DECRETO MUNICIPAL N° 07/2025

Dr. ENRIQUE LEAÑO PALENQUE
ALCALDE
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

Sucre, 31 ENE 2025

VISTOS:

Cursa expediente de aprobación del PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA", con una superficie total de **11.188,18 m2" (ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 18/100 METROS CUADRADOS),** que se encuentra ubicado dentro del Radio Urbano de la Ciudad de Sucre al Suroeste de la ciudad de Sucre, en el Distrito Municipal N°4 Distritos Catastrales N°2 y 18, Zona San Roque y San Cristóbal, solicitud realizada por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través del Área Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, cursa antecedentes técnicos y legales que son parte del presente Decreto Municipal.

CONSIDERANDO I:

Que, mediante informe topográfico A.R.D.P.U. PROY.CITE N° 67/2024, de fecha 30 de septiembre del 2024, elaborado por el Top. Gonzalo Daza Cervantes - TOPÓGRAFO DE REGULARIZACIÓN MUNICIPAL D-4 – G.A.M.S., con visto bueno del Arq. Daniel Salas Quaglini – Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal – G.A.M.S., indica entre otros aspectos:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

El Levantamiento Topográfico es un conjunto de técnicas que nos permite determinar o levantar la posición precisa de uno o varios puntos sobre la superficie terrestre, estas mediciones son realizadas con el apoyo de instrumentos topográficos como GPS, Estación Total, Wincha, etc. Desde luego con conocimientos, habilidades y destrezas humanas.
El levantamiento Topográfico sirve como instrumento de regularización del Derecho Propietario Municipal de Bienes Municipales de Dominio Público en el cual se tiene en cuenta las características Físicas Geográficas como ser calles, avenidas, aceras, cordones de aceras, plazas, jardineras, etc.
El resultado de todo este trabajo es para elaborar la representación gráfica del terreno en el papel llamado plano topográfico. (...).

PUNTO TRANSITORIO DE LA RED GEODÉSICA DE SUCRE (BASE).

El vértice utilizado como base de la Red Geodésica del Municipio de Sucre, **RGSUC-11** se encuentra en la zona bajo Aranjuez el mismo está ubicado en la jardinera de la avenida Aranjuez. Para el proceso de ajuste de coordenadas de puntos geodésicos, se detalla a continuación las coordenadas X, Y, Z como base.

COORDENADAS UTM			
CODIGO	**NORTE (Y)**	**ESTE (X)**	**ALTURA(Z) (h)**
RGSUC - 11	7892311.26719	260413.17003	2751.5530

Cuadro N°2 Coordenadas de la red geodésica RGSUC-11.

PROCESO DE AJUSTE DE COORDENADAS UTM (UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR).

El proceso de ajuste de los datos obtenidos del equipo topográfico Trimble Buscenter V-299, dio un reporte de coordenadas de los vértices de 2º Orden, los cuales están enlazados a la red geodésica de Sucre y en sistema UTM - Zona 20, Sistema de referencia WGS-84 para el trabajo encomendado nos servirá como puntos de partida para el Levantamiento Topográfico.

Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

COORDENADAS UTM			
CÓDIGO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ALTURA (h)
GEO-1	261124.448	7892051.673	2835.726
GEO-2	261197.726	7891992.512	2834.814
GEO-3	261332.837	7892128.120	2810.759
GEO-4	261242.686	7892165.942	2820.088

Cuadro N°3 coordenadas de puntos de control geodésicos.

Se obtuvo un área y perímetro del Levantamiento Topográfico, con el siguiente detalle:

DETALLE		
1	Área del Levantamiento Topográfico	**11.188,18 M2**
2	Perímetro del Levantamiento Topográfico	**955.271 ML**

Cuadro N°5 Área y perímetro del levantamiento topográfico

- **La escala trabajada para la impresión de la planimetría es de 1:500 y para los planos de perfil longitudinal y transversal es de 1:700.**

Con el Levantamiento Topográfico y en base al análisis técnico - legal, el Proyecto de **Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA" UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL Nº 4, DISTRITO CATASTRAL N°2 Y N° 18, ZONA SAN ROQUE Y SAN CRISTÓBAL**, se obtuvo una Superficie a Regularizar de **11.187,94 M2**, con el siguiente detalle:

ÁREA		
ÁREA	**SUPERFICIE (M2)**	**%**
"CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA" UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 4, DISTRITO CATASTRAL N°2 Y N° 18, ZONA SAN ROQUE Y SAN CRISTÓBAL.	**11.188,18 M2**	**100,00 %**

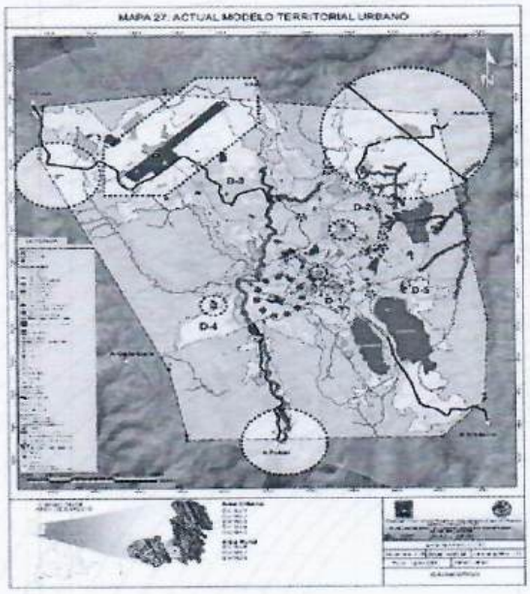
Cuadro N°6 Superficie a regularizar del proyecto

Que mediante Informe Técnico A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 68/2024, de fecha 18 de octubre de 2024, elaborado por el Arq. Moises Arandia Bejarano - Arquitecto de Regularización Municipal D-4 - G.A.M.S., Ing. Victor Hugo Cuenca Flores – Ing. Civil de Regularización Municipal D-4 G.A.M.S., con visto bueno del Arq. Daniel Salas Quaglini - RESPONSABLE DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - G.A.M.S. dirigida a la Arq. Cintia Soto Ruilova - DIRECTORA DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO - G.A.M.S., el cual señala se han identificado los Bienes Municipales de Dominio Público como ser la: **"CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA"** ubicado en el Distrito Municipal N° 4, Distritos Catastrales N°2 y 18, Zonas San Roque y San Cristóbal, ubicado al Suroeste de la Ciudad de Sucre, no cuentan con el registro de propiedad en

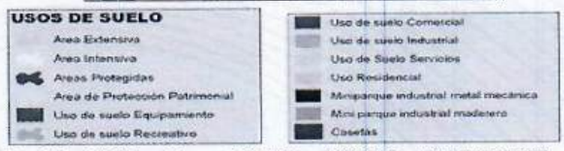
Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

Derechos Reales de Chuquisaca a favor del G.A.M.S., por lo que se procede con el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL.**

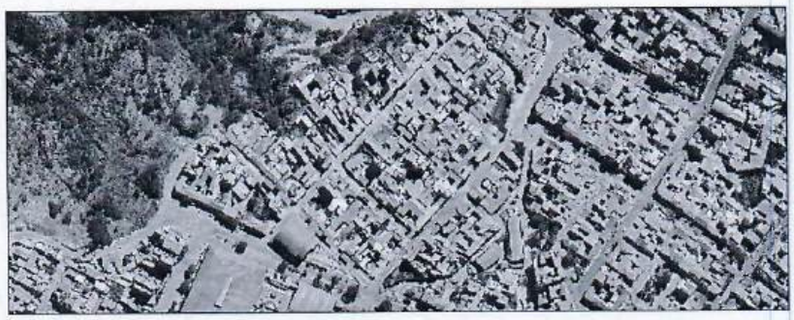
IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES MUNICIPALES



Se realizó la identificación del Bien Municipal en el **PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SUCRE (PMOT 2009-2018)**, tomando en cuenta los siguientes mapas:

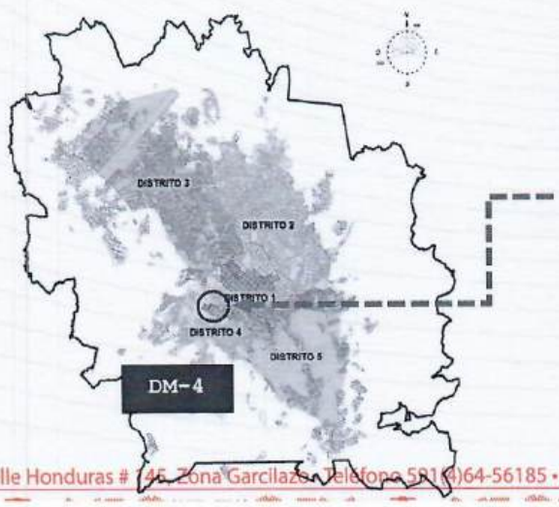


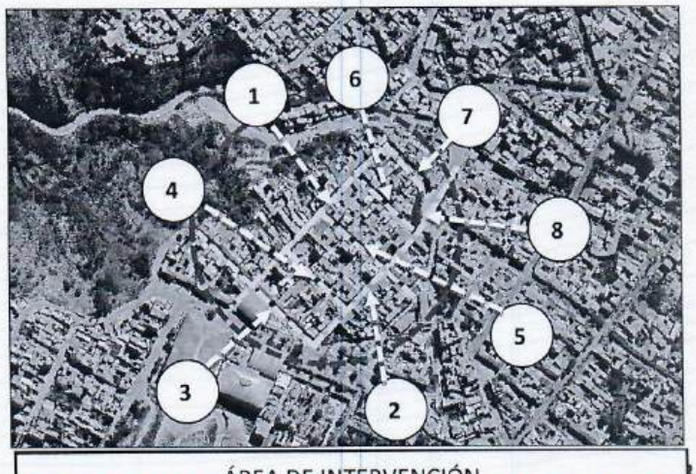
EN EL MAPA 27.- ACTUAL MODELO TERRITORIAL URBANO del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT 2009-2018) se identifica el sector con Uso de suelo Residencial.



UBICACIÓN

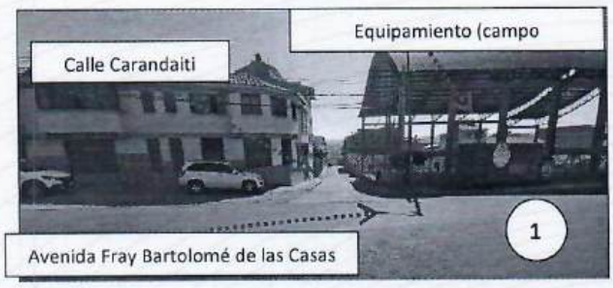
El Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal-Bienes Municipales de Dominio Público **"CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y ÁREA ANEXA"**, se encuentra ubicada al Suroeste de la Ciudad de Sucre, en el Distrito Municipal N°4 *(según distritalización del territorio aprobada mediante Ordenanza Municipal N°023/95)*, Distrito Catastral N°2 y N°18, Zona San Roque Y San Cristóbal (delimitadas según Ley Municipal Autonómica N° 236/2022 Ley de Catastro Multifinalitario del Municipio de Sucre en sus artículos 26, 27 y 28), dentro del Radio Urbano de Sucre aprobado mediante Ley Municipal Autonómica N°25/14.





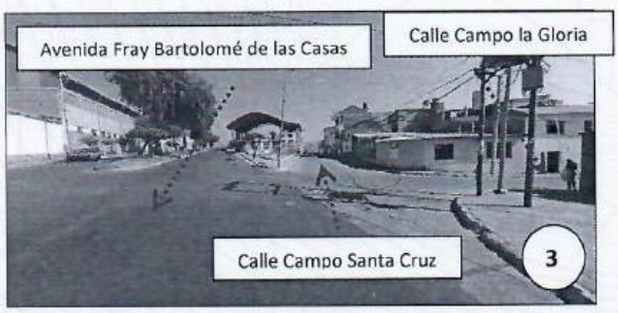
ÁREA DE INTERVENCIÓN

El tramo de intervención del proyecto de regularización tiene su inicio en la calle Carandaiti que comienza en avenida fray Bartolomé de las casas, la misma se extiende hasta la calle China Vieja, luego continua con la calle Campo La Gloria, Campo Santa Cruz, Machareti, Puesto 180, China Nueva Y Área Anexa, el proyecto tiene una dimensión lineal aproximada de 2.589,68 metros lineales, identificados bajo el siguiente detalle.



