



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

DECRETO MUNICIPAL N° 32/2023

Sucre, 26 MAY 2023

VISTOS:

Que, ingresa a Dirección General de Gestión Legal con registro N° 1909, dos (2) Archivadores de palanca a fs. 851 el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "MIRAFLORES 2"**, remitido con la nota D.R.D.P. CITE N° 91/2022 de fecha 30 de noviembre de 2022 a la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial del G.A.M.S., para tal efecto se vio el cumplimiento de los requisitos conforme a normativa.

Habiéndose dado cumplimiento a los **requisitos establecidos en artículo** Art. 2 Par. I Núm. 1 y Par. II, de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 803) y Art. 7 Par. I Núm. 2 y Par. III de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 1227) y **Capítulo III, CASO 2** "Planimetría de espacios de dominio privado rustico" en su art. 21 numeral 1,2,3,4 y 5 y art. 23 del (Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y correcciones en el marco de la Ley 247 modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal 79/2021 de fecha 09 de septiembre de 2021, SE ELABORA EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "MIRAFLORES 2", ubicado en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 31, zona Ckara Puncu de la ciudad de Sucre dentro Del radio urbano homologado, con una superficie de área de intervención de **10.677,98 m<sup>2</sup>**; y dando cumplimiento al artículo 13 del referido reglamento, asumido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano, elevan para su consideración y aprobación el citado proyecto.

CONSIDERANDO I:

Que, el **INFORME TOPOGRÁFICO PROY. J.R.D.P.U. CITE N° 324/2022**, de fecha 28 de octubre de 2022, elaborado por el Top. Eddy Armando Yucra Mejia TOPÓGRAFO REGULARIZACIÓN URBANO 1- D.R.D.P.-G.A.M.S., el cual señala lo siguiente:

**5.1. COLOCADO DE PUNTOS DE CONTROL GEODÉSICOS**

El colocado de puntos geodésicos consistió en establecer puntos de control horizontal y vertical en el área a realizar el presente trabajo, necesariamente estos puntos tendrán que tener sus coordenadas reales (Norte, Este y Elevación), que se obtuvieron a partir de equipos de alta precisión como ser GPS estacionarios.

El objetivo de colocar estos vértices es de eliminar todo tipo de errores que se puedan presentar en el levantamiento topográfico para la regularización del derecho propietario y otro tipo de obras civiles que frecuentemente presentan sobre posiciones en los terrenos, ya que el sistema de navegación GPS es sin duda el más preciso aplicado en la actualidad.

Para realizar el presente levantamiento topográfico se utilizó el punto **RGMS\_33** como base para el cálculo de los puntos de control, ubicada en la avenida 6 de agosto, cerca de la jardinera central, que esta enlazada a nuestra Red Geodésica Municipal.

COORDENADAS UTM (E,N) y (h)			
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (h)
RGMS_33	7894417.944	259986.667	2918.134

COORDENADAS DE LOS PUNTOS GEODESICOS.





COORDENADAS UTM (E,N) y (h)			
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (h)
PCG-01	7893590.349	260002.371	2923.333
PCG-02	7893750.616	259982.331	2918.672

Las coordenadas se encuentran en el sistema **U.T.M.-Zona 20**, Sistema de Referencia **WGS-84**.

**9. OBTENCION DE SUPERFICIE**

DETALLE DE AREAS OBTENIDAS EN LEVANTAMIENTO		
1	SUPERFICIE DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.	103878.64 M2
2	PERIMETRO DEL LEVANTAMIENTO	1196.71 M1
DETALLE DE AREA REGULARIZADA		
3	SUPERFICIE DE PLANIMETRIA	10677.98 M2
4	PERIMETRO DE INTERVENCION	406.64 M1

Que, el **INFORME LEGAL PROY- J.R.D.P.U. CITE N° 326/22** de fecha 28 de noviembre de 2022, elaborado por la Abg. Verónica Jamillo Mamani RESPONSABLE DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO D.R.D.P.-G.A.M.S. remitido al Ing. Hans Vargas Philips DIRECTOR DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DEL G.A.M.S., en la cual se cita los antecedentes del proyecto, detalla el marco legal, realiza el análisis legal, **RECOMENDANDO** que, "(...) de acuerdo a todos estos antecedentes técnicos y legales, en cumplimiento a los requisitos estipulados en aplicación a lo estipulado en el Art. 2 Par. I Núm. 1 y Par. II, de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 803) y Art. 7 Par. I Núm. 2 y Par. III de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 1227) y **Capítulo III, CASO 2**" Planimetría de espacios de dominio privado rustico" en su art. 21 numeral 1,2,3,4 y 5 y art. 23 del (Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y correcciones en el marco de la Ley 247 modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal 79/2021 de fecha 09 de septiembre de 2021, habiéndose cumplido con todos los requisitos y procedimientos técnicos y legales en el proceso de regularización de los bienes inmuebles urbanos dentro de la normativa, se remite el presente proyecto a la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial (S.M.O.T.) para su revisión y consiguiente remisión a la M.A.E, por lo cual **RECOMENDAMOS APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACION TECNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "MIRAFLORES 2" CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE INTERVENCIÓN DE 10,677.98 M2**, en el marco del art. 24 (Procedimiento de aprobación) en su núm. 4 del (Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y correcciones en el marco de la Ley 247 modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal 79/2021 de fecha 09 de septiembre de 2021, ubicado en la zona de Ckara Puncu al Nor-oeste de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 31, posibilitando la inserción en la trama urbana, enmarcada en su capítulo III, **CASO 2 "Planimetría de espacios de dominio privado rustico"**, elaborada por la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano, dependiente de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, al no existir observaciones legales sin presentar ningún óbice o impedimento técnico y legal del presente proyecto, no existiendo ningún conflicto legal dentro el perímetro de intervención y dando cumplimiento de los procedimientos y la identificación de los preceptos jurídicos en el marco de los parámetros, dando la certeza técnica y legal que sea cumplido con todos los requisitos y procedimientos estipulados según normativa nacional y municipal a ser presentados por cada propietario, no afectando ningún Bien de Dominio Municipal del G.A.M.S., ni contradicción a normativa técnico legal vigente.



16



**Que,** el **INFORME TÉCNICO J.R.D.P.U. CITE N° 325/2022** de fecha 29 de octubre de 2022, elaborado por el Arq. Daniel Salas Quaglini TÉCNICO V DE REGULARIZACIÓN FÍSICO URBANO 4 D.R.D.P.-G.A.M.S., vía MSc. Arq. Yolanda V. Tirado Valencia RESPONSABLE DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO URBANO DEL G.A.M.S. dirigida al Ing. Hans Vargas Philips DIRECTOR DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DEL G.A.M.S., en el que se detallan los aspectos técnicos: los antecedentes legales y técnicos (antecedentes del barrio, antecedente dominial más relevante, antecedente sobre viviendas existentes en el área de intervención, perímetro preliminar de intervención, proceso de consolidación de asentamientos humanos y estructuración viaria con respecto al área de intervención), análisis (ubicación y límites, plano de ubicación del barrio, plano de ubicación de colindancias del citado barrio; antecedentes de la propiedad de los colindantes inmediatos), diagnostico físico legal (definición del perímetro de intervención – determinación del perímetro de intervención de acuerdo a los límites establecidos de los colindantes inmediatos ‘productos urbanos aprobados y terrenos rústicos’; área de intervención de la planimetría – identificación de redes de servicio en el área a intervenir; identificación de bienes inmuebles urbanos sujetos a regularización técnica – bienes inmuebles urbanos sujetos a regularización, bienes inmuebles urbanos sujetos a corrección, áreas sujetas a revisión; identificación de áreas públicas y bienes de dominio público – vías consolidadas, área de equipamiento consolidados).

Se define el perímetro de intervención de la planimetría, tomando en cuenta espacios con construcciones habitadas de carácter permanente destinadas a vivienda.

### 1. UBICACIÓN Y LÍMITES

El proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio “MIRAFLORES 2”, se encuentra ubicado al Nor-Oeste de la ciudad de Sucre, en la de zona Ckara Puncu, dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 3 y Distrito Catastral N° 31. De acuerdo a la Ley Autonómica Municipal N°25/14 de fecha 2 de abril de 2014.

### 2. COLINDANTES INMEDIATOS

**1.- AL NORTE,** DE ACUERDO A ANALISIS COLINDA CON PLANIMETRIA DE REGULARIZACION TECNICA BARRIO “SAN SEBASTIAN B”, APROBADO MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA N°107/2015, EN FECHA 24 DE MARZO DE 2015. Fuente ver Inf, Mapoteca.

**2.- AL ESTE,** DE ACUERDO A ANALISIS COLINDA CON EL LOTEAMIENTO DEL SR. DONATO CHAVEZ APROBADO MEDIANTE RESOLUCION MUNICIPAL N°236/93, DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 1993 Y SELLADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, EN FECHA 10 DE MAYO DE 1994. Fuente ver Inf, Mapoteca.

**3.- AL SUR,** COLINDANTE EN ESTADO RUSTICO. Fuente ver Inf, Mapoteca.

**4.- AL SUR-OESTE,** DE ACUERDO A ANALISIS COLINDA CON BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL (QUEBRADA) IDENTIFICADA Y DELIMITADA DENTRO DEL PERIMETRO PRELIMINAR DE INTERVENCION DEL ANTECEDENTE TECNICO DOMINIAL. Fuente ver Inf, J.R.D.P.M.

**5.- AL OESTE,** COLINDANTE EN ESTADO RUSTICO. Fuente ver Inf, Mapoteca.

### 3. DEFINICIÓN DEL PERÍMETRO DE INTERVENCIÓN

El perímetro de intervención fue definido de acuerdo a los siguientes criterios respecto a los colindantes inmediatos, respecto a la poligonal y límites físicos establecidos por las consolidaciones urbanas inmediatas y productos aprobados.

#### IDENTIFICÁNDOSE LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

**PUNTOS 1-2-3-4-5-6-7,** Limita con el Loteamiento a nombre del Sr. Donato Chávez, aprobado mediante Resolución Municipal N°236/93, de fecha 28 de diciembre de 1993 y sellado por la





Dirección de Desarrollo Urbano, de fecha 10 de mayo de 1994.

**PUNTOS 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21**, Limita con bien de Dominio Municipal (Vía S/D).

**PUNTOS 21-22-23-24-25-26-27-28**, Limita con bien de Dominio Municipal "Quebrada" Delimitación de Quebrada y Torrentera según Informe de J.R.D.P.M. CITE N°120/21 de fecha 18/06/21.

**PUNTOS 29-30-31**, Limita con bien de Dominio Municipal (Vía S/D).

**PUNTOS 31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-1**, Limita con Planimetría de Regularización Técnica Barrio "San Sebastián B", Aprobado mediante Resolución Administrativa N° 107/2018, en fecha 24 de marzo del 2015.

Del mismo modo la poligonal de intervención de la planimetría se define en base a las consolidaciones existentes de viviendas, estableciendo 40 puntos, mismos que se detallan en el siguiente cuadro:

COORDENADAS DE LA POLIGONAL		
P	(X)	(Y)
1	X=260051.26	Y=7893755.61
2	X=260057.76	Y=7893719.09
3	X=260060.46	Y=7893709.15
4	X=260063.02	Y=7893691.39
5	X=260065.48	Y=7893682.71
6	X=260067.56	Y=7893675.40
7	X=260067.89	Y=7893674.72
8	X=260054.16	Y=7893667.41
9	X=260051.87	Y=7893666.01
10	X=260049.76	Y=7893664.34
11	X=260047.88	Y=7893662.43
12	X=260046.23	Y=7893660.31
13	X=260035.32	Y=7893646.24
14	X=260034.97	Y=7893645.72
15	X=260034.68	Y=7893645.16
16	X=260028.92	Y=7893632.33
17	X=260021.21	Y=7893635.41
18	X=260004.93	Y=7893641.92
19	X=259991.93	Y=7893647.11
20	X=259986.22	Y=7893649.40
21	X=259980.76	Y=7893651.84
22	X=259977.67	Y=7893659.25
23	X=259967.18	Y=7893663.95
24	X=259966.38	Y=7893664.44
25	X=259965.75	Y=7893665.12
26	X=259965.32	Y=7893665.95
27	X=259965.12	Y=7893666.86
28	X=259965.03	Y=7893668.01
29	X=259956.36	Y=7893669.63
30	X=259951.20	Y=7893732.41
31	X=259950.24	Y=7893745.61
32	X=259956.41	Y=7893747.11
33	X=259960.83	Y=7893748.31
34	X=259962.28	Y=7893748.70
35	X=259987.51	Y=7893755.55
36	X=259990.51	Y=7893754.25
37	X=260002.37	Y=7893752.34
38	X=260015.86	Y=7893751.20
39	X=260028.76	Y=7893752.66
40	X=260030.77	Y=7893752.92

**4. DE LA DEFINICIÓN DEL TIPO DE TRAMITE, VERIFICACIÓN DE CONSOLIDACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS**

De acuerdo al seguimiento, revisión y verificación realizada de las características y contenidos de la documentación técnico – legal presentada por los propietarios de los bienes inmuebles urbanos que ingresaron su solicitud; se identificaron **5 bienes inmuebles urbanos sujetos a**



Handwritten mark or signature



**regularización técnica**, mismos que cumplieron con los requisitos estipulados para este tipo de proceso en **“Reglamento para la Regularización Administrativa de asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el Marco de la ley 247,(Modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y Disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal N° 79/21 de fecha 09 de septiembre del 2021”**, realizándose inicialmente en el caso de predios a regularizar, la verificación de la existencia de construcción en la imagen satelital del año 2011 en cumplimiento del Art. 10 párrafo I , de la Ley 247 como requisito imprescindible.

Asimismo, se identifican **24 predios (A.S.R) Áreas Sujetas a Revisión**, insertos dentro de la planimetría de regularización técnica, haciendo un total de 29 predios en áreas definidas en 3 manzanas, denominados D, E y F, detallados en el siguiente cuadro:

MANZANA	BIENES INMUEBLES URBANOS		ASR	TOTAL																								
	REG.	CORR.			D-1	D-2	D-3	D-4	D-5	D-6	D-7	D-8	E-1	E-2	E-3	E-4	E-5	E-6	E-7	E-8	E-9	E-10	E-11	E-12	E-13	E-14	E-15	E-16
D	0	3	5	8																								
E	0	2	15	17																								
F	0	0	4	4																								
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>24</b>	<b>29</b>																								

La relación de los predios dentro de la poligonal de intervención de la Planimetría de Regularización técnica **“BARRIO MIRAFLORES 2”** se da a conocer el cumplimiento de requisitos de orden legal presentados por cada propietario, como también los requisitos del área de intervención, detallados en la siguiente tabla:

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES “BARRIO MIRAFLORES”															
MANZANA	CODIFICACION CONVENCIONAL DEL PREDIO	verificación e identificación de los bienes inmuebles urbanos en imagen satelital 2011 SACUS (Arcgis)	REQUISITOS DE ORDEN LEGAL PRESENTADO POR CADA PROPIETARIO							REQUISITOS DEL AREA DE INTERVENCIÓN			ESTADO DE LOS PREDIOS		
			1	2	3	4				1	2	3			
			Fotocopia legalizada testimonio de propiedad	Documento privado reconocido o declaración jurada ante notario de fe pública de conformidad de los propietarios de los predios colindantes que acrediten la no existencia de sobre	Documento que acredite el registro en el PROREVI	Folio Real actualizado	Fotocopia del pago del i impuestos	Carnet de Identidad de los propietarios	Otras pruebas de posesión	Solicitud para la realización de la regularización técnica dirigida al Director de Regularización del Derecho Propietario, suscrita por los interesados o el interesado.	Acta de deslinde firmada por los propietarios de terrenos rústicos colindantes al perímetro de intervención.	Documento de aceptación y respeto a la planimetría final.			
D	D-1	NO	X	X	X	X	X	X	X	X	NOTA DE SOLICITUD (VER ANEXO A)	•	X	ASR	
	D-2	SI	•	•	•	•	•	•	•	•			•	•	CORRECCION
	D-3	SI	•	•	•	•	•	•	•	•			•	•	CORRECCION
	D-4	SI	•	•	•	•	•	•	•	•			•	•	CORRECCION
	D-5	NO	X	X	X	X	X	X	X	X			•	•	ASR
	D-6	NO	X	X	X	X	X	X	X	X			•	•	ASR
	D-7	NO	X	X	X	X	X	X	X	X			•	•	ASR
	D-8	NO	X	X	X	X	X	X	X	X			•	•	ASR
E	E-1	NO	X	X	X	X	X	X	X	X			•	•	ASR
	E-2	NO	X	X	X	X	X	X	X	X			•	•	ASR
	E-3	SI	•	•	•	•	•	•	•	•			•	•	CORRECCION
	E-4	SI	•	•	•	•	•	•	•	•			•	•	CORRECCION
	E-5	NO	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	ASR		
	E-6	NO	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	ASR		
	E-7	NO	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	ASR		
	E-8	NO	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	ASR		
	E-9	NO	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	ASR		
	E-10	NO	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	ASR		
	E-11	NO	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	ASR		
	E-12	NO	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	ASR		





	E-13	NO	X	X	X	X	X	X	X			•	ASR
	E-14	NO	X	X	X	X	X	X	X			•	ASR
	E-15	NO	X	X	X	X	X	X	X			•	ASR
	E-16	NO	X	X	X	X	X	X	X			•	ASR
	E-17	NO	X	X	X	X	X	X	X			•	ASR
C	F-1	NO	X	X	X	X	X	X	X			•	ASR
	F-2	NO	X	X	X	X	X	X	X			•	ASR
	F-3	NO	X	X	X	X	X	X	X			•	ASR
	F-4	NO	X	X	X	X	X	X	X			•	ASR

Fuente. D.R.D.P.

REFERENCIA

Bienes Inmuebles Urbanos sujetos a regularización y corrección técnica

ASR - Áreas sujetas a revisión

• Cumple con los requisitos.

X No cumple con los requisitos.

5. DE LA DEFINICIÓN DE LOS LIMITES PREDIALES

La definición de los límites de cada predio, está respaldada por:

Realizada la revisión y verificación de las características y contenidos de la documentación técnico – legal presentada y verificada in situ con la identificación y confirmación de límites prediales a cargo de cada beneficiario y posteriormente plasmada en la planimetría de regularización técnica; presentan diferencias mínimas para su corrección por lo que expresando conformidad los beneficiarios, se deberá proceder a la rectificación de datos y lograr coherencia entre los documentos legales y técnicos.

Los documentos que respaldan la conformidad a la planimetría general como a las características individuales de cada predio son:

1. La suscripción de documentos privados de no sobre posición entre los colindantes directos con reconocimiento de firmas, como señala el Art.21 (**Requisitos de orden legal a ser presentados por el interesado una vez admitido el trámite en ODAU**) Numeral 3: (Documento Privado reconocido de conformidad de los propietarios de los predios colindantes, que acrediten la no existencia de sobre posición o en su caso declaración jurada unilateral de no existencia de sobre-posición con los colindantes (cuando se presente incremento de superficie superior a 6 m2. asumiendo todas las responsabilidades penales, civiles y administrativas.) del “Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N° 247 (modificada por las leyes N°803, N°915, N°1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante DECRETO MUNICIPAL N°79/21. (Ver ANEXO I).
2. Documento de Deslinde de los límites de la planimetría, respaldando la colindancia del perímetro de intervención con productos urbanos aprobados, tal como señala el Art. 23 (**Procedimiento de elaboración de la planimetría**), numeral 2, incisos a y c, del “Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N° 247 (modificada por las leyes N°803, N°915, N°1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante DECRETO MUNICIPAL N°79/21. (Ver ANEXO G).
3. Documento de aceptación y respeto a la planimetría final, suscrito por los beneficiarios en cumplimiento al Art.23 (**Procedimiento de elaboración de la planimetría**), numeral 3. del “Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N° 247 (modificada por las leyes N°803, N°915, N°1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante DECRETO MUNICIPAL N°79/21. (Ver ANEXO H).

N°	Man.	COD.	NOMBRE PROPIETARIOS	IDENT. DE BIENES INMUEBLES SUJETOS A REGULARIZACION O CORRECCION	TESTIMONIO	SUP. S/ TEST. M 2	SUP. S/ FOLIO. M2	SUP. A REG. M2	SUP. REF. M2 A. S. R.	TRAMITE A REALIZAR
1		D-1	-	-	-	-	-	-	237.30 M2	-
2		D-2	-	-	-	-	-	-	250.44 M2	-
3		D-3	-	-	-	-	-	-	248.87 M2	-
4		D-4	-	-	-	-	-	-	232.40	-



12



5	D	D-5	-MIGUEL JOSE ROMERO -FAUSTINA PICHA PONCE	CORRECCION	723/2002	250.00 M2	250.00 M2	180.80 M2	M2	INDIVIDU ALIZACIO N
6		D-6	-EMILIANO GARNICA MICHEL -ELVIRA RAMOS ESPOSO	CORRECCION	543/2005	266.43 M2	266.43 M2	260.65 M2	-	RECTIFIC ACION
7		D-7	-BASILIO CONTRERAS VILLCA -PATRICIA FLORES QUISPE	CORRECCION	282/2010	230.41 M2	230.41 M2	243.04 M2	-	RECTIFIC ACION
8		D-8	-	-	-	-	-	-	297.62 M2	-
9	E	E-1	-	-	-	-	-	-	253.45 M2	-
10		E-2	-	-	-	-	-	-	253.63 M2	-
11		E-3	-FELIX TORRES HUANCA	CORRECCION	786/2007	275.00 M2	275.00 M2	272.94 M2	-	RECTIFIC ACION
12		E-4	-HINOCENCIO DIAZ SAIGUA	CORRECCION	530/2003	288.42 M2	288.42 M2	295.01 M2	-	RECTIFIC ACION
13		E-5	-	-	-	-	-	-	230.26 M2	-
14		E-6	-	-	-	-	-	-	321.45 M2	-
15		E-7	-	-	-	-	-	-	354.31 M2	-
16		E-8	-	-	-	-	-	-	211.23 M2	-
17		E-9	-	-	-	-	-	-	211.64 M2	-
18		E-10	-	-	-	-	-	-	257.74 M2	-
19		E-11	-	-	-	-	-	-	265.39 M2	-
20		E-12	-	-	-	-	-	-	244.14 M2	-
21		E-13	-	-	-	-	-	-	249.09 M2	-
22		E-14	-	-	-	-	-	-	152.30 M2	-
23		E-15	-	-	-	-	-	-	150.47 M2	-
24		E-16	-	-	-	-	-	-	158.50 M2	-
25		E-17	-	-	-	-	-	-	152.38 M2	-
26	F	F-1	-	-	-	-	-	-	386.69 M2	-
27		F-2	-	-	-	-	-	-	254.74 M2	-
28		F-3	-	-	-	-	-	-	255.17 M2	-
29		F-4	-	-	-	-	-	-	296.35 M2	-

**NOTA ACLARATORIA.**- Caso de los predios sujetos a Regularización.

- En el caso del **Predio D-5** de los señores Miguel José Romero y Faustina Picha Ponce, se verifica que la superficie según títulos es de 250.00 m2 y la superficie a regularizar técnicamente de 180.80 m2 aprobándose de manera **INDIVIDUAL**, debido a que tienen un fraccionamiento restante de superficie dentro del proyecto de Loteamiento "Sr. Donato Chávez". De tal manera se deberá realizar la complementación de superficie en instancias posteriores referente a la totalidad del terreno anexando la superficie que les corresponde dentro del Loteamiento por las instancias pertinentes.
- En el caso del **Predio D-6** de los señores Emiliano Garnica Michel y Elvira Ramos Esposo, se verifica que la superficie según títulos es de 266.43 m2 y la superficie a regularizar técnicamente es de 260.65 m2, evidenciando una variación de menos 5.78 m2, dicha superficie se encuentra dentro del margen de tolerancia en cumplimiento al Art.1 de la Ordenanza Autonómica Municipal N° 083/14.
- En el caso del **Predio D-7** de los señores Basilio Contreras Villca y Patricia Flores Quispe, se verifica que la superficie según títulos es de 230.41 m2 y la superficie a regularizar técnicamente es de 243.04 m2, evidenciando una variación





de más 12.63 m<sup>2</sup>, Adjuntando Documento Privado de No Sobre posición N°413/22 de fecha 28/04/22, asimismo documento de Declaración Jurada Unilateral N°490/2022, acreditando la no existencia de no sobre posición.

- En el caso del **Predio E-3** del señor Félix Torres Huanca, se verifica que la superficie según títulos es de 275.00 m<sup>2</sup> y la superficie a regularizar técnicamente es de 272.94 m<sup>2</sup>, evidenciando una variación de menos 2.06 m<sup>2</sup>, dicha superficie se encuentra dentro del margen de tolerancia en cumplimiento al Art.1 de la Ordenanza Autonómica Municipal N° 083/14.
- En el caso del **Predio E-4** del señor Hinocencio Díaz Saigua, se verifica que la superficie según títulos es de 288.42 m<sup>2</sup> y la superficie a regularizar técnicamente es de 295.01 m<sup>2</sup>, evidenciando una variación de más 6.59 m<sup>2</sup>, Adjuntando Documento Privado de No Sobre posición N°426/22 de fecha 03/05/22,

**6. DE LA IDENTIFICACION DE ÁREAS PUBLICAS RESULTANTES DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.**

Se identifica y cuantifica el **Antecedente Dominial** de los **Bienes Municipales de Dominio Público** resultantes de la consolidación física del asentamiento, definido por vías vehiculares, que de acuerdo a la Ley N° 247, Art. 6, inciso e), deben ser registradas en oficinas de Derechos Reales en el porcentaje existente, una vez aprobada la planimetría de regularización, bajo el siguiente detalle: *(Ver anexo A)*

DATOS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN		SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE (%)
ÁREA PUBLICA RESULTANTE DE LA CONSOLIDACION FISICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.	ÁREA DE VIAS	3470.79	32.50
<b>SUPERFICIE TOTAL DE ÁREA PUBLICA RESULTANTE DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.</b>		<b>3470.79</b>	<b>32.50</b>

**7. DE LA PLANIMETRIA DE REGULARIZACION TECNICA ELABORADA DEL AREA DE INTERVENCION**

De acuerdo a la verificación de las características y contenidos de los testimonios de propiedad, plano referencial y toda documentación técnica legal presentada por los propietarios de los bienes inmuebles urbanos sujetos a Regularización del **"BARRIO MIRAFLORES 2"**, se determina y cuantifica la siguiente relación de superficies de acuerdo al uso de suelo definido por la consolidación y diseño urbano, graficadas y detalladas en la Planimetría de Regularización Técnica, de acuerdo al siguiente detalle:

DATOS DEL AREA DE INTERVENCION		SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE (%)
Bienes inmuebles urbanos a regularizar técnicamente (INSC. DEFINITIVA)		1252.44	11.73
Areas sujetas a revision (A.S.R.)		5954.75	55.77
Área Pública Resultante de la Consolidacion Fisica del Asentamiento a Registrar a favor del G.A.M.S.	-VIAS	3470.79	32.50
<b>TOTAL SUPERFICIE - AREA DE INTERVENCION</b>		<b>10677.98</b>	<b>100.00</b>

La superficie total del área de intervención es de 10.677,98 m<sup>2</sup>; la superficie de los bienes inmuebles urbanos a Regularizar técnicamente es de 1252.44 m<sup>2</sup> con el 11.73 % correspondiente a 5 predios, y la superficie de Áreas Sujetas a Revisión es de 5954.75 m<sup>2</sup> que es el 55.77 % correspondiente a 24 predios, por no haber cumplido con los requisitos exigidos de acuerdo a normativa, Terminando el respectivo informe que, "(...) de acuerdo a todos estos antecedentes técnicos y legales, en cumplimiento a los requisitos estipulados en aplicación a lo estipulado en el Art. 2 Par. I Núm. 1 y Par. II, Art. 7 Par. I Núm. 2 de la Ley N° 247 (modificada por las Leyes N° 803 del 9 de mayo de 2016, Ley N° 915 del 22 de marzo de 2017 y N° 1227), Decreto Supremo N° 4273 y en el Capítulo III CASO 2: **PLANIMETRIAS DE ESPACIOS DE DOMINIO PRIVADO RUSTICOS** del "Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N° 247 (modificada por las leyes N°803, N°915,



10





N°1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante **Decreto Municipal N°79/21** de fecha 9 de septiembre de 2021; **POR LO TANTO** habiendo cumplido con todos los requisitos y procedimientos técnicos y legales en el proceso de regularización de los bienes inmuebles urbanos dentro de la normativa, se remite el presente proyecto a la **Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial (S.M.O.T.)** para su revisión y consiguiente remisión a la M.A.E., por lo cual **RECOMENDAMOS A LA M.A.E. APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES "BARRIO MIRAFLORES 2"**, con una **superficie total de Intervención de 10,677.98 m<sup>2</sup>**, ubicado en la zona Ckara Puncu al Nor-Oeste de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N°3, Distrito Catastral N°31, elaborada por la Unidad de Regularización del Derecho Propietario Urbano, dependiente de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, posibilitando así su inserción en la trama urbana, al no existir ninguna observación técnica ni legal del presente proyecto, no existiendo ningún conflicto dentro el perímetro de intervención y dando cumplimiento del procedimiento en el marco de los parámetros técnicos y legales, dando la certeza que se ha cumplido con todos los requisitos estipulados según normativa nacional y municipal a ser presentados por cada propietario, no afectando así ningún Bien de Dominio Municipal del G.A.M.S. ni contradicción a normativa técnico legal vigente.

#### CONSIDERANDO II

**Que**, el **INFORME DE VALIDACIÓN S.M.O.T. CITE N° 2942/2022** de fecha 13 de diciembre de 2022, elaborado por el Arq. Ariel Rollano Vildoza ARQUITECTO PLANIFICADOR S.M.O.T. – G.A.M.S., el cual señala que el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "MIRAFLORES 2"**, ubicado en la zona Ckara Puncu de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 31, revisado el expediente en base al Informe Técnico J.R.D.P.U. PROY. CITE N° 325/2022 e Informe Legal PROY. – J.R.D.P.U. CITE N° 326/22, más el Informe Topográfico J.R.D.P.U. PROY. -CITE N° 324/2022, donde se concluye que el proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares BARRIO MIRAFLORES 2 ha cumplido con los requisitos y procedimientos técnicos del Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley 247, (modificada por las Leyes 803, 915, 1227 y Disposiciones Conexas).

Por lo tanto, al no existir impedimentos **TÉCNICOS**, se concluye la pertinencia y **SE VALIDA** el presente proyecto.

Por lo que, se recomienda derivar al Area Legal de la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial del Gobierno Autonomo Municipal de Sucre el proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares "Barrio Miraflores 2" con una superficie total de intervención de 10,677.98m<sup>2</sup>, para su revisión y posterior remisión a la M.A.E. para su aprobación de acuerdo a normativa.

**Que**, la SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, de acuerdo y en cumplimiento al artículo 6 inciso c) de la Ley N° 247 modificada por la Ley N° 803, hace público el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "MIRAFLORES 2"**, ubicado en la zona Ckara Puncu de la ciudad de Sucre, dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 31, con una superficie de intervención de 10,677.98 m<sup>2</sup>., haciendo conocer a través de nota GAMS/SMGG/DIRCOM/CITE N° 013/2023 de fecha 10 de enero de 2023, la Dirección de comunicación del Gobierno Autonomo Municipal de Sucre, Certifica la Publicación de Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares BARRIO MIRAFLORES 2, publicación que se realizó en fechas martes 27 de diciembre de 2022 y martes 3 de enero de la gestión 2023, adjuntando en constancia fotocopia que respaldan la publicación de dicho proyecto, para que las personas que se sientan afectadas puedan apersonarse para formalizar sus réplicas u observaciones y/o realice las acciones que en derecho corresponda, sin embargo a la fecha, **NO** hubo **oposición u observación al respecto**, tal como se refleja en el **INFORME LEGAL FINAL SMOT/CITE N°309/2023**, prosiguiendo el referido proyecto.





**Que**, el INFORME LEGAL FINAL SMOT/CITE: N° 309/2023 de fecha 01 de febrero de 2023, suscrito por el Abg. Orlando Iporre Muñoz PROFESIONAL V ABOGADO DE LA SECRETARÍA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL del G.A.M.S., señala en su recomendación que, de la la Revisión y verificación de los antecedentes debidamente documentados, la base legal mencionada y las conclusiones expuestas, se evidencia que cumple con todos los requisitos técnicos y legales establecidos por los que esta Asesoría Legal **RECOMIENDA APROBAR PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO “MIRAFLORES 2”**, Para lo cual su autoridad deberá emitir el Decreto Municipal que apruebe con una **superficie total de intervención de 10,677.98 m<sup>2</sup>**, conforme dispone el art. 24 numeral 4 del (Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones del Decreto Municipal N° 79/21), y el Art. 2 Par. I Núm. 1 y Par. II, de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 803) y Art. 7 Par. I Núm. 2 y Par. III de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 1227), posibilitando la inserción en la trama urbana, conforme al **Capítulo III, CASO 2 “planimetría de espacios de dominio privado rustico”** en el marco de los artículos 21 numeral 1,2,3,4 y 5 y art. 23, del (Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N° 247 modificadas por las Leyes N° 803, Ley N° 915 y Ley N° 1227 y disposiciones conexas, aprobado mediante Decreto Municipal N° 79/21 de fecha 09 de septiembre de 2021, habiendo cumplido con todos los requisitos y procedimientos técnicos y legales, toda vez que la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial es el proponente y proyectista del Decreto Municipal ut supra mencionado.

#### **CONSIDERANDO III:**

#### **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO PLURINACIONAL DERECHOS FUNDAMENTALES**

**Artículo 19. I)** Toda persona tiene derecho a un hábitat y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria;

#### **DERECHO A LA PROPIEDAD**

**Artículo 56. Parágrafo I)** Toda persona tiene derecho a la propiedad privada individual o colectiva, siempre que esta cumpla una función social; **II)** Se garantiza la propiedad privada siempre que el uso que se haga de ella no sea perjudicial al interés colectivo;

#### **DISTRIBUCIÓN DE COMPETENCIAS**

##### **I. Son competencias privativas del nivel central del Estado:**

**Artículo 298. Parágrafo II) Numeral 36** Políticas generales de vivienda;

**Artículo 299. parágrafo II)** Las siguientes competencias se ejercerán de forma concurrente por el nivel central del Estado y las entidades territoriales autónomas: **numeral 15.** Vivienda y vivienda social;

**Artículo 302 parágrafo I) Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: Núm. 2.** Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción”; **Num.29.** Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos.

#### **BIENES Y RECURSOS DEL ESTADO Y SU DISTRIBUCIÓN**

**El artículo 339 parágrafo II)** Los bienes de patrimoniales del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo bolivianos, inviolable, inembargable, imprescriptible e inenajenable, no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administrativo, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la Ley.

## **2.-LEY 031 LEY MARCO DE AUTONOMIAS Y DESCENTRALIZACIÓN “ANDRÉS IBÁÑEZ”**

**Artículo 2. (OBJETO).** La presente Ley tiene por objeto regular el régimen de autonomías por mandato del Artículo 271 de la Constitución Política del Estado y las bases de la organización territorial del Estado establecidos en su Parte Tercera, Artículos 269 al 305.

**Artículo 7. (FINALIDAD). Parágrafo I** El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio para la efectiva participación de las ciudadanas y ciudadanos en la toma de decisiones, la profundización de la democracia y la satisfacción de las necesidades colectivas y del desarrollo socioeconómico integral del país.





**Artículo 64. (COMPETENCIAS DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES AUTÓNOMAS).**

- I. Todas las competencias exclusivas asignadas por la Constitución Política del Estado a las entidades territoriales autónomas y aquellas facultades reglamentarias y ejecutivas que les sean transferidas o delegadas por ley de la Asamblea Legislativa Plurinacional deben ser asumidas obligatoriamente por éstas, al igual que aquellas exclusivas del nivel central del Estado que les corresponda en función de su carácter compartido o concurrente, sujetas a la normativa en vigencia.

**3.- LEY N° 247 DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS DESTINADOS A VIVIENDA (05/06/2012) MODIFICADO POR LAS LEYES N° 803 DE 09/05/2016, LEY N° 915 DE 22/03/2017 Y LEY N° 1227 DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**Artículo 1. (Objeto)**

La presente Ley tiene por objeto la regularización del derecho propietario de personas naturales que se encuentren en **Poseción Continua, Pública, Pacífica y de Buena Fe**; de un bien inmueble destinado a vivienda, ubicada dentro del radio urbano o área urbana.

**Artículo 2. (Finalidad)** I. La presente ley tiene por finalidad:

Regularizar en la vía administrativa títulos sujetos a corrección relativos a datos de identidad de las personas naturales propietarias o **datos técnicos de un bien inmueble urbano destinado a vivienda**.

II. La Regularización del derecho propietario comprende los trámites judiciales y/o administrativos, para registro y/o corrección del derecho propietario, ante autoridad judicial competente, oficinas de Derechos Reales y Gobiernos Autónomos Municipales. (Ley N° 803 de 09 de mayo de 2016).

**Artículo 6. (Gobiernos Autónomos Municipales).** En el marco de lo dispuesto en el numeral 15, párrafo II del Art. 299 de la Constitución Política del Estado, los Gobiernos Autónomos Municipales deberán cumplir los siguientes preceptos a efectos de la presente Ley.

**Aprobar planimetrías producto de los procesos de regularización**, reconociendo las áreas públicas resultantes de la consolidación física del asentamiento, exceptuando las áreas sujetas a revisión.

**Registrar mediante Ley Municipal en las oficinas de Derechos Reales** las áreas de cesión en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener la matriculación del inmueble y Folio Real que corresponda una vez aprobadas las planimetrías en el proceso de regularización. Ley N° 247(modificado por la Ley N° 803 de 09 de mayo de 2016).

**Verificar las características y contenido de los títulos de propiedad, planos, certificados catastrales y otra documentación relacionada con los asentamientos poblacionales y urbanizaciones producto de la regularización, a fin de constatar la veracidad de la información jurídica y física.**

**Artículo 7. (Regularización de trámites de inscripción en Derechos Reales).**

I. Los Registradores de las Oficinas de Derechos Reales, a petición de parte, deberán regularizar en el Distrito Judicial respectivo los trámites de inscripción de Derecho Propietario en lo que corresponda a: (Ley N° 1227 de 18 de septiembre de 2019).

**Correcciones de Identidad.** Las correcciones de identidad procederán mediante su inscripción de una escritura pública de rectificación unilateral con respaldo documental emitido por el servicio General de Identificación Personal (SEGIP) a través de Certificado de datos de cedula de identidad o Resolución Administrativa o informe de inexistencia de Registro que acompañe documentación idónea que compruebe la identidad, cuando corresponda.

**El comprador o sub adquirente, demostrará su legitimación activa acompañando el documento de compra venta o en su caso precedentemente dominial, podrá solicitar al SEGIP datos del vendedor sin necesidad de Orden Judicial o Requerimiento Fiscal.** El uso de los datos de identidad es exclusivo a los fines de la presente Ley.

Corrección inscripciones técnicas las correcciones técnicas de superficie, ubicación y colindancias procederán mediante sub-inscripción de una escritura pública de aclaración unilateral, respaldada por una Resolución Técnica Administrativa Municipal, certificado catastral u otro documento emitido por la autoridad competente del Municipio en coordinación con Derechos Reales.





Los trámites emergentes de los procesos descritos en el párrafo I del presente Artículo se sujetarán a procedimientos parámetros y plazo máximo de 20 días, establecidos en Derechos Reales mediante normativa expresa y circulares.

Las correcciones establecidas en el presente artículo permitirán asimismo la inscripción del derecho Propietario, cuando se identifique errores en el registro de propiedad del vendedor, tramite a ser realizado mediante suscripción de Minuta Unilateral por el Sub adquirente, siempre que la transferencia cuente con el antecedente dominial.

**4.-LEY 482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES (09/01/2014)**

**Artículo 26. (ATRIBUCIONES DE LA ALCALDESA O EL ALCALDE MUNICIPAL).** La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones. Numeral 1.- Representar al Gobierno Autonomo Municipal, Numeral 4.- Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales.

**Artículo 30. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL)** Los Bienes de Dominio Municipal se clasifican en:

- a) Bienes Municipales de Dominio Público,
- b) Bienes de Patrimonio Institucional
- c) Bienes Municipales Patrimoniales

**Artículo 31. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO)** Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

- A) Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.
- B) Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.
- C) Bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del gobierno autónomo municipal.
- D) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento;

De acuerdo al Art. 339 párrafo II de la CPE, constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable. Estos bienes públicos son fruto de transferencias anticipadas, de transferencias gratuitas por cesión de áreas de productos urbanos aprobados o regularizados y los identificados y saneados en virtud a la ley 247 y 482. Asimismo, el ejecutivo Municipal está en la obligación de materializar el derecho propietario de estas áreas procediendo a la inscripción en Derechos Reales, áreas que en el futuro servirán para la ejecución de importantes proyectos que benefician a la colectividad.

**5.-LEY DE INSCRIPCIÓN EN DERECHOS REALES 27957 (15/11/1887)**

**Art. 1°** Ningún derecho real sobre inmuebles, surtirá efecto si no se hiciere público en la forma prescrita en esta Ley, la publicidad se adquiere por medio de la inscripción del título de que procede el derecho, en el respectivo registro de los derechos reales.

**6.-CÓDIGO CIVIL (06/08/1975)**

**Art. 1538.- (PUBLICIDAD DE LOS DERECHOS REALES; REGLA GENERAL).**

I. Ningún derecho real sobre inmuebles surte efectos contra terceros sino desde el momento en que se hace público según la forma prevista por este Código.

II. La publicidad se adquiere mediante la inscripción del título que origina el derecho en el Registro de los Derechos Reales.

**7- DECRETO SUPREMO N° 4273 (26/06/2020), REGLAMENTACIÓN DE LA LEY N° 247 DE 5 DE JUNIO DE 2012, DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS DESTINADOS A VIVIENDA MODIFICADO POR LAS LEYES N° 803 DE FECHA 9 DE MAYO DE 2016 Y LEY N° 1227 DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019(MODIFICADO AL DECRETO SUPREMO N°1314 Y DECRETO SUPREMO 2841)**

**Artículo 2. ALCALCE).** El presente Reglamento se aplica a)  
**Regularización del Derecho Propietario en la Vía Administrativa;**

**Artículo 3. (Obligatoriedad de Registro)**





Las personas que deseen acogerse a los beneficiarios de la Ley N° 247 modificada por las Leyes N° 803, N° 1227, deben previamente registrarse en el Sistema Informático de Registro –SIR a cargo del Programa de Regularización del Derecho Propietario Sobre Bienes Inmuebles Urbanos Destinados a Vivienda – PROREVI. Este requisito habilita a los solicitantes a iniciar los trámites en las instancias correspondientes.

**Artículo 4. (Vía Administrativa)**

La regularización del derecho propietario en la vía administrativa procede cuando existan errores en los datos de identidad y errores en datos técnicos consignados en el folio real.

**Artículo 8. (Requisitos para corrección de Datos Técnicos para sub-inscripción)**

Para la corrección de datos técnicos en el folio real como sub-inscripción los propietarios de bienes inmuebles urbanos deben presentar en oficinas de Registro de Derechos Reales, los siguientes requisitos.

Formulario de registro único PROREVI debidamente llenado con sus datos;

Folio real del bien inmueble objeto de corrección;

Resolución técnica Administrativa Municipal y/o Certificado Catastral u otro documento debidamente acreditado por el Gobierno Autónomo Municipal que describa como mínimo: código catastral, superficie, medidas, colindancias y dirección del bien inmueble objeto de corrección;

Escritura Pública con la que se adquirió el bien inmueble;

Escritura Pública unilateral de aclaración de datos.

**En el caso de herederos que requieran corregir los datos en el folio real del de cujus además de los requisitos establecidos en el párrafo precedente, deben presentar la declaratoria de herederos o la aceptación de herencia.**

**Artículo 9. (Procedimiento de corrección de Datos de Identidad y Datos Técnicos)**

Una vez obtenidos los requisitos para la corrección de datos de identidad y/o datos técnicos correspondan, se aplicará el siguiente procedimiento:

El interesado debe presentar los requisitos a la oficina de Registro de Derechos Reales;

Presentados los requisitos, las oficinas de Registro de Derechos Reales procederán a la sub-inscripción de la escritura pública unilateral debiendo extender el folio real corregido en el plazo máximo de tres (3) días hábiles;

Si los errores solo están consignados en los registros de Derechos Reales, deberá procederse conforme a lo establecido en el párrafo II del Artículo 50 del Decreto Supremo N° 27957, de 24 de diciembre de 2004.

**8.-LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 078/15 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2015**

**Artículo 1.-** (objeto) establecer como instrumento suficiente para la inscripción del derecho propietario municipal en la oficina de derechos reales la presentación del respectivo DECRETO MUNICIPAL que apruebe los planos y proyectos que identifique bienes municipales de dominio público declarados como tales por la presente ley.

**Artículo 3.-** (bienes municipales de dominio público) son bienes municipales de dominio público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de derechos reales, de manera enunciativa y no limitativa, las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas parques, bosques declarados áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; ríos hasta 25 metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

**9.-REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y CORRECCIONES EN EL MARCO DE LA LEY N° 247 (MODIFICADO POR LAS LEYES N° 803, LEY N° 915, LEY N° 1227) Y DISPOSICIONES CONEXAS, APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 79/2021 DE FECHA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

**Artículo 1. Objeto del Reglamento**

El objeto del presente instrumento, es la regularización administrativa de bienes inmuebles ubicados al interior del radio Urbano o áreas Urbanas del Municipio del Sucre, en el marco de lo determinado en la Ley 247, modificada por las leyes N° 803, ley N° 915 y ley N° 1227 y disposiciones conexas, reconociendo de esta forma su inserción en la trama urbana y asimismo la corrección de datos técnicos y de identidad que emergen de productos urbanos aprobados, para lograr la coherencia en los documentos técnicos y legales.

**Artículo 2.-**

**Objetivo General.**

Aprobar Proyectos integrales de Regularización Administrativa Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares y corrección de datos técnicos y de identidad en predios que emergen de productos urbanos aprobados en el marco de las Leyes N° 247, 803,915 y 1227 y Regularización del Derecho Propietario





Municipal al amparo de la Constitución Política del Estado art. 339 parágrafo II, Ley N° 482 art. 31, Ley N° 078/15 y normativa conexas, para lograr una coherencia técnica en el diseño y establecimiento de las manzanas de acuerdo a planificación y lineamientos técnicos de diseño urbano que permita el mejoramiento urbano.

#### **Objetivos específicos**

Aprobar planimetrías de Regularización Administrativa Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares, que cuenten con construcción destinada a vivienda, habitada anterior a la aprobación del presente reglamento; que cuenten con anotaciones definitivas y preventivas.

Aprobar las Áreas Sujetas a Revisión (A.S.R.) identificadas en las planimetrías en el marco del presente reglamento, una vez realizada la verificación de sus condiciones técnicas y legales.

Aprobar Líneas Municipales mediante Resolución Administrativa, que permitan a los beneficiarios la corrección de datos técnicos e identidad ante Derechos Reales, asimismo la aprobación de trámites con Derecho Propietario de sub adquirentes y derechohabientes y posterior cambio de nombre para contar con su documento técnico individual.

Identificar, reconocer, delimitar para registrar ante Derechos Reales los bienes municipales de dominio público, definidos por su uso y aquellos declarados por ley contemplados al interior del perímetro de intervención.

Establecer el procedimiento para la transferencia de los Bienes Municipales de Dominio Público de propiedad del G.A.M.S. concordante al D.S. N° 4273, art. 22 que cuenten con construcción destinada a vivienda, habitada de carácter permanente, anteriores al 31 de diciembre de 2011.

#### **Artículo 7.- Perímetro de intervención de la Planimetría**

El perímetro de intervención deberá tomar en cuenta espacios que cuenten con inmuebles construidos destinados a vivienda, anteriores a la aprobación del presente reglamento, identificando también las áreas sujetas a revisión (ASR), asimismo los espacios que sean requeridos para lograr una coherencia técnica en el diseño y establecimiento de las manzanas de acuerdo a lineamientos técnicos de diseño urbano, permitiendo identificar, reconocer, delimitar y registrar ante Derechos Reales la mayor cantidad de espacios de uso público por la necesidad de su preservación de modo tal que permita su adecuada inserción en la trama urbana.

#### **ARTICULO 8.- TRATAMIENTO PARA PREDIOS CON ANOTACIONES PREVENTIVAS**

Dado que existen predios que no pudieron concretar su inscripción definitiva en Derechos Reales por no contar con el plano de aprobación del GAMS, el municipio emitirá el plano en base a la planimetría aprobada a quienes acrediten su derecho propietario con la documentación idónea, en el entendido que son predios que cuentan con un título de propiedad.

#### **Artículo 11.- TRÁMITES A SER ENCARADOS EN EL MARCO DEL PRESENTE REGLAMENTO**

En el marco del presente reglamento para el cumplimiento de sus objetivos, se identifican cuatro tipos de trámites:

Capítulo III, CASO 2.-PLANIMETRIA DE ESPACIOS DE DOMINIO PRIVADO RUSTICOS.

#### **Artículo 19. Requisitos ODAU**

##### **REQUISITOS ODAU**

Nota firmada por el o los interesados dirigida al Director de regularización de Derecho Propietario.

Fotocopia simple de escritura pública con el que se adquirió el inmueble.}

Fotocopia simple del folio real (puede no ser actualizado es decir con el que cuente el interesado).

Fotocopia simple del pago de impuestos con el que cuente el propietario.

De no contar con un documento que identifique los códigos catastrales, plano referencial de ubicación (no es necesario su elaboración por profesional de área).

Fotocopia de carnet de identidad del o los propietarios.

#### **Artículo 21. Requisitos de Orden legal a ser complementados por los interesados una vez admitido el trámite en ODAU:**

Fotocopia **legalizada** de la Escritura Publica en la cual se adquiere el bien inmueble inserto en el perímetro de intervención. En caso de contar con otro documento e transferencia adicional, sobre la superficie que poseyeran dentro de los límites del predio, deberán adjuntar el mismo.

Fotocopia simple de **Folio Real actualizado**.

Documento privado reconocido de conformidad de los propietarios de los predios colindantes que acrediten la sobre-posición con los predios colindantes, (cuando se presente incremento de superficie superior a 6 metros cuadrados), asumiendo todas las responsabilidades penales, civiles y administrativas. Elaborado en base al certificado de colindancias emitido por la jefatura de catastro.

Documento que acredite el registro en el PROREVI, correctamente llenado con los datos del o los beneficiarios.

Todo trámite deberá ser realizado por el propietario del bien inmueble. En caso de ausencia el propietario deberá otorgar un poder notariado.

#### **Artículo 23. PROCEDIMIENTO DE ELABORACION DE PLANIMETRIA:**





1.- Una vez determinada la viabilidad por ODAU, se designará al profesional técnico legal para elaboración de la planimetría de regularización identificando gráficamente inmuebles construidos anteriores al 5 de junio de 2012, inmuebles con construcción posterior a esa fecha y Asr.

**POR LO TANTO:**

El **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Babiáñez", Ley Autonómica Municipal N° 078/15 y el Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y correcciones en el marco de la Ley 247 modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal 79/2021 de fecha 09 de septiembre de 2021, conjuntamente con el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial.

**DECRETAN:**

**ARTICULO PRIMERO. - APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "MIRAFLORES 2"**, ubicado en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 31, zona de Ckara Puncu de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, elaborado y recomendado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano bajo la siguiente relación de superficie:

DATOS DEL AREA DE INTERVENCION		SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE (%)
Bienes inmuebles urbanos a regularizar técnicamente (INSC. DEFINITIVA)		1252.44	11.73
Áreas sujetas a revision (A.S.R.)		5954.75	55.77
Área Pública Resultante de la Consolidación Física del Asentamiento a Registrar a favor del G.A.M.S.	VIAS	3470.79	32.50
<b>TOTAL SUPERFICIE - AREA DE INTERVENCION</b>		<b>10677.98</b>	<b>100.00</b>

La superficie total del área de intervención es de 10.677,98 m<sup>2</sup>; la superficie de los bienes inmuebles urbanos a Regularizar técnicamente es de 1252.44 m<sup>2</sup> con el 11.73 % correspondiente a 5 predios, y la superficie de Áreas Sujetas a Revisión es de 5954.75 m<sup>2</sup> que es el 55.77 % correspondiente a 24 predios, por no haber cumplido con los requisitos exigidos de acuerdo a normativa, reflejándose en el siguiente cuadro:

N°	Man.	COD.	NOMBRE PROPIETARIOS	IDENT. DE BIENES INMUEBLES SUJETOS A REGULARIZACION O CORRECCION	TESTIMONIO	SUP. S/ TEST. M 2	SUP. S/ FOLIO. M2	SUP. A REG. M2	SUP. REF. M2 A. S. R.	TRAMITE A REALIZAR
1	D	D-1	-	-	-	-	-	-	237.30 M2	-
2		D-2	-	-	-	-	-	-	250.44 M2	-
3		D-3	-	-	-	-	-	-	248.87 M2	-
4		D-4	-	-	-	-	-	-	232.40 M2	-
5		D-5	-MIGUEL JOSE ROMERO -FAUSTINA PICHA PONCE	CORRECCION	723/2002	250.00 M2	250.00 M2	180.80 M2	-	INDIVIDUALIZACION
6		D-6	-EMILIANO GARNICA MICHEL -ELVIRA RAMOS ESPOSO	CORRECCION	543/2005	266.43 M2	266.43 M2	260.65 M2	-	RECTIFICACION
7		D-7	-BASILIO CONTRERAS VILLCA -PATRICIA FLORES QUISPE	CORRECCION	282/2010	230.41 M2	230.41 M2	243.04 M2	-	RECTIFICACION
8		D-8	-	-	-	-	-	-	297.62 M2	-
9		E-1	-	-	-	-	-	-	253.45 M2	-





10	E	E-2	-	-	-	-	-	-	253.63 M2	-
11		E-3	-FELIX TORRES HUANCA	CORRECCION	786/2007	275.00 M2	275.00 M2	272.94 M2	-	RECTIFICACION
12		E-4	-HINOCENCIO DIAZ SAIGUA	CORRECCION	530/2003	288.42 M2	288.42 M2	295.01 M2	-	RECTIFICACION
13		E-5	-	-	-	-	-	-	230.26 M2	-
14		E-6	-	-	-	-	-	-	321.45 M2	-
15		E-7	-	-	-	-	-	-	354.31 M2	-
16		E-8	-	-	-	-	-	-	211.23 M2	-
17		E-9	-	-	-	-	-	-	211.64 M2	-
18		E-10	-	-	-	-	-	-	257.74 M2	-
19		E-11	-	-	-	-	-	-	265.39 M2	-
20		E-12	-	-	-	-	-	-	244.14 M2	-
21		E-13	-	-	-	-	-	-	249.09 M2	-
22		E-14	-	-	-	-	-	-	152.30 M2	-
23		E-15	-	-	-	-	-	-	150.47 M2	-
24		E-16	-	-	-	-	-	-	158.50 M2	-
25		E-17	-	-	-	-	-	-	152.38 M2	-
26		F	F-1	-	-	-	-	-	-	386.69 M2
27	F-2		-	-	-	-	-	-	254.74 M2	-
28	F-3		-	-	-	-	-	-	255.17 M2	-
29	F-4		-	-	-	-	-	-	296.35 M2	-

**NOTA ACLARATORIA.** - Caso de los predios sujetos a Regularización.

- En el caso del **Predio D-5** de los señores Miguel José Romero y Faustina Picha Ponce, se verifica que la superficie según títulos es de 250.00 m2 y la superficie a regularizar técnicamente de 180.80 m2 aprobándose de manera **INDIVIDUAL**, debido a que tienen un fraccionamiento restante de superficie dentro del proyecto de Loteamiento "Sr. Donato Chávez". De tal manera se deberá realizar la complementación de superficie en instancias posteriores referente a la totalidad del terreno anexando la superficie que les corresponde dentro del Loteamiento por las instancias pertinentes.
- En el caso del **Predio D-6** de los señores Emiliano Garnica Michel y Elvira Ramos Esposo, se verifica que la superficie según títulos es de 266.43 m2 y la superficie a regularizar técnicamente es de 260.65 m2, evidenciando una variación de menos 5.78 m2, dicha superficie se encuentra dentro del margen de tolerancia en cumplimiento al Art.1 de la Ordenanza Autonómica Municipal N° 083/14.
- En el caso del **Predio D-7** de los señores Basilio Contreras Villca y Patricia Flores Quispe, se verifica que la superficie según títulos es de 230.41 m2 y la superficie a regularizar técnicamente es de 243.04 m2, evidenciando una variación de más 12.63 m2, Adjuntando Documento Privado de No Sobre posición N°413/22 de fecha 28/04/22, asimismo documento de Declaración Jurada Unilateral N°490/2022, acreditando la no existencia de no sobre posición.
- En el caso del **Predio E-3** del señor Félix Torres Huanca, se verifica que la superficie según títulos es de 275.00 m2 y la superficie a regularizar técnicamente es de 272.94 m2, evidenciando una variación de menos 2.06 m2, dicha superficie se encuentra dentro del margen de tolerancia en cumplimiento al Art.1 de la Ordenanza Autonómica Municipal N° 083/14.
- En el caso del **Predio E-4** del señor Hinocencio Díaz Saigua, se verifica que la superficie según títulos es de 288.42 m2 y la superficie a regularizar técnicamente es de 295.01 m2, evidenciando una variación de más 6.59 m2, Adjuntando Documento Privado de No Sobre posición N°426/22 de fecha 03/05/22,







**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial del G.A.M.S., para que a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario Urbano se proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

**ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER,** el registro de las áreas públicas identificadas resultantes de la consolidación física del asentamiento, hasta obtener la matriculación y folio real a favor del G.A.M.S., según el siguiente detalle:

DATOS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN		SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE (%)
ÁREA PUBLICA RESULTANTE DE LA CONSOLIDACION FISICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.	ÁREA DE VIAS	3470.79	32.50
<b>SUPERFICIE TOTAL DE ÁREA PUBLICA RESULTANTE DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.</b>		<b>3470.79</b>	<b>32.50</b>

Para lo que se deberá remitir los antecedentes dominiales, copia de la planimetría y copia legalizada del Decreto Municipal de aprobación a Derechos Reales, para que en cumplimiento del artículo 6 inciso f) de la Ley N° 803, autorice mediante **Decreto Municipal**, el registro de las áreas de cesión en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener la matriculación de estas áreas en el Folio Real, descontándose estas superficies a las existentes en el antecedente dominial identificado; y en caso de no identificarse el antecedente dominial autorizar el mismo como primer registro.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario remitirá al Concejo Municipal de Sucre una copia del expediente para su Fiscalización.

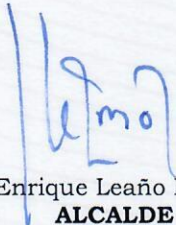
Asimismo, se remita una copia del folio real a la Sub Alcaldía correspondiente para su conocimiento y resguardo de los bienes de dominio municipal.

**ARTICULO QUINTO.-** A los efectos de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo, remítase un ejemplar original del presente Decreto Municipal a la Gaceta del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su archivo oficial.

**ARTICULO SEXTO.** La Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal.

El presente Decreto Municipal es dado en el Despacho Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

Cúmplase, regístrese, publíquese y archívese.

  
Dr. Enrique Leño Palenque  
**ALCALDE**

**GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**

  
Arq. Ives Rolando Rosales Sernich  
**SECRETARIO MUNICIPAL DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - G.A.M.S.**

