



**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE  
DECRETO MUNICIPAL N°01/2023**

Sucre, **09 ENE 2023**

**VISTOS:**

Que, ingresa a Dirección General de Gestión Legal con registro N° 5024, un (1) Archivador de palanca a fs. 282 el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO “SEÑOR SANTIAGO 3”**, remitido con la nota D.R.D.P. CITE N° 456/2022, de fecha 27 de Diciembre de 2022, misma que realiza la devolución del proyecto de regularización Técnica de asentamientos Humanos Irregulares barrio “Señor Santiago 3”, habiéndose retirado el tramite mediante cuaderno de Dirección de Gestión Legal para la realización de las correcciones dentro de los informes Legal, Técnico y topográfico para su prosecución, para tal efecto se vio el cumplimiento de los requisitos conforme a normativa.

Habiéndose dado cumplimiento a los **requisitos establecidos en los arts. 12 y 13; CAP.III, Caso 2.** del decreto Municipal N° 35/2019 (**DE 03 DE MAYO DE 2019**) – **REGLAMENTO AL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO EXCEPCIONAL PARA LA REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y CORRECCIONES EN EL MARCO DE LA LEY N° 247 y N° 803 y normas conexas, SE ELABORA EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO “SEÑOR SANTIAGO 3”**, ubicado en el Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 24, Zona Rumi Rumi de la Ciudad de Sucre dentro el radio urbano homologado, con una superficie total del **área de intervención de 5.345,90 m<sup>2</sup>**, asumido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano, elevan para su consideración y aprobación el proyecto supra referido.

Que, de los antecedentes correspondientes al proyecto administrativo y del expediente con los respaldos adjuntos se establecen los siguientes aspectos de relevancia.

**CONSIDERANDO I:**

**Que,** el **INFORME TOPOGRÁFICO PROY. J.R.D.P.U. CITE N° 195/2022**, de fecha 15 de septiembre de 2022, elaborado por el Top. Eddy Armando Yucra Mejia Técnico VIII Topógrafo Regularización Urbano 2 – D.R.D.P. - G.A.M.S. señala lo siguiente:

**4.1. COLOCADO DE PUNTOS DE CONTROL GEODESICOS.**

El colocado de puntos geodésicos consistió en establecer puntos de control horizontal en el área a realizar el presente trabajo, con estacas de madera y fierro corrugado, necesariamente estos puntos tendrán que tener sus coordenadas reales (norte, este, elevación), que se obtuvieron a partir de equipos de alta precisión como ser GPS estacionarios.

El objetivo de colocar estos vértices es de eliminar todo tipo de errores que se puedan presentar en el levantamiento topográfico para la Regularización masiva de la Propiedad Urbana y otro tipo de obras civiles que frecuentemente presentan sobre posiciones en los terrenos, ya que el sistema de navegación GPS es sin duda el más preciso aplicado en la actualidad.

Para realizar el presente levantamiento topográfico se utilizó el punto base RGSUC-22. Con coordenadas **X=265219.68015 Y=7888302.14959 y Z=2896.2864** se encuentra en la Zona Azari, el mismo se encuentra ubicado a la salida de los vehículos del surtidor (María Elva)

**COORDENADAS Y COTAS DE LOS PUNTOS DE CONTROL GEODÉSICOS ESTABLECIDOS.**

PUNTO	CODIGO	NORTE	ESTE	COTA
<b>PCG 01</b>	RED 01	7888333.619	262452.598	2934.675
<b>PCG 02</b>	RED 02	7888433.350	265591.778	2906.434

Las coordenadas se encuentran en el sistema U.T.M.-Zona 20, Sistema de Referencia **WGS-84.**







9.- OBTENCIÓN DE SUPERFICIE.

DETALLE DE AREAS OBTENIDAS EN LEVANTAMIENTO		
1	SUPERFICIE DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.	27376.68 M2
2	PERIMETRO DEL LEVANTAMIENTO	668.26 ML
DETALLE DE AREA REGULARIZADA		
3	SUPERFICIE DE PLANIMETRIA	5345.90 M2
4	PERIMETRO DE INTERVENCION	347.14 ML

Que, el **INFORME LEGAL PROY- J.R.D.P.U. CITE N° 197/2022** de 23 de septiembre de 2022, elaborado por la Abg. Verónica Jamillo M. TÉCNICO REGULARIZACIÓN URBANO LEGAL 1 J.R.D.P.U. – D.R.D.P. G.A.M.S., vía Msc. Arq. Yolanda V. Tirado Valencia RESPONSABLE DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO URBANO – G.A.M.S. dirigida al Ing. Hans Vargas Philips DIRECTOR DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DEL G.A.M.S., en la cual se cita los antecedentes del proyecto, detalla el marco legal, realiza el análisis legal, **RECOMENDANDO** que, de acuerdo a todos estos antecedentes técnicos y legales, en cumplimiento a los requisitos estipulados en aplicación a lo estipulado en el Art. 2 Par. I Núm. 1 y Par. II, Art. 7 Par. I Núm. 2 de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 803 de fecha 03/05/2016) y en su **Capítulo III**, enmarcada en el CASO 2 “Procedimiento de aprobación de planimetrías de espacios de dominio privado que cuentan con títulos y cuentan con construcciones destinadas a vivienda, con una antigüedad no menor a cinco años a partir de la promulgación de la Ley N°247” del Reglamento al Procedimiento Administrativo Excepcional para la Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N° 247 y N° 803, aprobado mediante **Decreto Municipal N° 35/2019** de fecha 03 de mayo de 2019, **POR LO TANTO habiendo cumplido con todos los requisitos y procedimientos técnicos y legales en el proceso de regularización de los bienes inmuebles urbanos dentro de la normativa, se remita el presente proyecto a la secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial (SMOT) para su revisión y validación de los informes conforme a normativa y consiguiente remisión a la M.A.E., RECOMENDAMOS APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACION TECNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO “SEÑOR SANTIAGO 3”, con una superficie de 5345,90**, ubicado en la zona Rumi Rumi al Sur - Este de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 24, posibilitando la inserción en la trama urbana, enmarcada en el **CASO 2 “Aprobación de planimetrías de espacios de dominio privado en rústico, que cuentan con títulos y con construcción habitada de carácter permanente destinada a vivienda anterior al 31 de diciembre de 2011, en el marco de la de la Ley N° 247 (modificado por las leyes N° 803, N° 915 y N° 1227), si cuentan con anotación preventiva por falta de requisito subsanable (Columna B-gravámenes y restricciones) ante derechos reales (regularización) y construcción destinada a vivienda hasta el 05 de junio de 2012 (corrección) si cuentan con inscripción definitiva (columna A- titularidad sobre el dominio) ante derechos reales; cuyo perímetro de intervención será definido de acuerdo a lo establecido en el artículo 6° del presente reglamento, para superficies menores a 1000m2”**, elaborada por la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano, dependiente de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, al no existir observaciones legales sin presentar ningún óbice o impedimento técnico y legal del presente proyecto, no existiendo ningún conflicto legal dentro el perímetro de intervención y dando cumplimiento de los procedimientos y la identificación de los preceptos jurídicos en el marco de los parámetros, dando la certeza técnica y legal que sea cumplido con todos los requisitos y procedimientos estipulados según normativa nacional y municipal a ser presentados por cada propietario, no afectando ningún Bien de Dominio Municipal del G.A.M.S., ni contradicción a normativa técnico legal vigente.



