



DECRETO MUNICIPAL N°017/2023

Dr. ENRIQUE LEAÑO PALENQUE

ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

Sucre,

17 ABR 2023

VISTOS:

Que, mediante Informe Legal Final S.M.O.T. – CITE N° 467/2023, ingresa a Despacho Municipal con registro N°553, dos (2) archivadores de palanca a fs. 723, el **“PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”, UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°1 Y 5, DISTRITO CATASTRAL N°4 Y 5 - ZONA VILLA CHARCAS Y SANTA ANA”**, con una superficie total de 2405,38 m2 (Dos mil cuatrocientos cinco coma treinta y ocho metros cuadrados); elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Unidad de Regularización del Derecho Propietario Municipal. Habiéndose dado cumplimiento a los requisitos establecidos en artículo 18 del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado con Decreto Municipal N° 58/2016, enmarcado al Caso I “Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales), dando cumplimiento al procedimiento de aprobación dispuesto por el artículo 19, informe que recomienda la aprobación del citado proyecto.

CONSIDERANDO I:

Que, en este aparatado se extrae y refleja todos los datos técnicos y legales contenidos en los Informes emitidos por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario dependientes de la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, información contenida en los documentos administrativos que a continuación se desarrollan en aquellos aspectos de mayor relevancia.

Que, el INFORME TÉCNICO TOPOGRÁFICO J.R.D.P.M. PROY. N° 01/22, de 01 de febrero de 2023, elaborado por el Top. Edwin Torres Chive Técnico VIII Topógrafo de Regularización Municipal – D.R.D.P., previo visto bueno del Ing. Robert E. Condori Mamani Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, informando que el levantamiento topográfico permitirá conocer con exactitud las características del terreno, elevaciones (cotas), y coordenadas de puntos que nos ayudaran a determinar la ubicación exacta del Bien Municipal de Dominio Público “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER” a regularizar. Se constituye también en el instrumento base para iniciar con el proceso de Regularización y perfeccionamiento del Derecho Propietario para la ejecución de obras civiles.

El Levantamiento **Topográfico Georeferenciado está enlazado a RED GEODESICA DEL G.A.M.S.**, para el Levantamiento Topográfico se tomó en cuenta todos los detalles naturales y artificiales posibles que se encuentran en la Calle Mariano Torrelío y Calle Topater. Señalando lo siguiente:

| COORDENADAS UTM (E,N) y (h) | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|------------|
| CODIGO | NORTE (Y) | ESTE (X) | ALTURA (h) |
| RGMS - 37 | 7892445.3372 | 263501.3486 | 2888.2919 |



15



| COORDENADAS UTM (E,N) y (h) | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|------------|
| CODIGO | NORTE (Y) | ESTE (X) | ALTURA (h) |
| PCG-01 | 7891578.1265 | 263037.3652 | 2912.9410 |
| PCG-02 | 7891620.2750 | 262831.7235 | 2911.4136 |

Las coordenadas se encuentran en el **sistema U.T.M. - Zona 20, Sistema de Referencia WGS-84.**

Con el levantamiento topográfico y en base al análisis técnico legal, el Proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal – Bien Municipal de Dominio Público **“CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”** obtuvo una **Superficie total a Regularizar de 2405,38 m²** con el siguiente detalle:

| ÁREA | | |
|---|-----------------|-----------------|
| ÁREA | SUPERFICIE (M2) | % |
| CALLE MARIANO TORRELIO | 1634,65 | 67,96 % |
| CALLE TOPATER | 770,73 | 32,04 % |
| BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER” | 2405,38 | 100,00 % |

Con las siguientes coordenadas georreferenciadas:

| CALLE MARIANO TORRELIO | | | | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| COORDENADAS DE LA POLIGONAL | | | COORDENADAS DE LA POLIGONAL | | |
| Nº | COORDENADAS (X) | COORDENADAS (Y) | Nº | COORDENADAS (X) | COORDENADAS (Y) |
| 1 | X=262855.6570 | Y=7891626.1003 | 41 | X=263117.9312 | Y=7891544.4185 |
| 2 | X=262856.6753 | Y=7891624.6603 | 42 | X=263113.6955 | Y=7891546.4766 |
| 3 | X=262863.9490 | Y=7891622.7224 | 43 | X=263111.3743 | Y=7891547.6302 |
| 4 | X=262876.1576 | Y=7891619.3349 | 44 | X=263108.4212 | Y=7891548.7596 |
| 5 | X=262884.7548 | Y=7891617.5165 | 45 | X=263101.4021 | Y=7891551.5028 |
| 6 | X=262889.5875 | Y=7891616.6476 | 46 | X=263091.3283 | Y=7891555.4736 |
| 7 | X=262889.6322 | Y=7891617.1416 | 47 | X=263084.9854 | Y=7891557.9268 |
| 8 | X=262891.3315 | Y=7891616.8333 | 48 | X=263079.0226 | Y=7891560.2388 |
| 9 | X=262891.3645 | Y=7891617.0049 | 49 | X=263065.2178 | Y=7891564.1856 |
| 10 | X=262900.8835 | Y=7891615.1524 | 50 | X=263052.7773 | Y=7891567.7913 |
| 11 | X=262900.8875 | Y=7891614.9987 | 51 | X=263046.8595 | Y=7891569.6342 |
| 12 | X=262904.4772 | Y=7891614.4087 | 52 | X=263040.0562 | Y=7891571.8108 |
| 13 | X=262908.0670 | Y=7891613.8187 | 53 | X=263032.7949 | Y=7891574.0603 |
| 14 | X=262909.7276 | Y=7891613.4520 | 54 | X=263029.8359 | Y=7891574.7949 |
| 15 | X=262917.2136 | Y=7891611.6512 | 55 | X=263021.3166 | Y=7891576.8994 |
| 16 | X=262923.8813 | Y=7891610.0035 | 56 | X=263006.2799 | Y=7891580.4122 |
| 17 | X=262925.8959 | Y=7891609.5961 | 57 | X=262996.7614 | Y=7891583.0685 |
| 18 | X=262936.8129 | Y=7891607.3884 | 58 | X=262987.3458 | Y=7891585.7812 |
| 19 | X=262940.4891 | Y=7891606.6378 | 59 | X=262976.3458 | Y=7891588.9348 |
| 20 | X=262972.7835 | Y=7891598.3559 | 60 | X=262976.4841 | Y=7891589.6213 |
| 21 | X=262976.8990 | Y=7891596.8669 | 61 | X=262964.2478 | Y=7891593.5100 |
| 22 | X=262983.3213 | Y=7891594.9636 | 62 | X=262958.6299 | Y=7891595.2442 |
| 23 | X=262991.6256 | Y=7891592.4223 | 63 | X=262952.7784 | Y=7891597.0323 |



14



| | | | | | |
|----|---------------|----------------|----|---------------|----------------|
| 24 | X=262999.0578 | Y=7891590.2813 | 64 | X=262946.5316 | Y=7891598.8436 |
| 25 | X=263001.5241 | Y=7891589.5979 | 65 | X=262936.0149 | Y=7891601.6662 |
| 26 | X=263008.4923 | Y=7891587.6885 | 66 | X=262930.0502 | Y=7891603.3424 |
| 27 | X=263017.7072 | Y=7891585.1626 | 67 | X=262924.9153 | Y=7891604.7467 |
| 28 | X=263023.5273 | Y=7891583.5669 | 68 | X=262925.0975 | Y=7891605.2341 |
| 29 | X=263035.7031 | Y=7891579.9095 | 69 | X=262917.1577 | Y=7891606.9360 |
| 30 | X=263038.5299 | Y=7891579.0879 | 70 | X=262910.9861 | Y=7891608.1893 |
| 31 | X=263043.8165 | Y=7891577.3701 | 71 | X=262903.4189 | Y=7891609.7306 |
| 32 | X=263049.6673 | Y=7891575.5694 | 72 | X=262902.2388 | Y=7891609.9816 |
| 33 | X=263057.8262 | Y=7891572.7732 | 73 | X=262896.1486 | Y=7891611.1873 |
| 34 | X=263066.8701 | Y=7891569.7382 | 74 | X=262889.6290 | Y=7891612.5367 |
| 35 | X=263079.4801 | Y=7891565.5837 | 75 | X=262878.5276 | Y=7891614.7182 |
| 36 | X=263090.2940 | Y=7891561.8964 | 76 | X=262872.2065 | Y=7891616.0144 |
| 37 | X=263090.1041 | Y=7891561.3183 | 77 | X=262866.3003 | Y=7891617.3764 |
| 38 | X=263110.1182 | Y=7891553.8595 | 78 | X=262861.1083 | Y=7891618.6031 |
| 39 | X=263112.4871 | Y=7891556.3381 | 79 | X=262860.6838 | Y=7891618.6501 |
| 40 | X=263123.1294 | Y=7891541.8298 | 80 | X=262852.7081 | Y=7891618.9586 |

| CALLE TOPATER | | | | | |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| COORDENADAS DE LA POLIGONAL | | | COORDENADAS DE LA POLIGONAL | | |
| N° | COORDENADAS (X) | COORDENADAS (Y) | N° | COORDENADAS (X) | COORDENADAS (Y) |
| 1 | X=262919.0173 | Y=7891588.5877 | 23 | X=262966.3578 | Y=7891563.2187 |
| 2 | X=262934.9748 | Y=7891582.0613 | 24 | X=262956.8333 | Y=7891566.8259 |
| 3 | X=262934.9972 | Y=7891582.1267 | 25 | X=262948.0921 | Y=7891570.3162 |
| 4 | X=262939.2490 | Y=7891580.3477 | 26 | X=262944.8093 | Y=7891571.7739 |
| 5 | X=262953.5105 | Y=7891574.6554 | 27 | X=262944.2177 | Y=7891571.7708 |
| 6 | X=262968.3437 | Y=7891569.1353 | 28 | X=262943.4886 | Y=7891571.5237 |
| 7 | X=262984.5745 | Y=7891564.1425 | 29 | X=262942.8348 | Y=7891570.2587 |
| 8 | X=262993.5013 | Y=7891561.3538 | 30 | X=262942.5531 | Y=7891569.5379 |
| 9 | X=263001.8335 | Y=7891558.9409 | 31 | X=262937.8032 | Y=7891571.5120 |
| 10 | X=263017.1526 | Y=7891555.0272 | 32 | X=262935.6848 | Y=7891572.5719 |
| 11 | X=263027.3101 | Y=7891552.9027 | 33 | X=262935.4772 | Y=7891572.1671 |
| 12 | X=263025.9511 | Y=7891546.9323 | 34 | X=262929.2668 | Y=7891575.2613 |
| 13 | X=263017.4839 | Y=7891548.9411 | 35 | X=262929.6951 | Y=7891576.0758 |
| 14 | X=263004.3675 | Y=7891552.1158 | 36 | X=262928.8207 | Y=7891576.6643 |
| 15 | X=262998.8044 | Y=7891553.6204 | 37 | X=262928.2675 | Y=7891575.7840 |
| 16 | X=262989.2759 | Y=7891556.1934 | 38 | X=262922.9526 | Y=7891578.5154 |
| 17 | X=262989.1780 | Y=7891556.0091 | 39 | X=262923.6017 | Y=7891579.8409 |
| 18 | X=262979.5844 | Y=7891558.4099 | 40 | X=262922.1481 | Y=7891580.4989 |
| 19 | X=262979.6245 | Y=7891558.5390 | 41 | X=262921.4990 | Y=7891579.1734 |
| 20 | X=262975.8297 | Y=7891559.7185 | 42 | X=262916.6238 | Y=7891581.7199 |
| 21 | X=262975.8005 | Y=7891559.6229 | 43 | X=262917.0723 | Y=7891582.7228 |
| 22 | X=262966.2198 | Y=7891562.6561 | 44 | X=262916.9218 | Y=7891582.8023 |

Que, el INFORME TÉCNICO J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 02/23, de 15 de febrero de 2023, elaborado por Arq. Gabriela Eleodora Villca Alzú Profesional Regularización Físico Municipal 4 G.A.M.S., previo visto bueno de Ing. Robert E. Condori Mamani Responsable de Regularización





del Derecho Propietario Municipal, el cual señala que se ha identificado el Bien Municipal de Dominio Público "CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER", detallando los aspectos técnicos siguientes:

➤ **UBICACIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO.**

El Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bien Municipal de Dominio Público "**CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER**", se encuentra ubicada al Sureste de la Ciudad de Sucre dentro del Distrito Municipal N°1 y 5 según distritalización del territorio aprobada mediante Ordenanza Municipal N°023/95, Distrito Catastral N°4 y 5, Zona Villa Charcas y Santa Ana, dentro del Radio Urbano de Sucre aprobado mediante Ley Municipal Autónoma N° 25/14.

➤ **DENOMINACIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO.**

Revisada la documentación que cursa a la fecha en el Área de Inventariación se cuenta: El Área de Inventariación se cuenta:

1. **PROYECTO DE REGULARIZACION DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES DE DOMINIO PUBLICO BARRIO CENTRAL (PLAZA PEDRO ANZURES, PLAZA SAN FRANCISCO SOLANO Y AREAS ANEXAS).**
 - **ORDENANZA AUTONOMICA MUNICIPAL N° 025/2015** de 8 de abril de 2015.
 - **FOLIO REAL.** Por el cual se registra Plaza Pedro Anzures, Francisco Solano y Áreas Anexas, en una superficie de **6509,36** m² en el Folio Real matrícula **N° 1.01.1.99.0072753** bajo el Asiento A-1 de titularidad sobre el dominio de fecha 29/05/2015 a favor del G.A.M.S.
2. **PLANIMETRIA DE LA PROPIEDAD DEL CONVENTO DE LA RECOLETA, LOTEAMIENTO APROBADO 1955 – REGULARIZACION DE DERECHO PROPIETARIO DEL SECTOR VILLA CHARCAS**
 - **ORDENANZA MUNICIPAL N° 129/10** de 20 de diciembre de 2010.
 - **TESTIMONIO N° 326/2011** de 12 de julio de 2011.
 - **FOLIO REAL.** Por el cual se registra, Vías en una superficie de **26103,19** m² en el Folio Real matrícula **N° 1.01.1.99.0059465**, bajo el Asiento A-1 de titularidad sobre el dominio de fecha 16/08/2011 a favor del G.A.M.S.
3. **PROYECTO LOTEAMIENTO Y ANEXION, A NOMBRE DE PÁNFILO DE CORONADO Y RAÚL CORONADO TORRES, GENARO GUERRA.**
 - **FOLIO REAL.** Por el cual se registra cesión de Vías Públicas en una superficie de **498,38** m² en el Folio Real matrícula **N° 1.01.1.99.0087182** bajo el Asiento A-1 de titularidad sobre el dominio de fecha 26/11/1981 a favor del G.A.M.S.
4. **PROYECTO SUSTITUTIVO DE REORDENAMIENTO SECTOR 1 "B" - AVENIDA DEL EJERCITO, MANZANO 22 Y 23.**
 - **DECRETO MUNICIPAL N° 48/2019** de 23 de septiembre de 2019. (Realizada la búsqueda del Folio Real mismo que permite corroborar el registro a favor del G.A.M.S. de las áreas destinadas a vías en oficina de Derechos Reales, a la fecha no se cuenta con dicha documentación se sugiere realizar la consulta a Dirección de Patrimonio Histórico al respecto)".

➤ **LIMITES DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN**

El límite del área de intervención, que abarca el Bien Municipal de Dominio Público, identificado para el proceso de Regularización, se encuentra determinado y delimitado por predios consolidados dentro del área urbana intensiva de la ciudad de Sucre, zona residencial (viviendas de densidad baja), el perímetro de intervención de la calle Mariano Torrelío y Calle Topater presenta las siguientes colindancias:

Calle Mariano Torrelío:
Al Norte:



12



1. Con los Mosaicos Catastrales D-05; M-11, D-05; M-20, D-05; M-28 y D-05; M-29 (validados por R.A.M. N° 508/11).

Al Este:

2. Con la Avenida del Ejército.

Al Sur:

3. Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes de Dominio Público Barrio Central (Plaza Pedro Anzures, Plaza Francisco Solano y Áreas Anexas) y Mosaico Catastral D-05; M-21.

Al Oeste:

4. Con la Calle Mariano Suárez Polanco.

Calle Topater:

Al Norte:

1. Con el Mosaico Catastral D-05; M-21 (validado por R.A.M. N° 508/11).

Al Este:

2. Con la Avenida del Ejército.

Al Sur:

3. Con el Reordenamiento Sector 1 "B" Manzano 22 y 23, Poligonal de Intervención Dentro del Proyecto Sustitutivo al Plan de Habilitación y Ordenamiento Territorial de la Av. del Ejército, Loteamiento y Anexión Pánfila de Coronado, Raúl Coronado Torres y Genaro Guerra, Mosaico Catastral D-04; M-22, Planimetría de la Propiedad del Convento de la Recoleta, Loteamiento Aprobado 1955 - Regularización de Derecho Propietario del Sector Villa Charcas y Mosaico Catastral D-04; M-01 (validado por R.A.M. N° 508/11).

Al Oeste:

4. Con la Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes de Dominio Público Barrio Central (Plaza Pedro Anzures, Plaza Francisco Solano y Áreas Anexas).

La **Calle Mariano Torrelío y Calle Topater** tienen su inicio en la intersección con la **Avenida del Ejército** y se extienden hasta interceptar con la Calle **Mariano Suárez Polanco**.

➤ **DELIMITACION DE LAS POLIGONALES DEL BIEN MUNICIPAL**

El presente Proyecto de REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “**CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER**”, Distrito Municipal N°1 y 5, Distrito Catastral N°4 y 5, zona Villa Charcas y Santa Ana, se encuentra enmarcado en el **REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE CAPITULO IV, CASO I, Procedimiento para la Regularización de Bienes de Dominio Municipal (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO, BIENES DE PATRIMONIO INSTITUCIONAL Y BIENES MUNICIPALES PATRIMONIALES)** aprobado con Decreto Municipal N° 058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016.

De acuerdo a la **Ley N°482** Cap. V Art. 31 Inc. a) que menciona: “*calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, camino vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito*”.

La determinación de las poligonales del Proyecto de Regularización, se encuentra establecido primeramente en relación a la identificación de Productos Urbanos Aprobados colindantes y realizándose la valoración y análisis correspondiente a los mosaicos catastrales, conforme lo establece el **Reglamento de Regularización e Incripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, aprobado mediante **Decreto Municipal N°058/2016**.

➤ **SUPERFICIE DE LAS POLIGONALES DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO**

Conforme a lo anterior, la identificación de proyectos urbanos aprobados y mosaicos catastrales colindantes inmediatos al área de intervención y dando cumplimiento a la Ley N°482 de Gobiernos Autónomos Municipales en sus Artículos 31 y la Constitución Política del





Estado, Art. 339 párrafo II, corresponde registrar el Bien Municipal de Dominio Público **“CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”**, a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

La superficie a regularizar de Bien Municipal de Dominio Público **“CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”** es de **(2405,38 m²)**, correspondiente a la **Calle Mariano Torrelío** con superficie de **(1634,65 m²)** y **Calle Topater** con superficie **(770,73 m²)**, los cuales deberán ser registrados en la oficina de Derecho Reales a favor del Gobierno Municipal de Sucre:

| ÁREA | | |
|---|-----------------|-----------------|
| ÁREA | SUPERFICIE (M2) | % |
| CALLE MARIANO TORRELIO | 1634,65 | 67,96 % |
| CALLE TOPATER | 770,73 | 32,04 % |
| BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER” | 2405,38 | 100,00 % |

Que, el Informe Técnico desarrollado recomienda de manera textual lo siguiente: (...) *Por tanto, habiendo cumplido con todos los requisitos técnicos en la identificación y delimitación del Bien Municipal de Dominio Público y al no existir conflicto técnico, SE RECOMIENDA: LA APROBACIÓN del Proyecto De Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bien Municipal de Dominio Público “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”, ubicado en el Distrito Municipal N°1 y 5, (distritalización del territorio aprobada mediante Ordenanza Municipal N°023/95), Distrito Catastral N°4 y 5 - Zona Villa Charcas y Santa Ana, a través de un DECRETO MUNICIPAL, con una superficie total a regularizar de 2405,38 m² (Dos mil cuatrocientos cinco coma treinta y ocho metros cuadrados), proyecto de regularización que comprenden planimetría, informe técnico y demás documentos que forman parte indisoluble del mismo; en cumplimiento al Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capítulo IV, Caso I Artículo 19 Procedimiento de Aprobación inciso b) “Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes”.*

Que, de acuerdo a INFORME LEGAL J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 03/2023, de 22 de febrero de 2023, elaborado por la Abog. Mirian Velis Chara Técnico VI Regularización Legal Municipal previo visto bueno del Ing. Robert E. Condori Mamani Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, en el que, de acuerdo a la identificación del Bien Municipal de Dominio Público, se detallan los siguientes aspectos legales:

➤ **IDENTIFICACIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO**

- Se identifica al Bien Municipal de Dominio Público **“CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”** en el **PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SUCRE (P.M.O.T. 2009-2018)**, se identifica el sector con uso de suelo, **RESIDENCIAL EN AREA DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL** establecido en los siguientes mapas:
 - **EN EL MAPA 86.- USO DE SUELO URBANO** del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT 2009-2018) se identifica el sector con uso de suelo **RESIDENCIAL**.
 - **EN EL MAPA 67.- ESTRUCTURA VIAL URBANA** del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT 2009-2018), se identifica el sector con un tipo de vía de **SEGUNDO ORDEN** desde la Avenida del Ejército y la Calle Mariano Suárez Polanco.

➤ **ANÁLISIS LEGAL DE LA POLIGONAL DE INTERVENCIÓN**
Notificaciones



10



A efectos de dar sustento legal al Proceso de Regularización del Bien Municipal de Dominio Público “Calle Mariano Torrelio y Calle Topater”, se procedió a realizar primera notificación in situ a los colindantes inmediatos en fecha 4 y 5 de diciembre de 2019 a los predios colindantes a la Calle Mariano Torrelio y 10 de diciembre de 2019 Calle Topater y segunda notificación a algunos predios que no presentaron documentación en fecha 15 de diciembre de 2020, actuados realizados en cumplimiento al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, **Capítulo IV Caso I Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales), Art. 18 Requisitos de Orden Legal inc. a), Resolución Municipal N°581/09 de fecha 11 de septiembre de 2009, conforme indica el Artículo 2°; la Ley N°2341 de Procedimiento Administrativo Art. 33, pár. VI y Art. 34, Procedimiento Administrativo**, mediante los cuales se da conocer a los propietarios o poseedores que se está efectuando la **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”**.

Para tal efecto, los colindantes inmediatos al Proyecto de Regularización del Bien Municipal de Dominio Público, sin que medie presión, dolo o vicio de consentimiento, realizaron la presentación de la documentación técnico – legal correspondiente a: planos, testimonio de Propiedad, pago de impuestos y folio real.

Edicto Municipal

En fecha **22 de diciembre de 2020 en el medio de prensa escrita CORREO DEL SUR** se realizó la **PUBLICACIÓN DEL EDICTO MUNICIPAL**, en cumplimiento al **Art. 33, Pár. VI y Art. 34 (Publicación) de la LEY N° 2341 DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, Art. 42 (Edictos) del Decreto Supremo Reglamentario a la Ley N° 2341, Art. 18 requisitos de orden legal inc. a) del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, **Artículo 2° de la Resolución Municipal N°581/09** de fecha (11/09/09).

Actuado mediante el cual pone en conocimiento a todos los propietarios o poseedores de los predios colindantes al perímetro de intervención y a todas aquellas personas que crean ser afectadas en su derecho propietario privado que la Dirección de Regularización del Derecho Propietario del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, está procediendo a la Regularización del **BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”**, ubicada en el Distrito Municipal N°1 Y 5; Distrito Catastral N°4 Y 5, zona Villa Charcas y Santa Ana, por lo cual los propietarios colindantes que se creían ser afectados en su derecho propietario u otro interés legítimo, debieron apersonarse a dependencias de la Dirección de Regularización del derecho propietario adjuntando la documentación técnico - legal que acredite su Derecho.

Por consiguiente, el Edicto Municipal surtió los efectos que tiene como objetivo de hacer conocer a la población sobre la Regularización del Proyecto citado, donde los propietarios, poseedores o terceros interesados tenían abierta la posibilidad de presentar su oposición o rechazo, realizando las acciones que en derecho les corresponda, sin embargo a la fecha no existe oposición u observación de manera escrita, por lo que no existe impedimento legal para la continuidad del Proyecto siendo que este no transgrede ninguna normativa técnica ni legal, debiendo proceder con su continuidad.

Antecedente Dominial

En cumplimiento a **Ley Autonómica Municipal N° 078/15 “Ley de inscripción del Derecho Propietario de los Bienes Municipales de Dominio Público de Propiedad del Gobierno**





Autónomo Municipal de Sucre en la Oficina de Derechos Reales” ARTÍCULO 3.- (Bienes Municipales de Dominio Público), conforme establece en la DISPOSICIÓN UNICA.- “A efectos de evitar dobles titulaciones o sobreposiciones de derecho propietario a los Bienes Municipales de Dominio Público, el Ejecutivo Municipal deberá coordinar con la oficina de Derechos Reales para el desglose de los registros (folio) de las matriculas madres, si existieran, la superficie identificada y cuantificada por el Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, en aplicación del artículo primero de la presente ley”, se procedió a la investigación e identificación del Antecedente Dominial de acuerdo a la documentación presentada por los notificados y según informe de la instancia técnica reporta que: “El proyecto de **Regularización de Derecho Propietario Municipal- Bien Municipal de Dominio Público “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”**, se encuentra rodeado de productos urbanos aprobados Mosaicos Catastrales y proyecto PLAN DE HABILITACION Y ORDENAMIENTO “AVENIDA DEL EJERCITO” y proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal y que realizada digitalización **SE PUDO ADVERTIR QUE EL AREA A REGULARIZAR NO TIENE ANTECEDENTE DOMINIAL**, razón por el cual en virtud a Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre Art. 18 Requisitos de orden Legal inc. b), se procedió a solicitar **CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”** a la oficina de Derechos Reales de Chuquisaca, a lo solicitado remite: **CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD** que a la letra señala **CERTIFICA:** “Que a la fecha, de la revisión de los datos registrados correspondientes al ámbito territorial de esta oficina (BELISARIO BOETO, OROPEZA, AZURDUY, ZUDAÑEZ, TOMINA, YAMPARAEZ) **consta que actualmente no se tiene inscrito ningún derecho propietario en “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”.**

Que el informe legal descrito, recomienda la APROBACIÓN del Proyecto De Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bien Municipal de Dominio Público “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”, ubicado en el Distrito Municipal N°1 y 5, (distritalización del territorio aprobada mediante Ordenanza Municipal N°023/95), Distrito Catastral N°4 y 5 - Zona Villa Charcas y Santa Ana, a través de un DECRETO MUNICIPAL, con una superficie correspondiente a la Calle Mariano Torrelío 1634,65 m2 y Calle Topater 770,73 m2, SUPERFICIE TOTAL a regularizar de 2405,38 m2 (Doscientos mil cuatrocientos cinco coma treinta y ocho metros cuadrados), proyecto de regularización que comprenden planimetría, informe técnico y demás documentos que forman parte indisoluble del mismo; en cumplimiento al Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capítulo IV, Caso I Artículo 19 Procedimiento de Aprobación inciso b) “Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes”.

CONSIDERANDO II.

Que, la **Constitución Política del Estado**, en su artículo 9, señala que son fines y funciones esenciales del Estado, además de los que establece la Constitución y la ley, el numeral 2, “Garantizar el bienestar, el desarrollo, la seguridad y la protección e igual dignidad de las personas, las naciones, los pueblos y las comunidades...”; artículo 19 parágrafo I, “Toda persona tiene derecho a un habitat y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria”;

El artículo 302 parágrafo I, establece que son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: numeral 2, “Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción”; numeral 6, “Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas”; numeral 29, “Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos”; numeral 42, “Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y





nacional”.

El artículo 339 párrafo II, señala “Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley”.

Que, la **Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez”**, en su **artículo 5**, establece los principios que rigen la organización territorial y las entidades territoriales autónomas y entre ellas **el numeral 5)**, “**Bien Común**. - La actuación de los gobiernos autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas”.

El **artículo 7**, señala el Régimen de autonomías tiene como fin distribuir las políticas, en el párrafo **I**, “El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio ...”; el párrafo **II** “Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen entre sus fines: numeral **3**, “Garantizar el bienestar social y la seguridad de la población boliviana”. El **artículo 109, (Patrimonio de las Entidades Territoriales Autónomas) I**. Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que se le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.

Que, la **Ley N° 482 ‘de Gobierno Autónomos Municipales’**, en su **artículo 26 numeral 4**, establece entre las atribuciones del Alcalde Municipal “Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales”; y el **artículo 29 numeral 13**, señala entre las atribuciones de las Secretarías Municipales, “Firmar Decretos Municipales y las Resoluciones Administrativas Municipales relativas al área de sus atribuciones”.

El **artículo 30**, referido a los bienes de dominio municipal indica que se clasifican en: inciso a) Bienes Municipales de Dominio Público; b) Bienes de Patrimonio Institucional; c) Bienes Municipales Patrimoniales.

El **artículo 31**, señala que los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: inciso **a)** Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales túneles y demás vías de tránsito; inciso **b)** Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; inciso **c)** Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal; **inciso d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.**

Que, el **Decreto Supremo N° 27113**, tiene por objeto reglamentar la Ley N° 2341 de Procedimiento Administrativo; y en el artículo **42. (EDICTOS)**, establece “*las notificaciones a personas cuyo domicilio se ignore se practicará mediante edictos en la forma establecida por el artículo 33, párrafo VI de la Ley de Procedimiento Administrativo. De la misma manera se procederá cuando intentada la notificación por cedula esta no hubiera podido llevarse a cabo. La notificación se tendrá por realizada el día de la publicación del edicto*”.

Que, la **Ley Autonómica Municipal 078/15 ‘Ley de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**





en las **Oficinas de Derechos Reales** promulgada en fecha 17 de diciembre de 2015, en su **artículo 1**, señala *“Establecer como instrumento suficiente, para la inscripción del Derecho Propietario Municipal en la oficina de Derechos Reales, la presentación del respectivo **Decreto Municipal**, que apruebe los planos y proyectos que identifiquen Bienes Municipales de dominio público declarados como tales por la presente Ley”*.

El **artículo 3**. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO). *“Son Bienes Municipales de Dominio Público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de Derechos Reales, de manera enunciativa y no limitativa, las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas, parques, bosques declarados, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento”*.

Que, el **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S.**, aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016, de 21 de noviembre de 2016, establece en el artículo 1, que se constituye en el marco técnico, jurídico y administrativo que norma el proceso de regularización e inscripción de Bienes de Dominio Municipal. El artículo 12. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL). Los Bienes de Dominio Municipal se clasifican en: a) Bienes Municipales de Dominio Público, b) Bienes de Patrimonio Institucional, c) Bienes Municipales Patrimoniales.

El artículo **13.-** (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO). Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

- a) **Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.**
- b) *Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.*
- c) *Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal.*
- d) *Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.*

CASO I procedimiento para la regularización del bien de dominio municipal (bienes municipales de dominio público, bienes de patrimonio institucional y bienes municipales patrimoniales), señala en el artículo 18, los requisitos de orden técnico (documentos solicitados como ser levantamiento topográfico, Informes, Planos a ser requeridos y emitidos por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario), requisitos de orden legal (notificaciones y edicto municipal, certificado de propiedad o folio real e informe legal); asimismo el artículo 19, establece el Procedimiento de aprobación del proyecto de regularización elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario.

Que, la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 182/08, de 30 de abril de 2008, en el artículo 3, señala *“Instruir a la MAE que, en los emplazamientos de futuras obras, deberá acreditarse y justificarse el Derecho Propietario Municipal, debidamente registrado en Derechos Reales, con la finalidad de evitar conflictos con terceros”*.

Que, la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 581/09, de 11 de septiembre de 2009, en el artículo 2, establece *“Instruir a la Máxima Autoridad Ejecutiva, de manera expresa realice las correspondientes notificaciones, dejando constancia escrita de todos*





los actuados realizados, a todas las personas que posean terrenos en los sectores, que son intervenidos con los proyectos de estructuraciones y asignaciones de uso de suelo, definiciones de áreas forestales y otros que impongan restricciones administrativas como limitaciones al derecho de uso y disfrute de los bienes inmuebles a objeto que los propietarios conozcan de los proyectos de planificación urbana que se vienen encarando en estos sectores”.

CONSIDERANDO III:

Que, el Informe Técnico de Validación Cite SMOT N° 329/2023, de 02 de marzo de 2023, elaborado por el Arq. Walter Irala Arancibia Profesional V Arquitecto Planificador S.M.O.T., ratifica y da por bien hecho todo el Proyecto de PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”, UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°1 Y 5, DISTRITO CATASTRAL N°4 Y 5 - ZONA VILLA CHARCAS Y SANTA ANA”, en el que informa de los antecedentes, datos del proyecto, el justificativo para la elaboración del proyecto, respecto al cumplimiento de la presentación de requisitos de orden técnico, realiza el diagnóstico técnico, la determinación de los límites de la poligonal, indica las coordenadas georeferenciadas, concluyendo que de la revisión técnica se da cumplimiento a los requisitos y procedimiento que exige el reglamento; recomendando la **aprobación** del PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”, UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°1 Y 5, DISTRITO CATASTRAL N°4 Y 5 - ZONA VILLA CHARCAS Y SANTA ANA”, con una superficie total de 2405,38 m2, proyecto que se enmarca al Caso I del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016, de 21 de noviembre de 2016.

Que, el Informe Legal Final S.M.O.T CITE: N° 467/2023, de 17 de marzo de 2023, realizada por el Abg. Orlando Iporre Muñoz Profesional V Abogado S.M.O.T. previo visto bueno de Arq. Ives Rolando Rosales Sernich Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial, en relación al proyecto de **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”, UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°1 Y 5, DISTRITO CATASTRAL N°4 Y 5 - ZONA VILLA CHARCAS Y SANTA ANA**, (según distritalización del territorio aprobada mediante Ordenanza Municipal N°023/95), **CUMPLE con la presentación de los requisitos legales** estipulados en el Capítulo IV, Caso I, Artículo 18 y 19 del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016, verificación realizada según el cuadro siguiente:

| Requisitos de orden técnico | |
|---|------------|
| LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO (1 COPIA) | CUMPLE |
| PLANO DE PERFILES SECCIONES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL (1 COPIA) | CUMPLE |
| PLANIMETRÍA DE REGULARIZACIÓN MUNICIPAL (5 COPIAS) | CUMPLE |
| INFORME TOPOGRÁFICO | CUMPLE |
| INFORMES DE LA DIRECCIÓN REGULARIZACIÓN TERRITORIAL | CUMPLE |
| INFORME DE DIRECCIÓN JURÍDICA | CUMPLE |
| INFORME JEFATURA DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO URBANO | NO AMERITA |
| INFORME TÉCNICO | CUMPLE |
| SOPORTE MAGNÉTICO | CUMPLE |
| Requisitos de orden legal | |
| NOTIFICACIONES Y EDICTO MUNICIPAL | CUMPLE |
| CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD | CUMPLE |
| INFORME LEGAL | CUMPLE |

Por lo que, **AL NO EXISTIR IMPEDIMENTO LEGAL EN EL PROCEDIMIENTO REALIZADO se RECOMIENDA a la M.A.E. APROBAR el PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO**





PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO "CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER", UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°1 Y 5, DISTRITO CATASTRAL N°4 Y 5 - ZONA VILLA CHARCAS Y SANTA ANA, superficie total 2405,38 m2 (DOS MIL CUATROCIENTOS CINCO, 38/100 m2) y DISPONER su inscripción como BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre mediante DECRETO MUNICIPAL.

POR TANTO:

El **ALCALDE GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Báñez y Ley Autonómica Municipal N° 078/15 y el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado por D.M. N° 058/2016, conjuntamente el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial.

DECRETAN:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR el Proyecto de **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO "CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER", UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°1 Y 5, DISTRITO CATASTRAL N°4 Y 5 - ZONA VILLA CHARCAS Y SANTA ANA**", Proyecto de Regularización que comprende la planimetría de Regularización Municipal, informe técnico, legal, topográfico, y demás documento técnico - legal (que forma parte indisoluble del proyecto), elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Municipal **superficie total 2405,38 m2 (DOS MIL CUATROCIENTOS CINCO, 38/100 m2)** y poligonal de Regularización Municipal con coordenadas UTM bajo el siguiente detalle:

| ÁREA | | |
|---|-----------------|-----------------|
| ÁREA | SUPERFICIE (M2) | % |
| CALLE MARIANO TORRELIO | 1634,65 | 67,96 % |
| CALLE TOPATER | 770,73 | 32,04 % |
| BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO "CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER" | 2405,38 | 100,00 % |

Con las siguientes coordenadas georreferenciadas:

| CALLE MARIANO TORRELIO | | | | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| COORDENADAS DE LA POLIGONAL | | | COORDENADAS DE LA POLIGONAL | | |
| N° | COORDENADAS (X) | COORDENADAS (Y) | N° | COORDENADAS (X) | COORDENADAS (Y) |
| 1 | X=262855.6570 | Y=7891626.1003 | 41 | X=263117.9312 | Y=7891544.4185 |
| 2 | X=262856.6753 | Y=7891624.6603 | 42 | X=263113.6955 | Y=7891546.4766 |
| 3 | X=262863.9490 | Y=7891622.7224 | 43 | X=263111.3743 | Y=7891547.6302 |
| 4 | X=262876.1576 | Y=7891619.3349 | 44 | X=263108.4212 | Y=7891548.7596 |
| 5 | X=262884.7548 | Y=7891617.5165 | 45 | X=263101.4021 | Y=7891551.5028 |
| 6 | X=262889.5875 | Y=7891616.6476 | 46 | X=263091.3283 | Y=7891555.4736 |
| 7 | X=262889.6322 | Y=7891617.1416 | 47 | X=263084.9854 | Y=7891557.9268 |
| 8 | X=262891.3315 | Y=7891616.8333 | 48 | X=263079.0226 | Y=7891560.2388 |
| 9 | X=262891.3645 | Y=7891617.0049 | 49 | X=263065.2178 | Y=7891564.1856 |
| 10 | X=262900.8835 | Y=7891615.1524 | 50 | X=263052.7773 | Y=7891567.7913 |





| | | | | | |
|----|---------------|----------------|----|---------------|----------------|
| 11 | X=262900.8875 | Y=7891614.9987 | 51 | X=263046.8595 | Y=7891569.6342 |
| 12 | X=262904.4772 | Y=7891614.4087 | 52 | X=263040.0562 | Y=7891571.8108 |
| 13 | X=262908.0670 | Y=7891613.8187 | 53 | X=263032.7949 | Y=7891574.0603 |
| 14 | X=262909.7276 | Y=7891613.4520 | 54 | X=263029.8359 | Y=7891574.7949 |
| 15 | X=262917.2136 | Y=7891611.6512 | 55 | X=263021.3166 | Y=7891576.8994 |
| 16 | X=262923.8813 | Y=7891610.0035 | 56 | X=263006.2799 | Y=7891580.4122 |
| 17 | X=262925.8959 | Y=7891609.5961 | 57 | X=262996.7614 | Y=7891583.0685 |
| 18 | X=262936.8129 | Y=7891607.3884 | 58 | X=262987.3458 | Y=7891585.7812 |
| 19 | X=262940.4891 | Y=7891606.6378 | 59 | X=262976.3458 | Y=7891588.9348 |
| 20 | X=262972.7835 | Y=7891598.3559 | 60 | X=262976.4841 | Y=7891589.6213 |
| 21 | X=262976.8990 | Y=7891596.8669 | 61 | X=262964.2478 | Y=7891593.5100 |
| 22 | X=262983.3213 | Y=7891594.9636 | 62 | X=262958.6299 | Y=7891595.2442 |
| 23 | X=262991.6256 | Y=7891592.4223 | 63 | X=262952.7784 | Y=7891597.0323 |
| 24 | X=262999.0578 | Y=7891590.2813 | 64 | X=262946.5316 | Y=7891598.8436 |
| 25 | X=263001.5241 | Y=7891589.5979 | 65 | X=262936.0149 | Y=7891601.6662 |
| 26 | X=263008.4923 | Y=7891587.6885 | 66 | X=262930.0502 | Y=7891603.3424 |
| 27 | X=263017.7072 | Y=7891585.1626 | 67 | X=262924.9153 | Y=7891604.7467 |
| 28 | X=263023.5273 | Y=7891583.5669 | 68 | X=262925.0975 | Y=7891605.2341 |
| 29 | X=263035.7031 | Y=7891579.9095 | 69 | X=262917.1577 | Y=7891606.9360 |
| 30 | X=263038.5299 | Y=7891579.0879 | 70 | X=262910.9861 | Y=7891608.1893 |
| 31 | X=263043.8165 | Y=7891577.3701 | 71 | X=262903.4189 | Y=7891609.7306 |
| 32 | X=263049.6673 | Y=7891575.5694 | 72 | X=262902.2388 | Y=7891609.9816 |
| 33 | X=263057.8262 | Y=7891572.7732 | 73 | X=262896.1486 | Y=7891611.1873 |
| 34 | X=263066.8701 | Y=7891569.7382 | 74 | X=262889.6290 | Y=7891612.5367 |
| 35 | X=263079.4801 | Y=7891565.5837 | 75 | X=262878.5276 | Y=7891614.7182 |
| 36 | X=263090.2940 | Y=7891561.8964 | 76 | X=262872.2065 | Y=7891616.0144 |
| 37 | X=263090.1041 | Y=7891561.3183 | 77 | X=262866.3003 | Y=7891617.3764 |
| 38 | X=263110.1182 | Y=7891553.8595 | 78 | X=262861.1083 | Y=7891618.6031 |
| 39 | X=263112.4871 | Y=7891556.3381 | 79 | X=262860.6838 | Y=7891618.6501 |
| 40 | X=263123.1294 | Y=7891541.8298 | 80 | X=262852.7081 | Y=7891618.9586 |

CALLE TOPATER

| COORDENADAS DE LA POLIGONAL | | | COORDENADAS DE LA POLIGONAL | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Nº | COORDENADAS (X) | COORDENADAS (Y) | Nº | COORDENADAS (X) | COORDENADAS (Y) |
| 1 | X=262919.0173 | Y=7891588.5877 | 23 | X=262966.3578 | Y=7891563.2187 |
| 2 | X=262934.9748 | Y=7891582.0613 | 24 | X=262956.8333 | Y=7891566.8259 |
| 3 | X=262934.9972 | Y=7891582.1267 | 25 | X=262948.0921 | Y=7891570.3162 |
| 4 | X=262939.2490 | Y=7891580.3477 | 26 | X=262944.8093 | Y=7891571.7739 |
| 5 | X=262953.5105 | Y=7891574.6554 | 27 | X=262944.2177 | Y=7891571.7708 |
| 6 | X=262968.3437 | Y=7891569.1353 | 28 | X=262943.4886 | Y=7891571.5237 |
| 7 | X=262984.5745 | Y=7891564.1425 | 29 | X=262942.8348 | Y=7891570.2587 |
| 8 | X=262993.5013 | Y=7891561.3538 | 30 | X=262942.5531 | Y=7891569.5379 |
| 9 | X=263001.8335 | Y=7891558.9409 | 31 | X=262937.8032 | Y=7891571.5120 |
| 10 | X=263017.1526 | Y=7891555.0272 | 32 | X=262935.6848 | Y=7891572.5719 |
| 11 | X=263027.3101 | Y=7891552.9027 | 33 | X=262935.4772 | Y=7891572.1671 |
| 12 | X=263025.9511 | Y=7891546.9323 | 34 | X=262929.2668 | Y=7891575.2613 |





| | | | | | |
|----|---------------|----------------|----|---------------|----------------|
| 13 | X=263017.4839 | Y=7891548.9411 | 35 | X=262929.6951 | Y=7891576.0758 |
| 14 | X=263004.3675 | Y=7891552.1158 | 36 | X=262928.8207 | Y=7891576.6643 |
| 15 | X=262998.8044 | Y=7891553.6204 | 37 | X=262928.2675 | Y=7891575.7840 |
| 16 | X=262989.2759 | Y=7891556.1934 | 38 | X=262922.9526 | Y=7891578.5154 |
| 17 | X=262989.1780 | Y=7891556.0091 | 39 | X=262923.6017 | Y=7891579.8409 |
| 18 | X=262979.5844 | Y=7891558.4099 | 40 | X=262922.1481 | Y=7891580.4989 |
| 19 | X=262979.6245 | Y=7891558.5390 | 41 | X=262921.4990 | Y=7891579.1734 |
| 20 | X=262975.8297 | Y=7891559.7185 | 42 | X=262916.6238 | Y=7891581.7199 |
| 21 | X=262975.8005 | Y=7891559.6229 | 43 | X=262917.0723 | Y=7891582.7228 |
| 22 | X=262966.2198 | Y=7891562.6561 | 44 | X=262916.9218 | Y=7891582.8023 |

ARTÍCULO SEGUNDO. - Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, para que, a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, se registre y solicite la codificación del Bien Municipal de Dominio Público en Catastro Multifinlatario del G.A.M.S., y proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER E INSTRUIR, a la Dirección de Regularización del Derecho Propietario la **INSCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”**, UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°1 Y 5, DISTRITO CATASTRAL N°4 Y 5 - ZONA VILLA CHARCAS Y SANTA ANA”, en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, conforme al siguiente detalle:

| ÁREA | | |
|---|-----------------|-----------------|
| ÁREA | SUPERFICIE (M2) | % |
| CALLE MARIANO TORRELIO | 1634,65 | 67,96 % |
| CALLE TOPATER | 770,73 | 32,04 % |
| BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER” | 2405,38 | 100,00 % |

ARTICULO CUARTO. - La Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, a través de sus unidades dependientes competentes, Unidad de Desarrollo y Control Urbano, en coordinación de las Sub Alcaldías correspondientes, constituyen en la instancia encargada de precautelar y resguardar los BIENES MUNICIPALES “CALLE MARIANO TORRELIO Y CALLE TOPATER”, no debiendo alegar desconocimiento alguno.

ARTÍCULO QUINTO. - Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario deberá **REMITIR** al Honorable Concejo Municipal de Sucre, una copia de toda la documentación para su respectiva fiscalización y archivo, asimismo la **INSERCIÓN** del Bien Municipal de Dominio Público en la base de datos del Área de Inventariación del G.A.M.S. Asimismo, remitirá una copia de los documentos del folio real a las unidades que sean pertinentes (entre ellos: Catastro, Activos Fijos, Control Urbano, la Sub Alcaldía correspondiente, etc.) para su conocimiento, resguardo y precautela del bien registrado a nombre del G.A.M.S.

ARTICULO SEXTO. - En cumplimiento del artículo 14 de la Ley N° 482 ‘de Gobiernos Autónomos Municipales’, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo se remita un ejemplar original a la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su publicación y archivo oficial.





ARTÍCULO SÉPTIMO. - La Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal. Así como de la custodia, archivo oficial y resguardo de todo el trámite, conforme prevé el artículo 22 de la Ley N° 2341 concordante con el parágrafo II del artículo 25 del mismo cuerpo legal.

Cúmplase, regístrese, archívese, publíquese. -

Dr. Enrique Leño Palenque

ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE



Arg. Iván R. Rosales Sernich

**SECRETARIO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL G.A.M.S.**



LAS FIRMAS CORRESPONDEN AL DECRETO MUNICIPAL N° 017/2023

