



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE
DECRETO MUNICIPAL N° 62/2023

Sucre,

18 JUL 2023

VISTOS:

Que, mediante nota D.R.D.P. CITE N° 038/23 de fecha 19 de abril de 2023, ingresa a la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, con registro N° 1248 en dos archivadores de palanca a fojas 443, el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B Y AREAS ANEXAS”, UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 4, DISTRITO CATASTRAL N° 18 - ZONA SAN CRISTOBAL** con una superficie **total de 1011,55 m²**; elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Municipal; y todo cuanto convino:

CONSIDERANDO I:

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO, indica:

Artículo 56. II. Se garantiza la propiedad privada siempre que el uso que se haga de ella no sea perjudicial al interés colectivo.

Artículo 283. El gobierno autónomo municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde.

Artículo 302. I. Son competencias exclusivas de los Gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción; **Num. 28.** “Diseñar, construir equipar y mantener la infraestructura y obras de interés público y bienes de dominio municipal, dentro de su jurisdicción territorial”

Artículo 339. II. “Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la Ley”.

Artículo 348. I. “Son recursos naturales los minerales en todos sus estados, los hidrocarburos, **el agua**, el aire, el suelo y el subsuelo, los bosques, la biodiversidad, el espectro electromagnético y todos aquellos elementos y fuerzas físicas susceptibles de aprovechamiento”.

Artículo 375. I. “Es deber del Estado desarrollar planes de uso, conservación, manejo y aprovechamiento sustentable de las cuencas hidrográficas”.

La LEY N° 031, LEY MARCO DE AUTONOMIAS Y DESCENTRALIZACION “ANDRES IBAÑEZ” DE 19 DE JULIO DE 2010, establece que:

Artículo 2. (OBJETO). La presente Ley tiene por objeto regular el régimen de autonomías por mandato del Artículo 271 de la Constitución Política del Estado y las bases de la organización territorial del Estado establecidos en su Parte Tercera, Artículos 269 al 305.

Artículo 5. (PRINCIPIOS). Los principios que rigen la organización territorial y las entidades territoriales autónomas y entre ellas el **Núm. 5). Bien Común.** - La actuación de los gobiernos autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas.

Artículo 7. (FINALIDAD). I. El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio para la efectiva participación de las ciudadanas y ciudadanos en la toma de decisiones, la profundización de la democracia y la satisfacción de las necesidades colectivas y del desarrollo socioeconómico



16



integral del país; **II.** Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen entre sus fines: **núm. 3,** “Garantizar el bienestar social y la seguridad de la población boliviana”, **núm. 7,** “Preservar, conservar, promover y garantizar, en lo que corresponda, el medio ambiente y los ecosistemas, contribuyendo a la ocupación racional del territorio y al aprovechamiento sostenible de los recursos naturales en su jurisdicción”.

Artículo 109. (PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES AUTÓNOMAS) **I.** Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que se le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.

CÓDIGO CIVIL DECRETO LEY NO. 12760 DE 6 DE AGOSTO DE 1975

Artículo 85.- (BIENES DEL ESTADO Y ENTIDADES PÚBLICAS).

Los bienes del Estado, de los municipios, de las universidades y otras entidades públicas, se determinan y regulan por la Constitución y las leyes especiales que les conciernen. (Arts. 154 y 156 de la Constitución Política del Estado)

ARTÍCULO 105. (CONCEPTO Y ALCANCE GENERAL).

I. La propiedad es un poder jurídico que permite usar, gozar y disponer de una cosa y debe ejercerse en forma compatible con el interés colectivo, dentro de los límites y con las obligaciones que establece el ordenamiento jurídico.

LEY 2341 PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Arts. 2-II, 16 a) b) c) d), 27, 28, 29, 32, 33 Par. I y II y 34.

Artículo 33° (Notificación)

- I.** La Administración Pública notificará a los interesados todas las resoluciones y actos administrativos que afecten a sus derechos subjetivos o intereses legítimos.
- II.** Las notificaciones se realizarán en el plazo, forma, domicilio y condiciones señaladas en los numerales III, IV, V y VI del presente artículo, salvo lo expresamente establecido en la Reglamentación Especial de los sistemas de organización administrativa aplicable a los órganos de la Administración Pública comprendidos en el Artículo 2° de la presente Ley.

La LEY 482 DE GOBIERNOS AUTONOMOS MUNICIPALES, indica:

Artículo 1. (OBJETO). La presente ley tiene por objeto regular la estructura organizativa y funcionamiento de los Gobiernos Autónomos Municipales de manera supletoria.

Artículo 3. (CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO DE LA NORMATIVA MUNICIPAL). La normativa legal del Gobierno Autónomo Municipal, en su jurisdicción, emitida en el marco de sus facultades y competencias, tiene carácter obligatorio para toda persona natural o colectiva, pública o privada, nacional o extranjera. Así como el pago de tributos Municipales y el cuidado de los bienes Públicos.

Artículo 26. (ATRIBUCIONES DE LA ALCALDESA O EL ALCALDE MUNICIPAL). La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones: **Núm. 4.** Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales.

Artículo 29. (ATRIBUCIONES DE LAS SECRETARIAS MUNICIPALES). Las Secretarías o Secretarios Municipales, en el marco de las competencias asignadas en la Constitución Política del Estado a los Gobiernos Autónomos Municipales, y en particular a su Órgano Ejecutivo, tienen las siguientes atribuciones: **Num. 4:** Dictar Normas Administrativas, en el Ámbito de su competencia; **Num. 5:** *Proponer Proyectos de Decretos Municipales y suscribirlos con la Alcaldesa o el Alcalde Municipal;* **Num. 13:** **FIRMAR DECRETOS MUNICIPALES Y LAS RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS MUNICIPALES RELATIVAS AL ÁREA DE SUS ATRIBUCIONES.**

Artículo 30. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL). Los Bienes de Dominio Municipal se clasifican en:





a) Bienes Municipales de Dominio Público,

b) Bienes de Patrimonio Institucional,

c) Bienes Municipales Patrimoniales.