2





Que, el **INFORME TÉCNICO PROY.J.R.D.P.U. CITE N° 196/22 de fecha 16 de septiembre de 2022**, elaborado por el Arq. Walter Irala Arancibia TÉCNICO V DE REGULARIZACIÓN FÍSICO URBANO 6 D.R.D.P. - G.A.M.S., V.B. Msc. Arq. Yolanda V. Tirado Valencia RESPONSABLE DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO URBANO - G.A.M.S. dirigida al Ing. Hans Gonzalo Vargas Philips DIRECTOR DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DEL G.A.M.S., en el que se detallan los aspectos técnicos: los antecedentes legales y técnicos (antecedentes del barrio, antecedente dominial más relevante, antecedente sobre viviendas existentes en el área de intervención, perímetro preliminar de intervención, proceso de consolidación de asentamientos humanos y estructuración viaria con respecto al área de intervención), análisis (ubicación y límites, plano de ubicación del barrio, plano de ubicación de colindancias del citado barrio; antecedentes de la propiedad de los colindantes inmediatos), diagnostico físico legal (definición del perímetro de intervención - determinación del perímetro de intervención de acuerdo a los límites establecidos de los colindantes inmediatos 'productos urbanos aprobados y terrenos rústicos'; área de intervención de la planimetría - identificación de redes de servicio en el área a intervenir; identificación de bienes inmuebles urbanos sujetos a regularización técnica - bienes inmuebles urbanos sujetos a regularización, bienes inmuebles urbanos sujetos a corrección, áreas sujetas a revisión; identificación de áreas públicas y bienes de dominio público - vías consolidadas, área de equipamiento consolidados).

Se define el perímetro de intervención de la planimetría, tomando en cuenta espacios con construcciones habitadas de carácter permanente destinadas a vivienda e identificando Áreas sujetas a revisión, y asimismo espacios que sean requeridos para lograr una coherencia en el diseño y estableciendo de las manzanas de acuerdo a lineamientos técnicos de diseño urbano, permitiendo identificar y registrar ante derechos Reales, la mayor cantidad de espacios de uso público por la necesidad de su preservación, de tal modo que permita su adecuada inserción en la trama urbana, resaltando los siguientes aspectos:

## 1. UBICACIÓN

El proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares **BARRIO SEÑOR SANTIAGO 3**, se encuentra ubicado en la zona RUMI RUMI al Sur - Este de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 24,

## 2. LIMITES

### AL SUR:

- Colinda con el loteamiento a nombre del Sr. JOSE ESPINOZA OÑA, aprobado mediante Resolución de Honorable Consejo Municipal de Sucre N°082/2004, en fecha 12 de abril de 2004 y sellado mediante la Dirección de Administración Territorial, en fecha 13 de octubre de 2004. (De acuerdo a informe de la Unidad de **Mapoteca N° 1085/2022**)

### AL ESTE:

- Cesión Gratuita De Terreno realizado por los señores Luisa Vedia Oña De Peñaranda, Genaro Peñaranda y Martin Vedia Oña a favor del G.A.M.S. de acuerdo a escritura pública N°262/2013 adjunto en el INFORME A.I.B.D.P.-J.R.D.P.M. CITEN°286/2022 DE FECHA 15/SEP/2022.

### AL NORTE Y OESTE:

- Colinda con el Proyecto De Construcción Doble Vía SUCRE - YAMPARAEZ (De acuerdo a informe de la A.B.C. N° ABC/GCH/RTE/2022-0478 de fecha 23 de agosto de 2022).







### 3. DE LA DEFINICIÓN DEL PERÍMETRO DE INTERVENCIÓN

El perímetro de intervención fue definido de acuerdo a los siguientes criterios respecto a los colindantes inmediatos:

El perímetro de intervención fue definido de acuerdo a los siguientes criterios:

#### a. Productos Urbanos Aprobados

- **PUNTOS 1 al 2, CESION GRATUITA DE TERRENO** realizado por los señores LUISA VEDIA OÑA DE PEÑARANDA, GENARO PEÑARANDA Y MARTIN VEDIA OÑA a favor del G.A.M.S. de acuerdo a escritura pública N°262/2013 DE ACUERDO A INFORME A.I.B.D.P.-J.R.D.P.M. CITEN°286/2022 DE FECHA 15/SEP/2022.
- **PUNTOS 2 al 4, Limita con el "LOTEAMIENTO A NOMBRE DE JOSE ESPINOZA OÑA"**, APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN DE HONORABLE CONSEJO MUNICIPAL DE SUCRE N°082/2004, EN FECHA 12 DE ABRIL DE 2004 Y SELLADO MEDIANTE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL, EN FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2004.
- **PUNTOS 6 al 18, limita con PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DOBLE VÍA SUCRE - YAMPARAEZ** DE ACUERDO A INFORME DE LA ABC/GCH/RTE/2022-0478 DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 2022.