Calle Carandaiti

Calle Campo la Gloria

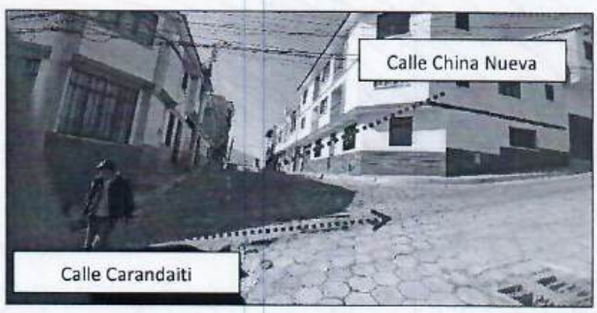


Calle Campo Santa Cruz

Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

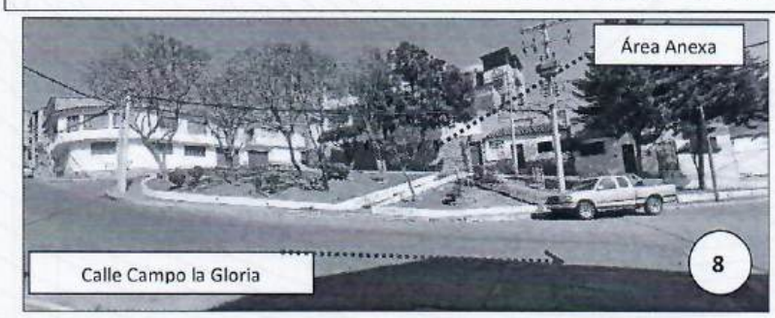
Calle Machareti

Calle Puesto 180



Calle China Nueva

Calle China Vieja



Área Anexa (Plazuela Sin Denominación ubicado entre las Calles Campo la Gloria, China Nueva y China Vieja)

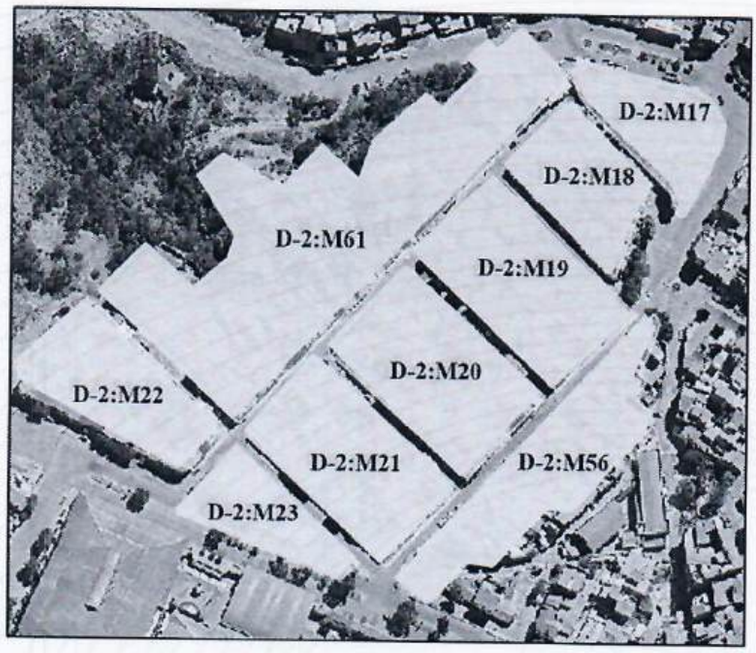
Determinación del área de intervención

PRODUCTOS URBANOS APROBADOS EN EL ENTORNO MEDIATO E INMEDIATO A LOS BIENES MUNICIPALES

Según **Informe de MAPOTECA N°0622/2024** de fecha 10 de julio de 2024, informa sobre los Productos Urbanos Aprobados, colindantes inmediatos al Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y ÁREA ANEXA", Sin embargo de acuerdo al análisis y revisión técnica realizada por la instancia del Área

Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

Municipal, a efectos de definir las poligonales de intervención, se identifican los siguientes Productos Urbanos Aprobados de acuerdo a lo descrito a continuación:



De acuerdo a informe de Mapoteca con Cite Nº0622/2024, de fecha 10 de julio de 2024, detalla los siguientes Mosaicos Catastrales: colindantes inmediatos al sector de intervención "Calles Carandaiti, Campo La Gloria, Campo Santa Cruz, Machareti, Puesto 180, China Nueva, China Vieja Y Área Anexa":

1) Mosaico Catastral D-2; M-18, no registra fecha de elaboración.
2) Mosaico Catastral D-2; M-61, con fecha de elaboración el 02 de mayo de 1972.
3) Mosaico Catastral D-2; M-56, no registra fecha de elaboración.
4) Mosaico Catastral D-2; M-23, con fecha de elaboración el 22 de mayo de 1972.
5) Mosaico Catastral D-2; M-22, con fecha de elaboración el 24 de mayo de 1972.
6) Mosaico Catastral D-2; M-20, con fecha de elaboración el 24 de mayo de 1972.
7) Mosaico Catastral D-2; M-19, con fecha de elaboración el 24 de mayo de 1972.
8) Mosaico Catastral D-2; M-21, no registra fecha de elaboración.
9) Mosaico Catastral D-2; M-17, con fecha de elaboración el 24 de mayo de 1972.
10) Barrio Max Toledo, Loteamiento Aranjuez de propiedad del Sr. Máximo Rodríguez.

LÍMITES DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

El límite del área de intervención, que abarca los Bienes Municipales de Dominio Público, identificado para el proceso de Regularización, se encuentra determinado y delimitado por predios consolidados dentro del área urbana de transición de la ciudad de Sucre, zona residencial (viviendas de densidad media), el Área anexa comprende la Plazuela Sin Denominación ubicada entre las Calles Campo la Gloria, China Nueva y China Vieja, el perímetro de intervención presenta las siguientes colindancias:

1) CALLE CARANDAITI:

Al Noroeste.
Con Mosaico Catastral D-2; M-61 y Mosaico Catastral D-2; M-22 (validado por R.A.M. N°508/11)
Al Noreste.
Con Mosaico Catastral D-2; M-17 (validado por R.A.M. N°508/11).
Al sureste
Con Mosaico Catastral D-2; M-18, Mosaico Catastral D-2; M-19, Mosaico Catastral D-2; M-20, Mosaico Catastral D-2; M-21 y Mosaico Catastral D-2; M-23 (validado por R.A.M. N°508/11).
Al Suroeste.
Con el Proyecto de regularización del Derecho Propietario – Bienes Municipales de Dominio Público "Avenida Fray Bartolomé de las Casas y Áreas Anexas".

2) CALLE CAMPO LA GLORIA:

Al Noroeste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-17, Mosaico Catastral D-2; M-18, Mosaico Catastral D-2; M-19, Mosaico Catastral D-2; M-20 y Mosaico Catastral D-2; M-21 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Sureste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-56 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Suroeste.

Con el Proyecto de regularización del Derecho Propietario – Bienes Municipales de Dominio Público "Avenida Fray Bartolomé de las Casas y Áreas Anexas".

Al Oeste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-23 (validado por R.A.M. N°508/11).

3) **CALLE CAMPO SANTA CRUZ:**

Al Noreste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-61 y Mosaico Catastral D-2; M-21 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Este

Con Mosaico Catastral D-2; M-56 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Suroeste.

Con Con el Proyecto de regularización del Derecho Propietario – Bienes Municipales de Dominio Público "Avenida Fray Bartolomé de las Casas y Áreas Anexas", Mosaico Catastral D-2; M-22 y Mosaico Catastral D-2; M-23 (validado por R.A.M. N°508/11).

4) **CALLE MACHARETI**

Al Noroeste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-61 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Noreste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-20 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Sureste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-56 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Suroeste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-23 (validado por R.A.M. N°508/11).

5) **CALLE PUESTO 180**

Al Noroeste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-61 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Noreste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-19 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Sureste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-56 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Suroeste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-20 (validado por R.A.M. N°508/11).

6) **CALLE CHINA NUEVA**

Al Noroeste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-61 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Noreste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-18 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Sureste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-56 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Suroeste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-19 (validado por R.A.M. N°508/11).

7) **CALLE CHINA VIEJA**

Al Noroeste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-61 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Noreste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-17 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Suroeste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-18 (validado por R.A.M. N°508/11).

8) <u>ÁREA ANEXA (PLAZUELA SIN DENOMINACIÓN UBICADO ENTRE LAS CALLES CAMPO LA GLORIA, CHINA NUEVA Y CHINA VIEJA)</u>

- **Al Norte.**

Con Mosaico Catastral D-2; M-17 (validado por R.A.M. N°508/11.

Al Noroeste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-18 (validado por R.A.M. N°508/11.

Al Suroeste.

Con Mosaico Catastral D-2; M-19 (validado por R.A.M. N°508/11).

Al Sur

Con Mosaico Catastral D-2; M-56 (validado por R.A.M. N°508/11).

REQUISITOS DE ORDEN TÉCNICO PARA LA REGULARIZACIÓN DE LOS BIENES MUNICIPALES

En cumplimiento al Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre, Capitulo IV, Caso I Artículo 18 Requisitos de orden técnico, se solicitaron informes a diferentes Unidades del G.A.M.S., las cuales dieron respuesta mediante los informes que se detallan a continuación.

a) ***Levantamiento topográfico georreferenciado*** *escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazado a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre Vigente.*

Requisito que nos permitió conocer con exactitud las características del terreno como cotas, elevaciones y coordenadas exactas de los puntos que formaran parte de la poligonal que delimita los Bienes Municipales de Dominio Público y así mismo nos permitirá contar con la ubicación exacta e inequívoca del Bien Municipal de Dominio Público plasmado en una planimetría de regularización.

A efectos de verificación se adjunta **Informe Técnico de Georreferenciación S.M.G.T.U.V. CITE N°0465/2024**, de fecha 10 de julio de 2024, que a la letra indica "*...En cumplimiento a solicitud, **J.R.D.P.M.** cite N° 546 con registro en la Dirección de Planificación Territorial y Movilidad Urbana N° 1234/2024, en la cual solicitan Georreferenciación PARA EL PROYECTO **"CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y ÁREA ANEXA"** UBICADO EN EL (DM-4, DC-2 Y 18, ZONA SAN ROQUE Y SAN CRISTÓBAL). Por lo que en cumplimiento a la Ordenanza Autonómica Municipal N° 010/14 de fecha 12 de febrero del 2014 se realizó la Georreferenciación de puntos de control en fecha lunes 01 de julio del 2024 día juliano 183, a indicación del Top. De la Sub Alcaldía del D-4...*"

b) ***Informe Topográfico*** *que nos permitirá conocer con exactitud las características del terreno, elevaciones (cotas), y coordenadas.*

Informe Técnico Topográfico PROY. CITE N°67/2024, de fecha 30 de septiembre de 2024. Obtención de los relieves y la forma del terreno así mismo nos permite establecer las diferencias de altitud que se presentan a lo largo del recorrido de las Calles Carandaiti, Campo la Gloria, Campo Santa Cruz, Machareti, Puesto 180, China Nueva, China Vieja y el Área Anexa.
Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones.

c) ***Informe de la Dirección de Regularización Territorial*** *que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los bienes de dominio Municipal.*

- ✓ Informe de la **Unidad de MAPOTECA** con Cite **N° 0622/2024** de fecha **10 de julio de 2024**, donde informa todos los Productos Urbanos Aprobados colindantes al área

Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

solicitada, así también identificación de Mosaicos Catastrales los cuales se enmarcan según Resolución Administrativa Municipal N°508/2011 de fecha 27 de junio de 2011.

- ✓ Informe de la **Unidad de MAPOTECA** con Cite **N° 0621/2024 de fecha 10 de julio de 2024**, que a la letra indica "...Revisado todos los archivos de esta unidad y el sistema referencial Arc Giss, se informa que los tramos solicitados se encuentran dentro del Radio Urbano de la Ciudad de Sucre en el loteamiento MAX TOLEDO, del 19 de enero de 1972, también informarle que el sector objeto de informa cuenta con Mosaicos Catastral, sin embargo, mencionarle que los Mosaicos Catastrales no definen el Uso de suelo de las Vías, solo predios privados..."

- ✓ informe **CITE JAUR N° 542/2024 de fecha 16 de abril de 2024**, en la cual informa que *"...Se hizo la revisión de los archivos digitales y físicos dentro de la Jefatura de J.A.U.R. Área de Loteamientos, donde se puede evidenciar con respecto al sector solicitado que se cuenta con los siguientes tramites:*

  - *TRAMITE DE LOTEAMIENTO, se cuenta con un Loteamiento en proceso de aprobación como colindante inmediato, el cual se detalla en el siguiente cuadro:*

COLINDANTE INMEDIATO:

N°	PROPIETARIO	REGISTRO N°	ETAPA
1	Familia Rodriguez Calvo	167/18	DADO DE BAJA EL CUAL SE ENCONTRABA EN LA PRIMERA ETAPA – RECONOCIMIENTO DE TERRENO. Proyecto de Loteamiento se encuentra observado con sobreposición a produtos aprobados.

Asimismo, se aclara que el Loteamiento se encuentra en proceso y la aplicación de los lineamientos se da en virtud al Reglamento de Loteamientos D.M. N°14/15. No se adjunta digital de la poligonal del proyecto para evitar y no incurrir en errores ya que el mismo se encuentra con sobreposición.

  - *TRAMITE DE REORDENAMIENTO:También se cuenta con la Elaboración del proyecto de Reordenamiento por profesionales Externos en aplicación del Reglamento de Reordenamiento de Áreas Urbanizadas de Sucre D.M. N°16/2023, del cual se detalla lo siguiente:*

COLINDANTE INMEDIATO:

N°	PROPIETARIO	REGISTRO N°	ETAPA
1	REORDENAMIENTO ZONA SAN ROQUE – RENE ARANDIA Y OTROS	01/23	VERIFICACION DE DOCUMENTOS TECNICO LEGALES

  - *Respecto a la información de Divisiones y Lineales Municipales, dentro de la Jurisdicción de la D.R.T., no es posible emitir dicha información porque estos trámites ingresan con número de registro y gestión, lo cual dificulta identificar la ubicación de los mismos, por lo cual la recabación de la información solicitada debe realizar a los propietarios afectados..."*

d) ***Informe de la Dirección Jurídica*** *si el caso amerita, sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal de intervención.*

- ✓ *El informe **D.G.G.L. – G.A.M.S. CITE N°3350/2024, de fecha 21 de agosto de 2024,** señala que tras revisar los expedientes judiciales de los Sres. Juan Méndez Sánchez, Fausto Chamoso Caba y Fidel Ortiz Cáceres en el Sistema Integral de Registro Judicial (SIREJ), se verificó que los procesos son antiguos y que, debido a la reorganización del Órgano Judicial, los juzgados originales han sido redistribuidos entre diferentes juzgados públicos. Esto complica el acceso a la información solicitada, ya que es necesario identificar los juzgados asignados a cada proceso y realizar apersonamientos correspondientes.*
- ✓ *No obstante, se constató que no existen procesos judiciales registrados en contra del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en el Sistema Integrado de Registro Judicial SIREJ.*

e) ***Informe de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano*** *que, de cuenta de los procesos aprobados, en curso o aquellos que podrán ser encarados en virtud a la ley de Regularización de derecho propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a*

Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

vivienda y demás disposiciones conexas (si el caso amerita)

Informe con nota Cite **J.R.D.P.U. CITE N°749/2024**, de fecha 02 de septiembre de 2024, en cuya respuesta indica: *"Realizada la búsqueda en la base de datos, asimismo la documentación presentada dentro de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano (J.D.R.D.U.), en relación al tramo de trabajo establecido por la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Municipal,* ***NO SE IDENTIFICAN PRODUCTOS APROBADOS, SOLICITUDES DE REGULARIZACIÓN, NI EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN*** *por medio de la ley N° 247 y sus respectivas modificaciones a través de las Leyes N°803, N°915, y N° 1227...."*

A efectos de complementar el sustento técnico legal para la Regularización del Bien Municipal de Dominio Público, se realizó la solicitud de los siguientes informes los cuales **no se encuentran como requisitos de orden técnico** en el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre aprobado mediante Decreto Municipal N°058/2016.

f) Solicitud de ***Informe de Catastro Multifinalitario*** *solicitando informe de predios que colindan con el bien municipal.*

Informe de la **JEF.CAT.MULT. CITE N° 372/24** de **fecha 20 de Marzo de 2024**, donde informa sobre la vigencia, modificaciones o se generaron nuevos códigos catastrales a la fecha, colindantes a los **Bienes Municipales: Calles Carandaiti, Campo la Gloria, Campo Santa Cruz, Machareti, Puesto 180, China Nueva, China Vieja y Área Anexa**:

g) Solicitud de ***Informe de proyectos de estructuración viaria y asignación de uso de suelo aprobados o en proceso*** *colindantes al sector de intervención.*

INFORME TECNICO J.P.D.E.T. CITE N°90/2024 de **fecha 25 de marzo de 2024**, en la parte conclusiva a la letra indica: *"...De acuerdo a solicitud NO se cuenta con un proyecto de Estructuración Viaria y Asignación de Uso de Suelo en oficinas en la Jefatura de Planificación y Diseño Estratégico Territorial..."*

h) *Solicitud de* ***Informe de Mapoteca****, respecto a instrumentos legales y registro a favor del G.A.M.S.*

- ✓ **Informe MAPOTECA INF. Cite N°224/24 de fecha 9 de abril de 2024, respuesta** que a letra indica: "...En atención a solicitud de su unidad a través de J.R.D.P.M. cite N°82/2024, con registro en la unidad de mapoteca N° 000818, con relación a Solicitud de informe de bienes de dominio público respecto a instrumentos legales y registro a favor del G.A.M.S. en el sector del proceso de regularización "Calles Carandaiti, Campo La Gloria, Campo Santa Cruz, Machareti, Puesto 180, China Nueva, China Vieja Y Área Anexa", al respecto informo:

VÍAS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN. -

PRODUCTOS URBANOS APROBADOS INMEDIATOS. –

1.- Se tiene proyecto de LOTEAMIENTO "ARANJUEZ" a nombre de "MÁXIMO RODRÍGUEZ", aprobado por la dirección de obras públicas en fecha 7 de abril de 1960 (copia fiel a los planos originales sucre 19 de enero de 1972).

2.- Se tiene mosaico catastral D=2 M=61, validado por Resolución Municipal N°508/2011 de fecha 27 de junio de 2011.

3.- Se tiene mosaico catastral D=2 M=17, validado por Resolución Municipal N°508/2011 de fecha 27 de junio de 2011.

4.- Se tiene mosaico catastral D=2 M=56, validado por Resolución Municipal N°508/2011 de fecha 27 de junio de 2011.

PRODUCTOS URBANOS APROBADOS MEDIATOS. –

5.- Se tiene proyecto de REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "ÁREA DE EQUIPAMIENTO Y ÁREAS

ANEXAS UNIDAD EDUCATIVA MUNICIPAL, aprobado Por Decreto Municipal N°65/2018 de fecha 9 de noviembre de 2018.

i) ***Informe de la Dirección de Patrimonio Histórico*** *que dé cuenta de los reordenamientos aprobados y en proceso colindantes al área de intervención.*

INFORME CONSERV. Y REVIT. CITE N°174/2024 de fecha 19 de marzo de 2024, respuesta que a la letra indica: "...se informa que, revisados los documentos y archivos **específicamente de planificación y proyectos**, **NO SE CUENTA CON REORDENAMIENTOS INMEDIATOS Y MEDIATOS**, aprobados y/o en proceso de elaboración dentro al área que le corresponde a Patrimonio Histórico..."

j) Solicitud de Informes a la ***Secretaría Municipal de Turismo y Cultura, respecto a la nominación de la Vía.***

- ✓ **INFORME TECNICO N°24 de fecha 15 de abril de 2024**, respuesta que a la letra indica: *"...me permito informar luego de la revisión minuciosa en virtud de actualizar la base de datos en el sistema de nominaciones de la dirección de cultura, las vías mencionadas ubicado en zona de San Roque y San Cristóbal se pudo evidenciar que legalmente no se encuentran nominado ni aprobado por cualquier normativa vigente"*

k) ***Informe de la Dirección de planificación territorial y movilidad urbana*** *respecto a informes sobre notificaciones u otros actuados en el sector de intervención.*

- ✓ **INFORME TECNICO J.C.D.M. N°233/24 de fecha 08 de julio de 2024**, informe de acuerdo a inspección a las vías y áreas anexas solicitadas en la parte de recomendación a letra indica: *"...por intermedio del presente, informamos que el sector solicitado, la Jefatura de Control Municipal, no llevo adelante ninguna Citación, ni actuados administrativos...".5*

NOTIFICACIONES Y EDICTO MUNICIPAL

En cumplimiento al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016,conforme estipula el Capítulo IV, Caso I Artículo 18 Requisitos de orden legal y **Resolución Municipal N°581/09** (de fecha 11/09/09) Artículo 2°, para efectos de poner en conocimiento el proyecto de Regularización Municipal se realizó la notificación correspondiente a los colindantes inmediatos en fecha 25 de marzo de 2024, 26 dc marzo de 2024, 19 de abril de 2024 y 22 de abril de 2024.

Del mismo modo, se realizó la publicación del **Edicto Municipal** en su etapa final en fecha **26 de agosto de 2024 en el Periódico de CORREO DEL SUR.**

ANTECEDENTE DOMINIAL

En función al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capitulo IV Caso I, que indica ***"...se deberá hacer los descuentos correspondientes a los propietarios que posean áreas dentro de la poligonal de intervención...".*** Sin embargo en merito a la no identificación del antecedente dominial de las calles Carandaiti, Campo la Gloria, Campo Santa Cruz, Machareti, Puesto 180, China Nueva y China Vieja según informe de la instancia técnica reporta que: "El proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal- Bienes Municipales de Dominio Público **"CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA"** colinda con productos urbanos aprobados, Reordenamientos, Loteamientos y Mosaicos Catastrales (validados por Resolucion Autonómica Municipal 508/11) y que realizada digitalización **SE PUDO ADVERTIR QUE EL AREA A REGULARIZAR NO TIENE ANTECEDENTE DOMINIAL,** por lo que se solicito **CERTIFICADO NEGATIVO Y SE RECOMIENDA QUE LA INSCRIPCION SE REALICE COMO PRIMER REGISTRO.**

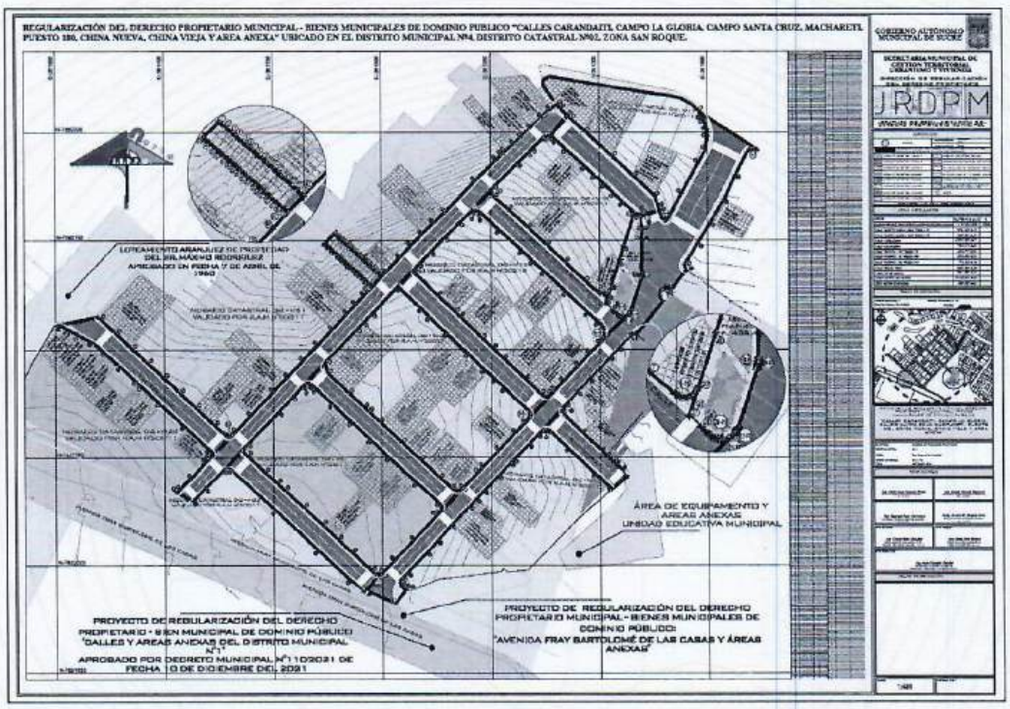
SUPERFICIES DE LAS POLIGONALES DE LOS BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO

Conforme a los puntos 1, 2 y 3 descrito precedentemente, la identificación de Productos Urbanos

Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

Aprobados colindantes inmediatos al área de intervención tiene su base en cumplimiento a la Ley N°482 de Gobiernos Autónomos Municipales en sus Artículo 31 (Bienes Municipales de Dominio Público), la Constitución Política del Estado, Art. 339 parágrafo II, en la cual corresponde registrar los Bienes Municipales de Dominio Público **"CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y ÁREA ANEXA"** a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre con una superficie de **11.188,18 m2.**

Resultado de la identificación y delimitación de la Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público, se obtiene once poligonales de acuerdo a delimitación de calles, vías y uso de suelo, se tiene una poligonal de la Calle Carandaiti, una poligonal de la Calle Campo la Gloria, dos poligonales de la Calle Campo Santa Cruz, una poligonal de calle Machareti, tres poligonales de la Calle Puesto 180, una poligonal de la Calle China Nueva, una poligonal de Calle China Vieja y una poligonal del Área Anexa (Plazuela sin denominación).



ÁREA	REGISTRO	SUPERFICI (M2)	PORCENTAJE (%)
CALLE CARANDAITI	PRIMER REGISTRO	2037,99	18,22
CALLE CAMPO LA GLORIA	PRIMER REGISTRO	3241,58	28,97
CALLE CAMPO SANTA CRUZ TRAMO "A"	PRIMER REGISTRO	836,38	7,48
CALLE CAMPO SANTA CRUZ TRAMO "B"	PRIMER REGISTRO	888,71	7,94
CALLE MACHARETI	PRIMER REGISTRO	784,74	7,01
CALLE PUESTO 180 TRAMO "A"	PRIMER REGISTRO	420,62	3,76
CALLE PUESTO 180 TRAMO "B"	PRIMER REGISTRO	838,75	7,50
CALLE PUESTO 180 TRAMO "C"	PRIMER REGISTRO	173,42	1,55
CALLE CHINA NUEVA	PRIMER REGISTRO	831,27	7,43
CALLE CHINA VIEJA	PRIMER REGISTRO	695,84	6,22
AREA ANEXA (PLAZUELA SIN DENOMINACIÓN)	PRIMER REGISTRO	438,88	3,92
Superficie total del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA" ubicado en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°2 y N°18 Zona San Roque y San Cristóbal.		11188,18 m2	100%

Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

NOTA ACLARATORIA: AL NO IDENTIFICARSE ANTECEDENTES DOMINIALES SE REALIZARÁ LA INSCRIPCIÓN DEL PROYECTO: **"CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA"** COMO PRIMER REGISTRO.

Por tanto, habiendo cumplido con todos los requisitos técnicos en la identificación y delimitación de los Bienes Municipales de Dominio Público y al no existir conflicto técnico, **SE RECOMIENDA:**

- **LA REVISIÓN DE LOS REQUISITOS TÉCNICO-LEGALES EXIGIDOS** en cumplimiento al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capitulo IV, Caso I Artículo 19 Procedimiento de Aprobación inciso *a) que a letra indica:"...Una vez elaborado el expediente en dependencias de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario, se procederá a la Remisión del expediente, planimetría y la propuesta de Decreto Municipal de Regularización Municipal a Jefatura Municipal de Gestion Territorial Urbanismo y Vivienda (J.M.G.T.U.V.), para revisión de requisitos técnico-legales exigidos...".*

- **LA APROBACIÓN del Proyecto De Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA"**, ubicado en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°2 y N°18 - Zona San Roque y San Cristóbal, **a través de un DECRETO MUNICIPAL,** con una superficie total a regularizar de **11.188,18 m2 (Once mil ciento ochenta y ocho con 18/100 metros cuadrados),** proyecto de regularización que comprenden planimetría, informe técnico y demás documentos que forman parte indisoluble del mismo; en cumplimiento al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capitulo IV, Caso I Artículo 19 Procedimiento de Aprobación inciso *b) "Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetria de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes".*

Que, de acuerdo a Informe Legal A.R.D.P.M. PROY. CITE Nº 69/2024, de 21 de octubre de 2024, elaborado por la Lic. Jhenny Mabel Choque A. - ABOGADO D.R.D.P. D-4 – G.A.M.S., con visto bueno del Arq. Daniel Salas Quaglini – Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, dirigida a la Arq. Cintia Solo Ruilova – Directora de Regularización del Derecho Propietario – G.A.M.S., en el cual se detallan entre otros los siguientes aspectos legales: Al haberse identificado los Bienes Municipales de Dominio Público **"CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA"**,conforme prevé la Ley de Gobiernos Autónomos Municipales Ley **Nº 482** de 9 de enero de 2014, en el **Art. 30 (Bienes de Dominio Municipal). inc. a), Art. 31 (Bienes Municipales de Dominio Público) inc. a)** *Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito* e ***inc. b)*** *Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural,* se realizó los siguientes actuados y **SE CONCLUYE: (...)**

- PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO **"CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y ÁREA ANEXA"** ubicado en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°2 y N°18, Zona San Roque Y San Cristóbal, con **superficie total de 11188,18** m2; asimismo se realizó el análisis técnico de la Aerofotogrametria del año 1997, imágenes satelitades de los años 2005, 2009, 2014, 2020 y 2023 que muestran la consolidación existente y uso pacífico constante por la comunidad como espacio de vía y área anexa (Plazuela Sin Denominación ubicado entre las Calles Campo la Gloria, China Nueva y China Vieja), se procedió a delimitar las poligonales correspondiente a la **"CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA,**

CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA".

- Que, en cumplimiento a la normativa legal vigente se procedió a realizar primera notificacion in situ a los colindantes inmediatos en fecha 25 de marzo de 2024, actuados realizado en cumplimiento al Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capitulo IV Caso I Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales), Art. 18 Requisitos de Orden Legal inc. a), Resolución Municipal N°581/09 de fecha 11 de septiembre de 2009, conforme indica el Artículo 2°; la Ley N°2341 de Procedimiento Administrativo Art. 33, pár. VI y Art. 34, Procedimiento Administrativo, mediante los cuales se da conocer a los propietarios o poseedores que se está efectuando la REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO **"CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y ÁREA ANEXA"** ubicado en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°2 y N°18, Zona San Roque Y San Cristóbal.

- Asimismo en fecha 26 de agosto del año 2024 en el medio de prensa escrita CORREO DEL SUR se realizó la PUBLICACIÓN DEL EDICTO MUNICIPAL, en cumplimiento al Art. 33, Pár. VI y Art. 34 (Publicación) de la LEY N°2341 DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, Art. 42 (Edictos) del Decreto Supremo Reglamentario a la Ley N°2341, Art. 18 requisitos de orden legal inc. a) del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Artículo 2° de la Resolución Municipal N°581/09 de fecha (11/09/09).

Actuado mediante el cual pone en conocimiento a todos los propietarios o poseedores de los predios colindantes al perímetro de intervención y a todas aquellas personas que crean ser afectadas en su derecho propietario privado que la Dirección de Regularización del Derecho Propietario del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, está procediendo a la **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y ÁREA ANEXA",** por lo cual los propietarios colindantes que se creian ser afectados en su derecho propietario u otro interés legítimo, debieron apersonarse a dependencias de la Dirección de Regularización del derecho propietario adjuntando la documentación técnico - legal que acredite su Derecho.
Por consiguiente, el Edicto Municipal surtió los efectos que tiene como objetivo de hacer conocer a la población sobre la Regularización del Proyecto citado, donde los propietarios, poseedores o terceros interesados tenían abierta la posibilidad de presentar su oposición o rechazo, realizando las acciones que en derecho les corresponda, sin embargo a la fecha no existe oposición u observación de manera escrita, por lo que no existe impedimento legal para la continuidad del Proyecto siendo que este no transgrede ninguna normativa técnica ni legal, debiendo proceder con su continuidad.

- Los límites de los Bienes Municipales de Dominio Público se encuentran establecidos en relación a la identificación de Productos Urbanos Aprobados colindantes según **informe de MAPOTECA N° 0622/2024 de fecha 10 de julio de 2024,**, habiéndose realizado la valoración y análisis correspondiente a los mosaicos catastrales, conforme lo establece el **Reglamento de Regularización e Incripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autonomo Municipal de Sucre,** aprobado mediante **Decreto Municipal N°058/2016.**

- Conforme a toda la valoración legal realizada, la identificación de productos urbanos

aprobados colindantes inmediatos al área de intervención, análisis de la documentación técnico legal de las notificaciones, informes emitidos por otras instancias del G.A.M.S. y dando cumplimiento a la Constitución Política del Estado, Art. 339 parágrafo II, Ley N°482 de Gobiernos Autónomos Municipales en sus Artículos 31 y demás normativa legal vigente, corresponde registrar **(COMO PRIMER REGISTRO),** el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y ÁREA ANEXA"** ubicado en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°2 y N°18, Zona San Roque Y San Cristóbal a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre con una superficie total de **11188,18 m2, para perfeccionar el derecho propietario Municipal en beneficio de la comuna**, bajo el siguiente detalle:

ÁREA	REGISTRO	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE (%)
CALLE CARANDAITI	PRIMER REGISTRO	2037,99	18,22
CALLE CAMPO LA GLORIA	PRIMER REGISTRO	3241,58	28,97
CALLE CAMPO SANTA CRUZ TRAMO "A"	PRIMER REGISTRO	836,38	7,48
CALLE CAMPO SANTA CRUZ TRAMO "B"	PRIMER REGISTRO	888,71	7,94
CALLE MACHARETI	PRIMER REGISTRO	784,74	7,01
CALLE PUESTO 180 TRAMO "A"	PRIMER REGISTRO	420,62	3,76
CALLE PUESTO 180 TRAMO "B"	PRIMER REGISTRO	838,75	7,50
CALLE PUESTO 180 TRAMO "C"	PRIMER REGISTRO	173,42	1,55
CALLE CHINA NUEVA	PRIMER REGISTRO	831,27	7,43
CALLE CHINA VIEJA	PRIMER REGISTRO	695,84	6,22
AREA ANEXA (PLAZUELA SIN DENOMINACIÓN)	PRIMER REGISTRO	438,88	3,92
Superficie total del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA" ubicado en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°2 y N°18 Zona San Roque y San Cristóbal.		**11188,18 m2**	**100%**

Por todo lo anterior Por todo lo anteriormente mencionado y conforme a las conclusiones realizadas y habiéndose cumplido con las formalidades técnicos y legales en la identificación de los Bienes Municipales de Dominio Público y en el estricto cumplimiento de la Constitución Política del Estado como Norma Suprema del Estado Plurinacional de Bolivia que, en el Capítulo Cuarto, **Art. 339**, parágrafo II, asimismo conforme establece el **Art. 30 (Bienes de Dominio Municipal) inc. a), Art. 31 (Bienes Municipales de Dominio Público) inc. a) e inc. b)** de la **Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley Autonómica Municipal N°078/15 de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en Oficinas de Derechos Reales**; y al Capítulo IV, Caso I: Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (**Bienes Municipales de Dominio Público**, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales) del **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre,** aprobado mediante **Decreto Municipal N°058/2016** y demás normas conexas, al no existir conflicto técnico – Legal debidamente fundamentado con terceros, **SE RECOMIENDA:**

- **La REVISIÓN DE LOS REQUISITOS TÉCNICO-LEGALES EXIGIDOS en cumplimiento al Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capitulo IV, Caso I Artículo 19 Procedimiento de Aprobación inciso *a) que a letra indica:"...Una vez elaborado el expediente en dependencias de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario, se procederá a la Remisión del expediente, planimetría y la propuesta de Decreto Municipal de Regularización Municipal a Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, para revisión de requisitos técnico-legales exigidos...",*** aclarar que la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial hoy es la Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda.

- **La APROBACIÓN DEL PROYECTO DE PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y ÁREA ANEXA"** ubicado en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°2 y N°18, Zona San Roque Y San Cristóbal, con una superficie total a regularizar de **11188,18 M2** Distribuidos de la siguiente manera: CALLE CARANDAITI 2037,99 m2, CALLE CAMPO LA GLORIA 3241,58 m2, CALLE CAMPO SANTA CRUZ TRAMO "A" 836,38 M2, CALLE CAMPO SANTA CRUZ TRAMO "B" 888,71 M2, CALLE MACHARETI 784,74 M2, CALLE PUESTO 180 TRAMO "A" 420,62 M2, CALLE PUESTO 180 TRAMO "B" 838,75 M2, CALLE PUESTO 180 TRAMO "C" 173,42 M2, CALLE CHINA NUEVA 831,27, CALLE CHINA VIEJA 695,84 M2 Y AREA ANEXA (PLAZUELA SIN DENOMINACIÓN) 438,88 m2 y con una superficie total de **11188,18 m2**, por lo cual, al no existir antecedente dominial no se realizara el descuento correspondiente, **DEBIENDO INSCRIBIRSE COMO PRIMER REGISTRO DE LA POLIGONAL** a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre conforme establecen los Artículos 31 de la **Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales**; en aplicación a la **Ley Autonómica Municipal N° 078/15 de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en Oficinas de Derechos Reales**; y al Capítulo IV, Caso I: Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales) del **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre,** aprobado mediante **Decreto Municipal N°58/2016** de fecha 21 de Noviembre de 2016 y demás normas conexas.

Para tal efecto tambien se remite propuesta de Decreto Municipal en formato digital en cumplimiento al art. 19 inc. a) del **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016.

CONSIDERANDO II.

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

Art. 302 Parágrafo I *"Son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción;*
Numeral 28 *"Diseñar, construir. Equipar y mantener la infraestructura y obras de interés público y bienes de dominio municipal, dentro de su jurisdicción territorial"*
Art. 339 Parágrafo II
"Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la Ley".
Art. 56 Parágrafo II

Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

Se garantiza la propiedad privada siempre que el uso que se haga de ella no sea perjudicial al interés colectivo.
Art. 410 *Quinta Parte Jerarquía Normativa y Reforma de la Constitución Título Único Primacía y Reforma de la Constitución.*
Las leyes nacionales, los estatutos autonómicos, las cartas orgánicas y el resto de legislación departamental, municipal e indígena.

LEY N°031 MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACION ANDRES IBAÑEZ

Art. 109 (Patrimonio de las entidades Territoriales Autónomas)
Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que se le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.

LEY N°482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES (9/01/2014)

Articulo 3 *(Cumplimiento obligatorio de la normativa Municipal). La normativa legal del Gobierno autónomo Municipal, en su jurisdicción, emitida en el marco de sus facultades y competencias, tiene carácter obligatorio para toda persona natural o colectiva, pública o privada, nacional o extranjera; así como el pago de los tributos municipales y el cuidado de los bienes de dominio público.*

Artículo 13. (JERARQUÍA NORMATIVA MUNICIPAL). *La normativa Municipal estará sujeta a la Constitución Política del Estado. La jerarquía de la normativa Municipal, por órgano emisor desacuerdo a las facultades de los Órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales, es la siguiente: Órgano Ejecutivo:* ***a) Decreto Municipal dictado por la Alcaldesa o el Alcalde firmado conjuntamente con las Secretarias o los Secretarios Municipales, para la reglamentación de competencias concurrentes legisladas por la Asamblea Legislativa Plurinacional y otros. b)*** *Decreto Edil emitido por la Alcaldesa o el Alcalde Municipal conforme a su competencia.* ***c)*** *Resolución Administrativa Municipal emitida por las diferentes autoridades del Órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones.*

Artículo 26°.- (Atribuciones de la Alcaldesa o el Alcalde Municipal) *. La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones:* ***1.*** *Representar al Gobierno Autónomo Municipal.* ***4.*** *Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales.*

Artículo 31 *(Bienes Municipales de Dominio Público).* Los bienes municipales de dominio público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa.

- ***a)*** *Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.*
- *b) Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.*

Artículo 32 *(Bienes de Patrimonio Institucional). Son Bienes de Patrimonio Institucional de propiedad del Gobierno Autónomo Municipal, todos los que no estén destinados a la administración Municipal y/o a la prestación de un servicio público Municipal, ni sean bienes de dominio Público.*

LEY DE INSCRIPCIÓN EN DERECHOS REALES 27957

Art. 1° *Ningún derecho real sobre inmuebles, surtirá efecto si no se hiciere público en la forma prescrita en esta Ley, la publicidad se adquiere por medio de la inscripción del título de que procede el derecho, en el respectivo registro de los derechos reales.*

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N°078/15 (LEY DE INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE EN LA OFICINA DE DERECHOS REALES (17 DE DICIEMBRE DE 2016)

Art. 3.- (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO)
Son Bienes Municipales de Dominio Público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de Derechos Reales, de manera enunciativa y no limitativa, **las calles, avenidas, aceras, cordones**

de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas, parques, bosques declarados, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimientos colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 182/08 (30/04/08)
Artículo 3°: "Instruir a la MAE que, en los emplazamientos de futuras obras, deberá acreditarse y justificarse el Derecho Propietario Municipal, debidamente registrado en Derechos Reales, con la finalidad de evitar conflictos con terceros".

RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 581/09 (11/09/09)
Artículo 2°: Instruir a la Máxima Autoridad Ejecutiva, de manera expresa realice las correspondientes notificaciones, dejando constancia escrita de todos los actuados realizados a todas las personas que posean terrenos en los sectores, que son intervenidos con los proyectos de estructuraciones y asignaciones de uso de suelo, definiciones de áreas forestales y otros que impongan restricciones administrativas como limitaciones al derecho de uso y disfrute de los bienes inmuebles a objeto que los propietarios conozcan de los proyectos de planificación urbana que se viene encarando en estos sectores.

REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE APROBADO POR DECRETO MUNICIPAL N°058/2016 DE 21 DE NOVIEMBRE DE 2016.

Art. 12.-BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL. - Los Bienes del Gobierno Autónomo Municipal se clasifican en:
Bienes Municipales de dominio público
Art. 13.- Clasificación de los Bienes Municipales de Dominio Público.

a) ***Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.***
b) ***Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.***

CAPITULO IV. CASO I PROCEDIMIENTO PARA LA REGULARIZACION DEL BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO, BIENES DE PATRIMONIO INSTITUCIONAL Y BIEMES MUNICIPALES PATRIMONIALES).

ARTÍCULO 18.- REQUISITOS
Requisitos de orden técnico

a) **Levantamiento topográfico georreferenciado** escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazada a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre Vigente. (1 copia)
b) **Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal** de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones. (1 copia)
c) **Planimetría** de regularización municipal del bien de dominio municipal, escala DIN (5 copias) identificando productos urbanos aprobados colindantes inmediatos.
d) **Informe topográfico** certificando el relieve topográfico, identificando pendientes.
e) **Informe de la Dirección de Regulación Territorial** que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los Bienes de Dominio Municipal.
f) **Informe** de la Dirección Jurídica si el caso amerita, sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal de intervención.
g) **Informe de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano** que dé cuenta de los procesos aprobados, en curso o aquellos que podrán ser encarados en virtud a la Ley de Regularización de Derecho Propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda y demás disposiciones conexas. (si el caso amerita).
h) **Informe Técnico** que indique los aspectos técnicos más relevantes de la poligonal de intervención, su relación con el entorno inmediato y mediato y todo aspecto de relevancia.

Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

i) Soporte magnético que contenga la planimetría en formato DWG y toda la información general del proyecto.

Requisitos de orden legal

a) Notificaciones y Edicto Municipal: Se procederá a la notificación a los colindantes inmediatos al proyecto de Regularización Municipal, en caso de no identificarse o no encontrarse al propietario o poseedor se publicará Edicto Municipal por un medio de Comunicación Local por una sola vez, mismo que causará los efectos técnico-legales consiguientes.

b) Certificado de Propiedad o Folio Real, emitido por la oficina de Derechos Reales del Bien Municipal de Dominio Público identificado, a efectos de comprobar el antecedente dominial sí existiese, con el objetivo de descontar en la matricula matriz, la superficie aprobada en el proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal.

En caso de no identificar al propietario del área a intervenir, se solicitará a la Jefatura de Catastro Multifinalitario el informe correspondiente para confirmar el desconocimiento o la no identificación del propietario, insumo que será corroborado por la Oficina de Derechos Reales en virtud a la emisión del Certificado Negativo, principalmente de aquellos bienes de dominio público que se encuentren colindante al perímetro del mosaico catastral o inmersos en el mismo.

c) Informe Legal fundamentado, respecto de la identificación de la propiedad Municipal, al amparo de disposiciones legales que la norman.

ARTÍCULO 19.- PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN

a) Una vez elaborado el expediente en dependencias de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario, se procederá a la Remisión del expediente, planimetría y la propuesta de Decreto Municipal de Regularización Municipal a Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, para revisión de requisitos técnico-legales exigidos.

b) Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes.

c) Registro en la Unidad de Catastro y codificación definitiva del bien municipal.

d) Inscripción en la oficina de Derechos Reales a través de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario.

e) Perfeccionado el Trámite y debidamente concluido, con una copia de toda la documentación, debe ser remitida al Concejo Municipal de Sucre para la respectiva fiscalización y archivo.

f) Inclusión y registro del Bien de Dominio Municipal aprobado, en los archivos de mapoteca.

CONSIDERANDO III:

Que, Informe Técnico de Validación CITE S.M.G.T.U.V. N° 2257/2024, de fecha 10 diciembre de 2024, emita por la Arq. María Eugenia Linares Duran Profesional V Arquitecto – S.M.G.T.U.V. G.A.M.S., dirigido al Arq. Ives Rolando Rosales Sernich – Secretario Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda G.A.M.S., donde **CONCLUYEN (...)** que, de la revisión del cumplimiento de requisitos técnicos por parte de personal técnico dependiente de la Secretaria Municipal de Gestión Territorial. Urbanismo y Vivienda, el cual verifico INFORME TÉCNICO A.R.D.P.M. PROY CITE N°68/2024 de fecha 18 de octubre de 2024, INFORME LEGAL A.R.D.P.M. PROY. CITE N° 69/2024 de fecha 21 de octubre de 2024, INFORME TECNICO TOPOGRAFICO A.R.D.P.M. PROY. CITE N°67/2024 de fecha 30 de septiembre de 2024 y documentación que cursa dentro del expediente, elaborados por los técnicos profesionales de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario, por lo que al no existir impedimento técnico en cuanto a los requisitos, respetando en la etapa de revisión el criterio técnico establecido para la elaboración del presente proyecto de regularización, mismo que se comprende como el resultado de un trabajo que tomo su tiempo de análisis y valoración minuciosa y detallada de toda la documentación recabada y aspectos pertinentes que llevaron a la elaboración y definición final del proyecto por parte de los profesionales a cargo de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario, en ese sentido, habiéndose cumplido con los requisitos técnicos exigidos en el marco de lo establecido en el Capitulo IV, CASO I Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales), Articulo 18.- (Requisitos de orden técnico) del "Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre aprobade con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, se concluye con la pertinencia de la aprobación del presente PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA, AREA ANEXA

Por lo anteriormente descrito se recomiende la aprobación del **PROYECTO DE REGULARIRACIÓN**

DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA, AREA ANEXA", Distrito Municipal N 4, Distrito Catastral N° 2 Y N°18, Zona San Roque y San Cristóbal, con una superficie total a regularizar de 11.188,18 M2 (ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 18/100 METROS CUADRADOS) y derivar al área legal de la secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda dependiente del G.A.M.S., para la revisión y valoración y posterior remisión a la M.A.E. para la elaboración del Instrumento de aprobación correspondiente conforme a normativa vigente.

Que, Informe Legal Final S.M.G.T.U.V. – CITE N° 2351/2024, de fecha 23 de diciembre de 2024, emitida por la Abog. María Elena Mamani Gonzales – Profesional V ABOGADO S.M.G.T.U.V., con visto bueno del Arq. Ives Rolando Rosales Sernich – Secretario Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda G.A.M.S. en cual **RECOMIENDAN** (...) Que, Para efectos consiguientes la revisión y verificación de los antecedentes debidamente documentados, la base legal mencionada y las conclusiones expuestas del Proyecto **y al NO EXISTIR EL IMPEDIMENTO LEGAL EN EL PROCEDIMIENTO REALIZADO, se RECOMIENDA LA APROBACIÓN PROYECTO DE REGULARIRACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA, AREA ANEXA", Distrito Municipal N 4, Distrito Catastral N° 2 Y N°10, Zona San Roque y San Cristóbal**, para lo cual su autoridad deberá emitir el Decreto Municipal que apruebe el proyecto ut supra, con una superficie total a regularizar de **11188,18 m2.** Proyecto que se enmarca al Caso I, Capitulo IV y en cumplimiento al Artículo 19 (Procedimiento de Aprobación), inciso b) y conforme establecen los Artículos 31 de la ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales; en aplicación a la Ley Autonómica Municipal N° 078/15 de inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en oficinas de Derechos Reales; y al capitulo IV, Caso I: Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales) del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo de Sucre, aprobado mediante Decreto Municipal N°58/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, proyecto que se enmarca al Caso I, Capitulo IV, y en cumplimiento al Artículo 19 (Procedimiento de Aprobación), inciso b)"...Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes..."

Que, el Informe Juridico N° 411/2025 de fecha 28 de enero de 2025, elaborado por la Dirección General de Gestión Legal – G.A.M.S., donde indican que el expediente no cuenta con observaciones, donde la unidad solicitante presento y cumplió con los requisitos exigidos en el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autonomo Municipal de Sucre, Aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016 de fecha 21 noviembre de 2016, cumpliéndose el procedimiento establecido, donde cursan los informes técnicos y legales y antecedentes que corresponden al trámite en curso, donde se emite el presente informe legal donde se recomienda al ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE, la suscripción de 5 ejemplares del Decreto Municipal que aprueba el presente **PROYECTO DE REGULARIRACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA, AREA ANEXA** " adjuntándose los antecedentes que conciernen al presente tramite.

POR TANTO:

El **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez y Ley Autonómica Municipal N° 078/15 y el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado por D.M. N° 058/2016, conjuntamente el Secretario Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda.

DECRETAN:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el proyecto de **REGULARIRACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA, AREA ANEXA,** ubicado en el Distrito Municipal N° 4, Distritos Catastrales N°2 y 18, Zonas San Roque y San Cristóbal, Proyecto de Regularización que comprende la planimetría de Regularización Municipal, informe técnico, legal, topográfico, y demás documentos técnico - legal (que forman parte indisoluble del proyecto), elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Municipal **con una superficie total 11.188,18 m2** y poligonal de Regularización Municipal con coordenadas UTM bajo el siguiente detalle:

Con las siguientes coordenadas georreferenciadas:

COORDENADAS CALLE CARANDAITI			COORDENADAS CALLE CARANDAITI		
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)	PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261280,9585	Y=7892213,0368	29	X=261111,9626	Y=7892040,7030
2	X=261282,2071	Y=7892211,1910	30	X=261121,2164	Y=7892050,4790
3	X=261285,6885	Y=7892207,9280	31	X=261131,6760	Y=7892061,1200
4	X=261278,2757	Y=7892198,3640	32	X=261139,3833	Y=7892069,3190
5	X=261275,2886	Y=7892198,2020	33	X=261149,6111	Y=7892080,1980
6	X=261269,5589	Y=7892192,4353	34	X=261156,4170	Y=7892087,3800
7	X=261267,4800	Y=7892190,3430	35	X=261163,3740	Y=7892094,7360
8	X=261262,6849	Y=7892185,5170	36	X=261170,1551	Y=7892101,9530
9	X=261250,7567	Y=7892173,5120	37	X=261176,9065	Y=7892109,1320
10	X=261241,0900	Y=7892163,2090	38	X=261183,7312	Y=7892116,3450
11	X=261235,7505	Y=7892158,0510	39	X=261187,6900	Y=7892120,5650
12	X=261228,8816	Y=7892151,1700	40	X=261191,7194	Y=7892124,7700
13	X=261222,3666	Y=7892144,5330	41	X=261195,6843	Y=7892128,9960
14	X=261215,3582	Y=7892137,2790	42	X=261199,8103	Y=7892133,2780
15	X=261207,3406	Y=7892128,9234	43	X=261207,9916	Y=7892141,9300
16	X=261194,2212	Y=7892115,2510	44	X=261213,1718	Y=7892147,3880
17	X=261191,4236	Y=7892112,3610	45	X=261218,4036	Y=7892152,9050
18	X=261188,4931	Y=7892109,5290	46	X=261223,8430	Y=7892157,9070
19	X=261173,6444	Y=7892094,1870	47	X=261229,2647	Y=7892162,9600
20	X=261164,3340	Y=7892084,0550	48	X=261242,8167	Y=7892177,0990
21	X=261158,8155	Y=7892078,1240	49	X=261252,7262	Y=7892186,9000
22	X=261152,2179	Y=7892071,0690	50	X=261255,3030	Y=7892189,5060
23	X=261136,1012	Y=7892054,3168	51	X=261256,8532	Y=7892190,7760
24	X=261128,7080	Y=7892045,9917	52	X=261260,8641	Y=7892194,5120
25	X=261118,2353	Y=7892035,6894	53	X=261264,3825	Y=7892197,8670
26	X=261112,6330	Y=7892029,7028	54	X=261268,7695	Y=7892202,0600
27	X=261104,6884	Y=7892034,1655	55	X=261273,9626	Y=7892207,0030
28	X=261106,3715	Y=7892034,9960	56	X=261278,4263	Y=7892211,3240

COORDENADAS CALLE CAMPO LA GLORIA			COORDENADAS CALLE CAMPO LA GLORIA		
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)	PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)

1	X=261345,8709	Y=7892210,0083	62	X=261207,6169	Y=7891991,8410
2	X=261373,3168	Y=7892191,6250	63	X=261208,6154	Y=7891989,9770
3	X=261372,4535	Y=7892191,9715	64	X=261210,5546	Y=7891988,8820
4	X=261371,5902	Y=7892192,3180	65	X=261205,4910	Y=7891982,7270
5	X=261371,0691	Y=7892192,2775	66	X=261191,9617	Y=7891988,4450
6	X=261370,5480	Y=7892192,2370	67	X=261199,5920	Y=7891996,4040
7	X=261370,1225	Y=7892192,1390	68	X=261205,1154	Y=7892002,2200
8	X=261369,6970	Y=7892192,0410	69	X=261214,2311	Y=7892011,7890
9	X=261369,3125	Y=7892191,7960	70	X=261226,8330	Y=7892025,1250
10	X=261368,9280	Y=7892191,5510	71	X=261235,8308	Y=7892034,8040
11	X=261368,5925	Y=7892191,1755	72	X=261243,9991	Y=7892043,1070
12	X=261368,2570	Y=7892190,8000	73	X=261246,2732	Y=7892045,6635
13	X=261363,0587	Y=7892180,1500	74	X=261253,5092	Y=7892053,3280
14	X=261357,5714	Y=7892168,7690	75	X=261261,2958	Y=7892061,5680
15	X=261351,3050	Y=7892158,1060	76	X=261267,3477	Y=7892067,9660
16	X=261345,1026	Y=7892148,0800	77	X=261276,9612	Y=7892078,3570
17	X=261339,3700	Y=7892138,8930	78	X=261283,3804	Y=7892085,1900
18	X=261340,1605	Y=7892136,1870	79	X=261290,2345	Y=7892092,5010
19	X=261333,6333	Y=7892127,8857	80	X=261295,5397	Y=7892098,1900
20	X=261333,4073	Y=7892128,0176	81	X=261301,4610	Y=7892104,5310
21	X=261333,1698	Y=7892128,1274	82	X=261313,3159	Y=7892116,1569
22	X=261332,9074	Y=7892128,2241	83	X=261313,7493	Y=7892116,5661
23	X=261332,6390	Y=7892128,3027	84	X=261314,1132	Y=7892117,0382
24	X=261332,4116	Y=7892128,3574	85	X=261314,2943	Y=7892117,3299
25	X=261332,1825	Y=7892128,4043	86	X=261314,4602	Y=7892117,6306
26	X=261331,4802	Y=7892128,4772	87	X=261314,5868	Y=7892117,8760
27	X=261330,7839	Y=7892128,3597	88	X=261314,7104	Y=7892118,1230
28	X=261330,6295	Y=7892128,3185	89	X=261319,3470	Y=7892132,0740
29	X=261330,4761	Y=7892128,2736	90	X=261319,3919	Y=7892132,3393
30	X=261330,2352	Y=7892128,1930	91	X=261319,4354	Y=7892132,6049
31	X=261329,9997	Y=7892128,0978	92	X=261319,4666	Y=7892132,8040
32	X=261329,5457	Y=7892127,8490	93	X=261319,4960	Y=7892133,0034
33	X=261329,1457	Y=7892127,5203	94	X=261319,5540	Y=7892133,4639
34	X=261328,8659	Y=7892127,2093	95	X=261319,5947	Y=7892133,9263
35	X=261328,6275	Y=7892126,8654	96	X=261319,6213	Y=7892134,4035
36	X=261328,1456	Y=7892124,4101	97	X=261319,6342	Y=7892134,8813
37	X=261329,4163	Y=7892122,2547	98	X=261319,8424	Y=7892150,5880
38	X=261317,3054	Y=7892107,1200	99	X=261319,7906	Y=7892154,4750
39	X=261316,8574	Y=7892107,3730	100	X=261319,8335	Y=7892160,7120
40	X=261316,0394	Y=7892107,5639	101	X=261319,5458	Y=7892161,8129
41	X=261315,3970	Y=7892107,4766	102	X=261328,0787	Y=7892163,4270
42	X=261314,8968	Y=7892107,1405	103	X=261329,1933	Y=7892159,9870
43	X=261309,1127	Y=7892100,8790	104	X=261329,2300	Y=7892159,9475
44	X=261304,0982	Y=7892095,4950	105	X=261329,2668	Y=7892159,9082
45	X=261299,4922	Y=7892090,7280	106	X=261329,3403	Y=7892159,8305
46	X=261295,3286	Y=7892086,4260	107	X=261329,4149	Y=7892159,7539
47	X=261289,9287	Y=7892080,7220	108	X=261329,5416	Y=7892159,6320

48	X=261283,5383	Y=7892073,4860	109	X=261329,6743	Y=7892159,5167
49	X=261273,1503	Y=7892062,0110	110	X=261330,0092	Y=7892159,3223
50	X=261267,4962	Y=7892056,2790	111	X=261330,3888	Y=7892159,2455
51	X=261260,3660	Y=7892049,1510	112	X=261330,7659	Y=7892159,2768
52	X=261259,7058	Y=7892048,4330	113	X=261331,1245	Y=7892159,3978
53	X=261253,5312	Y=7892041,8630	114	X=261331,4220	Y=7892159,6038
54	X=261246,7470	Y=7892034,6200	115	X=261331,6426	Y=7892159,8906
55	X=261243,3067	Y=7892030,9370	116	X=261338,0578	Y=7892171,5180
56	X=261239,8840	Y=7892027,2990	117	X=261345,8387	Y=7892185,5630
57	X=261231,5384	Y=7892018,7100	118	X=261349,0940	Y=7892191,7004
58	X=261225,1857	Y=7892011,4739	119	X=261350,1515	Y=7892198,3789
59	X=261220,2225	Y=7892006,0600	120	X=261349,8934	Y=7892201,6495
60	X=261211,2692	Y=7891996,6950	121	X=261348,3246	Y=7892206,4456
61	X=261207,9556	Y=7891993,1619	122	X=261347,9796	Y=7892207,1768

COORDENADAS CALLE CAMPO SANTA CRUZ TRAMO "A"		
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261136,1012	Y=7892054,3168
2	X=261136,0392	Y=7892054,2300
3	X=261135,9813	Y=7892054,1403
4	X=261135,8834	Y=7892053,9568
5	X=261135,8097	Y=7892053,7622
6	X=261135,7603	Y=7892053,5157
7	X=261135,7614	Y=7892053,2644
8	X=261135,7949	Y=7892053,0857
9	X=261135,8579	Y=7892052,9152
10	X=261135,9043	Y=7892052,8239
11	X=261135,9565	Y=7892052,7358
12	X=261135,9922	Y=7892052,6810
13	X=261136,0293	Y=7892052,6272
14	X=261136,0764	Y=7892052,5617
15	X=261136,1247	Y=7892052,4970
16	X=261136,1501	Y=7892052,4635
17	X=261136,1756	Y=7892052,4300
18	X=261146,5833	Y=7892042,5690
19	X=261151,4908	Y=7892038,0140
20	X=261155,3989	Y=7892034,2820
21	X=261164,0961	Y=7892026,0970
22	X=261172,8590	Y=7892018,0060
23	X=261178,9924	Y=7892012,1540
24	X=261185,3094	Y=7892006,2880
25	X=261196,1902	Y=7891996,2170
26	X=261199,5920	Y=7891996,4040
27	X=261191,9617	Y=7891988,4450
28	X=261184,9444	Y=7891993,1549
29	X=261170,1744	Y=7892006,9677
30	X=261150,7821	Y=7892025,3300
31	X=261128,7080	Y=7892045,9917

COORDENADAS CALLE CAMPO SANTA CRUZ TRAMO "B"		
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261069,6142	Y=7892115,0120
2	X=261076,8563	Y=7892108,1280
3	X=261084,1287	Y=7892101,2910
4	X=261091,4209	Y=7892094,4520
5	X=261098,8251	Y=7892087,5110
6	X=261106,0738	Y=7892080,6460
7	X=261113,3897	Y=7892073,6950
8	X=261121,8937	Y=7892065,7380
9	X=261126,9330	Y=7892061,1480
10	X=261127,1265	Y=7892061,0224
11	X=261127,3215	Y=7892060,8991
12	X=261127,4683	Y=7892060,8096
13	X=261127,6170	Y=7892060,7234
14	X=261127,8511	Y=7892060,5988
15	X=261128,0923	Y=7892060,4883
16	X=261128,6812	Y=7892060,2996
17	X=261129,2949	Y=7892060,2240
18	X=261129,8159	Y=7892060,2577
19	X=261130,3208	Y=7892060,3909
20	X=261130,5801	Y=7892060,4958
21	X=261130,8316	Y=7892060,6180
22	X=261130,9747	Y=7892060,6948
23	X=261131,1159	Y=7892060,7751
24	X=261131,2570	Y=7892060,8588
25	X=261131,3968	Y=7892060,9445
26	X=261131,5367	Y=7892061,0317
27	X=261131,6760	Y=7892061,1200
28	X=261121,2164	Y=7892050,4790
29	X=261121,2369	Y=7892052,8560
30	X=261109,9694	Y=7892063,4200
31	X=261098,3711	Y=7892074,3030

Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

32	X=261088,5469	Y=7892083,6650
33	X=261087,6313	Y=7892084,5160
34	X=261078,6904	Y=7892092,8270
35	X=261073,1969	Y=7892097,8650
36	X=261067,6850	Y=7892102,9220
37	X=261060,1888	Y=7892106,8951
38	X=261051,4022	Y=7892111,6302

COORDENADAS CALLE PUESTO 180 TRAMO "A"		
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261283,5383	Y=7892073,4860
2	X=261283,4757	Y=7892073,3468
3	X=261283,4144	Y=7892073,2071
4	X=261283,3279	Y=7892072,9957
5	X=261283,2517	Y=7892072,7803
6	X=261283,1814	Y=7892072,5190
7	X=261283,1391	Y=7892072,2518
8	X=261283,1282	Y=7892071,9288
9	X=261283,1549	Y=7892071,6066
10	X=261283,3785	Y=7892070,7415
11	X=261283,7954	Y=7892069,9511
12	X=261283,9112	Y=7892069,7864
13	X=261284,0332	Y=7892069,6262
14	X=261284,1864	Y=7892069,4381
15	X=261284,3449	Y=7892069,2545
16	X=261284,5072	Y=7892069,0729
17	X=261284,6713	Y=7892068,8930
18	X=261292,1221	Y=7892061,5140
19	X=261300,9593	Y=7892053,2330
20	X=261304,2314	Y=7892049,9853
21	X=261305,5625	Y=7892048,7796
22	X=261306,9523	Y=7892047,5671
23	X=261310,4999	Y=7892044,4823
24	X=261311,6497	Y=7892040,3663
25	X=261305,6396	Y=7892035,4190
26	X=261297,9598	Y=7892042,5350
27	X=261285,6199	Y=7892054,2340
28	X=261277,5775	Y=7892061,9240
29	X=261277,4380	Y=7892061,9943
30	X=261277,2982	Y=7892062,0639
31	X=261277,1589	Y=7892062,1324
32	X=261277,0190	Y=7892062,1997
33	X=261276,8110	Y=7892062,2960
34	X=261276,6006	Y=7892062,3867
35	X=261276,3933	Y=7892062,4684
36	X=261276,1827	Y=7892062,5413
37	X=261275,9417	Y=7892062,6106

COORDENADAS CALLE PUESTO 180 TRAMO "B"		
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261215,3582	Y=7892137,2790
2	X=261215,2849	Y=7892137,1570
3	X=261215,2137	Y=7892137,0337
4	X=261215,1367	Y=7892136,8896
5	X=261215,0680	Y=7892136,7414
6	X=261214,9367	Y=7892136,2696
7	X=261214,9363	Y=7892135,7798
8	X=261214,9793	Y=7892135,5732
9	X=261215,0477	Y=7892135,3736
10	X=261215,1591	Y=7892135,1388
11	X=261215,2945	Y=7892134,9169
12	X=261215,3761	Y=7892134,8014
13	X=261215,4619	Y=7892134,6891
14	X=261215,5485	Y=7892134,5814
15	X=261215,6366	Y=7892134,4750
16	X=261225,8167	Y=7892124,6970
17	X=261233,8523	Y=7892117,0720
18	X=261236,0262	Y=7892115,0010
19	X=261246,0829	Y=7892105,3820
20	X=261251,0027	Y=7892100,6140
21	X=261255,8718	Y=7892095,8840
22	X=261265,9188	Y=7892086,3150
23	X=261274,2125	Y=7892078,3840
24	X=261276,9612	Y=7892078,3570
25	X=261267,3477	Y=7892067,9660
26	X=261267,4466	Y=7892068,1056
27	X=261267,5440	Y=7892068,2463
28	X=261267,6148	Y=7892068,3518
29	X=261267,6836	Y=7892068,4588
30	X=261267,8043	Y=7892068,6626
31	X=261267,9117	Y=7892068,8737
32	X=261268,0939	Y=7892069,4369
33	X=261268,1264	Y=7892070,0279
34	X=261268,0593	Y=7892070,3547
35	X=261267,9339	Y=7892070,6638
36	X=261267,8629	Y=7892070,7942
37	X=261267,7851	Y=7892070,9207

38	X=261275,6963	Y=7892062,6623
39	X=261275,2465	Y=7892062,6988
40	X=261274,7976	Y=7892062,6512
41	X=261274,5196	Y=7892062,5847
42	X=261274,2474	Y=7892062,4973
43	X=261274,0781	Y=7892062,4339
44	X=261273,9109	Y=7892062,3653
45	X=261273,7354	Y=7892062,2887
46	X=261273,5614	Y=7892062,2087
47	X=261273,3554	Y=7892062,1107
48	X=261273,1503	Y=7892062,0110

38	X=261267,7139	Y=7892071,0270
39	X=261267,6398	Y=7892071,1314
40	X=261267,5352	Y=7892071,2725
41	X=261267,4285	Y=7892071,4120
42	X=261256,4434	Y=7892082,0320
43	X=261252,2125	Y=7892086,0770
44	X=261247,2096	Y=7892090,6000
45	X=261239,5589	Y=7892097,9530
46	X=261229,7059	Y=7892107,3840
47	X=261221,8347	Y=7892114,8660
48	X=261216,8842	Y=7892119,7890
49	X=261207,3406	Y=7892128,9234

COORDENADAS CALLE CHINA NUEVA			COORDENADAS CALLE CHINA NUEVA		
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)	PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261250,7567	Y=7892173,5120	45	X=261301,5947	Y=7892104,7544
2	X=261250,9151	Y=7892170,7820	46	X=261301,6585	Y=7892104,8646
3	X=261258,3824	Y=7892164,1010	47	X=261301,7093	Y=7892104,9555
4	X=261267,3610	Y=7892156,0375	48	X=261301,7584	Y=7892105,0472
5	X=261275,8356	Y=7892147,9290	49	X=261301,8599	Y=7892105,2557
6	X=261284,4084	Y=7892140,0160	50	X=261301,9476	Y=7892105,4703
7	X=261293,4813	Y=7892131,3970	51	X=261302,0056	Y=7892105,6628
8	X=261299,4597	Y=7892126,2600	52	X=261302,0477	Y=7892105,8593
9	X=261299,6503	Y=7892126,1442	53	X=261302,0630	Y=7892105,9561
10	X=261299,8418	Y=7892126,0300	54	X=261302,0756	Y=7892106,0532
11	X=261299,9993	Y=7892125,9388	55	X=261302,0868	Y=7892106,1574
12	X=261300,1586	Y=7892125,8506	56	X=261302,0959	Y=7892106,2617
13	X=261300,4118	Y=7892125,7205	57	X=261302,1048	Y=7892106,3783
14	X=261300,6716	Y=7892125,6040	58	X=261302,1128	Y=7892106,4950
15	X=261301,2819	Y=7892125,4091	59	X=261302,0279	Y=7892107,7575
16	X=261301,9168	Y=7892125,3236	60	X=261301,9429	Y=7892109,0200
17	X=261302,5863	Y=7892125,3742	61	X=261301,9322	Y=7892109,1400
18	X=261303,2232	Y=7892125,5869	62	X=261301,9208	Y=7892109,2599
19	X=261303,6585	Y=7892125,8336	63	X=261301,9094	Y=7892109,3672
20	X=261304,0515	Y=7892126,1432	64	X=261301,8962	Y=7892109,4743
21	X=261304,3212	Y=7892126,4213	65	X=261301,8819	Y=7892109,5743
22	X=261304,5614	Y=7892126,7252	66	X=261301,8651	Y=7892109,6740
23	X=261304,7817	Y=7892127,0527	67	X=261301,8434	Y=7892109,7825
24	X=261304,9846	Y=7892127,3912	68	X=261301,8175	Y=7892109,8901
25	X=261305,0990	Y=7892127,5927	69	X=261301,7583	Y=7892110,0801
26	X=261305,2119	Y=7892127,7950	70	X=261301,6815	Y=7892110,2638
27	X=261302,9508	Y=7892120,8323	71	X=261301,6218	Y=7892110,3824
28	X=261305,7887	Y=7892118,1700	72	X=261301,5567	Y=7892110,4982
29	X=261307,5122	Y=7892116,5330	73	X=261301,4863	Y=7892110,6134
30	X=261307,7635	Y=7892116,3340	74	X=261301,4126	Y=7892110,7266
31	X=261308,0184	Y=7892116,1396	75	X=261301,3554	Y=7892110,8112
32	X=261308,2677	Y=7892115,9618	76	X=261301,2972	Y=7892110,8952

Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

33	X=261308,5262	Y=7892115,7976	77	X=261301,2581	Y=7892110,9512
34	X=261308,9500	Y=7892115,5819	78	X=261301,2187	Y=7892111,0070
35	X=261309,4000	Y=7892115,4282	79	X=261299,4767	Y=7892112,7280
36	X=261309,7326	Y=7892115,3531	80	X=261294,7309	Y=7892116,9900
37	X=261310,0698	Y=7892115,3029	81	X=261284,9480	Y=7892126,3240
38	X=261310,5411	Y=7892115,2664	82	X=261274,7976	Y=7892135,7540
39	X=261311,0138	Y=7892115,2684	83	X=261269,5980	Y=7892140,5050
40	X=261312,2382	Y=7892115,5226	84	X=261264,5420	Y=7892145,2630
41	X=261313,3159	Y=7892116,1569	85	X=261254,2423	Y=7892154,6150
42	X=261301,4610	Y=7892104,5310	86	X=261244,8743	Y=7892163,3090
43	X=261301,4954	Y=7892104,5879	87	X=261241,0900	Y=7892163,2090
44	X=261301,5296	Y=7892104,6449			

COORDENADAS CALLE MACHARETI		
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261173,6444	Y=7892094,1870
2	X=261174,8547	Y=7892088,9400
3	X=261184,6420	Y=7892079,9080
4	X=261191,7813	Y=7892073,1970
5	X=261193,8136	Y=7892071,2120
6	X=261198,7817	Y=7892066,5740
7	X=261208,9843	Y=7892056,9230
8	X=261217,5477	Y=7892049,0400
9	X=261226,3139	Y=7892040,8090
10	X=261232,7589	Y=7892034,9250
11	X=261235,8308	Y=7892034,8040
12	X=261226,8330	Y=7892025,1250
13	X=261226,7827	Y=7892028,0140
14	X=261215,7849	Y=7892038,3021
15	X=261203,2556	Y=7892049,9450
16	X=261194,6609	Y=7892058,2420
17	X=261185,8635	Y=7892066,4420
18	X=261177,1948	Y=7892074,6230
19	X=261169,0546	Y=7892082,1370
20	X=261166,8220	Y=7892084,2260
21	X=261164,3340	Y=7892084,0550

COORDENADAS CALLE CHINA VIEJA		
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261285,6885	Y=7892207,9280
2	X=261293,7895	Y=7892200,4120
3	X=261306,2236	Y=7892188,7820
4	X=261315,9928	Y=7892179,5990
5	X=261325,8495	Y=7892170,3070
6	X=261328,0787	Y=7892163,4270
7	X=261319,5458	Y=7892161,8129
8	X=261316,3517	Y=7892162,1012
9	X=261316,3517	Y=7892162,1294
10	X=261316,3517	Y=7892162,1577
11	X=261316,3517	Y=7892162,1859
12	X=261316,3512	Y=7892162,2142
13	X=261316,3501	Y=7892162,2560
14	X=261316,3479	Y=7892162,2978
15	X=261316,3445	Y=7892162,3387
16	X=261316,3396	Y=7892162,3794
17	X=261316,3330	Y=7892162,4190
18	X=261316,3242	Y=7892162,4581
19	X=261316,2943	Y=7892162,5455
20	X=261316,2495	Y=7892162,6263
21	X=261316,2091	Y=7892162,6811
22	X=261316,1643	Y=7892162,7324
23	X=261316,1305	Y=7892162,7677
24	X=261316,0956	Y=7892162,8020
25	X=261316,0587	Y=7892162,8372
26	X=261316,0213	Y=7892162,8720
27	X=261311,1706	Y=7892167,5240
28	X=261306,8910	Y=7892171,5940
29	X=261302,4864	Y=7892175,7290
30	X=261298,2930	Y=7892179,6830
31	X=261293,8109	Y=7892183,8590
32	X=261285,0538	Y=7892192,0450

Calle Honduras # 145, Zona Garcilazo • Teléfono 591(4)64-56185 • 64-39769 • Fax (4) 64-51074 • Línea Gratuita 800-13-2505 • Dirección Postal N° 213

COORDENADAS AREA ANEXA (PLAZUELA SIN DENOMINACIÓN)		
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261319,5458	Y=7892161,8129
2	X=261319,5828	Y=7892161,6980
3	X=261319,6174	Y=7892161,5823
4	X=261319,6767	Y=7892161,3675
5	X=261319,7313	Y=7892161,1514
6	X=261319,7831	Y=7892160,9319
7	X=261319,8335	Y=7892160,7120
8	X=261319,7906	Y=7892154,4750
9	X=261319,8424	Y=7892150,5880
10	X=261319,6446	Y=7892135,0690
11	X=261319,6342	Y=7892134,7389
12	X=261319,6215	Y=7892134,4089
13	X=261319,6099	Y=7892134,1675
14	X=261319,5948	Y=7892133,9265
15	X=261319,5615	Y=7892133,5360
16	X=261319,5160	Y=7892133,1470
17	X=261319,4793	Y=7892132,8889
18	X=261319,4396	Y=7892132,6313
19	X=261319,3941	Y=7892132,3525
20	X=261319,3470	Y=7892132,0740
21	X=261314,7104	Y=7892118,1230
22	X=261314,5706	Y=7892117,8442
23	X=261314,4270	Y=7892117,5673
24	X=261314,2599	Y=7892117,2719
25	X=261314,0781	Y=7892116,9855
26	X=261313,7280	Y=7892116,5427
27	X=261313,3159	Y=7892116,1569
28	X=261312,2800	Y=7892115,5390
29	X=261311,1034	Y=7892115,2731
30	X=261310,5859	Y=7892115,2649
31	X=261310,0698	Y=7892115,3029
32	X=261309,7232	Y=7892115,3549
33	X=261309,3815	Y=7892115,4332
34	X=261308,9602	Y=7892115,5777
35	X=261308,5616	Y=7892115,7766
36	X=261308,3099	Y=7892115,9336
37	X=261308,0667	Y=7892116,1036
38	X=261307,7873	Y=7892116,3156
39	X=261307,5122	Y=7892116,5330
40	X=261305,7887	Y=7892118,1700
41	X=261302,9508	Y=7892120,8323
42	X=261305,2119	Y=7892127,7950
43	X=261309,4451	Y=7892140,9900
33	X=261278,2757	Y=7892198,3640

COORDENADAS CALLE PUESTO 180 TRAMO "C"		
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261177,9027	Y=7892152,8640
2	X=261179,4788	Y=7892151,5300
3	X=261181,2897	Y=7892149,9110
4	X=261182,2324	Y=7892149,0680
5	X=261184,1427	Y=7892147,3600
6	X=261185,1797	Y=7892146,4330
7	X=261186,5551	Y=7892145,2030
8	X=261187,5060	Y=7892144,3530
9	X=261189,1015	Y=7892142,9270
10	X=261190,0818	Y=7892142,0500
11	X=261190,4890	Y=7892141,6860
12	X=261191,6796	Y=7892140,6060
13	X=261193,0482	Y=7892139,3660
14	X=261193,9648	Y=7892138,5540
15	X=261195,2846	Y=7892137,3390
16	X=261196,8509	Y=7892135,9310
17	X=261198,0233	Y=7892134,8730
18	X=261199,8103	Y=7892133,2780
19	X=261195,6843	Y=7892128,9960
20	X=261194,0169	Y=7892130,5100
21	X=261192,8714	Y=7892131,5400
22	X=261191,2744	Y=7892132,9890
23	X=261189,9316	Y=7892134,2210
24	X=261189,0586	Y=7892135,0160
25	X=261187,6928	Y=7892136,2590
26	X=261186,1174	Y=7892137,7110
27	X=261185,1263	Y=7892138,5170
28	X=261183,5255	Y=7892139,9709
29	X=261182,5877	Y=7892140,8630
30	X=261181,2180	Y=7892142,0750
31	X=261180,1865	Y=7892142,9720
32	X=261178,3869	Y=7892144,6230
33	X=261177,2464	Y=7892145,6430
34	X=261175,4004	Y=7892147,2890
35	X=261173,8243	Y=7892148,6230

44	X=261311,4734	Y=7892147,3870
45	X=261316,3517	Y=7892162,1012

ARTÍCULO SEGUNDO. - Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaria Municipal de Gestión Territorial Urbanismo y Vivienda, para que, a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, se registre y solicite la codificación del Bien Municipal de Dominio Público en Catastro Multifinalitario del G.A.M.S., y proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER E INSTRUIR, a la Dirección de Regularización del Derecho Propietario la **INSCRIPCIÓN DEL PROYECTO REGULARIRACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA, AREA ANEXA,** con una **superficie total 11.188,18 m2** en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, **debiendo inscribirse como primer registro de acuerdo al siguiente cuadro.**

ÁREA	REGISTRO	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE (%)
CALLE CARANDAITI	PRIMER REGISTRO	2037,99	18,22
CALLE CAMPO LA GLORIA	PRIMER REGISTRO	3241,58	28,97
CALLE CAMPO SANTA CRUZ TRAMO "A"	PRIMER REGISTRO	836,38	7,48
CALLE CAMPO SANTA CRUZ TRAMO "B"	PRIMER REGISTRO	888,71	7,94
CALLE MACHARETI	PRIMER REGISTRO	784,74	7,01
CALLE PUESTO 180 TRAMO "A"	PRIMER REGISTRO	420,62	3,76
CALLE PUESTO 180 TRAMO "B"	PRIMER REGISTRO	838,75	7,50
CALLE PUESTO 180 TRAMO "C"	PRIMER REGISTRO	173,42	1,55
CALLE CHINA NUEVA	PRIMER REGISTRO	831,27	7,43
CALLE CHINA VIEJA	PRIMER REGISTRO	695,84	6,22
AREA ANEXA (PLAZUELA SIN DENOMINACIÓN)	PRIMER REGISTRO	438,88	3,92
Superficie total del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes Municipales de Dominio Público "CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA" ubicado en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°2 y N°18 Zona San Roque y San Cristóbal.		**11188,18 m2**	**100%**

NOTA ACLARATORIA: AL NO IDENTIFICARSE ANTECEDENTES DOMINIALES SE REALIZARÁ LA INSCRIPCIÓN DEL PROYECTO: **"CALLES CARANDAITI, CAMPO LA GLORIA, CAMPO SANTA CRUZ, MACHARETI, PUESTO 180, CHINA NUEVA, CHINA VIEJA Y AREA ANEXA" COMO PRIMER REGISTRO.**

ARTICULO CUARTO. - La Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, a través de sus unidades dependientes competentes, Jefatura de Control y Desarrollo Municipal, en coordinación de la Sub Alcaldía correspondiente, constituyen en la instancia encargada de

precautelar y resguardar los BIENES MUNICIPALES, sin alegar desconocimiento alguno, debiendo además efectuar todas las acciones que correspondan en razón de materia, a efectos de garantizar el total y absoluto dominio y posesión de los Bienes Públicos.

ARTÍCULO QUINTO. - Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario deberá **REMITIR** al Concejo Municipal de Sucre, una copia de toda la documentación para su respectiva fiscalización y archivo, asimismo la INSERCIÓN del Bien Municipal de Dominio Público en la base de datos del Área de Inventariación del G.A.M.S. Asimismo, remitirá una copia de los documentos del folio real a las unidades que sean pertinentes (entre ellos: Jefatura de Catastro Multifinalitario, Jefatura de Activos Fijos, Jefatura de Control y Desarrollo Municipal y la Sub Alcaldía correspondiente) para su conocimiento, resguardo y precautela de los bienes registrados a nombre del G.A.M.S.

ARTICULO SEXTO. - En cumplimiento del artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo se remita un ejemplar original a la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su publicación y posterior archivo oficial.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - La Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal. Así como de la custodia, archivo oficial y resguardo de todo el trámite, conforme prevé el artículo 22 de la Ley N° 2341 concordante con el parágrafo II del artículo 25 del mismo cuerpo legal.

Cúmplase, regístrese, archívese, publíquese. -

Dr. Enrique Leaño Palenque
ALCALDE
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE
Capital Constitucional
Estado Plurinacional de Bolivia

Arq. Ives R. Rosales Sernich
SECRETARIO MUNICIPAL DE GESTION TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA G.A.M.S.