



# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

## GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE DECRETO MUNICIPAL N° 28/2021

**Sra. Luz Rosario López Rojo Vda. De Aparicio**  
**ALCALDESA DEL MUNICIPIO DE SUCRE DE LA PROVINCIA OROPEZA**

### VISTOS:

Ingresa a Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, con registro N° 349, TRES (3) archivadores de palanca a fs. 815 el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "VILLA LAGUNA"**, remitido con nota D.R.D.P. - PROY. CITE N°8/2021 de 17 de febrero de 2021, para tal efecto se revisó y verificó el cumplimiento de los requisitos conforme a normativa vigente al efecto.

Habiéndose dado cumplimiento a los **requisitos establecidos en artículo.12; caso II, CAP.III** del decreto Municipal N° 35/2019 (DE 03 DE MAYO DE 2012) - **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO NORMATIVO EXCEPCIONAL PARA LA REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y CORRECCIONES EN EL MARCO DE LA LEY 247 Y N° 803, SE ELABORA EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "VILLA LAGUNA"**, ubicado en el Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N°25, zona SANCHO de la Ciudad de Sucre dentro el radio urbano homologado, con una superficie de **área de intervención de 10167.55 m<sup>2</sup>**, y articulo. 13 del Procedimiento Administrativo Excepcional para la Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares en el marco de la Ley N° 247, asumido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano, elevan para su consideración y aprobación el proyecto supra referido.

Que, de los antecedentes correspondientes al proyecto administrativo y del expediente con los respaldos adjuntos se establecen los aspectos de relevancia.

### CONSIDERANDO:

1.- Que, el **INFORME TOPOGRÁFICO J.R.D.P.U. PROY. - CITE N° 6/2021**, de 11 de febrero de 2021, elaborado por el **Topógrafo Eddy Armando Yucra Mejía, TOPÓGRAFO REGULARIZACIÓN URBANO 1 - D.R.D.P. - G.A.M.S.** establece de forma textual lo siguiente:

#### **PUNTOS DE CONTROL GEODÉSICOS**

*Las coordenadas se encuentran en el sistema U.T.M. Zona 20, Sistema de Referencia WGS-84.*





# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

## COORDENADAS Y COTAS DE LOS PUNTOS DE CONTROL GEODÉSICO

PUNTO ROBER	COORDENADAS UTM		COORDENADAS GEODÉSICAS		ELEVACIÓN
	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD	
RED-1	7888710.020	264920.9173	19°04'51.63847''S	65°14'03.00509''W	2941.981
RED-2	7888766.540	264955.3202	19°04'49.81525''S	65°14'01.80405''W	2946.745
RED-3	7888869.375	264895.3505	19°04'46.44717''S	65°14'03.80984''W	2959.092
RED-4	7888619.829	264743.5313	19°04'54.49706''S	65°14'09.11012''W	2963.713

Que, el **INFORME LEGAL J.R.D.P.U. PROY. CITE N° 5/2021** de 11 de febrero de 2021, elaborado por la Abog. Verónica Fernanda Jamillo Mamani, TÉCNICO REGULARIZACIÓN LEGAL URBANO 1 - G.A.M.S., detalla los siguientes aspectos legales:

### 1. BASE LEGAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES.

Que, la **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO**, bajo el Principio constitucional del Vivir Bien, expresa en el **Artículo. 19 parágrafo I**. "Toda persona tiene derecho a un hábitat y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria" el artículo mencionado señala como un derecho fundamental, "la vivienda digna y el hábitat"; los **Artículos 298, parágrafo II, núm. 12**. "Elaboración y aprobación de planos y mapas cartográficos oficiales; geodesia", **núm. 18**. "Sistema de Derechos Reales en obligatoria coordinación con el registro técnico municipal" y el **Artículo 299, parágrafo II numeral 15**. "Vivienda y vivienda social", establecen las políticas generales de "vivienda y vivienda social", como parte de las competencias privativas del nivel central y las concurrentes con las entidades territoriales autónomas. El **Artículo 56 parágrafo I**. "Toda persona tiene derecho a la propiedad privada individual o colectiva, siempre que ésta cumpla una función social", por el que se establece el respeto y garantía de la propiedad privada, siempre que está cumpla una función social y no sea perjudicial al interés colectivo; el **Artículo 302 parágrafo I**. "Elaborar su Carta Orgánica Municipal de acuerdo a los procedimientos establecidos en esta Constitución y la Ley"., la cual hace referencia expresa a las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Municipales en sus respectivas jurisdicciones; el **Artículo 339 parágrafo II**. "Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley" el que se refiere a los bienes de patrimonio del Estado.





# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

Que, el Art. 26 de la Ley 482 dispone: **(ATRIBUCIONES DE LA ALCALDESA O EL ALCALDE MUNICIPAL)**.- "La alcaldesa o el alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones:

- **Numeral 4:** Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los secretarios Municipales".

Que, el art. 29 de la Ley 482 dispone: **(ATRIBUCIONES DE LAS SECRETARIAS MUNICIPALES)**: "Las Secretarias o Secretarios Municipales, en el marco de las competencias asignadas en la Constitución Política del Estado a los Gobiernos Autónomos Municipales, y en particular a su Órgano Ejecutivo, tienen las siguientes atribuciones:

- **Numeral 5:** Proponer Proyectos de **Decretos Municipales** y suscribirlos con la Alcaldesa o el Alcalde Municipal.
- **Numeral 13:** **FIRMAR DECRETOS MUNICIPALES Y LAS RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS MUNICIPALES RELATIVAS AL ÁREA DE SUS ATRIBUCIONES**".

Que, el artículo 31 de la Ley N° 482 establece que: "Los bienes de dominio público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

- a) Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.

Que, la Ley N° 247 de 05 de junio de 2012 (modificada por la ley 803 de 9 de mayo de 2016) de Regularización del Derecho Propietario sobre Bienes Inmuebles Urbanos destinados a Vivienda, en su Artículo 6. señala como preceptos a ser cumplidos por los Gobiernos Autónomos Municipales, los siguientes: **Inciso e).**- **Aprobar planimetrías producto de los procesos de regularización, reconociendo las áreas públicas resultantes de la consolidación física del asentamiento, exceptuando las áreas sujetas a revisión; inciso f).**- Registrar en las oficinas de Derechos Reales las áreas de cesión en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener la matriculación del inmueble y folio real que corresponda una vez aprobadas las planimetrías en el proceso de regularización; **inciso g).**- **Verificar las características y contenidos de los títulos de propiedad, planos, certificados catastrales y otra documentación relacionada con los asentamientos poblacionales y urbanizaciones producto de la regularización, a fin de constatar la veracidad de la información jurídica y física.**

Que, el **Decreto Supremo N° 2841 (de 13 de julio de 2016) reglamentación de la Ley N° 247 modificada por la Ley 803,** expresa:

**Art. 9.- (Requisitos para la corrección de Datos Técnicos).**-

"Los propietarios de bienes inmuebles urbanos deberán para la sub inscripción de corrección de datos Técnicos, presentar en las oficinas de Derechos Reales, los siguientes requisitos:

- a. Certificado Catastral, Resolución Técnica Administrativa Municipal acompañada con el plano predial individual u





# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

otro documento certificadorio en coordinación con Derechos Reales, emitido por el Gobierno Autónomo Municipal corresponde, que describa los datos de ubicación, superficie y colindancias.

- b. Escritura pública de aclaración unilateral ante notario de fe pública y folio real del bien inmueble sujeto a corrección".

## **Disposición final. -**

**I.** El PROREVI solicitará a las instancias pertinentes el rechazo o anulación de los trámites iniciados cuando se identifique más de un proceso en curso por un mismo solicitante.

**II.** El PROREVI iniciará procesos judiciales para la anulación de todo lo actuado en caso de identificarse el registro de titulación de más de un bien inmueble por un mismo beneficiario, en el marco de la Ley N° 247.

Que, la **Ley Autonómica Municipal 078/15 de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, promulgada en fecha 17 de diciembre de 2015, en su **Artículo 1** dispone: **(OBJETO).**- "Establecer como instrumento suficiente, para la inscripción del Derecho Propietario Municipal en la oficina de Derechos Reales, la presentación del respectivo Decreto Municipal, que apruebe los planos y proyectos que identifiquen bienes Municipales de dominio público declarados como tales por la presente Ley".

**Que, el Decreto Municipal N° 35/2019 (de 03 de mayo de 2012) - Procedimiento Administrativo Normativo Excepcional** para la Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el Marco de la Ley 247 y N° 803; dispone:

### **Artículo 1. Objeto del Reglamento.**

El objeto del presente instrumento, es la regularización de tramites técnico-administrativos de propiedades ubicadas al interior del radio urbano homologado del Municipio de Sucre en el marco de lo determinado por la Ley N° 247, la Ley N° 803 y normativa conexas reconociendo de esta forma su inserción en la trama urbana y facilitando la corrección de la información, para lograr la coherencia en los documentos técnicos y legales.

### **Artículo 2.- Objetivos específicos**

- a) Aprobar Planimetrías de Regularización del Derecho Propietario sobre Bienes Inmuebles Urbanos destinados a vivienda que cuenten con construcción con una antigüedad no menor a cinco años anterior a la promulgación de la Ley N° 247 si cuentan con registro preventivo ante Derechos Reales (REGULARIZACIÓN) y con construcción al 5 de junio de 2012 (CORRECCIÓN) si cuentan con registro definitivo ante Derechos Reales.
- b) Aprobar Líneas Municipales, que permitan a los beneficiarios efectuar cambios de nombre, corrección de





# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

datos ante Derechos Reales y contar con su documento técnico individual.

- c) Identificar, reconocer y registrar ante Derechos Reales los bienes municipales de dominio público, resultantes de la consolidación física del asentamiento.

## **Artículo 6.- Perímetro de intervención de la Planimetría**

El perímetro de intervención deberá tomar en cuenta espacios con construcciones habitadas de carácter permanente destinadas a vivienda, con una antigüedad no menor a cinco años, antes de la promulgación de la Ley N° 247 si cuentan con registro preventivo ante Derechos Reales denominado **REGULARIZACIÓN** y hasta el 5 de junio de 2012 si cuentan con registro definitivo ante Derechos Reales denominado **CORRECCIÓN**, resultante de la consolidación física del asentamiento, identificando también las áreas sujetas a revisión, asimismo los espacios que sean requeridos para lograr una coherencia técnica en el diseño y establecimiento de las manzanas de acuerdo a lineamientos técnicos de diseño urbano, permitiendo identificar y registrar ante Derechos Reales la mayor cantidad de espacios de uso público por la necesidad de su preservación de modo tal que permita su adecuada inserción en la trama urbana.

## **Artículo 7.- Trámites a ser encarados en el marco del presente reglamento**

En el marco del presente reglamento para el cumplimiento de sus objetivos, se identifican cuatro tipos de trámites:

1. CASO 2.- Aprobación de planimetrías de espacios de dominio privado rústicos que cuentan con títulos y cuentan con construcciones destinadas a viviendas con una antigüedad no menor a cinco años computables a partir de la emisión de la Ley N° 247 si cuentan con registro preventivo (**REGULARIZACIÓN**) y al 5 de junio de 2012 si cuentan con registro definitivo (**CORRECCIÓN**), cuyo perímetro de intervención será definido de acuerdo a lo establecido en el artículo 6° del presente reglamento.

## **Artículo 12. Requisitos**

### **Requisitos de orden legal a ser presentados por el interesado**

1. Fotocopia legalizada de testimonio de propiedad de cada inmueble inserto en el perímetro de intervención y folio real actualizado para registros definitivos y para registros preventivos dentro los dos años de la actualización de anotación preventiva.
2. Documento privado reconocido de conformidad de los propietarios de predios colindantes al bien inmueble que acredite la no existencia de sobre-posición.
  - 2.1 En caso de no contar con el documento descrito en el punto 2 podrá presentar declaración jurada unilateral del o los beneficiarios ante notario de Fe Pública, que acredite la no existencia de sobre-posición y asuma todas las responsabilidades penales, civiles y administrativas siempre que se enmarque en el margen de tolerancia de  $\pm 6$  mts<sup>2</sup>.





# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

En caso de identificarse superficie mayor a los 6 mts<sup>2</sup>, el o los propietarios beneficiarios, deben contar con documento privado con reconocimiento de firmas o testimonio de compra venta, que acredite la titularidad del predio.

2.2. Ante la falta de los puntos descritos (2 y 2.1), en caso de identificarse muros perimetrales totalmente consolidados del predio beneficiario así como del o los colindantes se presentara informe conclusivo más archivo fotográfico emitido por Catastro Multifinanciero, Planificación y límites o instancia competente del GAMS que determine el grado de consolidación adjuntando la Certificación de Mensura y Linderos correspondiente y que por ende se establezca que no se requiere la suscripción del documento de no sobreposición por grado de consolidación.

3. Declaración voluntaria ante notario de fe pública o documento privado reconocido de los colindantes más próximos que acrediten la posesión continua, publica, pacífica y de buena fe del bien inmueble, por lo menos cinco años anteriores a la publicación de la Ley N° 247 en caso de ser procesado por REGULARIZACIÓN o hasta el 5 de junio del 2012 si va por CORRECCIÓN. (En caso de ser necesario la instancia técnica solicitara pruebas de posesión contundentes).

4. Documento que acredite el registro en el PROREVI.

## 2. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ORDEN LEGAL A SER PRESENTADO POR CADA PROPIETARIO Y REQUISITOS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN.

"Se identifican OCHO (8) BIENES INMUEBLES URBANOS SUJETOS A REGULARIZACIÓN TÉCNICA, CINCO (5) por CORRECCIÓN (cuenta con registro definitivo) y tres (3) por REGULARIZACIÓN (cuenta con anotación preventiva), mismo que cumplió con los requisitos estipulados para este tipo de proceso en el Art. 12 del Decreto Municipal N° 35/2019; asimismo se identifican DOCE (12) ÁREAS SUJETAS A REVISIÓN; de acuerdo al Art. 5 inciso c) y Art. 6 inciso e) de la Ley N° 247 (modificado por Ley N° 803 de 09 de mayo del 2016).

### CONSIDERANDO:

Que, El Informe Técnico J.R.D.P.U. PROY. CITE N° 4/21 de 11 de febrero de 2021, elaborado por el Arq. Henry Fuertes García, TÉCNICO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO URBANO 1 D.R.D.P. - G.A.M.S., en el que se detallan los aspectos técnicos que definen el perímetro de intervención de la planimetría, tomando en cuenta espacios con construcciones habitadas de carácter permanente destinadas a vivienda e identificando Áreas sujetas a revisión, y asimismo espacios que sean requeridos para lograr una coherencia en el diseño y





# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

estableciendo de las manzanas de acuerdo a lineamientos técnicos de diseño urbano, permitiendo identificar y registrar ante derechos Reales, la mayor cantidad de espacios de uso público por la necesidad de su preservación, de tal modo que permita su adecuada inserción en la trama urbana, resaltando los siguientes aspectos:

## 1. UBICACIÓN

El proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio VILLA LAGUNA, se encuentra ubicado al Sur de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 25, Zona Sancho.

## 2. COLINDANCIAS Y LIMITES PERÍMETRO DE INTERVENCIÓN

El perímetro de intervención del Barrio VILLA LAGUNA, esta circundado y delimitado por predios rústicos, y productos urbanos aprobados, de acuerdo a informe N° 1524/19 emitido por la Unidad de Mapoteca, adjuntando los instrumentos en base a los cuales fueron aprobados y 1261/19 y 742 de fecha 23 de octubre de 2020, dando cuenta de los procesos en curso, emitido por la Unidad D.A.U.R.:

### 1.1. COLINDANTES INMEDIATOS A LA POLIGONAL

#### AL NORTE

- Limita con predios rústicos.

#### AL SUR

- Limita con vía registrada a favor del G.A.M.S., con matrícula N° 1.01.1.99.00.0070302, producto de una cesión anticipada mediante Testimonio N° 483/2014.
- Limita con la Planimetría de Regularización Técnica de asentamientos Humanos Irregulares Barrio "PANAMERICANO", aprobado mediante D.M. N° 09/2018 de fecha 31 de enero del 2018.

#### AL ESTE

- Limita con predios rústicos.

#### AL OESTE

- Limita con el Loteamiento a nombre de ANTONIO OÑA aprobado mediante R.A.M. N° 652/15

### 1.1. COLINDANTES MEDIATOS

#### AL OESTE

Proyecto de Planimetría "Zona de protección ambiental, estructuración viaria y asignación de uso de suelo Rumi Rumi





# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

-Panamericano, aprobado por la Dirección de administración territorial mediante Ordenanza autonómica Municipal N° 074/2013 en el año 2013.

## AL NORTE

Quebrada y torrenteras

## AL ESTE Y SUR

Limita con terrenos Rústicos

## DEL PERÍMETRO DE INTERVENCIÓN

El perímetro de intervención fue definido de acuerdo a los siguientes criterios respecto a los colindantes inmediatos:

El perímetro de intervención fue definido de acuerdo a los siguientes criterios respecto a los colindantes inmediatos:

1. Respeto a la poligonal y límites establecidos en los productos urbanos aprobados.

**A. PUNTOS 01 - 04** Loteamiento a nombre de Antonio Oña aprobado mediante R.A.M. 652/15 de fecha 17 de enero del 2017 (fecha según plano)

**B. PUNTOS 07 - 08.** Loteamiento a nombre de Walter arce Núñez, Felipa Martínez, Luis Farid Barzola Martínez y Martha Cayo, **aprobado Mediante resolución Administrativa N°199/2011** de fecha 10 de octubre del 2011.

**C. PUNTOS 17 - 28** Calle S/D - **Cesión Gratuita con Escritura Publica N° 483/2014 al Gobierno Autónomo Municipal De Sucre con matricula N° 1.01.1.99.0070302** con una superficie de 2314,94 m<sup>2</sup>.

**D. PUNTOS 28 - 29** **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "PANAMERICANO"** aprobado mediante Decreto Municipal N° 09/2018 de fecha 31 de enero del 2018.

**E.**

2. Suscripción de un Acta de deslinde firmada por los propietarios de terrenos rústicos (*sin aprobar*) y presidentes de juntas vecinales, que dieron fe de que no existe sobre posición ni problemas en los linderos, en cumplimiento a procedimiento normativo, que señala el Art 12 (**requisito del área de intervención**) en su numeral 2 del **Decreto Municipal N° 35/2019.**

## Norte

✓ **PUNTOS 04-06,** Delimitado por bien municipal de dominio público consolidado vía (CALLE 1). Firma el deslinde la Sra. María Concepción Oña Díaz de Aramayo con C.I. 1042674 Ch.





# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

## Este

- ✓ **PUNTOS 06-07**, Delimitado por bien de dominio público consolidado (vía). Firma el deslinde Presidente de Barrio Villa Laguna Sr. David Leo Cruz C.I. 5658543 Ch.
- ✓ **PUNTOS 08-10**, Delimitado por terrenos rústicos. Firma el deslinde la Sra. María Concepción Oña Díaz de Aramayo con C.I. 1042674 Ch.
- ✓ **PUNTOS 10-17**, Delimitado por terrenos rústicos a nombre del Sr. Mario Aramayo Oña con test. N° N°610/98 matrícula N°1.01.1.99.0004601, código catastral 024-0503-161-000, firma acta de deslinde el Sr. Roberto Peñaranda Yucra con C.I. 4085194 Ch. con N° de poder 669/2020, en representación del propietario.

### 3. TIPO DE TRÁMITE Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS

De acuerdo al seguimiento, revisión y verificación realizada de las características y contenidos de la documentación técnico - legal presentada por los propietarios de los bienes inmuebles urbanos que ingresaron su solicitud de regularización técnica; se identificó **OCHO (8) bienes inmuebles urbanos sujetos a regularización técnica: CINCO (5) por CORRECCIÓN (cuenta con registro definitivo) y TRES (3) por REGULARIZACIÓN (cuenta con anotación preventiva)**, mismos que cumplieron con los requisitos estipulados para este tipo de proceso en el Art. 12 del Decreto Municipal N° 35/2019, realizándose inicialmente la verificación de la existencia de construcción en la imagen satelital del año 2005 y 2012 en cumplimiento del Art. 10 de la Ley 247 como requisito imprescindible. Asimismo, dentro de la planimetría se identifican **DOCE (12) AREAS SUJETAS A REVISION** de acuerdo al Art. 5 inciso c) y Art. 6 inciso e) de la Ley N° 247, **totalizando VEINTE (20) áreas definidas en tres manzanas "A, B y C"**; detallados en el siguiente cuadro:

MANZANA	BIENES INMUEBLES URBANOS		ÁREAS SUJETAS A REVISIÓN (ASR)	TOTAL										
	REGULARIZACIÓN	CORRECCIÓN			A-1	A-2	A-3	A-4	A-5	A-6	A-7	A-8	A-9	A-10
A	2	3	6	11	A-1	A-2	A-3	A-4	A-5	A-6	A-7	A-8	A-9	A-10
B	1	0	5	6	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6				
C	0	2	1	3	C-1	C-2	C-3							
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>20</b>										

### 4. AREAS PÚBLICAS RESULTANTES DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO Y BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.





# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

Se identifican y reconocen **Bienes Municipales de Dominio Público** resultantes de la consolidación física del asentamiento, definido por vía vehicular, que de acuerdo a la Ley N° 247, Art. 6, inciso e) y f), deben ser registradas en oficinas de Derechos Reales en el porcentaje existente, una vez aprobada la planimetría de regularización, bajo el siguiente detalle:

AREAS PUBLICAS		SUPERFICE (m <sup>2</sup> )	%
VÍAS RESULTANTES DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.	VIAS	4347,54	29,95
<b>TOTAL DE SUPERFICIE</b>		<b>4347,54</b>	<b>29,95</b>

## 5. RELACIÓN DE SUPERFICIES DE LA PLANIMETRÍA DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA

La relación de superficies en la planimetría es la siguiente:

DATOS DEL AREA DE INTERVENCION	SUP. (m <sup>2</sup> )		(%)
BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR TÉCNICAMENTE 5 (POR CORRECCION)	1775,43	2729,20	18,80
BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR TÉCNICAMENTE 3 (REGULARIZACION)	953,77		
AREAS SUJETAS A REVISION 12		7438,35	51,25
AREA DE VIAS POR CONSOLIDACION A REGISTRAR A FAVOR DEL G.M.A.S. (VIA)		4347,54	29,95
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AREA DE INTERVENCION</b>		<b>14515,09</b>	<b>100</b>

La superficie total del área de intervención es de **14515.09 m<sup>2</sup>**; la superficie de bienes inmuebles urbanos sujetos a corrección y regularización es de 2729.09 m<sup>2</sup> que constituye el 18.80% correspondiente a OCHO (8) predios.

Las Áreas Sujetas a Revisión contemplan una superficie de 7438.35 equivalentes al 51.25% por DOCE (12) predios.

Los bienes de dominio público identificados tienen un superficie de 4347.54 m<sup>2</sup> equivalentes al 29.95%.

### CONSIDERANDO

Que, la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial de acuerdo y en cumplimiento al Art. 6 inciso c) de la Ley N° 247 MODIFICADA POR LA LEY N° 803, hace público el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "VILLA LAGUNA"**, ubicado en el distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 25, Zona Sancho, a través del periódico de circulación nacional "Correo del Sur", publicado en fecha 17 de marzo de 2021, para que las personas que se sientan afectadas puedan apersonarse para formalizar sus observaciones, **NO** existiendo o habiendo existido **oposición u observación al respecto**, tal como se refleja en el **INFORME**





# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

**LEGAL CITE SMOT/CITE/N°574/2021**, prosigue la continuación del proyecto supra referido.

Que, por Informe Legal Final **SMOT/CITE/N°574/2021** de fecha 26 de marzo de 2021, suscrito por Asesoría Legal de Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial del GAMS, establece en conclusiones y recomendaciones, que de la revisión y verificación de los antecedentes debidamente documentados, la base legal mencionada cumple con todo los requisitos exigidos por la normativa al efecto correspondiente al **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "VILLA LAGUNA"**, recomendando a la Alcaldesa Municipal de la ciudad de Sucre aprobar mediante Decreto Municipal el proyecto supra referido, con una superficie total de intervención de **14515.09 m<sup>2</sup>**, constituyéndose la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial en proponente y proyectista del Decreto Municipal de aprobación.

**CONSIDERANDO:**

Que, el art. 29 Numeral 5 de la Ley 482, establece que son atribuciones de las Secretarías Municipales "Proponer Proyectos de Decretos Municipales y Suscribirlos con la Alcaldesa o el Alcalde Municipal".

**POR TANTO:**

**LA ALCALDESA DEL MUNICIPIO DE SUCRE** de la Provincia Oropeza, en ejercicio de las funciones y atribuciones conferidas por la Constitución Política del Estado y Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales conjuntamente con el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial:

**DECRETAN:**

**ARTICULO PRIMERO. APROBAR EL PROYECTO Y LA PLANIMETRÍA DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "VILLA LAGUNA"**, ubicada en el Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 25, zona Sancho, de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización de Regularización del Derecho Propietario Urbano bajo la siguiente relación de superficies:

DATOS DEL AREA DE INTERVENCION	SUP. (m <sup>2</sup> )		(%)
BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR TÉCNICAMENTE 5 (POR CORRECCION)	1775,43	2729,20	18,80
BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR TECNICAMENTE 3 (REGULARIZACION)	953,77		
AREAS SUJETAS A REVISION 12		7438,35	51,25
AREA DE VIAS POR CONSOLIDACION A REGISTRAR A FAVOR DEL G.M.A.S. (VIA)		4347,54	29,95
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AREA DE INTERVENCION</b>		<b>14515,09</b>	<b>100</b>





# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

Que, por sus características propias y en cumplimiento de requisitos, refleja la siguiente relación de superficie de los bienes inmuebles urbanos sujetos a regularización y corrección con la identificación de sus propietarios, detallada en el cuadro siguiente.

Nº	MANZANA	PREDIO	BENEFICIARIOS	SUP. S/TEST. MZ	SUP. S/FOLIO MZ	SUP. A REAGULARIZAR	OBS.
1	A	A-1	OSCAR ALMENDRAS SAAVEDRA	355.70	355.70	352.38	REGULARIZACION
2		A-2	GUADALUPE ARAMAYO DÑA DE PEÑARANDA	1500.00	1300.00	864.37	A.S.R.
3		A-3	MARIA CONCEPCION DÑA DE ARMAYO	11586.00	11586.00	1433.12	A.S.R.
4		A-4	ISMAEL YARHUI CARRILLO REYNA FLORES DIAZ	213.00	213.00	216.73	A.S.R.
5		A-5	FÉLIX MONTALVO TORIHUANO YOVANNA YUCRA SÁNCHEZ	220.00	220.00	228.98	REGULARIZACION
6		A-6	LEON CAVERO FLORES DOMITILA GUTIERREZ CAMA DE CAVERO VICENTE ARANCIBIA ARANCIBIA ROSMERY CHIRI	---	---	229.50	A.S.R.
7		A-7	ISIDORO MEDRANO ROLLAND	200.00	200.00	201.51	CORRECCION
8		A-8	GUILLERMO CARRILLO LEAÑOS	150.00	150.00	146.42	CORRECCION
9		A-9	DOMINGO BORDA	150.00	150.00	148.17	CORRECCION
10		A-10	SANTIAGO CONDORI PEREZ SANTIAGO CONDORI PEREZ ARMANDO TELLEZ MERLOS MARTIN FLORES CONDORI	150.00 150.00 203.02 203.02	150.00 150.00 ---	722.28	A.S.R.
11	A-11	JOSE MAUEL RAMOS RAMIREZ REYNA RIVERA LLANOS	---	---	203.56	A.S.R.	
12	B	B-1	CRISTINA CONDORI GONZALES	297.13	---	298.31	A.S.R.
13		B-2	LIDIO CHAVARRIA MONTERO LUCY NORA CHAMBI FLORES	258.53	---	259.51	A.S.R.
14		B-3	PEDRO VARGAS EUSEBIA VELA LLANQUI	335.00	335.00	372.41	REGULARIZACION
15		B-4	---	---	---	480.64	A.S.R.
16		B-5	---	---	---	165.67	A.S.R.
17		B-6	SIXTO DAZA DIAZ NORMA MAMANI PICHA	---	---	3228.45	A.S.R.
18	C	C-1	REINA MAQUERGUA CALDERON DE MEDRANO VERONICA CAMPOS MAQUERGUA JULIO CESAR CAMPOS MAQUERGUA MARIA MERCEDES CAMPOS MAQUERGUA	198.85	198.85	200.63	CORRECCION
19		C-2	CECILIO CHASI CASTRO FORTUNATA LLANQUI TORREZ	216.00	216.00	200.16	A.S.R.
20		C-3	HERIBERTA ORIAS HERMOSO DE CHOQUE DAVID CHOQUE ZARATE	216.00	216.00	214.33	CORRECCION
TOTAL BIENES INMUEBLES URBANOS A REGULARIZAR TECNICAMENTE POR CORRECCION (5 BIENES INMUEBLES)						1775.43 m2	
TOTAL BIENES INMUEBLES URBANOS A REGULARIZAR TECNICAMENTE POR REGULARIZACION (3 BIENES INMUEBLES)						953.77 m2	
TOTAL DE AREAS SUJETAS A REVISION (A.S.R.) (2 predios)						7438.35 m2	
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>							

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, para que a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario Urbano proceda con el Visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.





# Gobierno Autónomo Municipal de Sucre

Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

**ARTÍCULO TERCERO. DISPONER,** el registro de las áreas públicas identificadas resultantes de la consolidación física del asentamiento, hasta obtener la matriculación y folio real, según el siguiente detalle:

AREAS PUBLICAS		SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	%
VÍAS RESULTANTES DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.	VIAS	4347,54	29,95
<b>TOTAL DE SUPERFICIE</b>		<b>4347,54</b>	<b>29,95</b>

Habiéndose identificando el Antecedente Dominial del cual se descuenta esta superficie, deberá procederse descontando las superficies de los siguientes registros:

N°	N° MATRICULA	SUP. SEGÚN FOLIO	SUP A DESCONTAR Y REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.	PORCENTAJE (%)
1	1.01.1.99.0074001	11586,00 m <sup>2</sup>	2953,53 m <sup>2</sup>	67,94 %
2	1.01.1.99.0004600	928,00 m <sup>2</sup>	906,47 m <sup>2</sup>	20,85 %
3	1.01.1.99.0004611	900,00 m <sup>2</sup>	487,54 m <sup>2</sup>	11,21 %
<b>AREA PUBLICA RESULTANTE DE LA CONSOLIDACION FISICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S</b>			<b>4347,54 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>

Para lo que se deberá remitir los antecedentes dominiales, copia de la planimetría y copia legalizada del Decreto Municipal de aprobación del Proyecto al Concejo Municipal de Sucre, para que, en cumplimiento de al Artículo 6 inciso f) de la Ley N° 803, autorice mediante Ley Municipal, el registro de las áreas de cesión en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener la matriculación de estas áreas en el Folio Real, descontándose estas superficies a las existentes en el antecedente dominial identificado; y en caso de identificarse el antecedente dominial autorizar el mismo como primer registro.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario remitirá al Honorable Concejo Municipal de Sucre una copia del expediente para su Fiscalización.

**ARTICULO QUINTO.** La Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal.





*Gobierno Autónomo Municipal de Sucre*  
Capital Constitucional del Estado Plurinacional de Bolivia

El presente Decreto Municipal es dado en el Despacho de la Señora Alcaldesa del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, al primer día del mes de abril de dos mil veintiún años.

Regístrese, hágase saber y cúmplase.

Sra. Luz Rosario López Rojo Vda. De Aparicio  
**H. ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL  
DE SUCRE**



Arq. Dorlan E. Gonzales Aceituno  
SECRETARIO MUNICIPAL DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
G.A.M.S.

Arq. Dorlan Limberth Gonzales Aceituno  
**SECRETARIO MUNICIPAL DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - S.M.O.T.**

