



DECRETO MUNICIPAL N°014/2025

Dr. ENRIQUE LEAÑO PALENQUE  
ALCALDE  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

Sucre, 18 MAR 2025

VISTOS:

Informe Técnico Topográfico A.R.D.P.M. PROY. CITE N°103/2024 de fecha 07 de noviembre de 2024; Informe Técnico A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 104/2024 de fecha 20 de noviembre de 2024; Informe Legal A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 105/2024 de fecha 25 de noviembre de 2024; Informe Técnico de Validación Secretaria Municipal de Gestión Territorial Urbanismo y Vivienda CITE S.M.G.T.U.V. N° 2379/2024, de 31 de diciembre de 2024; Informe Legal Final S.M.G.T.U.V.- CITE N° 150/2025 de fecha 13 de febrero de 2025; Planimetría del "Proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal - Bien Municipal de Dominio Público "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B", remitido y elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario dependiente de la Secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda del G.A.M.S., para tal efecto se vio el cumplimiento de los requisitos conforme a normativa, antecedentes y todo cuanto se tubo presente.

CONSIDERANDO I:

Que, la **Constitución Política del Estado**, en su artículo 9, señala que son fines y funciones esenciales del Estado, además de los que establece la Constitución y la ley, el numeral 2, "Garantizar el bienestar, el desarrollo, la seguridad y la protección e igual dignidad de las personas, las naciones, los pueblos y las comunidades..."; Por su parte, el artículo 302 parágrafo I, establece que son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: numeral 2, "Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción"; numeral 6, "Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas"; numeral 29, "Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos"; numeral 42, "Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional".

El artículo 339 parágrafo II, señala: "Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley".

Que, la Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Bóñez", en su artículo 5, establece los principios que rigen la organización territorial y las entidades territoriales autónomas y entre ellas el numeral 5), "Bien Común. - La actuación de los gobiernos autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas".

El artículo 7, señala el Régimen de autonomías tiene como fin distribuir las políticas, en el parágrafo I, "El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio ..."; el parágrafo II "Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen entre sus fines: numeral 3, "Garantizar el bienestar social y la seguridad de la población boliviana". El artículo 109, (Patrimonio de las Entidades Territoriales Autónomas) I. Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que se le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.



Que, la **Ley N° 482 'de Gobierno Autónomos Municipales'**, en su **artículo 26 numeral 4**, establece entre las atribuciones del Alcalde Municipal "Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales"; y el **artículo 29 numeral 13**, señala entre las atribuciones de las Secretarías Municipales, "Firmar Decretos Municipales y las Resoluciones Administrativas Municipales relativas al área de sus atribuciones". Por su parte, el **artículo 31**, Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: **d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.**

Que, la **Ley Autonómica Municipal 078/15 'Ley de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en las Oficinas de Derechos Reales'** promulgada en fecha 17 de diciembre de 2015, en su **artículo 1. (Objeto)** Establecer como instrumento suficiente, para la inscripción del Derecho Propietario Municipal en la oficina de Derechos Reales, la presentación del respectivo **Decreto Municipal**, que apruebe los planos y proyectos que identifiquen Bienes Municipales de dominio público declarados como tales por la presente Ley".

El **artículo 3. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO)**. "Son Bienes Municipales de Dominio Público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de Derechos Reales, de manera enunciativa y no limitativa, las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas, parques, bosques declarados, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; **ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento**".

Que, el CÓDIGO CIVIL contenido en Decreto Ley No. 12760 de 6 de agosto de 1975 dispone: "Artículo 85.- (BIENES DEL ESTADO Y ENTIDADES PÚBLICAS). Los bienes del Estado, de los municipios, de las universidades y otras entidades públicas, se determinan y regulan por la Constitución y las leyes especiales que les conciernen. (...)

Que, el **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S.**, aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016, de 21 de noviembre de 2016, establece en el artículo 1, que se constituye en el marco técnico, jurídico y administrativo que norma el proceso de regularización e inscripción de Bienes de Dominio Municipal. El artículo 12. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL). Los Bienes de Dominio Municipal se clasifican en: a) Bienes Municipales de Dominio Público, b) Bienes de Patrimonio Institucional, c) Bienes Municipales Patrimoniales. Por su parte, el artículo **13.- (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO)**. Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: a) Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.

Que, el mismo cuerpo legal dispone: Artículo 18.- Requisitos – Requisitos de orden técnico:

- a) **Levantamiento topográfico georreferenciado** escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazada a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre Vigente. (1 copia)
- b) **Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal** de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones. (1 copia)
- c) **Planimetría** de regularización municipal del bien de dominio municipal, escala DIN (5 copias) identificando productos urbanos aprobados colindantes inmediatos.
- d) **Informe topográfico** certificando el relieve topográfico, identificando pendientes.,
- e) **Informe de la Dirección de Regulación Territorial** que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los Bienes de Dominio Municipal.



- f) **Informe** de la Dirección Jurídica si el caso amerita, sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal de intervención.
- g) **Informe de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano** que dé cuenta de los procesos aprobados, en curso o aquellos que podrán ser encarados en virtud a la Ley de Regularización de Derecho Propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda y demás disposiciones conexas. (Si el caso amerita).
- h) **Informe Técnico** que indique los aspectos técnicos más relevantes de la poligonal de intervención, su relación con el entorno inmediato y mediato y todo aspecto de relevancia.
- i) **Soporte magnético** que contenga la planimetría en formato DWG y toda la información general del proyecto.

**Requisitos de orden legal:**

- a) **Notificaciones y Edicto Municipal:** Se procederá a la notificación a los colindantes inmediatos al proyecto de Regularización Municipal, en caso de no identificarse o no encontrarse al propietario o poseedor se publicará Edicto Municipal por un medio de Comunicación Local por una sola vez, mismo que causará los efectos técnico-legales consiguientes.
- b) **Certificado de Propiedad o Folio Real**, emitido por la oficina de Derechos Reales del Bien Municipal de Dominio Público identificado, a efectos de comprobar el antecedente dominial si existiese, con el objetivo de descontar en la matricula matriz, la superficie aprobada en el proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal. En caso de no identificar al propietario del área a intervenir, se solicitará a la Jefatura de Catastro Multifinalitario el informe correspondiente para confirmar el desconocimiento o la no identificación del propietario, insumo que será corroborado por la Oficina de Derechos Reales en virtud a la emisión del Certificado Negativo, principalmente de aquellos bienes de dominio público que se encuentren colindante al perímetro del mosaico catastral o inmersos en el mismo.
- c) **Informe Legal fundamentado**, respecto de la identificación de la propiedad Municipal, al amparo de disposiciones legales que la norman.

Que, el mismo cuerpo normativo en el artículo 19, establece el Procedimiento de aprobación del proyecto de regularización elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario.

Que, la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 182/08, de 30 de abril de 2008, en el artículo 3, señala "Instruir a la MAE que, en los emplazamientos de futuras obras, deberá acreditarse y justificarse el Derecho Propietario Municipal, debidamente registrado en Derechos Reales, con la finalidad de evitar conflictos con terceros".

Que, la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 581/09, de 11 de septiembre de 2009, en el artículo 2, establece "Instruir a la Máxima Autoridad Ejecutiva, de manera expresa realice las correspondientes notificaciones, dejando constancia escrita de todos los actuados realizados, a todas las personas que posean terrenos en los sectores, que son intervenidos con los proyectos de estructuraciones y asignaciones de uso de suelo, definiciones de áreas forestales y otros que impongan restricciones administrativas como limitaciones al derecho de uso y disfrute de los bienes inmuebles a objeto que los propietarios conozcan de los proyectos de planificación urbana que se vienen encarando en estos sectores".

**CONSIDERANDO II:**

Que, bajo el marco legal descrito, habiéndose dado cumplimiento a los requisitos establecidos en artículo 18 del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado con Decreto Municipal N° 58/2016, enmarcado al Caso I "Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales), y al procedimiento de aprobación dispuesto por el artículo 19, informe que recomienda la aprobación del citado proyecto, la Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, procedió a elaborar el "Proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal - Bien Municipal de



Dominio Público “QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B”, remitido para su consideración y aprobación.

Que, en este apartado se extrae y refleja todos los datos técnicos y legales contenidos en los Informes emitidos por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario dependiente de la Secretaría Municipal de Gestión Territorial Urbanismo y Vivienda, información contenida en los documentos administrativos que a continuación se desarrollan en aquellos aspectos de mayor relevancia.

