



DECRETO MUNICIPAL N°110/2025

Dr. ENRIQUE LEAÑO PALENQUE
ALCALDE
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

Sucre, 22 DIC 2025

VISTOS:

Informe Técnico Topográfico A.R.D.P.M. PROY. CITE N°103/2025 de fecha 18 de agosto de 2025; Informe Técnico A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 104/2025 de fecha 01 de septiembre del 2025; Informe Legal A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 105/2025 de fecha 10 de septiembre de 2025; Informe Técnico de Validación CITE S.M.G.T.U.V. N° 1862/2025, de 20 de octubre de 2025; Informe Legal Final S.M.G.T.U.V.- CITE N° 1927/2025 de fecha 31 de octubre de 2025; Planimetría del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "Quebrada y Torrenteras Awitiru (Avitero) Tramo IV", remitido y elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario dependiente de la Secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda del G.A.M.S., para tal efecto se vio el cumplimiento de los requisitos conforme a normativa, antecedentes y todo cuanto se tubo presente.

CONSIDERANDO I:

Que, la **Constitución Política del Estado**, en su artículo 9, señala que son fines y funciones esenciales del Estado, además de los que establece la Constitución y la ley, el numeral 2, "Garantizar el bienestar, el desarrollo, la seguridad y la protección e igual dignidad de las personas, las naciones, los pueblos y las comunidades..."; Por su parte, el artículo 302 parágrafo I, establece que son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: numeral 2, "Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción"; numeral 6, "Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas"; numeral 29, "Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos"; numeral 42, "Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional".

El artículo 339 parágrafo II, señala: "Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley".

Que, la Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Báñez", en su artículo 5, establece los principios que rigen la organización territorial y las entidades territoriales autónomas y entre ellas el numeral 5), "Bien Común. - La actuación de los gobiernos autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas". El artículo 7, señala el Régimen de autonomías tiene como fin distribuir las políticas, en el parágrafo I, "El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio ..."; el parágrafo II "Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen entre sus fines: numeral 3, "Garantizar el bienestar social y la seguridad de la población boliviana". El artículo 109, (Patrimonio de las Entidades Territoriales Autónomas) I. Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que se le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.

Que, la **Ley N° 482 'de Gobierno Autónomos Municipales'**, en su **artículo 26 numeral 4**, establece entre las atribuciones del Alcalde Municipal "Dictar Decretos Municipales,





conjuntamente con las y los Secretarios Municipales”; y el **artículo 29 numeral 13**, señala entre las atribuciones de las Secretarías Municipales, “Firmar Decretos Municipales y las Resoluciones Administrativas Municipales relativas al área de sus atribuciones”. Por su parte, el **artículo 30**, referido a los bienes de dominio municipal indica que se clasifican en: inciso a) Bienes Municipales de Dominio Público; b) Bienes de Patrimonio Institucional; c) Bienes Municipales Patrimoniales.

Que el mismo cuerpo legal señala: **artículo 31**, Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: **d)** Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

Que, la **Ley Autonómica Municipal 078/15 ‘Ley de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en las Oficinas de Derechos Reales’** promulgada en fecha 17 de diciembre de 2015, en su **artículo 1. (Objeto)** Establecer como instrumento suficiente, para la inscripción del Derecho Propietario Municipal en la oficina de Derechos Reales, la presentación del respectivo **Decreto Municipal**, que apruebe los planos y proyectos que identifiquen Bienes Municipales de dominio público declarados como tales por la presente Ley”.

El **artículo 3. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO)**. “Son Bienes Municipales de Dominio Público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de Derechos Reales, de manera enunciativa y no limitativa, las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas, parques, bosques declarados, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento”.

Que, el CÓDIGO CIVIL contenido en Decreto Ley No. 12760 de 6 de agosto de 1975 dispone: “Artículo 85.- (BIENES DEL ESTADO Y ENTIDADES PÚBLICAS). Los bienes del Estado, de los municipios, de las universidades y otras entidades públicas, se determinan y regulan por la Constitución y las leyes especiales que les conciernen. (...)”

Que, el **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S.**, aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016, de 21 de noviembre de 2016, establece en el artículo 1, que se constituye en el marco técnico, jurídico y administrativo que norma el proceso de regularización e inscripción de Bienes de Dominio Municipal. El artículo 12. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL). Los Bienes de Dominio Municipal se clasifican en: a) Bienes Municipales de Dominio Público, b) Bienes de Patrimonio Institucional, c) Bienes Municipales Patrimoniales. Por su parte, el artículo **13.- (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO)**. Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: a) Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.

Que, el mismo cuerpo legal dispone: Artículo 18.- Requisitos – Requisitos de orden técnico:

- a) **Levantamiento topográfico georreferenciado** escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazada a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre Vigente. (1 copia)
- b) **Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal** de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones. (1 copia)
- c) **Planimetría** de regularización municipal del bien de dominio municipal, escala DIN (5 copias) identificando productos urbanos aprobados colindantes inmediatos.
- d) **Informe topográfico** certificando el relieve topográfico, identificando pendientes.,
- e) **Informe de la Dirección de Regulación Territorial** que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los Bienes de Dominio Municipal.





- f) **Informe** de la Dirección Jurídica si el caso amerita, sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal de intervención.
- g) **Informe de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano** que dé cuenta de los procesos aprobados, en curso o aquellos que podrán ser encarados en virtud a la Ley de Regularización de Derecho Propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda y demás disposiciones conexas. (Si el caso amerita).
- h) **Informe Técnico** que indique los aspectos técnicos más relevantes de la poligonal de intervención, su relación con el entorno inmediato y mediato y todo aspecto de relevancia.
- i) **Soporte magnético** que contenga la planimetría en formato DWG y toda la información general del proyecto.

Requisitos de orden legal:

- a) **Notificaciones y Edicto Municipal:** Se procederá a la notificación a los colindantes inmediatos al proyecto de Regularización Municipal, en caso de no identificarse o no encontrarse al propietario o poseedor se publicará Edicto Municipal por un medio de Comunicación Local por una sola vez, mismo que causará los efectos técnico-legales consiguientes.
- b) **Certificado de Propiedad o Folio Real**, emitido por la oficina de Derechos Reales del Bien Municipal de Dominio Público identificado, a efectos de comprobar el antecedente dominial si existiese, con el objetivo de descontar en la matrícula matriz, la superficie aprobada en el proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal. En caso de no identificar al propietario del área a intervenir, se solicitará a la Jefatura de Catastro Multifinlatario el informe correspondiente para confirmar el desconocimiento o la no identificación del propietario, insumo que será corroborado por la Oficina de Derechos Reales en virtud a la emisión del Certificado Negativo, principalmente de aquellos bienes de dominio público que se encuentren colindante al perímetro del mosaico catastral o inmersos en el mismo.
- c) **Informe Legal fundamentado**, respecto de la identificación de la propiedad Municipal, al amparo de disposiciones legales que la norman.

Que, el mismo cuerpo normativo establece Artículo 19.- Procedimiento de Aprobación

- a) Una vez elaborado el expediente en dependencias de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario, se procederá a la Remisión del expediente, planimetría y la propuesta de Decreto Municipal de Regularización Municipal a Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, para revisión de requisitos técnico-legales exigidos.
- b) Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes.
- c) Registro en la Unidad de Catastro y codificación definitiva del bien municipal.
- d) Inscripción en la oficina de Derechos Reales a través de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario.
- e) Perfeccionado el Trámite y debidamente concluido, con una copia de toda la documentación, debe ser remitida al Concejo Municipal de Sucre para la respectiva fiscalización y archivo.
- f) Inclusión y registro del Bien de Dominio Municipal aprobado, en los archivos de inventariación. el Procedimiento de aprobación del proyecto de regularización elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario.

Que, la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 182/08, de 30 de abril de 2008, en el artículo 3, señala "Instruir a la MAE que, en los emplazamientos de futuras obras, deberá acreditarse y justificarse el Derecho Propietario Municipal, debidamente registrado en Derechos Reales, con la finalidad de evitar conflictos con terceros".

Que, la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 581/09, de 11 de septiembre de 2009, en el artículo 2, establece "Instruir a la Máxima Autoridad Ejecutiva, de manera expresa realice las correspondientes notificaciones, dejando constancia escrita de todos los actuados realizados, a todas las personas que posean terrenos en los sectores, que son intervenidos con los proyectos de estructuraciones y asignaciones de uso de suelo,





definiciones de áreas forestales y otros que impongan restricciones administrativas como limitaciones al derecho de uso y disfrute de los bienes inmuebles a objeto que los propietarios conozcan de los proyectos de planificación urbana que se vienen encarando en estos sectores”.

CONSIDERANDO II:

Que, bajo el marco legal descrito, habiéndose dado cumplimiento a los requisitos establecidos en artículo 18 del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado con Decreto Municipal N° 58/2016, enmarcado al Caso I “Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales), y al procedimiento de aprobación dispuesto por el artículo 19, informe que recomienda la aprobación del citado proyecto, la Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, procedió a elaborar el Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales De Dominio Público “Quebrada y Torrenteras Awitiru (Avitero) Tramo IV”, remitido para su consideración y aprobación.

Que, en este apartado se extrae y refleja todos los datos técnicos y legales contenidos en los Informes emitidos por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario dependiente de la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, información contenida en los documentos administrativos que a continuación se desarrollan en aquellos aspectos de mayor relevancia.

Que, el Informe Técnico Topográfico A.R.D.P.M. PROY. CITE N°103/2025 de fecha 18 de agosto de 2025, elaborado por el Top. Gonzalo Daza Cervantes Topógrafo de Regularización Municipal 4 – G.A.M.S. previo visto bueno de Ing. Luis Antonio Navia Mendivil Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, indica entre otros aspectos lo siguiente:

“(…) Se obtuvo la Georreferenciación y certificación de 2 puntos de control Geodésicos enlazados al vértice **RGMS-29** y **RGSUC-06**, pertenecientes a la Red Geodésica Municipal de Sucre.

COORDENADAS UTM			
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (Z)
GEO-1	7893289.147	259231.037	2971.667
GEO-2	7893183.910	259248.231	2969.685

Se obtuvo un área y perímetro del Levantamiento Topográfico, con el siguiente detalle:

DETALLE		
1	Área del Levantamiento Topográfico	704644.863 M2
2	Perímetro del Levantamiento Topográfico	3414.591 MI

Con las siguientes coordenadas georreferenciadas:

COORDENADAS DE LA POLIGONAL			COORDENADAS DE LA POLIGONAL			COORDENADAS DE LA POLIGONAL		
P	X	Y	P	X	Y	P	X	Y
1	X=259819.5809	Y=7893469.1223	21	X=259948.8432	Y=7893243.3411	41	X=259613.0115	Y=7893102.9813
2	X=259829.2790	Y=7893451.6570	22	X=259930.1363	Y=7893270.4900	42	X=259606.9671	Y=7893086.2289
3	X=259850.9670	Y=7893426.7320	23	X=259931.9296	Y=7893275.1003	43	X=259592.9338	Y=7893063.8268
4	X=259920.1720	Y=7893431.1940	24	X=259905.9789	Y=7893282.0737	44	X=259592.9062	Y=7893063.9078
5	X=259965.7240	Y=7893433.8380	25	X=259871.1914	Y=7893271.1507	45	X=259585.2022	Y=7893181.4230
6	X=259984.3680	Y=7893412.2220	26	X=259833.1923	Y=7893253.5300	46	X=259493.5926	Y=7893151.0366
7	X=260029.7660	Y=7893352.3060	27	X=259826.7903	Y=7893250.5613	47	X=259452.3643	Y=7893137.8484
8	X=260040.1150	Y=7893338.4110	28	X=259819.1973	Y=7893250.2513	48	X=259454.8426	Y=7893149.8594
9	X=260117.2502	Y=7893317.9327	29	X=259809.8842	Y=7893246.4820	49	X=259470.7488	Y=7893159.3229
10	X=260158.6945	Y=7893331.2099	30	X=259803.1032	Y=7893240.2387	50	X=259497.5065	Y=7893178.2819
11	X=260128.8100	Y=7893210.3286	31	X=259768.9869	Y=7893226.5335	51	X=259507.5846	Y=7893190.8434
12	X=260101.2572	Y=7893247.7262	32	X=259745.6549	Y=7893212.3409	52	X=259505.8891	Y=7893206.1046
13	X=260081.1596	Y=7893246.7137	33	X=259730.0484	Y=7893205.2663	53	X=259493.6422	Y=7893219.4301
14	X=260058.3023	Y=7893235.3812	34	X=259699.7891	Y=7893187.3248	54	X=259476.4358	Y=7893219.1401
15	X=260047.2963	Y=7893221.0336	35	X=259692.1566	Y=7893185.4403	55	X=259458.3712	Y=7893214.0166
16	X=260031.3483	Y=7893189.8769	36	X=259687.8851	Y=7893182.7080	56	X=259440.4978	Y=7893206.1925
17	X=260002.9489	Y=7893180.4979	37	X=259675.5762	Y=7893164.1541	57	X=259417.6082	Y=7893209.3047
18	X=260002.7600	Y=7893176.7358	38	X=259666.0271	Y=7893156.8751	58	X=259396.9771	Y=7893215.8407
19	X=259974.9944	Y=7893186.2468	39	X=259649.5049	Y=7893143.2010	59	X=259379.5584	Y=7893211.3073
20	X=259957.8225	Y=7893188.3720	40	X=259623.1008	Y=7893117.7196	60	X=259358.0328	Y=7893223.3130





COORDENADAS DE LA POLIGONAL			COORDENADAS DE LA POLIGONAL			COORDENADAS DE LA POLIGONAL		
P	X	Y	P	X	Y	P	X	Y
61	X=259344.4801	Y=7893226.5200	81	X=259310.2898	Y=7893331.5765	101	X=259616.0781	Y=7893255.5810
62	X=259331.3021	Y=7893218.2696	82	X=259326.9817	Y=7893328.4408	102	X=259630.5752	Y=7893266.4011
63	X=259296.0415	Y=7893221.2862	83	X=259341.9438	Y=7893324.0785	103	X=259643.7139	Y=7893266.7271
64	X=259272.6334	Y=7893216.3810	84	X=259357.0333	Y=7893312.2355	104	X=259648.8425	Y=7893259.5865
65	X=259263.4377	Y=7893207.6547	85	X=259373.8468	Y=7893314.3219	105	X=259657.2553	Y=7893258.6344
66	X=259254.8133	Y=7893207.2126	86	X=259385.8450	Y=7893306.1725	106	X=259665.7091	Y=7893268.5559
67	X=259249.7067	Y=7893219.1685	87	X=259408.6561	Y=7893298.0258	107	X=259680.6988	Y=7893268.2333
68	X=259235.7180	Y=7893215.7843	88	X=259432.0561	Y=7893301.1810	108	X=259689.8509	Y=7893265.4733
69	X=259221.2860	Y=7893216.9570	89	X=259456.8858	Y=7893314.7344	109	X=259718.8710	Y=7893276.7357
70	X=259210.0001	Y=7893222.3016	90	X=259477.5894	Y=7893327.3365	110	X=259737.1623	Y=7893276.3746
71	X=259212.7938	Y=7893237.3339	91	X=259484.2846	Y=7893345.2058	111	X=259750.3148	Y=7893284.6889
72	X=259209.3841	Y=7893249.5453	92	X=259498.4224	Y=7893350.3398	112	X=259762.5998	Y=7893288.4511
73	X=259226.7266	Y=7893265.8898	93	X=259511.9373	Y=7893348.1536	113	X=259786.5865	Y=7893286.7496
74	X=259236.8985	Y=7893270.6646	94	X=259530.3165	Y=7893337.3201	114	X=259823.3186	Y=7893292.8184
75	X=259248.0003	Y=7893276.1521	95	X=259540.2666	Y=7893314.9528	115	X=259849.2845	Y=7893303.7598
76	X=259260.2668	Y=7893290.2077	96	X=259550.1055	Y=7893302.2865	116	X=259864.8149	Y=7893303.8917
77	X=259270.4177	Y=7893291.9429	97	X=259564.6129	Y=7893289.9057	117	X=259892.2413	Y=7893318.3545
78	X=259281.9072	Y=7893306.3384	98	X=259580.5289	Y=7893285.2460	118	X=259880.3504	Y=7893342.4368
79	X=259288.2230	Y=7893318.4889	99	X=259598.6506	Y=7893271.3183	119	X=259871.5641	Y=7893353.6048
80	X=259302.1468	Y=7893329.0331	100	X=259604.4998	Y=7893257.9868	120	X=259864.7713	Y=7893356.3689

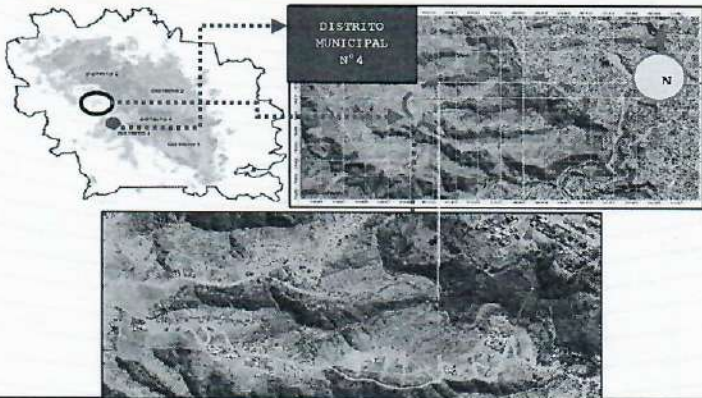
COORDENADAS DE LA POLIGONAL		
P	X	Y
121	X=259827.8139	Y=7893355.1874
122	X=259818.7155	Y=7893352.4366
123	X=259776.0568	Y=7893313.1793
124	X=259751.9528	Y=7893300.8610
125	X=259738.4819	Y=7893298.6914
126	X=259724.9754	Y=7893300.8940
127	X=259713.0091	Y=7893308.3120
128	X=259690.7266	Y=7893314.7008
129	X=259675.3288	Y=7893315.3218
130	X=259653.7415	Y=7893321.5163
131	X=259638.0359	Y=7893329.9218
132	X=259635.0219	Y=7893343.3628
133	X=259629.9314	Y=7893369.4461

Que, el Informe Técnico A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 104/2025 de fecha 01 de septiembre del 2025; elaborado por Arq. Lucía Rodríguez Díaz Arquitecto de Regularización Municipal D-4; Arq. Verónica P. Caballero Pérez Arquitecto de Regularización Municipal D-4, previo visto bueno de Ing. Luis Antonio Navia Mendivil Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, señala que se ha identificado el Bien Municipal de Dominio Público Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales De Dominio Público "Quebrada y Torrenteras Awitiru (Avitero) Tramo IV", detallando entre otros los siguientes aspectos técnicos:

(..) ANALISIS TÉCNICO

UBICACIÓN

El área a intervenir correspondiente al proyecto de **Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV"** UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°31, ZONA CKARA PUNCU, dentro del radio urbano de Sucre. El tramo de intervención está determinado y definido por Proyectos de Loteamiento y Regularización aprobados, en la parte Sur de los Bienes Municipales, como se muestra en las imágenes.



UBICACIÓN DEL AREA A INTERVENIR:
Bienes Municipales a regularizarse, con la denominación de "QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV" UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°31, ZONA CKARA PUNCU.



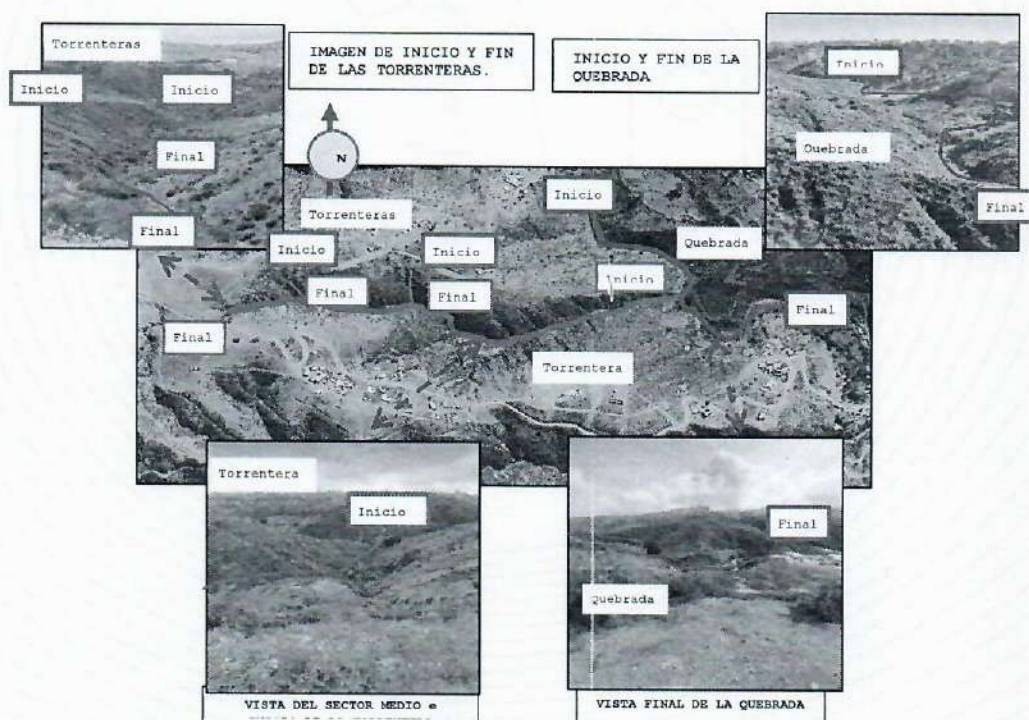
DELIMITACION DEL AREA DE INTERVENCIÓN

Considerando el área de intervención del proyecto **“QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV”**, se plantea la Regularización del Derecho Propietario Municipal, por lo cual, el límite de intervención de la **Poligonal** ha sido identificado dentro del área urbana extensiva de la ciudad de Sucre. Esta zona se caracteriza por su uso residencial de baja densidad, con un reducido número de viviendas por unidad de superficie, predominando las edificaciones unifamiliares y la presencia de amplios espacios abiertos, lo que se traduce en una menor concentración poblacional.

Los productos aprobados, en proceso y los predios rústicos colindantes de manera inmediata al proyecto **Bienes Municipales de Dominio Público “QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV”**, establecen los límites de la poligonal, como resultado del análisis de la documentación técnica y legal vinculada al área de estudio.

Es importante señalar que dichos límites no necesariamente corresponden a elementos físicos existentes, sino que han sido definidos en función de la información documental que acredita el derecho propietario de los predios colindantes, entre los principales antecedentes analizados se incluyen productos urbanos aprobados y en proceso, así como documentación técnica y legal principalmente planos georreferenciados recopilada de los predios adyacentes al área de intervención (notificaciones). Asimismo, se consideró la documentación de respaldo remitida por otras instancias del GAMS, tal como se muestra en las siguientes imágenes.

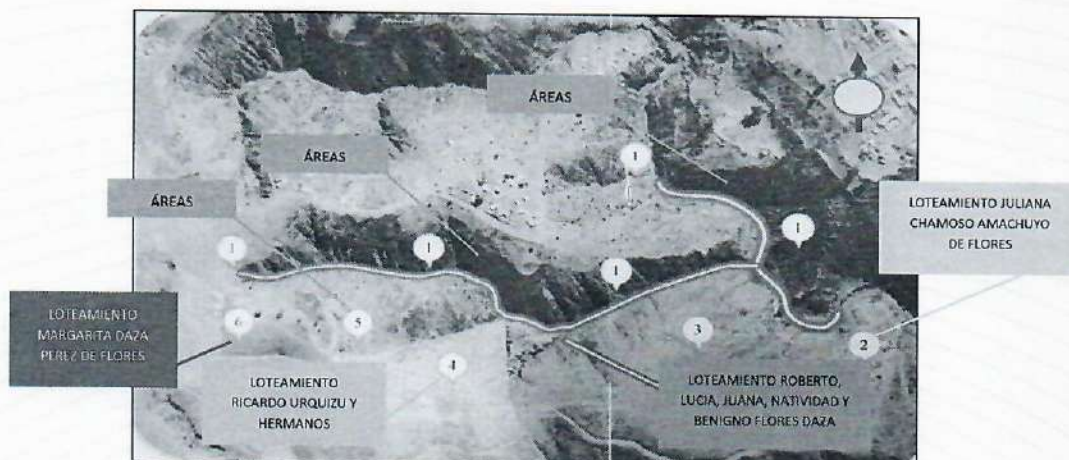
A continuación, se describe el inicio y final del sector de intervención:



El área de intervención colinda con Productos Urbanos Aprobados al Sur que cuentan con registro a favor del G.A.M.S., encontrándose la Quebrada y torreteras colindante a los productos urbanos aprobados.

LÍMITES

Según el informe de **MAPOTECA CITE N°728/25** de fecha 13 de junio de 2025 elaborado por Técnico Julio Hernán Campos Paz Responsable de Mapoteca, Técnico Limber Picha Flores Técnico de Mapoteca-D.U.V.R.T. y Arq. Cintya Viviana Duran Gorostiaga Directora de Urb. Vivienda y Reg. Territorial G.A.M.S., a letra indica: *“Revisados todos los archivos de esta unidad, para el área solicitada este se encuentra en estado rustico, también se identifican productos urbanos aprobados colindantes. Se encuentra dentro del Radio Urbano de la Ciudad de Sucre, en Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°31, zona CKARA PUNCU, como muestra en la imagen.*

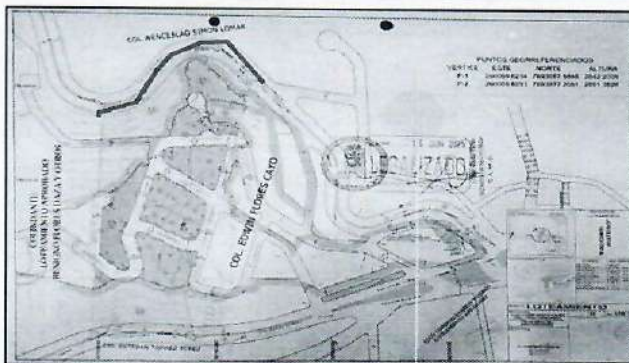


COLINDANTES INMEDIATOS AL ÁREA DE INTERVENCIÓN. -

Según informe de mapoteca, revisados todos los archivos residentes en esta unidad, para el área solicitada se encuentran los siguientes productos urbanos aprobados colindantes al área de intervención:

INFORMACION DE PROYECTOS DE ACUERDO A INFORME DE MAPOTECA N°728/25 PRODUCTOS URBANOS APROBADOS.

1. LOTEAMIENTO JULIANA CHAMOSO AMACHUYO DE FLORES.



PROYECTO URBANO APROBADO	INST. APROB.	DETALLE	SUPERFICIE (M2)	REGISTRO A FAVOR DEL G.A.M.S.	OBS.
LOTEAMIENTO JULIANA CHAMOSO AMACHUYO DE FLORES	RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N°1610/2022 DE 01/08/2022	AREA DE RIESGO NATURAL	12430,23	1.01.1.99.0097946	NINGUNA
		AREA DE EQUIPAMIENTO	2007,49	1.01.1.99.0097945	
		AREA VERDE	1264,11	1.01.1.99.0097944	
		AREA DE VIAS	5215,68	1.01.1.99.0097941	

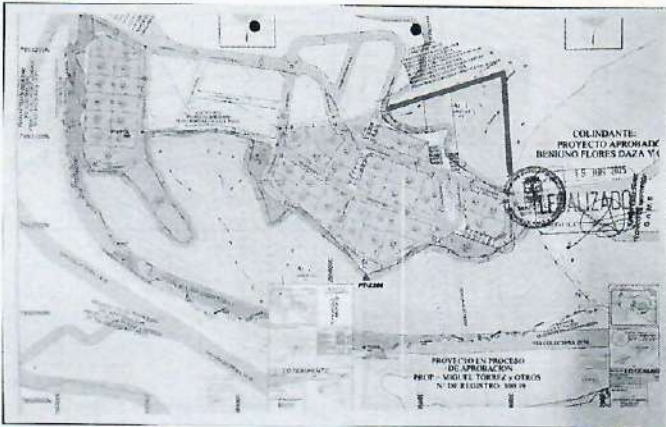
2. LOTEAMIENTO A NOMBRE DE ROBERTO, LUCÍA, JUANA, NATIVIDAD Y BENIGNO FLORES DAZA





PROYECTO URBANO APROBADO	INST. APROB.	DETALLE	SUPERFICIE (M2)	REGISTRO A FAVOR DEL G.A.M.S.	OBS.
LOTEAMIENTO A NOMBRE DE ROBERTO, LUCIA, JUANA, NATIVIDAD Y BENIGNO FLORES DAZA	RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL D.J. N°028/2017 DE 20/01/2017	AREA VERDE	3244,42	1.01.1.99.0079994	NINGUNA
			2101,84	1.01.1.99.0079995	
			675,68	1.01.1.99.0079996	
			177,62	1.01.1.99.0080000	
		AREA DE RIESGO	16216,22	1.01.1.99.0080010	
			12483,41	1.01.1.99.0080006	
			13183,81	1.01.1.99.0080005	
			15320,75	1.01.1.99.0080003	
		AREA DE VIAS	15512,14	1.01.1.99.0080002	
			3094,85	1.01.1.99.0079981	
			2731,63	1.01.1.99.0079980	
			2020,77	1.01.1.99.0079979	
		AREA DE EQUIPAMIENTO	2470,45	1.01.1.99.0079978	
			2663,70	1.01.1.99.0079977	
			2269,03	1.01.1.99.0079993	
			1347,32	1.01.1.99.0079992	
			1493,99	1.01.1.99.0079991	

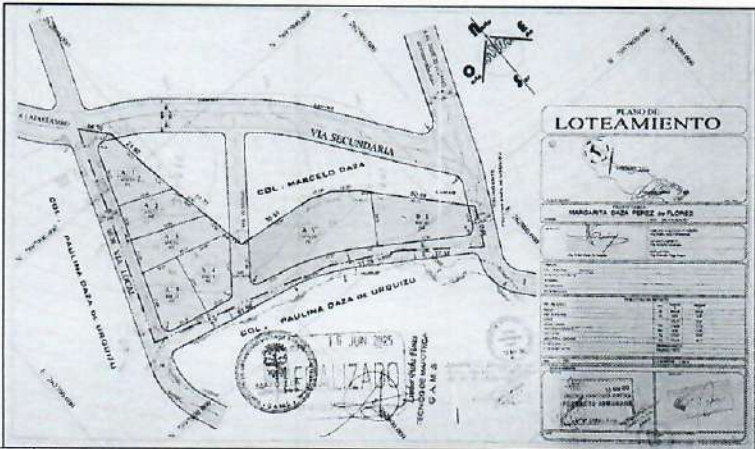
3.LOTEAMIENTO A NOMBRE DE RICARDO URQUIZU Y HERMANOS



PROYECTO URBANO APROBADO	INST. APROB.	DETALLE	SUPERFICIE (M2)	REGISTRO A FAVOR DEL G.A.M.S.	OBS.
LOTEAMIENTO A NOMBRE DE RICARDO URQUIZU Y HERMANOS	RESOLUCION ADMINISTRATIVA N°850/2022 DE 27/04/22	AREA DE RIESGO NATURAL	76592,83	1.01.1.99.0097946	NINGUNA
		AREA DE EQUIPAMIENTO	2376,56	1.01.1.99.0097945	
		AREA VERDE	2333,42	1.01.1.99.0097944	

COLINDANTES MEDIATO AL AREA DE INTERVENCION. -

1. LOTEAMIENTO A NOMBRE DE MARGARITA DAZA PEREZ DE FLORES



PROYECTO URBANO APROBADO	INST. APROB.	DETALLE	SUPERFICIE (M2)	REGISTRO A FAVOR DEL G.A.M.S.	OBS.
LOTEAMIENTO A NOMBRE DE MARGARITA DAZA PEREZ DE FLORES	RESOLUCION ADMINISTRATIVA N°191/2013 DE 24/07/2013	AREA DESTINADA A VIAS	1370,01	1.01.1.99.0066519	NINGUNA
		AREA VERDE	1374,08	1.01.1.99.0066525	

DIAGNOSTICO

CONSIDERACIONES TÉCNICO - LEGALES

- En aplicación a los instrumentos técnicos con los que cuenta el G.A.M.S., PMOT (Plan de Municipal de Ordenamiento Territorial), PHOZEUS (Plan de Habilitación y Ordenamiento de

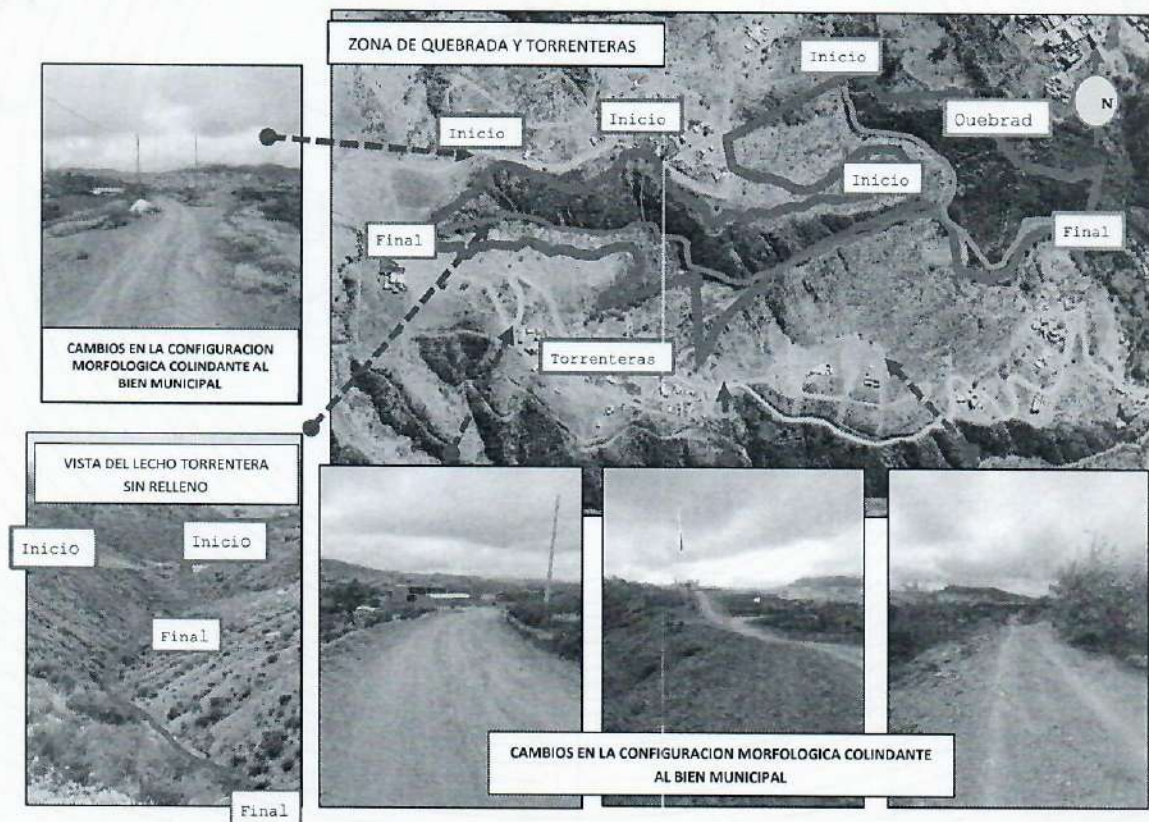


Zonas de Recuperación Ambiental), Mapa Hidrológico y Mapa de Riesgos, de acuerdo a los antecedentes de **aerofotogrametrías, imágenes satelitales e inspección in situ**, se plasma e identifica los Bienes Municipales de Dominio Público como un área a regularizar, área que por sus características, de morfología de pendiente acentuada, son prioritarias para gestionar obras que permitirán, mejorar la calidad de vida de los habitantes en el sector. **Por lo que es justificable el proceso de Regularización.**

- De acuerdo a la ubicación, determinación y límites de los **Bienes Municipales de Dominio Público "QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV"**, se evidencia que el mismo se encuentra limitado por Productos Urbanos Aprobados al sur inmediatos 1) LOTEAMIENTO JULIANA CHAMOSO AMACHUYO DE FLORES, 2) LOTEAMIENTO A NOMBRE DE ROBERTO, LUCIA, JUANA, NATIVIDAD Y BENIGNO FLORES DAZA, 3) LOTEAMIENTO A NOMBRE DE RICARDO URQUIZU Y HERMANOS y mediatos 1) LOTEAMIENTO A NOMBRE DE MARGARITA DAZA PEREZ DE FLORES, respetando la delimitación de los colindantes inmediatos.
- De acuerdo a la sobreposición de los Productos Urbanos Aprobados con el levantamiento topográfico, se puede verificar que no existe diferencia en cuanto a dimensiones y forma, con relación a la consolidación actual. Sin embargo, es evidente que, al norte, este, oeste de la quebrada y torrenteras es área rústica.

CARACTERÍSTICAS GEOMORFOLÓGICAS DE LOS BIENES MUNICIPALES

Dada las características geomorfológicas de la poligonal de intervención, se advierte algunas modificaciones por sectores, respecto a su morfología original debido a movimientos y relleno de tierras por los predios colindantes, tal cual se puede observar en las imágenes siguientes.



Las características geomorfológicas del área a **REGULARIZAR DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - Bienes Municipales de Dominio Público "QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV" UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°31, ZONA CKARA PUNCU**, de acuerdo a inspección in situ, verificación de imágenes satelitales se observa un bajo nivel de modificaciones respecto a su morfología original debido a poca consolidación de construcción de viviendas al norte colindante de la poligonal, también se identifica consolidación de la red viaria traducida en calle de tierra al norte, sur y oeste para circulación de vehículos motivo por el cual se realizó movimiento de tierras, como se muestra en las imágenes anteriores.

DELIMITACIÓN DE LA POLIGONAL. -

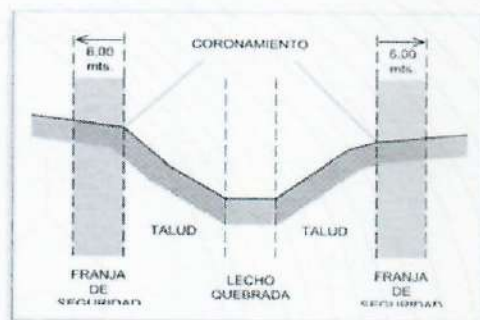
El Proyecto de **Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV" UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°31, ZONA CKARA PUNCU**, se basa en cumplimiento a los requisitos técnicos exigidos en el art. 18 del **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre, Capítulo IV, Caso I**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016.

Por lo que, para la delimitación de la poligonal se solicitaron informes a diferentes Unidades del G.A.M.S., a objeto de recabar toda la información respecto a los actuados realizados en el sector de intervención y proximidades del mismo, para ser tomados en cuenta en el proyecto al momento de realizar la delimitación de la poligonal de intervención.

DELIMITACIÓN DE LA POLIGONAL DE LOS BIENES MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO

La delimitación de la poligonal de la Quebrada, se encuentra establecido en relación a:

- A. La identificación de su **lecho**, **talud** hasta su **coronamiento**, tal como lo establece la **Ley N° 482** Artículo 31°, **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autonomo Municipal de Sucre**, aprobado mediante **Decreto Municipal N°058/2016** y **Reglamento de Urbanizaciones Progresivas** aprobado mediante Decreto Municipal N°89/21 de fecha 25 de octubre del 2021, **Reglamento de Urbanización Progresiva del Municipio de sucre** aprobado mediante D.M. N°017/2024 de 12 de abril de 2024.

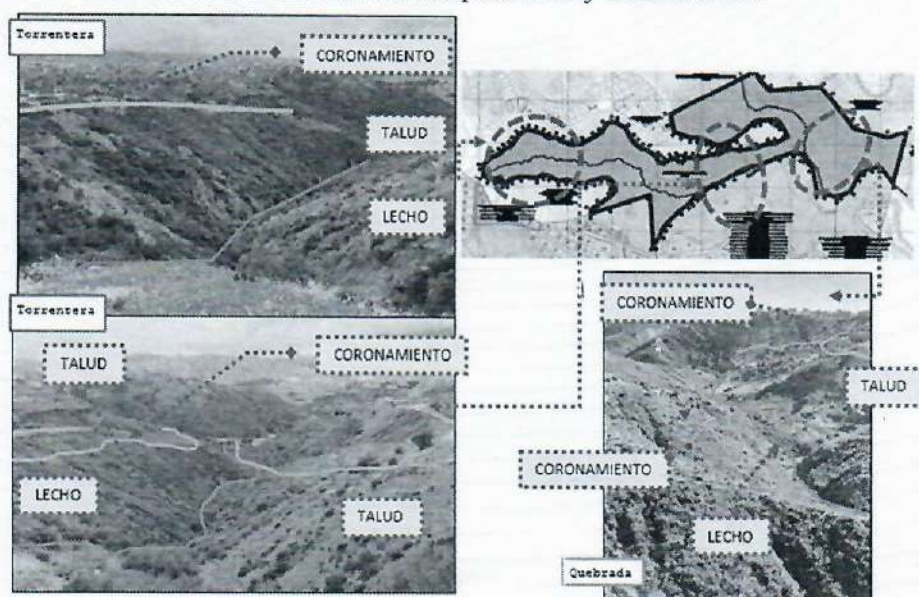


El eje de la **"QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV" UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°31, ZONA CKARA PUNCU**, muestra el recorrido de la quebrada que se encuentra libre sin ninguna construcción o restricción, siguiendo su forma y curso natural.

El coronamiento en todo el trayecto de la quebrada y torrenteras, se consignó de acuerdo a la forma natural de la topografía.

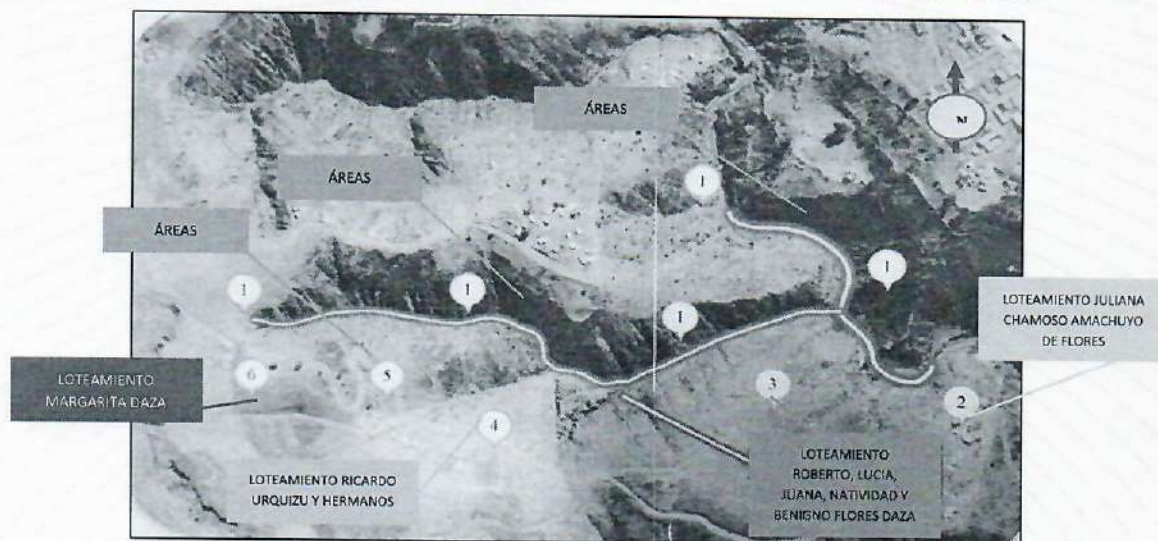
La franja de seguridad de 6 metros, se establece según reglamento de urbanizaciones progresivas 017/2024, Art.25 numeral 1.

A través del empleo Arc Scene en el trayecto de intervención, permite definir el lecho, los taludes y el coronamiento en el sector de la quebrada y torrenteras.



La poligonal está delimitada por los diferentes productos urbanos aprobados aclarando que estos se encuentran en la parte Sur del área de intervención.

B. Límites de los **productos urbanos aprobados** colindantes al área de intervención.



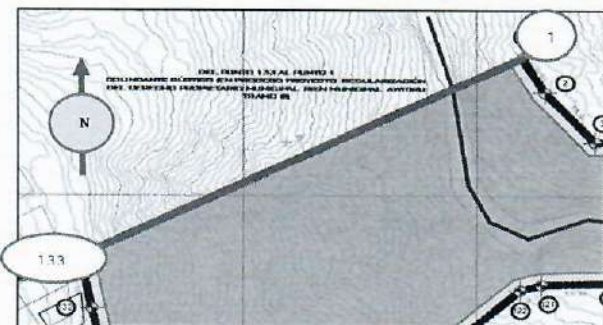
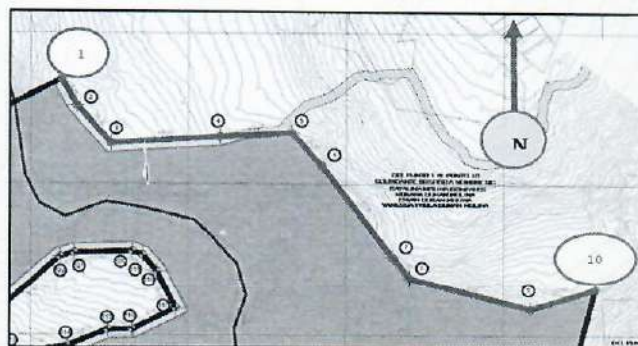
C. Considerando las **aerofotogrametrías** de los años 1980, asimismo en las **imágenes satelitales** de los años 2005, 2009, 2015, 2020 y 2023.

D. **Verificación de la Documentación técnica** (planos de divisiones o planos de línea municipal) y legal (testimonio de propiedad, folio real u otros), presentada de los predios colindantes al Bien Municipal de Dominio Público resultado de las **notificaciones y Edicto Municipal**, realizadas como requisito de orden legal establecidos en reglamento de regularización e inscripción del derecho propietario del Bien Municipal de Dominio Público.

E. **COLINDANTES INMEDIATOS DE ACUERDO A ANALISIS DE COORDENADAS:**

AL NORTE LIMITA CON:

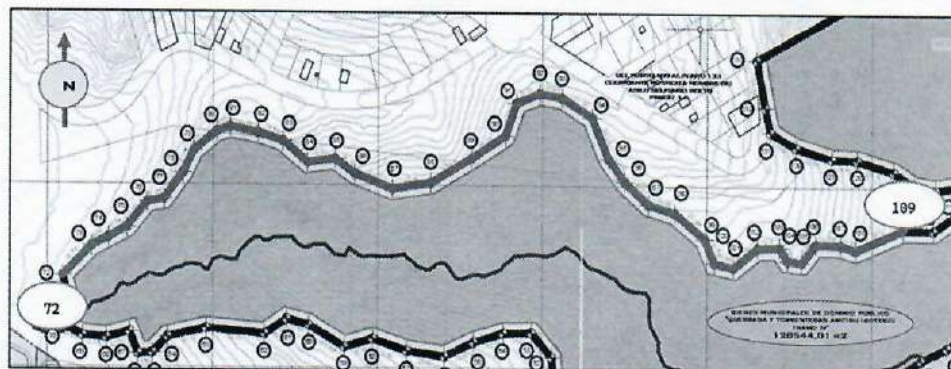
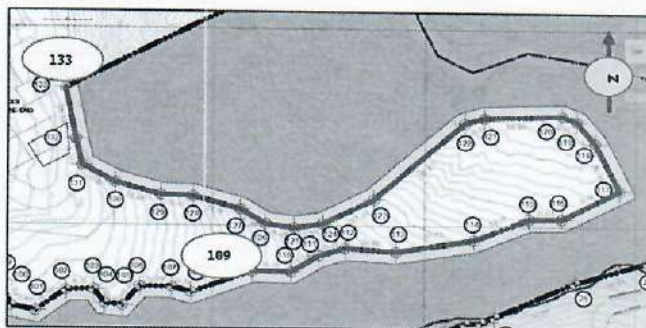
Los puntos del 1 al 10 de manera directa con AREA RUSTICA de propiedad de CATALINA MOLINA GONZALES, ROXANA DURAN MOLINA, ERWIN DURAN MOLINA, VANESSA PAOLA DURAN MOLINA.



Los puntos del 133 al 1 de manera directa con AREA RUSTICA de propiedad de ASILO "BELISARIO BOETO" (PROYECTO EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL BIEN MUNICIPAL AWITIRU TRAMO III).



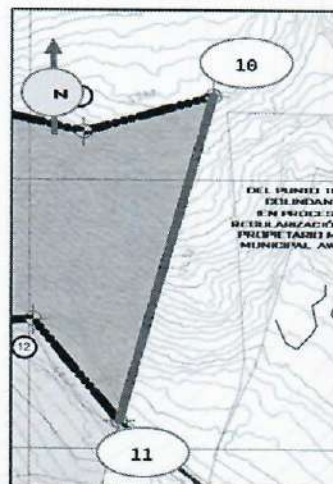
Los puntos del 109 al 133 de manera directa con AREA RUSTICA de propiedad de ASILO "BELISARIO BOETO".



Del punto 72 al 109 de manera directa con AREA RUSTICA de propiedad de GREGORIA VILLANUEVA VENTURA VDA DE DAZA, EULOGIA DAZA VILLANUEVA DE VARGAS, MARCELO DAZA VILLANUEVA, CLEMENTE DAZA VILLANUEVA, MARIO DAZA VILLANUEVA, PONCIANO DAZA VILLANUEVA, SILVIA DAZA VILLANUEVA DE CALDERON, ALBERTO DAZA VILLANUEVA.

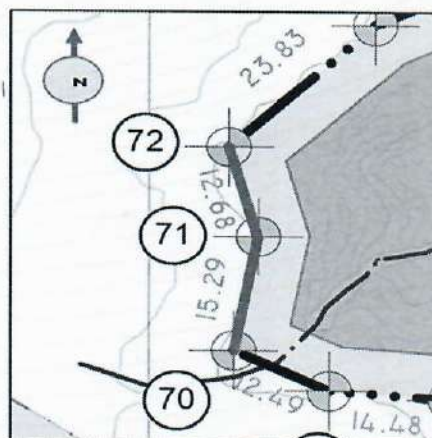
AL ESTE LIMITA CON:

Del punto del 10 al 11 de manera directa PREDIOS RUSTICOS. (PROYECTO EN PROCESO PROYECTO REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL BIEN MUNICIPAL AWITIRU TRAMO V).



AL OESTE LIMITA CON:

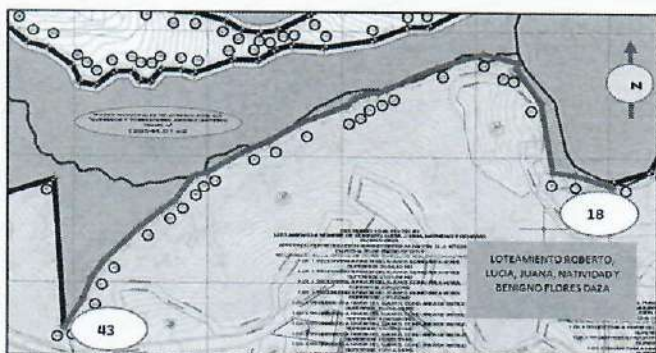
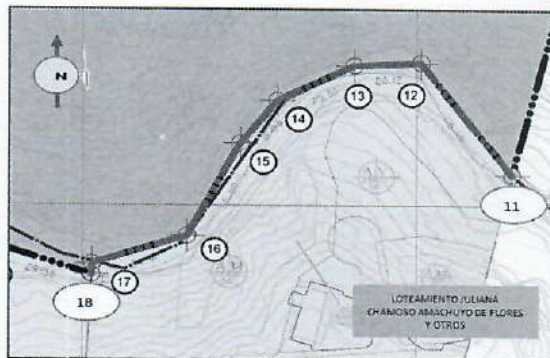
Del punto del 70 al 72 de manera directa con AREA RUSTICA de propiedad de GREGORIA VILLANUEVA VENTURA VDA DE DAZA, EULOGIA DAZA VILLANUEVA DE VARGAS, MARCELO DAZA VILLANUEVA, CLEMENTE DAZA VILLANUEVA, MARIO DAZA VILLANUEVA, PONCIANO DAZA VILLANUEVA, SILVIA DAZA VILLANUEVA DE CALDERON, ALBERTO DAZA VILLANUEVA.



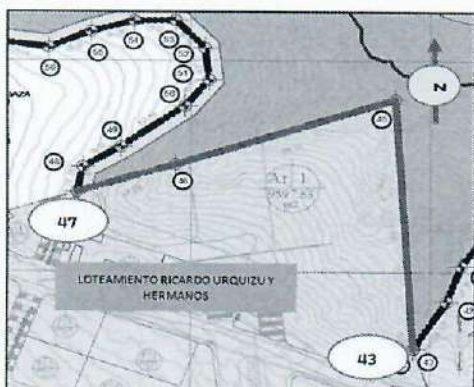


AL SUR LIMITA CON:

Del punto 11 al 18 de manera directa con LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JULIANA CHAMOSO AMACHUYO DE FLORES Y OTROS, APROBADO POR RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N°1610/2022, EN FECHA 01 DE AGOSTO DE 2022.

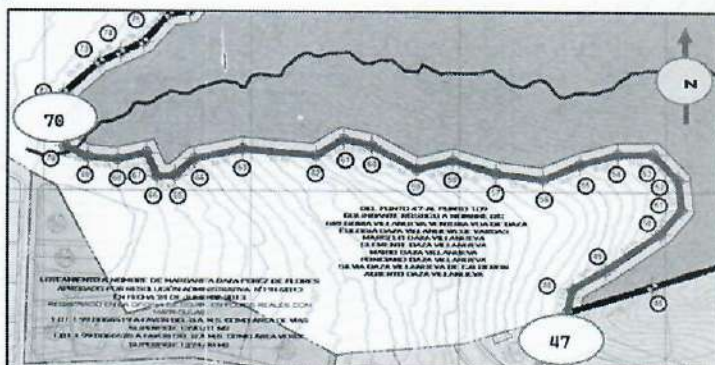


Del punto 18 al 43 de manera directa con LOTEAMIENTO A NOMBRE DE ROBERTO, LUCIA, JUANA, NATIVIDAD Y BENIGNO FLORES DAZA. APROBADO POR RESOLUCIÓN ADM. MUNICIPAL D.J. N°028/2017, EN FECHA 20 DE ENERO DE 2017.



Del punto 43 al 47 de manera directa con LOTEAMIENTO A NOMBRE DE RICARDO URQUIZU Y HERMANOS, APROBADO POR RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N°850/2022, EN FECHA 27 DE ABRIL DE 2022.

Del punto 47 al 70 de manera directa con AREA RUSTICA de propiedad de GREGORIA VILLANUEVA VENTURA VDA DE DAZA, EULOGIA DAZA VILLANUEVA DE VARGAS, MARCELO DAZA VILLANUEVA, CLEMENTE DAZA VILLANUEVA, MARIO DAZA VILLANUEVA, PONCIANO DAZA VILLANUEVA, SILVIA DAZA VILLANUEVA DE CALDERON, ALBERTO DAZA VILLANUEVA.



IDENTIFICACIÓN DE INVASIÓN DE PREDIOS PRIVADOS HACIA LA POLIGONAL DE LA QUEBRADA

En la delimitación de la quebrada, se identifico invasión a *bien Municipal* de predios privados en estado rustico que fueron notificados, siendo estos los predios con codigos según plano de notificados **8, 11.** a estos predios se realizo la notificacion de conocimiento y delimitacion del proyecto, firmando los propietarios, se hara el descuento correspondiente en folio descrito a continuación.

PLANO DE NOTIFICADOS PREDIO 8.-





8.-PROPIETARIO: GREGORIA VILLANUEVA VENTURA VDA DE DAZA, EULOGIA DAZA VILLANUEVA DE VARGAS, MARCELO DAZA VILLANUEVA, CLEMENTE DAZA VILLANUEVA, MARIO DAZA VILLANUEVA, PONCIANO DAZA VILLANUEVA, SILVIA DAZA VILLANUEVA DE CALDERON, ALBERTO DAZA VILLANUEVA.	COD. CATASTRAL: 034-0512-100-000
Predio con una superficie de 122264.00 m2. con matrícula N°1.01.1.99.0043016, con una notificación atendida por el propietario, (Ver anexo N°6) y una notificación de conocimiento y delimitación del proyecto (Ver anexo N°5), en base a levantamiento topográfico y poligonal del propietario, se identificó una invasión sobre la poligonal de los Bienes Municipales con una superficie de 57491.35m2.	 SUPERFICIE A DESCONTAR 57491,35 m2

PLANO DE NOTIFICADOS PREDIO 11.-

11.-PROPIETARIO: ASILO "BELISARIO BOETO"	COD. CATASTRAL: NO ESTA EMPADRONADO
Predio con una superficie de 331774.00 m2. con matrícula N°1.01.1.99.0028308, con una notificación atendida por el propietario, (Ver anexo N°6) y una notificación de conocimiento y delimitación del proyecto (Ver anexo N°5), en base a levantamiento topográfico y poligonal del propietario, se identificó una invasión sobre la poligonal de los Bienes Municipales con una superficie de 23650,41 m2.	 SUPERFICIE A DESCONTAR 23650,41 m2

Titularidad sobre el dominio - ANTECEDENTE DOMINIAL

En función al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capítulo IV Caso I, requisitos de orden legal inciso b) que a la letra indica ***"a efectos de comprobar el antecedente dominial si existiese, con el objetivo de descontar en la matrícula matriz, la superficie aprobada en el proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal. Se adjunta el listado de predios que cuenta con antecedente dominial y a su vez se encuentren en sobreposición al bien de dominio público identificados en el presente proyecto y son los siguientes:***

ANTECEDENTE DOMINIAL REFERENCIAL DE LOS BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y TORRENTERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV" UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°31, ZONA CKARA PUNCU.					
N°	NOMBRE PROPIETARIO	C. I.	Folio Real o Certificado de Propiedad	Superficie según Folio Real m2	Superficie a descontar (mt2)
1	EULOGIA DAZA VILLANUEVA DE VARGAS	1085698 CH.	1.01.1.99.0043016	122264,00	57491,35
	MARCELO DAZA VILLANUEVA	1092169 CH.			
	CLEMENTE DAZA VILLANUEVA	1107480 CH.			
	MARIO DAZA VILLANUEVA	1114276 CH.			
	PONCIANO DAZA VILLANUEVA	1140759 CH.			
	SILVIA DAZA VILLANUEVA DE CALDERON	1141029 CH.			
2	ALBERTO DAZA VILLANUEVA	4087231 CH.	1.01.1.99.0028308	331774,00	23650,41
3	ASILO "BELISARIO BOETO"	3629642 SCZ.			
3	SIN ANTECEDENTE DOMINIAL	-	PRIMER REGISTRO		47402,25
BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO: "QUEBRADA Y TORRENTERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV"					128544,01





Por tal motivo se recomienda realizar la inscripción de las áreas identificadas a favor del Gobierno Autónomo Municipal.

SUPERFICIE DE LA POLIGONAL

Conforme a toda la valoración técnica realizada, la identificación de productos urbanos aprobados colindantes inmediatos al área de intervención, análisis de la documentación técnico legal de las notificaciones, informes emitidos por otras instancias del G.A.M.S. y dando cumplimiento a la Constitución Política del Estado, Art. 339 parágrafo II, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales en sus artículos 31, (Bienes Municipales de Dominio Público) inciso d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires, y taludes hasta su coronamiento. y demás normativa legal vigente, corresponde registrar el Proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público **"QUEBRADA Y TORRENTERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV" UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°31, ZONA CKARA PUNCU**, a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre con una superficie total de **128544,01 m2. para perfeccionar el derecho propietario Municipal en beneficio de la comuna**, bajo el siguiente detalle:

SUPERFICIE TOTAL A REGULARIZAR. -

SUPERFICIE TOTAL A REGULARIZAR				
NOMBRE DEL PROYECTO	DENOMINACION	SUPERFICIE (M2)	%	
REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y TORRENTERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV" UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°31, ZONA CKARA PUNCU.	POLIGONAL QUEBRADA	128544,01	100,00	

Que, el Informe Técnico desarrollado recomienda de manera textual lo siguiente: (...) **La APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y TORRENTERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV" UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°31, ZONA CKARA PUNCU, MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL como Bienes Municipales de Dominio Público, con una superficie total a regularizar 128544,01 m2 (Ciento veintiocho mil quinientos cuarenta y cuatro con cero un metros cuadrados) a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre ...sic"**

Que, el Informe Legal A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 105/2025 de fecha 10 de septiembre de 2025 elaborado por Abog. Miguel Ángel Sánchez Ramos Abogado de Regularización Municipal D-4 previo visto bueno de Ing. Luis Antonio Navia Mendivil Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, realiza el análisis correspondiente sobre el Proyecto en el cual se detallan entre otros los siguientes aspectos legales:

ANÁLISIS LEGAL DE LA POLIGONAL DE INTERVENCIÓN

Notificaciones

A efectos de dar sustento legal al Proceso de Regularización de los Bienes municipales de Dominio Público realizado por el equipo técnico y en cumplimiento al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, **Capítulo IV Caso I Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales), Art. 18 Requisitos de Orden Legal inc. a), Resolución Municipal N°581/09 de fecha 11 de septiembre de 2009, conforme indica el Artículo 2°; la Ley N°2341 de Procedimiento Administrativo Art. 33, pár. VI y Art. 34, se procedió a realizar las respectivas NOTIFICACIONES A LOS COLINDANTES INMEDIATOS AL PERÍMETRO DE INTERVENCIÓN**, actuado a través del cual se da conocer a los propietarios o poseedores que se está efectuando la **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y TORRENTERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV"**.

NOTIFICACIONES:





Primera notificación:

Se llevo adelante la Primera notificacion en fecha 7 y 8 de abril de 2025, dicha notificacion se realizo en todo el sector de intervencion a un total de 11 predios, de los cuales 4 fueron los propietarios que presentaron su documentacion solicitada acreditando su Derecho Propietario sobre los predios.

Segunda Notificación:

Se realizó la segunda notificación en fecha 13 de mayo de 2025 a un total de 7 predios que no presentaron su documentación en la primera notificación. Mismos que tampoco presentaron en esta segunda notificación, por lo que se procedió a la publicación del Edicto Municipal.

Cabe señalar que los propietarios que acudieron a presentar la documentación requerida en las Notificaciones lo hicieron de manera voluntaria, apersonándose ante las oficinas del Área de Regularización del Derecho Propietario Municipal, sin que exista presión, dolo, o error del consentimiento. A continuación, se detalla la nómina de los propietarios que presentaron la documentación solicitada, consistente en cédulas de identidad, planos, testimonios de propiedad, comprobantes de pago de impuestos y folios reales.

PROYECTO DE REGULARIZACION DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV" UBICADO EN EL DM-4, DC-31, ZONA CXARA PUNCO													
Nº	1ª NOTIFICACION	2ª NOTIFICACION	NOMBRE DEL PROPIETARIO	C.I.	CODIGO CATASTRAL	TESTIMONIO DE PROPIEDAD	SUP. M2	FOLIO REAL	SUP. M2	PAGO DE IMPUESTOS	SUP. M2	PLANO	OBSERVACIONES
1	SI	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NO PRESENTO
2	SI	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NO PRESENTO
3	SI	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NO PRESENTO
4	SI	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NO PRESENTO
5	SI	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NO PRESENTO
6	SI	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NO PRESENTO
7	SI	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NO PRESENTO
8	SI	NO	GREGORIA VILLANUEVA VENTURA Yda. de DAZA	1039356	034-0512-100-000	178/2007	12,2264 Ha.	1.01.1.99.0043016	122264.00	034-0512-100-000	122264.00	-	-
			EULOGIA DAZA VILLANUEVA de VARGAS	1095598									
			MARCELO DAZA VILLANUEVA	1092163									
			CLEMENTE DAZA VILLANUEVA	1107480									
			MARIO DAZA VILLANUEVA	1142776									
			PONCIANO DAZA VILLANUEVA	1140758									
			SILVIA DAZA VILLANUEVA de CALDERON	1141029									
ALBERTO DAZA VILLANUEVA	4087231												
9	SI	NO	MARCELO GREGORIO DAZA CHAMOSO	12517580	-	-	-	-	-	-	F-01 N°070380 PLANO REFERENCIAL	5163.00	
			LUIS JAVIER DAZA CHAMOSO	12733973									
10	SI	NO	CATALINA MOLINA GONZALES	2984266	-	1143/2023	-	1.01.1.99.0049947	60788.00	031-0515-732-000	60788.00	-	-
			ROXANA DURAN MOLINA	4577273									
			ERWIN DURAN MOLINA	5861232									
			VANESSA PADILLA DURAN MOLINA	6266611									
11	SI	NO	DINA ELDY CESPEDES MENDEZ	3629642	-	1304/2003	-	1.01.1.99.0028308	331774.00	-	-	PLANO REFERENCIAL PARCELA N°1	-



el **Acta de Aceptación y Conformidad** de la delimitación del Proyecto de Regularización **“QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV”**.

Por lo expuesto, **no existe impedimento legal para la continuidad del Proyecto**, en tanto no se ha vulnerado normativa técnica ni legal alguna, debiendo este proseguir conforme a derecho.

Edicto Municipal

PUBLICACIÓN DEL EDICTO en fecha 16 de julio de 2025 en el Periódico de **CORREO DEL SUR**. En cumplimiento al Art. 33, Pár. VI y Art. 34 (Publicación) de la **LEY N°2341 DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO**, Art. 42 (Edictos) del Decreto Supremo Reglamentario a la Ley N°2341, Art. 18 inc. b) del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, **Artículo 2° de la Resolución Municipal N°581/09** de fecha (11/09/09), el cual pone en conocimiento a todos los propietarios o poseedores de los predios colindantes al perímetro de intervención y a todas aquellas personas que crean ser afectadas en su derecho propietario privado con relación al Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – bienes municipales de Dominio Público **“QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV”**.

Por consiguiente, el Edicto Municipal surtió los efectos que tiene como objetivo de hacer conocer a la población sobre la Regularización del Proyecto citado, donde los propietarios, poseedores o terceros interesados tenían abierta la posibilidad de presentar su oposición o rechazo, realizando las acciones que en derecho les corresponda, sin embargo a la fecha no existe oposición u observación de manera escrita, por lo que no existe impedimento legal para la continuidad del Proyecto siendo que este no transgrede ninguna normativa técnica ni legal, debiendo proceder con su continuidad.

Antecedente Dominial Más Relevante

De acuerdo a la revisión y verificación de la documentación técnico – legal presentada por los propietarios colindantes al área de intervención, como resultado de las notificaciones y el edicto Municipal; **Informe técnico A.R.D.P.M. PROY. CITE N°105/2025**; graficación de planos del proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público **“QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV”** y según **Informe N°0760/25 emitido por La Jefatura de Catastro Multifinlatario, de fecha 8 de abril de 2025**, con el detalle de codificación de los predios colindantes, Titular Actual, Superficie (m2) RUAT, verificación de predios empadronados y al haberse delimitado la poligonal de intervención, se procedió a la identificación de forma referencial como Antecedente Dominial más relevante a los colindantes que a continuación se detalla:

ANTECEDENTE DOMINIAL REFERENCIAL				
N°	NOMBRE PROPIETARIO	C. I.	Folio Real o Certificado de Propiedad	Superficie según Folio Real m2
1	EULOGIA DAZA VILLANUEVA DE VARGAS	1085698 CH.	1.01.1.99.0043016	122264,00
	MARCELO DAZA VILLANUEVA	1092169 CH.		
	CLEMENTE DAZA VILLANUEVA	1107480 CH.		
	MARIO DAZA VILLANUEVA	1114276 CH.		
	PONCIANO DAZA VILLANUEVA	1140759 CH.		
	SILVIA DAZA VILLANUEVA DE CALDERON	1141029 CH.		
	ALBERTO DAZA VILLANUEVA	4087231 CH.		
2	“ASILO “BELISARIO BOETO” PARCELA N°1	3629642 SCZ.	1.01.1.99.0028308	331774,00

En cumplimiento a la **Ley Autonómica Municipal N°078/15 “Ley de inscripción del Derecho Propietario de los Bienes Municipales de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en la Oficina de Derechos Reales”** conforme establece en su Art. 3 (Bienes Municipales de Dominio Público), **DISPOSICIÓN ÚNICA** que a letra indica: **“...A efectos de evitar dobles titulaciones o sobre posiciones de derecho propietario a los Bienes Municipales de Dominio Público, el Ejecutivo Municipal deberá coordinar con la oficina de Derechos Reales para el desglose de los registros (folio) de las matrículas madres, si existieran, la superficie identificada y cuantificada por el Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, en aplicación del artículo primero de la presente ley...”** y conforme indica el procedimiento establecido en el **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre** aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de





fecha 21 de noviembre de 2016, Capítulo IV Caso I **Art. 18 Requisitos de orden Legal inc. b)** que textualmente indica: “...**Certificado de Propiedad** o **Folio Real**, emitido por la oficina de **Derechos Reales del Bien Municipal de Dominio Público** identificado, **a efectos de comprobar el antecedente Dominial si existiese, con el objetivo de descontar en la matrícula matriz, la superficie aprobada en el proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal...**”, se procedió a solicitar a la Oficina de Derechos Reales el informe de Antecedente Dominial en fecha 11 de julio de 2025.

Certificado de propiedad

Se procedió a solicitar a la Oficina de Derechos Reales Certificado de Propiedad, a lo solicitado remiten en fecha 21 de julio **CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD** que a letra indica **CERTIFICA**: “...Que, a la fecha, de la revisión de los datos registrados correspondientes al ámbito territorial de esta oficina (BELIZARIO BOETO, OROPEZA, AZURDUY, ZUDAÑEZ, TOMINA, YAMPARAEZ), **NO EXISTE REGISTRO EN E SISTEMA DE DERECHOS REALES DE “QUEBRADA Y TORRENTERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV” UBICADO EN EL DM-4, DC-31 ZONA CKARA PUNCU, A NOMBRE DEL: GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE.**

Verificación de informes solicitados

Así mismo a objeto de gestionar la inserción de la poligonal determinada en el tramo urbano de Sucre y en cumplimiento del art. 18 requisitos de Orden Técnico del **REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE APROBADO POR DECRETO MUNICIPAL N° 058/2016 DE 21 DE NOVIEMBRE DE 2016**, se procedió a la verificación de los informes solicitados extrayendo de ellos datos relevantes que sustentan la elaboración del proceso de **REGULARIZACIÓN DE LOS BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA Y TORRENTERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV”**, verificación que a continuación se detalla:

Requisitos de orden técnico	
Levantamiento topográfico georreferenciado escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazado a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre vigente	✓
Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones.	✓
Informe de la Dirección de Urbanismo, Vivienda y Regulación Territorial que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los bienes de dominio Municipal.	✓
Informe del Área de regularización del derecho propietario Urbano que, de cuenta de los procesos aprobados, en curso o aquellos que podrán ser encarados en virtud a la ley de Regularización de derecho propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda y demás disposiciones conexas (si el caso amerita)	✓
Solicitud de informe de Catastro Multifinalitario solicitando informe respecto a la vigencia, modificación o generación de nuevos códigos catastrales.	✓
Informe de la Dirección Jurídica si el caso amerita, sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal de intervención	✓
Solicitud de Informe a la DIRECCION DE PLANIFICACION TERRITORIAL Y MOVILIDAD URBANA, dependiente de la SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTION TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA proyectos de estructuración viaria y asignación de uso de suelo aprobados o en proceso colindantes al sector de intervención.	✓
Solicitud de Informe a la DIRECCION DE PLANIFICACION TERRITORIAL Y MOVILIDAD URBANA, dependiente de la SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTION TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA sobre actuados administrativos colindantes al sector de intervención.	✓
Solicitud de informe complementario de la Dirección Integral Municipal de Gestión de Riesgos para el proyecto de regularización.	✓

Que el informe legal descrito, recomienda: “(..) **LA APROBACIÓN** del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público **Como “QUEBRADA Y TORRENTERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV”**. UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°4 (distritalización del territorio aprobada mediante Ordenanza Municipal N°023/95), DISTRITO CATASTRAL N°31, ZONA CKARA PUNCU, como Bienes Municipales de Dominio Público, con una superficie total de **128544,01 m2 (Ciento veintiocho mil quinientos cuarenta y cuatro con cero un metros cuadrados)**..”.

CONSIDERANDO III:

Que, el Informe Técnico de Validación CITE S.M.G.T.U.V. N° 1862/2025, de 20 de octubre de 2025; elaborado por Arq. María Eugenia Linares Duran Profesional V Arquitecto 1 - S.M.G.T.U.V., en el que informa de los antecedentes, datos del proyecto, verificación de presentación de





requisitos de orden técnico, el cual concluye con la pertinencia de la aprobación del presente Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales De Dominio Público "Quebrada y Torrenteras Awitiru (Avitero) Tramo IV"; recomendando la aprobación del mismo.

Que, el Informe Legal Final S.M.G.T.U.V.– CITE N° 1927/2025 de fecha 31 de octubre de 2025, elaborado por la Abog. Jessica Daniela Valda Humerez Profesional Abogado S.M.G.T.U.V. previo visto bueno de Arq. Ives Rolando Rosales Sernich Secretario Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, el cual concluye que el proyecto objeto de estudio cumple con todo los requisitos establecidos por el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho indica que en cumplimiento del artículo 18 (requisitos) del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, mismo que recomienda APROBAR el Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales De Dominio Público "Quebrada y Torrenteras Awitiru (Avitero) Tramo IV".

Que, el Informe Jurídico N°4305/2025 de 16 de noviembre de 2025, elaborado por la Dirección General de Gestión Legal – G.A.M.S., establece que, en el marco de las atribuciones que le corresponde procedió a la revisión legal del proyecto del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales De Dominio Público "Quebrada y Torrenteras Awitiru (Avitero) Tramo IV", documento que se encuentra coherente con normativa vigente que rige en materia; siendo legal su aprobación; por lo cual, recomienda al Alcalde Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, la suscripción de cinco ejemplares del Decreto Municipal que aprueba el proyecto.

POR TANTO:

El **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Báñez y Ley Autonómica Municipal N° 078/15 y el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado por D.M. N° 058/2016, conjuntamente el Secretario Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda.

DECRETAN:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR el Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales De Dominio Público "Quebrada y Torrenteras Awitiru (Avitero) Tramo IV", ubicado en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°31, Zona Ckara Puncu, como Bien de Dominio Público, Proyecto de Regularización que comprende la planimetría de Regularización Municipal, informe técnico, Informe legal, Informe topográfico, y demás documento técnico - legal , los cuales forman parte indisoluble del proyecto, elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, proyecto con una superficie total a regularizar de **128544,01 m2 (Ciento veintiocho mil quinientos cuarenta y cuatro con cero un metros cuadrados).**.. *según el siguiente cuadro:*

SUPERFICIE TOTAL A REGULARIZAR					
NOMBRE DEL PROYECTO		DENOMINACION	SUPERFICIE (M2)	%	
REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV" UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°31, ZONA CKARA PUNCU.		POLIGONAL	QUEBRADA	128544,01	100,00

La Poligonal de Regularización del Derecho Propietario Municipal con las siguientes coordenadas UTM





COORDENADAS DE LA POLIGONAL			COORDENADAS DE LA POLIGONAL			COORDENADAS DE LA POLIGONAL		
P	X	Y	P	X	Y	P	X	Y
1	X=259819.5809	Y=7893469.1223	21	X=259948.8432	Y=7893243.3411	41	X=259613.0115	Y=7893102.9813
2	X=259829.2790	Y=7893451.6570	22	X=259930.1363	Y=7893270.4900	42	X=259606.9671	Y=7893086.2289
3	X=259850.9670	Y=7893426.7320	23	X=259931.9296	Y=7893275.1003	43	X=259592.9338	Y=7893063.8268
4	X=259920.1720	Y=7893431.1940	24	X=259905.9789	Y=7893282.0737	44	X=259592.9062	Y=7893063.9078
5	X=259965.7240	Y=7893433.8380	25	X=259871.1914	Y=7893271.1507	45	X=259585.2022	Y=7893181.4230
6	X=259984.3680	Y=7893412.2220	26	X=259833.1923	Y=7893253.5300	46	X=259493.5926	Y=7893151.0366
7	X=260029.7660	Y=7893352.3060	27	X=259826.7903	Y=7893250.5613	47	X=259452.3643	Y=7893137.8484
8	X=260040.1150	Y=7893338.4110	28	X=259819.1973	Y=7893250.2513	48	X=259454.8426	Y=7893149.8594
9	X=260117.2502	Y=7893317.9327	29	X=259809.8842	Y=7893246.4820	49	X=259470.7488	Y=7893159.3229
10	X=260158.6945	Y=7893331.2099	30	X=259803.1032	Y=7893240.2387	50	X=259497.5065	Y=7893178.2819
11	X=260128.8100	Y=7893210.3286	31	X=259768.9869	Y=7893226.6335	51	X=259507.5846	Y=7893190.8434
12	X=260101.2572	Y=7893247.7262	32	X=259745.6549	Y=7893212.3409	52	X=259505.8891	Y=7893206.1046
13	X=260081.1596	Y=7893246.7137	33	X=259730.0484	Y=7893205.2663	53	X=259493.6422	Y=7893219.4301
14	X=260058.3023	Y=7893235.3812	34	X=259699.7891	Y=7893187.3248	54	X=259476.4358	Y=7893219.1401
15	X=260047.2963	Y=7893221.0336	35	X=259692.1566	Y=7893185.4403	55	X=259438.3712	Y=7893214.0166
16	X=260031.3483	Y=7893189.8769	36	X=259687.8851	Y=7893182.7080	56	X=259440.4978	Y=7893206.1925
17	X=260002.9489	Y=7893180.4979	37	X=259675.5762	Y=7893164.1541	57	X=259417.6082	Y=7893209.3047
18	X=260002.7600	Y=7893176.7358	38	X=259666.0271	Y=7893156.8751	58	X=259396.9771	Y=7893215.8407
19	X=259974.9944	Y=7893186.2468	39	X=259649.5049	Y=7893143.2010	59	X=259379.5584	Y=7893211.3073
20	X=259957.8225	Y=7893188.3720	40	X=259623.1008	Y=7893117.7196	60	X=259358.0328	Y=7893223.3130

COORDENADAS DE LA POLIGONAL			COORDENADAS DE LA POLIGONAL			COORDENADAS DE LA POLIGONAL		
P	X	Y	P	X	Y	P	X	Y
61	X=259344.4801	Y=7893226.5200	81	X=259310.2898	Y=7893331.5765	101	X=259616.0781	Y=7893255.5810
62	X=259331.3021	Y=7893218.2696	82	X=259326.9817	Y=7893328.4408	102	X=259630.5752	Y=7893266.4011
63	X=259296.0415	Y=7893221.2862	83	X=259341.9438	Y=7893324.0785	103	X=259643.7139	Y=7893266.7271
64	X=259272.6334	Y=7893216.3810	84	X=259357.0333	Y=7893312.2355	104	X=259648.8425	Y=7893259.5865
65	X=259263.4377	Y=7893207.6547	85	X=259373.8468	Y=7893314.3219	105	X=259657.2553	Y=7893258.6344
66	X=259254.8133	Y=7893207.2126	86	X=259385.8450	Y=7893306.1725	106	X=259665.7091	Y=7893268.5559
67	X=259249.7067	Y=7893219.1685	87	X=259408.6561	Y=7893298.0258	107	X=259680.6988	Y=7893268.2333
68	X=259235.7180	Y=7893215.7843	88	X=259432.0561	Y=7893301.1810	108	X=259689.8509	Y=7893265.4733
69	X=259221.2860	Y=7893216.9570	89	X=259456.8858	Y=7893314.7344	109	X=259718.8710	Y=7893276.7357
70	X=259210.0001	Y=7893222.3016	90	X=259477.5894	Y=7893327.3365	110	X=259737.1623	Y=7893276.3746
71	X=259212.7938	Y=7893237.3339	91	X=259484.2846	Y=7893345.2058	111	X=259750.3148	Y=7893284.6889
72	X=259209.3841	Y=7893249.5453	92	X=259498.4224	Y=7893350.3398	112	X=259762.5998	Y=7893288.4511
73	X=259226.7266	Y=7893265.8898	93	X=259511.9373	Y=7893348.1536	113	X=259786.5865	Y=7893286.7496
74	X=259236.8985	Y=7893270.6646	94	X=259530.3165	Y=7893337.3201	114	X=259823.3186	Y=7893292.8184
75	X=259248.0003	Y=7893276.1521	95	X=259540.2666	Y=7893314.9528	115	X=259849.2845	Y=7893303.7598
76	X=259260.2668	Y=7893290.2077	96	X=259550.1055	Y=7893302.2865	116	X=259864.8149	Y=7893303.8917
77	X=259270.4177	Y=7893291.9429	97	X=259564.6129	Y=7893289.9057	117	X=259892.2413	Y=7893318.3545
78	X=259281.9072	Y=7893306.3384	98	X=259580.5289	Y=7893285.2460	118	X=259880.3504	Y=7893342.4368
79	X=259288.2230	Y=7893318.4889	99	X=259598.6506	Y=7893271.3183	119	X=259871.5641	Y=7893353.6048
80	X=259302.1468	Y=7893329.0331	100	X=259604.4998	Y=7893257.9868	120	X=259864.7713	Y=7893356.3689

COORDENADAS DE LA POLIGONAL		
P	X	Y
121	X=259827.8139	Y=7893355.1874
122	X=259818.7155	Y=7893352.4366
123	X=259776.0568	Y=7893313.1793
124	X=259751.9528	Y=7893300.8610
125	X=259738.4819	Y=7893298.6914
126	X=259724.9754	Y=7893300.8940
127	X=259713.0091	Y=7893308.3120
128	X=259690.7266	Y=7893314.7008
129	X=259675.3288	Y=7893315.3218
130	X=259653.7415	Y=7893321.5163
131	X=259638.0359	Y=7893329.9218
132	X=259635.0219	Y=7893343.3628
133	X=259629.9314	Y=7893369.4461

ARTÍCULO SEGUNDO. - Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, para que, a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, se registre y solicite la codificación del Bien Municipal de Dominio Público en la Jefatura de Catastro Multifinanciero del G.A.M.S., y proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER e INSTRUIR, a la Dirección de Regularización del Derecho Propietario la inscripción del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes Municipales De Dominio Público "Quebrada y Torrenteras Awitiru (Avitero) Tramo IV", en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, hasta obtener la matriculación y folio real a favor del G.A.M.S., y sea conforme el siguiente detalle:

DETALLE:					
N°	NOMBRE PROPIETARIO	C. I.	Folio Real o Certificado de Propiedad	Superficie según Folio Real m2	Superficie a registrar a favor del G.A.M.S. (mt2)
1	EULOGIA DAZA VILLANUEVA DE VARGAS	1085698 CH.	1.01.1.99.0043016	122264,00	57491,35
	MARCELO DAZA VILLANUEVA	1092169 CH.			
	CLEMENTE DAZA VILLANUEVA	1107480 CH.			
	MARIO DAZA VILLANUEVA	1114276 CH.			
	PONCIANO DAZA VILLANUEVA	1140759 CH.			
	SILVIA DAZA VILLANUEVA DE CALDERON	1141029 CH.			
	ALBERTO DAZA VILLANUEVA	4087231 CH.			
2	"ASILO "BELISARIO BOETO" PARCELA N°1	3629642 SCZ.	1.01.1.99.0028308	331774,00	23650,41
3	SIN ANTECEDENTE DOMINIAL	-	PRIMER REGISTRO		47402,25
BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO: "QUEBRADA Y TORRETERAS AWITIRU (AVITERO) TRAMO IV", UBICADO EN EL DM-4, DC-31, ZONA CKARA PUNCU.					128544,01





La superficie identificada como área pública deberá ser registrada a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, de la siguiente manera: **1.** La superficie de 57491,35 m² (Cincuenta y Siete Mil Cuatrocientos Noventa y Uno con treinta y Cinco metros cuadrados), deberá ser inscrito conforme prevé el antecedente dominial identificado por la Dirección de Regularización de Derecho Propietario, y deberá ser descontado de la Matricula N° 1.01.1.99.0043016; **2.** La superficie de 23650,41 m² (Veintitrés Mil Seiscientos Cincuenta con Cuarenta y Un metros cuadrados), deberá ser inscrito conforme prevé el antecedente dominial identificado por la Dirección de Regularización de Derecho Propietario, y deberá ser descontado de la Matricula N° 1.01.1.99.0028308; **3.** La superficie de **47402,25** m² (Cuarenta y Siete Mil Cuatrocientos Dos con Veinticinco metros cuadrados), deberá ser inscrito como **primer registro** a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, al no contar con antecedente dominial identificado.

ARTÍCULO QUINTO. - Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario deberá **REMITIR** al Honorable Concejo Municipal de Sucre, una copia de toda la documentación para su respectiva fiscalización y archivo, debiéndose proceder a la **INSERCIÓN** del Bien Municipal de Dominio Público en la base de datos oficial del G.A.M.S. Asimismo, remítase una copia de los documentos del folio real a las unidades que sean pertinentes (entre ellos: Jefatura de Catastro Multifinanciero, Jefatura de Activos Fijos, Jefatura de Control y Desarrollo Municipal, la Sub Alcaldía correspondiente, etc.) para su conocimiento, resguardo y precautela del bien registrado a nombre del G.A.M.S.

ARTÍCULO SEXTO. - En cumplimiento del artículo 14 de la Ley N° 482 'de Gobiernos Autónomos Municipales', remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo se remita un ejemplar original a la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su publicación y archivo oficial.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - La Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal. Así como de la custodia, archivo oficial y resguardo de todo el trámite, conforme prevé el artículo 22 de la Ley N° 2341 concordante con el párrafo II del artículo 25 del mismo cuerpo legal.

Cumplase, regístrese, archívese, publíquese. -

Dr. Enrique Leano Palencia
ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE



Arg. Iván R. Rosales Serrich
**SECRETARIO MUNICIPAL DE GESTIÓN
TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA**

LAS FIRMAS CORRESPONDEN AL DECRETO MUNICIPAL N° 110/2025

