



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE
DECRETO MUNICIPAL N° 018-/2022

30 MAY 2022

VISTOS:

Que, Ingresa a la Despacho Municipal, con registro N° 3150, uno (1) archivador de palanca a fs. 221 el PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J - K", remitido con nota CITE S.M.O.T. N° 3477, para tal efecto se vio el cumplimiento de los requisitos conforme a normativa.

Habiéndose dado cumplimiento a los requisitos establecidos en artículo 12 Caso II, Capítulo III del Reglamento al Procedimiento Administrativo Excepcional para la Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N° 247 y N° 803, aprobado mediante Decreto Municipal N° 35/2019 de fecha 3 de mayo de 2019, se elabora el PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J - K", ubicado en el Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 24, zona Rumi Rumi de la ciudad de Sucre dentro el radio urbano homologado, con una superficie de área de intervención de 3954,58 m²; y dando cumplimiento al artículo 13 del referido reglamento, asumido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano, que recomiendan la aprobación del citado proyecto.

CONSIDERANDO I:

Que, de los antecedentes del proyecto administrativo y del expediente, se tiene los respaldos adjuntos que establecen los aspectos de relevancia.

Que, el INFORME TOPOGRÁFICO PROY. J.R.D.P.U. CITE N° 147/21, de fecha 29 de septiembre de 2021, elaborado por la Top. Viviana Morales Alarcón Topógrafo Regularización D.R.D.P. - G.A.M.S. señala lo siguiente:

"PUNTOS DE CONTROL GEODÉSICOS

COORDENADAS Y COTAS DE LOS PUNTOS DE CONTROL GEODÉSICO

PUNTO ROBER	COORDENADAS UTM		COORDENADAS GEODÉSICAS		ELEVACIÓN
	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD	
RED-1	7889782.656	264224.543	19°04'16,47750"S	65°14'26,34835"W	2980.302
RED-2	7889741.968	264151.246	19°04'17,76981"S	65°14'28,87235"W	2974.866

Las coordenadas se encuentran en el sistema U.T.M. Zona 20, Sistema de Referencia WGS-84.

También se tiene la obtención de superficie.

DETALLE DE AREAS OBTENIDAS EN LEVANTAMIENTO		
1	SUPERFICIE DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.	31248.913 M ²
2	PERIMETRO DEL LEVANTAMIENTO	690.056 ML
DETALLE DE AREA REGULARIZADA		
3	SUPERFICIE DE PLANIMETRIA	3954,58 M ²
4	PERIMETRO DE INTERVENCION	369,65 ML





Que, el **INFORME LEGAL PROY. - J.R.D.P.U. CITE N° 146/21** de 29 de septiembre de 2021, elaborado por la Abg. Veronica F. Jamillo Mamani Técnico Regularización Legal Municipal 1 G.A.M.S., cita los antecedentes del proyecto, detalla el marco legal, realiza el análisis legal, **RECOMENDANDO** que conforme a todos los antecedentes técnicos y legales, en cumplimiento a los requisitos estipulados en aplicación al Art. 2 Par. I Núm. 1 y Par. II, Art. 7 Par. I Núm. 2 de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 803 de fecha 09/05/2016) y en su **Capítulo III**, enmarcada en el **CASO 2 "Procedimiento de aprobación de planimetrías de espacios de dominio privado en rustico, que cuentan con títulos y cuentan con construcciones destinadas a viviendas, con una antigüedad no menor a cinco años, computables a partir de la promulgación de la Ley N° 247 si cuentan con registro preventivo ante derechos reales (regularización) y al 5 de junio de 2012 si cuentan con registro definitivo (corrección) ante derechos reales"** del Reglamento al Procedimiento Administrativo Excepcional para la Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N° 247 y N° 803, aprobado mediante Decreto Municipal N° 35/2019 de fecha 3 de mayo de 2019; habiendo cumplido con todos los requisitos y procedimientos técnicos y legales en el proceso de regularización de los bienes inmuebles urbanos dentro de la normativa, **RECOMIENDA APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACION TECNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J - K" CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE INTERVENCIÓN DE 3954,58 M2**, ubicado en el Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 24, zona Rumi Rumi de la ciudad de Sucre dentro el radio urbano homologado, posibilitando la inserción en la trama urbana, elaborada por la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano, dependiente de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, al no existir observaciones legales sin presentar ningún óbice o impedimento técnico y legal del presente proyecto, no existiendo ningún conflicto legal dentro el perímetro de intervención y dando cumplimiento de los procedimientos y la identificación de los preceptos jurídicos en el marco de los parámetros, dando la certeza técnica y legal que se ha cumplido con todos los requisitos y procedimientos estipulados según normativa nacional y municipal a ser presentados por cada propietario, no afectando ningún Bien de Dominio Municipal del G.A.M.S., ni contradicción a normativa técnico legal vigente.

Que, el **INFORME TÉCNICO J.R.D.P.U. PROY. CITE N° 145/2021** de 29 de septiembre de 2021, elaborado por el Arq. Henry Fuertes García Técnico de Regularización Físico Urbano 1 y visto bueno del Ing. Hans G. Vargas P. Responsable de Regularización de Derecho Propietario Urbano, ambos del G.A.M.S., en el que se detallan los aspectos técnicos: los antecedentes legales y técnicos (antecedentes del barrio, antecedente dominial más relevante, antecedente sobre viviendas existentes en el área de intervención, perímetro preliminar de intervención, proceso de consolidación de asentamientos humanos y estructuración viaria con respecto al área de intervención), análisis (ubicación y límites, plano de ubicación del barrio, colindantes inmediatos manzano J y K, colindantes mediatos polígono preliminar; antecedentes de propiedad de los colindantes inmediatos), diagnostico fisico legal (definición del perímetro de intervención - determinación del perímetro de intervención de acuerdo a los límites establecidos por los asentamientos consolidados 'productos urbanos aprobados y áreas rústicas sin aprobar' - coordenadas poligonal J y K; área de intervención de la planimetría - identificación de redes de servicio en el área a intervenir, restricciones respecto al tendido de líneas de tensión y redes; identificación de bienes inmuebles urbanos sujetos a regularización técnica - bienes inmuebles urbanos sujetos a corrección, áreas sujetas a





revisión; identificación de áreas públicas y bienes de dominio público - vías consolidadas).

Se define el perímetro de intervención de la planimetría, tomando en cuenta espacios con construcciones habitadas de carácter permanente destinadas a vivienda e identificando Áreas sujetas a revisión, y asimismo espacios que sean requeridos para lograr una coherencia en el diseño y estableciendo de las manzanas de acuerdo a lineamientos técnicos de diseño urbano, permitiendo identificar y registrar ante derechos Reales, la mayor cantidad de espacios de uso público por la necesidad de su preservación, de tal modo que permita su adecuada inserción en la trama urbana, resaltando los siguientes aspectos:

1. UBICACIÓN

El PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J - K", se encuentra ubicado al Sur de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 5 y Distrito Catastral N° 24 zona Rumi Rumi.

2. COLINDANTES

El perímetro de intervención del Barrio NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J -K, esta circundado y delimitado por predios rústicos, y productos urbanos aprobados, de acuerdo a los Informes N° 410/2020 de fecha 20 de agosto de 2020 emitido por la unidad de MAPOTECA e Informe N°157/2020 de fecha 4 de agosto de 2020 emitido por la Unidad de DAUR e Informe N° 1448/21 de fecha 5 de julio de 2021, emitido por la unidad de Límites Territoriales y Geodesia S.M.O.T., se verifica las siguientes colindancias inmediatas.

COLINDANTES INMEDIATOS

Los colindantes inmediatos y mediatos se identifican de acuerdo a las manzanas que se intervinio, de acurdos al informe de mapoteca y del sistema Arc. Gis.

MANZANA J

NORTE, ESTE Y OESTE. -

a) Proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares "barrio Nuevos Horizontes" aprobado por Dirección de Regularización del Derecho Propietario, mediante Decreto Municipal N° 70/2016, en fecha 28 de diciembre de 2016.

b) "ESTRUCTURACIÓN VIARIA Y ASIGNACIÓN DE USOS DE SUELO BARRIO NUEVOS HORIZONTES, aprobado por Ord. Mpal. 170/06 de fecha 27 de noviembre del 2006.

NOROESTE Y SUR. - Limita con el proyecto **Loteamiento** a nombre de Teodoro Vedia Chambi y Hna. Aprobado el 21 de noviembre del 2005, el proyecto se enmarca dentro de los manzanos K, J y H; codificación asumida en la estructuración Viaria y Asignación de Usos de Suelo Barrio Nuevos Horizontes.

MANZANA K

NORTE, ESTE Y OESTE.- "ESTRUCTURACIÓN VIARIA Y ASIGNACIÓN DE USOS DE SUELO BARRIO NUEVOS HORIZONTES" aprobado por Ord. Mpal. 170/06 de fecha 27 de noviembre del 2006.





SUR Y SUROESTE.- Limita con la REGULARIZACIÓN URBANO "BARRIO NUEVOS HORIZONTES" SECTOR FRANCISCO DIAZ.

SURESTE.- Limita con el proyecto **Loteamiento** a nombre de Teodoro Vedia Chambi y Hna. Aprobado el 21 de noviembre del 2005, el proyecto se enmarca dentro de los manzanos K, J y H; codificación asumida en la estructuración Viaria y Asignación de Usos de Suelo Barrio Nuevos Horizontes.

COLINDANTES MEDIATOS (POLIGONAL PRELIMINAR)

ESTE.- Proyecto "Estructuración Viaria y Asignación De Usos De Suelo Barrio Nuevos Horizontes".

OESTE.- Regularización Barrio Senda Nueva.

NORTE.- Loteamiento Daniel Calderón.

SUR.- Terrenos Rústicos.

DEL PERÍMETRO DE INTERVENCIÓN

El perímetro de intervención se definió en base a 19 PUNTOS, mismos que se detallan en el siguiente cuadro:

COORDENADAS POLIGONAL J		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
01	X=264292.0486	Y=7889771.0434
02	X=264270.9180	Y=7889758.1963
03	X=264266.3932	Y=7889765.5508
04	X=264252.5112	Y=7889757.0687
05	X=264245.0709	Y=7889752.5059
06	X=264235.9540	Y=7889767.2675
07	X=264219.5081	Y=7889793.8956
08	X=264239.0805	Y=7889809.7195
09	X=264228.4593	Y=7889823.6602
10	X=264242.6976	Y=7889842.5770
11	X=264245.6627	Y=7889843.9682
12	X=264248.4800	Y=7889842.2980
COORDENADAS POLIGONAL K		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
13	X=264227.4595	Y=7889762.0178
14	X=264220.9726	Y=7889757.5141
15	X=264212.5266	Y=7889762.7037
16	X=264190.1967	Y=7889775.9238
17	X=264203.5786	Y=7889791.9381
18	X=264206.5146	Y=7889793.1849
19	X=264209.2427	Y=7889791.5321

El perímetro de intervención fue definido de acuerdo a los siguientes criterios respecto a los colindantes inmediatos:

1. Respeto a la poligonal y límites establecidos en los productos urbanos aprobados.

POLIGONAL J

PUNTOS 01 - 06 Loteamiento a nombre de TEODORO VEDIA CHAMBI Y HNA. (Aprobado 21/11/2005 CON Resolución Municipal N°387/05).





PUNTOS 06 - 07 Estructuración Viaria y Asignación De Usos De Suelo Barrio Nuevos Horizontes (Aprobado por Ord. Mpal. 170/06 de fecha 28 de noviembre del 2006).

PUNTOS 07 - 09 a Loteamiento a nombre de TEODORO VEDIA CHAMBI Y HNA. (Aprobado 21/11/2005 CON Resolución Municipal N°387/05).

PUNTOS 09 - 01 Estructuración Viaria y Asignación De Usos De Suelo Barrio Nuevos Horizontes (Aprobado por Ord. Mpal. 170/06 de fecha 28 de noviembre del 2006).

POLIGONAL K

PUNTOS 13 - 14 Loteamiento a nombre de TEODORO VEDIA CHAMBI Y HNA. (Aprobado 21/11/2005 CON Resolución Municipal N°387/05).

PUNTOS 14 - 16 Reordenamiento Sector Francisco Díaz. (Aprobado POR ORDENANZA MUNICIPAL N°166/07).

PUNTOS 16 - 13 Estructuración Viaria Y Asignación De Usos De Suelo Barrio Nuevos Horizontes (Aprobado por Ord. Mpal. 170/06 de fecha 28 de noviembre del 2006).

- Suscripción de un Acta de deslinde firmada por los propietarios de terrenos rústicos (*sin aprobar*) y presidentes de juntas vecinales, que dieron fe de que no existe sobre posición ni problemas en los linderos, en cumplimiento a procedimiento normativo, que señala el Art 12 (**requisito del área de intervención**) en su numeral 2 del **Reglamento al Procedimiento administrativo Excepcional para la Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el Marco de la Ley N°247 y N°803 aprobado mediante Decreto Municipal N°35/2019.**

Al estar rodeado de productos urbanos aprobados no es necesaria la suscripción del acta de deslinde, debido a que se respeta los límites de los productos urbanos probados.

3. DE LA DEFINICION DEL TIPO DE TRAMITE, VERIFICACIÓN DE CONSOLIDACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS

De acuerdo al seguimiento, revisión y verificación realizada de las características y contenidos de la documentación técnico - legal presentada por los propietarios de los bienes inmuebles urbanos que ingresaron su solicitud de regularización técnica; se identificó **TRES (3) bienes inmuebles urbanos sujetos a CORRECCIÓN (cuenta con registro definitivo)**, mismos que cumplieron con los requisitos estipulados para este tipo de proceso en el artículo 12 del citado "Reglamento al Procedimiento Administrativo Excepcional para la Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N° 247 y N° 803", realizándose inicialmente la verificación de la existencia de construcción en la imagen satelital del año 2005 y 2012 en cumplimiento del Art. 10 parágrafo I de la Ley 247 como requisito imprescindible.

Asimismo, dentro de la planimetría se identifican **SIETE (7) ÁREAS SUJETAS A REVISION, totalizando DIEZ (10) áreas definidas en DOS manzanas "J y K";** detallados en el siguiente cuadro:

MANZANA	BIENES INMUEBLES URBANOS		ÁREAS SUJETAS A REVISIÓN (ASR)	TOTAL										
	REGULARIZACION	CORRECCION			J-1	J-2	J-3	J-4	J-5	J-6	J-7	J-8	J-9	
J	0	2	7	9										
K	0	1	0	1	K-1									
TOTAL	0	3	7	10										





La relación de cumplimiento de requisitos, se detalla en la siguiente tabla:

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J - K														
CODIFICACIÓN CONVENCIONAL DEL PREDIO		REQUISITOS DE ORDEN LEGAL PRESENTADO POR CADA PROPIETARIO								REQUISITOS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN			TIPO DE TRAMITE	
		Verificación e Identificación de los bienes inmuebles urbanos en imagen satelital 2005 SACUS (ArcGIS)		Verificación e Identificación de los bienes inmuebles urbanos en imagen satelital 2012 SACUS (ArcGIS)		1	2	3	4	5	1	2		3
		Fotocopia Legalizada de Testimonio de Propiedad de cada inmueble inserto en la poligonal de intervención y folio real actualizado en el año para registros definitivos y para registros preventivos dentro de los dos años de la actualización de anotación preventiva.		Documento Privado reconocido de conformidad de conformidad de los propietarios de los predios colindantes al bien inmueble que acrediten la no existencia de sobre posición.		Declaración voluntaria ante Notario de Fe Pública o documento privado reconocido de los colindantes más próximos que acrediten la posesión continua, pública, pacífica y de buena fe del bien inmueble, por lo menos cinco años anteriores a la publicación de la Ley 247 en caso de ser procesado por REGULARIZACIÓN o hasta el 5 de junio del 2012 si va por CORRECCIÓN. (En caso de ser necesario la instancia técnica solicitará pruebas de posesión contundentes)		Documento que acredite el registro en el PROREVI		Fotocopia del pago del impuestos Carnet de Identidad de los propietarios		Solicitud para la realización de la regularización técnica dirigida al Director de Regularización del Derecho Propietario, suscrita por los interesados o el interesado Acta de deslinde firmada por... (personas o autoridades definidos en el Decreto Municipal N°35/19) ... de los sectores aledaños al perímetro de intervención que de fe que no existe sobre posición, ni problemas en los linderos. Documento de aceptación y respeto a la planimetría final.		
J-1	NO	NO	X	X	X	X	X	X	X	X	NOTA DE SOLICITUD RECEPCIONADA EN FECHA 2 DE MAYO DE 2019		ASR	
J-2	NO	NO	X	X	X	X	X	X	X	X			ASR	
J-3	SI	SI	•	•	•	•	•	•	•	•			CORRECCIÓN	
J-4	SI	SI	•	X	•	•	•	•	•	•			CORRECCIÓN	
J-5	NO	NO	X	X	X	X	X	X	X	X			ASR	
J-6	NO	NO	X	X	X	X	X	X	X	X			ASR	
J-7	NO	NO	X	X	X	X	X	X	X	X			ASR	
J-8	NO	NO	X	X	X	X	X	X	X	X			ASR	
J-9	NO	NO	X	X	X	X	X	X	X	X			ASR	
K-1	SI	SI	•	•	•	•	•	•	•	•			CORRECCIÓN	

A.S.R. = ÁREA SUJETA A REVISIÓN



Bienes Inmuebles Urbanos sujetos a corrección técnica

Fuente: D.R.D.P.

DE LA IDENTIFICACION DE ÁREAS PUBLICAS RESULTANTES DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.

Se identifica y cuantifica el Antecedente Dominial de los Bienes Municipales de Dominio Público resultantes de la consolidación física del asentamiento, definido por vías vehiculares, que de acuerdo a la Ley N° 247, artículo 6 inciso e), deben ser registradas en oficinas de Derechos Reales en el porcentaje existente, una vez aprobada la planimetría de regularización, bajo el siguiente detalle:





AREAS PUBLICAS		SUPERFICIE (m ²)	%
VÍAS RESULTANTES DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.	VIAS	5,99	0,15
TOTAL DE SUPERFICIE		5,99	0,15

4. DE LA PLANIMETRIA DE REGULARIZACION TECNICA ELABORADA DEL AREA DE INTERVENCION

De acuerdo a la verificación de las características y contenidos de los testimonios de propiedad, planos referenciales y toda documentación técnica legal presentada por los propietarios de los bienes inmuebles urbanos sujetos a corrección y regularización en el Barrio "NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J - K", se determina y cuantifica la siguiente relación de superficies de acuerdo al uso de suelo definido por su consolidación y diseño urbano, graficadas y detalladas en la Planimetría de Regularización Técnica, de acuerdo al siguiente detalle:

DATOS DEL AREA DE INTERVENCION	SUP. (m ²)	(%)
BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR TÉCNICAMENTE POR CORRECCION)	1434,84	36,28
AREAS SUJETAS A REVISION	2513,75	63,57
AREA DE VIAS POR CONSOLIDACION A REGISTRAR A FAVOR DEL G.M.A.S. (VIA)	5,99	0,15
SUPERFICIE TOTAL DEL AREA DE INTERVENCION	3954,58	100

La superficie total del área de intervención es de 3954,58 m²; la superficie de bienes inmuebles urbanos a regularizar técnicamente es de 1434,84 m² que es el 36,28 % correspondiente a 3 (tres) predios y la superficie de las Áreas sujetas a Revisión es de 2513,75 m² que es el 63,57 % correspondiente a 7 (siete) predios.

Los bienes de dominio público identificados tienen una superficie de 5,99 m² equivalentes al 0,15 %.

Recomendando que el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J - K"**, de acuerdo a todos los antecedentes técnicos y legales, en cumplimiento a los requisitos del artículo 2 parágrafo I numeral 1 y parágrafo II, artículo 7 parágrafo I numeral 2 de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 803 de fecha 09/05/2016) y en el **Capítulo III CASO 2 "Procedimiento de aprobación de planimetrías de espacios de dominio privado en rustico, que cuentan con títulos y cuentan con construcciones destinadas a viviendas, con una antigüedad no menor a cinco años, computables a partir de la promulgación de la Ley N° 247 si cuentan con registro preventivo ante derechos reales (regularización) y al 5 de junio de 2012 si cuentan con registro definitivo (corrección) ante derechos reales"** del citado reglamento; **POR LO TANTO** habiendo cumplido con todos los requisitos y procedimientos técnicos - legales en el proceso de regularización de los bienes inmuebles urbanos dentro de la normativa, **RECOMIENDAN A LA M.A.E. APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J - K"**, con una **superficie total de Intervención de 3954,58 m²**, ubicado en la zona de Rumi Rumi, al Sur de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 24, elaborado por la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano, dependiente de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, posibilitando así su inserción en la trama urbana,





al no existir ninguna observación técnica ni legal del presente proyecto, no existiendo ningún conflicto dentro el perímetro de intervención y dando cumplimiento del procedimiento en el marco de los parámetros técnicos y legales, dando la certeza que se ha cumplido con todos los requisitos estipulados según normativa nacional y municipal a ser presentados por cada propietario, no afectando así ningún Bien de Dominio Municipal del G.A.M.S. ni contradicción a normativa técnico legal vigente.

CONSIDERANDO II.

Que, de acuerdo a **INFORME DE VALIDACIÓN S.M.O.T. CITE N° 2643/21** de fecha 18 de octubre de 2021, elaborado por la Arq. Grace Mariana Maturano Serrudo Planificador Vial S.M.O.T. - G.A.M.S., que **VALIDA** el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J - K"**. Por lo que, habiendo cumplido con los requisitos técnicos del proyecto con las formalidades técnicas, recomienda dar continuidad al procedimiento

Que, la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, de acuerdo y en cumplimiento al artículo 6 inciso c) de la Ley N° 247 modificada por la Ley N° 803, hace público el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J - K"**, a través del periódico de circulación nacional "Correo del Sur", publicado en fecha viernes 05 y viernes 12 de noviembre de 2021, para que las personas que se sientan afectadas puedan apersonarse para formalizar sus réplicas u observaciones, **NO** existiendo ni habiendo existido **oposición u observación al respecto**, tal como se refleja en el **INFORME LEGAL FINAL SMOT/CITE/3388/2021**, prosiguiendo el referido proyecto.

Que, el **INFORME LEGAL FINAL SMOT/CITE/3388/2021** de fecha 13 de diciembre de 2021, suscrito por el Abg. Orlando Iporre Muñoz Profesional V Abogado de la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial del G.A.M.S., señala en su recomendación que de la revisión y verificación de los antecedentes debidamente documentados, la base legal y las conclusiones el proyecto cumple con todo los requisitos técnicos y legales exigidos por la normativa, recomendando al Alcalde Municipal de Sucre Máxima Autoridad Ejecutiva del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre aprobar mediante Decreto Municipal el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J - K"**, con una superficie total de intervención de **3954.58 m²**, constituyéndose la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial en proponente y proyectista del Decreto Municipal de aprobación.

CONSIDERANDO II:

BASE LEGAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES.

Que, la **Constitución Política del Estado**, en su **artículo 9**, señala que son fines y funciones esenciales del Estado, además de los que establece la Constitución y la ley, el **numeral 2**, "**Garantizar el bienestar, el desarrollo, la seguridad y la protección e igual dignidad de las personas, las naciones, los pueblos y las comunidades...**"; **artículo 19** **parágrafo I**, "**Toda persona tiene derecho a un habitad y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria**"; el **artículo 56** **parágrafo I**, señala "**Toda persona tiene derecho a la propiedad privada individual o colectiva, siempre que ésta cumpla una**





función social"; **parágrafo II**, "Se garantiza la propiedad privada siempre que el uso que se haga de ella no sea perjudicial al interés colectivo".

El **artículo 302 parágrafo I**, establece que son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: **numeral 2**, "Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción"; **numeral 6**, "Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas"; **numeral 29**, "Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos"; **numeral 42**, "Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional".

El **artículo 339 parágrafo II**, cita "Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley".

Que, la **Ley N° 482 'de Gobierno Autónomos Municipales'**, en su **artículo 26 numeral 4**, establece entre las atribuciones del Alcalde Municipal "Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales"; y el **artículo 29 numeral 13**, señala entre las atribuciones de las Secretarías Municipales, "Firmar Decretos Municipales y las Resoluciones Administrativas Municipales relativas al área de sus atribuciones".

El **artículo 30**, referido a los bienes de dominio municipal indica que se clasifican en: inciso a) Bienes Municipales de Dominio Público; b) Bienes de Patrimonio Institucional; c) Bienes Municipales Patrimoniales.

El **artículo 31**, señala que los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: **inciso a)** Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales túneles y demás vías de tránsito; **inciso b)** Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; **inciso c)** Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal; **inciso d)** Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

Que, la **Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez"**, en su **artículo 5**, establece los principios que rigen la organización territorial y las entidades territoriales autónomas y entre ellas el **numeral 5)**, "**Bien Común.**- La actuación de los gobiernos autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas".

El **artículo 7**, señala el Régimen de autonomías tiene como fin distribuir las políticas, en el **parágrafo I**, "El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y



sostenible en el territorio para la efectiva participación de las ciudadanas y ciudadanos en la toma de decisiones, la profundización de la democracia y la satisfacción de las necesidades colectivas y del desarrollo socioeconómico integral del país"; el párrafo **II** "Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen entre sus fines: **numeral 3**, "Garantizar el bienestar social y la seguridad de la población boliviana"; **numeral 7**, "Preservar, conservar, promover y garantizar, en lo que corresponda, el medio ambiente y los ecosistemas, contribuyendo a la **ocupación racional del territorio** y al aprovechamiento sostenible de los recursos naturales en su jurisdicción".

Que, la **Ley N° 247** 'Ley de Regularización del Derecho Propietario sobre Bienes Inmuebles Urbanos Destinados a Vivienda' de 5 de junio de 2012, modificada por la **Ley N° 803** 'Ley de Modificaciones a la LEY N° 247 de 5 de junio de 2012, De Regularización Del Derecho Propietario Sobre Bienes Inmuebles Urbanos Destinados A Vivienda', en su **artículo 6**, de los Gobiernos Autónomos Municipales que en el marco de lo dispuesto en el numeral 15, Párrafo **II** del Art. 299 de la Constitución Política del Estado, los Gobiernos Autónomos Municipales deberán cumplir los siguientes preceptos a efectos de la presente Ley: **inciso e)**, "Aprobar planimetrías producto de los procesos de regularización, reconociendo las áreas públicas resultantes de la consolidación física del asentamiento, exceptuando las áreas sujetas a revisión"; **inciso f)**, "Registrar mediante Ley Municipal en las oficinas de Derechos Reales, las áreas de cesión en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener la matriculación del inmueble y Folio Real que corresponda una vez aprobadas las planimetrías en el proceso de regularización"; **inciso g)**, "Verificar las características y contenidos de los títulos de propiedad, planos, certificados catastrales y otra documentación relacionada con los asentamientos poblacionales y urbanizaciones producto de la regularización, a fin de constatar la veracidad de la información jurídica y física.

Que, el **Decreto Supremo N° 2841** de fecha 13 de julio de 2016, que reglamenta la Ley N° 247 modificada por la Ley 803, establece:

artículo 9. (Requisitos para la corrección de Datos Técnicos), "Los propietarios de bienes inmuebles urbanos para la sub inscripción de corrección de datos técnicos, deberán presentar en las oficinas de Derechos Reales, los siguientes requisitos:

- a. Escritura publica de aclaración unilateral ante notario de fe pública.
- b. Certificado Catastral o alternativamente Resolución Técnica Administrativa Municipal acompañada con el plano predial individual del bien urbano destinado a vivienda u otro documento debidamente acreditado por el gobierno autónomo municipal correspondiente en coordinación con Derechos Reales, que describa mínimamente los datos de ubicación, superficie y colindancias.
- c. Folio real actualizado del bien inmueble sujeto a corrección".

Disposición Final Única.

I. El PROREVI, solicitará a las instancias pertinentes el rechazo o anulación de los trámites iniciados cuando se identifique más de un proceso en curso por un mismo solicitante.





II. El PROREVI, iniciará procesos judiciales para la anulación de todo lo actuado en caso de identificarse el registro de titulación de más de un bien inmueble por un mismo beneficiario, en el marco de la Ley N° 247 modificada por la Ley N° 803.

Que, la Ley Autonómica Municipal 078/15 'Ley de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en las Oficinas de Derechos Reales' de 17 de diciembre de 2015, promulgada en fecha 17 de diciembre de 2015, en su artículo 1, señala "Establecer como instrumento suficiente, para la inscripción del Derecho Propietario Municipal en la oficina de Derechos Reales, la presentación del respectivo **Decreto Municipal**, que apruebe los planos y proyectos que identifiquen Bienes Municipales de dominio público declarados como tales por la presente Ley".

Que, el 'Reglamento al Procedimiento Administrativo Excepcional para la Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N° 247 y N° 803' aprobado mediante Decreto Municipal N° 35/2019 de 03 de mayo de 2019, en su artículo 1, señala "El objeto del presente instrumento, es la regularización de tramites técnico-administrativos de propiedades ubicadas al interior del radio urbano homologado del Municipio de Sucre, en el marco de lo determinado por la Ley N° 247, la Ley 803 y normativa conexas reconociendo de esta forma su inserción en la trama urbana y facilitando la corrección de la información, para lograr la coherencia en los documentos técnicos y legales.

El artículo 2.- Objetivos específicos

- a) Aprobar Planimetrías de Regularización del Derecho Propietario sobre Bienes Inmuebles Urbanos destinados a vivienda que cuenten con construcción con una antigüedad no menor a cinco años anterior a la promulgación de la Ley N° 247 si cuentan con registro preventivo ante Derechos Reales (REGULARIZACION) y con construcción al 5 de junio de 2012 (CORRECCION) si cuentan con registro definitivo ante Derechos Reales.
- b) Aprobar Líneas Municipales, que permitan a los beneficiarios efectuar cambios de nombre, corrección de datos ante Derechos Reales y contar con su documento técnico individual.
- c) Identificar, reconocer y registrar ante Derechos Reales los bienes municipales de dominio público, resultantes de la consolidación física del asentamiento.

El artículo 6.- Perímetro de Intervención de la Planimetría.

El perímetro de intervención deberá tomar en cuenta espacios con construcciones habitadas de carácter permanente destinadas a vivienda, con una antigüedad no menor a cinco años, antes de la promulgación de la Ley N° 247 si cuentan con registro preventivo ante Derechos Reales denominado REGULARIZACIÓN y hasta el 5 de junio de 2012 si cuentan con registro definitivo ante Derechos Reales denominado CORRECCIÓN, resultante de la consolidación física del asentamiento, identificando también las áreas sujetas a revisión, asimismo los espacios que sean requeridos para lograr una coherencia técnica en el diseño y establecimiento de las manzanas de acuerdo a lineamientos técnicos de diseño urbano, permitiendo identificar y registrar ante Derechos Reales la mayor cantidad de espacios de uso público por la necesidad de su preservación de modo tal que permita su adecuada inserción en la trama urbana.





El artículo 7.- Trámites a ser encarados en el marco del presente reglamento
En el marco del presente reglamento para el cumplimiento de sus objetivos, se identifican cuatro tipos de trámites:

2.CASO 2.- Aprobación de planimetrías de espacios de dominio privado rústicos que cuentan con títulos y cuentan con construcciones destinadas a viviendas con una antigüedad no menor a cinco años computables a partir de la emisión de la Ley N° 247 si cuentan con registro preventivo (REGULARIZACION) y al 5 de junio de 2012 si cuentan con registro definitivo (CORRECCIÓN), cuyo perímetro de intervención será definido de acuerdo a lo establecido en el artículo 6 del presente reglamento.

Artículo 12. Requisitos

Requisitos de orden legal a ser presentados por el interesado

1. Fotocopia legalizada de testimonio de propiedad de cada inmueble inserto en el perímetro de intervención y folio real actualizado en el año para registros definitivos y para registros preventivos dentro los dos años de la actualización de anotación preventiva.
2. Documento privado reconocido de conformidad de los propietarios de predios colindantes al bien inmueble que acredite la no existencia de sobre-posición.

2.1. En caso de no contar con el documento descrito en el punto 2 podrá presentar declaración jurada unilateral del o los beneficiarios ante notario de Fe Pública, que acredite la no existencia de sobre-posición y asuma todas las responsabilidades penales, civiles y administrativas siempre que se enmarque en el margen de tolerancia de +6 mts².

En caso de identificarse superficie mayor a los 6 mts², el o los propietarios beneficiarios, deben contar con documento privado con reconocimiento de firmas o testimonio de compra venta, que acredite la titularidad del predio.

2.2. Ante la falta de los puntos descritos (2 y 2.1), en caso de identificarse muros perimetrales totalmente consolidados del predio beneficiario así como del o los colindantes se presentara informe conclusivo más archivo fotográfico emitido por Catastro Multifinanciarío, Planificación y límites o instancia competente del GAMS que determine el grado de consolidación y que por ende se establezca que no se requiere la suscripción del documento de no sobreposición por grado de consolidación

3. Declaración voluntaria ante notario de fe pública o documento privado reconocido de los colindantes más próximos que acrediten la posesión continua, publica, pacífica y de buena fe del bien inmueble, por lo menos cinco años anteriores a la publicación de la Ley N° 247 en caso de ser procesado por REGULARIZACION o hasta el 5 de junio del 2012 si va por CORRECCION. (En caso de ser necesario la instancia técnica solicitara pruebas de posesión contundentes).
4. Documento que acredite el registro en el PROREVI.

Requisitos del Área de intervención





1. Solicitud para la realización de la regularización técnica dirigida al Director de Regularización del Derecho Propietario suscrita por los interesados o el interesado.
2. Acta de Deslinde firmada por:
 - 2.1. Los propietarios de terrenos colindantes privados.
 - 2.2. En caso de identificarse muros perimetrales totalmente consolidados se presentará informe conclusivo más archivo fotográfico emitido por Catastro Multifinalitario, Planificación y límites o instancia competente del GAMS que determine el grado de consolidación y que por ende se establezca que no se requiere la suscripción del documento de deslinde por grado de consolidación.
 - 2.3. Los presidentes o vicepresidentes de Barrio o presidente de la federación de juntas vecinales, de los sectores aledaños al perímetro de intervención identificados en bienes municipales de dominio público, que de fe que no existe sobre-posición ni problemas en los linderos. En caso que ninguno de estos actores pueda realizar la firma, el Municipio a través de la Jefatura de Regularización de Derecho Propietario Municipal, certificara el Bien Municipal en aplicación a la Ley N° 482.
3. Documento de aceptación y respeto a la planimetría final.

El **artículo 13**, señala los documentos solicitados como ser Informes, Planos a ser requeridos y emitidos por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario; asimismo el **artículo 14**, establece el Procedimiento de Regularización en la Dirección de Regularización del Derecho Propietario.

POR LO TANTO:

El **ALCALDE MUNICIPAL DE SUCRE REPRESENTANTE LEGAL DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 'De Gobiernos Autónomos Municipales', Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Babiáñez, Ley Autonómica Municipal N° 078/15 y el "Reglamento al Procedimiento Administrativo Excepcional para la Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N° 247 y N° 803'" aprobada mediante D.M. N° 35/2019, conjuntamente con el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial.

DECRETAN:

ARTICULO PRIMERO. - APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "NUEVOS HORIZONTES MANZANAS J - K", ubicado en el Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 24, zona Rumi Rumi de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, elaborado y recomendado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano bajo la siguiente relación de superficies:

DATOS DEL AREA DE INTERVENCION	SUP. (m ²)	(%)
BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR TÉCNICAMENTE POR CORRECCION)	1434,84	36,28
AREAS SUJETAS A REVISION	2513,75	63,57
AREA DE VIAS POR CONSOLIDACION A REGISTRAR A FAVOR DEL G.M.A.S. (VIA)	5,99	0,15
SUPERFICIE TOTAL DEL AREA DE INTERVENCION	3954,58	100





Por sus características propias y en cumplimiento de los requisitos, refleja la siguiente relación de superficie de los bienes inmuebles urbanos sujetos a corrección con la identificación de sus propietarios, detallado en el siguiente cuadro:

Nº	MANZANA	PREDIO	BENEFICIARIOS	SUP. S/TEST. M2	SUP. S/FOLIO M2	SUP. A REGULARIZAR	OBS.
1	J	J-1	---	---	---	443,17	A.S.R.
2		J-2	---	---	---	305,14	A.S.R.
3		J-3	CARMEN JULIA BARRENECHEA ORTUÑO KENNY OSVALDO BELTRAN YELMA	300,00	300,00	300,94	CORRECCION
4		J-4	CECILIA BERTHA BELTRAN YELMA	564,00	564,0	530,61	CORRECCION
5		J-5	---	---	---	507,73	A.S.R.
6		J-6	---	---	---	200,48	A.S.R.
7		J-7	---	---	---	351,21	A.S.R.
8		J-8	---	---	---	346,04	A.S.R.
9		J-9J	---	---	---	359,98	A.S.R.
10	K	K-1	FLAVIO FERNÁNDEZ DÍAZ	615,29	615,29	603,29	CORRECCION
TOTAL BIENES INMUEBLES URBANOS A REGULARIZAR TÉCNICAMENTE POR CORRECCION						1434,84 m2	
TOTAL BIENES INMUEBLES URBANOS A REGULARIZAR TÉCNICAMENTE POR REGULARIZACION						0,00 m2	
TOTAL DE AREAS SUJETAS A REVISION (A.S.R.)						2513,75 m2	
SUPERFICIE TOTAL							

ARTÍCULO SEGUNDO.- Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial del G.A.M.S., para que a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario Urbano se proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER, el registro de las áreas públicas identificadas resultantes de la consolidación física del asentamiento, hasta obtener la matriculación y folio real a favor del G.A.M.S., según el siguiente detalle:

AREAS PUBLICAS		SUPERFICIE . (m ²)	%
VÍAS RESULTANTES DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.	VIAS	5,99	0,15
TOTAL DE SUPERFICIE		5,99	0,15

Habiéndose identificando el Antecedente Dominial del cual se descontará esta superficie, deberá procederse descontando las superficies de los siguientes registros:

MANZANA J	
ÁREA DE VÍAS	5.30

MANZANA K	
ÁREA DE VIAS CONSOLIDADAS	0,69

Para lo que se deberá remitir los antecedentes dominiales, copia de la planimetría y copia legalizada del Decreto Municipal de aprobación a Derechos Reales, para que en cumplimiento del artículo 6 inciso f) de la Ley N° 803, autorice mediante Decreto Municipal, el registro de las áreas de cesión en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener la matriculación de estas áreas en el Folio Real, descontándose estas superficies a las existentes en el antecedente dominial identificado; y en caso de no identificarse el antecedente dominial autorizar el mismo como primer registro.





ARTÍCULO CUARTO.- Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario remitirá al Concejo Municipal de Sucre una copia del expediente para su Fiscalización.

Asimismo, se remita una copia del folio real a la Sub Alcaldía correspondiente para su conocimiento y resguardo de los bienes de dominio municipal.

ARTICULO QUINTO.- A los efectos de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo, remítase un ejemplar original del presente Decreto Municipal a la Gaceta del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su archivo oficial.

ARTICULO SEXTO. La Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal.

El presente Decreto Municipal es dado en el Despacho Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

Cúmplase, regístrese, publíquese y archívese.


Dr. Enrique León Palenque
ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUCRE
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE




Arg. José Rolando Rosales Sernich
**SECRETARIO MUNICIPAL DE
ORDENAMIENTO G.A.M.S.**