Que, el Informe Técnico Topográfico A.R.D.P.M. PROY. CITE N°103/2024 de fecha 07 de noviembre de 2024, elaborado por el Top. Gonzalo Daza Cervantes Topógrafo de Regularización Municipal D-4 previo visto bueno de Arq. Daniel Salas Quaglini Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, indica entre otros aspectos lo siguiente:

“(…) **PUNTO TRANSITORIO DE LA RED GEODÉSICA DE SUCRE (BASE).**

El vértice utilizado como base de la Red Geodésica del Municipio de Sucre, **RGSUC-14** se encuentra en la Zona Ende del Distrito 6, el mismo está ubicado en el Barrio Molle Mocko al Sureste del tanque de agua en la intersección de un área de cultivo de la propiedad del Sr Jesús Gonzales. Para el proceso de ajuste de coordenadas de puntos geodésicos, se detalla a continuación las coordenadas X, Y, Z como base.

| COORDENADAS UTM |               |              |            |
|-----------------|---------------|--------------|------------|
| CODIGO          | NORTE (Y)     | ESTE (X)     | ALTURA (Z) |
| RGSUC - 14      | 7890858.47809 | 259205.81131 | 2979.2943  |

**PROCESO DE AJUSTE DE COORDENADAS UTM (UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR).**

El resultado del proceso de ajuste mediante el software Topcon Tools v.8.2.3 nos dio un reporte de coordenadas de los vértices de 2° Orden, los cuales están enlazados a la red geodésica de Sucre; en el sistema UTM-Zona 20, Sistema de referencia WGS-84, para el trabajo encomendado nos servirá como puntos de partida para el Levantamiento Topográfico.

| COORDENADAS UTM |             |            |            |
|-----------------|-------------|------------|------------|
| CÓDIGO          | NORTE (Y)   | ESTE (X)   | ALTURA (Z) |
| GEO-1           | 7890930.689 | 259462.025 | 2940.835   |
| GEO-2           | 7890986.697 | 259559.371 | 2927.345   |
| GEO-3           | 7890920.101 | 259587.575 | 2927.167   |

Se obtuvo un área y perímetro del Levantamiento Topográfico, con el siguiente detalle:

| DETALLE |                                         |                      |
|---------|-----------------------------------------|----------------------|
| 1       | Área del Levantamiento Topográfico      | <b>248683.809 M2</b> |
| 2       | Perímetro del Levantamiento Topográfico | <b>2010.556 M1</b>   |
| 3       | Polígono de Intervención                | <b>81191.66 M2</b>   |

- La escala trabajada para la impresión de la planimetría es de 1:750 y para los planos de perfil longitudinal y transversales es de 1:750.



Con las siguientes coordenadas georreferenciadas:

| POLIGONAL |                 |                 |
|-----------|-----------------|-----------------|
| PTOS.     | COORDENADAS (X) | COORDENADAS (Y) |
| 1         | X=259873,0062   | Y=7891083,2073  |
| 2         | X=259876,2613   | Y=7891078,1670  |
| 3         | X=259917,0611   | Y=7891014,9915  |
| 4         | X=259938,0668   | Y=7890982,4656  |
| 5         | X=259992,6065   | Y=7890898,0149  |
| 6         | X=259995,8616   | Y=7890892,9746  |
| 7         | X=259990,8785   | Y=7890889,8259  |
| 8         | X=259988,0549   | Y=7890884,9213  |
| 9         | X=259983,8680   | Y=7890876,6718  |
| 10        | X=259978,1678   | Y=7890866,7199  |
| 11        | X=259971,7972   | Y=7890857,2818  |
| 12        | X=259966,7419   | Y=7890850,4605  |
| 13        | X=259958,4969   | Y=7890842,3824  |
| 14        | X=259950,7951   | Y=7890832,8768  |
| 15        | X=259942,3507   | Y=7890827,7922  |
| 16        | X=259932,0718   | Y=7890824,3531  |
| 17        | X=259917,1682   | Y=7890819,2239  |
| 18        | X=259906,0845   | Y=7890812,5511  |
| 19        | X=259900,1231   | Y=7890808,1556  |
| 20        | X=259894,0654   | Y=7890799,5128  |
| 21        | X=259886,7627   | Y=7890793,8528  |
| 22        | X=259881,7512   | Y=7890790,8489  |
| 23        | X=259870,7333   | Y=7890784,7414  |
| 24        | X=259860,5173   | Y=7890781,8260  |
| 25        | X=259847,1056   | Y=7890782,1913  |
| 26        | X=259831,2159   | Y=7890785,1605  |
| 27        | X=259809,2135   | Y=7890785,7076  |
| 28        | X=259785,0578   | Y=7890792,2358  |
| 29        | X=259763,7345   | Y=7890795,3517  |
| 30        | X=259746,2607   | Y=7890795,2971  |
| 31        | X=259731,1842   | Y=7890793,5528  |
| 32        | X=259718,7220   | Y=7890795,4447  |
| 33        | X=259709,7374   | Y=7890798,6148  |
| 34        | X=259698,8932   | Y=7890798,8536  |
| 35        | X=259692,4659   | Y=7890797,4351  |
| 36        | X=259687,5176   | Y=7890790,5114  |
| 37        | X=259685,4182   | Y=7890777,3247  |
| 38        | X=259685,5470   | Y=7890759,3450  |
| 39        | X=259687,0233   | Y=7890746,6622  |
| 40        | X=259688,7621   | Y=7890738,6342  |
| 41        | X=259696,2417   | Y=7890721,7289  |
| 42        | X=259696,6632   | Y=7890706,2549  |
| 43        | X=259695,7376   | Y=7890697,2239  |
| 44        | X=259689,9700   | Y=7890688,3245  |
| 45        | X=259679,7504   | Y=7890684,7782  |
| 46        | X=259671,5276   | Y=7890680,5472  |
| 47        | X=259665,0218   | Y=7890678,2998  |

| POLIGONAL |                 |                 |
|-----------|-----------------|-----------------|
| PTOS.     | COORDENADAS (X) | COORDENADAS (Y) |
| 48        | X=259655,0131   | Y=7890680,6294  |
| 49        | X=259652,3991   | Y=7890687,6533  |
| 50        | X=259652,0774   | Y=7890694,1420  |
| 51        | X=259658,8164   | Y=7890709,1901  |
| 52        | X=259657,2069   | Y=7890714,8507  |
| 53        | X=259650,7926   | Y=7890724,3671  |
| 54        | X=259634,9121   | Y=7890738,9187  |
| 55        | X=259620,5693   | Y=7890749,8218  |
| 56        | X=259607,4108   | Y=7890757,0647  |
| 57        | X=259595,8173   | Y=7890770,5730  |
| 58        | X=259582,4942   | Y=7890786,8362  |
| 59        | X=259575,6736   | Y=7890798,3978  |
| 60        | X=259567,5857   | Y=7890807,8688  |
| 61        | X=259565,3196   | Y=7890814,8308  |
| 62        | X=259565,4389   | Y=7890820,9972  |
| 63        | X=259567,2057   | Y=7890828,8863  |
| 64        | X=259565,2766   | Y=7890837,6144  |
| 65        | X=259555,2471   | Y=7890848,2673  |
| 66        | X=259548,0947   | Y=7890855,8125  |
| 67        | X=259538,2295   | Y=7890858,6163  |
| 68        | X=259523,1050   | Y=7890858,0762  |
| 69        | X=259513,7404   | Y=7890865,2842  |
| 70        | X=259509,4226   | Y=7890874,5114  |
| 71        | X=259522,8881   | Y=7890882,1872  |
| 72        | X=259531,4996   | Y=7890872,7759  |
| 73        | X=259543,3965   | Y=7890872,2636  |
| 74        | X=259554,3421   | Y=7890870,4315  |
| 75        | X=259561,7692   | Y=7890866,2742  |
| 76        | X=259568,6761   | Y=7890863,5818  |
| 77        | X=259577,7858   | Y=7890862,2086  |
| 78        | X=259585,9987   | Y=7890862,1978  |
| 79        | X=259602,0388   | Y=7890872,8030  |
| 80        | X=259620,0938   | Y=7890883,6193  |
| 81        | X=259659,3955   | Y=7890903,6610  |
| 82        | X=259707,4027   | Y=7890928,4651  |
| 83        | X=259726,1522   | Y=7890970,9328  |
| 84        | X=259747,0590   | Y=7890993,0150  |
| 85        | X=259756,1029   | Y=7891004,1937  |
| 86        | X=259766,8291   | Y=7891017,3099  |
| 87        | X=259770,2382   | Y=7891021,4786  |
| 88        | X=259777,0979   | Y=7891029,8668  |
| 89        | X=259783,8996   | Y=7891038,1841  |
| 90        | X=259795,6897   | Y=7891052,6013  |
| 91        | X=259807,1385   | Y=7891064,9699  |
| 92        | X=259820,5285   | Y=7891067,1530  |
| 93        | X=259850,5463   | Y=7891076,3362  |

Que, el Informe Técnico A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 104/2024 de fecha 20 de noviembre de 2024; elaborado por Arq. Moisés Arandia Bejarano Arquitecto de Regularización Municipal D-4 - G.A.M.S., Ing. Víctor Hugo Cuenca Flores Ing. Civil de Regularización Municipal D-4 - G.A.M.S., previo visto bueno de Arq. Daniel Salas Quagliani Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, señala que se ha identificado los Bien Municipal de Dominio Público "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B", detallando entre otros los siguientes aspectos técnicos:



(...) ANÁLISIS TÉCNICO. -

Ubicación, determinación del tramo de intervención y Límites

El área a intervenir en el proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bien Municipal de Dominio Público “QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B” se encuentra en el Distrito Municipal N° 4, dentro del Distrito Catastral N° 38, en la Zona Bajo Aranjuez. Este tramo se alinea con los objetivos generales y específicos aprobados en el PERFIL DE REGULARIZACIÓN DE BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO D-4, que fue validado en el POA 2024 de la Sub alcaldía del D-4. Este perfil fundamenta todos los proyectos del Programa de Regularización de Derecho Propietario D-4.

**INICIO DE TRAMO:**

**Inicio de la Quebrada.**

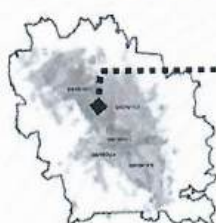
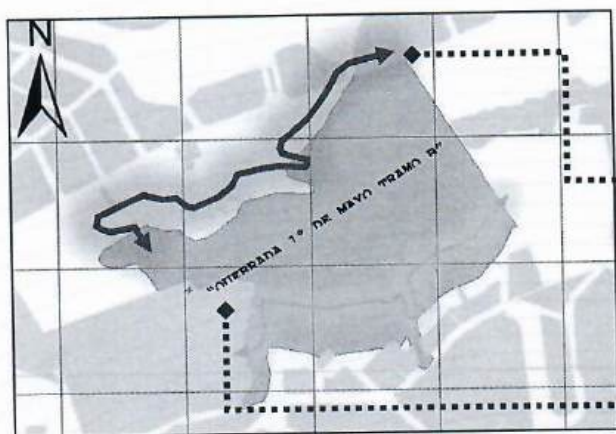
El tramo comienza en el barrio Alto San Martín, en la prolongación perpendicular que marca el límite del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal “QUEBRADA DENOMINADA 1° DE MAYO”, Tramo A', aprobado mediante la Ordenanza Municipal N° 118/2011, con fecha del 16 de noviembre de 2011.



**FIN DE TRAMO:**

La poligonal rodea la quebrada y finaliza en el barrio Buena Vista 2, que también corresponde a una prolongación perpendicular del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal “Quebrada Denominada 1° de Mayo Tramo A”





DM-4

Inicio del tramo



Fin del tramo

En el área de intervención no se identifican Productos Aprobados como colindantes inmediatos, solo predios rústicos.

#### **Límites**

Según el informe de **MAPOTECA CITE N°0603/2024**, de fecha 03 de julio de 2024, revisado los archivos de esta unidad y el sistema referencial ArcGis, Se informa que la **"QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B"**, se ubica en el Distrito Municipal N° 4, Distrito Catastral N° 38, en la zona de Bajo Aranjuez, en estado rústico, este informe indica respecto a sus colindantes:

#### **COLINDANTES INMEDIATOS:**

- Conforme informa la Unidad de Mapoteca, dentro del área de intervención no se identifican Productos Aprobados como colindantes inmediatos, únicamente existen PREDIOS colindantes inmediatos en estado rustico.

#### **COLINDANTES MEDIATOS:**

##### **AL SUR LIMITA CON:**

- Con el loteamiento a nombre de la Compañía de Limpieza e Ingeniería Ambiental "COLINA" S.R.L., aprobado por Resolución Administrativa Municipal N° 1020/2022 en fecha 06 de junio de 2022 y sellado por la Dirección de Regularización Territorial y la Jefatura del Departamento de Administración Urbana y Rural en fecha 13 de diciembre de 2022.
- Otro producto urbano aprobado al sur es la regularización de asentamientos humanos irregulares en el barrio Buena Vista 2, conforme al Decreto Municipal N° 31/2019.

##### **AL ESTE LIMITA CON:**

- La regularización de la quebrada 1° de Mayo Tramo "A", aprobada por Ordenanza Municipal N° 118/11, con fecha 11 de noviembre de 2011.

##### **AL NORTE LIMITA CON:**

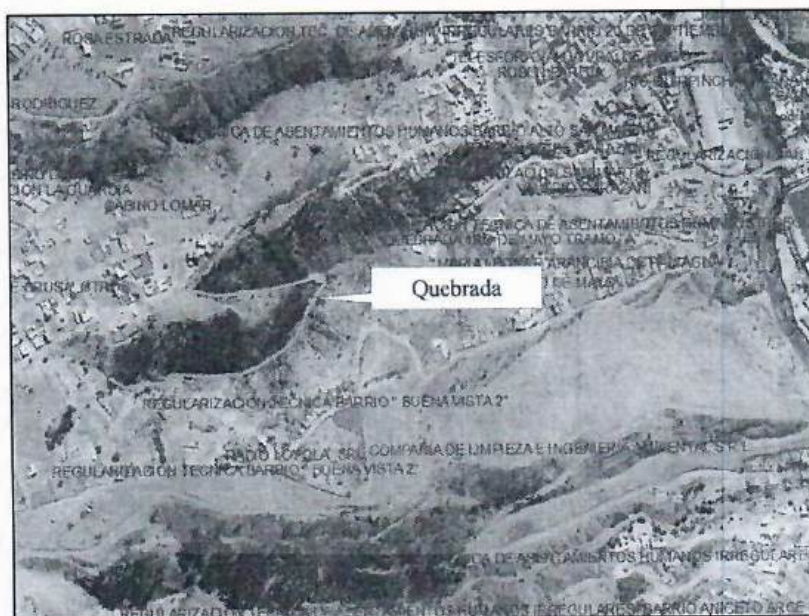
- Predios rústicos y los aprobados se encuentran alejados, que no inciden en la regularización e inscripción del derecho propietario de los bienes de dominio público municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

##### **AL OESTE LIMITA CON:**



- Predios rústicos y los aprobados se encuentran alejados, que no inciden en la regularización e inscripción del derecho propietario de los bienes de dominio público municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

A continuación, se presenta un detalle y una representación gráfica de los límites establecidos por los colindantes inmediatos y mediatos. Estos datos reflejan la constancia gráfica de los Productos Urbanos Aprobados (PUAS) correspondientes a los colindantes aprobados en la unidad de mapoteca para su desglose.



#### IDENTIFICACION DE SOBREPOSICIÓN DE PREDIOS PRIVADOS HACIA LA POLIGONAL DE LA QUEBRADA

En función al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N° 058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capítulo IV Caso I, que indica **"se deberá hacer los descuentos correspondientes a los propietarios que posean áreas dentro de la poligonal de intervención"**.

En la delimitación de la **"QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B"**, se identificaron casos de superposición de dos predios privados en estado rústico, los cuales fueron debidamente notificados. A continuación, se detallan los mismos:

| PREDIO N°2 COD-AM2                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROPIETARIA: VALERIA LOMAR VERA Y<br>COPROPIETARIOS                                  | CODIGO CATASTRAL (Según<br>SACUS)                                                                                                                                                                                                                           | 038-0506-341-000 |
|   | <div>Documentacion presentada por la<br/>propietaria. (VER ANEXO N°3)</div> <div>La afectación se localiza en el extremo<br/>Norte y Noroeste del predio, el cual se<br/>encuentra invadiendo la poligonal del<br/>Bien Municipal de Dominio Público.</div> |                  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |



| NOTIFICACION DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  | NOTIFICACIÓN     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>La notificación de afectación se realizó en fecha 25 de noviembre de 2024 a horas 11:07 a.m. recibida y firmada por la hija de la copropietaria, Valeria Lomar Vera.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| <p>En virtud a la revisión y análisis de la documentación técnico legal presentada, imágenes satelitales, informes emitidos por las unidades del G.A.M.S., conforme a la digitalización del plano referencial y cumplimiento de la normativa legal vigente, se observa que el predio de 96576,00 m2 se encuentra parcialmente dentro de la delimitación de la poligonal de la quebrada. Por lo que el predio se encuentra sobrepuesto al Bien Municipal en una superficie de 40534,01 m2</p>  | <p>Poligonal de predio rústico según plano presentado por la propietaria.</p> <p>Sobreposición hacia la poligonal del Bien Municipal.</p>                                                                                        |                  |
| <b>PREDIO N°1 COD-AM1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| PROPIETARIA: GABINO LOMAR CARAZANI Y COPROPIETARIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CODIGO CATASTRAL (Según SACUS)                                                                                                                                                                                                   | 038-0510-467-000 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>documentacion presentada por el propietario. (VER ANEXO N°3)</p> <p>La afectación se localiza en el extremo Sur y Sureste del predio, el cual se encuentra invadiendo la poligonal del Bien Municipal de Dominio Público.</p> |                  |
| NOTIFICACION DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  | NOTIFICACIÓN     |
| <p>La notificación de afectación se realizó en fecha 25 de noviembre de 2024 a horas 10:30 a.m. recibida y firmada por la hija del propietario, Victoria Lomar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| <p>En virtud a la revisión y análisis de la documentación técnico legal presentada, imágenes satelitales, informes emitidos por las unidades del G.A.M.S., conforme a la digitalización del plano referencial y cumplimiento de la normativa legal vigente, se observa que el predio de 74572.01 m2 se encuentra parcialmente dentro de la delimitación de la poligonal de la quebrada. Por lo que el predio se encuentra sobrepuesto al Bien Municipal en una superficie de 20316,42 m2.</p> | <p>Sobreposición hacia la poligonal del Bien Municipal.</p> <p>Poligonal de predio rústico según plano presentado por el propietario.</p>                                                                                        |                  |



### Poligonal de intervención

Por todo lo mencionado anteriormente y habiendo realizado la sobreposición de los productos urbanos aprobados respecto al levantamiento topográfico georreferenciado e imagen satelital se obtiene la poligonal de intervención, tomando en cuenta todos los antecedentes y respetando las normas técnicas de graficación.

La poligonal de intervención de la **REGULARIZACION DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B" DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°38, ZONA BAJO ARANJUEZ**, basa su **delimitación** en los límites de los Productos Urbanos Aprobados, que se encuentran como colindantes mediatos como ser Regularización Técnica de Asentamientos Irregulares Barrio "La Guardia 2 y La Amazona" Aprobado por Decreto Municipal 44/23 en fecha 31/5/23, Regularización Técnica Barrio "Buena Vista 2" Aprobado con Decreto Municipal 82/2017 en fecha 16/10/2017 y Regularización Del Derecho Propietario Municipal "**Quebrada 1° De Mayo Tramo A**" Aprobado Mediante Ordenanza Municipal N°118/2011 de fecha 16/11/2011.

