896568.4078
14	X=259823.1036	Y=7896567.9733
15	X=259823.1030	Y=7896567.4440
16	X=259823.2534	Y=7896566.3580
17	X=259823.4380	Y=7896565.8563
18	X=259823.6410	Y=7896565.5054
19	X=259824.8684	Y=7896565.0822
20	X=259825.8848	Y=7896564.7535
21	X=259826.0235	Y=7896564.2046
22	X=259826.1053	Y=7896564.2770
23	X=259826.1859	Y=7896564.3185
24	X=259826.1750	Y=7896564.4682
25	X=259827.3613	Y=7896564.5901
26	X=259833.4235	Y=7896564.4357
27	X=259834.4481	Y=7896564.0323
28	X=259835.3708	Y=7896563.0363
29	X=259836.1802	Y=7896561.8055
30	X=259838.5747	Y=7896561.0920
31	X=259839.7271	Y=7896561.3125
32	X=259840.1693	Y=7896558.5445
33	X=259842.3284	Y=7896556.8478
34	X=259843.2240	Y=7896554.9281
35	X=259844.7539	Y=7896552.9930
36	X=259844.7920	Y=7896550.7039
37	X=259845.1070	Y=7896550.5981
38	X=259845.4868	Y=7896549.9584
39	X=259845.7480	Y=7896548.4842
40	X=259845.0723	Y=7896548.0325
41	X=259846.4658	Y=7896548.7050
42	X=259846.9754	Y=7896548.4957
43	X=259847.9874	Y=7896548.0454
44	X=259848.9843	Y=7896547.5833
45	X=259849.3636	Y=7896547.2040
46	X=259851.0811	Y=7896547.0465
47	X=259852.4506	Y=7896547.0594
48	X=259853.2220	Y=7896547.2159
49	X=259854.2765	Y=7896547.4302
50	X=259855.1889	Y=7896547.8930
51	X=259856.2570	Y=7896548.2756
52	X=259857.2580	Y=7896548.7827
53	X=259858.3002	Y=7896549.1037
54	X=259859.3703	Y=7896549.2103
55	X=259861.4502	Y=7896549.4078
56	X=259861.5325	Y=7896549.2446
57	X=259862.5378	Y=7896549.1801
58	X=259864.7221	Y=7896548.9835
59	X=259865.7427	Y=7896548.2932
60	X=259868.7187	Y=7896547.8030
61	X=259867.8286	Y=7896547.0724
62	X=259868.8769	Y=7896546.8477
63	X=259870.5388	Y=7896545.5169

COORDENADAS POLIGONAL A		
Nº	COORDENADA (X)	COORDENADA (Y)
107	X=259713.3625	Y=7896530.8377
108	X=259713.9235	Y=7896530.2330
109	X=259720.3938	Y=7896530.8298
110	X=259720.7103	Y=7896530.1869
111	X=259720.9135	Y=7896528.7401
112	X=259720.9750	Y=7896529.5244
113	X=259720.8635	Y=7896529.3155
114	X=259720.5590	Y=7896528.9468
115	X=259719.3535	Y=7896527.5908
116	X=259708.5344	Y=7896526.7859
117	X=259708.0772	Y=7896525.3335
118	X=259707.8449	Y=7896525.8103
119	X=259707.3844	Y=7896525.1582
120	X=259707.6479	Y=7896524.8815
121	X=259707.8823	Y=7896524.2324
122	X=259707.9735	Y=7896523.2937
123	X=259708.8985	Y=7896522.8242
124	X=259709.3282	Y=7896520.9773
125	X=259709.9544	Y=7896520.2272
126	X=259722.1842	Y=7896520.4435
127	X=259722.4785	Y=7896520.7148
128	X=259722.9083	Y=7896520.9135
129	X=259724.3373	Y=7896520.7637
130	X=259728.0836	Y=7896520.1827
131	X=259729.9835	Y=7896520.9190
132	X=259731.9107	Y=7896520.8611
133	X=259732.8530	Y=7896520.5990
134	X=259733.7072	Y=7896520.2783
135	X=259734.4441	Y=7896520.9754
136	X=259735.1802	Y=7896520.8102
137	X=259737.7142	Y=7896520.1888
138	X=259737.8483	Y=7896520.1099
139	X=259738.7402	Y=7896520.8776
140	X=259738.8943	Y=7896520.5839
141	X=259738.4644	Y=7896520.9371
142	X=259740.0534	Y=7896520.8548
143	X=259740.8407	Y=7896520.8129
144	X=259741.7352	Y=7896520.2249
145	X=259742.2658	Y=7896520.1773
146	X=259747.7003	Y=7896520.1346
147	X=259743.1378	Y=7896520.2884
148	X=259743.3575	Y=7896520.5872
149	X=259744.7067	Y=7896520.1044
150	X=259745.2031	Y=7896520.9028
151	X=259745.3894	Y=7896520.1975
152	X=259745.9854	Y=7896520.5104
153	X=259746.4705	Y=7896520.1487
154	X=259748.7589	Y=7896520.3703
155	X=259747.0529	Y=7896520.4597
156	X=259747.3469	Y=7896520.4130
157	X=259747.8385	Y=7896520.2289
158	X=259748.2275	Y=7896520.8379
159	X=259748.9203	Y=7896520.3836
160	X=259750.2417	Y=7896520.0150
161	X=259750.5185	Y=7896520.2333
162	X=259750.8287	Y=7896520.4735
163	X=259750.8782	Y=7896520.3410
164	X=259750.8738	Y=7896520.4785
165	X=259750.9031	Y=7896520.6148
166	X=259750.8531	Y=7896520.5092
167	X=259750.7878	Y=7896520.4685
168	X=259750.5716	Y=7896520.1824
169	X=259750.5175	Y=7896520.4435

COORDENADAS POLIGONAL A		
Nº	COORDENADA (X)	COORDENADA (Y)
203	X=259722.5813	Y=7896531.5075
204	X=259725.8432	Y=7896531.7423
205	X=259722.0384	Y=7896531.5810
206	X=259720.5458	Y=7896530.7341
207	X=259718.9903	Y=7896527.4937
208	X=259716.9889	Y=7896520.1075
209	X=259716.3409	Y=7896524.0915
210	X=259717.8950	Y=7896528.5187
211	X=259718.8017	Y=7896527.3383
212	X=259718.9385	Y=7896529.1855
213	X=259717.0788	Y=7896529.3152
214	X=259716.3182	Y=7896528.4288
215	X=259713.0591	Y=7896528.2704
216	X=259712.4870	Y=7896528.9123
217	X=259712.0288	Y=7896527.1453
218	X=259710.2259	Y=7896527.0337
219	X=259709.2878	Y=7896528.8845
220	X=259706.0915	Y=7896535.6739
221	X=259705.4310	Y=7896539.3458
222	X=259703.8923	Y=7896539.7886
223	X=259703.8539	Y=7896539.3072
224	X=259699.3910	Y=7896538.9445
225	X=259695.4583	Y=7896540.7527
226	X=259692.2144	Y=7896541.0200
227	X=259693.3535	Y=7896541.2008
228	X=259686.8144	Y=7896541.9702
229	X=259684.5428	Y=7896542.1888
230	X=259681.8625	Y=7896542.3540
231	X=259675.8554	Y=7896541.7782
232	X=259673.0483	Y=7896541.2222
233	X=259670.8559	Y=7896541.2852
234	X=259668.4771	Y=7896542.1917
235	X=259662.8974	Y=7896545.8616
236	X=259659.5932	Y=7896547.3981
237	X=259652.1034	Y=7896546.6578
238	X=259650.4583	Y=7896545.8172
239	X=259649.8323	Y=7896544.4882
240	X=259648.7538	Y=7896541.1301
241	X=259648.3524	Y=7896538.0382
242	X=259647.4500	Y=7896538.3011
243	X=259643.5679	Y=7896537.4458
244	X=259639.2758	Y=7896538.1590
245	X=259637.9385	Y=7896535.7371
246	X=259634.8427	Y=7896533.1557
247	X=259634.3831	Y=7896530.6348
248	X=259633.2574	Y=7896529.5800
249	X=259629.6702	Y=7896528.4354
250	X=259629.9784	Y=7896492.0131
251	X=259628.4538	Y=7896483.7584
252	X=259620.8648	Y=7896482.0131
253	X=259622.8872	Y=7896502.1971
254	X=259620.5470	Y=7896501.4897
255	X=259620.9703	Y=7896504.3881
256	X=259620.2104	Y=7896509.7350
257	X=259615.1935	Y=7896522.2382
258	X=259616.9968	Y=7896521.3778
259	X=259617.8738	Y=7896524.0190
260	X=259616.2436	Y=7896524.6381
261	X=259614.8208	Y=7896523.2608
262	X=259616.1181	Y=7896520.8185
263	X=259616.7084	Y=7896521.5522
264	X=259617.1776	Y=7896521.4230
265	X=259628.8583	Y=7896522.0075



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

54	X=259678.3745	Y=789545.084	173	X=259730.1857	Y=789549.7036	276	X=259573.5406	Y=789533.9546
55	X=259672.3629	Y=789544.6304	171	X=259730.2105	Y=789548.546	277	X=259573.5594	Y=789533.8430
56	X=259672.3073	Y=789544.5353	172	X=259730.3120	Y=789548.2643	278	X=259573.5992	Y=789533.8484
57	X=259673.4435	Y=789544.5308	173	X=259730.5356	Y=789548.7036	279	X=259577.8035	Y=789533.8786
58	X=259675.2708	Y=789544.6570	174	X=259730.5785	Y=789548.1326	280	X=259579.1539	Y=789533.1351
59	X=259675.5931	Y=789544.7856	175	X=259731.6575	Y=789548.1636	281	X=259582.4592	Y=789533.1657
60	X=259676.8235	Y=789544.7810	176	X=259732.4763	Y=789548.3180	282	X=259583.8146	Y=789533.4035
61	X=259681.1957	Y=789544.3283	177	X=259734.4035	Y=789548.5947	283	X=259583.8224	Y=789533.5853
62	X=259685.3587	Y=789544.8772	178	X=259734.4209	Y=789548.5096	284	X=259584.5813	Y=789533.0442
63	X=259686.4404	Y=789545.0308	179	X=259734.9933	Y=789548.7713	285	X=259585.7465	Y=789533.2370
64	X=259687.5010	Y=789545.2382	180	X=259735.9300	Y=789548.1351	286	X=259586.4484	Y=789533.0446
65	X=259688.5906	Y=789545.2590	181	X=259736.5843	Y=789548.1368	287	X=259586.8533	Y=789533.5103
66	X=259691.8394	Y=789545.2652	182	X=259737.1894	Y=789548.6267	288	X=259588.5304	Y=789533.7488
67	X=259693.8825	Y=789545.0341	183	X=259737.5859	Y=789548.4747	289	X=259589.5196	Y=789533.5644
68	X=259696.4558	Y=789544.8304	184	X=259737.8977	Y=789548.0458	290	X=259590.8958	Y=789533.3576
69	X=259699.4172	Y=789544.3622	185	X=259738.3309	Y=789548.5519	291	X=259592.1834	Y=789533.9558
70	X=259700.8209	Y=789544.5616	186	X=259738.5690	Y=789548.0104	292	X=259593.8361	Y=789533.5259
71	X=259700.4876	Y=789544.6239	187	X=259738.7201	Y=789548.4355	293	X=259594.4356	Y=789533.3784
72	X=259701.3778	Y=789544.5177	188	X=259738.7351	Y=789548.6429	294	X=259595.2875	Y=789533.2979
73	X=259702.3645	Y=789544.5101	189	X=259738.7223	Y=789548.2576	295	X=259596.3630	Y=789533.5845
74	X=259703.8030	Y=789544.3240	190	X=259738.1646	Y=789548.4707	296	X=259598.0537	Y=789533.4569
75	X=259704.5208	Y=789544.1440	191	X=259737.7894	Y=789548.5268	297	X=259599.3023	Y=789533.1853
76	X=259704.8438	Y=789544.0278	192	X=259737.2871	Y=789548.5124	298	X=259600.1615	Y=789533.5358
77	X=259705.7338	Y=789544.7887	193	X=259737.3573	Y=789548.7823	299	X=259601.7475	Y=789533.6505
78	X=259708.4280	Y=789544.4956	194	X=259736.1291	Y=789548.1055	300	X=259602.7374	Y=789533.8987
79	X=259708.9523	Y=789544.0392	195	X=259734.0421	Y=789548.5656	301	X=259603.9352	Y=789533.9303
80	X=259707.5365	Y=789544.5844	196	X=259733.8218	Y=789548.7263	302	X=259604.3071	Y=789533.4542
81	X=259707.9509	Y=789544.5945	197	X=259733.9787	Y=789548.1654	303	X=259604.4904	Y=789533.0853
82	X=259708.5194	Y=789544.1433	198	X=259731.2025	Y=789548.1319	304	X=259605.3160	Y=789533.0943
83	X=259708.8927	Y=789544.3302	199	X=259728.8587	Y=789548.4535	305	X=259607.2702	Y=789533.9536
84	X=259709.4358	Y=789544.6381	200	X=259728.5974	Y=789548.4693	306	X=259608.2134	Y=789533.8793
85	X=259703.3638	Y=789533.6381	201	X=259728.5983	Y=789548.8103	307	X=259608.3580	Y=789533.3838
86	X=259703.8838	Y=789533.5632	202	X=259725.1241	Y=789548.9506	308	X=259609.1291	Y=789533.2761
87	X=259701.2407	Y=789533.7807	203	X=259721.1079	Y=789548.8538	309	X=259610.3498	Y=789533.7295
88	X=259701.9208	Y=789533.4000	204	X=259721.5369	Y=789548.7631	310	X=259612.2240	Y=789533.8250
89	X=259702.2555	Y=789533.1845	205	X=259721.3758	Y=789548.7793	311	X=259614.2587	Y=789533.1472
90	X=259702.7337	Y=789533.9560	206	X=259721.2485	Y=789548.3890	312	X=259615.3828	Y=789533.5352
91	X=259703.6529	Y=789533.8970	207	X=259720.4033	Y=789548.0447	313	X=259616.3025	Y=789533.8377
92	X=259704.1684	Y=789533.4781	208	X=259720.5846	Y=789548.8234	314	X=259618.2805	Y=789533.6759
93	X=259705.4073	Y=789533.9177	209	X=259720.5207	Y=789548.4711	315	X=259620.2540	Y=789533.7510
94	X=259707.1012	Y=789533.1618	210	X=259720.7890	Y=789548.7650	316	X=259622.1421	Y=789533.4725
95	X=259707.8372	Y=789533.4818	211	X=259720.3535	Y=789548.1317	317	X=259623.1227	Y=789533.9423
96	X=259708.5703	Y=789533.2316	212	X=259720.3444	Y=789548.1317			

COORDENADAS POLIGONAL B		
Nº	COORDENADA (X)	COORDENADA (Y)
1	X=259719.5072	Y=789545.9703
2	X=259711.0400	Y=789545.7056
3	X=259711.7425	Y=789545.5058
4	X=259712.4404	Y=789545.2340
5	X=259713.0240	Y=789545.8644
6	X=259713.6969	Y=789545.4477
7	X=259713.7382	Y=789545.2555
8	X=259714.5837	Y=789545.0638
9	X=259715.3967	Y=789544.1235
10	X=259716.9324	Y=789544.7489
11	X=259716.4835	Y=789544.4767
12	X=259716.6804	Y=789544.3245
13	X=259717.1631	Y=789544.1028
14	X=259718.5568	Y=789544.0753
15	X=259713.4436	Y=789543.8072
16	X=259713.7384	Y=789543.4817
17	X=259715.4033	Y=789543.1374
18	X=259719.9394	Y=789543.1554
19	X=259707.4650	Y=789542.3576
20	X=259735.7647	Y=789542.1573
21	X=259754.4635	Y=789546.5972
22	X=259754.0721	Y=789546.9120
23	X=259753.8070	Y=789546.9109
24	X=259753.7966	Y=789546.5203
25	X=259753.7635	Y=789546.0715
26	X=259754.7716	Y=789538.7745
27	X=259757.6289	Y=789538.5836
28	X=259761.5469	Y=789538.7124
29	X=259762.9343	Y=789538.7684
30	X=259763.0363	Y=789538.8502
31	X=259763.5944	Y=789538.8302
32	X=259768.0725	Y=789537.2335
33	X=259747.2853	Y=789537.1303
34	X=259747.1819	Y=789537.1634
35	X=259745.2297	Y=789540.6330
36	X=259754.4423	Y=789543.8478
37	X=259749.1835	Y=789543.8096
38	X=259749.4765	Y=789543.8935
39	X=259750.3946	Y=789544.1959
40	X=259750.8989	Y=789544.1954
41	X=259762.9205	Y=789545.0872
42	X=259762.2803	Y=789545.0722
43	X=259764.1983	Y=789545.4475
44	X=259765.2931	Y=789545.9637
45	X=259765.7507	Y=789545.9325
46	X=259766.1032	Y=789545.9334

COORDENADAS POLIGONAL C		
Nº	COORDENADA (X)	COORDENADA (Y)
1	X=259775.6283	Y=789530.7520
2	X=259778.2368	Y=789529.5192
3	X=259778.5833	Y=789529.7857
4	X=259787.8987	Y=789529.5032
5	X=259835.1365	Y=789529.5822
6	X=259877.9131	Y=789529.7410
7	X=259883.3166	Y=789529.8226
8	X=259892.2057	Y=789529.5456
9	X=259905.5852	Y=789529.6747
10	X=259918.2253	Y=789529.5483
11	X=259919.5331	Y=789529.8793
12	X=259887.7103	Y=789529.8878
13	X=259886.1427	Y=789529.7435
14	X=259887.4326	Y=789529.3316
15	X=259897.5823	Y=789529.5791
16	X=259899.8483	Y=789529.4423
17	X=259896.1685	Y=789529.6307
18	X=259898.1818	Y=789529.6587
19	X=259892.5383	Y=789529.7323
20	X=259894.1587	Y=789529.9963
21	X=259888.5839	Y=789529.7536
22	X=259893.9386	Y=789529.9738
23	X=259894.7822	Y=789529.7539
24	X=259893.3629	Y=789529.5128
25	X=259905.1241	Y=789529.5128
26	X=259916.3825	Y=789529.5045
27	X=259917.5079	Y=789529.3486
28	X=259915.5592	Y=789529.5838
29	X=259916.9255	Y=789529.7810
30	X=259916.3164	Y=789529.6739
31	X=259913.1551	Y=789529.7280
32	X=259914.5272	Y=789529.3183
33	X=259914.0757	Y=789529.0993
34	X=259917.6430	Y=789529.7883
35	X=259931.4429	Y=789529.5861
36	X=259934.2053	Y=789529.6378
37	X=259931.5627	Y=789529.5289
38	X=259934.5108	Y=789529.2855
39	X=259930.4719	Y=789529.3802
40	X=259930.7981	Y=789529.5543
41	X=259931.8862	Y=789529.3865
42	X=259936.3863	Y=789529.4375
43	X=259938.8076	Y=789529.4232
44	X=259947.3299	Y=789529.1844
45	X=259947.5263	Y=789529.1873
46	X=259933.4315	Y=789529.8225
47	X=259938.8886	Y=789529.5477
48	X=259977.5270	Y=789529.2024
49	X=259977.8493	Y=789529.1350
50	X=259970.9161	Y=789529.5394
51	X=259970.7853	Y=789529.7406
52	X=259973.8384	Y=789529.4807
53	X=259974.2539	Y=789529.2233
54	X=259973.5103	Y=789529.0843
55	X=259973.7334	Y=789529.1411

Que, el Informe Técnico A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 16/2026 de fecha 27 de mayo de 2026; elaborado por Arq. María del Pilar Villagómez Bobarín Profesional Arquitecto de Regularización Físico Municipal 3, señala que se



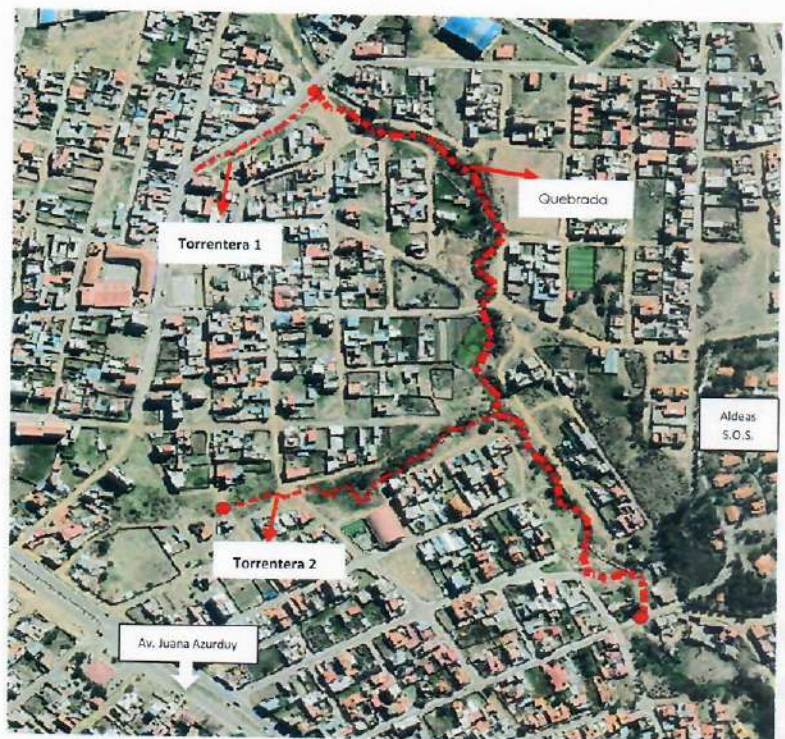
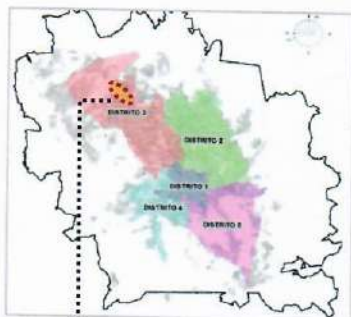
ha identificado el Bien Municipal de Dominio Público **Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público “Quebrada y Torrenteras Ichu Huasi - Tramo II”**, detallando entre otros los siguientes aspectos técnicos:

(...) **ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO. -**

UBICACIÓN

El Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal-Bienes Municipales de Dominio Público **“QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II”**, se encuentra ubicado al Nor-Oeste de la Ciudad de Sucre, en el Distrito Municipal N°3, Distrito Catastral N° 28, Zona Tucusupaya Alta, dentro del Radio Urbano de Sucre aprobado mediante Ley Municipal Autonómica N°25/14, cuya ubicación a continuación se describe:

“QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II”



DETERMINACIÓN Y LÍMITES DEL TRAMO DE INTERVENCIÓN

El área a intervenir se encuentra comprendida por una quebrada y dos torrenteras, como se muestra en el siguiente gráfico:





GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

Asimismo, mencionar que, a efectos de evitar conflictos con terceros, el área en conflicto judicial no se incluyó dentro del área del proyecto de regularización "Quebrada y Torrenteras Ichu Huasi - Tramo II", ya que según informe D.G.G.L.-CITE N°0667/2026 se tiene conflicto judicial de Mejor Derecho Propietario impetrado por el Sr. Lucio Iván Díaz Llave.

A continuación, se describe el inicio y final de la quebrada y de las torrenteras:

La **Quebrada** inicia en la vía vehicular de acceso al Barrio Los Pinos y finaliza en la vía vehicular de acceso a Aldeas S.O.S. La quebrada se encuentra parcialmente dentro de la poligonal A desde la coordenada del punto 1 al 256 y del punto 295 a la 317, dentro de la poligonal B desde la coordenada del punto 1 al 46 y parcialmente dentro de la poligonal C desde la coordenada del punto 1 al 31 y del punto 53 al 55.



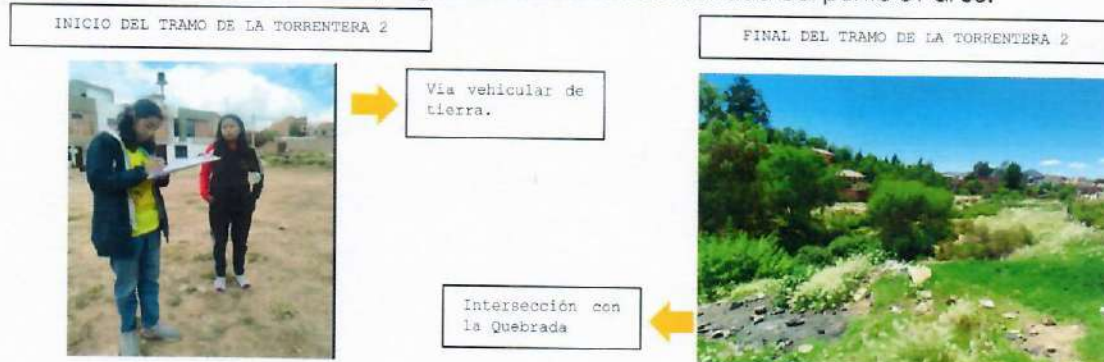
El tramo de intervención de la quebrada colinda con Productos Urbanos Aprobados que cuentan con registro a favor del G.A.M.S. y predios en estado rústico.

La **Torrentera "1"** inicia en la intersección de vías vehiculares de acceso al Barrio El Progreso y Barrio Los Pinos y finaliza en la intersección con la Quebrada. La torrentera 1 se encuentra dentro de la poligonal A desde la coordenada del punto 256 al 295.



El tramo de intervención de la torrentera 1 colinda con Productos Urbanos Aprobados, que cuentan con registro a favor del G.A.M.S.

La **Torrentera "2"** inicia en una vía vehicular de tierra y finaliza en la intersección con la Quebrada. La torrentera 2 se encuentra dentro de la poligonal C desde la coordenada del punto 31 al 53.



El tramo de intervención de la torrentera 2 colinda con Productos Urbanos Aprobados que cuentan con registro a favor del G.A.M.S. y predios en estado rústico.



LÍMITES DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

La "QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI - TRAMO II", se encuentra delimitada por productos urbanos aprobados (loteamientos y planimetría de asentamientos humanos irregulares).

Según Informe MAPOTECA N° 49/2026 de fecha 26 de febrero de 2026, elaborado por Dimar Sossa Santos Técnico VII Mapoteca D.U.V.R.T. y Tec. Julio Hernán Campos Paz Responsable de Área de Mapoteca con V°B° de Arq. Anny Luisa Vargas Flores Directora de Urbanismo, Vivienda y Regulación Territorial, informa sobre los Productos Urbanos Aprobados, colindantes a los Bienes Municipales de Dominio Público identificados que se detalla a continuación:



Imagen referencial de ubicación de loteamientos inmediatos con respecto a la QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI - TRAMO II
Fuente: ArcGis - Mapoteca

..." Revisados todos los archivos de esta unidad y el sistema Arc Giss se pudo verificar: Que conforme a imagen referencial adjunto a la solicitud y de acuerdo a la Base de datos gráfica del sistema catastral vigente, el sector solicitado se encuentra dentro del Radio Urbano de la Ciudad de Sucre, Distrito Municipal N°3, Distrito Catastral N°28, Zona Tucsupaya Alta. A continuación se detalla los productos urbanos colindantes al área de intervención se detalla a continuación:

Nº	PRODUCTO URBANO APROBADO	INST.DE APROBACIÓN	ÁREA DE USO PÚBLICO	PRODUCTOS URBANOS SOLICITADOS			
				DETALLE SEGUN PLANO	SUPERF.	REGISTRO A FAVOR DEL S.A.M.S.	DGS.
1	LOTEAMIENTO FELIX DURAN SERRUJO Y SENEDES	RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N°53/2002 DE FECHA 4 DE MARZO DE 2002	37610.11	ÁREAS DE TERRENO	37610.11	1.01.199.0023314 1.01.199.0023333	La suma de las superficies del E.C. de 5257.22 m2, E.V.P. de 5321.91 m2 y E.V.P. de 26030.98 m2 es 37610.11 m2
				ÁREA MUNICIPAL	4717.53	SIN REGISTRO	NINGUNA
2y4	LOTEAMIENTO FREDY SERRUJO Y MARIANO SOLIZ	RESOLUCION HONORABLE CONSEJO MUNICIPAL N°450/91 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 1991	19782.38	ÁREA MUNICIPAL	3589.31	1.01.199.0019715 1.01.199.0019716 1.01.199.0019717	NINGUNA
				EQUIPAMIENTO	6189.45	1.01.199.0019879 1.01.199.0019881 1.01.199.0019875	
				ÁREA VERDE	5016.62	1.01.199.0019872 1.01.199.0019874 1.01.199.0019877 1.01.199.0019878	
				ÁREA FORESTAL	4938.00	1.01.199.0019882	
3	LOTEAMIENTO BENITO BEJARANO SOLIZ Y OTROS	RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL 721/2020 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2020	1685.11	ÁREA DE VIAS	1580.69	1.01.199.0002858	NINGUNA
				ÁREA VERDE	94.42	1.01.199.0002859	
5	LOT. ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ	DECRETO EDIL 88/2024 DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2024	601.62	SUP DE VIAS	601.62	1.01.199.0003512	NINGUNA
6	DIVISION P-02 TRABAJADORES CONTRALORIA	APROBADO POR RESOLUCION DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL N°443/89. 7 DE SEPTIEMBRE DE 1989	2386.60	ÁREA DE USO PÚBLICO	2386.60	CERTIFICADO DE PROPIEDAD LIBRO 3 PARTIDA 0493 FOLIA 0438	NINGUNA
7	LOTEAMIENTO FEDERACION DE CHOFERES DE CHUQUISACA	APROBADO POR EL CONCEJO DEL PLAN REGULADOR DE LA CIUDAD DE SUCRE 07 DE MAYO DE 1990	18287.59	ÁREA VERDE	1782.75	1.01.199.0067974	NINGUNA
				ÁREA DE VIAS	15260.42	1.01.199.0067975	
8	LOTEAMIENTO EDGAR GARRETT AYLLON	APROBADO POR EL RESOLUCION DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL N°050/93. 05 DE ABRIL DE 1993	4110.00	EQUIPAMIENTO	2848.42	1.01.199.0067976	NINGUNA
				VIAS	3301.66	1.01.199.0067985	
9	LOTEAMIENTO MARTIN SOLIZ DURAN Y CRISTOBAL SOLIZ DURAN	APROBADO POR RESOLUCION MUNICIPAL 1625/22 DE FECHA 01 DE AGOSTO DE 2022	739.92	EQUIPAMIENTO	163.40	1.01.199.0019368	NINGUNA
				ÁREA VERDE	326.45	1.01.199.0019369	
				VIAS	575.52	1.01.199.0038256	NINGUNA



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

A continuación, se muestra el sector colindante inmediato de los Productos Urbanos Aprobados con el proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal-Bienes Municipales de Dominio Público "QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI - TRAMO II":

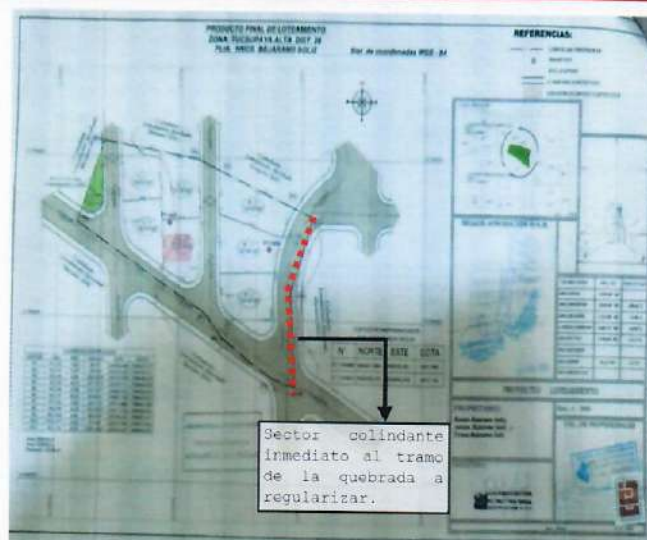
LOTEAMIENTO a nombre de "FELIX DURAN SERRUDO Y SENDES"



LOTEAMIENTO a nombre de "FREDDY SERRUDO Y MARIANO SOLIZ"



LOTEAMIENTO a nombre de "BENITO BEJARANO SOLIZ Y OTROS"





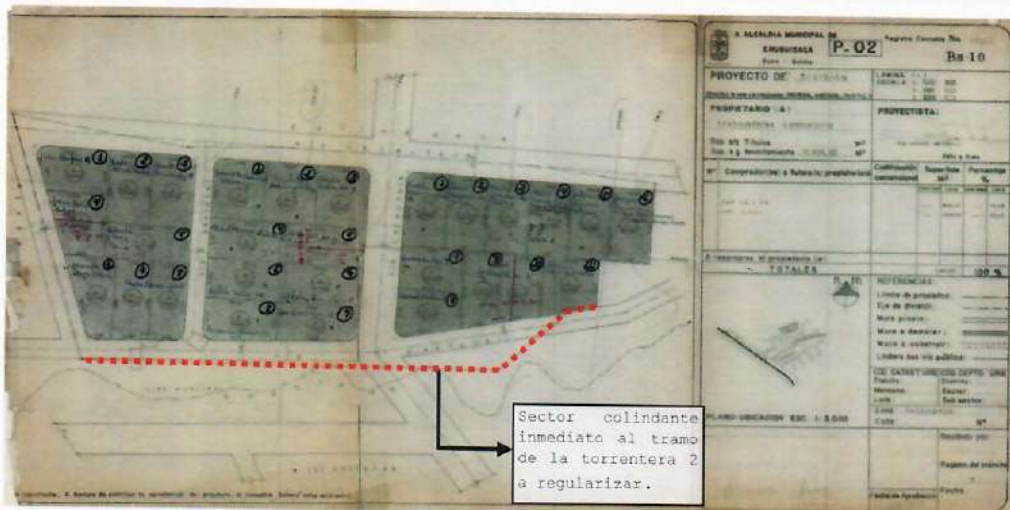
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

LOTEAMIENTO a nombre de "ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ"



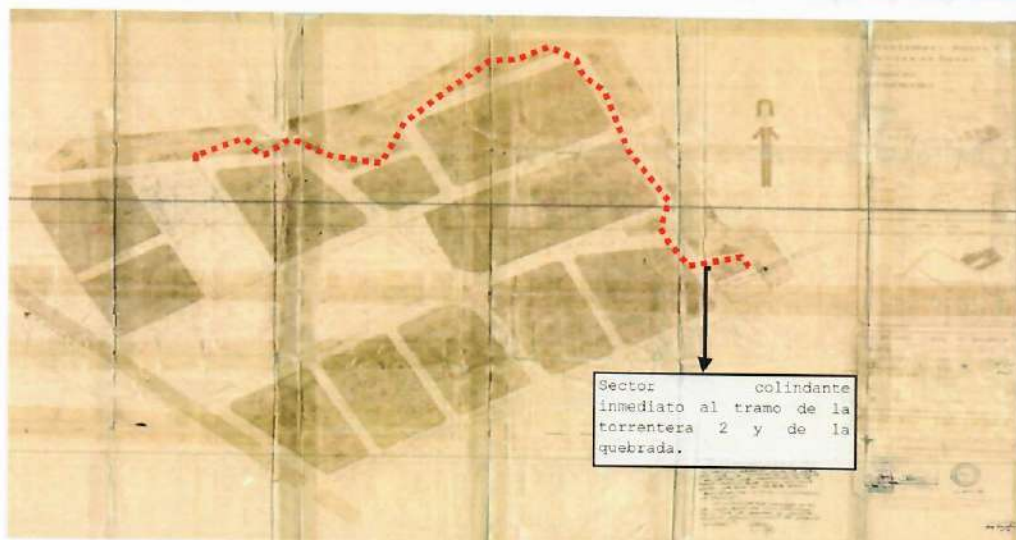
Sector colindante inmediato al tramo de la torrentera 2 a regularizar.

DIVISION F-02 a nombre de "TRABAJADORES CONTRALORIA"



Sector colindante inmediato al tramo de la torrentera 2 a regularizar.

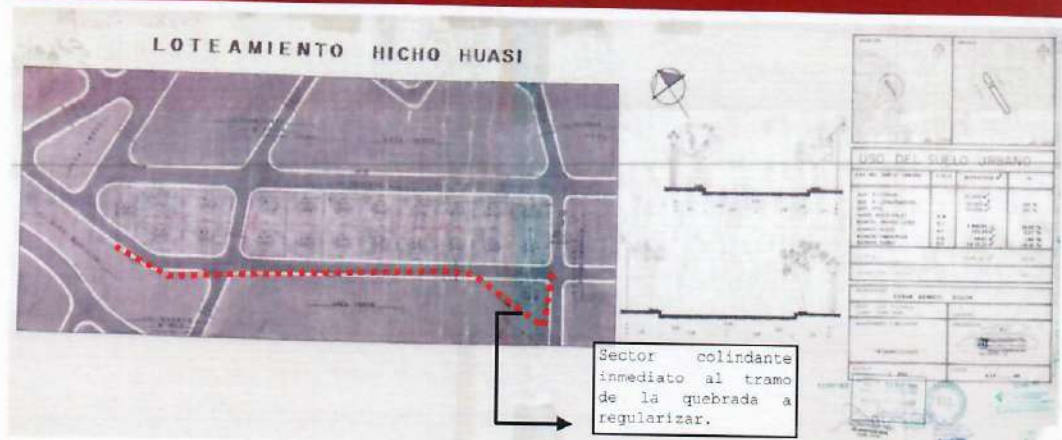
LOTEAMIENTO a nombre de "FEDERACIÓN DE CHOFERES DE CHUQUISACA"



Sector colindante inmediato al tramo de la torrentera 2 y de la quebrada.



LOTEAMIENTO a nombre de "EDGAR GARRETT AYLLON"



LOTEAMIENTO a nombre de "MARTIN SOLIZ DURAN Y CRISTOBAL SOLIZ DURAN"



DELIMITACION DE LAS POLIGONALES DE LOS BIENES MUNICIPALES

El presente Proyecto de **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II"** UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 3, DISTRITO CATASTRAL N°28, ZONA TUCSUPAYA ALTA, se encuentra enmarcado en el **REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE CAPITULO IV, CASO I, Procedimiento para la Regularización de Bienes de Dominio Municipal (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO, BIENES DE PATRIMONIO INSTITUCIONAL Y BIENES MUNICIPALES PATRIMONIALES)** aprobado con Decreto Municipal N° 058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016.

Asimismo, también se enmarca en aplicación a la **Ley N°482** (Ley de Gobiernos Autónomos Municipales) Cap. V Art. 31 Inc. d) que textualmente clasifica a la Quebrada y Torrenteras dentro de: "...Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento...".

Por lo que, para la delimitación de las poligonales se solicitaron informes a diferentes Unidades del G.A.M.S., a objeto de recabar toda la información respecto a los actuados realizados en el sector de intervención y proximidades del mismo, para ser tomados en cuenta en el proyecto.

REQUISITOS DE ORDEN TECNICO PARA LA REGULARIZACIÓN DE BIENES MUNICIPALES

En cumplimiento al Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre, **Capítulo IV, Caso I Artículo 18 Requisitos de orden**



técnico, se solicitaron informes a diferentes Unidades del G.A.M.S., las cuales dieron respuesta mediante los informes que se detallan a continuación:

- a) **Levantamiento topográfico georreferenciado** escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazada a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre Vigente.

La escala trabajada para el planteado del levantamiento topográfico para el proyecto de Regularización de la "Quebrada y Torrenteras Ichu Huasi – Tramo II", se encuentra a 1:1400.

A efectos de verificación se adjunta **INFORME TÉCNICO DE GEORREFERENCIACIÓN SECRETARÍA MUNICIPAL DE GESTIÓN TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA. DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y MOVILIDAD URBANA – LIM. TERR. Y GEO. – D.P.T.M.U. N° 060/2026**, de fecha 10 de marzo de 2026, elaborado por Top. Rodrigo Sánchez Miranda, Técnico VIII Topógrafo Jefatura de Catastro Multifuncional con V°B° de Ing. David Vaca Guzmán Torricos, Director de Planificación Territorial y Movilidad Urbana-G.A.M.S., en el cual informa en punto de Conclusiones: "...Se logró realizar la verificación y ajuste del trabajo de la georreferenciación de los puntos ubicados en el lugar de trabajo. Y que los mismos se encuentran enlazados a la red geodésica municipal, según la verificación en gabinete de los datos Rinex..."

- b) **Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal** de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones.

Obtención de los relieves y la forma del terreno, asimismo nos permitió establecer las diferencias de altitud que se presentan a lo largo del recorrido de la Quebrada y Torrenteras Ichu Huasi – Tramo II".

- c) **Planimetría** de regularización municipal del bien de dominio municipal, escala DIN (5 copias) identificando productos urbanos aprobados colindantes inmediatos.

La planimetría del proyecto de Regularización de la "Quebrada y Torrenteras Ichu Huasi – Tramo II", se encuentra trabajada a escala 1:750.

- d) **Informe Topográfico** certificando el relieve topográfico, identificando pendientes.

El **INFORME TÉCNICO TOPOGRÁFICO A.R.D.P.M. PROY. N°15/2026** de fecha 18 de mayo de 2026, elaborado por Top. Edwin Torres Chive Técnico VIII, Topógrafo de Regularización Municipal D.R.D.P.-G.A.M.S., nos permitió conocer las características del terreno como cotas, elevaciones, y coordenadas exactas de los puntos que se encuentran dentro del levantamiento topográfico y cortes topográficos, datos que formaran parte de la poligonal que delimita los Bienes Municipales de Dominio Público y asimismo nos permitió contar con la ubicación exacta e inequívoca de los Bienes Municipales de Dominio Público plasmado en una planimetría de regularización.

- e) **Informe de la Dirección de Urbanismo, Vivienda y Regulación Territorial** que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los bienes de dominio Municipal.

✓ Informe de la **Unidad de MAPOTECA** con Cite **N° 49/2026** de fecha 26 de febrero de 2026, elaborado por Dimar Sossa Santos, Técnico VII Mapoteca D.U.V.R.T.-G.A.M.S. y Téc. Julio Hernán Campos Paz, Responsable de Área de Mapoteca – G.A.M.S., con V°B° de Arq. Anny Luisa Vargas Flores, Directora de Urbanismo Vivienda y Regulación Territorial – G.A.M.S., donde informan sobre **productos urbanos aprobados** colindantes al área de intervención, mencionando instrumentos legales de aprobación, detalle de superficies de las áreas de Cesión y registro de las áreas públicas a favor del G.A.M.S.

✓ Informe de la **Unidad de MAPOTECA** con Cite **N° 147/26** de fecha 3 de marzo de 2026, elaborado por Tec. Limber Picha Flores, Técnico de Mapoteca – D.U.V.R.T. con V°B° de Téc. Julio Hernán Campos Paz, Responsable de Mapoteca – G.A.M.S. y V°B° de Arq. Anny Luisa Vargas Flores, Directora de Urbanismo Vivienda y Regulación Territorial – G.A.M.S., donde **informa sobre el uso de suelo:** "...El tramo solicitado cuenta con tramos que se encuentran en estado rustico. Sin embargo, se observan algunos productos urbanos aprobados, de los cuales se informará.

Así mismo se debe tomar en cuenta la ley 482 de Gobiernos Municipales en su Artículo 31 (**BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO**). Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

d) RIOS hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento..."



- ✓ Informe **J.A.U.R. N° 1112/2026** de fecha 21 de abril del 2026, elaborado por Arq. Ingrid Jhenny Rocha Azurduy, Arquitecta Trámites D.U.V.R.T. - G.A.M.S., Arq. Mariela Espada Quispe, Arquitecta de Loteamientos D.U.V.R.T. - G.A.M.S., Arq. Alan Banus López, Arquitecto Trámites J.A.U.R. - G.A.M.S. e Ing. Karen J. Thola La Torre, Técnico J.A.U.R. - G.A.M.S., con V°B° de Arq. Ibeth Muñoz Villegas, Jefa Administración Urbana Rural - G.A.M.S. y V°B° de Arq. Anny Luisa Vargas Flores, Directora de Urbanismo Vivienda y Regulación Territorial - G.A.M.S., en la cual informan respecto a reordenamientos mediatos, líneas municipales y divisiones por el sector de intervención.

f) Informe de D.G.G.L. Dirección General de Gestión Legal, si el caso amerita, sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal de intervención.

- ✓ Nota **D.G.G.L. - CITE N° 0422/2026** de fecha 19 de marzo de 2026, elaborado por Lic. Vania Bolivar Barrios, Abogada R.P.A. N° 4088153VBB, Lic. Yesenia E. Calizaya Cayo, Abogada MAT. R.P.A. N°8545803YECC, Vanessa Tarquí Bellido, Abogada MAT. R.P.A. N° 10402827VTB, con V°B° de Abg. Sergio Fernando Colque Vela, Jefe de Defensa Legal - G.A.M.S. y V°B° de Abg. Seyla M. Vela Gómez, Directora General de Gestión Legal - G.A.M.S., con referencia de la existencia de procesos judiciales en el sector de intervención, hace conocer:

"-Felipe Soliz Limachi con C.I. 3635946 Ch. cuenta con un proceso de Usucapión (Archivado) en el Juzgado Civil Comercial N°13, Orden Judicial Instrucción Civil N°3.

-Gregorio Soliz Limachi con C.I. 1037505 cuenta con el proceso de Usucapión en el Juzgado Civil y Comercial N°7."

- ✓ Nota **D.G.G.L. - CITE N° 0667/2026** de fecha 23 de abril de 2026, elaborado por Lic. Vania Bolivar Barrios, Abogada R.P.A. N° 4088153VBB, Lic. Yesenia E. Calizaya Cayo, Abogada MAT. R.P.A. N°8545803YECC, Vanessa Tarquí Bellido, Abogada MAT. R.P.A. N° 10402827VTB, con V°B° de Abg. Sergio Fernando Colque Vela, Jefe de Defensa Legal - G.A.M.S. y V°B° de Abg. Seyla M. Vela Gómez, Directora General de Gestión Legal - G.A.M.S., con referencia de la existencia de procesos judiciales en el sector de intervención, hace conocer:

"-Policarpio Morales Valdez con C.I. 1271057 PO, Usucapión Decenal o Extraordinario (Archivo), Reconocimiento de Firmas (Juzgado de Instrucción Civil N°7), Usucapión Decenal (Archivo), Reconocimiento de Firmas (Juzgado Publico Civil N°12), Cumplimiento de Contrato (Juzgado Publico Civil N°13)

-Lucio Ivan Diaz Llave con C.I. 3626257 CH, Mejor Derecho Propietario.

-Lucio Diaz Quiroga con C.I. 500199 OR, NO cuenta con procesos.

-Saturnino Callahuara Amajaya con C.I. 1067791 CH., NO cuenta con procesos.

g) Informe de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano que, de cuenta de los procesos aprobados, en curso o aquellos que podrán ser encarados en virtud a la ley de Regularización de derecho propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda y demás disposiciones conexas

- ✓ Informe **A.R.D.P.U. CITE N° 258/2026**, de fecha 21 de abril del 2026, elaborado por Ing. Dayan Mijelena Rodriguez, Ingeniero de Regularización Municipal D.R.D.P. - G.A.M.S. con V°B° de MSc. Abg. Paulet E. Osinaga Cortez, Responsable de Regularización del Derecho Propietario Urbano - G.A.M.S., en la cual informa en conclusiones: "...el proyecto de Regularización Técnica Individual de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio "Estados Unidos 3" si se encuentra aprobado mediante Decreto Municipal N° 11/2024 de fecha 07 de marzo de 2024 pero que aún no cuentan con su inscripción respectiva..."

- ✓ Informe **A.R.D.P.U INF. CITE N° 400/2026**, de fecha 27 de mayo del 2026, elaborado por Arq. Ylsen M. Herbas Cardozo, Profesional Arquitecto Regularización Físico Urbano 2 D.R.D.P. - G.A.M.S. con V°B° de Arq. Rafael Zuñiga Duran, Responsable de Regularización del Derecho Propietario Urbano - G.A.M.S., en la cual informa en el punto de Instrumento de aprobación: "...El proyecto de Regularización Técnica Individual de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio "El Niño" fue aprobado mediante Decreto Municipal N°30/26 de fecha 30 de abril de 2026..." y en el punto de Registro de inscripción de área pública menciona: "...Las áreas destinadas a bienes de dominio público (vías) resultantes del proyecto aprobado del Barrio "El Niño" se encuentran en proceso de inscripción en las oficinas de Derechos Reales..."

A efectos de complementar el sustento técnico legal para la Regularización de los Bienes Municipales de Dominio Público, se realizó la solicitud de los siguientes informes los cuales **no se encuentran como requisitos de orden técnico** en el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de





Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre aprobado mediante Decreto Municipal N°058/2016.

- Solicitud de **Informe de Catastro Multifinlatario** solicitando informe de predios que colindan con el bien municipal.

- ✓ **Informe N° 00091/2026** de fecha 09 de febrero de 2026, elaborado por Arq. Marcela Orellano Orellana, Tecnico VI Digitalizador de la Jefatura de Catastro Multifinlatario - G.A.M.S. con V°B° de Ing. P. Cynthia Montalvo Torres, Jefe de Catastro Multifinlatario - G.A.M.S., donde informa en detalle datos de superficie, estado del predio y folio real según la base de datos SACUS (QSIS), tambien detalla el propietario actual, propietario anterior y superficie según base de datos del RUAT de los predios colindantes al área de intervención.

- Solicitud de **Informe a Dirección de Ingresos** (sistema RUAT)

- ✓ Nota **ARCHIVOS DE INGRESOS CITE: 0043/2026** de fecha 26 de marzo de 2026, elaborado por Lic. Boris Delgado Iglesias, Técnico Administrativo Dir. Ingresos - G.A.M.S. y Abog. Gabriela Tejerina Ortiz Directora de Ingresos - G.A.M.S., en el cual reporta lo siguiente:

Nº	Cod. Catastral	Nº DE INMUEBLE	CODIGO DE ARCHIVO INGR.
1	028-0190-706-000	20400 Fracc. 136067	Usuario C. Fern.
2	028-0108-009-000	83762	No regis. Base de datos archivo
3	028-0108-010-000	83761	No regis. Base de datos archivo
4	028-0390-003-000	121539	BV-01-33

DELIMITACIÓN DE LAS POLIGONALES DE LOS BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO

La determinación de las poligonales de intervención del proyecto de regularización ut supra mencionado, se encuentra establecido primeramente en relación a:

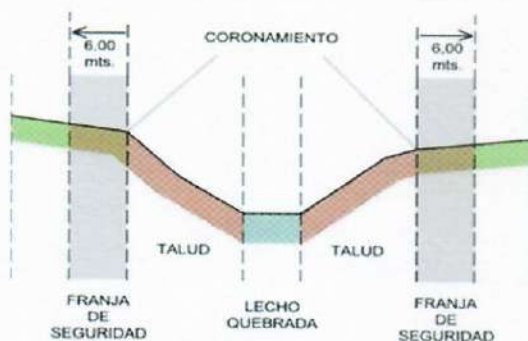
- A. La identificación del **lecho, talud hasta su coronamiento**, tal como lo establece la **Ley N° 482 Artículo 31º, Reglamento de Regularización e Incripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autonomo Municipal de Sucre**, aprobado mediante **Decreto Municipal N°058/2016** y Reglamento de Urbanizaciones Progresivas aprobado mediante Decreto Municipal N°89/21 de fecha 25 de octubre del 2021. La **franja de seguridad** de 6 metros, se establece según el Reglamento de Urbanizaciones Progresivas Art.26 parágrafo 1.

- B. Límites de los **productos urbanos aprobados** colindantes al área de intervención.

- C. Se considera la **aerofotogrametría** del año 1997 e **imágenes satelitales** de los años 2009, 2014, 2017, 2023 y 2026.

- D. **Verificación de la Documentación técnica** (planos de división o de línea municipal) y legal (testimonio de propiedad, folio real y otros), presentada por los propietarios de los predios colindantes a los Bienes Municipales de Dominio Público, resultado de las **notificaciones** fecha 18, 19 y 20 de febrero de 2026 y 1 abril de 2026, **Edicto Municipal** de fecha 17 de abril de 2026, realizadas como requisito de orden legal establecidos en el Reglamento de regularización e inscripción del derecho propietario de los Bienes Municipales de Dominio Público.

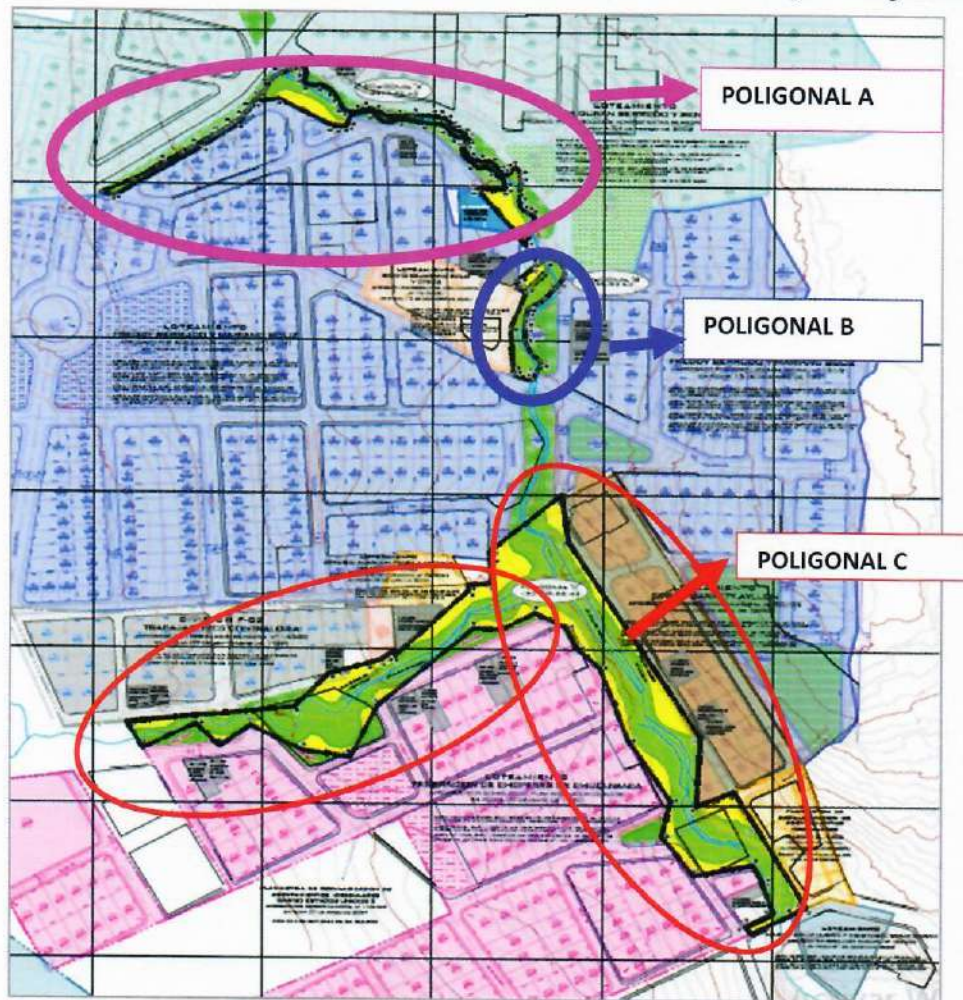
De acuerdo a la Ley N°482 Cap. V Art. 31 Inc. d) que menciona: "Ríos hasta veinticinco metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, TORRETERAS Y QUEBRADAS, con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento", entendiéndose para el presente caso la quebrada y torrenteras Ichu Huasi - Tramo II, interpretandose de acuerdo al gráfico de la derecha:



Considerando la extensión que abarca el proyecto objeto de estudio y de acuerdo a la digitalización de productos urbanos aprobados, levantamiento topográfico y documentación técnico legal recabada, se ha visto por conveniente dividirlo el proyecto de regularización "Quebrada y Torrenteras Ichu Huasi - Tramo II"



en tres Poligonales: Poligonal A, Poligonal B y Poligonal C, criterio técnico que se asume para brindar una mejor comprensión y descripción del área de intervención, como se muestra en el siguiente gráfico:



Delimitación "Quebrada y Torrentera Ichu Huasi - Tramo II"

Se detalla a continuación la delimitación de las poligonales A, B y C:

POLIGONAL A

La poligonal A se encuentra comprendida por la torrentera 1 y parte de la quebrada, con coordenadas UTM, del punto 1 al punto 317. El proyecto objeto de análisis, se encuentra delimitado por loteamientos aprobados y predios rústicos, conforme los gráficos plasmados a continuación la poligonal A se constituye en Bien municipal de Dominio Público.





Como se muestra en el gráfico, la poligonal A es un área remanente que se encuentra enclavada entre loteamientos aprobados, aclarando que el área de intervención no forma parte de ninguno de los productos urbanos aprobados. Asimismo, indicar que según las fotografías y curvas de nivel la morfología en este sector ha sufrido cambios, sin embargo, la aerofotogrametría del año 1997 identifica la configuración original de la torrentera 1 y de la quebrada, además el Reglamento **de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, en DISPOSICIONES FINALES TERCERA** indica: "...En los casos donde los bienes municipales de dominio público señalados en el Art. 31 inciso d) de la Ley 482, que hayan sufrido modificaciones en su configuración original, serán delimitadas de acuerdo a las diferentes fuentes de información (aerofotogrametrías, imágenes satelitales y otros), que den cuenta de la existencia del bien de dominio público en aplicación del Art 339 parágrafo II de la Constitución Política del Estado Plurinacional...".



0% a 15%
15% a 45%

Las características topográficas del sector nos muestran pendientes bajas y medias, debido a los rellenos y movimiento de tierras que hacen evidente la transformación y los cambios morfológicos en el área de intervención.



El límite de la Poligonal A, se encuentra definida por ser un espacio remanente enclavado entre productos urbanos aprobados y predios rústicos, que se detallan a continuación:

Al Norte y Este:

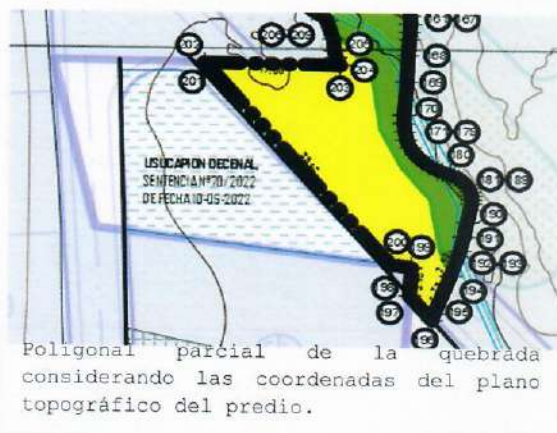
1. Con aire municipal del Loteamiento aprobado a nombre de Félix Duran Serrudo (del punto 1 al 196 y del punto 261 al 317).

Al Oeste:

2. Con predio rústico a nombre de Pedro, Sonia, Julia y Juan todos Soliz Calancha (del punto 196 al 197)
3. Con la vía y el espacio verde municipal del Loteamiento aprobado a nombre de Freddy Serrudo y Mariano Solís (del punto 197 al 200 y del punto 202 al 260).
4. Con predio rústico de los Sres. Severo Serrudo Soliz y Margarita Bejarano Quispe de Serrudo (del punto 200 al 202). De acuerdo a documentación presentada, se evidencia que el predio de 532.70 m2 fue adquirido mediante proceso de Usucapión Decenal con Sentencia N° 70/2022 de fecha 10 de mayo de 2022, confirmada mediante Auto de Vista N° SCCI - 251/2022 de fecha 08 de agosto de 2022 y Auto Supremo 811/2022 de fecha 26 de octubre de 2022; cuyas coordenadas de la poligonal del predio delimitación, como se muestra en el gráfico:



Plano geográfico del predio con cuadro de coordenadas, a nombre de Margarita Bejarano Quispe.



Asimismo, mencionar que, según la revisión de la imagen satelital del año 2014, se puede observar en este sector la existencia de un muro perimetral sobrepuesto a la quebrada, mismo que fue demolido y modificado de acuerdo a lineamientos del Loteamiento aprobado de Felix Duran Serrudo y al proceso de Usucapión Decenal con Sentencia N° 70/2022 de fecha 10 de mayo de 2022, **aclorando que actualmente no existe sobreposición a la quebrada**, como se muestra en la imagen satelital del año 2023:



Imagen satelital del año 2014



Plano parcial del Loteamiento Felix Duran

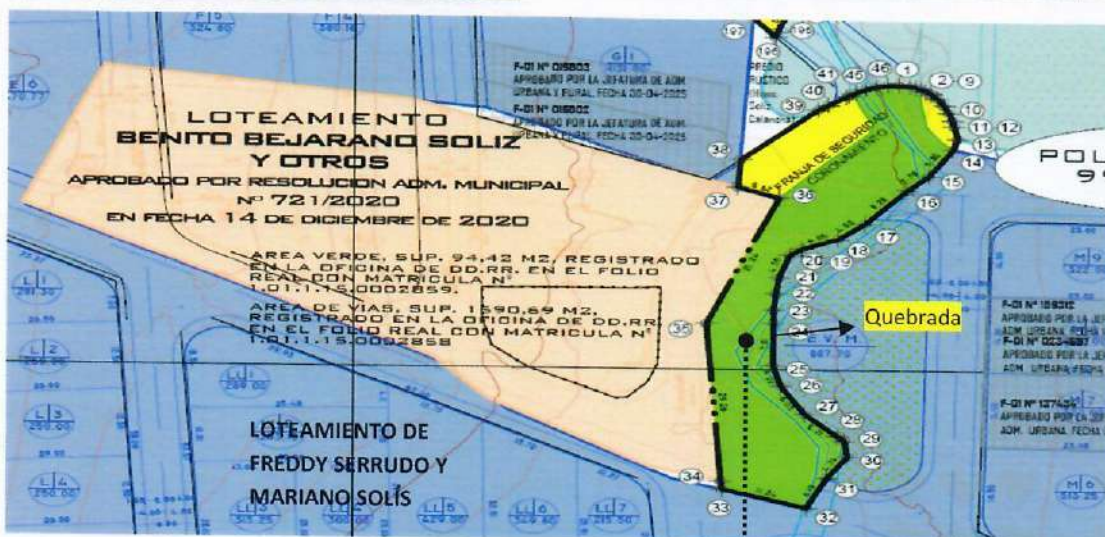
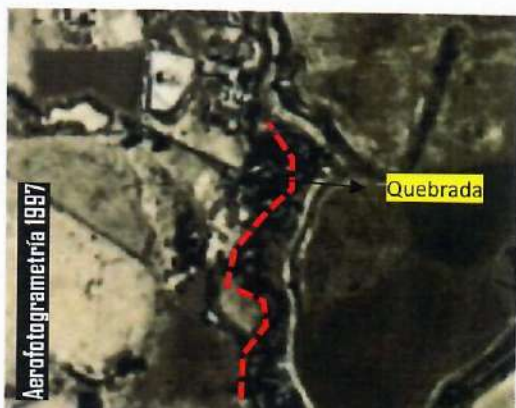


Imagen satelital del año 2023



POLIGONAL B

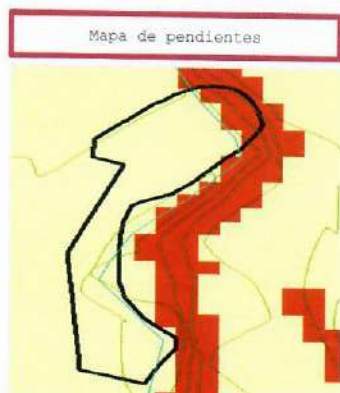
La poligonal B se encuentra comprendida por parte de la quebrada, con coordenadas UTM, del punto 1 al punto 46. El proyecto objeto de análisis, se encuentra delimitado por loteamientos aprobados y predio rústico, conforme los gráficos plasmados a continuación la poligonal B se constituye en Bien municipal de Dominio Público.



Como se muestra en el gráfico, la poligonal B es un área remanente que se encuentra enclavada entre loteamientos aprobados, aclarando que el área de intervención no forma parte de ninguno de los productos urbanos aprobados. Asimismo, indicar que según las fotografías y curvas de nivel la morfología en este sector ha sufrido cambios, sin embargo, la aerofotogrametría del año 1997 identifica la configuración original de quebrada, además el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, en DISPOSICIONES FINALES TERCERA indica: "...En los casos donde los bienes municipales de dominio público señalados en el Art. 31 inciso d) de la Ley 482, que hayan sufrido modificaciones en su configuración original, serán delimitadas de acuerdo a las diferentes fuentes de información (aerofotogrametrías, imágenes satelitales y otros), que den



cuenta de la existencia del bien de dominio público en aplicación del Art 339 parágrafo II de la Constitución Política del Estado Plurinacional...".



	0% a 15%
	15% a 45%

Las características topográficas del sector nos muestran pendientes bajas, debido a los rellenos y movimiento de tierras que hacen evidente la transformación y los cambios morfológicos en el área de intervención.

El límite de la Poligonal B, se encuentra definida por ser un espacio remanente enclavado entre productos urbanos aprobados, que se detallan a continuación:

Al Norte:

1. Con el área de vía del Loteamiento aprobado a nombre de Félix Duran Serrudo (del punto 1 al 13 y del punto 39 al 46).

Al Este y Sur:

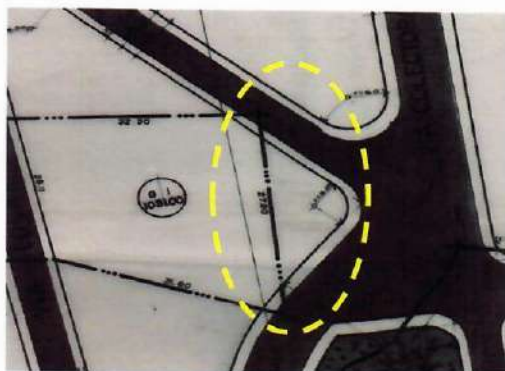
2. Con área remanente entre el Loteamiento aprobado a nombre de Félix Duran Serrudo y el Loteamiento aprobado a nombre de Freddy Serrudo y Mariano Solís (del punto 13 al 14)
3. Con el área de vía y el espacio verde municipal del Loteamiento aprobado a nombre de Freddy Serrudo y Mariano Solís (del punto 14 al 33).

Al Oeste:

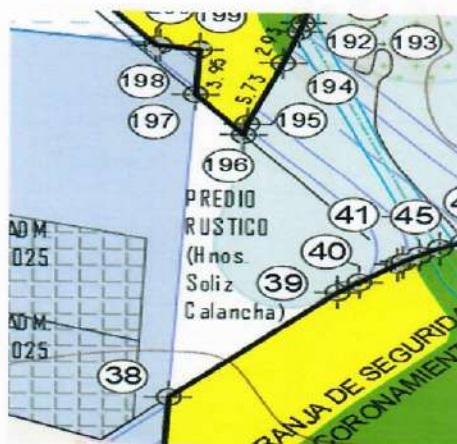
4. Con el área de vía del Loteamiento aprobado a nombre de Benito Bejarano Solís y otros (del punto 34 al 37).
5. Con el área de vía del Loteamiento aprobado a nombre de Félix Duran Serrudo (del punto 37 al 38).

Al Noroeste:

6. Con predio rústico a nombre de Pedro, Sonia, Julia y Juan todos Soliz Calancha (del punto 38 al 39), aclarando que, si bien el predio se encuentra en rústico, se considera la proyección del manzano del loteamiento aprobado como se muestra en la imagen, aclarando que no existe sobresposición a la quebrada:



Plano parcial del Loteamiento Felix Duran Serrudo



POLIGONAL C

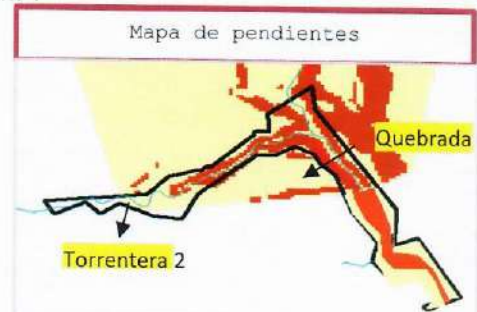
La poligonal C se encuentra comprendida por la torrentera 2 y parte de la quebrada, con coordenadas UTM, del punto 1 al punto 55. El proyecto objeto de análisis, se encuentra delimitado por loteamientos aprobados y predios rústicos, conforme los gráficos plasmados a continuación la poligonal C se constituye en Bien municipal de Dominio Público.



Como se muestra en el gráfico, la poligonal B es un área remanente que se encuentra enclavada entre loteamientos aprobados, aclarando que el área de intervención no forma parte de ninguno de los productos urbanos aprobados. Asimismo, indicar que según las fotografías y curvas de nivel la morfología en este sector ha sufrido cambios, sin embargo, la aerofotogrametría del año 1997 identifica la configuración original de la torrentera 2 y de la quebrada, además el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, en DISPOSICIONES FINALES TERCERA indica: "...En los casos donde los bienes municipales de dominio público señalados en el Art. 31 inciso d) de la Ley 482, que hayan sufrido modificaciones en su configuración original, serán delimitadas de acuerdo a las diferentes fuentes de información (aerofotogrametrías, imágenes satelitales y otros), que den cuenta de la existencia del bien de dominio público en aplicación del Art 339 parágrafo II de la Constitución Política del Estado Plurinacional..."

Las características topográficas del sector nos muestran pendientes bajas y medias, debido a los rellenos y movimiento de tierras que hacen evidente la transformación y los cambios morfológicos en el área de intervención.

0% a 15%	
15% a 45%	





El límite de la Poligonal C, se encuentra definida por ser un espacio remanente enclavado entre productos urbanos aprobados y predios privados, que se detallan a continuación:

Al Norte:

1. Con área de uso público del Loteamiento aprobado a nombre de División F-02 a nombre de Trabajadores Contraloría (del punto 41 al 45).
2. Con predio rústico a nombre de Roberto Caihuara Flores y Jacinta Bravo Perez (del punto 45 al 46).
3. Con predio privado de la Planimetría de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio Estados Unidos 3 (del punto 46 al 48).
4. Con área de vías y predio privado del Loteamiento aprobado a nombre de Zenobio Alarcón Perez y Antonia Alarcón Perez (del punto 48 al 51).
5. Con predio rústico a nombre de Crispín Ticona Ayaviri y Miriam Cristina Alvarez Ignacio (del punto 51 al 54).
6. Con el área de vía y el espacio verde municipal del Loteamiento aprobado a nombre de Freddy Serrudo y Mariano Solís (del punto 54 al 1).

Al Este:

7. Colinda con área remanente entre el Loteamiento aprobado a nombre de Freddy Serrudo y Mariano Solís y el Loteamiento aprobado a nombre de Edgar Garrett Ayllón (del punto 1 al 2).
8. Con el área de vía y predio privado del Loteamiento aprobado a nombre de Edgar Garrett Ayllón (del punto 2 al 6).
9. Con la Planimetría de Asentamientos Humanos Irregulares "Barrio El Niño" (del punto 6 al 9) que según Informe A.R.D.P.U. INF. CITE N° 400/2026, de fecha 27 de mayo de 2026, indica que fue aprobado mediante Decreto Municipal N°30/26 de fecha 30 de abril de 2026 y que las áreas destinadas a bienes de dominio público (vías) resultantes del proyecto aprobado del Barrio "El Niño" se encuentran en proceso de inscripción en las oficinas de Derechos Reales.

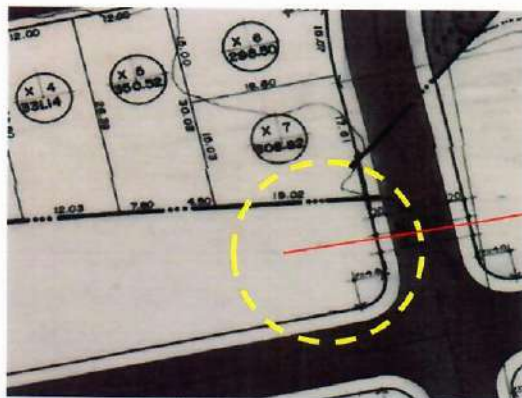
Al Sur:

10. Con el área de vía del Loteamiento aprobado a nombre de Martín Soliz Duran y Cristóbal Soliz Duran y Mariano Solís (del punto 9 al 11)
11. Con un área rústica (Quebrada) (del punto 11 al 12).

Al Oeste:

12. Con predio privado a nombre de Juan Carlos Romero (del punto 13 al 19).
13. Con el área de vía y área verde del Loteamiento aprobado a nombre de Federación de Choferes de Chuquisaca (del punto 12 al 13 y del 19 al 40).
14. Con un área rústica (Torretera) (del punto 40 al 41).

Aclarar que en el sector colindante con el predio rústico a nombre de Crispín Ticona Ayaviri y Miriam Cristina Álvarez Ignacio, la delimitación de la quebrada consideró la proyección del manzano del loteamiento aprobado a nombre de Freddy Serrudo y Mariano Solís, como se muestra en la imagen:



Plano parcial del Loteamiento Felix Duran



Planimetría parcial del Bien municipal.





Por otro lado, mencionar que el área rústica (torrentera) se encuentra en conflicto judicial como indica nota **D.G.G.L. - CITE N° 0667/2026** de fecha 23 de abril de 2026, razón por la cual no se interviene en dicho sector. Asimismo, en la imagen satelital del año 2015 se identifica predios próximos al poteo, como se observa en la imagen satelital.

Pedios en
conflicto
judicial

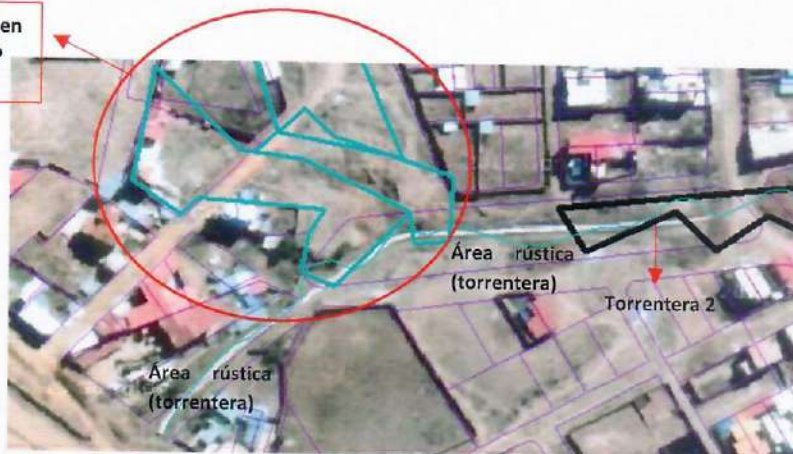


Imagen satelital del año 2015.

Dentro de la poligonal C, se identifica un avasallamiento hacia la quebrada mediante un alambrado, según Arc Gis no presenta código catastral y además como se puede mostrar en el gráfico siguiente la configuración de la quebrada y torrenteras ha sufrido cambios por movimiento de tierra, poteo y relleno, que hacen evidente la transformación y los cambios morfológicos en el área de intervención.



Planimetría parcial del Bien municipal.



Fotografía del predio.

Sobreponiendo el levantamiento topográfico del área avasallada con alambrado (línea roja) al sistema ArcGis, se puede observar en la aerofotogrametría del año 1997 o imágenes satelitales de los años 2009 y 2014 que el curso de la quebrada se encuentra inmersa en la poligonal de dicha área. En la imagen satelital del año 2023 se identifica el poteo que atraviesa por el área, mismo que fue relleno. Por otro lado, aclarar que al Edicto publicado no existió oposición u observación de manera oral o escrita.



Año 1997



Año 2009



Año 2014



Año 2026



Año 2023

Por otro lado, mencionar que, la poligonal C se encuentra colindando con el predio con código catastral 028-5996-911-000, del cual se puede advertir que según el Sistema ArcGis, la poligonal del predio mencionado abarca hasta el sector de la quebrada como se muestra en el siguiente gráfico:



MunicipiodeSucre



Villa Bolivariana, Bloque Norte 6to. Piso



Postal 213

591(4)64-56185 / 64-39769 / Fax (4)64-51074

SUCRErenace
Gestión 2026-2031



Imagen satelital del año 2023 en ArcGis.



Planimetría parcial del Bien municipal.

Según Informe N° 00091/2026 de fecha 09 de febrero de 2026, elaborado por Angela Marcela Orellana Orellana, Tecnico VI Digitalizador de la Jefatura de Catastro Multifuncional - G.A.M.S., señala en la fila N°26 de la tabla descriptiva al código catastral 028-5996-911-000, con los siguientes datos:

DATOS SEGÚN BD SACUS (QGIS)						DATOS RUAT		
SECTOR	Nº	COD_CATAS_	SUPERFICIE	ESTADO DEL PREDIO	F.R./ TESTIMONIO	PROPIETARIO ACTUAL	PROPIETARIO ANTERIOR	SUP. PREDIO/M2
	26	028-5996-911-000	1030.32	RÚSTICO	F.R.1.01.1.99.0073084	LOURDES GALVAN GAMON	OLGA GALVAN GAMON	1000.00

Como se puede observar se tiene como propietario anterior a Olga Galván Gamón y propietario actual a Lourdes Galván Gamón.

De acuerdo a documentación presentada en fecha 11 de marzo de 2026 por el Sr. Diego Mateo Duran Díaz como apoderado de la Sra. Lourdes Galván Gamón, se tiene un Documento Privado Unilateral de Aceptación de Reducción de Superficie, que en su Clausula Segunda indica: "...**declaro que la superficie actual es de 515.12 metros cuadrados**, mismo que corresponde a la realidad y se traducirá en la superficie real obtenida del levantamiento topográfico y plasmada en la planimetría, sufriendo una pérdida de -484.88 metros cuadrados que es de mi pleno conocimiento y consentimiento...". Por lo que, la superficie de 1000 m2 registrada en folio 1.01.1.99.0073084, conforme a la Planimetría de Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares "Barrio El Niño, fue fraccionada en dos superficies, la superficie de 484.88 m2 fue designada como vía y la superficie de 515,12 fue destinado a vivienda, **aclorando que no existe sobreposición hacia la quebrada**, como se muestra en la imagen:



Por lo que, el predio de la Sra. Lourdes Galván Gamón no será objeto de descuento en el proceso de regularización de los Bienes Municipales "QUEBRADA Y TORRENTERAS ICHU HUASI – TRAMO II".

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO

De acuerdo a los productos urbanos aprobados colindantes a los Bienes Municipales **SE PUDO IDENTIFICAR QUE LAS POLIGONALES A, B Y C DEL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN "QUEBRADA Y TORRENTERAS ICHU HUASI – TRAMO II" CORRESPONDEN A AREAS SIN ANTECEDENTE DOMINIAL, AL SER AREAS ENCLAVADAS ENTRE**



LOTEAMIENTOS APROBADOS: POR LO CUAL NO SE REALIZARA NINGUN DESCUENTO Y SE PROCEDERA A INSCRIBIR COMO PRIMER REGISTRO, como se puede mostrar en el siguiente gráfico:

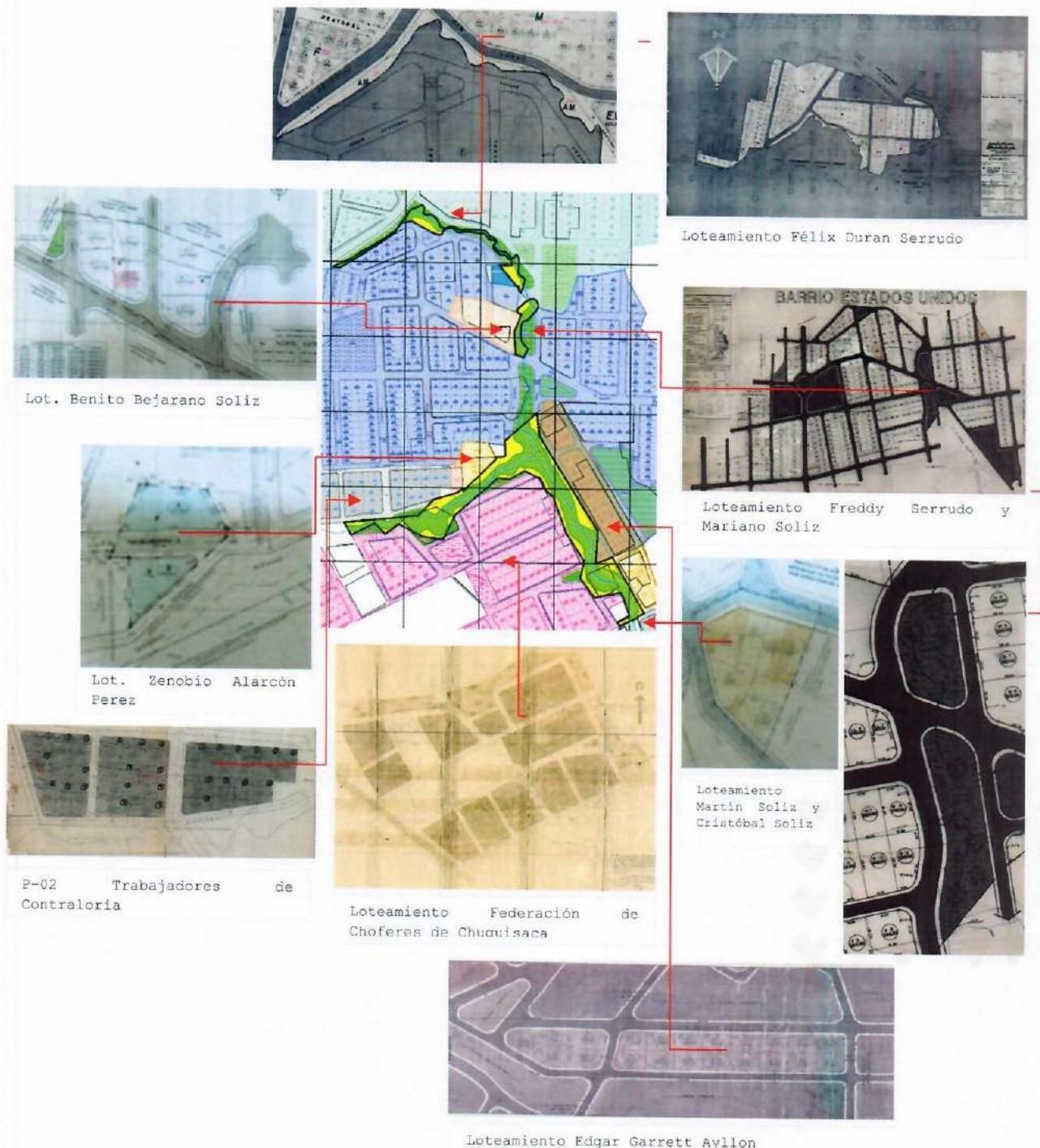


Gráfico de loteamientos aprobados inmediatos que encierran a las poligonales de los Bienes Municipales QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI - TRAMO II.

Asimismo, a efectos de no vulnerar derechos se realizó la publicación **DEL EDICTO** en fecha **17 de abril de 2026 en el Periódico de CORREO DEL SUR**, el cual pone en conocimiento a la Población en general que la Dirección Dirección de Regularización del Derecho Propietario, sobre el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO - BIENES MUNICIPALES "QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI - TRAMO II"**. Por tanto, el Edicto Municipal, si causo efecto técnico legal, dando a conocer a la población sobre el proceso de regularización citado, donde los propietarios, poseedores o terceros interesados tenían abierta la posibilidad de presentar su oposición, realizando las acciones que en derecho les corresponda.



Por lo que, al encontrarse rodeado de productos urbanos aprobados que identifican a la quebrada y torrenteras como colindantes, considerando también el Certificado de No Propiedad que respalda el proyecto, el registro de las poligonales A, B y C del proyecto de regularización "Quebrada y Torrenteras Ichu Huasi – Tramo II" se realizará como primer registro según la siguiente tabla:

DETALLE DE LAS POLIGONALES A, B Y C DEL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO – BIENES MUNICIPALES "QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II" A INSCRIBIR			
ANTECEDENTE DOMINIAL	POLIGONAL	FOLIO REAL	SUPERFICIE (M2)
AREAS SIN ANTECEDENTE DOMINIAL	POLIGONAL A	Primer Registro	2217,93
	POLIGONAL B	Primer Registro	996,93
	POLIGONAL C	Primer Registro	16109,66
SUPERFICIE TOTAL A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.			19324,52

La superficie de 19324,52 m2 corresponde al 100% de la superficie total del proyecto de regularización "Quebrada y Torrenteras Ichu Huasi – Tramo II".

Que, el Informe Técnico desarrollado recomienda de manera textual lo siguiente: (...) **La APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II"** ubicada en el Distrito Municipal N°3, Distrito Catastral N°28 – Zona Tucsupaya Alta, con una superficie total a regularizar de 19324,52 M². (Poligonal "A" de 2217,93 m2, Poligonal "B" de 996,93 m2 y Poligonal "C" de 16109,66 m2) a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre".

Que, el Informe Legal A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 17/2026 de fecha 28 de mayo de 2026 elaborado por Abog. Mirian K. Velis Chara Técnico VI Regularización Legal Municipal D.R.D.P. previo visto bueno de **Arq. Andrea Serrudo Achucaro** Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, realiza el análisis correspondiente sobre el Proyecto en el cual se detallan entre otros los siguientes aspectos legales:

ANÁLISIS LEGAL DE LAS POLIGONALES DE INTERVENCIÓN

Los Gobiernos Autónomos Municipales, en el ejercicio de sus competencias exclusivas conferidas por la Constitución Política del Estado, en sus **artículos 302, 339** tienen la atribución de administrar, proteger y tutelar los Bienes Municipales de Dominio Público, garantizando su uso, goce y aprovechamiento en beneficio de la colectividad, conforme a los principios constitucionales y en resguardo del interés público, siempre con respeto al derecho propietario privado legalmente constituido.

Por otra parte, la **Ley N°482 de Gobiernos Autónomos Municipales**, en su **Artículo 3**, establece el carácter obligatorio de cumplimiento de la normativa municipal para todas las estantes y habitantes de la jurisdicción Municipal; asimismo, en su **Artículo 31**, describe los Bienes de Dominio Público Municipal, definiéndolos como bienes destinados al uso y beneficio colectivo, cuya finalidad es garantizar el desarrollo sostenible, la planificación territorial y urbana, evitando asentamientos humanos irregulares, sobreposición de derechos y posibles avasallamientos sobre Bienes Municipales de Dominio Público.

De igual manera, la **Ley Autonómica Municipal N°078/15 Ley de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes Municipales de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, establece el marco normativo para la inscripción de estos bienes en los registros de Derechos Reales, otorgándoles publicidad, seguridad jurídica y formalidad registral, consolidando la titularidad municipal y fortaleciendo la gestión, administración, protección y control del uso de estos espacios públicos, así como el ejercicio pleno del derecho propietario municipal.

En ese entendido, la **Dirección de Regularización de Derecho Propietario, a través del Área de Regularización de Derecho Propietario Municipal**, en cumplimiento al Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado mediante **Decreto Municipal N°058/2016**, y precautelando la Protección de los Bienes Municipales de Dominio Público, conforme establece la Constitución Política del Estado, procede a la regularización, protección y consolidación del derecho propietario municipal sobre los Bienes Municipales de Dominio Público identificado como **"QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI - TRAMO II"**.

NOTIFICACIONES

Con la finalidad de dar cumplimiento a los requisitos legales establecidos para el proceso de Regularización del Derecho Propietario Municipal de los Bienes Municipales de Dominio Público denominado "QUEBRADA



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

Y TORRENTERAS ICHU HUASI - TRAMO II", procesado por el equipo técnico-legal de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario - Área de Regularización de Derecho Propietario Municipal, se procedió a la notificación de los propietarios y/o poseedores de los predios colindantes inmediatos al perímetro de intervención.

Actuado realizado en cumplimiento al Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, aprobado mediante Decreto Municipal N°058/2016, Capítulo IV, Caso I - Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes Municipales Patrimoniales y Bienes de Patrimonio Institucional), Artículo 18, Requisitos de Orden Legal, inciso a), concordante con la Resolución Municipal N°581/09 de fecha 11 de septiembre de 2009, conforme a lo establecido en su Artículo 2, Ley N°2341 de Procedimiento Administrativo, en sus Artículos 33 parágrafo VI y 34.

En ese marco, se realizaron las diligencias de notificación in situ a ochenta y ocho (88) colindantes inmediatos al perímetro de intervención, en fechas 18, 19 y 20 de febrero de 2026 y 1 de abril de 2026, poniéndose en conocimiento de los mismos que el Gobierno Autónomo Municipal de Sucre viene desarrollando el proceso de Regularización del Derecho Propietario Municipal de los Bienes Municipales de Dominio Público "QUEBRADA Y TORRENTERAS ICHU HUASI - TRAMO II", ubicado en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 28, zona Tucsupaya Alta.

Para la presentación de la documentación se otorgó a los propietarios y/o poseedores notificados un plazo de cinco (5) días hábiles, a efectos de que puedan presentar la documentación pertinente.

Como resultado de las notificaciones realizadas, algunos propietarios se apersonaron dentro del plazo otorgado y presentaron la documentación correspondiente, entre ella cédulas de identidad, planos, testimonios de propiedad, comprobantes de pago de impuestos y Folios Reales, conforme se detalla en la siguiente tabla:

NOTIFICACION REALIZADA PARA EL PROYECTO DE REGULARIZACION "QUEBRADA Y TORRENTERAS ICHU HUASI - TRAMO II"											
COD. DE NOT.	CODIGO CATASTRAL	NOMBRE DEL PROPIETARIO SEGUN NOTIFICACION	NOMBRE DEL PROPIETARIO SEGUN FOLIO REAL	TESTIMONIO	SUPERFICIE SEGUN TESTIMONIO EN M2	FOLIO REAL	SUPERFICIE SEGUN FOLIO REAL EN M2	LINEA MUNICIPAL	SUPERFICIE SEGUN LINEA MUNICIPAL EN M2	ESTADO DEL PREDIO	OBSERVACIONES
NOTIFICACION CODIFICACION "A"											
A1	028-0145-005-000	SEVERO DUINTANILLA	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A2	028-0168-087-000	AL PROPIETARIO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A3	028-0168-005-000	SEVERO DUINTANILLA	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A4	028-0168-005-000	JOSE LUIS QUIROPE PEDUEÑA	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A5	028-0145-005-000	AL PROPIETARIO	CARMEN ACKA MAMANI DE MAMANI Y NESTOR MAMANI GUTIERREZ	1472/2025	151.29	1.01.199.0022383	151.29	F-DI N°02444	151.29	APROBADO	-----
A6	028-0168-005-000	AL PROPIETARIO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A7	028-0168-011-000	SOMIA PRIMA MAMANI CANCHARI	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A8	028-0168-010-000	AL PROPIETARIO	MARGARITA BEJARANO DUISPE DE SERRANO Y SEVERO SERRANO SOLIS	NO PRESENTE	-----	1.01.199.0100037	532.70	F-DI (REFERENCIAL)	532.70	SIN APROBAR	PREDIO ADQUIRIDO POR USUCAPION CON PROVISION EJECUTORIA DE FECHA 23/02/2023
A9	028-0168-007-000	JUAN Y SOMIA SOLIZ CALANCHI	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A10	028-0168-006-000	JULIA SOLIZ CALANCHI Y MARTIN ESPINOZA	-----	NO PRESENTE	257.63	1.01.199.0104406	257.63	F-DI N°035803	257.63	APROBADO	-----
A11	028-0168-002-000	JULIA, SOMIA, PEDRO, JUAN SOLIZ CALANCHI	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A12	028-0168-009-000	MARTIN ESPINOZA	-----	NO PRESENTE	258.29	1.01.199.0104407	258.29	F-DI N°035802	258.29	APROBADO	-----
A13	028-0168-009-000	AL PROPIETARIO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A14	028-0168-002-000	AL PROPIETARIO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A15	028-0168-009-000	AL PROPIETARIO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A16	028-0168-009-000	AL PROPIETARIO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A17	028-0168-009-000	AL PROPIETARIO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A18	028-0232-008-000	AL PROPIETARIO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A19	028-0232-010-000	CRISPIN TICONA AYAYARI	CRISPIN TICONA AYAYARI Y MIRIAM CRISTINA ALVAREZ ISMAYO	1217/2024	307.10	1.01.199.0012578	307.10	F-DI (REFERENCIAL)	307.10	SIN APROBAR	INSCRIPCION PREVENTIVA B-6
A20	028-0232-008-000	AL PROPIETARIO	ZENOBIO ALARCÓN PEREZ	1894/2024	585.63	1.01.199.0013017	585.63	F-DI N°040966	585.63	APROBADO	-----
A21	028-0232-010-000	AL PROPIETARIO	ROBERTO CAHUARA FLORES Y JACINTA BRAYO PEREZ	258/2020	216.64	1.01.199.0013305	216.64	F-DI N°035593	216.64	SIN APROBAR	-----
A22	028-0232-010-000	AL PROPIETARIO	JANETTY MIREYA ZEGARRA FRIAS DE URQUIJO Y MANUEL ANGEL URQUIJO TORREJO	251/2016	171.90	1.01.199.0013501	171.90	F-DI N°044397	172.47	APROBADO	-----
A23	028-0232-010-000	MOSCOSO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A24	028-0232-010-000	SANTIAGO SUAREZ LUNA	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A25	028-0232-010-000	AL PROPIETARIO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A26	028-0232-010-000	AL PROPIETARIO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A27	028-0232-010-000	AL PROPIETARIO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A28	028-0232-010-000	AL PROPIETARIO	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
A29	028-0232-010-000	JULIO ADEL IBÁÑEZ TUMIRI	JULIO ADEL IBÁÑEZ TUMIRI	484/2008	150.00	1.01.199.0048272	150.00	F-DI N°054765	150.00	APROBADO	-----
A30	028-0232-010-000	AL PROPIETARIO	ANA BEATRIZ IBÁÑEZ COLQUE, ALBA VIRGINIA IBÁÑEZ COLQUE, VANIA MERCEDES IBÁÑEZ COLQUE, NICOLÁS MICHEL IBÁÑEZ COLQUE Y VIRGINIA COLQUE FLORES DE IBÁÑEZ	484/2008	179.40	1.01.199.0048271	179.40	F-DI N°054766	181.46	APROBADO	-----
NOTIFICACION CODIFICACION "B"											
B1	028-0214-005-000	A QUIEN CORRESPONDA	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
B2	028-0214-005-000	RAUL CATATA BURCOS	MARIA CARMEN INCATA RODRIGUEZ Y RAUL CATATA BURCOS	NO PRESENTE	260.25	1.01.199.0071958	260.25	F-DI N°073186	260.40	APROBADO	PRESENTE TESTIMONIO N° 934/2018 DEL ANTERIOR
B3	028-0214-007-000	A QUIEN CORRESPONDA	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----
B4	028-0214-005-000	A QUIEN CORRESPONDA	-----	NO PRESENTE	170.67	1.01.199.0083852	170.67	F-DI N°050967	174.68	APROBADO	-----
B5	028-0214-007-000	MARCELO ALTO PACO	MARCELO ALTO PACO	1655/2025	243.50	1.01.199.0013960	243.50	F-DI N°047780	243.50	APROBADO	-----
B6	028-0214-005-000	PORFIRIO YUCRA BOLIVAR	PORFIRIO YUCRA BOLIVAR	51/1989	300.00	1.01.199.0084805	300.00	F-DI N°049837	300.00	APROBADO	-----
B7	028-0214-005-000	JORGE ESCOBAR	JORGE ELIAS ESCOBAR ANAÑO	291/2020	300.00	1.01.199.0084805	300.00	F-DI N°049837	300.00	APROBADO	-----
B8	028-0214-005-000	FERNANDO ESCOBAR	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	NO PRESENTE	-----	-----	-----



Las diligencias de notificación fueron practicadas por el equipo técnico-legal de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario – Área de Regularización de Derecho Propietario Municipal, con el acompañamiento de un testigo, quien, en su condición de dirigente vecinal del sector, participó en las diligencias y suscribió los respectivos formularios de notificación.

De igual manera, en los casos en que la notificación fue recibida por una persona distinta al propietario, como familiar, inquilino, ocupante, vecino u otra persona que se encontraba en el inmueble, dicha circunstancia fue registrada expresamente en el respectivo formulario.

Finalmente, respecto de aquellos propietarios y/o poseedores que no posibie su notificación personal in situ, ya sea por no encontrarse en el inmueble o porque se trataba de terrenos sin construcción lo cual no nos permitió su ubicación directa, se procedió a la publicación del Edicto Municipal, con la finalidad de hacer conocer el proceso de regularización.



Por lo cual, la publicación del Edicto Municipal permitió perfeccionar la notificación respecto de las personas que no pudieron ser notificadas personalmente, garantizando de esta manera el conocimiento del proceso de regularización y el cumplimiento de las formalidades previstas por el procedimiento administrativo.

Edicto Municipal

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 18, Requisitos de Orden Legal, del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, aprobado mediante Decreto Municipal N° 058/2016, concordante con los artículos 33 y 34 de la Ley N° 2341 de Procedimiento Administrativo, y considerando los casos en los que no fue posible encontrar al propietario o poseedor en el inmueble durante las diligencias de notificación personal, se procedió a cumplir con el requisito de publicación mediante Edicto Municipal.

En ese marco, el Edicto Municipal fue publicado en fecha 17 de abril de 2026, en el medio de comunicación local Correo del Sur – Arca de Noé, conforme al requisito establecido por el Artículo 18 del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal.

La publicación tuvo por finalidad poner en conocimiento de los propietarios, poseedores y terceros que acrediten un interés legítimo, la existencia y tramitación del proceso de Regularización del Derecho Propietario Municipal de los Bienes Municipales de Dominio Público denominado "QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II", garantizando la publicidad del procedimiento y la posibilidad de ejercer los derechos y acciones que correspondan.

Habiéndose cumplido con las diligencias de notificación personal y la correspondiente publicación mediante Edicto Municipal, y no habiéndose presentado oposiciones, observaciones o reclamaciones dentro del plazo establecido, se puede demostrar que se encuentra cumplido el requisito de publicidad previsto por la normativa aplicable.

En consecuencia, no se advierte impedimento legal para la prosecución del proceso administrativo de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario Municipal respecto al proyecto "QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II".

Certificado de Propiedad, antecedente Dominial

Por lo expuesto, y en cumplimiento a la Ley Autonómica Municipal N°078/15, así como al procedimiento establecido en el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal, aprobado mediante Decreto Municipal N°058/2016, se procedió a solicitar ante la Oficina de Derechos Reales, la emisión del correspondiente Certificado de Propiedad, a efectos de verificar la existencia o inexistencia de registro respecto a los Bienes Municipales de Dominio Público objeto del presente proceso de regularización.

En atención a dicha solicitud, la Oficina de Derechos Reales emitió el correspondiente CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD en fecha 13 de abril de 2026 emitido por Carla Bejarano Quentasi OPERADOR DE DERECHOS REALES (CAPITAL) CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE CHUQUISACA y ABG. RODRIGO VEGA MENDOZA SUB REGISTRADOR DERECHOS REALES DISTRITAL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE CHUQUISACA, que a la letra señala: "...de la revisión de los datos registrados correspondientes al ámbito territorial de esta oficina (Belisario Boeto, Oropeza, Azurduy, Zudañez, Tomina y Yamparáez), de los bienes municipales de dominio público 'QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II', ubicado en el Distrito Municipal N°3, Distrito Catastral N°28, zona Tucsupaya Alta, donde se identifica el área pública con una superficie de 19.324,52 m², no se encuentran registros a nombre del GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE, con NIT N°1000565021".

De la documentación técnica y legal descrita precedentemente, se establece que el área objeto del presente proceso de regularización no cuenta con registro de derecho propietario a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, conforme se acredita mediante el Certificado de No Propiedad emitido por la Oficina de Derechos Reales. Asimismo, de la valoración técnica efectuada se evidencia que la superficie objeto de intervención se encuentra constituida principalmente por remanentes provenientes de productos urbanos aprobados, correspondiendo la inscripción de los Bienes Municipales como primer registro, a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, conforme procedimiento de regularización e inscripción del derecho propietario municipal.

Que el informe legal descrito, recomienda: "(...) la **APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y**



TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II" ubicada en el Distrito Municipal N°3, Distrito Catastral N°28 – Zona Tucsupaya Alta, con una superficie total a regularizar de 19324,52 M²...

CONSIDERANDO III:

Que, el Informe Técnico de Validación Secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda CITE S.M.G.T.U.V. N° 923/2026, de 03 de agosto de 2026; elaborado por Arq. Gabriel Alejandro Pérez Zapata Profesional V Arquitecto 6 - S.M.G.T.U.V., en el que informa de los antecedentes, datos del proyecto, el justificativo para la elaboración del proyecto, respecto al cumplimiento de la presentación de requisitos de orden técnico, realiza el diagnóstico técnico, la delimitación de la poligonal del Bien Municipal de Dominio Público, identifica las coordenadas georeferenciadas, etc., el cual indica que al no existir impedimentos Técnicos se concluye la pertenencia y se valida el proyecto; recomendando la aprobación del mismo.

Que, el Informe Legal Final S.M.G.T.U.V. – CITE N° 963/2026 de fecha 13 de agosto de 2026, realizado por la Abog. María del Pilar Soliz Ramírez Asesor Legal S.M.G.T.U.V. previo visto bueno de Arq. Joel Alejandro Ferrufino Estivarez Secretario Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, el cual recomienda la **APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II" ubicada en el Distrito Municipal N°3, Distrito Catastral N°28 – Zona Tucsupaya Alta, como bienes municipales de dominio público con una superficie total de 19324,52 M²...**

Que, el Informe Jurídico N°3400/2026 de 10 de septiembre de 2026, elaborado por la Dirección General de Gestión Legal – G.A.M.S., establece que, en el marco de las atribuciones que le corresponde procedió a la revisión legal del proyecto del **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II"**, documento que se encuentra coherente con normativa vigente que rige en materia; siendo legal su aprobación; por lo cual, recomienda al Alcalde Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, la suscripción de cinco ejemplares del Decreto Municipal que aprueba el proyecto.

POR TANTO:

LA **ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Bóñez y Ley Autonómica Municipal N° 078/15 y el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado por D.M. N° 058/2016, conjuntamente el Secretario Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda.

DECRETAN:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR el **"PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II"**, ubicado en el **Distrito Municipal N°3, Distrito Catastral N°28 – Zona Tucsupaya Alta**, como Bien de Dominio Público, Proyecto de Regularización que comprende la planimetría de Regularización Municipal, informe técnico, Informe legal, Informe topográfico, y demás documento técnico - legal, los cuales forman parte indisoluble del proyecto, elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, proyecto con una superficie total a regularizar de **19324,52 M² (Diecinueve mil Trescientos Veinticuatro con cincuenta y dos metros cuadrados)**; **superficie total que esta desglosada de la siguiente manera: Poligonal "A" de 2217,93 m²; Poligonal "B" de 996,93 m² y Poligonal "C" de 16109,66 m²**, y presenta las siguientes coordenadas georeferenciadas:

COORDENADAS POLIGONAL A		
Nº	COORDENADA (X)	COORDENADA (Y)
1	X=259620.6552	Y=7896577.9557
2	X=259621.1588	Y=7896577.0478
3	X=259621.7277	Y=7896578.9073
4	X=259622.1982	Y=7896578.6361
5	X=259622.6015	Y=7896576.2652
6	X=259622.9370	Y=7896575.8329
7	X=259623.4340	Y=7896574.8693
8	X=259623.7625	Y=7896573.8271
9	X=259623.9508	Y=7896572.7534
10	X=259623.9808	Y=7896571.6794
11	X=259623.8990	Y=7896570.6003
12	X=259623.5210	Y=7896569.4856
13	X=259623.2103	Y=7896568.4978

COORDENADAS POLIGONAL A		
Nº	COORDENADA (X)	COORDENADA (Y)
107	X=259719.3825	Y=7896531.8927
108	X=259719.8236	Y=7896531.2530
109	X=259720.3398	Y=7896530.6291
110	X=259720.7130	Y=7896530.1889
111	X=259720.9136	Y=7896529.7400
112	X=259720.9780	Y=7896529.5244
113	X=259720.8605	Y=7896528.9468
114	X=259720.5630	Y=7896528.9468
115	X=259719.3505	Y=7896527.5308
116	X=259718.6514	Y=7896526.7999
117	X=259718.0712	Y=7896526.0315
118	X=259717.8400	Y=7896525.8116
119	X=259717.6944	Y=7896525.1592

COORDENADAS POLIGONAL A		
Nº	COORDENADA (X)	COORDENADA (Y)
213	X=259727.5813	Y=7896531.3026
214	X=259725.8402	Y=7896531.7423
215	X=259723.0304	Y=7896531.6810
216	X=259720.6436	Y=7896531.3341
217	X=259718.9903	Y=7896517.4837
218	X=259718.9189	Y=7896520.1125
219	X=259718.0490	Y=7896524.0915
220	X=259717.8950	Y=7896526.5167
221	X=259718.8017	Y=7896527.3363
222	X=259718.8036	Y=7896529.1655
223	X=259717.7799	Y=7896531.3152
224	X=259715.3082	Y=7896531.4288
225	X=259713.0951	Y=7896531.2704



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

14	X-259623.1136	Y-7896567.9736	120	X-259717.6429	Y-7896574.5815	276	X-259712.4921	Y-7896531.5123
15	X-259623.1001	Y-7896567.4440	121	X-259717.5823	Y-7896574.2024	277	X-259712.6288	Y-7896532.1453
16	X-259623.2584	Y-7896566.3590	122	X-259717.5735	Y-7896573.2337	278	X-259712.2259	Y-7896533.0307
17	X-259623.4388	Y-7896565.8569	123	X-259718.8985	Y-7896521.6242	279	X-259709.2871	Y-7896533.8845
18	X-259623.8443	Y-7896565.5054	124	X-259718.3282	Y-7896520.9779	280	X-259709.0915	Y-7896535.6239
19	X-259624.8684	Y-7896565.0822	125	X-259719.3544	Y-7896520.0372	281	X-259705.4310	Y-7896539.0456
20	X-259625.8948	Y-7896564.7536	126	X-259722.1142	Y-7896517.4456	282	X-259703.5929	Y-7896539.7808
21	X-259628.0735	Y-7896564.3046	127	X-259722.4786	Y-7896517.1491	283	X-259700.8858	Y-7896539.9312
22	X-259628.1053	Y-7896564.2370	128	X-259722.5083	Y-7896516.9735	284	X-259699.3910	Y-7896539.9145
23	X-259630.1851	Y-7896564.3165	129	X-259724.3373	Y-7896516.7857	285	X-259695.4593	Y-7896540.2527
24	X-259631.2750	Y-7896564.4582	130	X-259728.0886	Y-7896516.0827	286	X-259692.2344	Y-7896541.1200
25	X-259632.3818	Y-7896564.5511	131	X-259729.8886	Y-7896515.9090	287	X-259690.3656	Y-7896541.2008
26	X-259633.4238	Y-7896564.4092	132	X-259731.9007	Y-7896515.8661	288	X-259685.6141	Y-7896541.9702
27	X-259634.4461	Y-7896564.0323	133	X-259732.8530	Y-7896515.6690	289	X-259684.5428	Y-7896542.2868
28	X-259636.3709	Y-7896563.0363	134	X-259733.7172	Y-7896515.2789	290	X-259681.1825	Y-7896542.3510
29	X-259638.1610	Y-7896561.8155	135	X-259734.4441	Y-7896514.8754	291	X-259675.8854	Y-7896541.7762
30	X-259638.58747	Y-7896561.0320	136	X-259735.1802	Y-7896513.8752	292	X-259673.0483	Y-7896541.2322
31	X-259639.7271	Y-7896560.3129	137	X-259737.7142	Y-7896511.8855	293	X-259670.0358	Y-7896541.2652
32	X-259641.1633	Y-7896558.5445	138	X-259737.8463	Y-7896511.0189	294	X-259668.4771	Y-7896542.1517
33	X-259642.3284	Y-7896555.8478	139	X-259738.7402	Y-7896509.8776	295	X-259662.9874	Y-7896542.8518
34	X-259643.3241	Y-7896554.9281	140	X-259738.8343	Y-7896508.8809	296	X-259658.5832	Y-7896547.3981
35	X-259644.2589	Y-7896552.9630	141	X-259739.4644	Y-7896508.9171	297	X-259652.1314	Y-7896545.8878
36	X-259644.7820	Y-7896551.7139	142	X-259740.0334	Y-7896508.1948	298	X-259650.4583	Y-7896545.1172
37	X-259645.1070	Y-7896550.9811	143	X-259740.8407	Y-7896507.8129	299	X-259648.3524	Y-7896544.4382
38	X-259645.4988	Y-7896549.5584	144	X-259741.7282	Y-7896507.2749	300	X-259648.7538	Y-7896540.1301
39	X-259645.7481	Y-7896549.4842	145	X-259742.2188	Y-7896507.1273	301	X-259648.3524	Y-7896538.0562
40	X-259646.0723	Y-7896549.0325	146	X-259742.7033	Y-7896507.1346	302	X-259647.4500	Y-7896538.3011
41	X-259646.4858	Y-7896548.7930	147	X-259743.1978	Y-7896507.2884	303	X-259643.5829	Y-7896537.8456
42	X-259646.9754	Y-7896548.4887	148	X-259743.5175	Y-7896507.5873	304	X-259639.0756	Y-7896538.7590
43	X-259647.9874	Y-7896548.0454	149	X-259744.7082	Y-7896509.1044	305	X-259637.9095	Y-7896555.7071
44	X-259648.9845	Y-7896547.5603	150	X-259745.2301	Y-7896509.8025	306	X-259634.8427	Y-7896553.7357
45	X-259649.4816	Y-7896547.2040	151	X-259745.3894	Y-7896510.1975	307	X-259634.3331	Y-7896538.8945
46	X-259651.0811	Y-7896547.0455	152	X-259745.9854	Y-7896510.5004	308	X-259633.2574	Y-7896524.6800
47	X-259652.1506	Y-7896547.0594	153	X-259746.4706	Y-7896512.1467	309	X-259632.8712	Y-7896542.4384
48	X-259653.2230	Y-7896547.2159	154	X-259746.7589	Y-7896512.3703	310	X-259630.9784	Y-7896542.2116
49	X-259654.2785	Y-7896547.4912	155	X-259747.0529	Y-7896512.4687	311	X-259630.4538	Y-7896543.7514
50	X-259655.2869	Y-7896547.8903	156	X-259747.3489	Y-7896512.4130	312	X-259630.8649	Y-7896544.0594
51	X-259656.2570	Y-7896548.3756	157	X-259747.6335	Y-7896512.2289	313	X-259622.1872	Y-7896502.1571
52	X-259657.2581	Y-7896548.7927	158	X-259748.2275	Y-7896510.6379	314	X-259636.5420	Y-7896521.1837
53	X-259658.3012	Y-7896549.1007	159	X-259749.9203	Y-7896509.3858	315	X-259640.5709	Y-7896514.9381
54	X-259658.3703	Y-7896549.3103	160	X-259750.3447	Y-7896508.0150	316	X-259651.2154	Y-7896549.7380
55	X-259660.4512	Y-7896549.4008	161	X-259750.5115	Y-7896507.2353	317	X-259655.1905	Y-7896522.2362
56	X-259661.5125	Y-7896549.3448	162	X-259750.6557	Y-7896506.4756	318	X-259656.9986	Y-7896523.3779
57	X-259662.6076	Y-7896549.1811	163	X-259750.8282	Y-7896505.3140	319	X-259657.8739	Y-7896524.0188
58	X-259664.7221	Y-7896548.6395	164	X-259750.8738	Y-7896504.7825	320	X-259658.2436	Y-7896524.8561
59	X-259665.7427	Y-7896548.3203	165	X-259750.9301	Y-7896503.6148	321	X-259656.6219	Y-7896528.3628
60	X-259666.7137	Y-7896547.8500	166	X-259750.8501	Y-7896502.5032	322	X-259658.1181	Y-7896530.6165
61	X-259667.8718	Y-7896547.1724	167	X-259750.7878	Y-7896501.4188	323	X-259659.7054	Y-7896531.5822
62	X-259668.8789	Y-7896546.6477	168	X-259750.6718	Y-7896498.1874	324	X-259657.1776	Y-7896532.4290
63	X-259670.5369	Y-7896545.5168	169	X-259750.5075	Y-7896495.4435	325	X-259657.8583	Y-7896532.8075
64	X-259671.3746	Y-7896545.0541	170	X-259750.1987	Y-7896490.7156	326	X-259657.9408	Y-7896533.9846
65	X-259672.3829	Y-7896544.8504	171	X-259750.2105	Y-7896488.3843	327	X-259655.9884	Y-7896534.8480
66	X-259673.9073	Y-7896544.5353	172	X-259750.3120	Y-7896488.3843	328	X-259657.6362	Y-7896535.8484
67	X-259674.4436	Y-7896544.5008	173	X-259750.3358	Y-7896487.2158	329	X-259657.8036	Y-7896536.8788
68	X-259675.2708	Y-7896544.6570	174	X-259750.3786	Y-7896486.1328	330	X-259657.1539	Y-7896538.1351
69	X-259676.8891	Y-7896544.7868	175	X-259751.6526	Y-7896485.1688	331	X-259650.4582	Y-7896539.1857
70	X-259678.8836	Y-7896544.7910	176	X-259752.4783	Y-7896484.3180	332	X-259650.8148	Y-7896539.4006
71	X-259683.1997	Y-7896544.8383	177	X-259753.4038	Y-7896483.5847	333	X-259653.7824	Y-7896540.8850
72	X-259685.3587	Y-7896544.8772	178	X-259754.4203	Y-7896483.0096	334	X-259654.5813	Y-7896542.0442
73	X-259686.4404	Y-7896544.0306	179	X-259754.9833	Y-7896482.7718	335	X-259655.7486	Y-7896543.2370
74	X-259687.5060	Y-7896545.2312	180	X-259755.8800	Y-7896482.3581	336	X-259658.4494	Y-7896544.0448
75	X-259688.5806	Y-7896545.2590	181	X-259756.5943	Y-7896482.1058	337	X-259658.6533	Y-7896544.5103
76	X-259691.8334	Y-7896545.0582	182	X-259757.1854	Y-7896481.8257	338	X-259658.3304	Y-7896547.1485
77	X-259698.1825	Y-7896545.0341	183	X-259757.5889	Y-7896481.4747	339	X-259658.5898	Y-7896547.5844
78	X-259698.4558	Y-7896544.8014	184	X-259757.9877	Y-7896481.0458	340	X-259659.8559	Y-7896548.5578
79	X-259699.4172	Y-7896544.8822	185	X-259758.3309	Y-7896480.5569	341	X-259660.1834	Y-7896551.9558
80	X-259699.8020	Y-7896544.6816	186	X-259758.5590	Y-7896480.0104	342	X-259663.8336	Y-7896554.5253
81	X-259700.4978	Y-7896544.6239	187	X-259758.7071	Y-7896479.4356	343	X-259664.4388	Y-7896555.3764
82	X-259701.5779	Y-7896544.6077	188	X-259758.7551	Y-7896478.8429	344	X-259665.0875	Y-7896556.2979
83	X-259702.9845	Y-7896544.5111	189	X-259758.8246	Y-7896478.2579	345	X-259668.8890	Y-7896558.0845
84	X-259703.8030	Y-7896544.3210	190	X-259758.8246	Y-7896475.8207	346	X-259668.0557	Y-7896558.4569
85	X-259704.5301	Y-7896544.1440	191	X-259757.7954	Y-7896473.5816	347	X-259669.5120	Y-7896558.0863
86	X-259704.5438	Y-7896544.0276	192	X-259757.2871	Y-7896471.5294	348	X-259670.1615	Y-7896558.9359
87	X-259705.7638	Y-7896543.7967	193	X-259757.0823	Y-7896470.7823	349	X-259670.7475	Y-7896562.8506
88	X-259706.4080	Y-7896543.4966	194	X-259756.1291	Y-7896468.0056	350	X-259672.7374	Y-7896566.8987
89	X-259706.9923	Y-7896543.0392	195	X-259754.0421	Y-7896462.6855	351	X-259672.9052	Y-7896566.9303
90	X-259707.8395	Y-7896541.9814	196	X-259753.8216	Y-7896461.7265	352	X-259670.0071	Y-7896568.4542
91	X-259707.8851	Y-7896541.9145	197	X-259750.9787	Y-7896465.1854	353	X-259670.5404	Y-7896570.0853
92	X-259708.5194	Y-7896541.1463	198	X-259751.2026	Y-7896463.4316	354	X-259670.3160	Y-7896570.8043
93	X-259709.6657	Y-7896540.9302	199	X-259748.5937	Y-7896463.4538	355	X-259672.2202	Y-7896571.3536
94	X-259710.4051	Y-7896539.8361	200	X-259748.5974	Y-7896463.4538	356	X-259673.2134	Y-7896571.8093
95	X-259710.6809	Y-7896537.8634	201	X-259748.1580	Y-7896463.8170	357	X-259670.2580	Y-7896572.0959
96	X-259710.8838	Y-7896537.5832	202	X-259745.1241	Y-7896467.9506	358	X-259670.3251	Y-7896572.3761
97	X-259711.2407	Y-7896537.0907	203	X-259742.1079	Y-7896467.9538	359	X-259671.3491	Y-7896572.7386
98	X-259711.9038	Y-7896536.4000	204	X-259741.6389	Y-7896468.7531	360	X-259673.2240	Y-7896573.8755
99	X-259712.2955	Y-7896536.1345	205	X-259741.3758	Y-7896469.7793	361	X-259674.2587	Y-7896574.1427
100	X-259712.7337	Y-7896535.8560	206	X-259741.2485	Y-7896501.3890	362	X-259675.3176	Y-7896574.3962
101	X-259713.6528	Y-7896535.8970	207	X-259740.4063	Y-7896504.0447	363	X-259676.3026	Y-7896574.8377
102	X-259714.1584	Y-7896535.4721	208	X-259739.8846	Y-7896504.6234	364	X-259676.3805	Y-7896574.8799
103	X-259715.4073	Y-7896534.9177	209	X-259738.5207	Y-7896505.4711	365	X-259677.2540	Y-7896575.3513
104	X-259717.1102	Y-7896534.0518	210	X-259738.7380	Y-7896506.780			



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

COORDENADAS POLIGONAL B		
Nº	COORDENADA (X)	COORDENADA (Y)
1	X=258769.6072	Y=7895452.9383
2	X=258771.3400	Y=7895452.7266
3	X=258771.7425	Y=7895451.9356
4	X=258772.4024	Y=7895452.2340
5	X=258773.3243	Y=7895451.6844
6	X=258773.3985	Y=7895451.4472
7	X=258773.7352	Y=7895451.2955
8	X=258774.5637	Y=7895451.2938
9	X=258775.3567	Y=7895449.4235
10	X=258775.9524	Y=7895447.6438
11	X=258776.4055	Y=7895445.4757
12	X=258776.8904	Y=7895445.3249
13	X=258777.1851	Y=7895443.3228
14	X=258776.5588	Y=7895441.0753
15	X=258773.4436	Y=7895438.8172
16	X=258773.7384	Y=7895437.4617
17	X=258765.4032	Y=7895427.1374
18	X=258761.8384	Y=7895424.1534
19	X=258757.4352	Y=7895422.3678
20	X=258755.7547	Y=7895421.5673
21	X=258754.4506	Y=7895415.8872
22	X=258754.1721	Y=7895413.5021
23	X=258751.8370	Y=7895412.9138
24	X=258753.7938	Y=7895408.3205
25	X=258753.7835	Y=7895400.7165
26	X=258754.7776	Y=7895385.7745
27	X=258757.8288	Y=7895381.5818
28	X=258761.9469	Y=7895387.6224
29	X=258762.9240	Y=7895386.7384
30	X=258763.3383	Y=7895381.8502
31	X=258763.6514	Y=7895379.8892
32	X=258758.1135	Y=7895374.2235
33	X=258747.5883	Y=7895377.9353
34	X=258747.1819	Y=7895375.1634
35	X=258745.2257	Y=7895408.3530
36	X=258754.4420	Y=7895419.8476
37	X=258749.1605	Y=7895423.8295
38	X=258749.4716	Y=7895438.8535
39	X=258753.2546	Y=7895443.1959
40	X=258761.5619	Y=7895446.7864
41	X=258762.9205	Y=7895451.3512
42	X=258763.2303	Y=7895450.8722
43	X=258764.1863	Y=7895451.4475
44	X=258763.3631	Y=7895452.7837
45	X=258768.7507	Y=7895452.5825
46	X=258768.1602	Y=7895452.8834

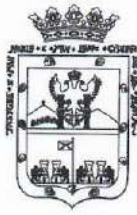
COORDENADAS POLIGONAL C		
Nº	COORDENADA (X)	COORDENADA (Y)
1	X=258773.6250	Y=7895401.7581
2	X=258775.2036	Y=7895297.5812
3	X=258779.5833	Y=7895298.7957
4	X=258857.5957	Y=7895443.5002
5	X=258655.3086	Y=7895395.5853
6	X=258877.5172	Y=7895386.7413
7	X=258883.3868	Y=7895391.8228
8	X=25886.7357	Y=7895375.4758
9	X=25898.9852	Y=7895382.8747
10	X=25881.2250	Y=7895383.5491
11	X=25891.8338	Y=7895383.3593
12	X=25887.7293	Y=7895387.0878
13	X=25896.1427	Y=7895383.7439
14	X=25887.4228	Y=7895383.3316
15	X=25897.5822	Y=7895383.5791
16	X=25895.6413	Y=7895383.4423
17	X=25895.1655	Y=7895383.5710
18	X=25894.1516	Y=7895383.2362
19	X=25893.6213	Y=7895383.2233
20	X=25894.1657	Y=7895383.9980
21	X=25898.5639	Y=7895383.5708
22	X=25893.6388	Y=7895383.3787
23	X=25893.7827	Y=7895383.9738
24	X=25893.9828	Y=7895383.7558
25	X=25895.1214	Y=7895384.5318
26	X=25893.3825	Y=7895383.0946
27	X=25887.5075	Y=7895383.4418
28	X=258765.5592	Y=7895383.5858
29	X=25876.9165	Y=7895383.3170
30	X=258778.3284	Y=7895383.7829
31	X=258761.1551	Y=7895383.2285
32	X=258740.5372	Y=7895383.3153
33	X=258724.1787	Y=7895383.0893
34	X=258957.3430	Y=7895383.7893
35	X=258951.4475	Y=7895383.5831
36	X=25894.2093	Y=7895383.5878
37	X=25892.5827	Y=7895383.2788
38	X=25894.5186	Y=7895383.2855
39	X=25894.4028	Y=7895383.3812
40	X=25892.2851	Y=7895383.8543
41	X=25895.8582	Y=7895383.8350
42	X=25891.3529	Y=7895383.4378
43	X=25893.8078	Y=7895383.4223
44	X=25894.7289	Y=7895383.0544
45	X=25894.0250	Y=7895383.1473
46	X=25893.4306	Y=7895383.8225
47	X=25891.6958	Y=7895383.9407
48	X=25897.5271	Y=7895383.2124
49	X=25897.8490	Y=7895383.4350
50	X=25892.9151	Y=7895383.8364
51	X=25892.7655	Y=7895384.7408
52	X=25891.8384	Y=7895384.4057
53	X=25894.2831	Y=7895384.2233
54	X=25893.6306	Y=7895383.7842
55	X=25893.2334	Y=7895383.4191

ARTÍCULO SEGUNDO. - Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, para que, a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, se registre y solicite la codificación del Bien Municipal de Dominio Público en la Jefatura de Catastro Multifinalitario del G.A.M.S., y proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

ARTÍCULO TERCERO. - **DISPONER e INSTRUIR**, a la dirección de regularización del derecho propietario la inscripción del **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II”**, en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, que deberá ser inscrito como primer registro al no contar con antecedente dominial tal cual establece e informa la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, y sea según el siguiente detalle:

DETALLE DE LAS POLIGONALES A, B Y C DEL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO – BIENES MUNICIPALES “QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II” A INSCRIBIR			
ANTECEDENTE DOMINIAL	POLIGONAL	FOLIO REAL	SUPERFICIE (M2)
ÁREAS SIN ANTECEDENTE DOMINIAL	POLIGONAL A	Primer Registro	2217,93
	POLIGONAL B	Primer Registro	996,93
	POLIGONAL C	Primer Registro	16109,66
SUPERFICIE TOTAL A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.			19324,52

Las superficies identificadas como áreas públicas deberán ser registradas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, bajo la denominación de **“BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA Y TORRETERAS ICHU HUASI – TRAMO II”**, conforme el detalle descrito precedentemente.



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

ARTÍCULO CUARTO. - La Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, a través de sus unidades dependientes competentes, Jefatura de Control y Desarrollo Municipal, en coordinación de las Sub Alcaldías correspondientes, constituyen en la instancia encargada de precautelar y resguardar los BIENES MUNICIPALES, sin alegar desconocimiento alguno, debiendo además efectuar todas las acciones que correspondan en razón de materia, a efectos de garantizar el total y absoluto dominio y posesión de los Bienes Públicos.

ARTÍCULO QUINTO. - Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario deberá **REMITIR** al Honorable Concejo Municipal de Sucre, una copia de toda la documentación para su respectiva fiscalización y archivo, debiéndose proceder a la **INSERCIÓN** del Bien Municipal de Dominio Público en la base de datos oficial del G.A.M.S. Asimismo, remítase una copia de los documentos del folio real a las unidades que sean pertinentes (entre ellos: Jefatura de Catastro Multifinalitario, Jefatura de Activos Fijos, Jefatura de Control y Desarrollo Municipal, la Sub Alcaldía correspondiente, etc.) para su conocimiento, resguardo y precautela del bien registrado a nombre del G.A.M.S.

ARTÍCULO SEXTO. - En cumplimiento del artículo 14 de la Ley N° 482 'de Gobiernos Autónomos Municipales', remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo se remita un ejemplar original a la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su publicación y archivo oficial.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - La Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal. Así como de la custodia, archivo oficial y resguardo de todo el trámite, conforme prevé el artículo 22 de la Ley N° 2341 concordante con el parágrafo II del artículo 25 del mismo cuerpo legal.

Cúmplase, regístrese, archívese, publíquese. -


Dra. Fátima Elva Tardío Quiroga
ALCALDESA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE




Atq. Joel Alejandro Ferrufino Estivarez
**SECRETARIO MUNICIPAL DE GESTIÓN
TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA**