



DECRETO EDIL N° 88/2024

Dr. Enrique Leñaño Palenque

ALCALDE
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

Sucre, 05 JUN 2024

VISTOS:

El Proyecto de Amanzanamiento y Lotificación, en su segunda etapa "Amanzanamiento y Estructuración Viaria", es iniciado por el señor **ZENOBIO ALARCON PEREZ** por sí y en representación legal de la Sra. **ANTONIA ALARCON PEREZ** en virtud a Testamento de Poder N° 414/2020 de fecha 24 de septiembre 2020, mediante memorial de fecha 29 de enero de 2024, presentando en Oficinas de Asistencia al Usuario (ODAU), los requisitos previstos por el Art. 53.- del Reglamento de Urbanización Progresiva, aprobado mediante Decreto Municipal N° 89/21 de fecha 25 de octubre de 2021, emitiéndose en consecuencia el Formulario de Verificación de Requisitos, llenado y firmado por la Secretaria J.A.U.R. Lic. Patricia Bolaños Porcel.

Cursa en expediente: Resolución Administrativa N°165/2023 de fecha 20 de octubre de 2023; Informe Legal Inicial "2da Etapa Amanzanamiento y Estructuración Viaria" N° 292/24, de fecha 14 de marzo de 2024; Informe Legal Final "2da Etapa Amanzanamiento y Estructuración Viaria" CITE J.A.U.R. N° 527/24 de fecha 12 de abril de 2024; Informe Técnico Final 2° Etapa Amanzanamiento y Estructuración Viaria CITE N° 08/24 de fecha 15 de abril de 2024; Informe Técnico Conclusivo S.M.G.T.U.V. CITE N°790/2024 de fecha 2 de mayo de 2024; Informe Legal Conclusivo S.M.G.T.U.V. CITE N° 818/2024, de fecha 8 de mayo de 2024; antecedentes y todo cuanto se tuvo presente y convino.

CONSIDERANDO I.-

Que, en base a Informes Técnicos y Legales conforme las atribuciones que corresponden a la Dirección de Urbanismo, Vivienda y Regularización Territorial, tal cual prevé el procedimiento establecido por el artículo 51 del Reglamento de Urbanización Progresiva aprobado mediante Decreto Municipal N° 89/21 de fecha 25 de octubre de 2021, el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial mediante Resolución Administrativa N°165/2023 de fecha 20 de octubre de 2023 resolvió: "(...) **ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA POLIGONAL GEOREFERENCIADA** de propiedad de **ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ**, con numero de Loteamiento 06/23 ubicado en la zona **TUCSUPAYA ALTA**, Distrito Catastral N°28, cuya superficie es de 2.000,00 m2, que se encuentra detallada y Graficada en el Plano, de acuerdo al siguiente detalle:

RELACION DE SUPERFICIES				
REFERENCIA	SUPERFICIE (m2)		PORCENTAJES	
SUP.SEGÚN TITULOS	2000.00	m2	100.00	%
SUP. SEGÚN LEV. TOP.	2000.00	m2	100.00	%
SUP. De dominio publico	0.00	m2	0.00	%
AREA DE RIESGO	0.00	m2	0.00	%
SUP. Final Proyecto		m2		%

Que, en base a la conclusión de la Etapa 1° "Aprobación de la Poligonal Georeferenciada" dentro del proyecto de Amanzanamiento y Lotificación identificado como Loteamiento N° 06/23, propiedad de **ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ**, siguiendo el procedimiento establecido la Secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda a través de la Dirección de Urbanismo, Vivienda y Regularización Territorial, en el marco de las atribuciones conferidas en razón de materia en apego al Reglamento aplicable, procedieron a emitir los Informes Técnicos, Informes legales y elaboraron todos los documentos técnicos previstos efectuando además la verificación de los requisitos técnicos y legales exigidos para el procesamiento



de la Etapa 2 conforme prevé el artículo 53 y 54 del Reglamento de Urbanización Progresiva, documentos administrativos que justifican, motivan, respaldan y recomiendan la aprobación del Proyecto de Amanzanamiento y Lotificación en su Etapa 2 “Amanzanamiento y Estructuración Viaria”, signado como Loteamiento N° 06/23 propiedad de **ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ**; por lo que a continuación se extrae y refleja todos los datos técnicos y legales contenidos en los Informes emitidos por la Dirección de Urbanismo, Vivienda y Regularización Territorial en coordinación de todas las instancias competentes dependientes de la Secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda información contenida en los documentos que a continuación serán desarrollados en aquellos aspectos de mayor relevancia.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 párrafo I numeral 1 del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite el INFORME LEGAL INICIAL “2da ETAPA AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACION VIARIA” CITE N° 292/24 de fecha 14 de marzo de 2024, emitido por Abg. Nancy Mostajo O. TÉCNICO VI ABOGADO DE LOTEAMIENTOS D.U.V.R.T.-G.A.M.S. remitido a la Arq. Jenny Lisbeth Porcel Rossi JEFA DE JAUR D.U.V.R.T.- G.A.M.S., mismo que realiza el análisis jurídico preliminar de los requisitos legales presentados para la segunda etapa, y recomienda: “(...) Habiendo el proyecto cumplido con todos los requisitos para la segunda etapa, en aplicación a lo estipulado y dispuesto por el Art. 13 etapa 2.- aprobación de amanzanamiento y estructuración viaria y Art. 53 del REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21 de fecha 25 de octubre de 2021, el presente proyecto “**ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ**” **con registro N° 06/23, ubicado en el Distrito Catastral 28**, queda habilitado para su continuidad dentro de la 2ª etapa de Amanzanamiento y Estructuración Viaria, por lo que se recomienda la prosecución del trámite en cumplimiento de lo establecido en el Art. 54° Num. 1) del REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 párrafo I numeral 8 inciso a) del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite el INFORME LEGAL FINAL “2da ETAPA AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACION VIARIA” CITE J.A.U.R. N° 527/24 de fecha 12 de abril de 2024, emitido por la Abg. Judith E. Pérez Mamani ABOGADA DE LOTEAMIENTOS J.A.U.R.-G.A.M.S., previo visto bueno del Arq. Efrain Beramendi Reynolds JEFE J.A.U.R. -G.A.M.S., remitido a la Arq. Anny Luisa Vargas Flores DIRECTORA D.U.V.R.T. del G.A.M.S. mediante el cual se realiza un análisis legal pormenorizado de los documentos que cursan en expediente, el cual concluye y recomienda respectivamente: “(...) Habiendo el proyecto cumplido con todos los requisitos para la etapa 2, en aplicación a lo estipulado y dispuesto por el Art. 13, 2da. Etapa aprobación de Amanzanamiento y Estructuración Viaria y **Art.53** y al amparo del **Art. 54 Núm. 11.)**, del **REGLAMENTO DE URBANIZACION PROGRESIVA APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21**, se recomienda la aprobación del presente proyecto de loteamiento en su Etapa 2 denominada Amanzanamiento y Estructuración Viaria a nombre de “**ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ**” ubicado en la Zona Tucsupaya Alta, Distrito Catastral N°28, mediante DECRETO EDIL emitida por el Dr. Enrique Leño Palenque, Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, de acuerdo a lo establecido en el Art. 10 del **REGLAMENTO DE URBANIZACION PROGRESIVA APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21** de fecha 25 de octubre de 2021.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 párrafo I numeral 8 inciso b) del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite el INFORME TÉCNICO FINAL 2° ETAPA AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACIÓN VIARIA CITE N° 08/24, de fecha 15 de abril de 2024, emitido por el Arq. Isaac Samir Torres Oliva TÉCNICO DE LOTEAMIENTOS J.A.U.R.-D.U.V.R.T. previo visto bueno del Arq. Efrain Beramendi Reynolds JEFE ADM. URBANA Y RURAL -G.A.M.S. y Arq. Anny Luisa Vargas Flores DIRECTORA DE URBANISMO Y VIVIENDA Y REGULARIZACIÓN TERRITORIAL del G.A.M.S. remitido al Arq. Ives Rolando Rosales Sernich SECRETARIO MUNICIPAL DE GESTIÓN TERRITORIAL URBANISMO Y VIVIENDA DEL G.A.M.S. en el que se realiza una descripción de los antecedentes detallados en el proceso, señalando porcentajes, superficie, ubicación y demás características físicas y topográficas de las vías que serán cedidas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, identifica la siguiente información: “(...) **Para precisar y respaldar la ubicación exacta del proyecto de Loteamiento a nombre de ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ N° 06/23**, se detalla a continuación el siguiente cuadro de coordenadas de la poligonal:



• **PUNTOS GEODÉSICOS:**

PUNTO	ESTE	NORTE
RGMS-05	256571.752	7894725.968
RGMS-33	259986.668	7894417.945
PT. - 004665	259688.496	7896246.121
PT. - 004666	259685.815	7896221.101

• **COORDENADAS DE LA POLIGONAL:**

COORDENADAS DE LA POLIGONAL		
PTO	ESTE	NORTE
P-1	259679.562	7896261.782
P-2	259683.152	7896261.704
P-3	259699.340	7896260.792
P-4	259711.333	7896260.126
P-5	259720.765	7896241.741
P-6	259720.916	7896237.939
P-7	259677.849	7896195.135
P-8	259676.167	7896227.400
P-9	259667.097	7896226.927
P-10	259668.276	7896230.223

EL PROYECTO FINAL PRESENTA LA SIGUIENTE RELACIÓN DE SUPERFICIE

DATOS DE LA PROPIEDAD												
SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN TÍTULOS	2000,00	m2										
SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN LEVANTAMIENTO	2000,00	m2										
SUP. TOTAL DE ÁREA DE RIESGO (A.RIEGO+FR.SEG.)	0,00	m2										
SUP. UTIL DEL PROYECTO	2000,00	m2										
DATOS DEL PROYECTO												
SUP. TOTAL UTIL DEL PROYECTO	2000,00	m2	100	%								
SUP. TOTAL DE LOTES	1398,38	m2	69,92	%								
SUP. TOTAL DE CESIONES	601,62	m2	30,08	%								
ÁREA DE VIAS	601,62	m2	30,08	%								
ÁREA TOTAL EN EQUIP/VERDE	0,00	m2	0,01	%								
ÁREA VERDE	0,00	m2	0,00	%								
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	0,00	m2	0,00	%								
DETALLE DE SUPERFICIE DE ÁREAS												
Nº	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	TOTAL
1	832,75	565,63										2 manzanas
2												1398,38
S.T.	832,75	565,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1398,38
	A. Equip.	A. Verde	A. Vías	A. Riesgos	Franja de Seg.							
			601,62									
S.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
NUMERO TOTAL DE MANZANAS EN PROYECTO											2	
SUP. TOTAL DE MANZANAS EN EL PROYECTO											69,92%	1398,38
SUP. TOTAL DE CESIONES											30,08%	601,62

De acuerdo a la tabla, se tiene área de las manzanas de **69,92%** equivalente a una superficie de **1.398,38 m²**, codificados con las letras (A y B). En CESIONES tenemos un total en Área de Vías una superficie **601,62 m²** equivalente al **30,08%**, haciendo un total Área de Cesión de **601,62 m²** el cual corresponde al **30,08%**, según el Reglamento de Urbanizaciones Progresivas, cumpliendo con la cesión mínima del **30%** requerida y establecida en el Reglamento, reflejándose en el formulario de normas **F - 05 N° 0003570**, expedido en fecha 22 de marzo 2024 firmada por la Arq. Jenny Lisbeth Porcel Rossi JEFE DAUR del G.A.M.S.,



COLINDANCIAS DE LAS CESIONES:

Al respecto se informa de las colindancias de cesiones de Bienes de dominio público como ser; área de vías, de acuerdo a los puntos cardinales bajo el siguiente detalle:

AREA DE VIAS: Se aclara que las colindancias de vías no es posible mencionar porque cuenta con una ubicación variable y además porque es una estructuración que tiene una morfología extensa en cuanto a dimensiones y ángulos, por lo que no corresponde hacer una descripción de colindancias de las mismas, únicamente se deberá tomar en cuenta la superficie total de vías para la cesión la cual corresponde a: **Sup. 601,62 m²** que corresponde al **30.08 %**.

CESIONES:

De acuerdo a la tabla, se tiene un área de cesión con una superficie de **601,62 m²** equivalente a **30,08%**.

Así mismo se menciona que las áreas de vías serán descontadas de la matrícula N° **1.01.1.99.0040753**, como se detalla a continuación:

CESIONES	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE	N° DE MATRICULA
AREA DE VIAS	601,62	30.08 %	1.01.1.99.0040753

Que, el informe técnico descrito recomienda: "(...) habiendo concluido de acuerdo al desarrollo del **artículo 54°** de la **2° Etapa**, cumpliendo con el Reglamento de Urbanización Progresiva, aprobado por Decreto Municipal N° **089/2021** de fecha 25 de octubre de 2021, en su **Art.53** donde se establece los requisitos que se deben cumplir los proyectos de amanzanamiento y lotificación con todos los requisitos técnicos.

No existiendo sobreposición alguna y sin afectar a Bien de Dominio Público Municipal, recomendamos la aprobación del presente proyecto de Amanzanamiento y Lotificación en su 2° Etapa: Amanzanamiento y Estructuración Viaria a nombre de los señores "**ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ**" con número de tramite N° **06/23**, remitiendo el expediente a la Máxima Autoridad Ejecutiva (M.A.E.), para la emisión del Decreto Edil para su aprobación.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 párrafo I numeral 10 del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite INFORME TECNICO CONCLUSIVO SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTIÓN TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA CITE N° 790/2024 de fecha 2 de mayo de 2024, emitido por la Arq. Silvia Natali Padilla Diaz PROFESIONAL V ARQUITECTO S.M.G.T.U.V. – G.A.M.S., que recomienda: "(...) Por lo que se recomienda derivar el PROYECTO de AMANZANAMIENTO Y LOTIFICACION, en su 2° Etapa: AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACION VIARIA a nombre de "**ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ**" N° **06/23** al área legal de la Secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda dependiente del G.A.M.S., para su revisión y posterior remisión a la M.A.E. para la elaboración del DECRETO EDIL PARA SU APROBACION, dando cumplimiento al "REGLAMENTO DE URBANIZACION PROGRESIVA" aprobado por DECRETO MUNICIPAL 89/21".

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 párrafo I numeral 10 del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite INFORME LEGAL CONCLUSIVO S.M.G.T.U.V. CITE N° 818/2024 de fecha 8 de mayo de 2024, elaborado por el Abg. Orlando Iporre Muñoz PROFESIONAL V ABOGADO S.M.G.T.U.V. – G.A.M.S., previo visto bueno del Arq. Ives Rolando Rosales Sernich SECRETARIO MUNICIPAL DE GESTIÓN TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA – G.A.M.S. remitido al Dr. Enrique Leño Palenque ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE que recomienda: "(...) que, de la revisión y verificación de los antecedentes debidamente documentados, la base legal mencionada y las conclusiones expuestas, el proyecto cumple con todos los requisitos técnicos y legales establecidos en la normativa legal vigente, por lo que esta asesoría legal. **RECOMIENDA APROBAR** el PROYECTO DE AMANZANAMIENTO Y LOTIFICACIÓN EN SU "ETAPA 2: AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACIÓN VIARIA A nombre de "**ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ**" con tramite N° 06/23", para lo cual



su autoridad deberá emitir el DECRETO EDIL, que apruebe con una **superficie total de 2.000,00 m²** conforme dispone el Art. 8, Art.13 núm. 2, Art. 53 Art. 54 núm. 10 del REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21 de fecha 25 de octubre del 2021”.

CONSIDERANDO II.-

Que, la CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO prevé: Artículo 302. I. Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: 2. Planificar y Promover el Desarrollo Humano en su jurisdicción”; 6. Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de Suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas. 42. Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional.

Que, la LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN “ANDRÉS IBÁÑEZ”, de fecha 19 de julio de 2010, dispone: Artículo 7° (Finalidad) I. El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio para la efectiva participación de las ciudadanas y ciudadanos en la toma de decisiones, la profundización de la democracia y la satisfacción de las necesidades colectivas y del desarrollo socioeconómico integral del país. II.2 “Promover y garantizar el desarrollo integral, justo, equitativo y participativo del pueblo boliviano, a través de la formulación y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos concordantes con la planificación del desarrollo nacional”.

*Que, la LEY 482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES, prescribe: Artículo 13. (Jerarquía Normativa Municipal) La Normativa Municipal estará sujeta a la Constitución Política del Estado. La jerarquía de la normativa municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de los Órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales, es la siguiente: Órgano Legislativo: a) Ley Municipal sobre sus facultades, competencias exclusivas y el desarrollo de las competencias compartidas. b) Resoluciones para el cumplimiento de sus atribuciones. Órgano Ejecutivo: a) Decreto Municipal dictado por la Alcaldesa o el Alcalde firmado conjuntamente con las Secretarías o los Secretarios Municipales, para la reglamentación de competencias concurrentes legisladas por la Asamblea Legislativa Plurinacional y otros. b) **Decreto Edil emitido por la Alcaldesa o el Alcalde Municipal conforme a su competencia.** c) Resolución Administrativa Municipal emitida por las diferentes autoridades del Órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones.*

Que, por su parte el Artículo 26. (ATRIBUCIONES DE LA ALCALDESA O EL ALCALDE MUNICIPAL) La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones: 5. Dictar Decretos Ediles; 7. Proponer y ejecutar políticas públicas del Gobierno Autónomo Municipal. Num.10. Dirigir la Gestión Pública Municipal.

Que, el Reglamento de Urbanización Progresiva, aprobado mediante Decreto Municipal N° 89/21 de fecha 25 de octubre de 2021, dispone: “Artículo 1° Objetivo. Establecer procedimientos técnico - legales, requisitos y tiempos de procesamiento, para la incorporación a la trama urbana, en el marco de la planificación del Municipio de Sucre, controlando la expansión desordenada de la ciudad, aprobando para este fin proyectos que respondan a características de la zona de intervención, las mismas que por su ubicación deberán ser adecuadas a las necesidades del entorno inmediato”; constituyéndose en el marco normativo que regirá entre otros aspectos los proyectos de Amanzanamiento y Lotificación, habiendo previsto en su artículo Art° 13, que la Etapa 2.- Aprobación de Amanzanamiento y Estructuración Viaria, inicia con la presentación de la poligonal georeferenciada aprobada y demás requisitos en Oficina de Atención al Usuario (ODAU) hasta la aprobación con Decreto Edil y sellado del plano respectivo, otorgación de líneas municipales por manzana, demarcación física in situ de las manzanas y apertura de vías. Etapa que a su conclusión será aprobada mediante Decreto Edil.

Que, por su parte el artículo 53 y 54 del mismo cuerpo legal establecen respectivamente los Requisitos de orden técnico y legal que deben cumplir los proyectos de Amanzanamiento y Estructuración Viaria, desarrollando el Procesamiento a cargo de la Dirección de Regularización Territorial (DRT), hasta su remisión de antecedentes a conocimiento del Concejo Municipal para su correspondiente fiscalización conforme prevé el numeral 16 de parágrafo II del artículo 54 del reglamento.

CONSIDERANDO III.



Que, conforme la normativa legal relacionada ut supra se infiere que los Gobiernos Autónomos Municipales tienen plena competencia entre otros en materia de Ordenamiento Territorial, tal cual desarrolla el artículo 302 de la Constitución Política del Estado. Ahora bien, el ordenamiento territorial, como componente fundamental de la Planificación del Desarrollo Sostenible, es el proceso de organización del uso y la ocupación del territorio, en función de sus características. Este proceso, sirve para organizar y articular el territorio de acuerdo a sus potencialidades, limitaciones; orientar las inversiones públicas y privadas a través de la formulación e implementación de políticas de uso y de ocupación del territorio entre otros.

Que, para implementar el proceso de ordenamiento territorial en los diferentes niveles de la planificación, se cuenta con instrumentos operativos, así como con los Planes de Ordenamiento Territorial que son instrumentos de carácter normativo, técnico, político y administrativo para la gestión del territorio y que sirven para planificar, regular el uso del suelo y optimizar las modalidades de la ocupación del territorio.

Que, estos Planes de Ordenamiento Territorial se componen de un Plan de Uso del Suelo y un Plan de Ocupación del Territorio. El ordenamiento territorial se constituye en la base para el desarrollo integral y sostenible de los departamentos y municipios, ya que permite orientar la distribución de las inversiones públicas y privadas, optimizar las actividades productivas promoviendo el uso adecuado de la tierra, así como identificar áreas que puedan presentar amenazas para la población y las actividades socioeconómicas.

Que, a partir de la vigencia de la Ley N°482 de Gobiernos Autónomos Municipales, la Máxima Autoridad Ejecutiva se encuentra plenamente facultada para emitir y suscribir Decretos ediles y sea en estricta observancia de lo dispuesto por el inciso b) del artículo 13 de la Ley N°482 concordante con el artículo 13 numeral 2 del Reglamento de Urbanización Progresiva.

POR TANTO:

EL ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE, en uso de sus funciones y atribuciones específicas conforme establece el inciso b) del artículo 13 de la Ley de Gobiernos Autónomos Municipales N°482/2014 concordante con el artículo 13 numeral 2 del Reglamento de Urbanización Progresiva.

DECRETA:

Artículo 1.- APROBAR, el Proyecto de Amanzanamiento y Lotificación en su Etapa 2 "Amanzanamiento y Estructuración Viaria", signado como Loteamiento N° 06/23, propiedad de **ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ**; de terreno ubicado en la zona Tucsupaya Alta, Distrito Catastral N° 28, cuyas superficies se encuentran detalladas y graficadas en el plano de Amanzanamiento y Estructuración Viaria y forma parte indisoluble del presente Decreto Edil, respaldados por los informes técnicos y legales emitidos por la Dirección de Urbanismo, Vivienda y Regularización Territorial en coordinación de todas las instancias técnicas competentes en razón de materia dependientes de la Secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, y sea de acuerdo al siguiente detalle:

1. DATOS DEL PROYECTO:

Proyecto:	AMANZANAMIENTO Y LOTIFICACION, (2ºETAPA: AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACION VIARIA)
Propietario(s):	ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ
Trámite N°:	06/23
Sup. según Título:	2.000,00 m2
Sup. según Levantamiento:	2.000,00 m2
Folio Real con Matrícula N°:	1.01.1.99.0040753.
Topógrafo:	Técnico Superior en Topografía Guido Medrano Paniagua - R.N. 01-3059 Colegio de Topógrafos de Bolivia.
Arquitecto:	Erick Vedia Guardia Reg. Nal. N° 3833 Colegio de Arquitectos de Bolivia.



2. RELACIÓN DE SUPERFICIE:

DATOS DE LA PROPIEDAD														
SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN TITULOS											2000,00	m2		
SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN LEVANTAMIENTO											2000,00	m2		
SUP. TOTAL DE AREA DE RIESGO (A.RIEGO+FR.SEG.)											0,00	m2		
SUP. UTIL DEL PROYECTO											2000,00	m2		
DATOS DEL PROYECTO														
SUP. TOTAL UTIL DEL PROYECTO											2000,00	m2	100	%
SUP. TOTAL DE LOTES											1398,38	m2	69,92	%
SUP. TOTAL DE CESIONES											601,62	m2	30,08	%
AREA DE VIAS											601,62	m2	30,08	%
AREA TOTAL EN EQUIP/VERDE											0,00	m2	0,01	%
AREA VERDE											0,00	m2	0,00	%
AREA DE EQUIPAMIENTO											0,00	m2	0,00	%
DETALLE DE SUPERFICIE DE AREAS														
Nº	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	TOTAL		
												2 manzanas		
1	832,75	565,63										1398,38		
2														
S.T.	832,75	565,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1398,38		
	A. Equip.	A. Verde	A. Vias	A. Riesgos	Franja de Seg.									
			601,62											
S.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
NUMERO TOTAL DE MANZANAS EN PROYECTO												2		
SUP. TOTAL DE MANZANAS EN EL PROYECTO											69,92%	1398,38		
SUP. TOTAL DE CESIONES											30,08%	601,62		

Artículo 2.- INSTRUIR a la Dirección General de Gestión Legal, proceder a la elaboración de la Minuta de Cesión Gratuita de las Áreas destinadas a uso Público y sea en el marco de los antecedentes cursantes en expediente del Proyecto de Amanzanamiento y Lotificación signado como Loteamiento N° 06/23, propiedad de **ZENOBIO ALARCON PEREZ Y ANTONIA ALARCON PEREZ**, elaborado por la Dirección de Urbanismo, Vivienda y Regularización Territorial en coordinación de todas las instancias técnicas competentes dependientes de la Secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda.

Artículo 3.- DISPONER, la protocolización y su posterior inscripción en Oficina de Registro de Derechos Reales de Chuquisaca, sobre la superficie a ser cedida para Área de Vías, trámite administrativo que deberá correr por cuenta del propietario, según el siguiente cuadro:

ÁREA DE CESIÓN SEGÚN PROYECTO	SUPERFICIE M.2	PORCENTAJE
Área de Vías	601.62	30.08 %
SUPERFICIE TOTAL DE CESIÓN: Cuyo destino es Área de Vías.	601.62	30.08 %

De forma posterior, a la inscripción en Derechos Reales por parte del cedente del Área de Cesión y pase a ser de propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, estas deben ser protegidas y resguardadas conforme a normativa vigente, y una vez perfeccionado y concluido el trámite de Amanzanamiento y Lotificación en todas sus etapas, la Secretaria Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, deberá remitir al Honorable Concejo Municipal de Sucre, una copia de toda la documentación para su respectiva fiscalización y archivo e INSERTAR las cesiones a favor del G.A.M.S., en la base de datos del Área de Inventariación. Asimismo, deberá remitir una copia del folio real a la Sub Alcaldía correspondiente para su conocimiento y resguardo de las áreas cedidas.

Artículo 4.- El propietario deberá presentar originales del Testimonio de Cesión Gratuita de Terreno conjuntamente el Folio Real inscrito en Oficinas de Derechos Reales de Chuquisaca, más tres copias



legalizadas adicionales de los mismos para fines correspondientes, a conocimiento del funcionario a cargo de la Dirección General de Gestión Legal.

Artículo 5.- A los efectos del artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Edil al Servicio Estatal de Autonomía (SEA) y una copia original a la Gaceta del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

Artículo 6.- La Secretaría Municipal de Gestión Territorial, Urbanismo y Vivienda, queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Edil.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.-

Dr. Enrique Leaño Palenque

ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