EL PROYECTO DE REGULARIZACION DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO "**QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B**" se ubica entre las Juntas Vecinales Buena Vista 2 y La Amazona, que hacen vida orgánica y forman parte del Consejo Distrital D-4 de la ciudad de Sucre. Estos territorios son parte integral de dicha jurisdicción y representan una zona de vital importancia para el desarrollo local.

### Superficie de la poligonal

El resultado de la **identificación y delimitación** de la regularización del derecho de propiedad municipal sobre los bienes de dominio público se traduce en una poligonal definida, basada en los productos urbanos aprobados. Todo esto está respaldado por los instrumentos técnicos y legales pertinentes para la regularización.

| DETALLE DE SUPERFICIE A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.                                                                      |           |                 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|--------|
| ÁREA                                                                                                                        | NOMBRE    | SUPERFICIE (M2) | %      |
| REGULARIZACION DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO " <b>QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B</b> " | POLIGONAL | 81191,66        | 100.00 |
| SUPERFICIE TOTAL                                                                                                            |           | 81191,66        | 100,00 |

Que, de acuerdo a Informe Legal A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 105/2024 de fecha 25 de noviembre de 2024; elaborado por Abg. Jesús Martínez Condori Abogado de Regularización Municipal D-4 previo visto bueno de Arq. Daniel Salas Quaglini Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, en el cual se detallan entre otros los siguientes aspectos legales:

### ANÁLISIS LEGAL DE LA POLIGONAL DE INTERVENCIÓN

#### Notificaciones

A efectos de dar sustento legal al Proceso de Regularización de los Bienes municipales de Dominio Público realizado por el equipo técnico y en cumplimiento al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, **Capítulo IV Caso I Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales)**, Art. 18 Requisitos de Orden Legal inc. a), Resolución Municipal N°581/09 de fecha 11 de septiembre de 2009, conforme indica el Artículo 2°; la Ley N°2341 de Procedimiento Administrativo Art. 33, pár. VI y Art. 34, Procedimiento Administrativo, se procedió a realizar las respectivas **NOTIFICACIONES A LOS COLINDANTES INMEDIATOS AL PERÍMETRO DE INTERVENCIÓN**, actuado a través del cual se da conocer a los propietarios o poseedores que se está efectuando la **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B" DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL**



**N°38, ZONA BAJO ARANJUEZ**, Conforme a las imágenes fotográficas de respaldo, en las cuales podemos apreciar a continuación y en las notificaciones realizadas al perímetro de intervención.



Las notificaciones fueron realizadas con el acompañamiento de los representantes y vecinos de La J.V. La Amazona a efectos de apoyar como testigos de la notificación realizada. El Presidente de la J.V. La Amazona firma como constancia al pie de cada notificación:

**NOTIFICACIONES A LOS INMEDIATOS COLINDANTES“QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B”**



**NOTIFICACIONES:**

**Primera notificación:**

Cabe aclarar que las notificaciones se realizaron en fechas programadas, una primera notificación en fecha 12 de agosto de 2024 en todo el sector de intervención a un total de 13 Predios, de los cuales 7 personas fueron las que se apersonaron a oficinas de D.R.D.P. **para la presentación de los documentos solicitados**, acreditando su Derecho Propietario sobre los predios colindantes a la Quebrada.

**Segunda Notificación:**

Se procedió a notificar en fecha 03 de septiembre de 2024, de igual manera en todo el sector de intervención a un total de 5 colindantes a la Quebrada de los cuales 1 persona se apersono para presentar la documentacion solicitada, acreditando su Derecho Propietario sobre los predios colindantes a la Quebrada.

Actuados realizados en cumplimiento al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, **Capítulo IV Caso I, Art. 18 Requisitos de Orden Legal inc. a), Resolución Municipal N°581/09 de fecha 11 de septiembre de 2009, conforme indica el Artículo 2°; la Ley N°2341 de Procedimiento Administrativo Art. 33, pár. VI y Art. 34, Procedimiento Administrativo**, mediante los cuales se da conocer a los propietarios o poseedores que se está efectuando la **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO “QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B” DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°38, ZONA BAJO ARANJUEZ.**

Cabe aclarar que los notificados colindantes a la quebrada se apersonaron a oficinas del Área de Regularización de Derecho Propietario Municipal a presentar su documentación requerida en las **NOTIFICACIONES** realizadas in situ, sin que medie presión, dolo o vicio del consentimiento, detallándose a continuación la nómina de quienes presentaron la documentación solicitada como ser: Cédulas de identidad, planos, testimonio de propiedad, pago de impuestos y folio real bajo el siguiente detalle:



| PROYECTO DE REGULARIZACION DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO "QUEBRADA 1ºRO DE MAYO TRAMO B" (DISTRITO MUNICIPAL Nº 4, DISTRITO CATASTRAL Nº 38, ZONA BAJO ARANJUEZ) |           |                    |                    |                                                           |                     |                  |                         |              |                  |               |                   |         |                               |                 |                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|--------------|------------------|---------------|-------------------|---------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nº                                                                                                                                                                                                       | COO. INT. | IRA - NOTIFICACION | 20A - NOTIFICACION | NOMBRE DEL PROPIETARIO                                    | CARNET DE IDENTIDAD | CODIGO CATASTRAL | TESTIMONIO DE PROPIEDAD | SUP. M2      | FOLIO REAL       | SUP.M2        | PAGO DE IMPUESTOS | SUPM2   | PLANO                         | SUP. M2         | OBSERVACIONES                                                                             |  |
| 1                                                                                                                                                                                                        | A-1       | NO                 | NO                 |                                                           |                     |                  |                         |              |                  |               |                   |         |                               |                 |                                                                                           |  |
| 2                                                                                                                                                                                                        | A-2       |                    | SI                 | Felipe Choque Huaranca, Digna Polo Flores                 | 7478889-5670566     | 036-1010-906-00  | 392/2010                | 200 mts2     | 1.01.199.0013670 | 200 mts2      | 036-1010-906-000  | 200 mts | F-01-149730                   | 200 MTS         | Anotacion Preventiva                                                                      |  |
| 3                                                                                                                                                                                                        | A-3       | NO                 | NO                 |                                                           |                     |                  |                         |              |                  |               |                   |         |                               |                 |                                                                                           |  |
| 4                                                                                                                                                                                                        | A-4       | SI                 |                    | Estanis Chocllu Ticona, Dominga Miranda Quispe de Chocllu | 6573679-8848500     |                  |                         | 295 mts2     |                  |               |                   |         |                               |                 | Documento Privado de compra y venta de lote de terreno Nº1084                             |  |
| 5                                                                                                                                                                                                        | A-5       | SI                 |                    | Elmer Guzman Pazo                                         | 8526758             |                  |                         | 344.00 mts2  |                  |               |                   |         |                               |                 | Documento Privado de compra y venta de lote de terreno N.º 1073                           |  |
| 6                                                                                                                                                                                                        | A-6       | SI                 |                    | Teófilo Churqui Mostacedo, Yolanda Roberta Cárdenas Souza | 7562397, 7626955    |                  |                         | 336.5 0      |                  |               |                   |         | Plano Referencial F-01        | 335.05 MTS      | Minuta de transferencia de lote de terreno N.º 244/2024                                   |  |
| 7                                                                                                                                                                                                        | A-7       | SI                 |                    | Benigno Contreras Gomes                                   | 6695015             |                  |                         | 353.87 mts2  |                  |               |                   |         |                               |                 | Documento Privado de compra y venta de lote de terreno                                    |  |
| 8                                                                                                                                                                                                        | A-8       | SI                 |                    | Fernando Efraín Contreras Gómez                           | 6691282             |                  |                         | 353.70 mts2  |                  |               |                   |         | Plano Referencial F-01-148502 |                 | Documento privado de compra y venta de lote de terreno                                    |  |
| 9                                                                                                                                                                                                        | A-9       | SI                 |                    | Francisco Beltrán Flores                                  | 3973911             |                  |                         | 315.40 Mts2  |                  |               |                   |         | Plano Referencial             |                 | Documento privado de compra y venta de lote de terreno                                    |  |
| 10                                                                                                                                                                                                       | A-10      |                    |                    |                                                           |                     |                  |                         |              |                  |               |                   |         |                               |                 |                                                                                           |  |
| 11                                                                                                                                                                                                       | A-11      |                    |                    |                                                           |                     |                  |                         |              |                  |               |                   |         |                               |                 |                                                                                           |  |
| 12                                                                                                                                                                                                       | A-12      | SI                 |                    | Roberto Lomar Serrudo                                     | 1021542             | 038-0506-341-000 | 507/1991                | 9.6576 Has   | 1.01.199.0011782 | 96576 .00     | 038-0506-341-000  |         |                               |                 | Escritura Privada legalmente reconocida de división y partición de una parcela de terreno |  |
| 13                                                                                                                                                                                                       | A-13      | SI                 |                    | Gabino Lomar Carazani                                     | 1095004             | 038-0510-467-000 | 507/1991                | 10.939 2 MTS | 1.01.199.0043201 | 74572. 01 MTS | 038-0510-467-000  |         | Plano Referencial             | 108.483 .00 MTS |                                                                                           |  |

#### NOTIFICACIÓN DE IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN:

Al identificarse una sobreposición de predios Rústicos hacia el Bien Municipal se procedió a realizar la "Notificación de IDENTIFICACION Y DELIMITACION DEL PROYECTO DE REGULARIZACION DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO **"QUEBRADA 1º DE MAYO TRAMO B" DISTRITO MUNICIPAL Nº4, DISTRITO CATASTRAL Nº38, ZONA BAJO ARANJUEZ.** A los Predios con Códigos Catastrales (según Sacus G.A.M.S) 038-0510-467-000 y 038-0506-341-000, dicha notificación se realizó en fecha 25 de noviembre de 2024 que surtió sus efectos correspondientes de poner a conocimiento a los propietarios o terceras personas que crean ser afectado en su derecho propietario.