#### b. Acta de deslinde para bienes municipales en Rústico (Vías Consolidadas)

- **PUNTOS 4 al 6, limita con bien municipal de dominio público (vía consolidada en estado rústico)**, por lo tanto, firma el Sr. Teófilo Vela Con C.I. 5488951 Ch. en calidad de presidente del Barrio "SEÑOR SANTIAGO", QUIEN FIRMA POR BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO (VÍA CONSOLIDADA). (Ver Anexo F)
- **PUNTOS 18 al 1, limita con bien municipal de dominio público (vía consolidada en estado rústico)**, por lo tanto, firma el Sr. Teófilo Vela Con C.I. 5488951 Ch. en calidad de presidente del Barrio "SEÑOR SANTIAGO", QUIEN FIRMA POR BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO (VÍA CONSOLIDADA). (Ver Anexo F)

### 4. DE LA DEFINICIÓN DEL TIPO DE TRAMITE, VERIFICACIÓN DE CONSOLIDACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS

De acuerdo al seguimiento, revisión y verificación realizada de las características y contenidos de la documentación técnico – legal presentada por los beneficiarios de los bienes inmuebles urbanos que ingresaron su solicitud de regularización técnica; se identificaron **1 (UN) Bien Inmueble Urbano sujeto a Corrección**, mismo que cumplió con los requisitos estipulados para este tipo de proceso en el Art. 12 del "Reglamento al Procedimiento Administrativo Excepcional para la Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el Marco de la Ley N° 247 y N° 803" aprobado mediante **Decreto Municipal N° 35/2019**, realizando inicialmente en el caso de predios que cuentan con registro definitivo (corrección) ante Derechos Reales y preventivo (regularización), la verificación de la existencia de construcción habitada destinada a vivienda en imagen satelital del año 2005, 2011 y 2012.

Asimismo, se identifican **12 áreas sujetas a revisión**, insertas dentro del perímetro de intervención, haciendo un **total de 13 predios definidos en la MANZANA "P"**, detallados en el siguiente cuadro:







MANZANA	BIENES INMUEBLES URBANOS A REGULARIZAR		ÁREAS SUJETAS A REVISIÓN (A.S.R.)		P-1	P-2	P-3	P-4	P-5	P-6	P-7	P-8	P-9	P-10	P-11	P-12	P-13
	PREVENTIVO	DEFINITIVO															
P	0	1	12	13													
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>13</b>													

La relación de cumplimiento de requisitos, se detalla en la siguiente tabla:

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES "BARRIO SEÑOR DE SANTIAGO 3"													
MANZANA	CODIFICACION CONVENCIONAL DEL PREDIO	verificación e identificación de los bienes inmuebles urbanos en imagen satelital 2003 SACUS (Arcgis)	REQUISITOS DE ORDEN LEGAL PRESENTADO POR CADA PROPIETARIO					REQUISITOS DEL AREA DE INTERVENCIÓN			ESTADO DE LOS PREDIOS		
			1	2	3	4	5	1	2	3			
			Fotocopia legalizada testimonio de propiedad	Documento privado reconocido o declaración jurada ante notario de fe pública de conformidad de los propietarios de los predios colindantes que acrediten la no existencia de sobre posición	Documento privado reconocido o declaración jurada ante notario de los colindantes más próximos que acrediten la posesión continua pública, pacífica y de buena fe del bien inmueble, por lo menos cinco años anteriores a la publicación de la Ley, 247	Documento que acredite el registro en el PROREVI	Documentos complementarios		Solicitud para la realización de la regularización técnica dirigida al Director de Regularización del Derecho Propietario, suscrita por los interesados o el interesado	Acta de deslinde firmada por los propietarios de terrenos colindantes o presidentes de juntas vecinales de los sectores aledaños al perímetro de intervención, que de fe que no existe sobre posición ni problemas en los linderos.		Documento de aceptación y respeto a la planimetría final.	
P	P-1	SI (2011)	•	•	•	•	•	•	•	NOTA DE SOLICITUD (VER ANEXO F)	•	CORRECCION	
	P-2	NO	X	X	X	X	X	X	X		X	X	ASR
	P-3	NO	X	X	X	X	X	X	X		X	X	ASR
	P-4	NO	X	X	X	X	X	X	X		X	X	ASR
	P-5	NO	X	X	X	X	X	X	X		X	X	ASR
	P-6	NO	X	X	X	X	X	X	X		X	X	ASR
	P-7	NO	X	X	X	X	X	X	X		X	X	ASR
	P-8	NO	X	X	X	X	X	X	X		X	X	ASR
	P-9	NO	X	X	X	X	X	X	X		X	X	ASR
	P-10	NO	X	X	X	X	X	X	X		X	X	ASR
	P-11	NO	X	X	X	X	X	X	X		X	X	ASR



1





P-12	NO	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	ASR
P-13	NO	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	ASR



Bienes Inmuebles Urbanos sujetos a regularización y corrección técnica

• Presentaron documentación

Fuente: D.R.D.P.

**NOTA ACLARATORIA. -**

- En el caso del Predio **P-1** de los señores Teofilo vela y Balbina Vargas Vela, se verifica que la superficie según títulos es de 399.80 m<sup>2</sup> y la superficie a regularizar es de 387.60 m<sup>2</sup>, evidenciando una variación de -12.2 m<sup>2</sup>; no obstante, los propietarios presentan el documento de No sobre posición firmado por todos sus colindantes mediante (Anexo H), de igual manera se adjunta en el presente Proyecto el acta de aceptación y respeto a la planimetría final (ANEXO G), constatando de esta manera que no existe ningún conflicto ni sobre posición con terrenos privados ni con bienes de dominio público (vías).

La Dirección de Regularización de Derecho Propietario del G.A.M.S. dentro de sus competencias **NO OTORGA** el derecho propietario.

**5.DE LA IDENTIFICACION DE ÁREAS PÚBLICAS RESULTANTES DE LA CONSOLIDACIÓN FÍSICA DEL ASENTAMIENTO Y BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.**

Se identifica y cuantifica el **Antecedente Dominial** de los **Bienes Municipales de Dominio Público** resultantes de la consolidación física del asentamiento, definido por vías vehiculares, que de acuerdo a la Ley N° 247, Art. 6, inciso e), deben ser registradas en oficinas de Derechos Reales en el porcentaje existente, una vez aprobada la planimetría de regularización, bajo el siguiente detalle: (Ver anexo A)

N°	N° REGISTRO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	PORCENTAJE (%)
1	SUPERFICIE <b>A REGISTRAR</b> A FAVOR DEL <b>G.A.M.S.</b> COMO PRIMER REGISTRO	393,94 m <sup>2</sup>	7,37
2	CESION GRATUITA DE TERRENO REALIZADO POR LOS SEÑORES LUISA VEDIA OÑA DE PEÑARANDA, GENARO PEÑARANDA Y MARTIN VEDIA OÑA A FAVOR DEL G.A.M.S. DE ACUERDO A ESCRITURA PUBLICA N°262/2013.	833,35 m <sup>2</sup>	15,59
<b>AREA PUBLICA RESULTANTE DE LA CONSOLIDACION FISICA DEL ASENTAMIENTO</b>		<b>1227,29 m<sup>2</sup></b>	<b>22,96 %</b>

Según la **Ley N°482** de municipalidades artículo 31 indica "Los bienes de dominio público corresponden al Gobierno Municipal y son aquellos destinados al uso irrestricto por parte de la comunidad", por lo que no pueden ser incluidos como predios o área privada dentro de ningún proyecto bajo pena de nulidad del mismo".

**6.DE LA PLANIMETRIA DE REGULARIZACION TECNICA ELABORADA DEL AREA DE INTERVENCION**

De acuerdo a la verificación de las características y contenidos de los testimonios de propiedad, planos referenciales y toda documentación técnica legal presentada por los propietarios de los bienes inmuebles urbanos sujetos a corrección y regularización en el **Barrio "SEÑOR SANTIAGO 3"**, se determina y cuantifica la siguiente relación de superficies de acuerdo al uso de suelo







definido por su consolidación y diseño urbano, graficadas y detalladas en la Planimetría de Regularización Técnica, de acuerdo al siguiente detalle:

DATOS DEL AREA DE INTERVENCION		SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE (%)
Bienes inmuebles urbanos a regularizacion técnicamente		387.60	7.25%
Areas sujetas a revision		3731.01	69.79%
Áreas públicas resultantes de la consolidación física del asentamiento <b>A REGISTRAR</b> a favor del G.A.M.S.	Área de Vías	393.94	7.37%
CESION GRATUITA DE TERRENO REALIZADO POR LOS SEÑORES LUISA VEDIA OÑA DE PEÑARANDA, GENARO PEÑARANDA Y MARTIN VEDIA OÑA A FAVOR DEL G.A.M.S. DE ACUERDO A ESCRITURA PUBLICA N°262/2013.	Área de Vías	833.35	15.59%
<b>TOTAL</b>		<b>5345,90</b>	<b>100.00 %</b>

La superficie total (100%) del **Área de Intervención es de 5345.90 m<sup>2</sup>**; la superficie de **Bien Inmueble Urbano Sujeto a regularización y corrección es de 387.60 m<sup>2</sup>** que constituye el 7,25% correspondiente a 1 (un) bien inmueble urbano y la superficie de las **Área Sujetas a Revisión es de 3731.01 m<sup>2</sup>** que representa el **69,79%** correspondiente a 12 A.S.R. por no haber cumplido con los requisitos, cuya regularización está condicionada a la presentación de dichos requisitos legales exigidos de acuerdo a normativa vigente.

Terminando el respectivo informe que todos estos antecedentes técnicos y legales, en cumplimiento a los requisitos estipulados en aplicación a lo estipulado en el Art. 2 Par. I Núm. 1 y Par. II, Art. 7 Par. I Núm. 2 de la Ley N° 247 (modificado por la Ley N° 803 de fecha 03/05/2016) y en el **Capítulo III CASO 2:** "Procedimiento de aprobación de planimetrías de espacios de dominio privado en rústico, que cuenta con título y cuenta con construcción destinadas a vivienda con una antigüedad no menor a un año computables a partir de la promulgación de la Ley N°247 si cuentan con registro preventivo ante derechos reales (regularización) y al 05 de junio de 2012 si cuentan con registro definitivo (corrección) ante derechos reales" del "**Reglamento al Procedimiento Administrativo Excepcional para la Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares y Correcciones en el marco de la Ley N° 247 y N° 803**" aprobado mediante Decreto Municipal N° 35/2019 de fecha 3 de mayo de 2019; **POR LO TANTO** habiendo cumplido con todos los requisitos y procedimientos técnicos y legales en el proceso de regularización de los bienes inmuebles urbanos dentro de la normativa, se remite el presente proyecto a la **Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial (S.M.O.T.)** para su revisión y consiguiente remisión a la M.A.E., por lo cual **RECOMENDAMOS A LA M.A.E. APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACION TECNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "SEÑOR SANTIAGO 3"**, con una **superficie total de Intervención de 5345,90 m<sup>2</sup>**, ubicado en la zona Rumi Rumi al Sur - Este de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 24, elaborada por la Unidad de Regularización del Derecho Propietario Urbano, dependiente de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, posibilitando así su inserción en la trama urbana, al no existir ninguna observación técnica ni legal del presente proyecto, no existiendo ningún conflicto dentro el perímetro de intervención y dando cumplimiento del procedimiento en el marco de los parámetros técnicos y legales, dando la certeza que se ha cumplido con todos los requisitos estipulados según normativa nacional y municipal a ser presentados por cada propietario, no afectando así ningún Bien de Dominio Municipal del G.A.M.S. ni contradicción a normativa técnico legal vigente.







## CONSIDERANDO II

**Que**, el **INFORME DE VALIDACIÓN S.M.O.T. CITE N° 2601/22** de fecha 14 de noviembre de 2022, elaborado por la Arq. Anny Luisa Vargas Arquitecto PLANIFICADOR S.M.O.T. – G.A.M.S., señala que el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO “SEÑOR SANTIAGO 3”**, ubicado en la zona Rumi Rumi de la ciudad de Sucre dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 24, con Informe Técnico PROY. J.R.D.P.U. Cite N° 196/22, elaborado por el profesional Arq. Walter Irala Arancibia, dependiente de la unidad de J.R.D.P.U., en el cual se informa acerca del proyecto y las diferentes fases por las cuales transcurrió el mismo, con una superficie total de 5345,90 m<sup>2</sup> área total de intervención, la misma que fue cotejada con el informe topográfico PROY. J.R.D.P.U. Cite N° 195/22, elaborado por el Topografo Eddy Armando Yucra Mejia Técnico VIII Topógrafo Regularización Urbano 2 – D.R.D.P. - G.A.M.S. así también habiendo realizado la verificación del plano, se concluye indicando que el proyecto ha cumplido con los requisitos técnicos, siendo el mismo **viable**, y dando continuidad al procedimiento que debe seguir, sugiere se remita a asesoría Legal SMOT, para su prosecución y fines consiguientes.

**Que**, la **Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial**, de acuerdo y en cumplimiento al artículo 6 inciso c) de la Ley N° 247 modificada por la Ley N° 803, hace público el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO “SEÑOR SANTIAGO 3”**, ubicado en la zona de Rumi Rumi de la ciudad de Sucre, dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 24, con una superficie de intervención de 5345,90 m<sup>2</sup>., haciendo conocer a través de nota GAMS/SMGG/DIRCOM/CITE N° 0494/2022 de fecha 22 de septiembre de 2022, la Dirección de comunicación del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, Certifica la Publicación de Regularización de asentamientos Humanos Irregulares Barrio SEÑOR SANTIAGO 3, publicación que se realizó en fechas domingo 18 y miércoles 21 de septiembre de 2022, adjuntando en constancia fotocopia que respaldan la publicación de dicho proyecto, para que las personas que se sientan afectadas puedan apersonarse para formalizar sus réplicas u observaciones y/o realice las acciones que en derecho corresponda, sin embargo a la fecha, **NO** hubo **oposición u observación al respecto**, tal como se refleja en el **INFORME LEGAL FINAL SMOT/CITE/2788/2022**, prosiguiendo el referido proyecto.

**Que**, el **INFORME LEGAL FINAL SMOT/CITE/2788/2022** de fecha 25 de noviembre de 2022, suscrito por el Abg. José Torres Alvarez TECNICO IV ABOGADO DE LA SECRETARÍA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL del G.A.M.S., señala en su recomendación que de la revisión y verificación de los antecedentes debidamente documentados, la base legal y las conclusiones el proyecto cumple con todo los requisitos técnicos y legales exigidos por la normativa, recomendando al Alcalde Municipal de Sucre Máxima Autoridad Ejecutiva del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre aprobar mediante Decreto Municipal el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO “SEÑOR SANTIAGO 3”**, con una superficie total de intervención de **5345,90 m<sup>2</sup>**, constituyéndose la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial en proponente y proyectista del Decreto Municipal de aprobación.

## CONSIDERANDO III:

### BASE LEGAL.

### CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO PLURINACIONAL DERECHOS FUNDAMENTALES

**Artículo 19. I)** *Toda persona tiene derecho a un hábitat y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria;*

### DERECHO A LA PROPIEDAD







**Artículo 56. parágrafo I)** *Toda persona tiene derecho a la propiedad privada individual o colectiva, siempre que esta cumpla una función social; II) Se garantiza la propiedad privada siempre que el uso que se haga de ella no sea perjudicial al interés colectivo;*

**DISTRIBUCIÓN DE COMPETENCIAS**

**I. Son competencias privativas del nivel central del Estado:**

**Artículo 298. parágrafo II) Numeral 36** *Políticas generales de vivienda;*

**Artículo 299. parágrafo II)** *Las siguientes competencias se ejercerán de forma concurrente por el nivel central del Estado y las entidades territoriales autónomas: numeral 15. Vivienda y vivienda social;*

**Artículo 302 parágrafo I) Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: Núm. 2. Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción”; Num.29. Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos.**

**BIENES Y RECURSOS DEL ESTADO Y SU DISTRIBUCIÓN**

**El artículo 339 parágrafo II)** *Los bienes de patrimoniales del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo bolivianos, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable, no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administrativo, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la Ley.*

**LEY 031 DE MARCO DE AUTONOMIAS Y DESCENTRALIZACIÓN “ANDRÉS IBÁÑEZ”**

**Artículo 2. (OBJETO).** *La presente Ley tiene por objeto regular el régimen de autonomías por mandato del Artículo 271 de la Constitución Política del Estado y las bases de la organización territorial del Estado establecidos en su Parte Tercera, Artículos 269 al 30*

**Artículo 64. (COMPETENCIAS DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES AUTÓNOMAS).**

**I.** *Todas las competencias exclusivas asignadas por la Constitución Política del Estado a las entidades territoriales autónomas y aquellas facultades reglamentarias y ejecutivas que les sean transferidas o delegadas por ley de la Asamblea Legislativa Plurinacional deben ser asumidas obligatoriamente por éstas, al igual que aquellas exclusivas del nivel central del Estado que les corresponda en función de su carácter compartido o concurrente, sujetas a la normativa en vigencia.*

**LEY N° 247 DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS DESTINADOS A VIVIENDA DE FECHA (05/06/2012) MODIFICADO POR LA LEY N° 803 DE FECHA 09/05/2016**

**Artículo 1. (Objeto)**

*La presente Ley tiene por objeto la regularización del derecho propietario de personas naturales que se encuentren en **Posesión Continua, Pública, Pacífica y de Buena Fe**; de un bien inmueble destinado a vivienda, ubicada dentro del radio urbano o área urbana.*

**Artículo 2. (Finalidad)** **I.** *La presente ley tiene por finalidad:*

**1.** *Regularizar en la vía administrativa títulos sujetos a corrección relativos a datos de identidad de las personas naturales propietarias o **datos técnicos de un bien inmueble urbano destinado a vivienda.***

**II.** *la Regularización del derecho propietario comprende los trámites judiciales y/o administrativos, para registro y/o corrección del derecho propietario, ante autoridad judicial competente, oficinas de Derechos Reales y Gobiernos Autónomos Municipales. (Ley N° 803 de 09 de mayo de 2016).*

**Artículo 6. (Gobiernos Autónomos Municipales).** *En el marco de lo dispuesto en el numeral 15, parágrafo II del Art. 299 de la Constitución Política del Estado, los Gobiernos Autónomos Municipales deberán cumplir los siguientes preceptos a efectos de la presente Ley.*

**e. Aprobar planimetrías producto de los procesos de regularización,** *reconociendo las áreas públicas resultantes de la consolidación física del asentamiento, exceptuando las áreas sujetas a revisión.*

**f. Registrar mediante Ley Municipal en las oficinas de Derechos Reales** *las áreas de cesión en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener la matriculación del*







inmueble y Folio Real que corresponda una vez aprobadas las planimetrías en el proceso de regularización (Ley N° 803 de 09 de mayo de 2016).

- g. Verificar las características y contenido de los títulos de propiedad, planos, certificados catastrales y otra documentación relacionada con los asentamientos poblacionales y urbanizaciones producto de la regularización, a fin de constatar la veracidad de la información jurídica y física.**

**Artículo 7. (Regularización de trámites de inscripción en Derechos Reales).**

**I.** Los Registradores de las Oficinas de Derechos Reales, a petición de parte, deberán regularizar en el Distrito Judicial respectivo los trámites de inscripción de Derecho Propietario en lo que corresponda a:

- 1. Correcciones de Identidad.** Las correcciones de identidad procederán mediante subinscripción de una escritura pública de rectificación unilateral con respaldo de un certificado o Resolución Administrativa del Servicio General de Identificación Personal.
- 2. Correcciones e Inscripciones Técnicas.** Las correcciones técnicas de superficie, ubicación y colindancias procederán mediante subinscripción de una escritura pública de aclaración unilateral, respaldada por una Resolución Técnica Administrativa Municipal, certificado catastral u otro documento emitido por la autoridad competente del Municipio en coordinación con Derechos Reales.

**II.** Los trámites emergentes de los procesos descritos en el parágrafo I del presente Artículo se sujetarán a procedimientos parámetros y plazo máximo de 20 días, establecidos en Derechos Reales mediante normativa expresa y circulares.

**LEY 482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES (09/01/2014)**

**Artículo 3. (CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO DE LA NORMATIVA MUNICIPAL).** La normativa legal del Gobierno Autónomo Municipal, en su jurisdicción, emitida en el marco de sus facultades y competencias, tiene carácter obligatorio para toda persona natural o colectiva, pública o privada, nacional o extranjera; así como el pago de Tributos Municipales y el cuidado de los bienes públicos.

**Artículo 26. (ATRIBUCIONES DE LA ALCALDESA O EL ALCALDE MUNICIPAL).** La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones: **Núm. 4.** Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales.

**Artículo 29. (ATRIBUCIONES DE LAS SECRETARIAS MUNICIPALES).** Las Secretarías o Secretarios Municipales, en el marco de las competencias asignadas en la Constitución Política del Estado a los Gobiernos Autónomos Municipales, y en particular a su Órgano Ejecutivo, tienen las siguientes atribuciones: **Num. 4:** Dictar Normas Administrativas, en el ámbito de su competencia; **Num. 5: Proponer Proyectos de Decretos Municipales y suscribirlos con la Alcaldesa o el Alcalde Municipal;** **Num. 13: FIRMAR DECRETOS MUNICIPALES Y LAS RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS MUNICIPALES RELATIVAS AL ÁREA DE SUS ATRIBUCIONES.**

**Artículo 30. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL).** Los Bienes de Dominio Municipal se clasifican en:

- a) Bienes Municipales de Dominio Público,**
- b) Bienes de Patrimonio Institucional,**
- c) Bienes Municipales Patrimoniales.**

**Artículo 31. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO).** Los bienes de dominio público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

- a) Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.**
- b) Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.** c) Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal.
- d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.**

**LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 078/15 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2015**







**Artículo 1.-** (objeto) establecer como instrumento suficiente para la inscripción del derecho propietario municipal en la oficina de derechos reales la presentación del respectivo DECRETO MUNICIPAL que apruebe los planos y proyectos que identifique bienes municipales de dominio público declarados como tales por la presente ley.

**Artículo 3.-** (bienes municipales de dominio público) son bienes municipales de dominio público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de derechos reales, de manera enunciativa y no limitativa, las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas parques, bosques declarados áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; ríos hasta 25 metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

**LEY DE INSCRIPCIÓN EN DERECHOS REALES 27957 (15/11/1887)**

Art. 1° Ningún derecho real sobre inmuebles, surtirá efecto si no se hiciera público en la forma prescrita en esta Ley, la publicidad se adquiere por medio de la inscripción del título de que procede el derecho, en el respectivo registro de los derechos reales.

**CÓDIGO CIVIL (06/08/1975)**

Art. 1538.- (PUBLICIDAD DE LOS DERECHOS REALES; REGLA GENERAL).

I. Ningún derecho real sobre inmuebles surte efectos contra terceros sino desde el momento en que se hace público según la forma prevista por este Código.

II. La publicidad se adquiere mediante la inscripción del título que origina el derecho en el Registro de los Derechos Reales.

**DECRETO SUPREMO N° 2841 (13/07/2016), REGLAMENTACIÓN DE LA LEY N° 247 DE 5 DE JUNIO DE 2012, DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS DESTINADOS A VIVIENDA MODIFICADA POR LA LEY N° 803 DE 9 DE MAYO DE 2016.**

**Artículo 2. (Vía Administrativa)**

Procede en la vía administrativa la corrección de datos de identidad de las personas naturales propietarios y **datos técnicos de un bien inmueble destinado a vivienda.**

**Artículo 4. (Obligatoriedad de Registro)**

Las personas que deseen acogerse a los beneficiarios de la Ley N° 247 modificada por la Ley N° 803, deben previamente registrarse en el Sistema Informático de Registro –SIR a cargo del Programa de Regularización del Derecho Propietario Sobre Bienes Inmuebles Urbanos Destinados a Vivienda – PROREVI. Este requisito habilita a los solicitantes a iniciar los trámites en las instancias correspondientes.

**Artículo 9. (Requisitos para corrección de Datos Técnicos)**

Los propietarios de bienes inmuebles urbanos para la subinscripción de corrección de datos técnicos, deberán presentar en las oficinas de Derechos Reales, los siguientes requisitos:

- a. Escritura pública de aclaración unilateral ante Notario de Fe Pública;
- b. Certificado Catastral, o alternativamente Resolución Técnica Administrativa Municipal acompañada con el plano predial individual del bien inmueble urbano destinado a vivienda, u otro documento debidamente acreditado por el Gobierno Autónomo Municipal correspondiente en coordinación con Derechos Reales, que describa mínimamente los datos de ubicación, superficie y colindancias;
- c. Folio Real Actualizado del Bien Inmueble objeto de corrección.

**Artículo 10. (Procedimiento de corrección de Datos Técnicos)**

- I. Las correcciones técnicas de superficie, ubicación y colindancias, contenidas en un Título de Propiedad, procederá vía sub inscripción de una escritura pública unilateral, respaldada por los requisitos establecidos en el artículo precedente.
- II. Cumplidos los requisitos establecidos en el Artículo 9 del presente decreto supremo y realizado el registro en el Sistema del PROREVI, se presentará la documentación ante la oficina de Derechos Reales que corresponda, entidad que una vez efectuada la revisión de toda la documentación y en caso de no existir observaciones, deberá realizar la subinscripción de la escritura pública de aclaración unilateral, debiendo extender el







Folio Real corregido en el plazo máximo de veinte (20) días calendario en coordinación con el PROREVI.

**LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 078/15 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2015**

**Artículo 1.-** (objeto) establecer como instrumento suficiente para la inscripción del derecho propietario municipal en la oficina de derechos reales la presentación del respectivo DECRETO MUNICIPAL que apruebe los planos y proyectos que identifique bienes municipales de dominio público declarados como tales por la presente ley.

**Artículo 3.-** (bienes municipales de dominio público) son bienes municipales de dominio público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de derechos reales, de manera enunciativa y no limitativa, las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas parques, bosques declarados áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; ríos hasta 25 metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

**REGLAMENTO AL PROCEDIMIENTO NORMATIVO ADMINISTRATIVO EXCEPCIONAL PARA LA REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y CORRECCIONES EN EL MARCO DE LA LEY N° 247 Y LEY N° 803 APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 35/2019 DE FECHA (03/05/2019) -**

**Artículo 1. Objeto del Reglamento**

El objeto del presente instrumento, es la regularización de tramites técnico- administrativos de propiedades ubicadas al interior del radio urbano homologado del Municipio de Sucre en el marco de lo determinado por la Ley N° 247, la Ley N° 803 y normativa conexas reconociendo de esta forma su inserción en la trama urbana y facilitando la corrección de la información, para lograr la coherencia en los documentos técnicos y legales.

**Artículo 2.- Objetivos específicos**

- a) Aprobar Planimetrías de Regularización del Derecho Propietario sobre Bienes Inmuebles Urbanos destinados a vivienda que cuenten con construcción con una antigüedad no menor a cinco años anterior a la promulgación de la Ley N°247 si cuentan con registro preventivo ante Derechos Reales (REGULARIZACION) y con construcción al 5 de junio de 2012 (CORRECCION) si cuentan con registro definitivo ante Derechos Reales.
- b) Aprobar Líneas Municipales, que permitan a los beneficiarios efectuar cambios de nombre, corrección de datos ante Derechos Reales y contar con su documento técnico individual.
- c) Identificar, reconocer y registrar ante Derechos Reales los bienes municipales de dominio público, resultantes de la consolidación física del asentamiento.

**Artículo 6.- Perímetro de intervención de la Planimetría**

El perímetro de intervención deberá tomar en cuenta espacios con construcciones habitadas de carácter permanente destinadas a vivienda, con una antigüedad no menor a cinco años, antes de la promulgación de la Ley N° 247 si cuentan con registro preventivo ante Derechos Reales denominado **REGULARIZACIÓN** y hasta el 5 de junio de 2012 si cuentan con registro definitivo ante Derechos Reales denominado **CORRECCIÓN**, resultante de la consolidación física del asentamiento, identificando también las áreas sujetas a revisión, asimismo los espacios que sean requeridos para lograr una coherencia técnica en el diseño y establecimiento de las manzanas de acuerdo a lineamientos técnicos de diseño urbano, permitiendo identificar y registrar ante Derechos Reales la mayor cantidad de espacios de uso público por la necesidad de su preservación de modo tal que permita su adecuada inserción en la trama urbana.

**Artículo 7.- Trámites a ser encarados en el marco del presente reglamento**

En el marco del presente reglamento para el cumplimiento de sus objetivos, se identifican cuatro tipos de trámites:

2. CASO 2.- Aprobación de planimetrías de espacios de dominio privado rústicos que cuentan con títulos y cuentan con construcciones destinadas a viviendas con una antigüedad no menor a cinco años computables a partir de la emisión de la Ley N° 247 si cuentan con registro preventivo (REGULARIZACION) y al 5 de junio de 2012 si cuentan con registro definitivo







(CORRECCIÓN), cuyo perímetro de intervención será definido de acuerdo a lo establecido en el artículo 6° del presente reglamento.

**Artículo 12. Requisitos**

**Requisitos de orden legal a ser presentados por el interesado**

1. Fotocopia legalizada de testimonio de propiedad de cada inmueble inserto en el perímetro de intervención y folio real actualizado para registros definitivos y para registros preventivos dentro los dos años de la actualización de anotación preventiva.
2. Documento privado reconocido de conformidad de los propietarios de predios colindantes al bien inmueble que acredite la no existencia de sobre-posición.
  - 2.1 En caso de no contar con el documento descrito en el punto 2 podrá presentar declaración jurada unilateral del o los beneficiarios ante notario de Fe Pública, que acredite la no existencia de sobre-posición y asuma todas las responsabilidades penales, civiles y administrativas siempre que se enmarque en el margen de tolerancia de +6 mts<sup>2</sup>. En caso de identificarse superficie mayor a los 6 mts<sup>2</sup>, el o los propietarios beneficiarios, deben contar con documento privado con reconocimiento de firmas o testimonio de compra venta, que acredite la titularidad del predio.
  - 2.2. Ante la falta de los puntos descritos (2 y 2.1), en caso de identificarse muros perimetrales totalmente consolidados del predio beneficiario así como del o los colindantes se presentara informe conclusivo más archivo fotográfico emitido por Catastro Multifinalitario, Planificación y límites o instancia competente del GAMS que determine el grado de consolidación adjuntando la Certificación de Mensura y Linderos correspondiente y que por ende se establezca que no se requiere la suscripción del documento de no sobre posición por grado de consolidación.
3. Declaración voluntaria ante notario de fe pública o documento privado reconocido de los colindantes más próximos que acrediten la posesión continua, publica, pacífica y de buena fe del bien inmueble, por lo menos cinco años anteriores a la publicación de la Ley N° 247 en caso de ser procesado por REGULARIZACION o hasta el 5 de junio del 2012 si va por CORRECCION. (En caso de ser necesario la instancia técnica solicitara pruebas de posesión contundentes).
4. Documento que acredite el registro en el PROREVI.

**Requisitos del área de intervención:**

1. Solicitud para la paralización de la regularización técnica dirigida al Director de regularización el Derecho Propietario, suscrita por los interesados o el interesado.
2. Acta de Deslinde firmada por:
  - 2.1 Los propietarios de terrenos colindantes privados.
  - 2.2. En caso de identificarse muros perimetrales totalmente consolidados se resentará informe conclusivo más archivo fotográfico emitido por Catastro Multifinalitario, Planificación y límites o instancia competente del GAMS que determine el grado de consolidación y que por ende se establezca que no se requiere la suscripción del documento de deslinde por grado de Consolidación.
  - 2.3. Los presidentes o vicepresidentes de Barrio o presidente de la federación de juntas vecinales, de los sectores aledaños al perímetro de intervención identificados en bienes municipales de dominio público, que de fe que no existe sobre-posición ni problemas en los linderos. En caso que ninguno de estos actores pueda realizar la firma, el Municipio a través de la Jefatura de Regularización de Derecho Propietario Municipal, certificara la Jefatura de Regularización de Derecho Propietario Municipal, certificara el Bien Municipal en aplicación a la Ley N° 482.
3. Documento de aceptación y respeto a la planimetría final.

**DISPOSICIONES TRANSITORIAS DE LA LEY N° 247**

**SEXTA.** Los trámites administrativos y los procesos judiciales de regularización del derecho de propiedad sobre un bien inmueble urbano iniciados y sustanciados en el marco de la Ley N° 2372 de Regularización del Derecho Propietario Urbano de 22 de mayo de 2002, la Ley 2717 de Modificaciones a la Ley N° 2372 de Regularización del Derecho Propietario Urbano de 28 de mayo de 2004 y el Decreto Supremo Reglamentario N° 27864 de 26 de noviembre de 2004, deberán continuar hasta su conclusión con la normativa que se venía sustanciando la causa, en el plazo improrrogable de dos (2) años a partir de la promulgación de la presente Ley.







**POR TANTO:**

**EL ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las funciones y atribuciones conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales Ley 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización Andrés Ibáñez, Ley Autonómica Municipal N° 078/15 y el **REGLAMENTO AL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO EXCEPCIONAL PARA LA REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y CORRECCIONES EN EL MARCO DE LA LEY N° 247 Y N° 803, APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 35/2019** de fecha 03 de mayo de 2019, conjuntamente con el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial.

**DECRETAN:**

**ARTICULO PRIMERO. - APROBAR EL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES BARRIO "SEÑOR SANTIAGO 3"**, ubicado en la zona de RUMI RUMI de la ciudad de Sucre, dentro del radio urbano homologado, Distrito Municipal N° 5, Distrito Catastral N° 24, con una superficie Total de intervención de 5345,90 m<sup>2</sup>., elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano bajo la siguiente relación de superficies:

DATOS DEL AREA DE INTERVENCION		SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE (%)
Bienes inmuebles urbanos a regularizacion técnicamente		387.60	7.25%
Areas sujetas a revision		3731.01	69.79%
Áreas públicas resultantes de la consolidación física del asentamiento <b>A REGISTRAR</b> a favor del G.A.M.S.	Área de Vías	393.94	7.37%
CESION GRATUITA DE TERRENO REALIZADO POR LOS SEÑORES LUISA VEDIA OÑA DE PEÑARANDA, GENARO PEÑARANDA Y MARTIN VEDIA OÑA A FAVOR DEL G.A.M.S. DE ACUERDO A ESCRITURA PUBLICA N°262/2013.	Área de Vías	833.35	15.59%
<b>TOTAL</b>		<b>5345,90</b>	<b>100.00 %</b>

Por sus características propias y en cumplimiento de los requisitos, refleja la siguiente relación de superficie del bien inmueble urbano sujeto a corrección y Áreas Sujetas a Revisión (A.S.R.) con la identificación de sus propietarios, detallado en el siguiente cuadro:

N°	MAN ZAN A	PREDIO	Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	Otros	N° Test.	Sup. Seg Testimonio	Sup. Seg folio	Sup. a Regularizar	Obs.
1		P-1	TEOFILO BALBINA	VELA VARGAS	VELA	---	220/2006	399.80	399.80	387.60	CORRECCION
2		P-2	----	----	----	----	----	----	----	300.37	A.S.R.
3		P-3	----	----	----	----	----	----	----	298.61	A.S.R.
4		P-5	----	----	----	----	----	----	----	301.27	A.S.R.
5		P-5	----	----	----	----	----	----	----	296.33	A.S.R.
6		P-6	----	----	----	----	----	----	----	313.28	A.S.R.
7	P	P-7	----	----	----	----	----	----	----	273.55	A.S.R.
8		P-8	----	----	----	----	----	----	----	338.98	A.S.R.
9		P-9	----	----	----	----	----	----	----	261.94	A.S.R.
10		P-10	----	----	----	----	----	----	----	257.31	A.S.R.
11		P-11	----	----	----	----	----	----	----	406.20	A.S.R.
12		P-12	----	----	----	----	----	----	----	323.80	A.S.R.
13		P-13	----	----	----	----	----	----	----	359.37	A.S.R.
<b>TOTAL AREAS SUJETAS A REVISION (12 predios)</b>										<b>3731.01</b>	<b>69.59%</b>
<b>TOTAL DE BIENES INMUEBLES URBANOS A REGULARIZACION TÉCNICA (1 predio)</b>										<b>387.60</b>	<b>7.25%</b>
<b>TOTAL</b>										<b>4118.61</b>	<b>77.04%</b>





**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial del G.A.M.S., para que a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario Urbano se proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

**ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER,** el registro de las áreas públicas identificadas resultantes de la consolidación física del asentamiento, hasta obtener la matriculación y folio real a favor del G.A.M.S., según el siguiente detalle:

**AREAS PÚBLICAS QUE DEBEN SER REGISTRADAS A FAVOR DEL G.A.M.S.**

N°	N° REGISTRO	SUPERFICIE m2	PORCENTAJE (%)
1	SUPERFICIE A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S. COMO PRIMER REGISTRO	393,94 m2	7,37
2	CESION GRATUITA DE TERRENO REALIZADO POR LOS SEÑORES LUISA VEDIA OÑA DE PEÑARANDA, GENARO PEÑARANDA Y MARTIN VEDIA OÑA A FAVOR DEL G.A.M.S. DE ACUERDO A ESCRITURA PUBLICA N°262/2013.	833,35 m2	15,59
AREA PUBLICA RESULTANTE DE LA CONSOLIDACION FISICA DEL ASENTAMIENTO		1227,29 m2	22,96 %

Para lo que se deberá remitir los antecedentes dominiales, copia de la planimetría y copia legalizada del Decreto Municipal de aprobación a Derechos Reales, para que en cumplimiento del artículo 6 inciso f) de la Ley N° 803, autorice mediante **Decreto Municipal**, el registro de las áreas de cesión en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener la matriculación de estas áreas en el Folio Real, descontándose estas superficies a las existentes en el antecedente dominial identificado; y en caso de no identificarse el antecedente dominial autorizar el mismo como primer registro.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario remitirá al Concejo Municipal de Sucre una copia del expediente para su Fiscalización.

Asimismo, se remita una copia del folio real a la Sub Alcaldía correspondiente para su conocimiento y resguardo de los bienes de dominio municipal.

**ARTICULO QUINTO.-** A los efectos de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo, remítase un ejemplar original del presente Decreto Municipal a la Gaceta del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su archivo oficial.

**ARTICULO SEXTO.** La Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal.


El presente Decreto Municipal es dado en el Despacho Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

Cúmplase, regístrese, publíquese y archívese.

  
Dr. Enrique Leño Palenque  
**ALCALDE**

**GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**



  
Arq. Ives Rolando Rosales Sernich  
**SECRETARIO MUNICIPAL DE  
ORDENAMIENTO G.A.M.S.**