Artículo 31. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO). Los bienes de dominio público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

a) Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.

b) Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.

c) Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal.

d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

LEY DE INSCRIPCIÓN EN DERECHOS REALES 27957 (15/11/1887)

Artículo 1° Ningún derecho real sobre inmuebles, surtirá efecto si no se hiciere público en la forma prescrita en esta Ley, la publicidad se adquiere por medio de la inscripción del título de que procede el derecho, en el respectivo registro de los derechos reales.

Así mismo se enmarca en disposiciones legislativas emanadas del Honorable Concejo Municipal de cumplimiento obligatorio para este tipo de procesos como son:

La LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL 078/15 DE INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE, PROMULGADA EN FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2015. Menciona:

Artículo 1. (OBJETO). Establecer como instrumento suficiente, para la inscripción del Derecho Propietario Municipal en la oficina de Derechos Reales, la presentación del respectivo **Decreto Municipal**, que apruebe los planos y proyectos que identifiquen bienes Municipales de dominio público declarados como tales por la presente Ley.

Artículo. 3. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO). Son Bienes Municipales de Dominio Público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de Derechos Reales, de manera enunciativa y no limitativa, las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas, parques, bosques declarados, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; **ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.**

DISPOSICION UNICA.- A efectos de evitar dobles titulaciones o sobre posiciones de derechos propietarios a los bienes Municipales de dominio público, el Ejecutivo Municipal deberá coordinar con la oficina de Derechos Reales para lograr el desglose de los registros (folios) de las matrículas madre, si existieran, la superficie identificada y cuantificada por el Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, en aplicación del artículo primero de la presente Ley.

RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 182/08 (30/04/08)

Artículo 3°: “Instruir a la MAE que, en los emplazamientos de futuras obras, deberá acreditarse y justificarse el Derecho Propietario Municipal, debidamente registrado en Derechos Reales, con la finalidad de evitar conflictos con terceros”.

RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 581/09 (11/09/09)

Artículo 2°: Instruir a la Máxima Autoridad Ejecutiva, de manera expresa realice las correspondientes notificaciones, dejando constancia escrita de todos los actuados realizados a todas las personas que posean terrenos en los sectores, que son intervenidos con los proyectos de





estructuraciones y asignaciones de uso de suelo, definiciones de áreas forestales y otros que impongan restricciones administrativas como limitaciones al derecho de uso y disfrute de los bienes inmuebles a objeto que los propietarios conozcan de los proyectos de planificación urbana que se viene encarando en estos sectores.

EL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE APROBADO POR DECRETO MUNICIPAL N° 058/2016 DE 21 DE NOVIEMBRE DE 2016, señala:

Art. 12.-BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL. - Los Bienes del Gobierno Autónomo Municipal se clasifican en:

a) **Bienes Municipales de dominio público**

Art. 13.- Clasificación de los Bienes Municipales de Dominio Público.

a) **Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.**

b) **Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.**

CAPITULO IV. CASO I PROCEDIMIENTO PARA LA REGULARIZACION DEL BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO, BIENES DE PATRIMONIO INSTITUCIONAL Y BIENES MUNICIPALES PATRIMONIALES).

ARTÍCULO 18.- REQUISITOS

Requisitos de orden técnico

a) **Levantamiento topográfico georreferenciado** escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazada a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre Vigente. (1 copia)

b) **Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal** de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones. (1 copia)

c) **Planimetría** de regularización municipal del bien de dominio municipal, escala DIN (5 copias) identificando productos urbanos aprobados colindantes inmediatos.

d) **Informe topográfico** certificando el relieve topográfico, identificando pendientes.

e) **Informe de la Dirección de Regulación Territorial** que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los Bienes de Dominio Municipal.

f) **Informe** de la Dirección Jurídica si el caso amerita, sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal de intervención.

g) **Informe de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano** que dé cuenta de los procesos aprobados, en curso o aquellos que podrán ser encarados en virtud a la Ley de Regularización de Derecho Propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda y demás disposiciones conexas. (si el caso amerita).

h) **Informe Técnico** que indique los aspectos técnicos más relevantes de la poligonal de intervención, su relación con el entorno inmediato y mediano y todo aspecto de relevancia.

i) **Soporte magnético** que contenga la planimetría en formato DWG y toda la información general del proyecto.





Requisitos de orden legal

a) **Notificaciones y Edicto Municipal:** Se procederá a la notificación a los colindantes inmediatos al proyecto de Regularización Municipal, en caso de no identificarse o no encontrarse al propietario o poseedor se publicará Edicto Municipal por un medio de Comunicación Local por una sola vez, mismo que causará los efectos técnico-legales consiguientes.

b) **Certificado de Propiedad o Folio Real,** emitido por la oficina de Derechos Reales del Bien Municipal de Dominio Público identificado, a efectos de comprobar el antecedente dominial si existiese, con el objetivo de descontar en la matrícula matriz, la superficie aprobada en el proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal.

En caso de no identificar al propietario del área a intervenir, se solicitará a la Jefatura de Catastro Multifinlatario el informe correspondiente para confirmar el desconocimiento o la no identificación del propietario, insumo que será corroborado por la Oficina de Derechos Reales en virtud a la emisión del Certificado Negativo, principalmente de aquellos bienes de dominio público que se encuentren colindante al perímetro del mosaico catastral o inmersos en el mismo.

a) **Informe Legal fundamentado,** respecto de la identificación de la propiedad Municipal, al amparo de disposiciones legales que la norman.

ARTÍCULO 19.- PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN

a) Una vez elaborado el expediente en dependencias de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario, se procederá a la Remisión del expediente, planimetría y la propuesta de Decreto Municipal de Regularización Municipal a Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, para revisión de requisitos técnico-legales exigidos.

b) Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes.

c) Registro en la Unidad de Catastro y codificación definitiva del bien municipal.

d) Inscripción en la oficina de Derechos Reales a través de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario.

e) Perfeccionado el Trámite y debidamente concluido, con una copia de toda la documentación, debe ser remitida al Concejo Municipal de Sucre para la respectiva fiscalización y archivo.

f) Inclusión y registro del Bien de Dominio Municipal aprobado, en los archivos de inventariación.

LEY DE INSCRIPCIÓN EN DERECHOS REALES 27957 (15/11/1887)

Artículo. 1° Ningún derecho real sobre inmuebles, surtirá efecto si no se hiciere público en la forma prescrita en esta Ley, la publicidad se adquiere por medio de la inscripción del título de que procede el derecho, en el respectivo registro de los derechos reales.

CONSIDERANDO II:

Que, del expediente del Proyecto de Regularización Municipal con los respaldos adjuntos se establece los siguientes aspectos técnicos:

Que, el **INFORME TOPOGRAFICO J.R.D.P.M. PROY.CITE N° 14/2023** de fecha 17 de abril de 2023, elaborado por el Top. Orlando Ibarra Zamora **TECNICO TOPOGrafo GEOREFERENCISTA REGULARIZACION MUNICIPAL - G.A.M.S.** detalla la verificación los porcentajes de inclinación mediante los perfiles obtenidos, detalla el proceso de coordenadas de los puntos geodésicos de inicio. El vértice utilizado de la Red Geodésica del Municipio de Sucre, **RGSUC-11** ubicado cerca del puente de Aranjuez, para proceso de coordenadas de puntos geodésicos, se detalla a continuación las coordenadas X, Y, Z altura elipsoidal como base.





COORDENADAS UTM (E,N) y (h)			
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (h)
RGSUC-11	7892311.26719	260413.17003	2751.5530

Proceso de Coordenadas Planas UTM de los Puntos de Control Geodésico (PCG) del Levantamiento Topográfico.

Se obtuvo el cálculo mediante el software **Software TOPCON TOOLS V.8.2.3** las siguientes coordenadas de la poligonal de control, este cálculo de las coordenadas se ajustó en función a la Red Geodésica Municipal, los puntos geodésicos mencionados tienen las siguientes coordenadas:

COORDENADAS DE LOS PUNTOS GEODESICOS.

COORDENADAS UTM (N,E) y (h)			
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (h)
GAMS_0811221	7892342.690	261391.688	2817.034
GAMS_0811222	7892262.233	261521.941	2822.928
GAMS_0811223	7892279.323	261371.375	2805.585

Las coordenadas se encuentran en el **sistema referencia U.T.M.-Zona 20, Datum WGS-84.**

Se obtuvo un área y perímetro del Levantamiento Topográfico, con el siguiente detalle:

DETALLE DE LEVANTAMIENTO		
1	Área del Levantamiento Topográfico	92697.56 m2.
2	Perímetro del Levantamiento Topográfico	1164.87 ml

La escala trabajada en la planimetría es de **1:400** la misma se usó en los planos de perfiles longitudinales.

Con el levantamiento topográfico en base al informe Técnico y el informe Legal, el Proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal – Bien Municipal de Dominio Público **“ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B Y AREAS ANEXAS”**. Se obtuvo la siguiente relación de superficies:

DETALLE DE AREAS DEL PROYECTO		
DETALLE DE AREAS	SUPERFICIE(m2)	%
POLIGONO “A”	324.46 m2.	32.08 %
POLIGONO “B”	416.29 m2.	41.15 %
POLIGONO AREA ANEXA	270.80 m2.	26.77 %
POLIGONO DE INTERVENCION “ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B Y AREAS ANEXAS”	1011.55 m2.	100.00 %

Que, de acuerdo al **INFORME TÉCNICO J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 15/2023 de fecha 18 de abril de 2023**, elaborado por el Arq. Jorge Ayaviri Rico, **TECNICO DE REGULARIZACION DERECHO PROPIETARIO – G.A.M.S.**, se detallan los siguientes aspectos técnicos que definen el





tramo de intervención:

3.1 UBICACIÓN

El Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes Municipales de Dominio Público **“ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B, Y AREAS ANEXAS”**, se encuentra ubicada al Oeste de la Ciudad de Sucre, en el **Distrito Municipal N° 4** (según distritalización del territorio aprobada mediante Ordenanza Municipal N°023/95), **Distrito Catastral N° 18, Zona San Cristóbal**, dentro del Radio Urbano de Sucre aprobado mediante Ley Municipal Autonómica N°25/14.

3.2 DETERMINACION DEL AREA DE INTERVENCION

3.2.1 PRODUCTOS URBANOS APROBADOS EN EL ENTORNO MEDIATO E INMEDIATO AL BIEN MUNICIPAL

Según **Informe de MAPOTECA N° 123/2023** de fecha 28 de febrero de 2023 y **N° 1176/2022** de fecha 26 de septiembre de 2022 (**VER ANEXO 3**), informa sobre los Productos Urbanos Aprobados, colindantes inmediatos a los Bienes Municipales de Dominio Público identificado **“ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B, Y AREAS ANEXAS”**, Sin embargo de acuerdo al análisis y revisión técnica realizada por la instancia de la Jefatura Municipal, a efectos de definir las poligonales de intervención, se identifican los siguientes Productos Urbanos Aprobados de acuerdo a lo descrito a continuación:

- 1) MOSAICO CATASTRAL D-18;M-06
- 2) MOSAICO CATASTRAL D-18;M-11
- 3) MOSAICO CATASTRAL D-18;M-02

Según informe **A.I.B.D.P. - J.R.D.P.M. INF. CITE N° 81/2023** de fecha 19 de abril de 2023, respecto al Derecho Propietario Municipal de las áreas públicas circundantes al proyecto de regularización de la **“ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B, Y AREAS ANEXAS”**, **NO IDENTIFICAMOS DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITA EL DERECHO PROPIETARIO DEL AREA DE INTERVENCIÓN, ASI COMO LAS AREAS DE COLINDANTES MEDIATOS E INMEDIATO**, si bien el tramo se encuentra consolidado entre mosaicos catastrales, estos productos urbanos no registran superficie de vías y otros.

3.3 LÍMITES DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

El límite del área de intervención, que abarca los Bienes Municipales de Dominio Público, identificado para el proceso de Regularización, se encuentra determinado y delimitado por predios consolidados dentro del radio urbano de la ciudad de Sucre, zona residencial, área de transición de densidad media, el perímetro de intervención de la **“ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B, Y AREAS ANEXAS”**, sin embargo para efectos de la determinación de los límites del sector de intervención para el proyecto supra mencionado presenta las siguientes colindancias:

POLIGONAL ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO “A”

Al Norte Limita con:

- Plazuela Moto Méndez.

Al Este Limita con:

- Mosaico Catastral D-18, M-06 validado por R.A.M. N° 508/11.

Al Oeste Limita con:

- Mosaico Catastral D-18, M-11 validado por R.A.M. N° 508/11.

Al Sur Limita con:

- La Calle Oswaldo Molina.

POLIGONAL ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO “B”





Al Norte Limita con:

- Mosaico Catastral D-18, M-02 validado por R.A.M. N° 508/11.

Al Este Limita con:

- Mosaico Catastral D-18, M-11 validado por R.A.M. N° 508/11.
- Calle Moto Méndez.

Al Oeste Limita con:

- Mosaico Catastral D-18, M-06 validado por R.A.M. N° 508/11.
- Calle Pazña.

Al Sur Limita con:

- Calle y Plazuela Moto Méndez.

POLIGONAL ESCALINATA VILLA ARANJUEZ “AREAS ANEXAS”

Al Norte Limita con:

- Mosaico Catastral D-18, M-02 validado por R.A.M. N° 508/11.

Al Este y Oeste Limita con:

- Mosaico Catastral D-18, M-02 validado por R.A.M. N° 508/11.

Al Sur Limita con:

- Escalinata Villa Aranjuez.

5.2 DESCRIPCION TÉCNICA DE LOS BIENES MUNICIPALES

5.2.1 REQUISITOS DE ORDEN TECNICO PARA LA REGULARIZACION DE LOS BIENES MUNICIPALES

En cumplimiento al Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre, Capítulo IV, Caso I Artículo 18 Requisitos de orden técnico, se solicitaron informes a diferentes Unidades del G.A.M.S., las cuales dieron respuesta mediante los informes que se detallan a continuación

- a) ***Levantamiento topográfico georreferenciado*** escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazada a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre Vigente.

Requisito que nos permitió conocer con exactitud las características del terreno como cotas, elevaciones y coordenadas exactas de los puntos que formaran parte de la poligonal que delimita los Bienes Municipales de Dominio Público y así mismo nos permitirá contar con la ubicación exacta e inequívoca de los Bienes Municipales de Dominio Público plasmado en una planimetría de regularización.

A efectos de verificación se adjunta Informe Técnico de Georeferenciación S.M.O.T. CITE N° 415/2023, de fecha 14 de marzo de 2023, que en la parte de conclusiones indica textualmente: “...se logró realizar el trabajo de la georreferenciación de los puntos ubicado en el lugar de trabajo, y que los mismos se encuentran enlazados a la red geodésica municipal. Según la verificación en gabinete de los datos rinex...”. **(se encuentra detrás del Informe Técnico Topográfico PROY. CITE N° 14/2023) de fecha 17 de abril de 2023).**

- b) ***Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal*** de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones.

Informe Técnico Topográfico PROY. CITE N° 14/2023), de fecha 29 de marzo de 2023.





- c) **Informe Topográfico** que nos permitirá conocer con exactitud las características del terreno, elevaciones (cotas), y coordenadas.

Obtención de los relieves y la forma del terreno así mismo nos permite establecer las diferencias de altitud que se presentan a lo largo del recorrido de la Calle Moto Méndez. (ver Planos e Informe Técnico Topográfico PROY. CITE N° 14/2023).

- d) **Informe de la Dirección de Regularización Territorial** que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los bienes de dominio Municipal.

- ✓ Informe de la **Unidad de MAPOTECA** con Cite N° 123/2023 de fecha **28 de febrero de 2023**, donde informa todos los Productos Urbanos Aprobados, cuya validación de Mosaicos Catastrales se enmarca según Resolución Administrativa Municipal N° 508/2011 de fecha 27 de junio de 2011.
- ✓ Informe de la **Unidad de MAPOTECA** con Cite N° 1176/2022 de fecha **26 de septiembre de 2022**, donde **indica el uso de suelo destinado a vía, áreas municipales, propiedad del G.A.M.S.**
- ✓ Informe de la **Unidad de MAPOTECA** con Cite N° 1030/2022 de fecha **11 de agosto de 2022**, donde **indica el uso de suelo del Bien Municipales, propiedad del G.A.M.S.**
- ✓ informe **DAUR N° 230/23 de fecha 27 de febrero de 2023**, en la cual informa que *"...revisados los archivos digitales y físicos en nuestra unidad tecnica de DAUR, en el sector se tiene loteamineo en proceso mediato colindante..."*.

A efectos de complementar el sustento técnico legal para la Regularización del Bien Municipal de Dominio Público, se realizó la solicitud de los siguientes informes los cuales **no se encuentran como requisitos de orden técnico** en el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre aprobado mediante Decreto Municipal N°058/2016.

- Solicitud de **Informe de Catastro Multifinalitario** solicitando informe de predios que colindan con el bien municipal.
 - ✓ Informe de la JEFATURA DE **CATASTRO MULTIFINALITARIO CITE N° 536/23 de fecha 8 de marzo de 2023**, donde informa y remite instrumento legal de CODIFICACIÓN, DENOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LOS DISTRITOS CATASTRALES, a través de la Ley Municipal Autonómica N° 236/2022 Ley de Catastro Multifinalitario del Municipio de Sucre artículo 27, y Reglamento a la Ley Municipal Autonómica N° 236/2022 Ley de Catastro del Municipio de Sucre.
- Solicitud de **Informe al Área de Inmuebles (sistema RUAT)**
 - ✓ Nota de **Recaudaciones – Sección Inmuebles CITE N° 125/2023 de fecha 31 de marzo de 2023**, en el cual se informa que: *"...remite documentación proporcionada por la Unidad de Archivos de los códigos catastrales..."*.
- Solicitud de **Informe al Área de Inmuebles (sistema RUAT)**
 - ✓ Nota de **Recaudaciones – Sección Inmuebles CITE N° 127/2023 de fecha 18 de abril de 2023**, en el cual se informa que: *"...en nuestra base de datos del Sistema de Registro Único de Administración Tributaria (RUATNET), no se tiene registro de Códigos vía, por lo tanto, no se pudo identificar el registro tributario de contribuyente..."*.
- **Informe de la Dirección de Patrimonio Histórico** que dé cuenta de las líneas municipales aprobados y anuladas que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la delimitación de los bienes de dominio Municipal.
 - ✓ Nota de **Patrimonio Histórico – Sección archivos CITE N° 30/2023 de fecha 22 de febrero de 2023**, donde legaliza las líneas municipales colindantes a los Bienes Municipales.
 - ✓ Nota de **Dirección de Patrimonio Histórico CITE N° 1218/2022 de fecha 15 de julio de 2022**, donde legaliza la línea municipal con resolución de anulación colindante a los





Bienes Municipales.

- Solicitud de **Informe al Área de Saneamiento e Inventariación**, respecto al registro de los Bienes Municipales
- ✓ Informe **A.I.B.D.P. - J.R.D.P.M. INF. CITE N° 81/2023 de fecha 19 de abril de 2023**, respuesta que a letra indica: “...NO IDENTIFICAMOS DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE EL DERECHO PROPIETARIO DEL AREA DE INTERVENCIÓN, ASI COMO LAS AREAS DE COLINDANTES MEDIATOS E INMEDIATOS”.

5.3.1 IDENTIFICACIÓN DE INVASIONES Y ANÁLISIS DE PREDIOS PRIVADOS QUE COLINDAN CON LOS BIENES MUNICIPALES

De acuerdo al Levantamiento topográfico realizado por las brigadas topográficas de la Dirección de Regularización de Derecho, digitalización de los Productos Urbanos Aprobados (Mosaicos Catastrales) y Sobreposición con las líneas Municipales aprobadas de los clientes administrativos que trajeron la documentación técnico – legal producto de la notificación y Edicto Municipal se realiza el siguiente análisis:

Revisada la documentación residente en la D.R.D.P., con respecto al Mosaico Catastral D-18; M-02 se puede evidenciar que el predio que se grafica en el plano, no se aprecia en la consolidación del inmueble con cód. Catastral 018-0002-004-000 según las imágenes satelitales de los años 2005, 2009, 2014 y 2020.

A efectos de la definición del límite del proyecto de Regularización Municipal, previa inspección insitu, verificación del Mosaico Catastra D-18; M-02 e imágenes satelitales, se determina la poligonal de intervención respetando el Mosaico Catastral D-18; M-02 donde se identifica Propiedad Municipal, así mismo se sustenta conforme a **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE ANULACIÓN DE LÍNEA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO – G.A.M.S. CITE DR.PAT.HIST. N° 1320/2021** de fecha 29 de octubre de 2021, que en su artículo N° 1 resuelve: “...la anulación de Línea Municipal N° 47616 de fecha 02/02/2006, de inmueble ubicado en la Calle Raúl F. de Córdoba N° s/s – Zona San Cristóbal de esta ciudad, con Código Catastral Actual D-018 M-002 L-3 y Código Catastral Nuevo D-018 M-002 L-03, del señor RODOLFO CHAVARRIA SERRUDO...”.

5.5 SUPERFICIE DE LA POLIGONAL DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO

Conforme a los puntos 1, 2 y 3 descrito precedentemente, la identificación de Productos Urbanos Aprobados colindantes inmediatos al área de intervención tiene su base en cumplimiento a la Ley N°482 de Gobiernos Autónomos Municipales en sus Artículo 31 (Bienes Municipales de Dominio Público), la Constitución Política del Estado, Art. 339 parágrafo II, en la cual corresponde registrar el Bienes Municipales de Dominio Público **“ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A y B, Y AREAS ANEXAS”** a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre con una superficie de **1011,55 m2**. La superficie a regularizar de los Bienes Municipales de Dominio Público **“ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A y B Y AREAS ANEXAS”** es de **(1011,55 m2)**, correspondiente a la **Escalinata Villa Aranjuez Tramo A** con superficie de **(324,46 m2)**, **Escalinata Villa Aranjuez Tramo B** con superficie de **(415,29 m2)** y **Área Anexa** con superficie de **(270,80 m2)**, los cuales deberán ser registrados en la oficina de Derecho Reales a favor del Gobierno Municipal de Sucre:

ÁREA		
ÁREA	SUPERFICIE (M2)	%
ESCALINATA VILLA ARANJUEZ Tramo A	324,46 m²	32,08 %
ESCALINATA VILLA ARANJUEZ Tramo B	416,29 m²	41,15 %
ÁREA ANEXA	270,80 m²	26,77 %





BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO "ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B, Y AREAS ANEXAS"	1011,55 m ²	100,00%
---	------------------------	---------

Terminando el presente informe Técnico con la recomendación "(...)" de **LA APROBACIÓN del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B, Y ÁREAS ANEXAS"**, ubicado en el Distrito Municipal N° 4 (distritalización del territorio aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023/95), Distrito Catastral N° 18 – Zona San Cristóbal, a través de un Decreto Municipal, con una superficie total a regularizar de **1011,55 m² (mil once coma cincuenta y cinco)**, proyecto de regularización que comprenden planimetría, informe técnico y demás documentos que forman parte indisoluble del mismo; en cumplimiento al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N° 058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Capítulo IV. Caso I Artículo 19 Procedimiento de Aprobación inciso b) "Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes.

CONSIDERANDO III:

Que, de acuerdo a **INFORME LEGAL J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 16/2023** de fecha 19 de abril de 2023, elaborado por la **Abog. Mirian K. Veliz Chara TECNICO VI DE REGULARIZACION LEGAL MUNICIPAL D.D.R.D.P.-G.A.M.S.** en el que, de acuerdo a la identificación del Bien Municipal de Dominio Público, se detallan los siguientes aspectos legales consiguientes:

5. ANÁLISIS LEGAL DE LA POLIGONAL DE INTERVENCIÓN

a) Notificaciones

A efectos de dar sustento legal al Proceso de Regularización de los Bienes Municipales de Dominio Público, se procedió a realizar las respectivas notificaciones in situ a los colindantes inmediatos al perímetro de intervención, actuado realizado en cumplimiento al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre**, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, **Capítulo IV Caso I Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales)**, **Art. 18 Requisitos de Orden Legal inc. a), Resolución Municipal N°581/09 de fecha 11 de septiembre de 2009, conforme indica el Artículo 2°; la Ley N°2341 de Procedimiento Administrativo Art. 33, pár. VI y Art. 34, Procedimiento Administrativo, mediante los cuales se da conocer a los propietarios o poseedores que se está efectuando la REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO "ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B, Y AREAS ANEXAS"**.

Para tal efecto, se procedió a las **NOTIFICACIONES de acuerdo a identificación correspondiente a un total de 16 inmuebles colindantes inmediatos** en fechas 16 de Julio de 2018, 14 de Junio de 2018, 18 de septiembre de 2018 y 08 de noviembre de 2018, de los cuales solo 10 **notificados se apersonaron para la presentación de los documentos solicitados**, correspondiente a: planos, testimonio de Propiedad, pago de impuestos y folia real, detallándose a continuación la nómina de quienes presentaron la documentación solicitada:

REGULARIZACION DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO "ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B, Y AREAS ANEXAS DOCUMENTACION PRESENTADA EN FOTOCOPIA SIMPLE									
N°	Nombres y Apellidos	Código Catastral	Testimonio	Sup.	Folio Real o Certificado de Propiedad	Sup. m2	Línea Municipal F-DI N°	Sup.	Estado del predio





1	ELIZABETH IGLESIAS DURAN ANA MARIA IGLESIAS DURAN	018-0006-003-000	808/2016	335.02	FOLIO REAL 1.01.1.99.0063809 (INSCRPCION DEFINITIVA A-4)	335.00	144181	335.12	APROBADO
2	JOSE LUIS VACAFLOR DOMIGUEZ	018-0011-017-000	925/2007	154.92	FOLIO REAL 1.01.1.99.0045025 (INSCRPCION DEFINITIVA A-1)	154.92	61491	154.92	APROBADO
3	MARIA JULIA VACAFLOR DOMINGUEZ	018-0011-008-000	925/2007	161.99	FOLIO REAL 1.01.1.99.0045024 (INSCRPCION DEFINITIVA A-1)	161.99	61490	161.99	APROBADO
4	SUSANA FANOLA JUAN FANOLA	018-0011-011-000	32/2018	210.00	FOLIO REAL 1.01.1.99.0024678 (INSCRPCION DEFINITIVA A-1) -FOLIO REAL 1.01.1.99.0024677 (INSCRPCION DEFINITIVA A-1)	103.62 88.82	153572	192.86	APROBADO
5	OSINA GONZALES BENEDICTA	018-0002-001-000	238/90	47.44	FOLIO REAL 1.01.1.99.0020806 (INSCRPCION DEFINITIVA A-1)	47.44	14745	47.44	APROBADO
6	ELVA ALFARO FLORES	018-0002-002-000	102/2014	216.00	----	---	123996	255.08	APROBADO
7	WILLMA ACOSTA CALLEJO	018-0011-012-000	574/1999	215.00	FOLIO REAL 1.01.1.99.0009767 (INSCRPCION DEFINITIVA A-3)	225.72	50836	231.00	APROBADO
8	SERAPIO ROCHA ULLOA	018-0002-003-000 018-0002-999-000	189/97	300.00	FOLIO REAL 1.01.1.99.0055278 (INSCRPCION DEFINITIVA A-2)	300.00	F-02		APROBADO
9	RODOLFO CHAVARRIA SERRUO	018-0002-004-000	580/1990	336.40	FOLIO REAL 1.01.1.99.0044817 (INSCRPCION DEFINITIVA A-1)	336.40	47616	336.4	APROBADO
10	BLANCA VIRGINIA SANTILLAN RODRIGUEZ	018-0002-005-000	2132/2016	240.00	FOLIO REAL 1.01.1.99.0009988 (INSCRPCION DEFINITIVA A-3)	240.00	147558	239.60	APROBADO
11	FELIPE RAMIREZ GOROSTIAGA	018-0002-006-000							APROBADO
12	DORA GRIMALDOS DURAN	018-0011-007-000							APROBADO
13	FELIX ESTRADA INIGUEZ	018-0011-005-000							APROBADO
14	FELIX ALBERTO SUBIRANA ROCA BADO	018-0011-013-000							APROBADO
15	DONATA SANCHEZ VARGAS	018-0006-001-000							APROBADO
16	GENARO DESIDERIO CHAMOSO CHAMOSO	018-0006-002-000							APROBADO

b) Edicto Municipal

En fecha 6 de septiembre del año 2018, 10 de octubre de 2018 (EDICTO ESPECIFICO) y 19 de abril de 2023 (EDICTO DE ACTUALIZACION) en el medio de prensa escrita CORREO DEL SUR se realizaron las **PUBLICACIONES DE LOS EDICTOS MUNICIPALES**, en cumplimiento al Art. 33, Pár. VI y Art. 34 (Publicación) de la LEY N° 2341 DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, Art. 42 (Edictos) del Decreto Supremo Reglamentario a la Ley N° 2341, Art. 18 requisitos de orden legal inc. a) del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, **Artículo 2° de la Resolución Municipal N°581/09** de fecha (11/09/09).

Actuado mediante el cual pone en conocimiento a todos los propietarios o poseedores de los predios colindantes al perímetro de intervención y a todas aquellas personas que crean ser afectadas en su derecho propietario privado que la Dirección de Regularización del Derecho Propietario del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, está procediendo a la Regularización de los **BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PUBLICO "ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B, Y AREAS ANEXAS"**, ubicado en el Distrito Municipal N° 4, Distrito Catastral N° 18, zona San Cristobal, por lo cual los propietarios colindantes que se creían ser afectados en su derecho propietario u otro interés legítimo, debieron apersonarse a dependencias de la Dirección de Regularización del derecho propietario adjuntando la documentación técnico - legal que acredite su Derecho.





Por consiguiente, los edictos municipales surtieron los efectos que tiene como objetivo de hacer conocer a la población sobre la Regularización del Proyecto citado, donde los propietarios, poseedores o terceros interesados tenían abierta la posibilidad de presentar su oposición o rechazo, realizando las acciones que en derecho les corresponda, sin embargo a la fecha no existe oposición u observación de manera escrita, por lo que no existe impedimento legal para la continuidad del Proyecto siendo que este no transgrede ninguna normativa técnica ni legal, debiendo proceder con su continuidad.

c) ANTECEDENTE DOMINIAL

En cumplimiento a Ley Autonómica Municipal N° 078/15 “Ley de inscripción del Derecho Propietario de los Bienes Municipales de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en la Oficina de Derechos Reales” ARTÍCULO 3.- (Bienes Municipales de Dominio Público), conforme establece en la DISPOSICIÓN UNICA.- “A efectos de evitar dobles titulaciones o sobreposiciones de derecho propietario a los Bienes Municipales de Dominio Público, el Ejecutivo Municipal deberá coordinar con la oficina de Derechos Reales para el desglose de los registros (folio) de las matrículas madres, si existieran, la superficie identificada y cuantificada por el Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, en aplicación del artículo primero de la presente ley”, se procedió a la investigación e identificación del Antecedente Dominial, de acuerdo a la documentación presentada por los notificados y según informe de la instancia técnica **se identificó Antecedente Dominial Referencial a la Señora Julia Vda. de Rodriguez**, razón por el cual en virtud a Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre Art. 18 Requisitos de orden Legal inc. b), se procedió a solicitar informe de Antecedente Dominial a la oficina de Derechos Reales de Chuquisaca, a lo solicitado remite: **informe de Antecedente dominial del Proyecto de Regularización de Derecho Propietario “VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B Y AREAS ANEXAS.**

CONSIDERANDO IV:

Que, la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial conforme el **INFORME TECNICO DE VALIDACION CITE S.M.O.T. N° 1038/2023** de fecha 15 de mayo de 2023 elaborado por la Arq. Cintia Soto Ruilova **PROFESIONAL ARQUITECTO S.M.O.T.-G.A.M.S.** procedió con la revisión técnica realizada y habiéndose cumplido con los requisitos técnicos del Proyecto de Regularización Municipal y no existiendo obstáculo o impedimento técnico, recomienda su prosecución.

Que, el **INFORME LEGAL FINAL S.M.O.T. CITE N° 1360/2023** de fecha 19 de junio de 2023 emitido por el Abog. Orlando Iporre Muñoz **PROFESIONAL V ABOGADO - S.M.O.T. -G.A.M.S..**, en relación al proyecto de **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO “ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B, Y AREAS ANEXAS”, UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 4, DISTRITO CATASTRAL N° 18, ZONA SAN CRISTOBAL**, (según distritalización del territorio aprobada mediante Ordenanza Municipal N°023/95), **CUMPLE con la presentación de los requisitos legales** estipulados en el Capítulo IV, Caso I, Artículo 18 y 19 del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016, verificación realizada según el cuadro siguiente:

Requisitos de orden técnico	
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO (1 COPIA)	CUMPLE
PLANO DE PERFILES SECCIONES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL (1 COPIA)	CUMPLE
PLANIMETRÍA DE REGULARIZACIÓN MUNICIPAL (5 COPIAS)	CUMPLE
INFORME TOPOGRÁFICO	CUMPLE
INFORMES DE LA DIRECCIÓN REGULARIZACIÓN TERRITORIAL	CUMPLE
INFORME DE DIRECCIÓN JURÍDICA	CUMPLE





INFORME JEFATURA DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO URBANO	NO AMERITA
INFORME TÉCNICO	CUMPLE
SOPORTE MAGNÉTICO	CUMPLE
Requisitos de orden legal	
NOTIFICACIONES Y EDICTO MUNICIPAL	CUMPLE
CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD	CUMPLE
INFORME LEGAL	CUMPLE

Por lo que, **AL NO EXISTIR IMPEDIMENTO LEGAL EN EL PROCEDIMIENTO REALIZADO** se **RECOMIENDA** a la **M.A.E. APROBAR** el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO “ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B Y AREAS ANEXAS”**, **UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 4, DISTRITO CATASTRAL N° 18 - ZONA SAN CRISTOBAL**, **superficie total 1011,55 m2** y **DISPONER** su inscripción como BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre mediante **DECRETO MUNICIPAL**.

POR TANTO:

El **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Bólvares y Ley Autonómica Municipal N° 78/15, conjuntamente el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial.

DECRETAN:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B Y AREAS ANEXAS”**, **UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 4, DISTRITO CATASTRAL N° 18 - ZONA SAN CRISTOBAL**, Proyecto de Regularización que comprende la planimetría de Regularización Municipal, informe técnico, legal, topográfico, y demás documento técnico - legal (que forma parte indisoluble del proyecto), elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Municipal **superficie total 1011,55 m2** y poligonal de Regularización Municipal con coordenadas UTM bajo el siguiente detalle:

TRAMO A			TRAMO B		
COORDENADAS DE LA POLIGONAL			COORDENADAS DE LA POLIGONAL		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)	N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261376.4688	Y=7892318.2920	1	X=261366.6670	Y=7892406.4998
2	X=261383.4983	Y=7892316.1689	2	X=261386.5970	Y=7892394.3106
3	X=261383.0501	Y=7892315.4395	3	X=261397.3023	Y=7892387.7632
4	X=261380.3622	Y=7892306.6824	4	X=261397.5033	Y=7892383.4513
5	X=261377.7990	Y=7892298.2776	5	X=261398.2196	Y=7892371.2902
6	X=261374.8949	Y=7892289.0875	6	X=261397.2264	Y=7892365.7044
7	X=261380.5152	Y=7892284.0394	7	X=261396.0376	Y=7892358.7857
8	X=261372.4058	Y=7892280.7831	8	X=261401.0694	Y=7892357.7346
9	X=261366.5875	Y=7892278.5334	9	X=261402.8691	Y=7892356.0309
10	X=261358.3580	Y=7892275.5069	10	X=261397.4061	Y=7892350.4290
11	X=261349.6144	Y=7892272.5322	11	X=261396.2175	Y=7892349.2894



12	X=261357.8049	Y=7892275.9470
13	X=261358.0741	Y=7892276.1681
14	X=261365.5274	Y=7892282.2908
15	X=261368.8318	Y=7892292.7354
16	X=261372.4120	Y=7892304.4711
17	X=261376.3691	Y=7892317.3708

AREA ANEXA		
COORDENADAS DE LA POLIGONAL		
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261390.0243	Y=7892400.3426
2	X=261380.8098	Y=7892405.9768
3	X=261386.4267	Y=7892414.9829
4	X=261393.3195	Y=7892416.3836
5	X=261393.5214	Y=7892416.3909
6	X=261395.4041	Y=7892409.1904
7	X=261397.2488	Y=7892409.4430
8	X=261397.6566	Y=7892409.5089
9	X=261397.5492	Y=7892404.6726
10	X=261397.0814	Y=7892392.5032
11	X=261397.3023	Y=7892387.7632
12	X=261386.5960	Y=7892394.3106

12	X=261395.0868	Y=7892348.6028
13	X=261394.2155	Y=7892348.5001
14	X=261393.6458	Y=7892348.5887
15	X=261393.4188	Y=7892348.6946
16	X=261391.7476	Y=7892349.5196
17	X=261389.0220	Y=7892350.4143
18	X=261388.7556	Y=7892350.4577
19	X=261389.0124	Y=7892352.1564
20	X=261394.3856	Y=7892367.2212
21	X=261393.9649	Y=7892373.8326
22	X=261393.6048	Y=7892382.9456
23	X=261391.4222	Y=7892384.2323
24	X=261381.0047	Y=7892390.6258
25	X=261374.6962	Y=7892394.4642
26	X=261365.2512	Y=7892400.2882
27	X=261362.8364	Y=7892399.6504

ARTÍCULO SEGUNDO. - Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, para que, a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, se registre y solicite la codificación del Bien Municipal de Dominio Público en Catastro Multifinalitario del G.A.M.S., y proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER E INSTRUIR, a la Dirección de Regularización del Derecho Propietario la **INSCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B Y AREAS ANEXAS”, UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 4, DISTRITO CATASTRAL N° 18 - ZONA SAN CRISTOBAL** con una **superficie total 1011,55 m²** en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, con una superficie total de:

ÁREA		
ÁREA	SUPERFICIE (M2)	%
ESCALINATA VILLA ARANJUEZ Tramo A	324,46 m ²	32,08 %
ESCALINATA VILLA ARANJUEZ Tramo B	416,29 m ²	41,15 %
ÁREA ANEXA	270,80 m ²	26,77 %
BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO “ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B, Y AREAS ANEXAS”	1011,55 m²	100,00%



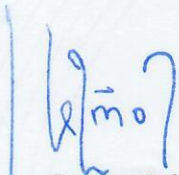
ARTICULO CUARTO. - Del control territorial y jurisdicción, las sub alcaldías de los Distritos Urbanos se constituyen en la instancia encargada de precautelar y resguardar el Bien Municipal de Dominio Público **"ESCALINATA VILLA ARANJUEZ TRAMO A Y B Y AREAS ANEXAS"**, en coordinación con la unidad de Desarrollo y Control urbano.

ARTÍCULO QUINTO. - Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario deberá **REMITIR** al **Honorable Concejo Municipal de Sucre**, una copia de toda la documentación para su respectiva **fiscalización y archivo**, asimismo la **INSERCIÓN** del Bien Municipal de Dominio Público en la **base de datos del Área de Inventariación**.


ARTICULO SEXTO. - A los efectos de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA).

El presente Decreto Municipal es dado en la ciudad de Sucre capital de Bolivia.

CÚMPLASE, REGÍSTRESE, ARCHÍVESE, PUBLÍQUESE. -


Dr. Enrique Leño Palenque
ALCALDE
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SUCRE




Arq. Ives R. Rosales Sernich
SECRETARIO MUNICIPAL DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL S.M.O.T.
G.A.M.S.

