



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE  
DECRETO MUNICIPAL N° 75/2023

Sucre, 08 AGO 2023

**VISTOS:**

**Que**, mediante nota D.R.D.P. CITE N° 47/23 de fecha 19 de julio de 2023, ingresa a la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, con registro N° 2380 en cuatro archivadores de palanca a fojas 1142, el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA"**, ubicada en el **Distrito Municipal N°2, Distrito Catastral N°20, Zona El Morro**, con una superficie **total de 19747,07 m<sup>2</sup>**; elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Municipal; y todo cuanto convino:

**CONSIDERANDO I:**

**CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO, indica:**

**Artículo 56. II.** Se garantiza la propiedad privada siempre que el uso que se haga de ella no sea perjudicial al interés colectivo.

**Artículo 283.** El gobierno autónomo municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde.

**Artículo 302. I.** Son competencias exclusivas de los Gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción; **Num. 28.** "Diseñar, construir equipar y mantener la infraestructura y obras de interés público y bienes de dominio municipal, dentro de su jurisdicción territorial"

**Artículo 339. II.** "Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la Ley".

**Artículo 348. I.** "Son recursos naturales los minerales en todos sus estados, los hidrocarburos, el agua, el aire, el suelo y el subsuelo, los bosques, la biodiversidad, el espectro electromagnético y todos aquellos elementos y fuerzas físicas susceptibles de aprovechamiento".

**Artículo 375. I.** "Es deber del Estado desarrollar planes de uso, conservación, manejo y aprovechamiento sustentable de las cuencas hidrográficas".

La **LEY N° 031, LEY MARCO DE AUTONOMIAS Y DESCENTRALIZACION "ANDRES IBAÑEZ" DE 19 DE JULIO DE 2010, establece que:**

**Artículo 2. (OBJETO).** La presente Ley tiene por objeto regular el régimen de autonomías por mandato del Artículo 271 de la Constitución Política del Estado y las bases de la organización territorial del Estado establecidos en su Parte Tercera, Artículos 269 al 305.

**Artículo 5. (PRINCIPIOS).** Los principios que rigen la organización territorial y las entidades territoriales autónomas y entre ellas el **Núm. 5). Bien Común.** - La actuación de los gobiernos autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas.

**Artículo 7. (FINALIDAD). I.** El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio para la efectiva participación de las ciudadanas y ciudadanos en la toma de decisiones, la profundización de la democracia y la satisfacción de las necesidades colectivas y del desarrollo socioeconómico





integral del país; **II.** Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen entre sus fines: **núm. 3**, “Garantizar el bienestar social y la seguridad de la población boliviana”, **núm. 7**, “Preservar, conservar, promover y garantizar, en lo que corresponda, el medio ambiente y los ecosistemas, contribuyendo a la ocupación racional del territorio y al aprovechamiento sostenible de los recursos naturales en su jurisdicción”.

**Artículo 109. (PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES AUTÓNOMAS)** **I.** Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que se le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.

**CÓDIGO CIVIL DECRETO LEY NO. 12760 DE 6 DE AGOSTO DE 1975**

**Artículo 85.- (BIENES DEL ESTADO Y ENTIDADES PÚBLICAS).**

Los bienes del Estado, de los municipios, de las universidades y otras entidades públicas, se determinan y regulan por la Constitución y las leyes especiales que les conciernen. (Arts. 154 y 156 de la Constitución Política del Estado)

**ARTÍCULO 105. (CONCEPTO Y ALCANCE GENERAL).**

**I.** La propiedad es un poder jurídico que permite usar, gozar y disponer de una cosa y debe ejercerse en forma compatible con el interés colectivo, dentro de los límites y con las obligaciones que establece el ordenamiento jurídico.

**LEY 2341 PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Arts. 2-II, 16 a) b) c) d), 27, 28, 29, 32, 33 Par. I y II y 34.**

**Artículo 33° (Notificación)**

**I.** La Administración Pública notificará a los interesados todas las resoluciones y actos administrativos que afecten a sus derechos subjetivos o intereses legítimos.

**II.** Las notificaciones se realizarán en el plazo, forma, domicilio y condiciones señaladas en los numerales III, IV, V y VI del presente artículo, salvo lo expresamente establecido en la Reglamentación Especial de los sistemas de organización administrativa aplicable a los órganos de la Administración Pública comprendidos en el Artículo 2° de la presente Ley.

**La LEY 482 DE GOBIERNOS AUTONOMOS MUNICIPALES, indica:**

**Artículo 1. (OBJETO).** La presente ley tiene por objeto regular la estructura organizativa y funcionamiento de los Gobiernos Autónomos Municipales de manera supletoria.

**Artículo 3. (CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO DE LA NORMATIVA MUNICIPAL).** La normativa legal del Gobierno Autónomo Municipal, en su jurisdicción, emitida en el marco de sus facultades y competencias, tiene carácter obligatorio para toda persona natural o colectiva, pública o privada, nacional o extranjera. Así como el pago de tributos Municipales y el cuidado de los bienes Públicos.

**Artículo 26. (ATRIBUCIONES DE LA ALCALDESA O EL ALCALDE MUNICIPAL).** La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones: **Núm. 4.** Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales.

**Artículo 29. (ATRIBUCIONES DE LAS SECRETARIAS MUNICIPALES).** Las Secretarias o Secretarios Municipales, en el marco de las competencias asignadas en la Constitución Política del Estado a los Gobiernos Autónomos Municipales, y en particular a su Órgano Ejecutivo, tienen las siguientes atribuciones: **Num. 4:** Dictar Normas Administrativas, en el Ámbito de su competencia; **Num. 5:** *Proponer Proyectos de Decretos Municipales y suscribirlos con la Alcaldesa o el Alcalde Municipal;* **Num. 13:** **FIRMAR DECRETOS MUNICIPALES Y LAS RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS MUNICIPALES RELATIVAS AL ÁREA DE SUS ATRIBUCIONES.**

**Artículo 30. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL).** Los Bienes de Dominio Municipal se clasifican en:





**a) Bienes Municipales de Dominio Público,**

- b) Bienes de Patrimonio Institucional,
- c) Bienes Municipales Patrimoniales.

**Artículo 31. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO).** Los bienes de dominio público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

**a) Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.**

**b) Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural. c) Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal.**

**d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.**

**LEY DE INSCRIPCIÓN EN DERECHOS REALES 27957 (15/11/1887)**

**Artículo 1°** Ningún derecho real sobre inmuebles, surtirá efecto si no se hiciere público en la forma prescrita en esta Ley, la publicidad se adquiere por medio de la inscripción del título de que procede el derecho, en el respectivo registro de los derechos reales.

Así mismo se enmarca en disposiciones legislativas emanadas del Honorable Concejo Municipal de cumplimiento obligatorio para este tipo de procesos como son:

**La LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL 078/15 DE INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE, PROMULGADA EN FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2015. Menciona:**

**Artículo 1. (OBJETO).** Establecer como instrumento suficiente, para la inscripción del Derecho Propietario Municipal en la oficina de Derechos Reales, la presentación del respectivo **Decreto Municipal**, que apruebe los planos y proyectos que identifiquen bienes Municipales de dominio público declarados como tales por la presente Ley.

**Artículo. 3. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO).** Son Bienes Municipales de Dominio Público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de Derechos Reales, de manera enunciativa y no limitativa, **las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas, parques, bosques declarados, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes** y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

**DISPOSICION UNICA.-** A efectos de evitar dobles titulaciones o sobre posiciones de derechos propietarios a los Bienes Municipales de Dominio Público, el Ejecutivo Municipal deberá coordinar con la oficina de Derechos Reales para lograr el desglose de los registros (folios) de las matrículas madre, si existieran, la superficie identificada y cuantificada por el Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, en aplicación del artículo primero de la presente Ley.

**RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 182/08 (30/04/08)**

**Artículo 3°:** "Instruir a la MAE que, en los emplazamientos de futuras obras, deberá acreditarse y justificarse el Derecho Propietario Municipal, debidamente registrado en Derechos Reales, con la finalidad de evitar conflictos con terceros".

**RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 581/09 (11/09/09)**

**Artículo 2°:** Instruir a la Máxima Autoridad Ejecutiva, de manera expresa realice las correspondientes notificaciones, dejando constancia escrita de todos los actuados realizados a todas las personas que posean terrenos en los sectores, que son intervenidos con los proyectos de





estructuraciones y asignaciones de uso de suelo, definiciones de áreas forestales y otros que impongan restricciones administrativas como limitaciones al derecho de uso y disfrute de los bienes inmuebles a objeto que los propietarios conozcan de los proyectos de planificación urbana que se viene encarando en estos sectores.

**EL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE APROBADO POR DECRETO MUNICIPAL N° 058/2016 DE 21 DE NOVIEMBRE DE 2016, señala:**

**Art. 12.-BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL.** - Los Bienes del Gobierno Autónomo Municipal se clasifican en:

a) **Bienes Municipales de dominio público**

**Art. 13.- Clasificación de los Bienes Municipales de Dominio Público.**

a) **Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.**

b) **Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.**

**CAPITULO IV. CASO I PROCEDIMIENTO PARA LA REGULARIZACION DEL BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO, BIENES DE PATRIMONIO INSTITUCIONAL Y BIEMES MUNICIPALES PATRIMONIALES).**

**ARTÍCULO 18.- REQUISITOS**

**Requisitos de orden técnico**

a) **Levantamiento topográfico georreferenciado** escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazada a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre Vigente. (1 copia)

b) **Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal** de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones. (1 copia)

c) **Planimetría** de regularización municipal del bien de dominio municipal, escala DIN (5 copias) identificando productos urbanos aprobados colindantes inmediatos.

d) **Informe topográfico** certificando el relieve topográfico, identificando pendientes.

e) **Informe de la Dirección de Regulación Territorial** que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los Bienes de Dominio Municipal.

f) **Informe** de la Dirección Jurídica si el caso amerita, sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal de intervención.

g) **Informe de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano** que dé cuenta de los procesos aprobados, en curso o aquellos que podrán ser encarados en virtud a la Ley de Regularización de Derecho Propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda y demás disposiciones conexas. (si el caso amerita).

h) **Informe Técnico** que indique los aspectos técnicos más relevantes de la poligonal de intervención, su relación con el entorno inmediato y mediano y todo aspecto de relevancia.

i) **Soporte magnético** que contenga la planimetría en formato DWG y toda la información general del proyecto.





### Requisitos de orden legal

a) **Notificaciones y Edicto Municipal:** Se procederá a la notificación a los colindantes inmediatos al proyecto de Regularización Municipal, en caso de no identificarse o no encontrarse al propietario o poseedor se publicará Edicto Municipal por un medio de Comunicación Local por una sola vez, mismo que causará los efectos técnico-legales consiguientes.

b) **Certificado de Propiedad o Folio Real,** emitido por la oficina de Derechos Reales del Bien Municipal de Dominio Público identificado, a efectos de comprobar el antecedente dominial si existiese, con el objetivo de descontar en la matrícula matriz, la superficie aprobada en el proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal.

En caso de no identificar al propietario del área a intervenir, se solicitará a la Jefatura de Catastro Multifinalitario el informe correspondiente para confirmar el desconocimiento o la no identificación del propietario, insumo que será corroborado por la Oficina de Derechos Reales en virtud a la emisión del Certificado Negativo, principalmente de aquellos bienes de dominio público que se encuentren colindante al perímetro del mosaico catastral o inmersos en el mismo.

a) **Informe Legal fundamentado,** respecto de la identificación de la propiedad Municipal, al amparo de disposiciones legales que la norman.

### ARTÍCULO 19.- PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN

a) Una vez elaborado el expediente en dependencias de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario, se procederá a la Remisión del expediente, planimetría y la propuesta de Decreto Municipal de Regularización Municipal a Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, para revisión de requisitos técnico-legales exigidos.

b) Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes.

c) Registro en la Unidad de Catastro y codificación definitiva del bien municipal.

d) Inscripción en la oficina de Derechos Reales a través de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario.

e) Perfeccionado el Trámite y debidamente concluido, con una copia de toda la documentación, debe ser remitida al Concejo Municipal de Sucre para la respectiva fiscalización y archivo.

f) Inclusión y registro del Bien de Dominio Municipal aprobado, en los archivos de inventariación.

### LEY DE INSCRIPCIÓN EN DERECHOS REALES 27957 (15/11/1887)

**Artículo. 1°** Ningún derecho real sobre inmuebles, surtirá efecto si no se hiciere público en la forma prescrita en esta Ley, la publicidad se adquiere por medio de la inscripción del título de que procede el derecho, en el respectivo registro de los derechos reales.

### CONSIDERANDO II:

**Que,** del expediente del Proyecto de Regularización Municipal con los respaldos adjuntos se establece los siguientes aspectos técnicos:

**Que,** el **INFORME TOPOGRAFICO J.R.D.P.M. PROY.CITE N° 30/2023** de fecha 14 de julio de 2023, elaborado por el Top. Edwin Torres Chive **TECNICO VIII TOPOGRAFO DE REGULARIZACIÓN MUNICIPAL D.R.D.P. - G.A.M.S.** detalla la verificación los porcentajes de inclinación mediante los perfiles obtenidos, detalla el proceso de coordenadas de los puntos geodésicos de inicio. El vértice utilizado de la Red Geodésica del Municipio de Sucre, **RGSUC-12** ubicado en la esquina de la jardinera que esta frente a la puerta principal del estadio Olímpico Patria entre las avenidas Jaime Mendoza y German Mendoza, para proceso de coordenadas de puntos geodésicos, se detalla a continuación las coordenadas X, Y, Z como base.





COORDENADAS UTM (E,N) y (h)			
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (h)
RGSUC - 12	7893741.3741	262317.0987	2845.0941

Proceso de Coordenadas Planas UTM de los Puntos de Control Geodésico (PCG) del Levantamiento Topográfico.

Se obtuvo el cálculo mediante el software Spectrum Survey Office que da un reporte de coordenadas de los vértices de 2º Orden, los cuales están enlazados a la red geodésica de Sucre y para el trabajo encomendado nos servirá como puntos de partida para el levantamiento topográfico:

COORDENADAS UTM (E,N) y (h)			
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (h)
PCG-01	7894720.677	262785.297	2863.021
PCG-02	7894754.404	262791.983	2861.949

Las coordenadas se encuentran en el **sistema referencia U.T.M.-Zona 20, Datum WGS-84.**

Se obtuvo un área y perímetro del Levantamiento Topográfico, con el siguiente detalle:

DETALLE		
1	Área del Levantamiento Topográfico	<b>111486.15 m2.</b>
2	Perímetro del Levantamiento Topográfico	<b>1289.92 ml</b>

La escala trabajada para la imprecisión de la planimetría es de **1:100** y para los planos de perfiles longitudinales es de **1:500**.

Con el levantamiento topográfico en base al informe Técnico y el informe Legal, el Proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público “PLAZA Y AREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA” Distrito Municipal N°2, Distrito Catastral N° 20, Zona El Morro se obtuvo una superficie a regularizar de **19747,07 m2**, con el siguiente detalle:

RELACION DE AREAS DEL PROYECTO			
N°	ÁREA	SUPERFICIE (M2)	%
1	AVENIDA HUATA	3114,47	15,77
2	CALLE DEMETRIO CANELAS (ENTRE AVENIDA HUATA Y AVENIDA VICTORINO VEGA)	1645,07	8,33
3	CALLE SANANDITA	2628,57	13,31
4	CALLE SANTIAGO	996,79	5,05
5	CALLE ROBORE (ENTRE CALLE SAN RAMON Y CALLE SAMAIPATA)	760,04	3,85
6	ESCALINATA ROBORE (ENTRE SAMAIPATA Y AVENIDA VICTORINO VEGA)	543,59	2,75





7	CALLE SAN RAMON (ENTRE CALLE DEMETRIO CANELAS Y AVENIDA HUATA) POLIGONAL (A)	641,46	3,25
8	CALLE SAN RAMON (ENTRE CALLE SANANDITA Y ESCALINATA) POLIGONAL (B)	366,29	1,85
9	ESCALINATA SAN RAMON	150,43	0,76
10	CALLE SAMAIPATA POLIGONAL (A)	1515,67	7,68
11	CALLE SAMAIPATA POLIGONAL (B)	1043,02	5,28
12	CALLE SAMAIPATA POLIGONAL (C)	1010,89	5,12
13	CALLE SAMAIPATA POLIGONAL (D)	1765,01	8,93
14	AREA VERDE (POLIGONAL A)	668,59	3,39
15	AREA VERDE (POLIGONAL B)	2035,53	10,31
16	AREA VERDE (POLIGONAL C)	599,73	3,04
17	AVENIDA VICTORINO VEGA (ACERA)	261,92	1,33
<b>TOTAL</b>	<b>BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO</b>	<b>19747,07</b>	<b>100,00</b>

Que, de acuerdo al **INFORME TÉCNICO J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 31/2023 de fecha 21 de julio de 2023**, elaborado por el Arq. Peter Barrios Loayza, **PROFESIONAL ARQUITECTO DE REGULARIZACIÓN FÍSICO MUNICIPAL 1 D.R.D.P. - G.A.M.S.** se detallan los siguientes aspectos técnicos que definen el tramo de intervención:

### 3.1 UBICACIÓN

Las áreas a intervenir correspondientes al Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes Municipales de Dominio Público **"PLAZA Y AREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA "**, se encuentran ubicadas en el sector **este** de la ciudad de Sucre, Distrito Municipal N° 2 (distritalización del territorio aprobada mediante Ordenanza Municipal N°023/95), Distrito Catastral N° 20, entre las Juntas Loyola Bajo, Tomas Katari y Alto Loyola.

### 3.2 DETERMINACION DEL TRAMO DE INTERVENCION

#### 3.2.1 PRODUCTOS URBANOS APROBADOS EN EL ENTORNO MEDIATO E INMEDIATO AL BIEN MUNICIPAL

Según según el informe de **MAPOTECA CITE N°113/23** de fecha 13 de marzo de 2023, respuesta que a la letra indica: "...Revisados todos los archivos de esta ciudad y el sistema referencial Arc Gis, se informa que el área solicitada se encuentra dentro del Radio Urbano de la Ciudad de Sucre y cuenta con los siguientes productos aprobados:

**Anteproyecto Urbanización LAS DELICIAS**, elaborado el año 1961 a nombre del **Sr. Alberto Arce T**, sin sellos de aprobación. Sin embargo, se tiene mosaico catastral.

Mosaico Catastral del D-20, M-19, con fecha de elaboración el 11 de marzo de 1973.

Mosaico Catastral del D-20, M-11, con fecha de elaboración el 15 de agosto de 1973.

Mosaico Catastral del D-20, M-20, no registra fecha de elaboración.

Mosaico Catastral del D-20, M-63, con fecha de elaboración el 18 de marzo de 1975.

Mosaico Catastral del D-20, M-21, con fecha de elaboración el 04 de febrero de 1975.

Mosaico Catastral del D-20, M-18, con fecha de elaboración el 10 de mayo de 1972.

Mosaico Catastral del D-20, M-17, con fecha de elaboración el 10 de mayo de 1972.

Mosaico Catastral del D-20, M-23, con fecha de elaboración el 7 de agosto de 1996.

En cuanto a los mosaicos Catastrales, se le informa que estos planos son Validados mediante Decreto Municipal N° 508/2011, en fecha 27 de julio de 2011, por el Honorable Concejo Municipal de Sucre.

**Esta solicitud se encuentra ubicada en la zona del Morro, del Distrito Municipal 2 y del distrito Catastral 020.**

**Colindancias Inmediatas. -**

**Al Norte.** - colinda con los siguientes productos aprobados:





Loteamiento a nombre del **Sr. Francisco Zarcillo**, aprobado mediante el sello del Consejo del Plan Regulador de la Ciudad de Sucre, en fecha 19 de junio de 1989.

**Quebrada KOLLA TOCKO A-B Y TOMAS KATARI**, aprobado mediante Decreto Municipal N° 45/2019.

**Al Sur.** - colinda con el siguiente producto aprobado:

**Estructuración Viaria de la Quebrada el Morro**, aprobado por el sello de la Dirección de Planificación Territorial, en fecha 15 de febrero de 2012.

**Anteproyecto Urbanización LAS DELICIAS**, elaborado el año 1961 a nombre del **Sr. Alberto Arce T**, sin sellos de aprobación, sin embargo, se tiene mosaico catastral.

**Al Este.** - colinda con el siguiente producto aprobado:

Colinda con el Mosaico Catastral del D-20, M-16, no registra fecha de elaboración.

Mosaico catastral del D-20, M-120, con fecha de elaboración el 03 de septiembre de 2007.

**Al Oeste.** - colinda con el siguiente producto aprobado:

Mosaico Catastral del D-20, M-29, con fecha de elaboración el 19 de mayo de 1972.

Mosaico Catastral del D-20, M-30, con fecha de elaboración el 8 de abril de 1992

Colinda con el Mosaico Catastral del D-20, M-10, de fecha 19 mayo 1972

Colinda con el Mosaico Catastral del D-20, M-09, de fecha 19 de mayo 1973..."

## 5. DELIMITACIÓN DE LA POLIGONAL

El Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público “PLAZA Y AREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA” ubicado en el Distrito Municipal N°2, Distrito Catastral N° 20, Zona El Morro, se basa en cumplimiento a los requisitos técnicos exigidos en el art. 18 del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre, Capítulo IV, Caso I, aprobado con Decreto Municipal N° 058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016.

Por lo que, para la delimitación de la poligonal se solicitaron informes a diferentes Unidades del G.A.M.S., a objeto de recabar toda la información respecto a los actuados realizados en el sector de intervención y proximidades del mismo, para ser tomados en cuenta en el proyecto al momento de realizar la delimitación de la poligonal del área de intervención.

A continuación se detalla los informes solicitados de acuerdo a los requisitos establecidos en el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre, Capítulo IV, Caso I, Artículo 18:

### 5.1. REQUISITOS DE ORDEN TECNICO PARA LA REGULARIZACION DE LOS BIENES MUNICIPALES

a) **Levantamiento topográfico georreferenciado** escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazada a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre Vigente

El **Informe Técnico Topográfico J.R.D.P.M. PROY. N°30/2023** de fecha 14 de julio de 2023, donde el levantamiento topográfico nos permitió conocer las características del terreno como cotas, elevaciones y coordenadas exactas de los puntos que formaran parte de la poligonal que delimita los Bienes Municipales de Dominio Público y asimismo nos permitió contar con la ubicación exacta e inequívoca de los Bienes Municipales de Dominio Público plasmado en una planimetría de regularización.

A efectos de verificación se adjunta **INFORME TÉCNICO DE GEORREFERENCIACIÓN S.M.O.T. CITE N° 1019/2023**, de fecha 11 de mayo de 2023, como instrumento técnico base para la delimitación de la Propiedad Municipal.

b) **Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal** de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones.

Obtención de los relieves y la forma del terreno, asimismo nos permitió establecer las diferencias de altitud que se presentan a lo largo del recorrido de la PLAZA Y AREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA”.







**e) Informe de la Dirección de Regularización Territorial** que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los bienes de dominio Municipal.

Según Informe de MAPOTECA con CITE N° 113/2023 de fecha 04 de mayo de 2023 informa sobre Productos Urbanos Aprobados y Mosaicos Catastrales, colindantes inmediatos al Bien Municipal de Dominio Público identificados.

**f) Informe de la Dirección Jurídica** si el caso amerita, sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal de intervención.

Informe D.G.G.L. – G.A.M.S. CITE N° 1168/2023 de fecha 11 de julio de 2023, respuesta que a la letra indica: "...a efectos de atender la solicitud realizada por INFOCAL para la concesión de terreno, al respecto se tiene a bien informar lo siguiente en base a los siguientes puntos:

I.- Dentro de los procesos civiles a cargo de esta Dirección General de Gestión Legal a través de los Consultores de Línea en Materia Civil, después de una búsqueda en el Registro de Procesos y de la revisión física de los mismos, se tiene que conforme la lista de propietarios adjunta a la solicitud, se advierte que existen UN Proceso Judicial de mejor derecho propietario con relación a la lista remitida, con los siguientes datos: Proceso de Reivindicación de Mejor Derecho Propietario seguido a instancia de Teofila Arcienega Bautista Vda. de Choque contra Isabel Medrano Zarcillo, con Nurej 10108478-1 en el Juzgado Civil 8, respecto al lote de terreno de 689.69 mts<sup>2</sup> sito en Av. Huata s/n, zona Le Morro, Barrio Tomas Katari, derecho propietario que estaba siendo perturbado por la Sra. Isabel Medrano Zarcillo, quien señala que adquirió una superficie de 232.46 mts<sup>2</sup> de su anterior propietario Máximo Arcienega Bautista, aclarando que el inmueble de la Sra. Isabel Medrano Zarcillo si presentación sobreposición a la Quebrada Collpa Tocko A-B y Tomas Katari. ESTADO ACTUAL: el proceso que tiene una sentencia de 01 de marzo de 2023 que declara probada en todas sus partes la demanda de Reivindicación de inmueble por mejor derecho propietario formulada por teofila Arcienega Bautista Vda. de Choque, e IMPROBADA EN TODAS SUS PARTES la demanda de reconventional de USUCAPIÓN planteada por Isabel Medrano Zarcillo (a razón de que una parte del inmueble que pretendía usucapir se sobreponía al bien municipal, hecho acreditado incluso por informe del G.A.M.S. y por el informe pericial). Dicha sentencia fue apelada por la Sra. Isabel Medrano Zarcillo, en consecuencia se emite Auto de Vista en 15 de mayo de 2023 por la Sala Civil 2, que confirma la Sentencia dictada por el juez de primera instancia. Sin embargo dentro del plazo la Sra. Isabel Medrano Zarcillo interpone recurso de Casación, que luego de ser corrido en traslado, todo el expediente es remitido al Tribunal Supremo de Justicia en fecha 05 de julio del año en curso, por lo que dicho proceso se encuentra en trámite a la espera de Auto Supremo. II.- Asimismo se aclara que NO existen procesos judiciales de Mejor Derecho Propietario, respecto a los demás propietarios de la lista adjunta..."

Si bien la Dirección General de Gestión Legal Informa sobre un proceso judicial que presenta sobreposición a la Quebrada Kollpa Tocko A-B y Tomas Katario, esta no se encuentra inmerso dentro de las Poligonales de intervención del Proyecto de Regularización Municipal, por lo que se procede con su continuidad.

**g) Informe de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano** que, de cuenta de los procesos aprobados, en curso o aquellos que podrán ser encarados en virtud a la ley de Regularización de derecho propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda y demás disposiciones conexas (si el caso amerita)

Informe de la Jefatura de Regularización de Derecho Propietario Municipal J.R.D.P.U. INF. CITE N° 243/2023 de fecha 14 de marzo de 2023, respuesta que a la letra indica: "...La Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano encara tramites de Regularización en apego a la Ley 247 y sus modificatorias en espacios de dominio privado rustico, por lo cual, según la ubicación referencial adjunta en la nota, el sector se encuentra inmerso en le loteamiento a nombre de Alberto Arce Carabineros, motivo por el cual la jefatura no es competente para encarar tramites de Regularización en esta área..."





A efectos de complementar el sustento técnico legal para la Regularización del Bien Municipal de Dominio Público, también se realizó la solicitud de los siguientes informes los cuales **no se encuentran como requisitos de orden técnico** en el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre aprobado mediante Decreto Municipal N°058/2016.

- Solicitud sobre el **Uso de suelo** del proyecto de Regularización de la PLAZA Y AREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA.

Según **Informe de MAPOTECA** con Cite N°153/2023 de fecha 13 de marzo de 2023, menciona: "...de acuerdo a la documentación que adjunto, se certifica que por consolidación, los tramos poseen uso de suelo destinado a vías, y áreas verde propiedad del G.A.M.S., respaldado por la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales que en su Artículo 31 (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO) indica que los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad...".

- Solicitud de **Informe al Área de Saneamiento e Inventariación**, respecto al registro de los Bienes Municipales

Informe del **AREA DE SANEAMIENTO E INVENTARIACIÓN** con nota **A.I.B.D.P. - J.R.D.P.M. INF. CITE N° 078/2023** de fecha 18 de abril de 2023, "...referida a solicitud de de informe con documentación de respaldo, referente a los instrumentos legales de aprobación y registro de las áreas públicas a favor del G.A.M.S., en el sector del proyecto: Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público PLAZA Y AREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA, Distrito Municipal N° 2, Distrito Catastral N° 20, Zona el Morro...".

- Solicitud al área de inmueble sobre **desarchivo de documentación técnico – legal**

Nota **ÁREA DE INMUEBLES CITE N° 203/2023** de fecha 07 de junio de 2023, solicitud de desarchivo de documentación técnico – legal de predios con códigos catastrales 020-0514-882-000, 020-0513-948-000, 020-0400-513-000, 020-0515-462-000, para efectos del análisis y revisión para la verificación si los predios se encuentran fuera o dentro de las Poligonales de intervención de los Bienes Municipales de Dominio Público correspondiente a las vías y áreas verdes.

- Solicitud a la **Secretaría Municipal de Turismo y Cultura**, respecto a la nominación de la Vía.

Nota de **DIR. DE CULTURA G.A.M.S. CITE: N° 205/2023** de fecha 26 de marzo del 2023, remitiendo una respuesta el cual informa lo siguiente: "...haciendo conocer que en la zona en mención del barrio Loyola Bajo y zonas Aledañas en sus Vías y Bienes Públicos no se encuentran NOMINADAS, es decir que todas las calles que se ve en la imagen no está en la BASE de datos de la Dirección de Cultura siendo que nuestra unidad tiene el registro de nominaciones aprobadas por normativas legales. Para tal efecto de trámites, sugerimos a su dependencia tomar los nombres actuales como referencia provisionalmente, posteriormente se regularice de acuerdo a la Ley 182/23...".

- Solicitud a **D.A.U.R. sobre Loteamientos en Proceso**

Informe DAUR 1560/2023 de fecha 19 de julio de 2023, respuesta que a la letra indica: "...en la imagen de ubicación que se muestra de acuerdo a lo solicitado mencionar que se hizo la revisión de los archivos de nuestras dependencias del área loteamientos donde NO se identificaron tramites de loteamientos y otras en proceso de aprobación por lo que no se puede brindar mayor información al respecto...".





### 5.3. Delimitación de la Poligonal de los Bienes Municipales de Dominio Público

Los límites de los Bienes Municipales de Dominio Público identificado para el proceso de regularización, se encuentra determinado por:

- a. Productos urbanos aprobados representados por: Loteamientos, Reordenamientos, mosaicos catastrales y Proyectos de Regularización del Derecho Propietario Municipal.
- b. Vías consolidadas perpendiculares al área de intervención.
- c. Documentación técnica (planos de divisiones o planos de línea municipal) y legal (testimonio de propiedad, folio real u otros), recopilada en las notificaciones que fueron presentados por los propietarios de los predios colindantes al área de intervención.
- d. Informes con documentación de respaldo remitidas por otras instancias dependientes del G.A.M.S.

#### 5.3.1. DELIMITACIÓN DE LAS POLIGONALES DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO PLAZA Y AREAS ANEXAS”, se determinó bajo lo siguiente:

##### 1) “AVENIDA HUATA”, está delimitada:

###### **Al Noreste:**

1. Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bien Municipal de Dominio Público “Quebrada Kollpa Tocko A-B y Tomas Katari” aprobado por Decreto Municipal N° 45/2019 de fecha 05 de junio de 2019.

###### **Al Este:**

2. Calle Sanandita, Mosaico Catastral D-20; M-20 (validado por R.A.M. N° 508/11), Calle Samaipata (Poligonal A), Proyecto de Levantamiento Planimétrico y Diseño Viario Zona El Morro aprobado por la Dirección de Administración Territorial de fecha 20 de agosto de 2004 y Proyecto F-02 de Sustitución de Manzanos 11 y 20 a nombre de la Flia. Arce Alcazar aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano en fecha 02 de septiembre de 1996.

###### **Al Sur:**

3. Calle Demetrio Canelas.

###### **Al Oeste:**

4. Mosaico Catastral D-20; M-30 (validado por R.A.M. N° 508/11), Calle San Ramón (Poligonal A), Mosaico Catastral D-20; M-19 validado por R.A.M. N° 508/11 y Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal del Centro Integral Comunitario Guardería Tomas Katari y Salón Multifuncional aprobado por Ordenanza Municipal N° 124/12 de fecha 24 de octubre de 2012.

##### 2) “CALLE DEMETRIO CANELAS (ENTRE AV. HUATA Y AVENIDA VICTORINO VEGA)”, está delimitada:

###### **Al Norte:**

1. Avenida Huata y Proyecto de Levantamiento Planimétrico, Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal del Centro Integral Comunitario Guardería Tomas Katari y Salón Multifuncional aprobado por Ordenanza Municipal N° 124/12 de fecha 24 de octubre de 2012.

###### **Al Este:**

2. Proyecto F-02 de Sustitución de Manzanos 11 y 20 a nombre de la Flia. Arce Alcazar aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano en fecha 02 de septiembre de 1996, Mosaico Catastral D-20; M-11 validado por R.A.M. N° 508/11, Proyecto de la Quebrada el Morro aprobado por Ordenanza Municipal N° 171/2006 de fecha 27 de noviembre de 2006 y Avenida Victorino Vega.

###### **Al Sur:**

3. Continuidad de la Calle Demetrio Canelas.

###### **Al Oeste:**

4. Mosaico Catastral D-20; M-09, Mosaico Catastral D-20; M-10 validados por R.A.M. N° 508/11 y Calle Daniel Sánchez Bustamante.





**3) "CALLE SANANDITA" está delimitada:**

**Al Norte:**

1. Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bien Municipal de Dominio Público "Quebrada Kollpa Tocko A-B y Tomas Katari" aprobado por Decreto Municipal N° 45/2019 de fecha 05 de junio de 2019. aprobado por Decreto Municipal N° 45/2019 de fecha 05 de junio de 2019.

**Al Este:**

2. Calle San Ramón (poligonal B), Mosaico catastral D-20; M-21 validado por R.A.M. N° 508/11, Calle Samaipata (poligonal B), Área Verde (poligonal B), Calle Samaipata (poligonal C) y Mosaico Catastral D-20 M-18 validado por R.A.M. N° 508/11

**Al Sur:**

3. Aire Municipal Quebrada del Morro Regularización del Derecho Propietario Municipal aprobado por Ordenanza Municipal N° 171/2006 de fecha 27 de noviembre de 2006 y Avenida Victorino Vega.

**Al Oeste:**

4. Avenida Huata, Mosaico Catastral D-20;M-20 validado por R.A.M. N° 508/11, Proyecto de Levantamiento Planimetrico y Diseño Viario Zona El Morro – Distrito 20 aprobado por la Dirección de Administración Territorial de fecha 20 de agosto de 2004, calle Samaipata (poligonal A), Mosaico Catastral D-20; M-11 validado por R.A.M. N° 508/11.

**4) "CALLE SANTIAGO" está delimitada:**

**Al Norte:**

1. Mosaico Catastral D-20; M-29 validado por R.A.M. N° 508/11.

**Al Este:**

2. Proyecto de Loteamiento a nombre de Francisco Zarcillo aprobado por Resolución del Concejo del Plan Regulador de Sucre N° 17/230/85 de fecha 19 de junio de 1985 y Mosaico Catastral D-20; M-63 validado por R.A.M. N° 508/11.

**Al Sur:**

3. Calle Samaipata (Poligonal B)

**Al Oeste:**

4. Escalinata San Ramón y Mosaico Catastral D-20; M-21 validado por R.A.M. N° 508/11

**5) "CALLE ROBORE (ENTRE CALLE SAN RAMON Y CALLE SAMAIPATA)" está delimitada:**

**Al Norte:**

1. Proyecto de Loteamiento a nombre de Francisco Zarcillo aprobado por Resolución del Concejo del Plan Regulador de Sucre N° 17/230/85 de fecha 19 de junio de 1985.

**Al Este:**

2. Mosaico Catastral D-20; M-162 validado por R.A.M. N° 508/11.

**Al Sur:**

3. Calle Samaipata (Poligonal D).

**Al Oeste:**

4. Mosaico Catastral D-20; M-23 validado por R.A.M. N° 508/11.

**6) "ESCALINATA ROBORE (ENTRE SAMAIPATA Y AVENIDA VICTORINO VEGA)" está delimitada:**

**Al Norte:**

1. Calle Samaipata (poligonal D)

**Al Este:**

2. Mosaico Catastral D-20; M-16 validado por R.A.M. N° 508/11.

**Al Sur:**

3. Aire Municipal Quebrada del Morro Regularización del Derecho Propietario Municipal aprobado por Ordenanza Municipal N° 171/2006 de fecha 27 de noviembre de 2006 y Avenida Victorino Vega.

**Al Oeste:**





4. Mosaico Catastral D-20; M-17 validado por R.A.M. N° 508/11.

**7) "CALLE SAN RAMON (POLIGONAL A)" ENTRE CALLE DEMETRIO CANELAS Y AVENIDA HUATA:**

**Al Norte:**

1. Mosaico Catastral D-20; M-30 validado por R.A.M. N° 508/11.

**Al Este:**

2. Avenida Huata.

**Al Sur:**

3. Mosaico Catastral D-20; M-19 validado por R.A.M. N° 508/11.

**Al Oeste:**

4. Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "Calles Tramo I – Tramo II y Tramo III" aprobado por Decreto Municipal N° 31/2018 de fecha 10 de agosto de 2018.

**8) CALLE SAN RAMON POLIGONAL B (ENTRE CALLE SANANDITA Y ESCALINATA SAN RAMON)**

**Al Norte:**

1. Mosaico Catastral D-20; M-29 validado por R.A.M. N° 508/11.

**Al Este:**

2. Escalinata San Ramón.

**Al Sur:**

3. Mosaico Catastral D-20; M-21 validado por R.A.M. N° 508/11.

**Al Oeste:**

4. Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bien Municipal de Dominio Público "Quebrada Kollpa Tocko A-B y Tomas Katari" aprobado por Decreto Municipal N° 45/2019 de fecha 05 de junio de 2019 y Calle Sanandita.

**9) ESCALINATA SAN RAMON:**

**Al Norte:**

1. Mosaico Catastral D-20; M-29 validado por R.A.M. N° 508/11.

**Al Este:**

2. Calle Santiago.

**Al Sur:**

3. Mosaico Catastral D-20; M-21 validado por R.A.M. N° 508/11.

**Al Oeste:**

4. Calle San Ramón (Poligonal B).

**10) "CALLE SAMAIPATA (POLIGONAL A)**

**Al Norte:**

1. Mosaico Catastral D-20; M-20 validado por R.A.M. N° 508/11 y Proyecto de Levantamiento Planimetrico y Diseño Viario Zona El Morro aprobado por la Dirección de Administración Territorial de fecha 20 de agosto de 2004.

**Al Este:**

2. Calle Sanandita y Área Verde (Poligonal A).

**Al Sur:**

3. Mosaico Catastral D-20; M-11 validado por R.A.M. N° 508/11.

**Al Oeste:**

4. Avenida Huata.

**11) "CALLE SAMAIPATA (POLIGONAL B)**

**Al Norte:**

1. Mosaico Catastral D-20; M-21, Mosaico Catastral D-20; M-63 validados por R.A.M. N° 508/11 y Calle Santiago.





**Al Este:**

2. Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Domino Público “Calle San Vicente y Las Granadas” aprobado por Decreto Municipal N° 22/21 de fecha 19 de marzo de 2021.

**Al Sur:**

3. Área Verde (Poligonal B)

**Al Oeste:**

4. Calle Sanandita.

12) **“CALLE SAMAIPATA (POLIGONAL C)**

**Al Norte:**

1. Área Verde (Poligonal B).

**Al Este:**

2. Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Domino Público “Calle San Vicente y Las Granadas” aprobado por Decreto Municipal N° 22/21 de fecha 19 de marzo de 2021.

**Al Sur:**

3. Mosaico Catastral D-20; M-18 validado por R.A.M. N° 508/11.

**Al Oeste:**

4. Calle Sanandita.

13) **“CALLE SAMAIPATA (POLIGONAL D):**

**Al Norte:**

1. Mosaico Catastral D-20 M-23, Mosaico Catastral D-20 M-162 validados por R.A.M. N° 508/11 y Calle Robore.

**Al Este:**

2. Proyecto de Loteamiento a nombre de Francisco Zarcillo aprobado por Resolución del Concejo del Plan Regulador de Sucre N° 17/230/85 de fecha 19 de junio de 1985.

**Al Sur:**

2. Mosaico Catastral D-20 M-17, Mosaico Catastral D-20 M-16 validados por R.A.M. N° 508/11 y Escalinata Roboré.

**Al Oeste:**

4. Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Domino Público “Calle San Vicente y Las Granadas” aprobado por Decreto Municipal N° 22/21 de fecha 19 de marzo de 2021.

14) **“AREA VERDE (POLIGONAL A)”:**

**Al Norte:**

1. Calle Samaipata (Poligonal A).

**Al Este:**

2. Calle Sanandita.

**Al Sur:**

3. Calle Samaipata (Poligonal A).

**Al Oeste:**

3. Calle Samaipata (Poligonal A).

15) **“AREA VERDE (POLIGONAL B)”:**

**Al Norte:**

2. Calle Samaipata (Poligonal B).

**Al Este:**





2. Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público “Calle San Vicente y Las Granadas” aprobado por Decreto Municipal N° 22/21 de fecha 19 de marzo de 2021.

**Al Sur:**

3. Calle Samaipata (Poligonal C).

**Al Oeste:**

4. Calle Sanandita.

**16) “AREA VERDE (POLIGONAL C)”:**

**Al Norte:**

1. Calle Samaipata (Poligonal D).

**Al Este:**

2. Calle Samaipata (Poligonal D).

**Al Sur:**

3. Calle Samaipata (Poligonal D).

**Al Oeste:**

4. Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público “Calle San Vicente y Las Granadas” aprobado por Decreto Municipal N° 22/21 de fecha 19 de marzo de 2021.

**17) “AVENIDA VICTORINO VEGA (ACERA)”:**

**Al Norte:**

1. Mosaico Catastral D-20 M-17, Mosaico Catastral D-20 M-16 validados por R.A.M. N° 508/11 Y Escalinata Robore.

**Al Este:**

2. Proyecto de Loteamiento a nombre de Francisco Zarcillo aprobado por Resolución del Concejo del Plan Regulador de Sucre N° 17/230/85 de fecha 19 de junio de 1985.

**Al Sur:**

3. Aire Municipal Quebrada del Morro Regularización del Derecho Propietario Municipal aprobado por Ordenanza Municipal N° 171/2006 de fecha 27 de noviembre de 2006.

**Al Oeste:**

4. Mosaico Catastral D-20 M-17 validado por R.A.M. N° 508/11.

**5.5. POLIGONALES DE INTERVENCIÓN - PLANIMETRÍA DE REGULARIZACIÓN MUNICIPAL**

Que, habiendo realizado la sobreposición de los productos urbanos aprobados respecto al levantamiento topográfico georreferenciado e imagen satelital, conforme al análisis de la documentación presentada por los propietarios de predios colindantes, informes de las unidades del G.A.M.S. y tomando en cuenta todos los antecedentes, se obtiene la poligonal de intervención plasmada en la Planimetría de Regularización Municipal.

**5.6. SUPERFICIE DE LAS POLIGONALES DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL.**

Conforme a los trabajos y actividades desarrolladas, la identificación de Productos Urbanos Aprobados colindantes inmediatos al área de intervención tiene su base en cumplimiento a la Ley N°482 de Gobiernos Autónomos Municipales en sus Artículo 31 (Bienes Municipales de Dominio Público), la Constitución Política del Estado, Art. 339 párrafo II, corresponde registrar los Bienes Municipales de Dominio Público del Proyecto “**PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA**” a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre con una superficie total de **19747.07 m<sup>2</sup>**. los cuales deberán ser registrados en la oficina de Derecho Reales a favor del Gobierno Municipal de Sucre:





RELACION DE AREAS			
N°	ÁREA	SUPERFICIE (M2)	%
1	AVENIDA HUATA	3114,47	15,77
2	CALLE DEMETRIO CANELAS (ENTRE AVENIDA HUATA Y AVENIDA VICTORINO VEGA)	1645,07	8,33
3	CALLE SANANDITA	2628,57	13,31
4	CALLE SANTIAGO	996,79	5,05
5	CALLE ROBORE (ENTRE CALLE SAN RAMON Y CALLE SAMAIPATA)	760,04	3,85
6	ESCALINATA ROBORE (ENTRE SAMAIPATA Y AVENIDA VICTORINO VEGA)	543,59	2,75
7	CALLE SAN RAMON (ENTRE CALLE DEMETRIO CANELAS Y AVENIDA HUATA) POLIGONAL (A)	641,46	3,25
8	CALLE SAN RAMON (ENTRE CALLE SANANDITA Y ESCALINATA) POLIGONAL (B)	366,29	1,85
9	ESCALINATA SAN RAMON	150,43	0,76
10	CALLE SAMAIPATA POLIGONAL (A)	1515,67	7,68
11	CALLE SAMAIPATA POLIGONAL (B)	1043,02	5,28
12	CALLE SAMAIPATA POLIGONAL (C)	1010,89	5,12
13	CALLE SAMAIPATA POLIGONAL (D)	1765,01	8,93
14	AREA VERDE (POLIGONAL A)	668,59	3,39
15	AREA VERDE (POLIGONAL B)	2035,53	10,31
16	AREA VERDE (POLIGONAL C)	599,73	3,04
17	AVENIDA VICTORINO VEGA (ACERA)	261,92	1,33
<b>TOTAL</b>	<b>BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO</b>	<b>19747,07</b>	<b>100,00</b>

Concluyendo el presente informe Técnico que, de acuerdo a la digitalización y sobreposición de los productos urbanos aprobados, se identificaron invasiones al **Bien Municipal de Dominio Público "PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA"**, hacia parte de la vía.

Razón por la cual se sugiere que la Unidad competente, posterior a la Regularización del Bien Municipal de Dominio Público, realice un análisis y valoración, si corresponde, de posible proyecto de Reordenamiento según el Reglamento de Reordenamiento de áreas urbanizadas, así como también de las acciones legales que sean pertinentes, por la posible invasión a la poligonal de intervención por los predios que se encuentran descritos en el **punto 5.4., y Recomendando "(...)** **LA APROBACIÓN del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes Municipales de Dominio Público "PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA"**, ubicada en el Distrito Municipal N°2 (distritalización del territorio aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023/95), Distrito Catastral N°20, Zona El Morro, a través de un Decreto Municipal, con una superficie total a regularizar de **19747,07 m2 (Diecinueve mil setecientos cuarenta y siete 07/100 m2)**, proyecto de regularización que comprenden planimetría, informe técnico y demás documentos que forman parte indisoluble del mismo; en cumplimiento al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N° 058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capítulo IV. Caso I Artículo 19 Procedimiento de Aprobación inciso b) "Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes.







**CONSIDERANDO III:**

**Que**, de acuerdo a **INFORME LEGAL J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 32/2023** de fecha 21 de julio de 2023, elaborado por la **Abog. Mirian K. Veliz Chara TECNICO VI DE REGULARIZACION LEGAL MUNICIPAL D.R.D.P.-G.A.M.S.** en el que, de acuerdo a la identificación del Bien Municipal de Dominio Público, se detallan los siguientes aspectos legales consiguientes:

**5. ANÁLISIS LEGAL DE LA POLIGONAL DE INTERVENCIÓN**

**a) Notificaciones**

A efectos de dar sustento legal al Proceso de Regularización de los Bienes Municipales de Dominio Público **“PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA”**, se procedió a realizar la notificación in situ a los colindantes inmediatos en fechas 12, 20, 22, 23, 28, 29 y 30 de marzo de 2023; 3 y 4 de abril de 2023; 3 de mayo de 2023 y 12 de julio de 2023 (primera notificación); y segunda notificación a los predios que se identificaron retranqueos y/o posibles invasiones a Bien Municipal de Dominio Público en fecha 3 de mayo de 2023 actuados realizado en cumplimiento al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, **Capítulo IV Caso I Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales), Art. 18 Requisitos de Orden Legal inc. a), Resolución Municipal N°581/09 de fecha 11 de septiembre de 2009, conforme indica el Artículo 2°; la Ley N°2341 de Procedimiento Administrativo Art. 33, pár. VI y Art. 34, Procedimiento Administrativo**, mediante los cuales se da conocer a los propietarios o poseedores que se está efectuando la **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO “PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA”**.

Para tal efecto, los colindantes inmediatos al Proyecto de Regularización del Bien Municipal de Dominio Público, sin que medie presión, dolo o vicio de consentimiento, realizaron la presentación de la documentación técnico – legal correspondiente a: planos, testimonio de Propiedad, pago de impuestos y folia real, detallándose a continuación la nómina de quienes presentaron la documentación solicitada:

REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO “PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA” DOCUMENTACION PRESENTADA EN FOTOCOPIA SIMPLE										
cod	Not.	Codigo Catastral segun SACUS	Nombre del Notificado	Testimonio	Sup. S/Testimo	Folio Real Certificado de Propiedad	Sup. según Folio Real m2	Linea Municipal	Sup según línea	Pago de impuestos GESTION
11-0	Ira	020-0011-000-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-1	Ira	020-0011-001-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) MUÑOZ REYNAGA LUCIANO (seg. SACUS)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-2	Ira	020-0011-002-000	BERNARDO MEDRANO (seg. Not.) QUISPE DE MEDRANO JULIA	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-3	Ira	020-0011-003-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) CALVIMONTES CERVANTES FRANCISCO(seg. SACUS)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-4	Ira	020-0011-004-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) MEDRANO ZARCILLO ISABEL(seg. SACUS)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-5	Ira	020-0011-005-000	CASTELLON TORRES POQUECHUQUE ANGELICA	0162/2016	555	1.01.1.99.0020706	555.00	F01 N° 120989 REFERENCIAL	535,2	PROFORMA





11-6	1ra	020-0011-006-000	AL PROPIETARIO AGUSTIN TORRES (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		AL PROPIETARIO (seg. Not.)							
11-7	1ra	020-0011-007-000	AL PROPIETARIO ELIZABETH REYES (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-8	1ra	020-0011-008-000	ORTIZ DURAN LECIANO (seg. Not. Y según SACUS)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-9	1ra	020-0011-009-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) PLAZA PADILLA CARLOS(seg. SACUS)	1264/2020	176,65	1.01.1.99.0001738	176,65	F01 N° 01984 APROBADO	177,7	GEST. 2022
11-13	1ra	020-0011-014-000	AURORA CARRASCO FLORES Y OTROS	0189/1979	50.000	1.01.1.99.0040758	0,00	DECLARACION JURADA	267,9	NO PRESENTO
11-14	2da	020-0011-015-000	SILVIA VELAZQUEZ SANCHEZ	PROVISION EJECUTORIA USUCAPION	256.25	1.01.1.99.0028948	256.25	F01 N° 00096380 APROBADO	256.25	GEST. 2021
11-15	1ra	020-0011-016-000	WALDIMA BASPINEIRO (seg. Not.) ARANCIBIA MACHUCA EPIFANIO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		AL PROPIETARIO (seg. Not.)							
11-16	1ra	020-0020-037-000	MARINA ARANCIBIA CABRERA DE VELAZQUEZ	Testimonio 1212/2007	314.00	1.01.1.99.0044197	314.00	F01 N° 0171661 REFERENCIAL	278.26	GEST. 2016
11-17	1ra	020-0011-018-000	DELGADILLO CAÑARI MIGUEL ANGEL (seg. Not.) POLO AGUILAR SERRUDO EULOGIA (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-18	1ra	020-0011-019-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) MARTINEZ ESPINDOLA AMALIA (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-19	1ra	-----	AL PROPIETARIO (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-25	1ra	020-0011-025-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) CALLE PORCO RAUL (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-26	1ra	020-0011-026-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) CHOQUE GOMEZ LUCIO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-30	1ra	020-0011-030-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) CALVIMONTES QUISPE INES (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
11-31	1ra	020-0011-031-000	ROGER SOLIZ SULLCATA FERMINA MICHEL RISUEÑO	684/2021	154.30	1.01.1.99.0088260	154.30	F01 N° 0176497 APROBADO	154.30	Gest. 2022
		020-0011-012-000	JHANETH SOLIZ SULLCATA	NO PRESENTO	---	1.01.1.99.0088259	152.91	F01 N° 0209297 APROBADO	152.91	Gest. 2022
11-906	1ra	020-0011-906-000	AL PROPIETARIO AGUSTIN TORRES (seg. Not.) TORRES TOLABA ALBERT MIKE (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
17-1	1ra	-----	ERLAN CABEZAS	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
17-2	1ra	020-0017-002-000	ROBERTO MEDINA A01S	1409/1995	250.00	1.01.1.99.0008254	250.00	F01 N° 0193141 REFERENCIAL	249.74	Gest. 2018
17-3	1ra	020-0017-003-000	EDMA VILLEGAS, CARLOS, FREDY Y EDMA COLODRO LOPEZ	NO PRESENTO	---	1.01.1.99.0047664	250.00	F01 079076 APROBADO	252.93	Gest. 2014
17-4	1ra	020-0017-004-000	FERNANDEZ VIDAURRE HAYLEY LUZ KATHERINE	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		1604/2017	240	1.01.1.99.0016643	240	F01 N° 14682	240	Gest. 2014	
17-5	1ra	020-0017-005-000	WALTER CACERES FLORES NATIVIDAD ZEBALLOS ROCABADO DE CACERES	441/82	250.00	1.01.1.99.0033905	232.66	FOR. DATOS TECNICOS	232.66	Gest. 2013
17-6	1ra	020-0017-006-000	PINO MORALES Y HNOS. NERY ALEXANDRA	30/2010	250.00	1.01.1.99.0023784	250.00	F01 080941 APROBADO	252.75	Gest. 2020
17-7	1ra	-----	JUAN DAZA SILVA	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
17-8	1ra	-----	AL PROPIETARIO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
17-9	1ra	020-0017-009-000	CASIANO NINA MAMANI	1216/2017	160.00	1.01.1.99.0071190	160.00	F01 0158084	156.30	Gest. 2022





			BERNARDINA AVALOS ESPINOZA				APROBADO			
17-10	Ira	020-0017-010-000	EDMA VILLEGAS, CARLOS, FREDY Y EDMA COLOBRO LOPEZ	NO PRESENTO	---	1.01.1.99.0047663	250.00	F01 078818 APROBADO	255.78	Gest. 2013
17-11	Ira	020-0017-011-000	EDMA VILLEGAS, CARLOS, FREDY Y EDMA COLOBRO LOPEZ	NO PRESENTO	---	1.01.1.99.0047662	250.00	F01 078819 APROBADO	255.40	Gest. 2013
17-12	Ira	020-0017-012-000	LOPEZ VILLEGAS DE EMMA	0444/2001	382,85	1.01.1.990018979	382,85	F01 078820 APROBADO	388,55	Gest. 2014
17-13	Ira	020-0017-013-000	AL PROPIETARIO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
18-1	Ira	020-0018-001-000	MARIA ELENA DELGADILLO CAÑARI	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
18-2	Ira	020-0018-002-000	FELIPE CONDORI CHUMACERO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
18-3	Ira	020-0018-003-000	ADRIANA QUISPE PINTO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
18-4	Ira	020-0018-004-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) HUALLPA ISLA MARIANO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	161	1.01.1.99.0058822	161	NO PRESENTO	161,7	NO PRESENTO
18-5	Ira	020-0018-005-000	IBARRA MOLLO ALICIA CANDELARIA Y HNOS.	0299/2011	260	1011990057548 según inf. Rapida	260.00	F01 N° 0094541 REFERENCIAL	260,00	GEST. 2022
18-6	Ira	020-0018-006-000	ROBLES FLORES E HIJOS MARGARITA LIDIA	PROVISION EJECUTORIA	314,54	1.01.1.99.0026645	314,54	F01 080065 APROBADO	316,8	NO PRESENTO
18-7	Ira	020-0018-007-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) LEON SACACA JORGE (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
18-9	Ira	020-0018-009-000	IBET MEDRANO CONDORI	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
18-10	Ira	020-0018-010-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) RENTERIAS MENDEZ VICTOR HUGO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
18-20	Ira	020-0018-020-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
18-21	Ira	020-0018-021-000	DANIEL CANASA SACACA	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
18-22	Ira	020-0018-022-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) ARANCIBIA GARCIA SERGIO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
18-24	Ira	020-0018-024-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) DAZA AZURDUY QUISPE SATURNINA (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		AL PROPIETARIO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
19-0	Ira		REMEDIOS HECHALAR CRUZ (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
19-3	Ira	020-0019-003-000	ELAPAS	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
19-5	Ira	020-0019-005-000	JUSTINO OLLISCO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	Ira		DOROTEO MIRANDA	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		AL PROPIETARIO (seg. Not.) MIRANDA YUPARI GABRIEL GAVINO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
19-11	Ira	020-0019-011-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) FLORES ZELAYA JULIAN (seg. SACUS.)	0261/2002	150	1.01.1.99.0022736	150	F01 N° 0111652 REFERENCIAL	150,04	Gest. 2021
19-12	Ira	020-0019-012-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		AL PROPIETARIO (seg. Not.) REQUENA RAMALLO SATURNINO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
19-13	Ira	020-0019-013-000	SIXTO MORALES CRUZ	293/90	82,00	1.01.1.99.0079596	82,00	F01 N°0098786 REFERENCIAL	112,68	NO PRESENTO
19-14	2da	020-0019-014-000	GUMIEL TABOADA ANTONIO	NO PRESENTO	---	1.01.1.99.0039997	130	F01 010475 APROBADO	133,00	Gest. 2022
19-16	Ira	020-0019-016-000	AL PROPIETARIO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		AL PROPIETARIO (seg. Not.) SERRUDO GONZALES JUANA (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
20-1	Ira	020-0020-001-000	ESPINOZA GOMEZ REMERINO	1300/2021	240,98	1.01.1.99.0003364	240,98	F01 135807 APROBADO	240,98	Gest. 2022
20-2	Ira	020-0020-002-000	PPABLO DURAN SANCHEZ (Seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	F01 146086 APROBADO	450,55	NO PRESENTO





	2da		AL PROPIETARIO (seg. Not.) DURAN SANDI SERAPIO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	(recabada de archivos de catastro)		NO PRESENTO
20-4	1ra	020-0020-004-000	ORO MARIO	0422/2017	277.98	1.01.1.99.0074260	277.98	F01 136533 APROBADO	277.98	Gest. 2021
20-6	1ra	020-0020-005-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		CELESTINO VILLARPANDO BARRON	1007/96	19.00	1.01.1.99.000036108	192.00	P 02 N° 5250 APROBADO	204.03	Gest. 2018
20-9	1ra	020-0020-009-000	RENE CACERES ESTEVES	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
20-10	1ra	020-0020-010-000	ASTROÑA GARECA MARCO ANTONIO	0141/2020	222.30	1.01.1.99.0081994	222.30	FOR. DATOS TECNICOS	222.30	NO PRESENTO
20-12	1ra	020-0020-012-000	RAFAEL CERVANTES (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		AL PROPIETARIO (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
20-14	1ra	020-0020-014-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) CERVANTES BERDEJA ZULMA (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
20-15	1ra	020-0020-015-000	DOMINGO QUENCAÑO JUAN	0144/1997	164.49	NO PRESENTO	---	F01 N° 36455 APROBADO	1168.16	Gest. 2022
20-16	1ra	020-0020-016-000	AL PROPIETARIO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
20-17	1ra	020-0020-017-000	JAIME VILLARPANDO BARRON	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	F01 N° 116415	---	NO PRESENTO
	2da		NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	REFERENCIAL	---	NO PRESENTO	
20-34	1ra	020-0020-034-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) ECHALAR CRUZ INES (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
20-35	1ra	020-0020-035-000	MAYRA CAYO QUISPE	2044/2022	145.05	1.01.1.99.0037154	145.05	F01 0226221	145.05	Gest. 2022
20-41	1ra	020-0020-041-000	ECHALAR CRUZ REQUENA REMEDIOS	NO PRESENTO	150	1.01.1.99.003685	150	NO PRESENTO	142.8	NO PRESENTO
20-42	1ra	020-0020-042-000	MENDOZA ARAMAYO EDUARDO	0347/2018	174.34	1.01.1.99.0080771	174.34	F01 0180043 APROBADO	174.3	Gest. 2021
20-906	1ra	020-0020-906-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		AL PROPIETARIO (seg. Not.) VILLARPANDO BARRON CELESTINO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
20-994	1ra	020-0020-994-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		AL PROPIETARIO (seg. Not.) VILLARPANDO BARRON JOSE (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
21-1	1ra	020-0021-001-000	PALLARES ESPADA ELOGIO Y OTROS	0581/2022	167.00	1.01.1.99.0010658	167.00	F01 N° 024005	167.40	Gest. 2021
21-2	1ra	020-0021-002-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) AYALOS VEDIA ROXANA (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
21-3	1ra	020-0021-003-000	LEON SACACA ANDRES	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
21-4	1ra	020-0021-004-000	CHAMBI CHABARRIA JULIAN	0293/1998	220.00	1.01.1.99.0005730	220.00	F01 N°17505 APROBADO	220.00	Gest. 2022
21-5	1ra	020-0021-005-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) SOLIZ ALEGRIA DE POLO CIRILA (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
21-7	1ra	020-0021-007-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) GOYTIA FUENTES MARCO ANTONIO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
21-8	1ra	020-0021-008-000	ORELLANA MOSCOSO CRISPIN	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
21-9	1ra	020-0021-009-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) ALBINO MALDONADO RAMIREZ HILDA (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
21-10	1ra	020-0021-010-000	JOSE LUIS MAMANI PIMENTEL LOURDES MAMANI PIMENTEL FRANKLIN MAMANI PIMENTEL BRAULIO MAMANI PIMENTEL	0389/2011	150.00	1.01.1.99.0059286	150.00	F01 0098417 APROBADO	150.00	Gest. 2021
21-11	1ra	020-0021-011-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) CABA CALIZAYA FRANCISCO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO



13



21-12	1ra	020-0021-012-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) MAMANI PIMENTEL VICTOR HUGO(seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
21-13	1ra	020-0021-013-000	ARANCIBIA CALERO JOSE	0599/1994 RECADADA DE ARCHIVOS	169.00	NO PRESENTO	---	F01 N° 015364 RECADADA DE ARCHIVOS	169.00	NO PRESENTO
21-14	1ra	020-0021-014-000	BOLIVAR CONDO JULIO	20/2007	150.00	1.01.1.99.0000934	150.00	F01 N° 0207228 APROBADO	150.83	Gest. 2022
21-15	1ra	020-0021-015-000	LOPEZ LOPEZ FERNANDO	62/96	250.00	1.01.1.99.0007198	250.00	F01 N° 010959 APROBADO	247,5	Gest. 2021
21-16	1ra	020-0021-016-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) FIENGO MICHEL CLIVER (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
21-17	1ra	020-0021-017-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) JANCO DURAN MARIA SUSANA (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
21-18	1ra	020-0021-018-000	ASTROÑA GARECA JAVIER	0253/2004	143.00	1.01.1.99.0032456	143.00	F01 56394 APROBADO	143.08	Gest. 2021
21-19	1ra	020-0021-019-000	ENRIQUE CHUMACERO CONDORI CASIMIRA SANDRA COA SAAVEDRA	002/2001	150.00	1.01.1.99.0016344	150.00	F 02 18262 APROBADO	147,4	Gest. 2022
21-20	1ra		AL PROPIETARIO (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
21-21	1ra	020-0021-021-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) HUALLPA CONDORI Y SRA ANTONIO(seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
21-22	1ra	020-0021-022-000	RAFAEL MAMANI QUISPE	2423/2023	165.41	1.01.1.99.0087408	165.41	F01 0217925 APROBADO	165.41	NO PRESENTO
23-01	1ra	020-0023-001-000	SACACA CANAZA JUAN	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
23-02	1ra	020-0023-002-000	ESPERANZA ZAMORA	1728/2016	---	1.01.1.99.0004775	267.67	F01 006162 APROBADO	250.00	Gest. 2022
23-009	1ra	020-0023-009-000	MENDOZA VICTORIA	NO PRESENTO	---	1.01.1.99.0075274	315.00	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
23-10	1ra	020-0023-010-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
23-11	1ra	020-0023-011-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) ARANCIBIA SILES JAVIER (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
23-12	1ra	020-0023-012-000	CHUNGARA JORGE ANSELMO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
23-13	1ra	020-0023-013-000	ROCHA ALBAREZ PABLO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
23-14	1ra	020-0023-014-000	LIMACHI LOPEZ ANA GLORIA	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
23-15	1ra	020-0023-015-000	PACO MAMANI ERNESTO	0597/1984	154.00	1.01.1.99.0048322	154.00	F01 N° 0167886 REFERENCIAL	151.97	Gest. 2021
23-16	1ra	020-0023-016-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		AL PROPIETARIO (seg. Not.) HUAYNOCA MARCA TODORO TOMAS (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
23-17	1ra	020-0023-017-000	GUALBERTO AVELARDO SOTO ALACORI	1139/2007	250.00	1.01.1.99.0038599	250.00	F01 61982 APROBADO	256.00	Gest. 2022
23-301	1ra	020-0023-301-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) SACACA CANAZA EPIFANIO(seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
29-901	1ra	020-0029-901-000	BRAULIO QUISPECAGUANA TOLA Y SRA.	316/2028	250.00	1.01.1.99.0064977	249.80	F01 N° 0176207 REFERENCIAL	526.03	Gest. 2014
29-998	1ra	020-0029-998-000	ANGEL VELASQUEZ PANIAGUA	0321/1996	344.00	1.01.1.99.0047221	344.00	P-01 APROBADO	344.00	Gest. 2021
29-999	1ra	020-0029-999-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) TARQUI ARRATIA FELIX (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
162-1	1ra	020-0162-001-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) CORONADO SANDOVAL JUSTINIANO(seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
162-2	1ra	020-0162-002-000	JUAN LEIS ZARCILLO BALLESTEROS	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	F-02 8640	195.00	NO PRESENTO
162-3	1ra	020-0162-003-000	POMA MAYTA JUAN	0745/1995	332.00	1.01.1.99.0062946	332.00	F01 0158089 APROBADO	332.10	Gest. 2022





162-9	Ira	020-0162-009-000	ROSA GONZALES VASQUEZ (seg. Not.) PEÑARANDA MAYA EVARISTO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
162-10	Ira	020-0162-010-000	EVARISTO PEÑARANDA MAYA	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
162-11	Ira	020-0162-011-000	A QUIEN CORRESPONDA (Seg. Not.) COCHA IBAÑEZ DESIDERIO (seg. SACUS.)	NO PRESENTO	218,55	NO PRESENTO	218,55	NO PRESENTO	223	NO PRESENTO
162-12	Ira	020-0162-012-000	PRIMITIVO NINA LLANOS	04/98	215.00	1.01.1.99.0702	215.00	F01 34036 APROBADO	218.00	Gest. 2021
162-18	Ira	020-0162-018-000	ZARCILLO BALLETEROS PETRONA	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
162-19	Ira	020-0162-019-000	EDDY BARRIENTOS JAVIER	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
162-20	Ira	020-0162-020-000	A QUIEN CORRESPONDA	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
162-21	Ira	020-0162-021-000	A QUIEN CORRESPONDA	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
162-23	Ira	020-0162-023-000	JUAN ZARCILLO GONZALES	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
162-24	Ira	020-0162-024-000		NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
212-02	Ira	020-0212-002-000	AL PROPIETARIO GONZALO VIDAL CRUZ CARDENAS	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
212-3	Ira	020-0212-003-000	GREGORIO JULIAN SACACA	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
212-4	Ira	020-0212-004-000	LIMACHI LOPEZ MARCO ANTONIO	996/2017	247.50	1.01.1.99.0039658	247.50	F01 51762 APROBADO	247.10	Gest. 2022
212-05	Ira	020-0212-005-000	FIDEL MARCA FLORES FAUSTINA HUANACO QUISPE	0175/1995	240.00	1.01.1.99.0039444	240.00	F01 0165695 APROBADO	240.00	Gest. 2021
212-6	Ira	020-0212-006-000	CARI DE ENCINAS NORAH MAGDALENA	37/97	250.00	1.01.1.99.0038663	250.00	F01 APROBADO	250.00	Gest. 2020
212-10	Ira	020-0212-010-000	JUAN ISAAC ESPINOZA MICHEL	0131/1994	242.21	1.01.1.99.0041179	242.21	F01 0205238 APROBADO	241.58	Gest. 2021
212-11	Ira	020-0212-011-000	MIRYAN CHOQUE UREY	90/2007	200.00	1.01.1.99.0017814	200.00	F01 0222895 APROBADO	197,4	Gest. 2021
212-12	Ira	020-0212-012-000	WENCESLAO MARTINEX CASTRO	1004/2008	236.25	1.01.1.99.0046240	236.25	F01 N° 191567	256.25	Gest. 2022
212-14	Ira	020-0212-014-000	CONTRERAS CABA SEVERO	550/1996	200	1.01.1.99.0039583	200	F01 51206 APROBADO	200	Gest. 2019
212-15	2da	020-0212-015-000	AL PROPIETARIO (seg. Not.) ZEBALLOS SAAVEDRA VIVIANA EMILIA (seg. SACUS)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
212-16	Ira	020-0212-016-000	TARQUI SOTO DAVID ABEL	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
212-100	Ira	020-0212-100-000	FABRUCIO CALLAPA FABIANA CALLAPA	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
212-998	Ira	020-0212-998-000	CASTELLON CRUZ MARLON OMAR	43/2007	59.00	1.01.1.99.0040816	59.00	F01 N° 53645 REFERENCIAL	60.29	Gest. 2022
212-999	Ira	020-0212-999-000	DURAN FALON ELYA	348/2006	58.75	1.01.1.99.0037731	58.75	F01 N° 48666	58.75	Gest. 2021
223-1	Ira	020-0223-001-000	MORALES TORRICOS MARIO	1071/2004	169.16	1.01.1.99.0032310	166.16	F01 40087 APROBADO	169.60	Gest. 2022
223-2	Ira	020-0223-002-000	JUVENAL RUIZ ANDONAIGUE Y ELENA BLANCO MAMANI DE VILICA	379/2012	166.14	1.01.1.99.0062585	166.14	F02 11052	166,1	Gest. 2021
223-3	Ira	020-0223-003-000	LIMACHI MORALES PAREDES REGINA	2005/2011	175.14	1.01.1.99.0062608	174.15	F02 11052	182,9	NO PRESENTO
223-4	Ira	020-0223-004-000	PEDRO PALAGUERRA PINTO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		AL PROPIETARIO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
223-05	Ira	020-0223-005-000	A QUIEN CORRESPONDA (Seg. Not.) CHUMACERO PACO TERESA (Seg. SACUS)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
223-6	Ira	020-0223-006-000	BERTA MEDRANO (Seg. Not.) FLORES LASCANO DESIDERIO (Seg. SACUS)	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
223-7	Ira	020-0223-007-000	MAGNECIO MAMANI ESPINOZA	906/2012	74.00	1.01.1.99.0031178	74.00	F-01 0111380 REFERENCIAL	77.05	NO PRESENTO
223-8	2da	020-0223-008-000	MORALES TORRICOS EFRAIN	1660/2009	127.74	1.01.1.99.0032311	127.74	F-01 079087 APROBADO	127.74	Gest. 2021
223-9	Ira	020-0223-009-000	RUIZ ANDONAIGUE JUVENAL	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
223-10	Ira	020-0223-010-000	AL PROPIETARIO	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
224-6	Ira	020-0224-006-000	CORDOVA COLQUE JAIME	0809/2016	200.00	1.01.1.99.0001982	200.00	F-01 140617	194.56	NO PRESENTO





								APROBADO		
224-7	1ra	020-0224-007-000	JUAN RAMOS MUÑOZ	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
	2da		RAMOS MUÑOZ JUAN	0149/1977	200.00	1.01.1.99.0073208	200.00	F01 N° 136566	200.85	Gest. 2021
224-8	2da	020-0224-008-000	SERRANO DE VILLARPANDO FILOMENA	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
224-9	1ra	020-0224-009-000	GASPAR MAREÑO CARMEN	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO	---	NO PRESENTO
224-16	1ra	020-0224-016-000	BEJARANO MAITA Y SRA. ERWIN	0081/2020	179.53	1.01.1.99.0007610	179.53	F01 0212426 APROBADO	179.53	Gest. 2022

**b) Edicto Municipal**

En fecha **20 de junio de 2023** en el medio de prensa escrita **CORREO DEL SUR** se realizó la **PUBLICACIÓN DEL EDICTO MUNICIPAL**, en cumplimiento al **Art. 33, Pár. VI y Art. 34 (Publicación) de la LEY N°2341 DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, Art. 42 (Edictos) del Decreto Supremo Reglamentario a la Ley N°2341, Art. 18 requisitos de orden legal inc. a) del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, **Artículo 2° de la Resolución Municipal N°581/09** de fecha (11/09/09).

Actuado mediante el cual pone en conocimiento a todos los propietarios o poseedores de los predios colindantes al perímetro de intervención y a todas aquellas personas que crean ser afectadas en su derecho propietario privado que la Dirección de Regularización del Derecho Propietario del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, está procediendo a la Regularización del **DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO "PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA"**, ubicada en el Distrito Municipal N°2, Distrito Catastral N°20 entre las Juntas Loyola Bajo, Tomas Katari y Alto Loyola, Zona el Morro, por lo cual los propietarios colindantes que se creían ser afectados en su derecho propietario u otro interés legítimo, debieron apersonarse a dependencias de la Dirección de Regularización del derecho propietario adjuntando la documentación técnico - legal que acredite su Derecho.

**Por consiguiente, el Edicto Municipal surtió los efectos que tiene como objetivo de hacer conocer a la población sobre la Regularización del Proyecto citado, donde los propietarios, poseedores o terceros interesados tenían abierta la posibilidad de presentar su oposición o rechazo, realizando las acciones que en derecho les corresponda, sin embargo a la fecha no existe oposición u observación de manera escrita, por lo que no existe impedimento legal para la continuidad del Proyecto siendo que este no transgrede ninguna normativa técnica ni legal, debiendo proceder con su continuidad.**

**c) ANTECEDENTE DOMINIAL**

En cumplimiento a **Ley Autonómica Municipal N° 078/15 "Ley de inscripción del Derecho Propietario de los Bienes Municipales de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en la Oficina de Derechos Reales"** **ARTÍCULO 3.- (Bienes Municipales de Dominio Público), conforme establece en la DISPOSICIÓN UNICA.- "A efectos de evitar dobles titulaciones o sobreposiciones de derecho propietario a los Bienes Municipales de Dominio Público, el Ejecutivo Municipal deberá coordinar con la oficina de Derechos Reales para el desglose de los registros (folio) de las matrículas madres, si existieran, la superficie identificada y cuantificada por el Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, en aplicación del artículo primero de la presente ley"**, se procedió a la investigación e identificación del Antecedente Dominial de acuerdo a la documentación presentada por los notificados y según informe de la instancia técnica reporta que: **"El proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal- BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO "PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA"**, se encuentra rodeado de productos urbanos aprobados: Mosaicos Catastrales y proyecto Regularización del Derecho Propietario Municipal y que realizada digitalización **SE PUDO ADVERTIR QUE EL AREA A REGULARIZAR referencialmente identifica antecedente dominial de la Familia Arce Abecía según plano de**





**lostemaiento Las Delicias**, razón por el cual en virtud a Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno **Autónomo Municipal de Sucre Art. 18 Requisitos de orden Legal inc. b)**, se procedió a solicitar informe de Antecedente Dominial a la oficina de Derechos Reales de Chuquisaca.

**d) CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD**

Así mismo por la importancia a efectos de incurrir en erros se procedio a solicitar **CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD DE LOS BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO "PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA"**, a la oficina de Derechos Reales de Chuquisaca, a lo solicitado remite: **CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD** que a la letra señala **CERTIFICA:** *Que a la fecha, de la revisión de los datos registrados correspondientes al ámbito territorial de esta oficina (BELISARIO BOETO, OROPEZA, AZURDUY, ZUDAÑEZ, TOMINA, YAMPARAEZ) de esta oficina, consta que no tiene registrado ningún Bien inmueble ubicado en "PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA"*.

Concluyendo el presente informe Legal que, de acuerdo a la digitalización y sobreposición de los productos urbanos aprobados, se identificaron invasiones al **Bien Municipal de Dominio Público "PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA"**, hacia parte de la vía.

Razón por la cual se sugiere que la Unidad competente, posterior a la Regularización del Bien Municipal de Dominio Público, realice un análisis y valoración, si corresponde, de posible proyecto de Reordenamiento según el Reglamento de Reordenamiento de áreas urbanizadas, así como también de las acciones legales que sean pertinentes, por la posible invasión a la poligonal de intervención por los predios que se encuentran descritos en el informe Técnico y **Recomendando**“(…) **LA APROBACIÓN del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes Municipales de Dominio Público "PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA"**, ubicado en el sector **este** de la ciudad de Sucre, en el Distrito Municipal N° 2, (distritalización del territorio aprobada mediante Ordenanza Municipal N°023/95), Distrito Catastral N° 20 - entre las Juntas Loyola Bajo, Tomas Katari y Alto Loyola, Zona el Morro, **a través de un DECRETO MUNICIPAL**, con una superficie total a regularizar de **19747,07 m2 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CERO SIETE METROS CUADRADOS)**, proyecto de regularización que comprenden planimetría, informe técnico y demás documentos que forman parte indisoluble del mismo; en cumplimiento al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capitulo IV, Caso I Artículo 19 Procedimiento de Aprobación inciso b) “Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes”.

**CONSIDERANDO IV:**

Que, la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial conforme el **INFORME TECNICO DE VALIDACION CITE S.M.O.T. N° 1687/2023** de fecha 26 de julio de 2023 elaborado por el Arq. Walter Irala Arancibia PROFESIONAL V ARQUITECTO PLANIFICADOR S.M.O.T.-G.A.M.S. procedió con la revisión técnica realizada y habiendo cumplido con todos los requisitos técnicos en la identificación y delimitación del bien municipal de dominio público y al no existir impedimento técnico se recomienda remitir a asesoría legal de la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial para su revisión, emisión de informe respectivo y posterior remisión a la M.A.E. para la **APROBACIÓN DEL DECRETO MUNICIPAL**, en cumplimiento al Reglamento de Regularización e inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autonomo municipal de Sucre, aprobado con Decreto Municipal N° 058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capitulo IV, Caso I, Artículo 19 Procedimiento de aprobación, inciso b) “Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes” y posterior inscripción en la oficina de Derechos Reales, del proyecto **"PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI**







**Y ALTO LOYOLA**” ubicado en el Distrito Municipal N°2, Distrito Catastral N° 20 – zona el Morro, como bien municipal de Dominio Público, con una superficie total a regularizar de 19747.07m<sup>2</sup> (Diecinueve Mil setecientos Cuarenta y siete con 07/100 metros cuadrados).

Que, el **INFORME LEGAL FINAL S.M.O.T. CITE N° 1699/2023** de fecha 27 de julio de 2023 emitido por el Abog. Orlando Iporre Muñoz **PROFESIONAL V ABOGADO - S.M.O.T. -G.A.M.S.**, en relación al proyecto de **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO “PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA”**, ubicada en el Distrito Municipal N°2 (distritalización del territorio aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023/95), Distrito Catastral N°20, Zona El Morro, **CUMPLE con la presentación de los requisitos legales** estipulados en el Capítulo IV, Caso I, Artículo 18 y 19 del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016, verificación realizada según el cuadro siguiente:

<b>Requisitos de orden técnico</b>	
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO (1 COPIA)	CUMPLE
PLANO DE PERFILES SECCIONES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL (1 COPIA)	CUMPLE
PLANIMETRÍA DE REGULARIZACIÓN MUNICIPAL (5 COPIAS)	CUMPLE
INFORME TOPOGRÁFICO	CUMPLE
INFORMES DE LA DIRECCIÓN REGULARIZACIÓN TERRITORIAL	CUMPLE
INFORME DE DIRECCIÓN JURÍDICA	CUMPLE
INFORME JEFATURA DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO URBANO	CUMPLE
INFORME TÉCNICO	CUMPLE
SOPORTE MAGNÉTICO	CUMPLE
<b>Requisitos de orden legal</b>	
NOTIFICACIONES Y EDICTO MUNICIPAL	CUMPLE
CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD	CUMPLE
INFORME LEGAL	CUMPLE

Por lo que, **AL NO EXISTIR IMPEDIMENTO LEGAL EN EL PROCEDIMIENTO REALIZADO** se **RECOMIENDA** a la **M.A.E. APROBAR** el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO “PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA”**, ubicada en el Distrito Municipal N°2 (distritalización del territorio aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023/95), Distrito Catastral N°20, Zona El Morro, **superficie total 19747,07 m<sup>2</sup>** y **DISPONER** su inscripción como BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre mediante **DECRETO MUNICIPAL**.

**POR TANTO:**

El **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez y Ley Autonómica Municipal N° 78/15, conjuntamente el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial.

**DECRETAN:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO “PLAZA Y ÁREAS**





**ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA”,** ubicada en el Distrito Municipal N°2, Distrito Catastral N°20, Zona El Morro, Proyecto de Regularización que comprende la planimetría de Regularización Municipal, informe técnico, legal, topográfico, y demás documento técnico - legal (que forman parte indisoluble del proyecto), elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Municipal **superficie total 19747,07 m<sup>2</sup>** y poligonal de Regularización Municipal con coordenadas UTM bajo el siguiente detalle:

AVENIDA HUATA		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262793,7356	7894851,5740
2	262800,2879	7894850,1114
3	262815,2747	7894846,7811
4	262799,1557	7894833,3095
5	262786,6442	7894822,4656
6	262781,4610	7894817,9366
7	262775,2420	7894812,3546
8	262765,7250	7894804,6162
9	262757,5230	7894798,1782
10	262749,5060	7894791,9360
11	262743,3720	7894786,5680
12	262741,2020	7894784,6300
13	262734,8910	7894779,2280
14	262723,3960	7894769,7620
15	262710,8121	7894759,2891
16	262699,5451	7894746,8691
17	262697,7850	7894745,9390
18	262697,1498	7894744,4084
19	262694,8430	7894738,8500
20	262685,2290	7894715,2340

AVENIDA HUATA		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
21	262681,7880	7894706,5100
22	262679,5068	7894700,7050
23	262672,8890	7894726,7660
24	262675,6098	7894733,3250
25	262680,5897	7894745,5798
26	262682,1279	7894749,0562
27	262683,4832	7894752,7012
28	262685,6744	7894756,5847
29	262687,8463	7894759,6707
30	262696,1535	7894769,2553
31	262703,2050	7894775,2830
32	262714,6430	7894784,4070
33	262724,2120	7894792,0080
34	262733,7340	7894799,4530
35	262743,7150	7894807,5590
36	262755,6570	7894817,0500
37	262764,2730	7894824,0150
38	262776,4196	7894834,6304
39	262789,8990	7894848,0780

CALLE DEMETRIO CANELAS		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262672,8890	7894726,7660
2	262679,5068	7894700,7050
3	262678,0950	7894697,1120
4	262677,9170	7894697,0250
5	262681,5270	7894684,9920
6	262684,3320	7894678,9170
7	262687,0510	7894673,0620
8	262691,5870	7894663,6030
9	262694,1980	7894658,0350
10	262696,4120	7894653,8800
11	262699,7170	7894650,9020
12	262703,0810	7894648,8240

CALLE DEMETRIO CANELAS		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
13	262703,6360	7894648,6084
14	262706,3490	7894632,5170
15	262709,0647	7894616,2881
16	262707,8180	7894616,4760
17	262691,7850	7894618,0890
18	262691,4410	7894622,6520
19	262686,2170	7894638,1080
20	262682,5200	7894649,0700
21	262678,0930	7894658,5770
22	262669,9630	7894676,4560
23	262660,8350	7894698,3340





CALLE SANANDITA		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262815,2747	7894846,7811
2	262821,6607	7894845,3621
3	262823,0417	7894845,0341
4	262822,5091	7894840,4291
5	262820,3421	7894839,1221
6	262817,9761	7894828,0321
7	262816,6131	7894821,6181
8	262815,2061	7894815,3121
9	262813,0661	7894805,4811
10	262808,7371	7894784,2691
11	262806,2791	7894773,0281
12	262803,9201	7894763,3671
13	262802,6581	7894756,4381
14	262799,8340	7894739,9880
15	262798,2321	7894732,9661
16	262797,3761	7894729,0241
17	262796,0070	7894722,5670
18	262792,5911	7894708,4431
19	262790,2371	7894697,6731
20	262788,5391	7894689,8661
21	262786,8951	7894682,4461
22	262783,3491	7894666,2471
23	262776,6311	7894634,6671
24	262778,8103	7894631,3295

CALLE SANANDITA		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
25	262763,2609	7894634,9235
26	262764,8691	7894636,3561
27	262768,7761	7894654,6261
28	262770,7561	7894664,2501
29	262772,8931	7894673,9451
30	262774,1601	7894679,7271
31	262775,5101	7894685,8611
32	262777,2331	7894693,4311
33	262780,8461	7894711,2251
34	262783,6033	7894724,9123
35	262783,6701	7894725,2411
36	262783,9401	7894726,5961
37	262785,9327	7894735,3203
38	262787,4353	7894742,4167
39	262790,7537	7894757,8493
40	262791,2661	7894759,9671
41	262795,3241	7894778,0611
42	262797,4671	7894788,6361
43	262799,1171	7894796,4391
44	262801,7861	7894808,1441
45	262806,5351	7894827,9961
46	262804,7195	7894832,9203
47	262799,1557	7894833,3095

CALLE SANTIAGO		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262866,1290	7894841,7040
2	262867,8240	7894841,3540
3	262874,6215	7894839,7781
4	262871,6651	7894825,7656
5	262873,0174	7894825,4902
6	262872,4770	7894824,4530
7	262871,5110	7894820,0670
8	262869,4850	7894810,2170
9	262867,7500	7894802,3620
10	262865,8320	7894792,6200
11	262863,6240	7894781,8780
12	262861,4060	7894771,1330
13	262859,3310	7894760,1830
14	262857,3110	7894750,0500

CALLE SANTIAGO		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
15	262855,4100	7894740,4910
16	262856,8080	7894739,3180
17	262844,3890	7894741,8610
18	262846,0250	7894742,4160
19	262847,3880	7894749,4610
20	262849,7590	7894762,7490
21	262856,1590	7894795,0450
22	262856,7810	7894798,0030
23	262858,7690	7894807,7330
24	262860,8710	7894818,6960
25	262862,5943	7894826,7365
26	262862,6168	7894826,8521
27	262863,0250	7894828,9470





CALLE ROBORE		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262993,0050	7894801,0586
2	262995,3430	7894800,5826
3	262989,4623	7894764,7795
4	262995,4299	7894746,4113
5	262993,9880	7894739,5270
6	262992,6090	7894732,8760
7	262989,8890	7894719,4700
8	262985,8930	7894700,1680
9	262987,5820	7894697,5810
10	262972,1920	7894700,3380

CALLE ROBORE		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
11	262973,8970	7894700,8020
12	262976,4520	7894712,7680
13	262979,0820	7894725,6710
14	262980,9490	7894734,3530
15	262982,7560	7894743,4020
16	262984,5300	7894752,0540
17	262986,3150	7894760,8600
18	262990,0970	7894778,3530
19	262991,8780	7894787,2000
20	262994,3390	7894799,0450

ESCALINATA ROBORE		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262971,3760	7894688,3730
2	262982,9700	7894686,3150
3	262985,1768	7894685,9578
4	262982,4584	7894684,0274
5	262979,9620	7894672,8500
6	262978,4681	7894664,8865
7	262975,4371	7894648,6563

ESCALINATA ROBORE		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
8	262979,6907	7894644,4421
9	262959,3584	7894642,3250
10	262962,4264	7894645,0800
11	262963,5950	7894651,0530
12	262964,7940	7894657,5320
13	262968,0740	7894672,7250
14	262970,8059	7894685,6578

CALLE SAN RAMON (POLIGONAL A)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262735,1361	7894867,6993
2	262737,2900	7894863,0659
3	262744,3070	7894860,4960
4	262757,6060	7894856,7330
5	262767,3430	7894853,8680
6	262777,7610	7894850,8450
7	262788,1760	7894847,6590
8	262789,8990	7894848,0780
9	262776,4196	7894834,6304
10	262777,1375	7894837,6899

CALLE SAN RAMON (POLIGONAL A)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
11	262774,6754	7894840,2896
12	262755,9310	7894845,6330
13	262747,9450	7894847,8470
14	262743,5010	7894849,0740
15	262732,3120	7894852,4270
16	262730,9103	7894852,8301
17	262727,2950	7894851,7555
18	262727,4702	7894852,0727
19	262730,8478	7894858,8324
20	262734,2254	7894865,5922

CALLE SAN RAMON (POLIGONAL B)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262827,3082	7894857,0998
2	262826,8780	7894856,6760
3	262827,3860	7894851,3070
4	262848,8580	7894846,0040
5	262854,1708	7894844,6680
6	262851,1668	7894833,3049
7	262842,2690	7894835,3920

ESCALINATA SAN RAMON		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262854,1708	7894844,6680
2	262866,1290	7894841,7040
3	262863,0250	7894828,9470
4	262862,6168	7894826,8521
5	262860,0923	7894830,8431
6	262851,1668	7894833,3049





8	262822,5091	7894840,4291
9	262823,0417	7894845,0341
10	262825,2106	7894855,3668

CALLE SAMAIPATA (POLIGONAL A)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262710,8121	7894759,2891
2	262711,5651	7894754,9811
3	262735,8351	7894749,6521
4	262738,2477	7894749,0033
5	262741,1463	7894748,8959
6	262743,5665	7894750,5001
7	262749,9425	7894756,3081
8	262752,9231	7894757,9951
9	262757,2511	7894759,1451
10	262763,9201	7894759,8931
11	262768,8811	7894759,7887
12	262775,0851	7894758,3975
13	262785,2151	7894756,1421
14	262787,2711	7894755,6565
15	262790,7537	7894757,8493
15	262789,4745	7894756,3193
16	262787,4353	7894742,4167
17	262786,0725	7894744,5453
18	262767,4077	7894748,7777
19	262752,6191	7894742,5847
20	262751,9869	7894739,8159
21	262752,1399	7894738,4659
22	262752,5617	7894736,7047
23	262752,7201	7894736,2319

CALLE SAMAIPATA (POLIGONAL A)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
24	262760,8161	7894728,2917
25	262762,5689	7894727,8365
26	262762,7919	7894727,7969
27	262776,3771	7894724,8071
28	262781,4911	7894723,6791
29	262783,6033	7894724,9123
30	262780,8461	7894711,2251
31	262780,7611	7894711,7571
32	262780,2897	7894712,4677
33	262779,8521	7894713,1271
34	262779,5371	7894713,3661
35	262769,1061	7894715,7271
36	262756,9051	7894718,3241
37	262754,1821	7894719,1791
38	262750,9081	7894721,1251
39	262746,2941	7894723,8481
40	262743,4111	7894727,1001
41	262742,2581	7894728,3231
42	262737,9001	7894738,2921
43	262729,4631	7894740,1761
44	262716,5441	7894743,0151
45	262701,1729	7894746,5001
46	262699,5451	7894746,8691

CALLE SAMAIPATA (POLIGONAL B)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262802,6581	7894756,4381
2	262802,9103	7894752,2203
3	262816,6800	7894748,8360
4	262824,4180	7894746,9590
5	262844,3890	7894741,8610
6	262856,8080	7894739,3180
7	262860,9450	7894738,2470
8	262866,2350	7894737,0400
9	262877,2480	7894734,5350
10	262888,1070	7894732,0830
11	262897,0454	7894730,0552
12	262894,6736	7894719,7581
13	262868,7960	7894725,6600

CALLE SAMAIPATA (POLIGONAL C)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262796,0070	7894722,5670
2	262797,4060	7894720,2550
3	262804,4064	7894718,7571
4	262814,5020	7894716,5970
5	262828,6590	7894713,4420
6	262840,3730	7894710,9110
7	262861,3870	7894706,3400
8	262880,3270	7894702,3500
9	262888,5960	7894700,4290
10	262890,3573	7894700,1451
11	262888,0445	7894689,8595
12	262860,7090	7894696,0170
13	262841,3790	7894700,1730





14	262863,9610	7894726,7350
15	262833,1298	7894733,7982
16	262818,7510	7894737,0960
17	262802,4924	7894740,7751
18	262799,8340	7894739,9880

14	262831,5954	7894702,2046
15	262822,4040	7894704,1790
16	262812,5600	7894706,2990
17	262794,9300	7894710,0460
18	262792,5911	7894708,4431

CALLE SAMAIPATA (POLIGONAL D)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262912,7996	7894726,5952
2	262922,7880	7894724,2280
3	262934,8410	7894721,4590
4	262940,9090	7894718,5740
5	262943,5850	7894716,4740
6	262944,5100	7894715,4150
7	262946,5080	7894712,3350
8	262948,1630	7894708,6330
9	262952,2040	7894704,7430
10	262956,0740	7894703,8060
11	262972,1920	7894700,3380
12	262987,5820	7894697,5810
13	262994,6730	7894696,3760
14	263004,5810	7894694,6870
15	263012,6782	7894693,3217
16	263016,7478	7894680,7954
17	263014,4160	7894681,1840
18	263011,0900	7894681,7590
19	263000,7520	7894683,4370
20	262991,8360	7894684,8800
21	262985,1768	7894685,9578
22	262982,9700	7894686,3150

CALLE SAMAIPATA (POLIGONAL D)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
23	262971,3760	7894688,3730
24	262956,6360	7894691,7160
25	262949,8440	7894692,8940
26	262948,8270	7894692,7890
27	262946,8010	7894690,7250
28	262944,2730	7894687,7690
29	262942,0580	7894685,6520
30	262938,7930	7894683,6790
31	262934,1410	7894681,7750
32	262932,3520	7894681,3560
33	262929,4950	7894681,1250
34	262927,0810	7894681,4450
35	262922,9500	7894682,2150
36	262903,7280	7894686,5210
37	262903,7044	7894686,6008
38	262905,9399	7894696,7833
39	262925,1950	7894692,5480
40	262930,1310	7894691,9790
41	262938,3780	7894700,1530
42	262929,5480	7894711,6760
43	262910,4325	7894716,1005

AREA VERDE (POLIGONAL A)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262767,4077	7894748,7777
2	262786,0725	7894744,5453
3	262787,4353	7894742,4167
4	262785,9327	7894735,3203
5	262783,9401	7894726,5961
6	262783,6701	7894725,2411
7	262783,6033	7894724,9123
8	262781,4911	7894723,6791
9	262776,3771	7894724,8071

AREA VERDE (POLIGONAL A)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
10	262762,7919	7894727,7969
11	262762,5689	7894727,8365
12	262760,8161	7894728,2917
13	262752,7201	7894736,2319
14	262752,5617	7894736,7047
15	262752,1399	7894738,4659
16	262751,9869	7894739,8159
17	262752,6191	7894742,5847

AREA VERDE (POLIGONAL B)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)

AREA VERDE (POLIGONAL B)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)





1	262802,4924	7894740,7751
2	262818,7510	7894737,0960
3	262833,1298	7894733,7982
4	262863,9610	7894726,7350
5	262868,7960	7894725,6600
6	262894,6736	7894719,7581
7	262895,2882	7894719,6165
8	262896,1761	7894718,1352
9	262894,3507	7894709,9696
10	262892,5626	7894701,9942
11	262890,3573	7894700,1451
12	262888,5960	7894700,4290

13	262880,3270	7894702,3500
14	262861,3870	7894706,3400
15	262840,3730	7894710,9110
16	262828,6590	7894713,4420
17	262814,5020	7894716,5970
18	262804,4064	7894718,7571
19	262797,4060	7894720,2550
20	262796,0070	7894722,5670
21	262797,3761	7894729,0241
22	262798,2321	7894732,9661
23	262799,8340	7894739,9880

AREA VERDE (POLIGONAL C)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262910,4325	7894716,1005
2	262929,5480	7894711,6760
3	262938,3780	7894700,1530
4	262930,1310	7894691,9790
5	262925,1950	7894692,5480
6	262905,9399	7894696,7833
7	262904,6969	7894698,6761
8	262905,7630	7894703,4603
9	262906,9408	7894708,9787
10	262908,1263	7894714,4970

AVENIDA VICTORINO VEGA (ACERA)		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	262946,1947	7894642,3062
2	262959,3584	7894642,3250
3	262979,6907	7894644,4421
4	263026,4208	7894651,0223
5	263027,7450	7894646,9465
6	263026,5726	7894646,3041
7	262989,6515	7894642,7989
8	262961,4602	7894640,1225
9	262945,7400	7894639,1028
10	262946,1360	7894641,8930

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, para que, a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, se registre y solicite la codificación del Bien Municipal de Dominio Público en Catastro Multifinalitario del G.A.M.S., y proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

**ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER E INSTRUIR,** a la Dirección de Regularización del Derecho Propietario la **INSCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA", UBICADA EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°2, DISTRITO CATASTRAL N°20, ZONA EL MORRO,** con una **superficie total 19747,07 m2** en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, con una superficie total de:

RELACION DE AREAS			
N°	ÁREA	SUPERFICIE (M2)	%
1	AVENIDA HUATA	3114,47	15,77
2	CALLE DEMETRIO CANELAS (ENTRE AVENIDA HUATA Y AVENIDA VICTORINO VEGA)	1645,07	8,33
3	CALLE SANANDITA	2628,57	13,31
4	CALLE SANTIAGO	996,79	5,05
5	CALLE ROBORE (ENTRE CALLE SAN RAMON Y CALLE SAMAIPATA)	760,04	3,85





6	ESCALINATA ROBORE (ENTRE SAMAIPATA Y AVENIDA VICTORINO VEGA)	543,59	2,75
7	CALLE SAN RAMON (ENTRE CALLE DEMETRIO CANELAS Y AVENIDA HUATA) POLIGONAL (A)	641,46	3,25
8	CALLE SAN RAMON (ENTRE CALLE SANANDITA Y ESCALINATA) POLIGONAL (B)	366,29	1,85
9	ESCALINATA SAN RAMON	150,43	0,76
10	CALLE SAMAIPATA POLIGONAL (A)	1515,67	7,68
11	CALLE SAMAIPATA POLIGONAL (B)	1043,02	5,28
12	CALLE SAMAIPATA POLIGONAL (C)	1010,89	5,12
13	CALLE SAMAIPATA POLIGONAL (D)	1765,01	8,93
14	AREA VERDE (POLIGONAL A)	668,59	3,39
15	AREA VERDE (POLIGONAL B)	2035,53	10,31
16	AREA VERDE (POLIGONAL C)	599,73	3,04
17	AVENIDA VICTORINO VEGA (ACERA)	261,92	1,33
<b>TOTAL</b>	<b>BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO</b>	<b>19747,07</b>	<b>100,00</b>

**ARTICULO CUARTO.** - Del control territorial y jurisdicción, las sub alcaldías de los Distritos Urbanos se constituyen en la instancia encargada de precautelar y resguardar los Bienes Municipales de Dominio Público **"PLAZA Y ÁREAS ANEXAS ENTRE LAS JUNTAS VECINALES LOYOLA BAJO, TOMAS KATARI Y ALTO LOYOLA"**, en coordinación con la unidad de Desarrollo y Control urbano.

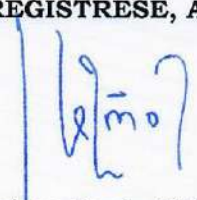
**ARTICULO QUINTO.** - **INSTRUIR** a la Dirección de Regularización Territorial a través de la Unidad de Control y Desarrollo Urbano proceder a las **acciones administrativas y legales necesarias para resguardar y precautelar los Bienes Municipales de Dominio Público de acuerdo a normativa vigente**, al haberse identificado predios y construcciones que presentan invasiones al mismo.

**ARTÍCULO SEXTO.** - Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario deberá **REMITIR** al **Honorable Concejo Municipal de Sucre**, una copia de toda la documentación para su respectiva **fiscalización y archivo**, asimismo la **INSERCIÓN** del Bien Municipal de Dominio Público en la **base de datos del Área de Inventariación**.


**ARTICULO SEPTIMO.** - A los efectos de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA).

El presente Decreto Municipal es dado en la ciudad de Sucre capital de Bolivia.

**CÚMPLASE, REGÍSTRESE, ARCHÍVESE, PUBLÍQUESE. -**

  
Dr. Enrique Leño Palenque  
**ALCALDE**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE**



  
Arq. Ives R. Rosales Sernich  
**SECRETARIO MUNICIPAL DE**  
**ORDENAMIENTO TERRITORIAL S.M.O.T.**  
**G.A.M.S.**