



**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE**

**DECRETO MUNICIPAL N° 023/2024**

Sucre, **16 MAY 2024**

**VISTOS:**

Que, mediante Informe Legal S.M.G.T.U.V. CITE: N°806/2024 de fecha 06 de mayo de 2024, ingresa a Despacho con registro N° 1009, cinco (5) Archivadores de palanca a fs. 1554, el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "MANQUIRI"**, remitido por la Secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda del G.A.M.S., para tal efecto se vio el cumplimiento de los requisitos conforme a normativa. Además, se adjunta cuatro Formularios de Derechos Reales – Servicio de Información Rápida sobre los folios identificados como antecedente Dominial, remítase a fs. 1555 a 1568.

Habiéndose dado cumplimiento a los **requisitos establecidos en artículo** Art. 2 Par. I Núm. 1 y Par. II, de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 803) y Art. 7 Par. I Núm. 2 y Par. III de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 1227) y **Capítulo III, CASO 2** "Planimetría de espacios de Dominio Privado Rústicos" en su art. 21 numeral 1,2,3,4 y 5, 22 y art. 23 del Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley 247 (modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal 79/2021 de fecha 09 de septiembre de 2021, la Secretario Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda a través de las instancias competentes conforme prevé el artículo 14 del mismo reglamento, procedió a elaborar el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "MANQUIRI"**, ubicado al Este de la ciudad de Sucre, en la zona Bajo Lechuguillas, dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 6 y Distrito Catastral N° 51, con una superficie de área de intervención de 108.811,53 m<sup>2</sup>; asumido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través del Área Responsable de Regularización del Derecho Propietario Urbano, elevando para su consideración y aprobación el citado proyecto.

**CONSIDERANDO I:**

Que, en este aparatado se extrae y refleja todos los datos técnicos y legales contenidos en los Informes emitidos por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario dependientes de la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, información contenida en los documentos administrativos que a continuación se desarrollan en aquellos aspectos de mayor relevancia.

Que, el INFORME TOPOGRAFICO J.R.D.P.U.- PROY. - CITE N° 52/2024, de fecha 24 de febrero del 2024, elaborado por Top. Fernando Alaca Sánchez Topógrafo de Regularización Urbano 1 - D.R.D.P. - G.A.M.S., señala lo siguiente:

(...) El proyecto se encuentra enlazada a la Red Geodésica Municipal de Sucre (R.G.M.S.) Mediante el vértice geodésico denominado RGMS-40, que se encuentra en el camino al botadero de lechuguillas, camino de tierra a un costado, como base para el proceso de los puntos de control.

COORDENADAS GEODESICAS						COORDENADAS UTM		ALTURA	ALTURA	N°
LATITUD (S)			LONGITUD (w)			X	Y	ELIPSOIDAL (m)	GEOMETRICA m.s.n.m.	
19	03	30.58431	65	12	53.63970	266917.61667	7891228.50919	2885.0691	2842.3201	RGMS-40

Cuadro N°1: coordenado vértice RGMS-40

**COORDENADAS Y COTA DE LOS PUNTOS MEDIDOS (PCG)**

Los puntos de control geodesicos o vertices georreferenciados denominados PCG (PUNTOS DE CONTRO GEODESICOS), **PCG-1, PCG-2** estan ubicados en inmediaciones del proyecto. Con los siguientes datos.



NOMBRE DEL PUNTO	COORDENADAS UTM		COORDENADAS GEODESICAS		ELEVACION
	NORTE	ESTE	LATITUD S	LONGITUD W	
PCG-1	7892295.939	266672.158	19°02'55.78028"S	65°13'01.57080"W	2842.575
PCG-2	7892195.167	266876.256	19°02'59.14027"S	65°12'54.63648"W	2864.010

Cuadro N°2: coordenadas UTM Y GEODESICAS

coordenadas se encuentran en el sistema U.T.M.-Zona 20, Sistema de Referencia WGS-84.

OBTENCIÓN DE SUPERFICIE GENERAL

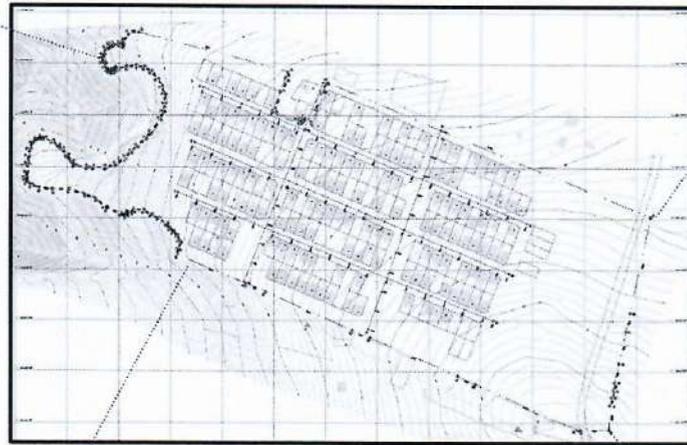
AREA OBTENIDA DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO		
1	SUPERFICIE DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.	237064.52 M2
2	PERIMETRO DE LEVANTAMIENTO	2067.16 ML
AREA A REGULARIZAR		
3	SUPERFICIE DE PLANIMETRIA	108811.53 M2
4	PERIMETRO DE INTERVENCION	1815.61 ML

Indicar que el área de levantamiento topográfico es mayor al área de la poligonal a inscribir, realizando también la medición de colindancias como quebradas, torrenteras y productos aprobados, esto para su posterior delimitación y mejor sobre posición con el área de intervención.

COORDENADAS DE LA POLIGONAL A INSCRIBIR

El área de la planimetría o área de intervención del perímetro se define en 112 vértices, que se detallan en el siguiente cuadro de coordenadas.

COORDENADAS DE LA POLIGONAL	P	(X)	(Y)
1	X=266498.4349	Y=7892578.4991	
2	X=266508.5074	Y=7892580.4932	
3	X=266652.8319	Y=7892542.5332	
4	X=266650.8414	Y=7892536.8077	
5	X=266643.4838	Y=7892523.3260	
6	X=266638.3183	Y=7892504.5980	
7	X=266637.6926	Y=7892502.9625	
8	X=266663.0445	Y=7892492.1825	
9	X=266665.7838	Y=7892492.1571	
10	X=266668.0624	Y=7892493.6093	
11	X=266668.7670	Y=7892494.8701	
12	X=266676.4747	Y=7892491.6729	
13	X=266688.5423	Y=7892523.2040	
14	X=266691.8868	Y=7892531.9481	
15	X=267003.6507	Y=7892401.9888	
16	X=266993.8300	Y=7892308.2594	
17	X=266979.9356	Y=7892289.8476	
18	X=266973.1530	Y=7892257.7704	
19	X=266969.3087	Y=7892239.5915	
20	X=266967.7516	Y=7892232.2285	
21	X=266968.0163	Y=7892224.8116	
22	X=266964.8072	Y=7892217.2908	
23	X=266963.8767	Y=7892193.7786	
24	X=266962.8680	Y=7892167.0194	
25	X=266965.5096	Y=7892167.0194	
26	X=266964.8177	Y=7892127.1609	
27	X=266964.3522	Y=7892109.5702	
28	X=266961.3760	Y=7892119.6680	
29	X=266941.3332	Y=7892174.6676	
30	X=266936.2260	Y=7892193.6790	



31	X=266932.4195	Y=7892193.8925
32	X=266835.3787	Y=7892237.5713
33	X=266818.4057	Y=7892245.1616
34	X=266733.1547	Y=7892283.2666
35	X=266716.0945	Y=7892290.7418
36	X=266631.7287	Y=7892328.3995
37	X=266612.2473	Y=7892337.1604
38	X=266546.3854	Y=7892364.8367
39	X=266549.1392	Y=7892368.8996
40	X=266550.2886	Y=7892376.6859

41	X=266547.1230	Y=7892384.0274
42	X=266543.4706	Y=7892387.7897
43	X=266540.2829	Y=7892390.8831
44	X=266537.1587	Y=7892395.3667
45	X=266528.5381	Y=7892400.7950
46	X=266521.9632	Y=7892404.1729
47	X=266513.7791	Y=7892408.7229
48	X=266503.8667	Y=7892409.0307
49	X=266498.9067	Y=7892405.3618
50	X=266495.3631	Y=7892403.8485
51	X=266494.9275	Y=7892403.2350
52	X=266492.4438	Y=7892404.8454
53	X=266479.1030	Y=7892409.6891
54	X=266478.4096	Y=7892410.8961
55	X=266466.5723	Y=7892419.5904
56	X=266455.8253	Y=7892424.0337
57	X=266442.2111	Y=7892428.2093
58	X=266425.8985	Y=7892427.6976
59	X=266413.3620	Y=7892429.6441
60	X=266406.6658	Y=7892432.4854

61	X=266402.3109	Y=7892434.8460
62	X=266402.0197	Y=7892436.4730
63	X=266402.1318	Y=7892439.5745
64	X=266402.6948	Y=7892445.2633
65	X=266403.4708	Y=7892454.1421
66	X=266404.0119	Y=7892460.3671
67	X=266405.3607	Y=7892467.3071
68	X=266408.2069	Y=7892473.4224
69	X=266411.1060	Y=7892475.3682
70	X=266414.5542	Y=7892476.5986
71	X=266417.1988	Y=7892476.9454
72	X=266424.5035	Y=7892473.2556
73	X=266430.7533	Y=7892469.8115
74	X=266433.2023	Y=7892467.4073
75	X=266438.7930	Y=7892460.1219
76	X=266443.4738	Y=7892454.5321
77	X=266445.7552	Y=7892450.0513
78	X=266458.2246	Y=7892448.4068
79	X=266464.7835	Y=7892448.2427
80	X=266476.1739	Y=7892447.7864
81	X=266486.5080	Y=7892451.4740
82	X=266496.4691	Y=7892458.1117
83	X=266502.3730	Y=7892463.4588
84	X=266508.0926	Y=7892469.5433
85	X=266516.0345	Y=7892477.2301
86	X=266521.3850	Y=7892483.1364
87	X=266530.4267	Y=7892495.3850
88	X=266533.0342	Y=7892503.2550
89	X=266535.2798	Y=7892511.8345
90	X=266534.8549	Y=7892520.4608
91	X=266531.5600	Y=7892528.8104
92	X=266527.6593	Y=7892535.5800
93	X=266521.4528	Y=7892543.1576
94	X=266514.0294	Y=7892547.4714
95	X=266508.3845	Y=7892548.7417
96	X=266496.7052	Y=7892547.3691
97	X=266497.4166	Y=7892549.8638
98	X=266485.1631	Y=7892554.7581
99	X=266483.2492	Y=7892543.5608
100	X=266483.1828	Y=7892543.4916
101	X=266481.6243	Y=7892543.4624
102	X=266478.7850	Y=7892545.0135
103	X=266476.5668	Y=7892547.6889
104	X=266474.6848	Y=7892550.0286
105	X=266475.1354	Y=7892544.4428
106	X=266476.0597	Y=7892538.5413
107	X=266477.9014	Y=7892533.8992
108	X=266479.7547	Y=7892569.1700
109	X=266483.1286	Y=7892565.9878
110	X=266490.3143	Y=7892566.9372
111	X=266494.1477	Y=7892579.4364
112	X=266494.3145	Y=7892589.6794

FIGURA N°8: Coordenadas del Perímetro

Que, el INFORME TÉCNICO J.R.D.P.U. CITE N°53/2024 de fecha 15 de marzo del 2024, elaborado por Arq. Silvana Ovando Valverde Profesional Arquitecto Regularización Físico Urbano D.R.D.P. - G.A.M.S., en el que se detallan los aspectos técnicos: los antecedentes legales y técnicos



(antecedentes del barrio, antecedente dominial más relevante, antecedente sobre viviendas existentes en el área de intervención, perímetro preliminar de intervención, proceso de consolidación de asentamientos humanos y estructuración viaria con respecto al área de intervención), análisis (ubicación y límites, plano de ubicación del barrio, plano de ubicación de colindancias del citado barrio; antecedentes de la propiedad de los colindantes inmediatos), diagnostico fisico legal (definición del perímetro de intervención – determinación del perímetro de intervención de acuerdo a los límites establecidos de los colindantes inmediatos productos urbanos aprobados y terrenos rústicos; área de intervención de la planimetría – identificación de redes de servicio en el área a intervenir; identificación de bienes inmuebles urbanos sujetos a regularización técnica, áreas sujetas a revisión; identificación de áreas públicas y bienes de dominio público – vías consolidadas, área de equipamiento consolidados). **Documento que recomienda la aprobación del proyecto y desarrolla entre otros la siguiente información:**

**ANTECEDENTE DOMINIAL**

**ANTECEDENTE DOMINIAL MÁS RELEVANTE**

De acuerdo a la verificación de las características y contenidos de toda la documentación técnica legal presentada por los propietarios de los bienes inmuebles urbanos sujetos a regularización en el Barrio “**MANQUIRI**”, se identifica y cuantifica diferentes áreas y documentación dentro de la poligonal de intervención, graficadas en la Planimetría de Regularización Técnica y detalladas en tabla de acuerdo al siguiente detalle:

REFERENCIAS			
	POLIGONAL DE INTERVENCIÓN DEL BARRIO "MANQUIRI"		SUPERFICIE DE VIAS A INSCRIBIR A FAVOR DEL G.A.M.S. N° DE FOLIO A DESCONTAR 1.01.1.14.0002242 1.01.1.14.0002277 1.01.1.14.0002276
SUPERFICIE EN PLANIMETRIA	AREA: 108.811,53 m2	SUPERFICIE EN PLANIMETRIA	AREA: 31.899,85 m2

REFERENCIAS			
	SUPERFICIE DE VIAS A INSCRIBIR COMO PRIMER REGISTRO A FAVOR DEL G.A.M.S.		SUPERFICIE DE AREAS VERDES A INSCRIBIR A FAVOR DEL G.A.M.S. N° DE FOLIO A DESCONTAR 1.01.1.14.0002277 1.01.1.14.0002276 1.01.1.14.0002275
SUPERFICIE EN PLANIMETRIA	AREA: 6.208,42 m2	SUPERFICIE EN PLANIMETRIA	AREA: 5.064,52 m2

REFERENCIAS	
	SUPERFICIE DE AREAS DE EQUIPAMIENTO A INSCRIBIR A FAVOR DEL G.A.M.S. N° DE FOLIO A DESCONTAR 1.01.1.14.0002277 1.01.1.14.0002276
SUPERFICIE EN PLANIMETRIA	AREA: 6.520,93 m2

**CONCLUSIONES**



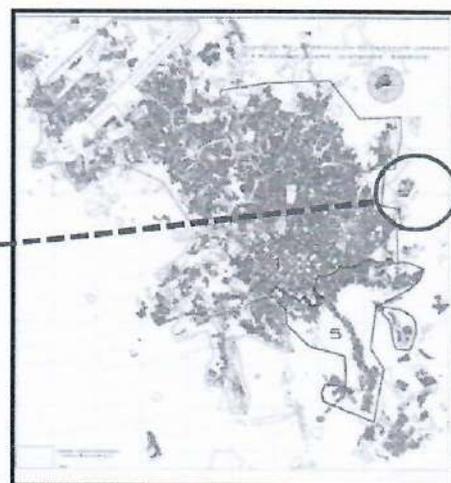
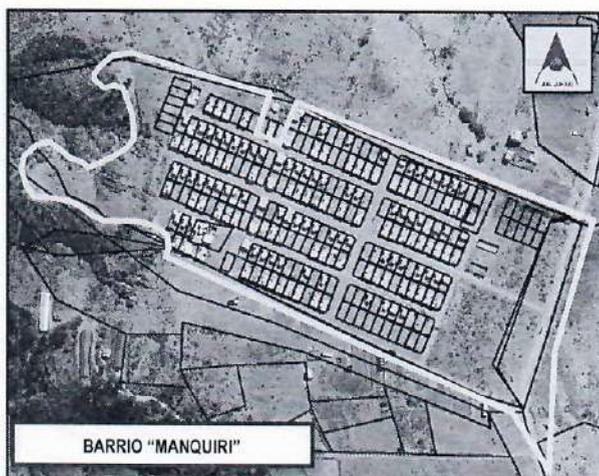
De acuerdo a la verificación de la documentación técnica legal presentada por los propietarios de los bienes inmuebles urbanos sujetos a regularización, se da a conocer que los propietarios cuentan con las documentaciones técnico - legales en cuanto al Antecedente Dominial dentro de la poligonal de intervención para la inscripción en el Barrio "MANQUIRI", por lo tanto se ha identificado y cuantificado la superficie que deberá ser descontada y registrada de la diferente documentación y asimismo como primer registro en oficinas de Derechos Reales conforme lo establece el ARTÍCULO 33.- (PROCESO DE INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO), CAPITULO VII del REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE, aprobado por Decreto Municipal N°058/2016, de acuerdo al siguiente detalle:

AREAS PUBLICAS	TIPO DE USO	TIPO DE REGISTRO EN DD.RR	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
<b>AREAS PUBLICAS RESULTANTES DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A SER REGISTRADAS A FAVOR DEL G.A.M.S.</b>	Área de Vías	Descontar de:	
		DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002242	3.486,39
		DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002277	28.312,55
		DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002276	100,91
	INSCRIBIR COMO PRIMER REGISTRO	6209,42	
	Área Verde	Descontar de:	
DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002277		3.632,38	
DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002276		1148,05	
Área Equipamiento	DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002275	284,09	
	Descontar de:		
DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002277	6.424,94		
DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002276	95,99		
<b>TOTAL</b>			<b>49.694,72</b>

#### ANALISIS

#### UBICACIÓN, LÍMITES

El proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio "MANQUIRI", se encuentra ubicado al Este de la ciudad de Sucre, en la zona Bajo Lechuguillas, dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 6 y Distrito Catastral N° 51. De acuerdo a la Ley Autonómica Municipal N°25/14 de fecha 2 de abril de 2014. Como se muestra en las siguientes imágenes:



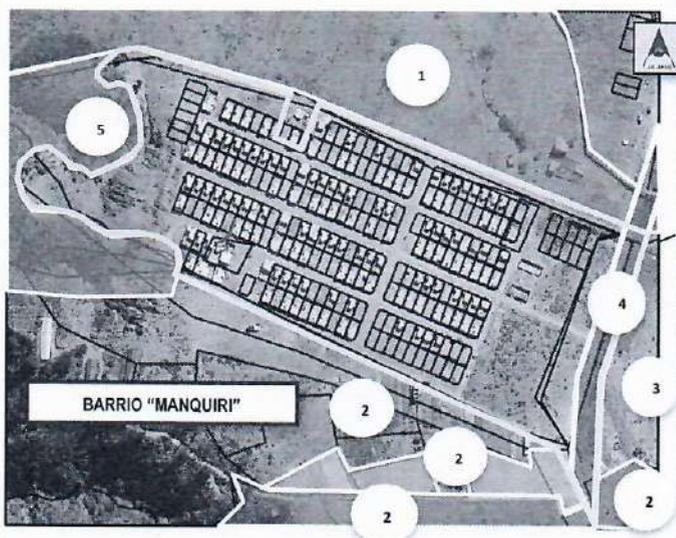
#### COLINDANTES INMEDIATOS

El perímetro de intervención del Barrio "MANQUIRI", está circundado y delimitado por espacios rústicos, y productos aprobados de acuerdo a informe de **MAPOTECA N° 768/2023** de fecha **26 de octubre del 2023** de colindantes inmediatos y mediatos emitido por la Unidad de Mapoteca, asimismo informe de la **JEFATURA DE REGULARIZACION DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL N°622/23** de fecha **28 de noviembre del 2023** identificando delimitación de Quebradas y Torrenteras como Bienes de Dominio Municipal según límites de la poligonal preliminar.



Por otra parte, se identificó dentro del sector de intervención se encuentra rodeado de productos urbanos aprobados y áreas rústicas, asimismo un proyecto de **“ESTRUCTURACIÓN VIARIA Y ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO DE LA GRAN CIRCUNVALACIÓN SUCRE CAPITAL SUB TRAMO 5-A KORA KORA” – LECHUGUILLAS** según informe de **ESTRUCTURACION VIARIA S.M.O.T. CITE N°2602/2023** de fecha **30 de octubre del 2023**, para posteriormente adjuntar el proyecto en una área de intervención mayor a regularizar según el procedimiento en el **“Reglamento para la Regularización Administrativa de asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el Marco de la ley 247,(Modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal N° 79/21 de fecha 09 de septiembre del 2021”** en el CAPITULO III CASO 2, Art. 22 núm. 9. Que indica, sobre el informe requerido de la Jefatura de Regularización de Derecho Propietario Municipal que identifique los Bienes Municipales de Dominio Público al amparo de la Constitución Política del Estado art. 339 par. II, Ley N°482 Art. 31 y normativa conexas, u otros en caso de que el proyecto por sus particularidades así lo requiera.

IMAG. SAT. DEL BARRIO "MANQUIRI" (IMG. SACUS ARG. 2020) COLINDANTES INMEDIATOS



COLINDANTES INMEDIATOS

- 1.- DE ACUERDO A ANALISIS, AL NORTE COLINDA CON PROYECTO DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE **“FAMILIA SERRUDO KAMA”** APROBADO MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N°1451/2022 DE FECHA 06 DE JULIO DEL 2022. Y SELLADO POR D.R.T. EL 15 DE FEBRERO DEL 2023. Fuente ver Inf, Mapoteca.
- 2.- DE ACUERDO A ANALISIS, AL SUR COLINDA CON **“AREAS EN ESTADO RUSTICO”**, ASIMISMO PROYECTOS DE LOTEAMIENTO A NOMBRE DE **“SR. PEDRO MATURANO TRIGO Y OTROS”** APROBADO MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N° 770/2022 DE FECHA 30 DE MARZO DEL 2023. Y SELLADO POR D.R.T. EL 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2022. A NOMBRE **“SR. LEONARDO MATURANO YAMPARA Y OTROS”** APROBADO MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N° 1523/2022 DE FECHA 18 DE MAYO DEL 2022. Y SELLADO POR D.R.T. EL 20 DE ENERO DEL 2023. A NOMBRE **“SRES. MARIA FORTUNADO, MARTIN, CATALINA Y MARGARITA REJAS TRIGO”** APROBADO MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N° 1624/2022 DE FECHA 1 DE AGOSTO DEL 2022. Y SELLADO POR D.R.T. EL 10 DE MARZO DEL 2023. Fuente ver Inf, Mapoteca.
- 3.- DE ACUERDO A ANALISIS, AL ESTE COLINDA CON **“AREAS EN ESTADO RUSTICO”**. Fuente ver Inf, Mapoteca.
- 4.- DE ACUERDO A ANALISIS, AL ESTE COLINDA CON PROYECTO DE **“ESTRUCTURACION VIARIA Y ASIGNACION DE USO DE SUELO DE LA GRAN CIRCUNVALACION SUCRE CAPITAL SUB TRAMO 5-A KORA KORA” LECHUGUILLAS** APROBADA MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N°046/2020 DE FECHA 31 DE AGOSTO DEL 2020. FUENTE ver Inf, Estructuración Viaria
- 5.- DE ACUERDO A ANALISIS, AL OESTE COLINDA CON BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL **“DELIMITACION DE QUEBRADA Y TORRENTERA”**. Fuente ver Inf, J.R.D.P.M.

INFORMACION DE PROPIEDAD DE LOS COLINDANTES MEDIATOS

De la misma manera dentro del área de Intervención, según informe del Área de D.A.U.R. N° 2657/2023 de fecha 17 de noviembre del 2023, que a letra indica: **“SIN EMBARGO SE IDENTIFICA UN COLINDANTE MEDIATO UBICADO AL OESTE DEL ÁREA SOLICITADA”**... (MARIA ANGELICA RAMIREZ Y HERMANOS – expediente en proceso mediante reglamento 14/15 en etapa final de aprobación), que están contemplados a objeto de dar continuidad con las secciones de vía, como lineamientos de planificación urbana, misma que nos permitirá definir la estructura viaria del asentamiento de tal forma que se enlace con los manzanos y loteamientos más próximos.

BIENES INMUEBLES URBANOS SUJETOS A REGULARIZACION

De acuerdo a la verificación de documentos presentados se identifica **(76)** bienes inmuebles urbanos **con observaciones legales (anotación preventiva) y técnica (planos)**, sin embargo cuentan con consolidación habitada de carácter permanente destinada a vivienda, tal como se establece en el **Art.2, PARAGRAFO II, inciso b)** del **“Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N°**



247 (modificada por las leyes N°803, N°915, N°1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante **Decreto Municipal N°79/21**. Bajo esta reglamentación se tiene en el Barrio "MANQUIRI": **76 BIENES INMUEBLES URBANOS SUJETOS A REGULARIZACION**.

• **AREAS SUJETAS A REVISION**

Así mismo dentro de la planimetría se identifica **(134) AREAS SUJETAS A REVISION** de acuerdo al Art. 5 inciso c) y Art. 6 inciso e) de la Ley N°247.

Por lo tanto, de acuerdo a todo lo mencionado, a continuación, se detallan los bienes inmuebles insertos en la planimetría de regularización técnica según al tipo de trámite (*regularización o área sujeta a revisión*) haciendo un total de **(210) beneficiarios entre directos e indirectos**.

Por lo tanto, de acuerdo a lo mencionado, a continuación, se detalla los bienes inmuebles urbanos que serán regularizados en la planimetría de regularización técnica conforme al tipo de trámite y consolidación de acuerdo a los productos urbanos aprobados de manera inmediata.

CUADRO DE BIENES URBANOS SUJETOS A REGULARIZACION						
N° PREDIO	Nombres	N° Testimonio	Folio Real	Superficie S/Titulos	Superficie A/Regularizar	Diferencia de Superficie
<b>MANZANA D</b>						
D-6	-DANIEL CONDORI CRUZ	246/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	198.92 M2	-1.08 M2
D-10	-JUAN CARLOS MAMANI AYARACHI	855/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.27 M2	-0.73 M2
D-16	-HERIBERTO ROMUALDO VILLCA	174/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	201.38 M2	1.38 M2
<b>MANZANA E</b>						
E-2	-PABLO MAMANI ARCIBIA	130/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.33 M2	-0.67 M2
E-3	-EPIFANIO ISLA RAMIREZ	1134/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	198.58 M2	-1.42 M2
E-4	-EDWIN NELIO ROJAS HUANCA	884/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.63 M2	0.63 M2
E-5	-JOSE RAMOS COLQUE	1133/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.91 M2	-0.09 M2
E-6	-GENARO LOPEZ CRUZ	1139/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.41 M2	0.41 M2
E-7	-ANASTACIO SUNAGUA ROLLANO	203/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	198.17 M2	-1.83 M2
E-14	-CRISOLOGO PACO JACINTO	127/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.08 M2	0.08 M2
E-17	-GLODUALDO CORO CHECA	189/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.88 M2	-0.12 M2
E-18	-DILBER PONCIANO ORTIZ ROJAS	1117/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.70 M2	-0.30 M2
E-19	-ROBERTO DUCHEN LOPEZ	881/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.28 M2	-0.72 M2
<b>MANZANA F</b>						
F-3	-FRANCISCO JAVIER OLANETA VEDIA	133/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.22 M2	0.22 M2
F-4	-ANDRES PAYE RODRIGUEZ	265/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.98 M2	-0.02 M2
F-7	-EDWIN ALARCON CALIZAYA	1138/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.11 M2	-0.89 M2
F-9	-CANTALICIO PORTILLO JUCHASARA	1095/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	198.90 M2	-1.10 M2
F-10	-BRAULIO ROLLANO ARCOS	1112/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.10 M2	0.10 M2
F-11	-SANTOS GOMEZ VARGAS	1152/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	197.09 M2	-2.91 M2
F-13	-JOSE LUIS PEÑA CALLA	848/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.90 M2	-0.10 M2
F-14	-ADRIAN CONDORI TAPIA	1120/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.12 M2	0.12 M2
F-15	-BEVERINO VILLCA CHOQUE	858/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.83 M2	-0.17 M2
F-18	-MARCELINO MENDEZ VILLCA	187/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.44 M2	0.44 M2
<b>MANZANA G</b>						
G-4	-JULIAN VILLACA SANCHEZ	591/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.41 M2	-0.59 M2
<b>MANZANA H</b>						
H-1	-DANIEL PUMA MAMANI	1128/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	198.70 M2	-1.30 M2
H-4	-ERNESTO QUINTANILLA LIA	870/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	201.03 M2	1.03 M2
H-12	-VICTOR HUGO SOROMI OLIVERA	172/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.95 M2	-0.05 M2
H-13	-RICHARD PUMA CALLAPA	896/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.53 M2	-0.47 M2
<b>MANZANA I</b>						
I-2	-JESUS ALDEMAR GUTIERREZ CONDORI	1114/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.29 M2	-0.71 M2
I-3	-ESTEBAN CALLA FLORES	250/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.54 M2	-0.46 M2
I-5	-FLORI COLQUE MARCA	726/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.21 M2	0.21 M2
I-6	-ROLANDO FLORES PINTO	143/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.27 M2	-0.73 M2
I-9	-GERMAN CALLAPA BRAVO	1125/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.14 M2	0.14 M2
I-12	-EDWIN CORIA MIRANDA	210/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.70 M2	-0.30 M2
I-18	-ROSENDO VEDIA LOPEZ	1123/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	198.85 M2	-1.15 M2
I-19	-EUGENIO TAPIA TICRA	862/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.51 M2	-0.49 M2
I-22	-OSCAR CORO EQUICE	1099/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.96 M2	0.96 M2
<b>MANZANA J</b>						
J-7	-MARCOS ALVAREZ LIMACHI	209/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.37 M2	-0.63 M2
J-9	-NICOLAS QUISPE CANAVIRI	1096/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.99 M2	-0.01 M2
J-11	-JHASMANI ALAVE MAMANI	1124/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	196.78 M2	-3.22 M2



J-12	-FACUNDO AVIZA MAMANI	1130/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	195.61 M2	-4.39 M2
J-13	-ZENON REVOLLO BERNAL	1102/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.71 M2	-0.29 M2
J-14	-NARCISO VARGAS TACURI	850/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	201.95 M2	1.95 M2
J-15	-NARCISO SANABRIA MORALES	856/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.30 M2	0.30 M2
J-17	-CIPRIANO JAVIER CALLAPA	1108/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	197.43 M2	-2.57 M2
J-18	-MANUEL MARCA ARCE	1131/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	198.57 M2	-1.43 M2
J-19	-ZENON EDUARDO PINTO MARCA	867/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.77 M2	-0.23 M2
MANZANA K						
K-2	-FELIX SARSURI VILELO	270/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.82 M2	0.82 M2
K-5	-SABINO CHAMBI MENACHO	1132/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.60 M2	-0.40 M2
K-7	-LEON PAITANO CHOQUE	1155/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.99 M2	-0.01 M2
K-12	-JHONNY GUTIERREZ CHUQUISUYA	1151/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	201.70 M2	1.70 M2
K-14	-MATIAS GOMEZ ROMANO	1150/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	198.75 M2	-1.25 M2
K-16	-MARIO MAMANI CALLA	1144/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	198.07 M2	-1.93 M2
MANZANA L						
L-2	-JORGE LUIS SALGUERO CANAVIRI	131/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.24 M2	-0.76 M2
L-6	-ADOLFO LOPEZ MAMANI	898/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	201.88 M2	1.88 M2
MANZANA M						
M-2	-SAMUEL TACDO CASTEDO	256/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.15 M2	0.15 M2
M-4	-ALFREDO CRUZ PAUCARA	144/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.51 M2	0.51 M2
M-7	-GROVER CHOQUE LAUREAN	883/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.56 M2	-0.44 M2
M-8	-VLADIMIR FLORES QUISPE	145/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.31 M2	-0.69 M2
M-11	-WALTER SEGUNDO CAVERO PAZ	1129/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	201.24 M2	1.24 M2
M-15	-LUCIANO CONDORI TIJRA	1149/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	198.93 M2	-1.07 M2
MANZANA N						
N-1	-GENARO ESPINOZA MAMANI	175/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.82 M2	-0.18 M2
N-2	-LUIS ALBERTO LOPEZ LOPEZ	1113/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.33 M2	-0.67 M2
N-3	-WENDY EMERIN MAMANI TICRA	137/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.62 M2	-0.38 M2
N-4	-CRISTOBAL CONDORI FLORES	253/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	201.84 M2	1.84 M2
N-5	-SIMON ORCKO VARGAS	897/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	198.80 M2	-1.20 M2
N-6	-MIGUEL VEDIA PARISACA	1153/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	201.26 M2	1.26 M2
N-7	-JUAN MANUEL ARANDO LLANOS	891/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.54 M2	-0.46 M2
N-9	-RENAN EDUARDO MARTINEZ FUERTES	198/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	196.91 M2	-3.09 M2
N-10	-CORCINGO MARTINEZ CALCINA	1141/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	194.94 M2	-5.06 M2
N-11	-FELIPE FERNANDEZ PORCO	181/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	201.87 M2	1.87 M2
N-15	-RODRIGO EDSON QUIROGA MERCADO	255/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	198.55 M2	-1.45 M2
N-17	-JUAN CARLOS MARTINEZ TUNQUI	140/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.31 M2	0.31 M2
MANZANA O						
O-3	-MAX FABIO PORCO VIRACA	206/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.59 M2	-0.41 M2
O-4	-OSWALDO MAMANI ROJAS	865/2016	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	200.88 M2	0.88 M2
O-7	-PEDRO TICRA MAMANI	247/2017	1.01.1.14.0002277	200.00 M2	199.95 M2	-0.05 M2

### IDENTIFICACIÓN DE BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO.

Dentro del perímetro de intervención de la Planimetría de Regularización Técnica, se identifican vías consolidadas definidas como bienes municipales de dominio público según Ley Municipal Autónoma 078/15 de fecha 17/12/2015 en su artículo 3, resultantes de la consolidación física del asentamiento, misma que de acuerdo al art. N°31 de la Ley 482 se constituyen en bienes de Dominio Público y de acuerdo a la Ley N°247, estas áreas deben registrarse en oficinas de Derechos Reales en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener su matriculación y folio real que corresponda una vez aprobada la planimetría.

### VÍAS CONSOLIDADAS.

Las áreas públicas identificadas dentro del perímetro de intervención, corresponden a vías vehiculares consolidadas haciendo referencia en los cuadros al ancho total de vía y no así al área de intervención; **en el presente proceso de regularización se toma como límite de intervención en la planimetría los límites colindantes y los productos urbanos aprobados colindantes**, mismos que de acuerdo al cumplimiento del Art. 6 inciso e) de la Ley N° 247, se procederá con el registro de estas áreas en Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, por tanto al contar con el derecho Propietario de las Áreas públicas dentro del perímetro de intervención se efectivizaran las obras necesarias en beneficio de los vecinos, mejorando dicho barrio, cumpliendo así con el fin social que establece la Ley N° 247 en su Art. 3.

Dentro el perímetro de intervención, se identifica vías vehiculares colectoras y secundarias, consolidadas de tierra.

Por consiguiente, en las imágenes del reporte se puede observar las características del asentamiento consolidado, definido por los límites prediales identificados y en otros establecidos



según la verificación de la documentación técnico – legal (*información jurídica y física*) presentada por los propietarios de los bienes inmuebles a regularización técnica. Obsérvese vías de tierra que sirven de acceso a estos predios definidas en su sección bajo criterios de continuidad viaria respecto a manzanos ya consolidados colindantes inmediatos, así como la consolidación física del área de intervención posibilitando la relación directa con otros Barrios.

#### DE LA DEFINICION DEL PERIMETRO DE INTERVENCION

El perímetro de intervención fue definido de acuerdo a los siguientes criterios respecto a los colindantes inmediatos, respecto a la poligonal y límites físicos establecidos por las consolidaciones urbanas inmediatas y productos aprobados.

#### IDENTIFICÁNDOSE LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS DE LA POLIGONAL DE INTERVENCION:

**PUNTOS 1 AL 3**, LIMITA CON **PROYECTO DE LOTEAMIENTO** A NOMBRE DE “**FAMILIA SERRUDO KAMA**” APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N°1451/2022 DE FECHA 06 DE JULIO DEL 2022. Y SELLADO POR D.R.T. EL 15 DE FEBRERO DEL 2023.

**PUNTOS 3 AL 4**, LIMITA CON **BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL** DENOMINADA (**CALLE 1**). CAPITULO III, CASO 2, ART. 23 NÚM. 2 INCISO C. EN CASO DE IDENTIFICARSE COLINDANCIA CON PRODUCTOS APROBADOS O IDENTIFICARSE BIENES MUNICIPALES ENMARCADOS DENTRO DE LO DISPUESTO POR LA LEY N° 482 EN SUS ARTÍCULOS 30 Y 31, NO SE REQUERIRÁ LA SUSCRIPCIÓN DE DESLINDE.

**PUNTOS 4 AL 6**, LIMITA CON **TERRENO RUSTICO**. LÍMITES DEFINIDOS MEDIANTE DESLINDE VOLUNTARIO FIRMADO POR LOS SEÑORES RENE RAMIREZ PEÑARANDA CON C.I. 4117663 CH. Y GONZALO RAMIREZ PEÑARANDA CON C.I. 7477711 CH. CON FOLIO REAL INSCRITO EN DD.RR. BAJO LA MATRÍCULA N°1.01.1.14.0002277 EN EL ASIENTO B-207.

**PUNTOS 6 AL 14**, LIMITA CON **BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL** DENOMINADA (**CALLE 2, CALLE 1 Y CALLE C**). CAPITULO III, CASO 2, ART. 23 NÚM. 2 INCISO C. EN CASO DE IDENTIFICARSE COLINDANCIA CON PRODUCTOS APROBADOS O IDENTIFICARSE BIENES MUNICIPALES ENMARCADOS DENTRO DE LO DISPUESTO POR LA LEY N° 482 EN SUS ARTÍCULOS 30 Y 31, NO SE REQUERIRÁ LA SUSCRIPCIÓN DE DESLINDE.

**PUNTOS 14 AL 15**, LIMITA CON **PROYECTO DE LOTEAMIENTO** A NOMBRE DE “**FAMILIA SERRUDO KAMA**” APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N°1451/2022 DE FECHA 06 DE JULIO DEL 2022. Y SELLADO POR D.R.T. EL 15 DE FEBRERO DEL 2023.

**PUNTOS 15 AL 25**, LIMITA CON **BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL (AVENIDA)** PROYECTO DE “**ESTRUCTURACION VIARIA Y ASIGNACION DE USO DE SUELO DE LA GRAN CIRCUNVALACION SUCRE CAPITAL SUB TRAMO 5-A KORA KORA**” LECHUGUILLAS” APROBADA MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N°046/2020 DE FECHA 31 DE AGOSTO DEL 2020.

**PUNTOS 25 AL 27**, LIMITA CON **PROYECTO DE LOTEAMIENTO** A NOMBRE “**SRES. MARIA FORTUNATO, MARTIN, CATALINA Y MARGARITA REJAS TRIGO**” APROBADO MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N° 1624/2022 DE FECHA 1 DE AGOSTO DEL 2022. Y SELLADO POR D.R.T. EL 10 DE MARZO DEL 2023.

**PUNTOS 27 AL 28**, LIMITA CON **PROYECTO DE LOTEAMIENTO** A NOMBRE DE “**SR. LEONARDO MATURANO YAMPARA Y OTROS**” APROBADO MEDIANTE RESOLUCION











**CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES, PLANOS A SER REQUERIDOS Y EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO**

Nº	DOCUMENTO	PRESENTA
<b>Requisitos para el procesamiento del trámite:</b>		
1	Escritura Pública (fotocopia legalizada)	SI
2	Folio Real actualizado (fotocopia simple)	SI
3	Documento privado de conformidad de los propietarios de los predios colindantes, que acrediten la no existencia de sobre-posición o en su caso declaración jurada unilateral de no existencia de sobre-posición con los predios colindantes (cuando se presente incremento de superficie superior a 6 m <sup>2</sup> ), asumiendo todas las responsabilidades penales, civiles y administrativas. Emitido en base al certificado de colindancias emitido por la Jefatura de Catastro.	SI
4	Documento que acredite el registro en el PROREVI	SI
5	Poder notariado (cuando corresponda)	NO
6	Caratula municipal y timbre rojo	SI
<b>Informes, planos a ser requeridos según corresponda y emitidos por DRDP:</b>		
1	Densificación de puntos georreferenciados	SI
2	Plano de levantamiento topográfico y relevamiento georreferenciado (1 copia)	SI
3	Plano de perfiles longitudinal y transversal (1 copia)	SI
4	Informe técnico de JRDPU del antecedente Dominial referencial, identificando las áreas de uso público en la planimetría de intervención.	SI
5	Informe de Mapoteca (en caso de modificarse la poligonal), que dé cuenta de los productos urbanos aprobados en el entorno inmediato.	SI
6	Informe DAUR (en caso de modificarse la poligonal), que dé cuenta de los procesos en curso.	SI
7	Informe de Planificación Territorial, que dé cuenta de los proyectos de estructuración viaria y asignación de uso de suelo u otros en cumplimiento a instrumentos de planificación urbana.	SI
8	Informe de Catastro Multifinalitario, que nos informe sobre la tributación de cada predio inmerso en la poligonal de intervención para verificación de las ASRs.	N/C
9	Informe JRDPM que identifique los BMDP, en caso de que el proyecto por sus particularidades así lo requiera.	SI
10	Informe de Áreas de Intervención de Bienes de Dominio Público (AIBDP), de los procesos de Regularización Técnica y Regularización Municipal aprobados. (si corresponde)	N/C
11	Informe de Dirección General de Gestión Legal sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales, cesiones anticipadas u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal.	N/C
12	Requerimientos de informes a instancias externas al municipio: a) Acueductos más franja de seguridad b) Ductos de hidrocarburos c) Líneas de energía eléctrica de alta tensión d) Otros informes de acuerdo a características de emplazamiento e) Emplazamiento de infraestructura contaminante	N/C
13	Información de DPH requerido por DRDP (cuando el área de intervención esté en esa jurisdicción)	N/C
<b>Documentos generados por DRDP:</b>		
14	Planimetría de Regularización Técnica Del Asiento Humano Irregular (5 copias)	SI
15	Plano de estructuración viaria, con línea de coordenadas y enlazado con el Loteamiento aprobado más próximo y con su entorno inmediato. (1 copia)	SI
16	Informe técnico	SI
17	Informe legal	SI
18	Informe topográfico, certificando el relieve topográfico que de referencia del trabajo de levantamiento y verificación in situ.	SI
19	Soporte digital de la planimetría en formato DWG y toda información general	SI

**DE LA PLANIMETRIA DE REGULARIZACION TECNICA ELABORADA DEL AREA DE INTERVENCION**

De acuerdo a la verificación de las características y contenidos de los testimonios de propiedad, plano referencial y toda documentación técnica legal presentada por los propietarios de los bienes inmuebles urbanos sujetos a Regularización y Bienes de Dominio Municipal del **"BARRIO MANQUIRI"**, se determina y cuantifica la siguiente relación de superficies de acuerdo a Levantamiento Topográfico según consolidación al uso de suelo del diseño urbano, graficadas y detalladas en la Planimetría de Regularización Técnica, de acuerdo al siguiente detalle:

DATOS DEL AREA DE INTERVENCION		SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE (%)
Bienes inmuebles urbanos a regularizar técnicamente (por REGULARIZACION)		15.169,76	13.94
Áreas sujetas a revision (A.S.R.)		43.947,05	40.39
Área Pública Resultante de la Consolidación Física del Asentamiento a Registrar a favor del G.A.M.S.	-VIAS	38.109,27	35.02
	-AREA VERDE	5.064.52	4.65



	-AREA DE EQUIPAMIENTO	6.520,93	6.00
<b>TOTAL SUPERFICIE - AREA DE INTERVENCION</b>		<b>108.811,53</b>	<b>100.00 %</b>

Por lo tanto, la superficie total del área de intervención es de **108.811,53 m<sup>2</sup>**; la superficie de los bienes inmuebles urbanos a Regularizar técnicamente es de **15.169,76 m<sup>2</sup>** con el 13.94 % correspondiente a 76 predios, la superficie de Áreas Sujetas a Revisión es de **43.947,05 m<sup>2</sup>** que es el 40.39 % correspondiente a 134 predios por no haber cumplido con los requisitos exigidos de acuerdo a normativa y una superficie de áreas públicas resultantes a la consolidación, en este caso vías con **38.109,27 m<sup>2</sup>** con el 35.02%, Área verde con **5.064.52 m<sup>2</sup>** con el 4.65 % y Área de Equipamiento **6.520,93 m<sup>2</sup>** con el 6.00 % a registrarse a favor del G.A.M.S.

Que, el INFORME LEGAL PROY. - J.R.D.P.U. CITE N°54/24 de fecha 02 de abril de 2024, elaborado por Abog. Orlando Iporre Muñoz Profesional V Abogado S.M.G.T.U.V.- G.A.M.S., en la cual se cita los antecedentes del proyecto, detalla el marco legal, realiza el análisis legal, recomienda de manera textual: "(...) **APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACION TECNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "MANQUIRI" CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE INTERVENCIÓN DE 108.811,53 M2, en el marco del art. 24(Procedimiento de aprobación) en su núm. 4 del(Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y correcciones en el marco de la Ley 247 modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal 79/2021 de fecha 09 de septiembre de 2021, ubicado en la zona BAJO LECHUGUILLAS al ESTE de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 6, Distrito Catastral N° 051, posibilitando la inserción en la trama urbana, enmarcada en su capítulo III, CASO 2 "Planimetría de espacios de dominio privado rustico", elaborada por la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano, dependiente de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, al no existir observaciones legales sin presentar ningún óbice o impedimento técnico y legal del presente proyecto, no existiendo ningún conflicto legal dentro el perímetro de intervención y dando cumplimiento de los procedimientos y la identificación de los preceptos jurídicos en el marco de los parámetros, dando la certeza técnica y legal que sea cumplido con todos los requisitos y procedimientos estipulados según normativa nacional y municipal a ser presentados por cada propietario, no afectando ningún Bien de Dominio Municipal del G.A.M.S., ni contradicción a normativa técnico legal vigente"**.

Que, el INFORME DE VALIDACIÓN S.M.G.T.U.V. N° 779/2024 de fecha 2 de mayo de 2024, elaborado por Arq. Jhosselin A. Urquizu Arce Profesional V Arquitecto Planificador S.M.G.T.U.V., en una de sus partes establece que el proyecto no presenta observación técnica, concluyendo lo siguiente: "Por todo lo anteriormente expuesto y habiéndose cumplido con los requisitos técnicos del proyecto, formalidades técnicas y dando continuidad al procedimiento que el mismo debe seguir, se VALIDA el proyecto de Regularización Técnica De Asentamientos Humanos Irregulares Barrio "Manquiri".

Que, la Secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda de acuerdo y en cumplimiento al artículo 6 inciso c) de la Ley N° 247 modificada por la Ley N° 803, hace público el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "MANQUIRI"**, ubicado al Este de la ciudad de Sucre, en la zona Bajo Lechuguillas, dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 6 y Distrito Catastral N° 51, con una superficie de área de intervención de 108.811,53 m<sup>2</sup>; publicación que se realizó los días miércoles 24 de abril y jueves 2 de mayo de la presente gestión, tal cual certifica la Dirección de comunicación del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre mediante nota GAMS/SMGG/DIRCOM/CITE N°299/2024 de fecha 06 de mayo de 2024, adjuntando en constancia fotocopias que respaldan la publicación de dicho proyecto, para que las personas que se sientan afectadas puedan apersonarse para formalizar sus réplicas u observaciones y/o realice las acciones que en derecho corresponda, sin embargo a la fecha, **NO hubo oposición u observación al respecto**, tal como se refleja en el **INFORME LEGAL FINAL S.M.G.T.U.V. CITE: N°806/2024**, prosiguiendo el referido proyecto.



Que, el INFORME LEGAL FINAL S.M.G.T.U.V. CITE: N°806/2024 de fecha 06 de mayo de 2024, suscrito por Abog. Maria Elena Mamani G. Profesional V Abogado S.M.G.T.V.U., indica: "(...) *APROBAR el PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "MANQUIRI", PARA LO CUAL SU AUTORIDAD DEBERÁ EMITIR EL DECRETO MUNICIPAL QUE APRUEBE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE INTERVENCIÓN DE 108.811,53 m<sup>2</sup>, ubicado en la zona Bajo Lechuguillas al Este de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N°6, Distrito Catastral N°51, posibilitando la inserción en la trama urbana...SIC*".

**CONSIDERANDO II:**

Que, la **Constitución Política del Estado**, en su **artículo 9**, señala que son fines y funciones esenciales del Estado, además de los que establece la Constitución y la ley, el **numeral 2**, "**Garantizar el bienestar, el desarrollo, la seguridad y la protección e igual dignidad de las personas**, las naciones, los pueblos y las comunidades..."; **artículo 19 párrafo I**, "Toda persona tiene derecho a un habitad y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria"; el **artículo 56 párrafo I**, señala "Toda persona tiene derecho a la propiedad privada individual o colectiva, siempre que ésta cumpla una función social"; **párrafo II**, "Se garantiza la propiedad privada siempre que el uso que se haga de ella no sea perjudicial al interés colectivo".

Que, el **artículo 302 párrafo I**, establece que son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: **numeral 2**, "Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción"; **numeral 6**, "Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas"; **numeral 29**, "Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos"; **numeral 42**, "Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional".

Que, el **artículo 339 párrafo II**, cita "Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley".

Que, la **Ley N° 482 de Gobierno Autónomos Municipales**, en su **artículo 26 numeral 4**, establece entre las atribuciones del Alcalde Municipal "Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales"; y el **artículo 29 numeral 13**, señala entre las atribuciones de las Secretarías Municipales, "Firmar Decretos Municipales y las Resoluciones Administrativas Municipales relativas al área de sus atribuciones".

Que, el **artículo 30** del mismo cuerpo legal, refiere a los bienes de dominio municipal indica que se clasifican en: inciso a) Bienes Municipales de Dominio Público; b) Bienes de Patrimonio Institucional; c) Bienes Municipales Patrimoniales. Por su parte, el **artículo 31**, señala que los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: **inciso a)** Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales túneles y demás vías de tránsito; **inciso b)** Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; **inciso c)** Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal; **inciso d)** Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.



Que, la **Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez”**, en su **artículo 5**, establece los principios que rigen la organización territorial y las entidades territoriales autónomas y entre ellas **el numeral 5)**, “**Bien Común.** - La actuación de los gobiernos autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas”.

Que, el **artículo 7**, señala el Régimen de autonomías tiene como fin distribuir las políticas, en el **parágrafo I**, “El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio para la efectiva participación de las ciudadanas y ciudadanos en la toma de decisiones, la profundización de la democracia y la satisfacción de las necesidades colectivas y del desarrollo socioeconómico integral del país”; el **parágrafo II** “Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen entre sus fines: **numeral 3**, “Garantizar el bienestar social y la seguridad de la población boliviana”; **numeral 7**, “Preservar, conservar, promover y garantizar, en lo que corresponda, el medio ambiente y los ecosistemas, contribuyendo a **la ocupación racional del territorio** y al aprovechamiento sostenible de los recursos naturales en su jurisdicción”.

Que, **LEY N° 247 DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS DESTINADOS A VIVIENDA (05/06/2012) MODIFICADO POR LAS LEYES N° 803 DE 09/05/2016, LEY N° 915 DE 22/03/2017 Y LEY N° 1227 DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019** dispone: Artículo 1. (Objeto) La presente Ley tiene por objeto la regularización del derecho propietario de personas naturales que se encuentren en Posesión Continua, Pública, Pacífica y de Buena Fe; de un bien inmueble destinado a vivienda, ubicada dentro del radio urbano o área urbana.

Que, la **Ley Autonómica Municipal 078/15 ‘Ley de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en las Oficinas de Derechos Reales’** de 17 de diciembre de 2015, promulgada en fecha 17 de diciembre de 2015, en su **artículo 1**, señala “Establecer como instrumento suficiente, para la inscripción del Derecho Propietario Municipal en la oficina de Derechos Reales, la presentación del respectivo **Decreto Municipal**, que apruebe los planos y proyectos que identifiquen Bienes Municipales de dominio público declarados como tales por la presente Ley”.

Que, el **REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y CORRECCIONES EN EL MARCO DE LA LEY N° 247 (MODIFICADO POR LAS LEYES N° 803, LEY N° 915, LEY N° 1227) Y DISPOSICIONES CONEXAS, APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 79/2021 DE FECHA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021**, tiene por objeto del presente instrumento, es la regularización administrativa de bienes inmuebles ubicados al interior del radio Urbano o áreas Urbanas del Municipio del Sucre, en el marco de lo determinado en la Ley 247, modificada por las leyes N° 803, ley N° 915 y ley N° 1227 y disposiciones conexas, reconociendo de esta forma su inserción en la trama urbana y asimismo la corrección de datos técnicos y de identidad que emergen de productos urbanos aprobados, para lograr la coherencia en los documentos técnicos y legales.

**POR LO TANTO:**

**EL ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez”, Ley Autonómica Municipal N° 078/15 y el Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y correcciones en el marco de la Ley 247 modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal 79/2021 de fecha 09 de septiembre de 2021, conjuntamente con el Secretario Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda.



**DECRETAN:**

**ARTICULO PRIMERO. - APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "MANQUIRI",** ubicado al Este de la ciudad de Sucre, en la zona Bajo Lechuguillas, dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 6 y Distrito Catastral N° 51, con una superficie de área de intervención de 108.811,53 m<sup>2</sup>; Proyecto de Regularización que comprende la planimetría de Regularización Municipal, informes técnico, legal, topográfico, y demás documento técnico - legal (que forma parte indisoluble del proyecto) elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través del Área Responsable de Regularización del Derecho Propietario Urbano bajo la siguiente relación de superficie:

DATOS DEL AREA DE INTERVENCION		SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE (%)
Bienes inmuebles urbanos a regularizar técnicamente (por REGULARIZACION)		15.169,76	13.94
Areas sujetas a revision (A.S.R.)		43.947,05	40.39
Área Pública Resultante de la Consolidación Física del Asentamiento a Registrar a favor del G.A.M.S.	-VIAS	38.109,27	35.02
	-AREA VERDE	5.064.52	4.65
	-AREA DE EQUIPAMIENTO	6.520,93	6.00
<b>TOTAL SUPERFICIE - AREA DE INTERVENCION</b>		<b>108.811,53</b>	<b>100.00 %</b>

A continuación, se detallan los bienes inmuebles insertos en la planimetría de regularización técnica según al tipo de trámite (*regularización o área sujeta a revisión*) haciendo un total de **(210) beneficiarios entre directos e indirectos**. De acuerdo a la siguiente tabla:

N	COD. DE PREDIO	BENEFICIARIOS	Nº TEST.	SUP. S/TEST.	Nº FOLIO REAL	SUP. S/FOLIO M2	CÓDIGO CATASTRAL	Nº PROREVI	TIPO DE TRAMITE	SUP. M2
MANZANA A										
1	A-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	5538,38
2	A-2	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200,46
3	A-3	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200,19
4	A-4	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200,70
5	A-5	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199,62
MANZANA B										
6	B-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	1343,12
7	B-2	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	1458,19
MANZANA C										
8	C-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	604,25
9	C-2	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	2658,68
MANZANA D										
10	D-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198,89
11	D-2	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200,22
12	D-3	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199,26
13	D-4	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198,98
14	D-5	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199,01
15	D-6	- DANIEL CONDORI CRUZ	246/2017	200.00 M2	1.011.14.0002277	200.00 M2	025-2005-910-000	697006	REGULARIZACION	198,92
16	D-7	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198,79
17	D-8	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198,05
18	D-9	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	397,59
19	D-10	- JUAN CARLOS MAMANI AYARACHI	855/2016	200.00 M2	1.011.14.0002277	200.00 M2	025-2005-901-000	697014	REGULARIZACION	199,27
20	D-11	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200,39
21	D-12	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201,09
22	D-13	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201,96
23	D-14	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	603,49
24	D-15	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199,00
25	D-16	- HERIBERTO ROMUALDO VILCA	174/2017	200.00 M2	1.011.14.0002277	200.00 M2	025-2005-917-000	696956	REGULARIZACION	201,38
26	D-17	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198,90
MANZANA E										
27	E-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	389,26
28	E-2	- PABLO MAMANI ARCIBIA	130/2017	200.00 M2	1.011.14.0002277	200.00 M2	025-2004-918-000	696948	REGULARIZACION	199,33
29	E-3	- EPFANIO ISLA RAMIREZ	1134/2016	200.00 M2	1.011.14.0002277	200.00 M2	025-2004-916-000	696974	REGULARIZACION	198,58
30	E-4	- EDWIN NELIO ROJAS HUANCA	884/2016	200.00 M2	1.011.14.0002277	200.00 M2	025-2004-914-000	776173	REGULARIZACION	200,63
31	E-5	- JOSE RAMOS COLQUE	1133/2016	200.00 M2	1.011.14.0002277	200.00 M2	025-2004-912-000	696981	REGULARIZACION	199,51



32	E-6	-GENARO LOPEZ CRUZ	1139/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2004-910-000	709185	REGULARIZACION	200.41
33	E-7	-ANASTACIO SUNAGUA ROLLANO	203/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2004-908-000	784551	REGULARIZACION	198.17
34	E-8	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	197.96
35	E-9	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.75
36	E-10	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.59
37	E-11	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	197.96
38	E-12	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.50
39	E-13	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.63
40	E-14	-CRISOLDO PAGO JACINTO	127/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2004-907-000	696963	REGULARIZACION	200.08
41	E-15	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.23
42	E-16	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.00
43	E-17	-GLODUALDO CORDO CHECA	189/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2004-913-000	785691	REGULARIZACION	198.88
44	E-18	-DILBER PONCIANO ORTIZ ROJAS	1117/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2004-915-000	696989	REGULARIZACION	199.70
45	E-19	-ROBERTO DUCHEN LOPEZ	881/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2004-917-000	696987	REGULARIZACION	199.28
MANZANA F										
46	F-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	398.38
47	F-2	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.10
48	F-3	-FRANCISCO JAVIER OLARETA VEDIA	133/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2003-916-000	709145	REGULARIZACION	200.22
49	F-4	-ANDRES PAYE RODRIGUEZ	265/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2003-914-000	696942	REGULARIZACION	199.98
50	F-5	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.94
51	F-6	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.87
52	F-7	-EDWIN ALARCON CALIZAYA	1138/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2003-908-000	686954	REGULARIZACION	199.11
53	F-8	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.57
54	F-9	-CANTALICIO PORTILLO JUCHASARA	1095/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2003-904-000	785364	REGULARIZACION	198.90
55	F-10	-BRAULIO ROLLAND ARCOS	1112/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2003-902-000	785333	REGULARIZACION	200.19
56	F-11	-SANTOS GOMEZ VARGAS	1152/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2003-901-000	785339	REGULARIZACION	197.09
57	F-12	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.27
58	F-13	-JOSE LUIS PEÑA CALLA	848/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2003-905-000	687363	REGULARIZACION	199.90
59	F-14	-ADRIAN CONDORI TAPIA	1120/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2003-907-000	686952	REGULARIZACION	200.12
60	F-15	-SEVERINO VILCA CHOQUE	858/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2003-909-000	785335	REGULARIZACION	199.83
61	F-16	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.97
62	F-17	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.50
63	F-18	-MARCELINO MENDEZ VILCA	187/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2003-915-000	785323	REGULARIZACION	200.44
64	F-19	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.38
MANZANA G										
65	G-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.00
66	G-2	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.30
67	G-3	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.18
68	G-4	-JULIAN VILACA SANCHEZ	591/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2002-912-000	695284	REGULARIZACION	199.41
69	G-5	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.81
70	G-6	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.70
71	G-7	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.96
72	G-8	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.68
73	G-9	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.41
74	G-10	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.83
75	G-11	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.14
MANZANA H										
76	H-1	-DANIEL PUMA MAMANI	1128/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2006-920-000	696902	REGULARIZACION	198.70
77	H-2	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.60
78	H-3	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	596.47
79	H-4	-ERNESTO QUINTANILLA LIA	870/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2006-916-000	697375	REGULARIZACION	201.03
80	H-5	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	594.87
81	H-6	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.92
82	H-7	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.91
83	H-8	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.78
84	H-9	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.49
85	H-10	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.33
86	H-11	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	196.23
87	H-12	-VICTOR HUGO SORDOMI OLIVERA	172/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2006-903-000	709245	REGULARIZACION	199.95
88	H-13	-RICHARDO PUMA CALLAPA	896/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2006-905-000	784577	REGULARIZACION	199.53
89	H-14	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.03
90	H-15	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.60
91	H-16	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.66
92	H-17	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.18
93	H-18	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.28
MANZANA I										
94	I-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.73
95	I-2	-JESUS ALDEMAR GUTIERREZ CONDORI	1114/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2012-904-000	696939	REGULARIZACION	199.29



96	I-3	-ESTEBAN CALLA FLORES	250/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2007-918-000	696898	REGULARIZACION	199.54
97	I-4	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.34
98	I-5	-FLORI COLQUE MARCA	726/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2007-914-000	697004	REGULARIZACION	200.21
99	I-6	-ROLANDO FLORES PINTO	143/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2007-912-000	696844	REGULARIZACION	199.27
100	I-7	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.69
101	I-8	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.85
102	I-9	-GERMAN CALLAPA BRAVO	1125/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2007-906-000	785321	REGULARIZACION	200.14
103	I-10	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.44
104	I-11	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.24
105	I-12	-EDWIN CORIA MIRANDA	210/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2007-901-000	696896	REGULARIZACION	199.70
106	I-13	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.86
107	I-14	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.71
108	I-15	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.97
109	I-16	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.30
110	I-17	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.90
111	I-18	-ROSENDO YEDIA LOPEZ	1123/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2007-913-000	696959	REGULARIZACION	199.85
112	I-19	-EUGENIO TAPIA TICRA	862/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2007-915-000	696892	REGULARIZACION	199.51
113	I-20	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.89
114	I-21	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.76
115	I-22	-OSCAR CORO EQUICE	1099/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2007-919-000	696894	REGULARIZACION	200.86
MANZANA J										
116	J-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.25
117	J-2	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.36
118	J-3	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.35
119	J-4	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.33
120	J-5	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.58
121	J-6	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.82
122	J-7	-MARCOS ALVAREZ LIMACHI	209/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2008-910-000	696958	REGULARIZACION	199.37
123	J-8	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.90
124	J-9	-NICOLAS QUIESPE CANAVIRI	1096/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2008-906-000	709123	REGULARIZACION	199.93
125	J-10	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.89
126	J-11	-JHASMANI ALAVE MAMANI	1124/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2008-902-000	708860	REGULARIZACION	199.78
127	J-12	-FACUNDO AVIZA MAMANI	1130/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2008-901-000	785327	REGULARIZACION	195.61
128	J-13	-ZENON REVOLLO BERNAL	1102/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2008-903-000	697010	REGULARIZACION	199.71
129	J-14	-NARCISO YARGAS TACURI	850/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2008-905-000	709213	REGULARIZACION	201.95
130	J-15	-NARCISO SANABRIA MORALES	856/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2008-907-000	696961	REGULARIZACION	200.30
131	J-16	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	601.04
132	J-17	-CIPRIANO JAVIER CALLAPA	1108/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2008-915-000	787002	REGULARIZACION	197.43
133	J-18	-MANUEL MARCA ARCE	1131/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2008-917-000	696890	REGULARIZACION	199.57
134	J-19	-ZENON EDUARDO PINTO MARCA	867/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-903-000	709212	REGULARIZACION	199.77
135	J-20	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.89
MANZANA K										
136	K-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.20
137	K-2	-FELIX SANSURI VILELO	270/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2010-908-000	696969	REGULARIZACION	200.82
138	K-3	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	203.02
139	K-4	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.68
140	K-5	-SABINO CHAMBI MENACHO	1132/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2009-914-000	785344	REGULARIZACION	199.80
141	K-6	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	410.94
142	K-7	-LEON PATANO CHOQUE	1155/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2009-908-000	785693	REGULARIZACION	199.99
143	K-8	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	400.31
144	K-9	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.40
145	K-10	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	197.50
146	K-11	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	195.84
147	K-12	-JHONNY GUTIERREZ CHUQUISUYA	1151/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2009-903-000	776163	REGULARIZACION	201.70
148	K-13	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.38
149	K-14	-MATIAS GOMEZ ROMANO	1150/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2009-909-000	709286	REGULARIZACION	199.75
150	K-15	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.23
151	K-16	-MARIO MAMANI CALLA	1144/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2009-913-000	697358	REGULARIZACION	199.07
152	K-17	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.47
153	K-18	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.85
154	K-19	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.18
155	K-20	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	196.32
MANZANA L										
156	L-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	196.58
157	L-2	-JORGE LUIS SALGUERO CANAYIRI	131/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2014-905-000	696983	REGULARIZACION	199.24
158	L-3	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.05



89	L-4	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.69
90	L-5	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.82
91	L-6	-ADOLFO LOPEZ MAMANI	898/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2013-911-000	696866	REGULARIZACION	201.88
92	L-7	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.03
93	L-8	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.78
94	L-9	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	694.70
MANZANA M										
95	M-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.78
96	M-2	-SAMUEL TACEO CASTEDO	256/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2014-902-000	696865	REGULARIZACION	200.15
97	M-3	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.07
98	M-4	-ALFREDO CRUZ PAUCARA	144/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2012-916-000	709225	REGULARIZACION	200.51
99	M-5	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	197.17
100	M-6	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	199.84
101	M-7	-DROVER CHOCUE LAUREAN	883/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2012-910-000	705375	REGULARIZACION	199.56
102	M-8	-VLADIMIR FLORES QUIspe	145/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2012-908-000	696903	REGULARIZACION	199.31
103	M-9	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.73
104	M-10	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.30
105	M-11	-WALTER SEGUNDO CAVERO PAZ	1129/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2012-901-000	697015	REGULARIZACION	201.24
106	M-12	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	402.12
107	M-13	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.12
108	M-14	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.85
109	M-15	-LUCIANO CONDORI TIJRA	1149/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2012-913-000	709235	REGULARIZACION	198.93
110	M-16	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.34
111	M-17	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.22
112	M-18	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.42
113	M-19	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	202.10
MANZANA N										
114	N-1	-BENARD ESPINOZA MAMANI	175/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-920-000	696982	REGULARIZACION	199.82
115	N-2	-LUIS ALBERTO LOPEZ LOPEZ	1113/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-918-000	697012	REGULARIZACION	199.33
116	N-3	-WENDY EMERIN MAMANI TICRA	137/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-916-000	697001	REGULARIZACION	198.52
117	N-4	-CRISTOBAL CONDORI FLORES	253/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-914-000	696946	REGULARIZACION	201.84
118	N-5	-SIMON ORCO VARGAS	897/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-912-000	696957	REGULARIZACION	198.80
119	N-6	-MIGUEL VEDIA PARISACA	1153/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-910-000	696908	REGULARIZACION	201.26
120	N-7	-JUAN MANUEL ARANDO LLANDOS	891/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-908-000	697378	REGULARIZACION	199.54
121	N-8	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.42
122	N-9	-RENAN EDUARDO MARTINEZ FUERTES	188/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-902-000	785346	REGULARIZACION	196.91
123	N-10	-CORCINO MARTINEZ CALCINA	1141/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-901-000	696910	REGULARIZACION	194.94
124	N-11	-FELIPE FERNANDEZ PORCO	181/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-905-000	785362	REGULARIZACION	201.87
125	N-12	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.39
126	N-13	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.91
127	N-14	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.80
128	N-15	-RODRIGO ESDON QUIROGA MERCADO	255/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-913-000	696900	REGULARIZACION	198.55
129	N-16	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	401.64
130	N-17	-JUAN CARLOS MARTINEZ TUNGUJI	140/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2011-919-000	709214	REGULARIZACION	200.31
MANZANA O										
131	O-1	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	198.57
132	O-2	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.79
133	O-3	-MAX FABIO PORCO VIRACA	206/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2010-911-000	709211	REGULARIZACION	199.59
134	O-4	-OSWALDO MAMANI ROJAS	865/2016	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2010-909-000	696985	REGULARIZACION	201.88
135	O-5	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.10
136	O-6	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	782.56
137	O-7	-PEDRO TICRA MAMANI	247/2017	200.00 M2	1.01.14.0002277	200.00 M2	025-2010-906-000	784586	REGULARIZACION	199.95
138	O-8	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	201.45
139	O-9	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	197.93
140	O-10	-	-	-	-	-	-	-	A.S.R.	200.21

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretario Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda del G.A.M.S., para que a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario se proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

**ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER,** el registro de las áreas públicas identificadas resultantes de la consolidación física del asentamiento, hasta obtener la matriculación y folio real a favor del



G.A.M.S., conforme el antecedente Dominial identificado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, según el siguiente detalle:

AREAS PUBLICAS	TIPO DE USO	TIPO DE REGISTRO EN DD.RR	SUPERFICIE [m <sup>2</sup> ]
<b>AREAS PUBLICAS RESULTANTES DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A SER REGISTRADAS A FAVOR DEL G.A.M.S.</b>	Área de Vías	Descontar de:	
		DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002242	3.486,39
		DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002277	28.312,55
		DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002276	100,91
	Área Verde	INSCRIBIR COMO PRIMER REGISTRO	6209,42
		Descontar de:	
		DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002277	3.632,38
	Área Equipamiento	DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002276	1148,05
		DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002275	284,09
DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002277		6.424,94	
DE MATRICULA N°1.01.1.14.0002276			95,99
<b>TOTAL</b>			<b>49.694,72</b>

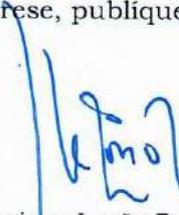
**ARTÍCULO CUARTO.** - Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización del Derecho Propietario remitirá al Concejo Municipal de Sucre una copia del expediente para su Fiscalización. Asimismo, se remita una copia del folio real a la Sub Alcaldía correspondiente para su conocimiento y resguardo de los bienes de dominio municipal.

**ARTICULO QUINTO.** - A los efectos de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo, remítase un ejemplar original del presente Decreto Municipal a la Gaceta del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su archivo oficial.

**ARTICULO SEXTO.** La Secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal.

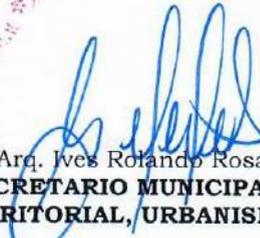
El presente Decreto Municipal es dado en el Despacho Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

Cumplase, regístrese, publíquese y archívese.

  
Dr. Enrique Leño Palenque  
**ALCALDE**

**GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**



  
Arq. Ives Rolando Rosales Sernich  
**SECRETARIO MUNICIPAL DE GESTIÓN  
TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA**