

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE  
DECRETO MUNICIPAL N° 14/2023

Sucre,

04 ABR 2023

**VISTOS:**

Que, ingresa a Dirección General de Gestión Legal con registro N° 1521, un (1) Archivador de palanca a fs. 317 el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "LAS RETAMAS"**, remitido con la nota D.R.D.P. CITE N° 93/2022 de fecha 07 de diciembre de 2023, a la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial del G.A.M.S., para tal efecto se vio el cumplimiento de los requisitos conforme a normativa.

Habiéndose dado cumplimiento a los **requisitos establecidos en artículo** Art. 2 Par. I Núm. 1 y Par. II, de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 803) y Art. 7 Par. I Núm. 2 y Par. III de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 1227) y **Capítulo III, CASO 2**"Planimetría de espacios de dominio privado rustico" en su art. 21 numeral 1,2,3,4 y 5 y art. 23 del (Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y correcciones en el marco de la Ley 247 modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal 79/2021 de fecha 09 de septiembre de 2021, **SE ELABORA EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "LAS RETAMAS"**, ubicado en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 22, zona Tucsupaya Baja de la ciudad de Sucre dentro Del radio urbano homologado, con una superficie de **área de intervención de 992,89 m<sup>2</sup>**; y dando cumplimiento al artículo 13 del referido reglamento, asumido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano, elevan para su consideración y aprobación el citado proyecto.

**CONSIDERANDO I:**

Que, el **INFORME TOPOGRÁFICO PROY. J.R.D.P.U. CITE N° 225/2022**, de fecha 15 de noviembre de 2022, elaborado por el Top. Eddy Armando Yucra Mejía **TOPÓGRAFO REGULARIZACIÓN URBANO 1 D.R.D.P.-G.A.M.S.** señala lo siguiente:

**5.1.- COLOCADO DE PUNTOS DE CONTROL GEODESICOS. -**

Para realizar el presente levantamiento topográfico se utilizó el punto **RGMS\_33** como base para el cálculo de los puntos de control, ubicada en la Av. 6 de agosto, al centro de la avenida principal, que esta enlazada a nuestra Red Geodésica Municipal.

COORDENADAS UTM (E,N) y (h)			
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (h)
RGMS_33	7894417.944	259986.667	2918.135

**COORDENADAS DE LOS PUNTOS GEODESICOS.**

COORDENADAS UTM (E,N) y (h)			
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (h)
PCG-01	7895315.273	261003.647	2818.128
PCG-02	7895254.006	260951.070	2825.729
PCG-03	7895178.796	260947.198	2820.637

Las coordenadas se encuentran en el sistema **U.T.M.-Zona 20**, Sistema de Referencia **WGS-84**.







### 9.-OBTENCIÓN DE SUPERFICIE.

DETALLE DE AREAS OBTENIDAS EN LEVANTAMIENTO	
SUPERFICIE DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.	65755.86 M2
PERIMETRO DEL LEVANTAMIENTO	948.15 MI
DETALLE DE AREA REGULARIZADA	
SUPERFICIE DE PLANIMETRIA	992.89 M2
PERIMETRO DE INTERVENCION	142.41 MI

Que, el **INFORME LEGAL PROY- J.R.D.P.U. CITE N° 227/22** de fecha 05 de diciembre de 2022, elaborado por la Abg. Veronica Jamillo M. RESPONSABLE DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO DEL G.A.M.S. dirigida al Ing. Hans Vargas Philips DIRECTOR DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DEL G.A.M.S., en la cual se cita los antecedentes del proyecto, detalla el marco legal, realiza el análisis legal, **RECOMENDANDO** que, de acuerdo a todos estos antecedentes técnicos y legales, en cumplimiento a los requisitos estipulados en aplicación a lo estipulado en el Art. 2 Par. I Núm. 1 y Par. II, de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 803) y Art. 7 Par. I Núm. 2 y Par. III de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 1227) y **Capítulo III, CASO 2** "Planimetría de espacios de dominio privado rustico" en su art. 21 numeral 1,2,3,4 y 5 y art. 23 del (Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y correcciones en el marco de la Ley 247 modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal 79/2021 de fecha 09 de septiembre de 2021, habiéndose cumplido con todos los requisitos y procedimientos técnicos y legales en el proceso de regularización de los bienes inmuebles urbanos dentro de la normativa, se remite el presente proyecto a la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial (S.M.O.T.) para su revisión y consiguiente remisión a la M.A.E, por lo cual **RECOMENDAMOS APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACION TECNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "LAS RETAMAS" CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE INTERVENCIÓN DE 992,89 M2**, en el marco del art. 24 (Procedimiento de aprobación) en su núm. 4 del (Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y correcciones en el marco de la Ley 247 modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal 79/2021 de fecha 09 de septiembre de 2021, ubicado en la zona de Tucsupaya baja al Nor-Oeste de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 22, posibilitando la inserción en la trama urbana, enmarcada en su capítulo III, **CASO 2 "Planimetría de espacios de dominio privado rustico"**, elaborada por la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano, dependiente de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, al no existir observaciones legales sin presentar ningún óbice o impedimento técnico y legal del presente proyecto, no existiendo ningún conflicto legal dentro el perímetro de intervención y dando cumplimiento de los procedimientos y la identificación de los preceptos jurídicos en el marco de los parámetros, dando la certeza técnica y legal que sea cumplido con todos los requisitos y procedimientos estipulados según normativa nacional y municipal a ser presentados por cada propietario, no afectando ningún Bien de Dominio Municipal del G.A.M.S., ni contradicción a normativa técnico legal vigente.

Que, el **INFORME TÉCNICO J.R.D.P.U. CITE N° 226/2022 de fecha 17 de noviembre de 2022**, elaborado por la Arq. Ylsen M. Herbas Cardozo TECNICO V DE REGULARIZACIÓN FÍSICO URBANO 2 D.R.D.P.-G.A.M.S., vía Msc. Arq. Yolanda Tirado Valencia RESPONSABLE DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO URBANO DEL G.A.M.S. dirigida al Ing. Hans Vargas Philips DIRECTOR DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DEL G.A.M.S., en el que se detallan los aspectos técnicos: los antecedentes legales y técnicos (antecedentes del barrio, antecedente dominial más relevante, antecedente sobre viviendas existentes en el área de intervención, perímetro preliminar de intervención, proceso de consolidación de asentamientos humanos y estructuración viaria con respecto al área de intervención), análisis (ubicación y límites, plano de ubicación del barrio, plano de ubicación de colindancias del citado barrio; antecedentes de la propiedad de los colindantes inmediatos), diagnostico físico legal (definición del perímetro de intervención - determinación del perímetro de intervención de acuerdo a los límites establecidos de los colindantes inmediatos 'productos urbanos aprobados y terrenos







rústicos; área de intervención de la planimetría – identificación de redes de servicio en el área a intervenir; identificación de bienes inmuebles urbanos sujetos a regularización técnica – bienes inmuebles urbanos sujetos a regularización, bienes inmuebles urbanos sujetos a corrección, áreas sujetas a revisión; identificación de áreas públicas y bienes de dominio público – vías consolidadas, área de equipamiento consolidados).

Se define el perímetro de intervención de la planimetría, tomando en cuenta espacios con construcciones habitadas de carácter permanente destinadas a vivienda.

Se define el perímetro de intervención de la planimetría, tomando en cuenta espacios con construcciones habitadas de carácter permanente destinadas a vivienda.

## 1. UBICACIÓN Y LIMITES

El proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio **LAS RETAMAS**, se encuentra ubicado al Nor-Oeste de la ciudad de Sucre, en la de zona Tucsupaya Baja, dentro del Radio Urbano Homologado según el instrumento de Homologación (Resolución Suprema N° 12580 de 27 de agosto de 2014), Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 22.

## 2. COLINDANTES INMEDIATOS A LA POLIGONAL

**1.- AL NORTE.-** colinda con vía sin denominación en estado Rustico.

Fuente: Inf. MAPOTECA 1217/2022, sistema Arc.Giss J.R.D.P.U.

**2.- AL SUR.-** colinda con predio en estado Rustico.

Fuente: Inf. MAPOTECA 1217/2022, sistema Arc.Giss J.R.D.P.U.

**3.- AL ESTE.-** colinda con el P-01 a nombre del Sr. Ciro Humboldt Barrero aprobado mediante el sello de la Dirección de Desarrollo Urbano, en fecha 07 de abril de 1989.

Fuente: Inf. MAPOTECA 1217/2022, sistema Arc.Giss J.R.D.P.U.

**4.- AL OESTE.-** colinda con predio en estado Rustico.

Fuente: Inf. MAPOTECA 1217/2022, sistema Arc.Giss J.R.D.P.U.

### 2.1. -COLINDANTES MEDIATOS A LA POLIGONAL

**AL NORTE.-** colinda con Loteamiento Auto Móvil Club, aprobado mediante Resolución Municipal N°016/90, en fecha 21 de febrero de 1990 y es sellado por la Dirección de Desarrollo Urbano, en fecha 30 de mayo de 1990.

Fuente: Inf. MAPOTECA 1217/2022

Quebrada Tucsupaya en estado rustico.

Fuente: Inf. MAPOTECA 1217/2022

**AL SUR.-** colinda con la regularización Avenida Juana Azurduy de Padilla Tramo 1, aprobado mediante Ordenanza Autónoma Municipal N°12/2014

Fuente: Inf. MAPOTECA 1217/2022

**AL ESTE.-** colinda con Areas en estado Rustico, es decir que no tienen un producto aprobado.

Fuente: Inf. MAPOTECA 1217/2022

**AL OESTE.-** Loteamiento a nombre de la señora Lily Dávalos, aprobado mediante resolución N°13/154/83 y sello por el Consejo del Plan Regulador de la Ciudad de Sucre, en fecha 30 de junio de 1983.







Fuente: Inf. MAPOTECA 1217/2022.

### 3. DE LA DEFINICIÓN DEL PERÍMETRO DE INTERVENCIÓN

El perímetro de intervención fue definido de acuerdo a los siguientes criterios respecto a los colindantes inmediatos:

1. Respeto a la poligonal y límites físicos establecidos por las consolidaciones urbanas inmediatas.

Identificándose las siguientes colindancias con bien de DOMINIO PÚBLICO:

- **PUNTOS 15 al 16**, Limita con bien de Dominio Público, con denominación calle S/D en cumplimiento al Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el Marco de la LEY N°247 y Disposiciones Conexas aprobado mediante DECRETO MUNICIPAL 79/2021, CAPITULO III, CASO 2, ART. 23, NUM 2, INCISO C "EN CASO DE IDENTIFICARSE COLINDANCIA CON PRODUCTOS DE BIEN MUNICIPAL (DOMINIO PÚBLICO) ENMARCADOS DENTRO DE LO DISPUESTO POR LA LEY N°482 EN SUS ART.30 Y 31, **"NO SE REQUERIRÁ LA SUSCRIPCIÓN DE DESLINDE"**
  - **PUNTOS 16, 17 al 18**, Limita con bien de Dominio Público(cordón de acera),en cumplimiento al Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el Marco de la LEY N°247 y Disposiciones Conexas aprobado mediante DECRETO MUNICIPAL 79/2021, CAPITULO III, CASO 2, ART. 23, NUM 2, INCISO C "EN CASO DE IDENTIFICARSE COLINDANCIA CON PRODUCTOS DE BIEN MUNICIPAL (DOMINIO PÚBLICO) ENMARCADOS DENTRO DE LO DISPUESTO POR LA LEY N°482 EN SUS ART.30 Y 31, **"NO SE REQUERIRÁ LA SUSCRIPCIÓN DE DESLINDE"**
  - **PUNTOS 18 al 19**, Limita con bien de Dominio Público, con denominación pasaje S/D en cumplimiento al Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el Marco de la LEY N°247 y Disposiciones Conexas aprobado mediante DECRETO MUNICIPAL 79/2021, CAPITULO III, CASO 2, ART. 23, NUM 2, INCISO C "EN CASO DE IDENTIFICARSE COLINDANCIA CON PRODUCTOS DE BIEN MUNICIPAL (DOMINIO PÚBLICO) ENMARCADOS DENTRO DE LO DISPUESTO POR LA LEY N°482 EN SUS ART.30 Y 31, **"NO SE REQUERIRÁ LA SUSCRIPCIÓN DE DESLINDE"**
2. Suscripción de CERTIFICACIÓN DE LINDEROS emitido por la JEFATURA DE CATASTRO del predio rustico (sin aprobar):
- **PUNTOS 19 al 1**, limita con Bien Inmueble Urbano rustico. La señora: LUCIA RUTH DAVALOS VALDA Vda. De LOPEZ con C.I.1002931 Ch. es quien realiza el trámite de CERTIFICACIÓN DE LINDEROS N°122/2022.

**NOTA ACLARATORIA:** del punto 19

El P-19 de la planimetría general se encuentra ubicado entre el P-4 y P-5 de la Certificación de Linderos N°122/2022. Por lo que la Certificación de Linderos N°122/2022 es para el P-19 al P-1.

- **PUNTOS 1,2 al 3**, limita con Bien Inmueble Urbano rustico. La señora: LUCIA RUTH DAVALOS VALDA Vda. De LOPEZ con C.I.1002931 Ch. es quien realiza el trámite de CERTIFICACIÓN DE LINDEROS N°124/2022.
- **PUNTOS 3,4,5,6,7,8,9 al 10**, limita con Bien Inmueble Urbano rustico. La señora: LUCIA RUTH DAVALOS VALDA Vda. De LOPEZ con C.I. C.I.1002931 Ch. es quien realiza el trámite de CERTIFICACIÓN DE LINDEROS N°017/2022.







- **PUNTOS 10,11,12,13 al 14**, limita con Bien Inmueble Urbano rustico. La señora: LUCIA RUTH DAVALOS VALDA Vda. De LOPEZ con C.I. C.I.1002931 Ch. es quien realiza el trámite de CERTIFICACIÓN DE LINDEROS N° 126/2022.
- **PUNTOS 14 al 15**, limita con Bien Inmueble Urbano rustico. La señora: LUCIA RUTH DAVALOS VALDA Vda. De LOPEZ con C.I. C.I.1002931 Ch. es quien realiza el trámite de CERTIFICACIÓN DE LINDEROS N° 120/2022.

**NOTA ACLARATORIA:** de los puntos 14 al 15

La Certificación de Linderos N° 120/2022 emitido por la Jefatura de Catastro Multifinalitario, hace mención a los P-1 y P-2 con coordenadas U.T.M., los mismos que en la poligonal general de la planimetría cambian su denominación al P-14 y P-15 con las mismas coordenadas U.T.M.

3.-La firma del documento de aceptación y respeto a la planimetría, todo esto en cumplimiento a los requisitos del área de intervención en su capítulo III, Art. 23 y numeral 5 del art. 23 del Reglamento para la Regularización aprobado mediante Decreto Municipal 79/21 (VER ANEXO G).

Del mismo modo el perímetro de intervención se definió en base a 19 puntos de la poligonal de intervención, los 19 puntos que se encuentran en relación con las coordenadas y cuotas de los puntos geodésicos, mismo que se detallan en el siguiente cuadro:

COORDENADAS DEL PERÍMETRO		
	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=261001.6861	Y=7895297.6680
2	X=261003.0550	Y=7895287.1420
3	X=261005.6620	Y=7895278.8870
4	X=261001.6240	Y=7895278.6620
5	X=261001.7570	Y=7895273.9490
6	X=260997.2000	Y=7895273.8130
7	X=260997.0750	Y=7895275.3080
8	X=260996.2950	Y=7895275.3030
9	X=260991.4610	Y=7895274.0843

10	X=260986.2900	Y=7895272.5400
11	X=260984.8680	Y=7895277.3750
12	X=260981.7680	Y=7895285.7110
13	X=260981.1080	Y=7895285.3920
14	X=260979.7570	Y=7895288.2720
15	X=260978.5030	Y=7895309.8510
16	X=260978.2193	Y=7895316.7129
17	X=261004.2168	Y=7895317.8192
18	X=261005.9988	Y=7895305.1180
19	X=261000.8167	Y=7895304.3537

#### 4. DE LA DEFINICIÓN DEL TIPO DE TRAMITE, VERIFICACIÓN DE CONSOLIDACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS

De acuerdo a la revisión y verificación realizada de la documentación técnico – legal presentada por el propietario del bien inmueble urbano que ingreso su solicitud; se identificó **1 (UN) BIEN INMUEBLE URBANO SUJETO A CORRECCIÓN**, mismo que de acuerdo a asesoría legal el inmueble cumplió con los requisitos estipulados para este tipo de proceso en el Art. 21 del **“Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el Marco de la Ley N°247 y disposiciones conexas” aprobado mediante Decreto Municipal N°79/21** de fecha 09 de septiembre del 2021, Capitulo III, caso 2, Art. 21, Parágrafo I, núm. 1, 2, 3, 4 y 5, Parágrafo III, núm. 1 y 2. Realizándose inicialmente en el caso de predios a regularizar, la verificación de la existencia de construcción en la imagen satelital del año 2011 y 2014 en cumplimiento del Art. 10, parágrafo I, núm. 1, 2 y 3 de la Ley N°247 como requisito imprescindible.

Así mismo **NO** se identificaron **predios (A.S.R) Áreas Sujetas a Revisión**, insertos dentro de la planimetría de regularización técnica, haciendo un **total 1(UN) predio en el área de la POLIGONAL A REGULARIZAR con denominación A** detallados en el siguiente cuadro:



11





POLIGONAL A REGULARIZAR	BIENES INMUEBLES URBANOS		ÁREAS SUJETAS A REVISIÓN (ASR)	TOTAL	
	REGULARIZACIÓN	CORRECCIÓN			
A	0	1	0	1	A-1
TOTAL	0	1	0	1	

La relación de cumplimiento de requisitos, se detalla en la siguiente tabla:

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO LAS RETAMAS													
LAS RETAMAS	BARRIO	PRECIO	CODIFICACIÓN CONVENCIONAL DEL PREDIO	REQUISITOS DE ORDEN LEGAL PRESENTADO POR CADA PROPIETARIO					REQUISITOS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN			TIPO DE TRAMITE	
				1	2	3	4	5	1	2	3		
				Verificación e identificación de los bienes inmuebles urbanos en imagen satelital 2020 SACUS (ArcGIS) en cumplimiento con el Reglamento vigente Aprobado Mediante DECRETO MUNICIPAL 79/2021 DE FECHA 09/09/2021 Cap I Art. 2 Num.II Inc. A) "Aprobar planimetrías de Regularización Administrativa Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares que cuenten con documentación de los propietarios de los terrenos colindantes rústicos.					Documentos complementarios				Solicitud para la realización de la regularización técnica dirigida al Director de Regularización del Derecho Propietario, suscrita por los interesados o el interesado
A			SI	•	•	•	•	•	•	•	•	•	CORRECCIÓN

Bienes Inmuebles Urbanos sujetos a regularización y corrección

ASR - Áreas sujetas a revisión

x No trajo documentación

• Existe documentación

Fuente: J.R.D.P.U.

**5. DE LA DEFINICIÓN DE LOS LIMITES PREDIALES**

Realizada la revisión y verificación de las características y contenidos de la documentación técnico – legal presentada y verificada in situ y con la identificación y confirmación de límites prediales a cargo del beneficiario y posteriormente plasmada en la planimetría de regularización técnica; presenta diferencias para su corrección por lo que expresa su conformidad, por lo que se deberá proceder a la rectificación de datos y lograr coherencia entre los documentos legales y técnicos.







Los documentos que respaldan la conformidad a la planimetría general como a las características individuales del predio son:

1.-La suscripción de documentos privados de no sobre posición entre los colindantes directos con reconocimiento de firmas en cumplimiento a procedimiento normativo, que señala el CASO 2, Art 21 (**Requisitos de orden legal a ser presentado por cada propietario**) numeral I inc. 3 del “Reglamento Vigente” aprobado mediante Decreto Municipal N° 079/21.

2.-Documento que se Procede a la firma de aceptación de planimetría, suscrito por el beneficiario en cumplimiento al CASO 2, Art. 23 núm. 3 del “Reglamento Vigente” aprobado mediante Decreto Municipal N°79/21 que se Procede a la firma.

La definición de los límites de cada predio, está respaldada por:

N°	MANZANA	PREDIO	NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	OTROS	SUP. S/TESTIMONIO	SUP. S/FOLIO M2	SUP. A REGULARIZAR	OBS.
<b>BARRIO LAS RETAMAS</b>										
<b>MANZANA "A"</b>										
1	A	A-1	LUCIA RUTH	DAVALOS	VALDA	LÓPEZ	778,23	778,23	795.92	CORRECCIÓN
Total, bienes inmuebles urbanos a regularizar técnicamente por corrección y regularización.									775.92	78.15 %
Total, de áreas sujetas a revisión (A.S.R.).									0,00	0,00 %
Bien municipal de dominio público resultantes de la consolidación física del asentamiento a registrar a favor del G.A.M.S.							Vías		216.97	21.85 %
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>									<b>992.89</b>	<b>100 %</b>

**NOTA ACLARATORIA.** - En el del Predio a regularizar:

**A-1;** La señora: **Lucia Ruth Dávalos Valda Vda. de López**, se verifica que la superficie según títulos es de 778,23 m2 y la superficie a regularizar técnicamente es de 775,92 m2, evidenciando una variación de - 2,31 m2, encontrándose dentro del +/- 6 tal como indica el reglamento vigente; no obstante, los propietarios presentaron documento de CERTIFICACION DE LINDEROS N° 122/2022, 124/2022, 017/2023, 126/2022, 120/2022, en el cual también se menciona la NO SOBRE POSICION de los predios colindantes (ANEXO F) y el acta de aceptación y respeto a la planimetría final (ANEXO H); constatando de esta manera que no existe ningún conflicto ni sobre posición con terrenos privados ni con bienes de dominio público (vías) tomando en cuenta la consolidación física del predio.

**6. DE LA IDENTIFICACION DE ÁREAS PUBLICAS RESULTANTES DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.**

Se identifica y reconoce áreas públicas, resultantes de la consolidación física del asentamiento, definido por vías vehiculares (*cuya superficie se detalla en el cuadro adjunto*) que de acuerdo a la Ley N°247, Art. 6, inciso e), inciso f) deben ser registradas en oficinas de Derechos Reales en el porcentaje existente, una vez aprobada la planimetría de regularización, bajo el siguiente detalle:

ÁREAS PUBLICAS		SUPERFICIE (m2)	%
ÁREA PUBLICA RESULTANTE DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.	área de vías	216.97	21.85
<b>SUPERFICIE TOTAL DE ÁREA PUBLICA RESULTANTE DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.</b>		<b>216.97</b>	<b>21.85</b>







**7. DE LA PLANIMETRIA DE REGULARIZACION TECNICA ELABORADA DEL AREA DE INTERVENCION**

De acuerdo a la verificación de las características y contenidos de los testimonios de propiedad, plano referencial y toda documentación técnica legal presentada por el propietario del bien inmueble urbano sujeto a corrección del **BARRIO LAS RETAMAS** se determina y cuantifica la siguiente relación de superficies de acuerdo al uso de suelo definido por la consolidación y diseño urbano, graficadas y detalladas en la Planimetría de Regularización Técnica Individual, de acuerdo al siguiente detalle:

DATOS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN		SUP. (m <sup>2</sup> )	(%)
Bien inmueble a regularizar técnicamente por corrección.		775.92	78.15 %
Áreas Sujetas a Revisión		0,00	0,00 %
Área de vías por consolidación a registrar a favor del G.M.A.S.	área de vías	216.97	21,85 %
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AREA DE INTERVENCIÓN</b>		<b>992.89</b>	<b>100 %</b>

La superficie total del área de intervención es de 992.89 m<sup>2</sup>; la superficie de los bienes inmuebles urbanos a Regularizar técnicamente es de 775.92 m<sup>2</sup> con el 78,15% correspondiente a 1 (un) predio, y NO existen Áreas Sujetas a Revisión 0,00 m<sup>2</sup>.

Terminando el respectivo informe que, de acuerdo a todos estos antecedentes técnicos y legales, en cumplimiento a los requisitos estipulados en aplicación al Art. 2(finalidad), Par. I núm. 1 y Par. II de la Ley N°247 (modificado por la Ley N° 803 de fecha 03/05/2016, Ley N° 915 de fecha 22/03/2017 y N° 1227 de fecha 23/09/2019), Decreto Supremo N°4273 y en el Capítulo III, CASO 2 del **“Reglamento para la Regularización Administrativo de asentamientos Humanos Irregulares y correcciones en el marco de la Ley 247( modificada por las Leyes N°803, Ley N°915 y Ley N°1227 y disposiciones conexas)** aprobado mediante **Decreto Municipal N°79/2021** de fecha 09 de septiembre de 2021.

POR LO TANTO, habiendo cumplido con todos los requisitos y procedimientos técnicos y legales en el proceso de regularización de los bienes inmuebles urbanos dentro de la normativa, se remite el presente proyecto a la **Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial (S.M.O.T.)** para su revisión y consiguiente remisión a la M.A.E.

Por todo lo anteriormente expuesto se **RECOMIENDA APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES “BARRIO LAS RETAMAS”** con una superficie de 992.89 m<sup>2</sup>, ubicado en la zona TUCSUPAYA BAJA, al Nor - Oeste de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N°3, Distrito Catastral N°22; elaborada por la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano, dependiente de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, posibilitando así su inserción en la trama urbana, al no existir ninguna observación técnica ni legal del presente proyecto y no existiendo ningún conflicto dentro el perímetro de intervención, es así que se da cumplimiento al procedimiento en el marco de los parámetros técnicos y legales, dando la certeza que se ha cumplido con todos los requisitos estipulados según normativa nacional y municipal a ser presentados por el propietario, no afectando así ningún Bien de Dominio Municipal del G.A.M.S. ni contradicción a la normativa técnico legal vigente.







## CONSIDERANDO II

**Que**, el **INFORME DE VALIDACIÓN S.M.O.T. CITE N° 308/2023** de fecha 01 de marzo de 2023, elaborado por la Arq. Cintia Nohely Soto Ruilova PROFESIONAL IV ARQUITECTO PLANIFICADOR S.M.O.T. – G.A.M.S., el cual señala que el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO “LAS RETAMAS”**, ubicado en la zona Tucsupaya Baja de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 22, revisado el expediente en base al Informe Técnico PROY. J.R.D.P.U. CITE N° 226/2022 e Informe Legal PROY. – J.R.D.P.U. CITE N° 227/2022, más el Informe Topográfico PROY. J.R.D.P.U. CITE N° 227/2022, donde se concluye que el proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio LAS RETAMAS ha cumplido con los requisitos y procedimientos Técnicos del Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley 247, (modificada por las Leyes 803, 915, 1227 y Disposiciones Conexas).

Por lo tanto, al no existir impedimento Técnico en las diferentes fases, se **VALIDA** el presente proyecto concluyendo con la pertinencia y viabilidad.

Por lo que, se recomienda derivar al Área Legal de la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre el Proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio LAS RETAMAS una superficie de 992,89m<sup>2</sup> para su revisión y posterior remisión a la M.A.E. para su aprobación de acuerdo a normativa.

**Que**, la SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, de acuerdo y en cumplimiento al artículo 6 inciso c) de la Ley N° 247 modificada por la Ley N° 803, hace público el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO “LAS RETAMAS”**, ubicado en la zona de Tucsupaya Baja de la ciudad de Sucre, dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 22, con una superficie de intervención de 992,89 m<sup>2</sup>., haciendo conocer a través de nota GAMS/SMGG/DIRCOM/CITE N° 126/2023 de fecha 14 de marzo de 2023, la Dirección de comunicación del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, Certifica la Publicación de Regularización de asentamientos Humanos Irregulares BARRIO LAS RETAMAS, publicación que se realizó en fechas jueves 2 y jueves 9 de marzo de la gestión 2023, adjuntando en constancia fotocopia que respaldan la publicación de dicho proyecto, para que las personas que se sientan afectadas puedan apersonarse para formalizar sus réplicas u observaciones y/o realice las acciones que en derecho corresponda, sin embargo a la fecha, **NO hubo oposición u observación al respecto**, tal como se refleja en el **INFORME LEGAL FINAL SMOT/CITE/485/2023**, prosiguiendo el referido proyecto.

**Que**, el INFORME LEGAL FINAL SMOT/CITE/485/2023 de fecha 20 de marzo de 2023, suscrito por la Abg. María Elena Mamani Gonzales PROFESIONAL V ABOGADO DE LA SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL del G.A.M.S., señala en su recomendación que de la revisión y verificación de los antecedentes debidamente documentados, así como la **VALIDACIÓN** del proyecto, la base legal mencionada y las conclusiones expuestas, se evidencia que cumple con todos los requisitos técnicos y legales establecidos, por lo que esta Asesoría Legal **RECOMIENDA APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO “LAS RETAMAS”, PARA LO CUAL SU AUTORIDAD DEBERÁ EMITIR EL DECRETO MUNICIPAL QUE APRUEBE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE INTERVENCIÓN DE 992.89 m<sup>2</sup>**, conforme dispone el art. Art. 2 Par. I Núm. 1 y Par. II, de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 803) y Art. 7 Par. I Núm. 2 y Par. III de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 1227) y **Capítulo III, CASO 2** “Planimetría de espacios de dominio privado rustico” en su art. 21 numeral 1,2,3,4 y 5 y art. 23 del(Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y correcciones en el marco de la Ley 247 modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal 79/2021 de fecha 09 de septiembre de 2021, habiéndose cumplido con todos los requisitos y procedimientos







técnicos y toda vez que la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial es el proponente y proyectista del Decreto Municipal ut supra mencionado.

**CONSIDERANDO III:  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO PLURINACIONAL  
DERECHOS FUNDAMENTALES**

**Artículo 19. I)** Toda persona tiene derecho a un hábitat y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria;

**DERECHO A LA PROPIEDAD**

**Artículo 56. Parágrafo I)** Toda persona tiene derecho a la propiedad privada individual o colectiva, siempre que esta cumpla una función social; **II)** Se garantiza la propiedad privada siempre que el uso que se haga de ella no sea perjudicial al interés colectivo;

**DISTRIBUCIÓN DE COMPETENCIAS**

**I. Son competencias privativas del nivel central del Estado:**  
**Artículo 298. Parágrafo II) Numeral 36** Políticas generales de vivienda;  
**Artículo 299. parágrafo II)** Las siguientes competencias se ejercerán de forma concurrente por el nivel central del Estado y las entidades territoriales autónomas: **numeral 15.** Vivienda y vivienda social;  
**Artículo 302 parágrafo I) Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: Núm. 2.** Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción"; **Num.29.** Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos.

**BIENES Y RECURSOS DEL ESTADO Y SU DISTRIBUCIÓN**

**El artículo 339 parágrafo II)** Los bienes de patrimoniales del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo bolivianos, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable, no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administrativo, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la Ley.

**2.-LEY 031 LEY MARCO DE AUTONOMIAS Y DESCENTRALIZACIÓN "ANDRÉS IBÁÑEZ"**

**Artículo 2. (OBJETO).** La presente Ley tiene por objeto regular el régimen de autonomías por mandato del Artículo 271 de la Constitución Política del Estado y las bases de la organización territorial del Estado establecidos en su Parte Tercera, Artículos 269 al 305.

**Artículo 7. (FINALIDAD). Parágrafo I** El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio para la efectiva participación de las ciudadanas y ciudadanos en la toma de decisiones, la profundización de la democracia y la satisfacción de las necesidades colectivas y del desarrollo socioeconómico integral del país.

**Artículo 64. (COMPETENCIAS DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES AUTÓNOMAS).**

**I.** Todas las competencias exclusivas asignadas por la Constitución Política del Estado a las entidades territoriales autónomas y aquellas facultades reglamentarias y ejecutivas que les sean transferidas o delegadas por ley de la Asamblea Legislativa Plurinacional deben ser asumidas obligatoriamente por éstas, al igual que aquellas exclusivas del nivel central del Estado que les corresponda en función de su carácter compartido o concurrente, sujetas a la normativa en vigencia.

**3.- LEY N° 247 DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS DESTINADOS A VIVIENDA (05/06/2012) MODIFICADO POR LAS LEYES N° 803 DE 09/05/2016, LEY N° 915 DE 22/03/2017 Y LEY N° 1227 DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**Artículo 1. (Objeto)**

La presente Ley tiene por objeto la regularización del derecho propietario de personas naturales que se encuentren en **Poseción Continua, Pública, Pacífica y de Buena Fe;** de un bien inmueble destinado a vivienda, ubicada dentro del radio urbano o área urbana.

**Artículo 2. (Finalidad) I.** La presente ley tiene por finalidad:

Regularizar en la vía administrativa títulos sujetos a corrección relativos a datos de identidad de las personas naturales propietarias o **datos técnicos de un bien inmueble urbano destinado a vivienda.**

II. La Regularización del derecho propietario comprende los trámites judiciales y/o administrativos, para registro y/o corrección del derecho propietario, ante autoridad judicial competente, oficinas de Derechos Reales y Gobiernos Autónomos Municipales. (Ley N° 803 de 09 de mayo de 2016).

**Artículo 6. (Gobiernos Autónomos Municipales).** En el marco de lo dispuesto en el numeral 15, parágrafo II del Art. 299 de la Constitución Política del Estado, los Gobiernos Autónomos Municipales deberán cumplir los siguientes preceptos a efectos de la presente Ley.

**Aprobar planimetrías producto de los procesos de regularización,** reconociendo las áreas públicas resultantes de la consolidación física del asentamiento, exceptuando las áreas sujetas a revisión.







**Registrar mediante Ley Municipal en las oficinas de Derechos Reales** las áreas de cesión en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener la matriculación del inmueble y Folio Real que corresponda una vez aprobadas las planimetrías en el proceso de regularización. Ley N° 247(modificado por la Ley N° 803 de 09 de mayo de 2016).

**Verificar las características y contenido de los títulos de propiedad, planos, certificados catastrales y otra documentación relacionada con los asentamientos poblacionales y urbanizaciones producto de la regularización, a fin de constatar la veracidad de la información jurídica y física.**

**Artículo 7. (Regularización de trámites de inscripción en Derechos Reales).**

I. Los Registradores de las Oficinas de Derechos Reales, a petición de parte, deberán regularizar en el Distrito Judicial respectivo los trámites de inscripción de Derecho Propietario en lo que corresponda a: (Ley N° 1227 de 18 de septiembre de 2019).

**Correcciones de Identidad.** Las correcciones de identidad procederán mediante su inscripción de una escritura pública de rectificación unilateral con respaldo documental emitido por el servicio General de Identificación Personal (SEGIP) a través de Certificado de datos de cedula de identidad o Resolución Administrativa o informe de inexistencia de Registro que acompañe documentación idónea que compruebe la identidad, cuando corresponda.

**El comprador o sub adquirente, demostrará su legitimación activa acompañando el documento de compra venta o en su caso antecedentemente dominial, podrá solicitar al SEGIP datos del vendedor sin necesidad de Orden Judicial o Requerimiento Fiscal.** El uso de los datos de identidad es exclusivo a los fines de la presente Ley.

Corrección inscripciones técnicas las correcciones técnicas de superficie, ubicación y colindancias procederán mediante sub-inscripción de una escritura pública de aclaración unilateral, respaldada por una Resolución Técnica Administrativa Municipal, certificado catastral u otro documento emitido por la autoridad competente del Municipio en coordinación con Derechos Reales.

Los trámites emergentes de los procesos descritos en el párrafo I del presente Artículo se sujetarán a procedimientos parámetros y plazo máximo de 20 días, establecidos en Derechos Reales mediante normativa expresa y circulares.

Las correcciones establecidas en el presente artículo permitirán asimismo la inscripción del derecho Propietario, cuando se identifique errores en el registro de propiedad del vendedor, tramite a ser realizado mediante suscripción de Minuta Unilateral por el Sub adquirente, siempre que la transferencia cuente con el antecedente dominial.

#### **4.-LEY 482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES (09/01/2014)**

**Artículo 26. (ATRIBUCIONES DE LA ALCALDESA O EL ALCALDE MUNICIPAL).** La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones. Numeral 1.- Representar al Gobierno Autonomo Municipal, Numeral 4.- Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales.

**Artículo 30. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL)** Los Bienes de Dominio Municipal se clasifican en:

- a) Bienes Municipales de Dominio Público,
- b) Bienes de Patrimonio Institucional
- c) Bienes Municipales Patrimoniales

**Artículo 31. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO)** Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

- A) Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.
- B) Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.
- C) Bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del gobierno autónomo municipal.
- D) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento;

De acuerdo al Art. 339 párrafo II de la CPE, constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable. Estos bienes públicos son fruto de transferencias anticipadas, de transferencias gratuitas por cesión de áreas de productos urbanos aprobados o regularizados y los identificados y saneados en virtud a la ley 247 y 482. Asimismo, el ejecutivo Municipal está en la obligación de materializar el derecho propietario de estas áreas procediendo a la inscripción en Derechos Reales, áreas que en el futuro servirán para la ejecución de importantes proyectos que benefician a la colectividad.

#### **5.-LEY DE INSCRIPCIÓN EN DERECHOS REALES 27957 (15/11/1887)**

**Art. 1°** Ningún derecho real sobre inmuebles, surtirá efecto si no se hiciere público en la forma prescrita en esta Ley, la publicidad se adquiere por medio de la inscripción del título de que procede el derecho, en el respectivo registro de los derechos reales.

#### **6.-CÓDIGO CIVIL (06/08/1975)**

**Art. 1538.- (PUBLICIDAD DE LOS DERECHOS REALES; REGLA GENERAL).**

I. Ningún derecho real sobre inmuebles surte efectos contra terceros sino desde el momento en que se hace público según la forma prevista por este Código.







II. La publicidad se adquiere mediante la inscripción del título que origina el derecho en el Registro de los Derechos Reales.

**7- DECRETO SUPREMO N° 4273 (26/06/2020), REGLAMENTACIÓN DE LA LEY N° 247 DE 5 DE JUNIO DE 2012, DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS DESTINADOS A VIVIENDA MODIFICADO POR LAS LEYES N° 803 DE FECHA 9 DE MAYO DE 2016 Y LEY N° 1227 DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (MODIFICADO AL DECRETO SUPREMO N° 1314 Y DECRETO SUPREMO 2841)**

**Artículo 2. ALCALCE).** El presente Reglamento se aplica a)  
**Regularización del Derecho Propietario en la Vía Administrativa;**

**Artículo 3. (Obligatoriedad de Registro)**

Las personas que deseen acogerse a los beneficiarios de la Ley N° 247 modificada por las Leyes N° 803, N° 1227, deben previamente registrarse en el Sistema Informático de Registro -SIR a cargo del Programa de Regularización del Derecho Propietario Sobre Bienes Inmuebles Urbanos Destinados a Vivienda - PROREVI. Este requisito habilita a los solicitantes a iniciar los trámites en las instancias correspondientes.

**Artículo 4. (Vía Administrativa)**

La regularización del derecho propietario en la vía administrativa procede cuando existan errores en los datos de identidad y errores en datos técnicos consignados en el folio real.

**Artículo 8. (Requisitos para corrección de Datos Técnicos para sub-inscripción)**

Para la corrección de datos técnicos en el folio real como sub-inscripción los propietarios de bienes inmuebles urbanos deben presentar en oficinas de Registro de Derechos Reales, los siguientes requisitos.

Formulario de registro único PROREVI debidamente llenado con sus datos;

Folio real del bien inmueble objeto de corrección;

Resolución técnica Administrativa Municipal y/o Certificado Catastral u otro documento debidamente acreditado por el Gobierno Autónomo Municipal que describa como mínimo: código catastral, superficie, medidas, colindancias y dirección del bien inmueble objeto de corrección;

Escritura Pública con la que se adquirió el bien inmueble;

Escritura Pública unilateral de aclaración de datos.

**En el caso de herederos que requieran corregir los datos en el folio real del de cujus además de los requisitos establecidos en el párrafo precedente, deben presentar la declaratoria de herederos o la aceptación de herencia.**

**Artículo 9. (Procedimiento de corrección de Datos de Identidad y Datos Técnicos)**

Una vez obtenidos los requisitos para la corrección de datos de identidad y/o datos técnicos correspondan, se aplicará el siguiente procedimiento:

El interesado debe presentar los requisitos a la oficina de Registro de Derechos Reales;

Presentados los requisitos, las oficinas de Registro de Derechos Reales procederán a la sub-inscripción de la escritura pública unilateral debiendo extender el folio real corregido en el plazo máximo de tres (3) días hábiles;

Si los errores solo están consignados en los registros de Derechos Reales, deberá procederse conforme a lo establecido en el párrafo II del Artículo 50 del Decreto Supremo N° 27957, de 24 de diciembre de 2004.

**8.-LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 078/15 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2015**

**Artículo 1.-** (objeto) establecer como instrumento suficiente para la inscripción del derecho propietario municipal en la oficina de derechos reales la presentación del respectivo DECRETO MUNICIPAL que apruebe los planos y proyectos que identifique bienes municipales de dominio público declarados como tales por la presente ley.

**Artículo 3.-** (bienes municipales de dominio público) son bienes municipales de dominio público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de derechos reales, de manera enunciativa y no limitativa, las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas parques, bosques declarados áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; ríos hasta 25 metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

**9.-REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y CORRECCIONES EN EL MARCO DE LA LEY N° 247 (MODIFICADO POR LAS LEYES N° 803, LEY N° 915, LEY N° 1227) Y DISPOSICIONES CONEXAS, APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 79/2021 DE FECHA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

**Artículo 1. Objeto del Reglamento**

El objeto del presente instrumento, es la regularización administrativa de bienes inmuebles ubicados al interior del radio Urbano o áreas Urbanas del Municipio del Sucre, en el marco de lo determinado en la Ley 247, modificada por las leyes N° 803, ley N° 915 y ley N° 1227 y disposiciones conexas, reconociendo de esta forma su inserción en la trama urbana y asimismo la corrección de datos técnicos y de identidad que emergen de productos urbanos aprobados, para lograr la coherencia en los documentos técnicos y legales.

**Artículo 2.-**

**Objetivo General.**

Aprobar Proyectos integrales de Regularización Administrativa Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares y corrección de datos técnicos y de identidad en predios que emergen de productos urbanos aprobados en el marco de las Leyes N° 247, 803, 915 y 1227 y Regularización del Derecho Propietario Municipal al amparo de la Constitución Política del Estado art. 339 párrafo II, Ley N° 482 art. 31, Ley N° 078/15 y normativa conexas, para lograr una coherencia técnica en el diseño y establecimiento de las manzanas de acuerdo a planificación y lineamientos técnicos de diseño urbano que permita el mejoramiento urbano.

**Objetivos específicos**







Aprobar planimetrías de Regularización Administrativa Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares, que cuenten con construcción destinada a vivienda, habitada anterior a la aprobación del presente reglamento; que cuenten con anotaciones definitivas y preventivas.

Aprobar las Áreas Sujetas a Revisión (A.S.R.) identificadas en las planimetrías en el marco del presente reglamento, una vez realizada la verificación de sus condiciones técnicas y legales.

Aprobar Líneas Municipales mediante Resolución Administrativa, que permitan a los beneficiarios la corrección de datos técnicos e identidad ante Derechos Reales, asimismo la aprobación de trámites con Derecho Propietario de subadquirientes y derechohabientes y posterior cambio de nombre para contar con su documento técnico individual.

Identificar, reconocer, delimitar para registrar ante Derechos Reales los bienes municipales de dominio público, definidos por su uso y aquellos declarados por ley contemplados al interior del perímetro de intervención.

Establecer el procedimiento para la transferencia de los Bienes Municipales de Dominio Público de propiedad del G.A.M.S. concordante al D.S. N° 4273, art. 22 que cuenten con construcción destinada a vivienda, habitada de carácter permanente, anteriores al 31 de diciembre de 2011.

**Artículo 7.- Perímetro de intervención de la Planimetría**

El perímetro de intervención deberá tomar en cuenta espacios que cuenten con inmuebles construidos destinados a vivienda, anteriores a la aprobación del presente reglamento, identificando también las áreas sujetas a revisión (ASR), asimismo los espacios que sean requeridos para lograr una coherencia técnica en el diseño y establecimiento de las manzanas de acuerdo a lineamientos técnicos de diseño urbano, permitiendo identificar, reconocer, delimitar y registrar ante Derechos Reales la mayor cantidad de espacios de uso público por la necesidad de su preservación de modo tal que permita su adecuada inserción en la trama urbana.

**ARTICULO 8.- TRATAMIENTO PARA PREDIOS CON ANOTACIONES PREVENTIVAS**

Dado que existen predios que no pudieron concretar su inscripción definitiva en Derechos Reales por no contar con el plano de aprobación del GAMS, el municipio emitirá el plano en base a la planimetría aprobada a quienes acrediten su derecho propietario con la documentación idónea, en el entendido que son predios que cuentan con un título de propiedad.

**Artículo 11.- TRÁMITES A SER ENCARADOS EN EL MARCO DEL PRESENTE REGLAMENTO**

En el marco del presente reglamento para el cumplimiento de sus objetivos, se identifican cuatro tipos de trámites: Capítulo III, CASO 2.-PLANIMETRIA DE ESPACIOS DE DOMINIO PRIVADO RUSTICOS.

**Artículo 19. Requisitos ODAU**

REQUISITOS ODAU

Nota firmada por el o los interesados dirigida al Director de regularización de Derecho Propietario.

Fotocopia simple de escritura pública con el que se adquirió el inmueble.)

Fotocopia simple del folio real (puede no ser actualizado es decir con el que cuente el interesado).

Fotocopia simple del pago de impuestos con el que cuente el propietario.

De no contar con un documento que identifique los códigos catastrales, plano referencial de ubicación (no es necesario su elaboración por profesional de área).

Fotocopia de carnet de identidad del o los propietarios.

**Artículo 21. Requisitos de Orden legal a ser complementados por los interesados una vez admitido el trámite en ODAU:**

Fotocopia **legalizada** de la Escritura Publica en la cual se adquiere el bien inmueble inserto en el perímetro de intervención. En caso de contar con otro documento e transferencia adicional, sobre la superficie que poseyeran dentro de los límites del predio, deberán adjuntar el mismo.

Fotocopia simple de **Folio Real actualizado**.

Documento privado reconocido de conformidad de los propietarios de los predios colindantes que acrediten la superposición con los predios colindantes, (cuando se presente incremento de superficie superior a 6 metros cuadrados), asumiendo todas las responsabilidades penales, civiles y administrativas. Elaborado en base al certificado de colindancias emitido por la jefatura de catastro.

Documento que acredite el registro en el PROREVI, correctamente llenado con los datos del o los beneficiarios.

Todo trámite deberá ser realizado por el propietario del bien inmueble. En caso de ausencia el propietario deberá otorgar un poder notariado.

**Artículo 23. PROCEDIMIENTO DE ELABORACION DE PLANIMETRIA:**

**1.- Una vez determinada la viabilidad por ODAU, se designará al profesional técnico legal para elaboración de la planimetría de regularización identificando gráficamente inmuebles construidos anteriores al 5 de junio de 2012, inmuebles con construcción posterior a esa fecha y Asr.**

**POR LO TANTO:**

**El ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 De Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez", Ley Autonómica Municipal N° 078/15 y el Reglamento para la Regularización Administrativa de Asentamientos Humanos Irregulares y correcciones en el marco de la Ley 247 modificada por las Leyes 803, Ley 915, Ley 1227 y disposiciones conexas) aprobado mediante Decreto Municipal 79/2021 de fecha 09 de septiembre de 2021, conjuntamente con el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial.

**DECRETAN:**

**ARTICULO PRIMERO. - APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "LAS RETAMAS"**, ubicado en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 22, zona Tucsupaya Baja de la ciudad de Sucre dentro del







radio urbano homologado, elaborado y recomendado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano bajo la siguiente relación de superficie:

DATOS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN		SUP. (m <sup>2</sup> )	(%)
Bien inmueble a regularizar técnicamente por corrección.		775.92	78.15 %
Áreas Sujetas a Revisión		0,00	0,00 %
Área de vías por consolidación a registrar a favor del G.M.A.S.	área de vías	216.97	21,85 %
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AREA DE INTERVENCIÓN</b>		<b>992.89</b>	<b>100 %</b>

La superficie total del área de intervención es de 992.89 m<sup>2</sup>; la superficie del bien inmueble urbano a Regularización Técnica es de 775.92 m<sup>2</sup> con el 78,15% correspondiente a un (1) predio, y No existiendo Áreas Sujetas a Revisión, reflejado en el siguiente cuadro:

Nº	CÓDIGO	BENEFICIARIOS	Nº TEST.	SUP. S/TES T. M2	Nº FOLIO REAL	SUP. S/FOLIO O M2	CÓDIGO CATASTRAL	Nº PROREVI	TIPO DE TRAMITE	OBS.
<b>BARRIO LAS RETAMAS</b>										
<b>MANZANA "A"</b>										
1	A-1	LUCIA RUTH DAVALOS VALDA Vda. De LOPEZ	180/1973 - 349/1989 - 1394/2008 - 599/2013	778,23	1.01.1.99.0 052304 1.01.1.99.0 030263	778,23	022-0274-905-000 022-0274-805-000	622704 622702	CORRECCIÓN	Cumple

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial del G.A.M.S., para que a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario Urbano se proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

**ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER,** el registro de las áreas públicas identificadas resultantes de la consolidación física del asentamiento, hasta obtener la matriculación y folio real a favor del G.A.M.S., según el siguiente detalle:

ÁREAS PUBLICAS	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	%
ÁREA PUBLICA RESULTANTE DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.	área de vías	216.97 21.85
<b>SUPERFICIE TOTAL DE ÁREA PUBLICA RESULTANTE DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.</b>	<b>216.97</b>	<b>21.85</b>

Para lo que se deberá remitir los antecedentes dominiales, copia de la planimetría y copia legalizada del Decreto Municipal de aprobación a Derechos Reales, para que en cumplimiento del artículo 6 inciso f) de la Ley N° 803, autorice mediante **Decreto Municipal**, el registro de las áreas de cesión en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener la matriculación de estas áreas en el Folio Real, descontándose estas superficies a las existentes en el antecedente







dominial identificado; y en caso de no identificarse el antecedente dominial autorizar el mismo como primer registro.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario remitirá al Concejo Municipal de Sucre una copia del expediente para su Fiscalización.

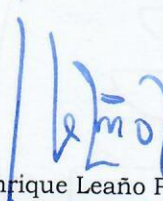
Asimismo, se remita una copia del folio real a la Sub Alcaldía correspondiente para su conocimiento y resguardo de los bienes de dominio municipal.

**ARTICULO QUINTO.-** A los efectos de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo, remítase un ejemplar original del presente Decreto Municipal a la Gaceta del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su archivo oficial.

**ARTICULO SEXTO.** La Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal.

El presente Decreto Municipal es dado en el Despacho Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

Cúmplase, regístrese, publíquese y archívese.

  
Dr. Enrique Leño Palenque  
**ALCALDE**

**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE**



  
Arq. Ives Rolando Rosales Sernich  
**SECRETARIO MUNICIPAL DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - G.A.M.S.**