**NOTA.-** Cabe mencionar que la **"NOTIFICACION DE IDENTIFICACION Y DELIMITACION"** surtió los efectos que tiene como objetivo de poner a conocimiento a los propietarios sobre la



sobreposición identificada del predio privado sobre el bien Municipal del **Proyecto de Regularización "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B"** donde los propietarios, poseedores o terceros interesados tenían abierta la posibilidad de presentar su oposición o rechazo, realizando las acciones que en derecho les corresponda.

Cabe aclarar que realizada la notificación de IDENTIFICACION y DELIMITACION la Sra. Alejandra Lomar Vera se hizo presente en oficinas de D.R.D.P. para indagar más sobre la Notificación que se realizó a su predio (Notificación que fue recibida por su sobrina la Srta. Melany Gallardo por lo cual se le explico de manera verbal.

Sin embargo, a la fecha no existe oposición u observación de manera escrita, por lo que no existe impedimento legal para la continuidad del Proyecto siendo que este no transgrede ninguna normativa técnica ni legal, debiendo proceder con su continuidad.

Notificación de Identificación y Delimitación realizada al predio de la Sra. Valeria Lomar Vera y copropietarios, predio con Cod. Cat. 038-0506-341-000. Dicha notificación fue recibida por la Srta. Melany Gallardo, hija de la copropietaria Sra. Valeria Lomar Vera.



Notificación de Identificación y Delimitación realizada al predio del Sr. Gabino Lomar Vera y Copropietarios, predio con Cod. Cat. 038-0510-467-000. Dicha notificación fue recibida por el Sr. Victoria Lomar, hija del Sr. Gabino Lomar Vera.



### Edicto Municipal

**PUBLICACIÓN DEL EDICTO** en fecha 19 de noviembre de 2024 en el Periódico de CORREO DEL SUR. En cumplimiento al Art. 33, Pár. VI y Art. 34 (Publicación) de la LEY N°2341 DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, Art. 42 (Edictos) del Decreto Supremo Reglamentario a la Ley N°2341, Art. 18 inc. b) del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, **Artículo 2° de la Resolución Municipal N°581/09** de fecha (11/09/09), el cual pone en conocimiento a todos los propietarios o poseedores de los predios colindantes al perímetro de intervención y a todas aquellas personas que crean ser afectadas en su derecho propietario privado con relación al Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – bien municipal de Dominio Público **"QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B"**, se ubica en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°38, en la zona de Bajo Aranjuez, se determina que:

Por consiguiente, el Edicto Municipal surtió los efectos que tiene como objetivo de hacer conocer a la población sobre la Regularización del Proyecto citado, donde los propietarios, poseedores o terceros interesados tenían abierta la posibilidad de presentar su oposición o rechazo, realizando las acciones que en derecho les corresponda, sin embargo a la fecha no existe oposición u observación de manera escrita, por lo que no existe impedimento legal para la continuidad del Proyecto siendo que este no transgrede ninguna normativa técnica ni legal, debiendo proceder con su continuidad.

### Antecedente Dominial Más Relevante

De acuerdo a la documentación técnico – legal, revisión y verificación de la documentación presentada por los propietarios colindantes al Bien Municipal de Dominio Público como resultado de las



notificaciones respaldados por el edicto Municipal; Informe técnico A.R.D.P.M. PROY. CITE N°39/2024, graficación de planos y Productos urbanos aprobados que colindan directamente con la "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B", se ubica en el Distrito Municipal N° 4, Distrito Catastral N°38, en la zona de Bajo Aranjuez, Informe N°2369/24 de fecha 15 de octubre de 2024, emitido por La Jefatura de Catastro Multifinlatario con el detalle de codificación de los predios colindantes, Titular Actual, Superficie (m2), RUAT, verificación de predios empadronados y al haberse delimitado las poligonales de sus límites de propiedad de los planos aprobados y sustentados con el instrumento legal de aprobación (resoluciones), se procedió a la identificación de forma referencial como Antecedente Dominial más relevante en el proyecto a los siguientes colindantes que a continuación se detalla:

| ANTECEDENTE DOMINIAL REFERENCIAL DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B" DISTRITO MUNICIPAL N° 4. DISTRITO CATASTRAL N° 38. ZONA BAJO ARANJUEZ" |    |                                      |             |                                       |                                |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Antecedente Dominial                                                                                                                                                        | N° | NOMBRE PROPIETARIO                   | C. I.       | Folio Real o Certificado de Propiedad | Superficie según Folio Real m2 | Superficie a descontar (m2) |
| L:PCL1<br>A:1991<br>P:0581<br>F:0581<br><br>L:TEOR<br>A:1959<br>P:0169<br>F:0276                                                                                            | 1  | CARMEN JULIA LOMAR MATURANO          |             | 1.01.1.99.0011792                     | 96576.00                       |                             |
|                                                                                                                                                                             |    | VALERIA LOMAR VERA Vda. DE GALLARDO  | 1108499 Ch. |                                       |                                |                             |
|                                                                                                                                                                             |    | ALEJANDRA LOMAR VERA                 | 1144120 Ch. |                                       |                                |                             |
|                                                                                                                                                                             |    | PEDRO LOMAR VERA                     | 1144240 Ch. |                                       |                                |                             |
|                                                                                                                                                                             |    | SUSANA LOMAR VERA                    | 3652318 Ch. |                                       |                                | 40534,01                    |
|                                                                                                                                                                             |    | MARINA MARTHA LOMAR VERA DE MENCHACA | 3653251 Ch. |                                       |                                |                             |
|                                                                                                                                                                             |    | ROSSE MARY LOMAR MATURANO            |             |                                       |                                |                             |
|                                                                                                                                                                             |    | NOELIA LOMAR MATURANO                |             |                                       |                                |                             |
| L:PPOR<br>A:1982<br>P:0008<br>F:0005                                                                                                                                        | 2  | GABINO LOMAR CARAZANI                | 1095004 Ch. | 1.01.1.99.0043201                     | 74572.01                       | 20316,42                    |
|                                                                                                                                                                             |    | FRANCISCO LOMAR CARAZANI             | 1108365 Ch. |                                       |                                |                             |
|                                                                                                                                                                             |    | GUILLERMO LOMAR CARAZANI             | 4114950 Ch. |                                       |                                |                             |
|                                                                                                                                                                             |    | AGUSTINA LOMAR CARAZANI              | 7462670 Ch. |                                       |                                |                             |
| BIEN MUNICIPAL SIN ANTECEDENTE DOMINIAL                                                                                                                                     | 3  | SIN ANTECEDENTE DOMINIAL             | -           | PRIMER REGISTRO                       | -                              | 20341,23                    |
| BIEN MUNICIPAL "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B"                                                                                                                                |    |                                      |             |                                       |                                | 81191,66                    |

**NOTA ACLARATORIA:** Del folio como antecedente L:PCL1 A:1991 P:0581 F:0581 L:TEOR A:1959 P:0169 F:0276 con matrícula N°1.01.1.99.0011792, se deberá hacer el descuento de superficie de 40534,01 m2 (Cuarenta y cinco mil ochocientos veinte con 64/100 metros cuadrados) y del Folio como antecedente L:PPOR A:1982 P:0008 F:0005 con matrícula N°1.01.1.99.0043201, se deberá hacer el descuento de superficie 26287.51 m2 (Veinte y seis mil doscientos ochenta y siete con 51/100 metros cuadrados).

Así mismo, se deberá registrar como primer registro a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, la superficie de 20341.23 m2 (Veinte mil Trescientos Cuarenta y Uno con 23/100 metros cuadrados). Con una superficie total favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre de 81191,66 m2 (Ochenta y un mil ciento noventa y uno con 66/100 metros cuadrados)

En cumplimiento a la **Ley Autonómica Municipal N°078/15 "Ley de inscripción del Derecho Propietario de los Bienes Municipales de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en la Oficina de Derechos Reales"** conforme establece en su **Art. 3 (Bienes Municipales de Dominio Público), DISPOSICIÓN ÚNICA** que a letra indica: "...A efectos de evitar dobles titulaciones o sobre posiciones de derecho propietario a los Bienes Municipales de Dominio Público, el Ejecutivo Municipal deberá coordinar con la oficina de Derechos Reales para el desglose de los registros (folio) de las matrículas madres, si existieran, la superficie identificada y cuantificada por el Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, en aplicación del artículo primero de la presente ley..." y conforme indica el procedimiento establecido en el **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre** aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capítulo IV Caso I **Art. 18 Requisitos de orden Legal inc. b)** que textualmente indica: "...**Certificado de Propiedad** o **Folio Real**, emitido por la oficina de Derechos Reales del Bien Municipal de Dominio Público identificado, **a efectos de comprobar el**



*antecedente dominial si existiese, con el objetivo de descontar en la matrícula matriz, la superficie aprobada en el proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal...*, se solicitó a la Oficina de Derechos Reales el informe de Antecedente Dominial en fecha 18 de junio de 2024.

#### **Certificado de propiedad**

Así mismo de la digitalización y según SACUS se identificaron áreas sin antecedente Dominial por lo que se procedió a solicitar en fecha 29 de octubre de 2024 a la Oficina de Derechos Reales Certificado de Propiedad, a lo solicitado remiten **CERTIFICADO NEGATIVO** que a letra indica *"...Que, a la fecha, de la revisión de los datos registrados correspondientes al ámbito territorial de esta oficina (BELIZARIO BOETO, OROPEZA, AZURDUY, ZUDAÑEZ, TOMINA, YAMPARAEZ), consta que en la depuración realizada no encontraron registros de Bienes Municipales Como QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B"*, se ubica en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°38, en la zona de Bajo Aranjuez a nombre de: Gobierno Autónomo Municipal de Sucre NIT: 1000565021.

#### **Valoración a informes solicitados**

Así mismo a objeto de gestionar la inserción de la poligonal determinada en el tramo urbano de Sucre, se procedió a la verificación de los informes solicitados extrayendo de ellos datos relevantes que sustentan la elaboración del proceso de **REGULARIZACIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B**", se ubica en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°38, en la zona de Bajo Aranjuez valoración que a continuación se detalla:

#### **REQUISITOS DE ORDEN TECNICO DE ACUERDO A NORMATIVA**

- a) *Levantamiento topográfico georreferenciado escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazado a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre Vigente*

Este requisito nos permitió conocer con precisión las características del terreno, como cotas, elevaciones y las coordenadas exactas de los puntos que formarán parte de la poligonal que delimita los Bienes Municipales de Dominio Público. Además, nos proporcionará una ubicación exacta e inequívoca del Bien Municipal de Dominio Público, que quedará reflejada en una planimetría de regularización.

A efectos de verificación se adjunta **INFORME TÉCNICO DE GEORREFERENCIACIÓN S.M.G.T.U.V. CITE D.P.T.M.U. N°721/2024 de fecha 03 de octubre de 2024**, como instrumento técnico base para la delimitación de la propiedad municipal.

- b) *Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones.*

Obtención de los relieves y la forma del terreno así mismo nos permite establecer las diferencias de altitud que se presentan a lo largo del recorrido de la **"QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B"** para la definición del límite del coronamiento. (Ver Planos e informe topográfico).

- c) *Informe de la Dirección de Gestión Territorial, urbanismo y vivienda que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los bienes de dominio Municipal.*

A este punto se tiene:

Según INFORME DE MAPOTECA con Cite N° 0603/2024 de fecha 03 de julio de 2024, donde informa todos los Productos Urbanos Aprobados, colindantes mediatos e inmediatos a la **"QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B"**, Se encuentra en el Distrito Municipal N° 04, en el Distrito Catastral N° 38, en la zona Bajo Aranjuez, en estado rústico, y como productos aprobados que son colindantes mediatos al sector:

Los colindantes mediatos al sur corresponden al loteamiento a nombre de la Compañía de Limpieza e Ingeniería Ambiental "COLINA" S.R.L., aprobado por la Resolución Administrativa Municipal N° 1020/2022 el 6 de junio de 2022 y sellado por la Dirección de Regularización Territorial y la Jefatura del Departamento de Administración Urbana y Rural el 13 de diciembre de 2022.

Otro producto urbano aprobado al sur es la Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares del Barrio Buena Vista 2, aprobado por el Decreto Municipal N° 31/2019.



Al este se encuentra la Regularización de la Quebrada Primera de Mayo Tramo "A", aprobada por la Ordenanza Municipal N° 118/11 el 11 de noviembre de 2011.

Al norte y al oeste se sitúan predios rústicos, cuyos aprobados están alejados y no inciden en la regularización e inscripción del derecho propietario de los Bienes de Dominio Público Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

Informe de la unidad de J.A.U.R. con cite N°1519/24 de fecha 09 de julio de 2024, indica: revisado los archivos digitales y físicos en nuestra unidad técnica de JAUR, en el sector NO SE TIENE LOTEAMIENTOS NI REORDENAMIENTOS EN PROCESO PRÓXIMOS AL ÁREA DE INTERVENCIÓN SOLICITADA.

- d) *Informe de la dirección Jurídica si el caso amerita, sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal de intervención.*

En respuesta a lo solicitado se tiene el Informe de la Dirección General de Gestión Legal CITE D.G.G.L. N° 3866/2024, de fecha 22 de octubre del 2024, donde se menciona:

que a la letra indica "A su dirección, informamos que, a la fecha, no cursan litigios de Derecho Propietario ni procesos judiciales iniciados, o concluidos con la familia Lomar Carazani, Lomar Vera. Los propietarios de los inmuebles son los ciudadanos: **Gabino Lomar Carazani, C.I. N°1095004 CH; Francisco Lomar Carazani, C.I. N° 1108365; Guillermo Lomar Carazani, C.I. N°4114950; Agustina Lomar Carazani, C.I. N°7462670; Roberto Lomar Serrudo, C.I. N° 1021542; Alejandra Lomar Vera, C.I. N°1144120; Valeria Lomar Vera, viuda de Gallardo, C.I. N°1108499; Juan Lomar Vera, C.I. N°1060462;** Conforme a lo solicitado, se informa que, en base a los nombres y cédulas de identidad proporcionados a través de la nota presentada por su dirección y según los datos y registros proporcionados por las abogadas responsables de los procesos civiles que radican en los Juzgados Públicos en lo Civil y Comercial del 1° al 14° del Tribunal Departamental de Justicia de Chuquisaca, ambas abogadas manifiestan que **NO tienen registrado ni asignado ningún proceso activo con los nombres y cédulas de identidad señalados en la nota enviada...**"

- e) *Informe del Área de Regularización del Derecho Propietario Urbano que, de cuenta de los procesos aprobados, en curso o aquellos que podrán ser encarados en virtud a la ley de Regularización de derecho propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda y demás disposiciones conexas (si el caso amerita)*

En respuesta a lo solicitado se tiene el **Informe del Área de Regularización del Derecho Propietario Urbano A.R.D.P.U. CITE N° 900/2024**, de fecha 23 de octubre de 2024, donde informa: Realizada la búsqueda en la base de datos, asimismo la documentación presentada dentro del Área de Regularización del Derecho Propietario Urbano (A.D.R.D.U.), en relación al tramo de trabajo establecido por el Área de Regularización del Derecho Propietario Municipal, **SE IDENTIFICÓ 2 PRODUCTOS APROBADOS DE PLANIMETRÍAS DE REGULARIZACIÓN Y 1 EN PROCESO DE APROBACIÓN**, por medio de la Ley N°247 y sus respectivas modificaciones a través de las Leyes N°803, N°915 y N°1227.

Por otra parte, cabe mencionar que realizada la revisión del sistema de datos referencial ArcGIS, el sector solicitado se encuentra colindando con un proyecto urbano aprobado por Planimetría.



- f) *Solicitud sobre el uso de suelo del proyecto de Regularización de la "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B"*

Según **Informe de MAPOTECA ACERCA DE USO DE SUELO N° 0690/2024** de fecha 25 de



julio de 2024, en el que se informa que revisados los archivos de esta unidad y el sistema referencial ArcGIS informan que el tramo solicitado se encuentra dentro del radio urbano de la ciudad de Sucre. Está en estado rústico, es decir, que no se tiene producto aprobado de lo solicitado. Sin embargo, se menciona que las quebradas, ríos y torrenteras son de dominio público según la Ley 482. Esta solicitud se encuentra ubicada en la zona de Bajo ARANJUEZ, del Distrito Municipal N° 4 y del Catastral 038.

- g) *Solicitud de informe de Catastro Multifinalitario solicitando informe si los códigos catastrales, se encuentran en vigencia, sufrieron modificaciones o a la fecha se generaron nuevos códigos catastrales en el sector de intervención.*

Según nota JEF. CATASTRO MULTIFINALITARIO CITE N°2369/2024 de fecha 15 de octubre de 2024, se informa: "Realizada la revisión en el Sistema Catastral (en ArcGIS) vigente de la Jefatura de Catastro y en el Registro Único de Administración Tributaria (RUAT), módulo de inmuebles, se informa que, a la fecha, se verifica si los predios detallados en la tabla adjuntan están vigentes o han sufrido alguna modificación, de acuerdo con la imagen ....".

El objeto de la presente solicitud nos permitirá determinar la existencia o no del antecedente Dominial del sector objeto de estudio, de igual manera sustenta y respalda a las notificaciones realizadas de aquellos predios que no presentaron su documentación y que se encuentran, empadronados en la base de datos del Sistema Sacus ArcGis y Sistema Ruat.

- h) *Solicitud de Instrumentos Legales Y Registro A Favor Del G.A.M.S. En El Sector Del Proceso De Regularización "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B"*

Según Nota MAPOTECA – I.B.D.P. CITE N°715/2024 de fecha 31 de julio del 2024 donde informa: Referente a los instrumentos legales de aprobación y registro de las áreas públicas a favor del G.A.M.S., se informa sobre los siguientes productos urbanos aprobados:

| PRODUCTOS URBANOS COLINDANTES AL ÁREA DE SOLICITUD |                                                                                         |                                                                             |                     |                              |            |                               |      |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------|-------------------------------|------|
| N°                                                 | PRODUCTO URBANO APROBADO                                                                | INST. DE APROBACIÓN                                                         | ÁREA DE USO PÚBLICO | ÁREAS PÚBLICAS IDENTIFICADAS |            |                               |      |
|                                                    |                                                                                         |                                                                             |                     | DETALLE                      | SUPERFICIE | REGISTRO A FAVOR DEL G.A.M.S. | OBS. |
| 1                                                  | REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL QUEBRADA DENOMINADA 1° DE MAYO TRAMO A | APROBADA MEDIANTE ORDENANZA MUNICIPAL N° 118/2011 FECHA: 16 DE NOV. DE 2011 | 30597.74            | BIEN MUNICIPAL               | 30597.74   | 1.01.1.99.0060673             |      |

- i) *Solicitud de informe sobre notificaciones u otros actuados en el sector de intervención del proceso de regularización "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B".*

Según informe de J.C.D.M. D.P.T.M.U. con cite N°385/2024 de fecha 15 de octubre de 2024 informa que: en mención a solicitud de informe sobre Notificación u otros actuados en el sector de intervención del proceso de regularización **"QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B" UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°4, DISTRITO CATASTRAL N°38, ZONA BAJO ARANJUEZ** al mismo damos a conocer que no se realizó ningún actuado administrativo en el sector.

- j) *Solicitud de informe sobre proyectos de estructuración viaria y asignación de uso de suelo aprobados o en proceso, colindantes al proceso de regularización "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B".*

Según informe de Jefatura de planificación y diseño Estratégico Territorial – J.P.D.E.T. cite N° 393/2024 en fecha 27 de septiembre de 2024, concluye:

En el sector de intervención solicitado no se tiene ningún proyecto aprobado o en elaboración de estructuración viaria y asignación de uso de suelo.

El en análisis se encuentra en inmediaciones del producto urbanos aprobado regularización sector técnica de asentamientos irregulares barrios "La Guardia 2 y La Amazona" así también se tiene la consolidación física de las vías que rodean al sector de intervención.

- k) *Solicitud Informe técnico de análisis de riesgo del sector "QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B".*



Según informe de la Dirección de Riesgos – DIMGER cite N° 00813/2024 en fecha 08 de julio de 2024, concluye del Análisis Geológico-Geotécnico:

A partir de la interpretación de los mapas de riesgo que clasifican al sector con un suelo tipo S1 (suelos firmes), y complementado con la inspección visual en el área, se puede concluir que la zona presenta inestabilidad de laderas y deslizamientos de material, debido al desgaste del pie de talud. Para construcciones y/o movimiento de tierras en los sectores de taludes pronunciados, se deberá realizar un análisis geotécnico particular y específico que garantice la estabilidad del área, con la asesoría de un especialista.

**CONSIDERANDO III:**

Que, el Informe Técnico de Validación Secretaría Municipal de Gestión Territorial Urbanismo y Vivienda CITE S.M.G.T.U.V. N° 2379/2024, de 31 de diciembre de 2024; elaborado por Arq. Virginia Paola Torres Gómez Profesional V Arquitecto S.M.G.T.U.V., en el que informa entre otros aspectos sobre los antecedentes, datos del proyecto, presentación de requisitos de orden técnico, -coordenadas georeferenciadas, indicando que al no existir impedimento Técnico se concluye la pertenencia y se valida el proyecto, recomendando la aprobación del proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal - Bien Municipal de Dominio Público “QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B”.

Que, el Informe Legal Final S.M.G.T.U.V.- CITE N° 150/2025 de fecha 13 de febrero de 2025; realizado por la Abog. Karen F. Maldonado Martínez Asesor Legal S.M.G.T.U.V. previo visto bueno de Arq. Ives Rolando Rosales Sernich Secretario Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, el cual concluye: “Por tanto, al no existir el impedimento legal en el procedimiento realizado, en consecuencia y en base a lo expuesto se concluye la pertinencia del presente proyecto, tomando en cuenta la normativa legal mencionada que hace viable la aprobación” y recomienda: “(...) LA APROBACION del Proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal - Bien Municipal de Dominio Público “QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B” ubicado en el Distrito Municipal N°4, Distritos Catastrales N°38, en la Zona Bajo Aranjuez, para lo cual su autoridad deberá emitir el Decreto Municipal que apruebe el proyecto ut supra, con una superficie total a regularizar de 81191,66 m2, (Ochenta y un mil ciento noventa y uno con 66/100 metros cuadrados) ...”.

Que, el Informe Jurídico N° 1183/2025 de 11 de marzo de 2025, elaborado por la Dirección General de Gestión Legal – G.A.M.S., que en el marco de las atribuciones que le corresponde procedió a la revisión del proyecto, y recomienda a la Máxima Autoridad Ejecutiva proceder a la suscripción de cinco ejemplares del Decreto Municipal que aprueba el Proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal - Bien Municipal de Dominio Público “QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B”, elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través del Área Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal dependiente de la Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda.

**POR TANTO:**

El **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley Autonómica Municipal N° 078/15 y el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado por D.M. N° 058/2016, conjuntamente el Secretario Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda.

**DECRETAN:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR** el Proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal - Bien Municipal de Dominio Público “QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B”, ubicado en el Distrito Municipal N°4, Distritos Catastrales N°38, en la Zona Bajo Aranjuez, Proyecto de Regularización que comprende la planimetría de Regularización Municipal, informe técnico, Informe legal, Informe topográfico, y demás documento técnico - legal, los cuales forman parte indisoluble del proyecto, elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho



Propietario, proyecto con una **superficie total a regularizar de 81191,66 m<sup>2</sup>, (Ochenta y un mil ciento noventa y uno con 66/100 metros cuadrados), conforme el siguiente detalle:**

| DETALLE DE SUPERFICIES A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.                                                           |           |                              |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|--------|
| ÁREA                                                                                                              | NOMBRE    | SUPERFICIE (M <sup>2</sup> ) | %      |
| REGULARIZACION DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B | POLIGONAL | 81191,66 m <sup>2</sup>      | 100.00 |

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - El Proyecto aprobado presenta las siguientes coordenadas georreferenciadas:

| POLIGONAL |                 |                 |
|-----------|-----------------|-----------------|
| PTOS.     | COORDENADAS (X) | COORDENADAS (Y) |
| 1         | X=259873,0062   | Y=7891083,2073  |
| 2         | X=259876,2613   | Y=7891078,1670  |
| 3         | X=259917,0611   | Y=7891014,9915  |
| 4         | X=259938,0668   | Y=7890982,4656  |
| 5         | X=259992,6065   | Y=7890898,0149  |
| 6         | X=259995,8616   | Y=7890892,9746  |
| 7         | X=259990,8785   | Y=7890889,8259  |
| 8         | X=259988,0549   | Y=7890884,9213  |
| 9         | X=259983,8680   | Y=7890876,6718  |
| 10        | X=259978,1678   | Y=7890866,7199  |
| 11        | X=259971,7972   | Y=7890857,2818  |
| 12        | X=259966,7419   | Y=7890850,4605  |
| 13        | X=259958,4969   | Y=7890842,3824  |
| 14        | X=259950,7951   | Y=7890832,8768  |
| 15        | X=259942,3507   | Y=7890827,7922  |
| 16        | X=259932,0718   | Y=7890824,3531  |
| 17        | X=259917,1682   | Y=7890819,2239  |
| 18        | X=259906,0845   | Y=7890812,5511  |
| 19        | X=259900,1231   | Y=7890808,1556  |
| 20        | X=259894,0654   | Y=7890799,5128  |
| 21        | X=259886,7627   | Y=7890793,8528  |
| 22        | X=259881,7512   | Y=7890790,8489  |
| 23        | X=259870,7333   | Y=7890784,7414  |
| 24        | X=259860,5173   | Y=7890781,8260  |
| 25        | X=259847,1056   | Y=7890782,1913  |
| 26        | X=259831,2159   | Y=7890785,1605  |
| 27        | X=259809,2135   | Y=7890785,7076  |
| 28        | X=259785,0578   | Y=7890792,2358  |
| 29        | X=259763,7345   | Y=7890795,3517  |
| 30        | X=259746,2607   | Y=7890795,2971  |
| 31        | X=259731,1842   | Y=7890793,5528  |
| 32        | X=259718,7220   | Y=7890795,4447  |
| 33        | X=259709,7374   | Y=7890798,6148  |
| 34        | X=259698,8932   | Y=7890798,8536  |
| 35        | X=259692,4659   | Y=7890797,4351  |
| 36        | X=259687,5176   | Y=7890790,5114  |
| 37        | X=259685,4182   | Y=7890777,3247  |
| 38        | X=259685,5470   | Y=7890759,3450  |
| 39        | X=259687,0233   | Y=7890746,6622  |
| 40        | X=259688,7621   | Y=7890738,6342  |
| 41        | X=259696,2417   | Y=7890721,7289  |
| 42        | X=259696,6632   | Y=7890706,2549  |
| 43        | X=259695,7376   | Y=7890697,2239  |
| 44        | X=259689,9700   | Y=7890688,3245  |
| 45        | X=259679,7504   | Y=7890684,7782  |
| 46        | X=259671,5276   | Y=7890680,5472  |
| 47        | X=259665,0218   | Y=7890678,2998  |

| POLIGONAL |                 |                 |
|-----------|-----------------|-----------------|
| PTOS.     | COORDENADAS (X) | COORDENADAS (Y) |
| 48        | X=259655,0131   | Y=7890680,6294  |
| 49        | X=259652,3991   | Y=7890687,6533  |
| 50        | X=259652,0774   | Y=7890694,1420  |
| 51        | X=259658,8164   | Y=7890709,1901  |
| 52        | X=259657,2069   | Y=7890714,8507  |
| 53        | X=259650,7926   | Y=7890724,3671  |
| 54        | X=259634,9121   | Y=7890738,9187  |
| 55        | X=259620,5693   | Y=7890749,8218  |
| 56        | X=259607,4108   | Y=7890757,0647  |
| 57        | X=259595,8173   | Y=7890770,5730  |
| 58        | X=259582,4942   | Y=7890786,8362  |
| 59        | X=259575,6736   | Y=7890798,3978  |
| 60        | X=259567,5857   | Y=7890807,8688  |
| 61        | X=259565,3196   | Y=7890814,8308  |
| 62        | X=259565,4389   | Y=7890820,9972  |
| 63        | X=259567,2057   | Y=7890828,8863  |
| 64        | X=259565,2766   | Y=7890837,6144  |
| 65        | X=259555,2471   | Y=7890848,2673  |
| 66        | X=259548,0947   | Y=7890855,8125  |
| 67        | X=259538,2295   | Y=7890858,6163  |
| 68        | X=259523,1050   | Y=7890858,0762  |
| 69        | X=259513,7404   | Y=7890865,2842  |
| 70        | X=259509,4226   | Y=7890874,5114  |
| 71        | X=259522,8881   | Y=7890882,1872  |
| 72        | X=259531,4996   | Y=7890872,7759  |
| 73        | X=259543,3965   | Y=7890872,2636  |
| 74        | X=259554,3421   | Y=7890870,4315  |
| 75        | X=259561,7692   | Y=7890866,2742  |
| 76        | X=259568,6761   | Y=7890863,5818  |
| 77        | X=259577,7858   | Y=7890862,2086  |
| 78        | X=259585,9987   | Y=7890862,1978  |
| 79        | X=259602,0388   | Y=7890872,8030  |
| 80        | X=259620,0938   | Y=7890883,6193  |
| 81        | X=259659,3955   | Y=7890903,6610  |
| 82        | X=259707,4027   | Y=7890928,4651  |
| 83        | X=259726,1522   | Y=7890970,9328  |
| 84        | X=259747,0590   | Y=7890993,0150  |
| 85        | X=259756,1029   | Y=7891004,1937  |
| 86        | X=259766,8291   | Y=7891017,3099  |
| 87        | X=259770,2382   | Y=7891021,4786  |
| 88        | X=259777,0979   | Y=7891029,8668  |
| 89        | X=259783,8996   | Y=7891038,1841  |
| 90        | X=259795,6897   | Y=7891052,6013  |
| 91        | X=259807,1385   | Y=7891064,9699  |
| 92        | X=259820,5285   | Y=7891067,1530  |
| 93        | X=259850,5463   | Y=7891076,3362  |

**ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER e INSTRUIR**, a la dirección de regularización del derecho propietario la inscripción del proyecto de REGULARIZACION DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA 1° DE MAYO TRAMO B”,



con una superficie total de 81191,66 m<sup>2</sup>, (Ochenta y un mil ciento noventa y uno con 66/100 metros cuadrados), en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, de acuerdo al siguiente detalle:

La superficie identificada deberá ser registrada a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, conforme prevé el antecedente dominial identificado por la Dirección de Regularización de Derecho Propietario, asimismo esta unidad identifica una superficie que carece de antecedente dominial el cual deberá ser inscrito como Primer Registro, cuya superficie total considerando la superficie con antecedente dominial y la superficie a inscribir como primer registro, asciende a una superficie total de 81191,66 m<sup>2</sup>, (Ochenta y un mil ciento noventa y uno con 66/100 metros cuadrados), que deberán ser descontadas conforme el cuadro detalle:

| ANTECEDENTE DOMINIAL REFERENCIAL DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA 1º DE MAYO TRAMO B" DISTRITO MUNICIPAL Nº 4, DISTRITO CATASTRAL Nº 38, ZONA BAJO ARANJUEZ" |    |                                      |             |                                       |                                            |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Antecedente Dominial                                                                                                                                                        | Nº | NOMBRE PROPIETARIO                   | C. I.       | Folio Real o Certificado de Propiedad | Superficie según Folio Real m <sup>2</sup> | Superficie a descontar (m <sup>2</sup> ) |
| L:PCL1<br>A:1991<br>P:0581<br>F:0581<br><br>L:TEOR<br>A:1959<br>P:0169<br>F:0276                                                                                            | 1  | CARMEN JULIA LOMAR MATURANO          |             | 1.01.1.99.0011792                     | 96576.00                                   |                                          |
|                                                                                                                                                                             |    | VALERIA LOMAR VERA Vda. DE GALLARDO  | 1108499 Ch. |                                       |                                            |                                          |
|                                                                                                                                                                             |    | ALEJANDRA LOMAR VERA                 | 1144120 Ch. |                                       |                                            |                                          |
|                                                                                                                                                                             |    | PEDRO LOMAR VERA                     | 1144240 Ch. |                                       |                                            |                                          |
|                                                                                                                                                                             |    | SUSANA LOMAR VERA                    | 3652318 Ch. |                                       |                                            | 40534.01                                 |
|                                                                                                                                                                             |    | MARINA MARTHA LOMAR VERA DE MENCHACA | 3653251 Ch. |                                       |                                            |                                          |
|                                                                                                                                                                             |    | ROSSE MARY LOMAR MATURANO            |             |                                       |                                            |                                          |
|                                                                                                                                                                             |    | NOELIA LOMAR MATURANO                |             |                                       |                                            |                                          |
| L:PPOR<br>A:1982<br>P:0008<br>F:0005                                                                                                                                        | 2  | GABINO LOMAR CARAZANI                | 1095004 Ch. | 1.01.1.99.0043201                     | 74572.01                                   | 20316.42                                 |
|                                                                                                                                                                             |    | FRANCISCO LOMAR CARAZANI             | 1108365 Ch. |                                       |                                            |                                          |
|                                                                                                                                                                             |    | GUILLERMO LOMAR CARAZANI             | 4114950 Ch. |                                       |                                            |                                          |
|                                                                                                                                                                             |    | AGUSTINA LOMAR CARAZANI              | 7462670 Ch. |                                       |                                            |                                          |
| BIEN MUNICIPAL SIN ANTECEDENTE DOMINIAL                                                                                                                                     | 3  | SIN ANTECEDENTE DOMINIAL             | -           | PRIMER REGISTRO                       | -                                          | 20341.23                                 |
| BIEN MUNICIPAL "QUEBRADA 1º DE MAYO TRAMO B"                                                                                                                                |    |                                      |             |                                       |                                            | 81191.66                                 |

**NOTA ACLARATORIA:** Del folio como antecedente L:PCL1 A:1991 P:0581 F:0581 L:TEOR A:1959 P:0169 F:0276 con matrícula N°1.01.1.99.0011792, se deberá hacer el descuento de superficie de 40534,01 m<sup>2</sup> (Cuarenta y cinco mil ochocientos veinte con 64/100 metros cuadrados) y del Folio como antecedente L:PPOR A:1982 P:0008 F:0005 con matrícula N°1.01.1.99.0043201, se deberá hacer el descuento de superficie 26287.51 m<sup>2</sup> (Veinte y seis mil doscientos ochenta y siete con 51/100 metros cuadrados).

Así mismo, se deberá registrar como primer registro a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, la superficie de 20341.23 m<sup>2</sup> (Veinte Mil Trescientos Cuarenta y Un con 23/100 metros cuadrados). Con una superficie total a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre de 81191,66 m<sup>2</sup> (Ochenta y Un Mil Ciento Noventa Y Uno con 66/100 metros cuadrados)

**ARTICULO CUARTO.** - La Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, a través de sus unidades dependientes competentes, Jefatura de Control y Desarrollo Municipal, en coordinación de las Sub Alcaldías correspondientes, constituyen en la instancia encargada de precautelar y resguardar los BIENES MUNICIPALES, sin alegar desconocimiento alguno, debiendo además efectuar todas las acciones que correspondan en razón de materia, a efectos de garantizar el total y absoluto dominio y posesión de los Bienes Públicos.



**ARTÍCULO QUINTO.** - Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario deberá **REMITIR** al Honorable Concejo Municipal de Sucre, una copia de toda la documentación para su respectiva fiscalización y archivo, debiéndose proceder a la INSERCIÓN del Bien Municipal de Dominio Público en la base de datos oficial del G.A.M.S. Asimismo, remítase una copia de los documentos del folio real a las unidades que sean pertinentes (entre ellos: Jefatura de Catastro Multifinalitario, Jefatura de Activos Fijos, Jefatura de Control y Desarrollo Municipal, la Sub Alcaldía correspondiente, etc.) para su conocimiento, resguardo y precautela del bien registrado a nombre del G.A.M.S.

**ARTÍCULO SEXTO.** - En cumplimiento del artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo se remita un ejemplar original a la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su publicación y archivo oficial.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** - La Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal. Así como de la custodia, archivo oficial y resguardo de todo el trámite, conforme prevé el artículo 22 de la Ley N° 2341 concordante con el parágrafo II del artículo 25 del mismo cuerpo legal.

Cúmplase, regístrese, archívese, publíquese. -

*Dr. Enrique Leano Palenque*

**ALCALDE**

**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE**



*Arg. Ines R. Rosales Sernich*

**SECRETARIO MUNICIPAL DE GESTIÓN  
TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA**