



DECRETO MUNICIPAL N°84/2022

Dr. ENRIQUE LEAÑO PALENQUE
ALCALDE
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE
Sucre, **19 DIC 2022**

VISTOS:

Que, mediante Informe Legal Final S.M.O.T. – CITE N° 2388/2022, ingresa a Despacho Municipal con registro N° 2061, seis (6) archivadores de palanca a fs. 2662, el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA Y TORRETERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO - INTERSECCION CON LA TORRETERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”**, ubicado en el Distrito Municipal N° 2, N° 3 y N° 6, Distrito Catastral N° 22, N° 26, N° 28, N° 37, N° 45, Zona Tucsupaya Baja, Khatalla Baja, Tucsupaya Alta, Lajastambo y Alegría, con una superficie total de 195.530,95 m²; elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Unidad de Regularización del Derecho Propietario Municipal. Habiéndose dado cumplimiento a los requisitos establecidos en artículo 18 del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado con Decreto Municipal N° 58/2016, enmarcado al Caso I “Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales), dando cumplimiento al procedimiento de aprobación dispuesto por el artículo 19, informe que recomienda la aprobación del citado proyecto.

CONSIDERANDO I:

Que, en este aparatado se extrae y refleja todos los datos técnicos y legales contenidos en los Informes emitidos por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario dependientes de la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, información contenida en los documentos administrativos que a continuación se desarrollan en aquellos aspectos de mayor relevancia.

Que, el **INFORME TÉCNICO TOPOGRÁFICO J.R.D.P.M. PROY. N° 35/22**, de 30 de septiembre de 2022, elaborado por el Top. Eddy Armando Yucra Mejia Técnico VIII Topógrafo de Regularización Urbano 2 – D.R.D.P., Ing. Robert E. Condori Mamani Responsable de Regularización de Derecho Propietario todos del G.A.M.S., informando que el levantamiento topográfico permitirá conocer con exactitud las características del terreno, elevaciones, cotas y coordenadas de puntos que ayudaran a determinar la ubicación exacta de los Bienes Municipales de Dominio Público “QUEBRADA Y TORRETERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCION CON LA TORRETERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”. Se constituye también en el instrumento base para iniciar con el proceso de Regularización y perfeccionamiento del Derecho Propietario para la ejecución de obras públicas.

El Levantamiento **Topográfico Georeferenciado está enlazado a RED GEODESICA DEL G.A.M.S.**, para el Levantamiento Topográfico se tomó en cuenta todo el detalle posible que se encuentran en el lugar de la quebrada, tomando en cuenta todos los detalles naturales y artificiales. Señalando lo siguiente:

AREA A REGISTRAR A FAVOR DEL GAMS			
ÁREA		SUPERFICIE (M2)	%
BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO	SUPERFICIE A REGULARIZAR	195.530.95	100 %
SUPERFICIE TOTAL		195.530.95	100,00



18



COORDENADAS UTM (E,N) y (h)				UBICACIÓN
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (h)	
RGSUC-07	7898011.65758	260794,02781	2954.3652	Se encuentra en la Zona Evo Morales, el mismo está ubicado en la calle Eduardo Abaroa en el vértice noreste de la casa del Sr. Alejo Poma

COORDENADAS UTM (N,E) y (h)			
CODIGO	NORTE (Y)	ESTE (X)	ALTURA (h)
CB-05	7898069.559	260340.640	2917.1110
CB-06	7897323.633	260845.314	2893.4915
CB-07	7896557.279	260971.373	2855.7056

COORDENADAS DE LA POLIGONAL A REGULARIZAR					
N°	COORDENADAS (x)	COORDENADAS (Y)	N°	COORDENADAS (x)	COORDENADAS (Y)
1	X=260230.8457	Y=7898131.8760	240	X=260928.6037	Y=7896333.1129
2	X=260236.4307	Y=7898114.3420	241	X=260911.7827	Y=7896321.5671
3	X=260234.3230	Y=7898104.0836	242	X=260911.8357	Y=7896313.9531
4	X=260227.0970	Y=7898087.9397	243	X=260904.7205	Y=7896304.5820
5	X=260219.5528	Y=7898041.9313	244	X=260902.3608	Y=7896304.1076
6	X=260222.5618	Y=7898016.8946	245	X=260901.1158	Y=7896305.8874
7	X=260228.4857	Y=7897995.6476	246	X=260900.4562	Y=7896306.6700
8	X=260233.6080	Y=7897975.0273	247	X=260899.7042	Y=7896307.3644
9	X=260236.8462	Y=7897969.0533	248	X=260898.8714	Y=7896307.9594
10	X=260251.4771	Y=7897952.0021	249	X=260897.9708	Y=7896308.4460
11	X=260269.0289	Y=7897945.7886	250	X=260897.0168	Y=7896308.8164
12	X=260283.4272	Y=7897950.2340	251	X=260896.0238	Y=7896309.0650
13	X=260293.2286	Y=7897959.3934	252	X=260893.5248	Y=7896309.1318
14	X=260310.4018	Y=7897965.4098	253	X=260877.0920	Y=7896310.7454
15	X=260329.5975	Y=7897966.1914	254	X=260863.6386	Y=7896271.5738
16	X=260353.2325	Y=7897957.9480	255	X=260852.7580	Y=7896272.6420
17	X=260364.0547	Y=7897959.8572	256	X=260864.5770	Y=7896307.5604
18	X=260371.4170	Y=7897965.4654	257	X=260868.7922	Y=7896325.5322
19	X=260372.3656	Y=7897978.9501	258	X=260863.9546	Y=7896328.4396
20	X=260386.3442	Y=7897988.0731	259	X=260888.7892	Y=7896404.8794
21	X=260392.1230	Y=7898002.4785	260	X=260882.9355	Y=7896406.2800
22	X=260400.7961	Y=7898001.9658	261	X=260883.0949	Y=7896406.7706
23	X=260402.7537	Y=7898011.5311	262	X=260887.8834	Y=7896419.0720
24	X=260411.8479	Y=7898022.9182	263	X=260894.0811	Y=7896426.4576
25	X=260423.3686	Y=7898025.5628	264	X=260899.1319	Y=7896448.0390
26	X=260428.0252	Y=7898022.0889	265	X=260901.7440	Y=7896463.4915
27	X=260442.6498	Y=7898029.0967	266	X=260902.3405	Y=7896467.7923
28	X=260451.9199	Y=7898012.3624	267	X=260902.4776	Y=7896468.3156
29	X=260424.8926	Y=7897997.3175	268	X=260908.2348	Y=7896466.6160
30	X=260416.8178	Y=7897987.0108	269	X=260921.3230	Y=7896516.5900
31	X=260403.6005	Y=7897979.9575	270	X=260915.2583	Y=7896517.1158
32	X=260394.6213	Y=7897967.8623	271	X=260915.5446	Y=7896518.2087
33	X=260406.0593	Y=7897957.3504	272	X=260923.5707	Y=7896545.0945
34	X=260435.4569	Y=7897957.4297	273	X=260923.0014	Y=7896551.6682
35	X=260441.5548	Y=7897954.0448	274	X=260927.5834	Y=7896575.4046
36	X=260452.0259	Y=7897953.9530	275	X=260927.8437	Y=7896590.9571
37	X=260457.4699	Y=7897963.2858	276	X=260894.7268	Y=7896637.7963
38	X=260478.1195	Y=7897956.9655	277	X=260896.4592	Y=7896667.9916
39	X=260466.5026	Y=7897937.4331	278	X=260901.4705	Y=7896681.7428
40	X=260457.9366	Y=7897932.4426	279	X=260901.9982	Y=7896700.5929
41	X=260462.0171	Y=7897928.3053	280	X=260914.4250	Y=7896713.7962
42	X=260471.8516	Y=7897901.7003	281	X=260917.5261	Y=7896769.4917
43	X=260466.6306	Y=7897891.1294	282	X=260932.8276	Y=7896791.1998
44	X=260468.3805	Y=7897880.1415	283	X=260956.7564	Y=7896815.1738
45	X=260466.0885	Y=7897867.6078	284	X=260971.0672	Y=7896821.0547
46	X=260467.6631	Y=7897854.7876	285	X=260983.0444	Y=7896834.4199
47	X=260477.8884	Y=7897832.4586	286	X=260993.6453	Y=7896838.1946
48	X=260484.3118	Y=7897822.6878	287	X=260999.3073	Y=7896860.6685



17



49	X=260495.8271	Y=7897810.4455	288	X=260971.1592	Y=7896890.1602
50	X=260498.4807	Y=7897809.1378	289	X=260956.7623	Y=7896904.8107
51	X=260525.4376	Y=7897805.4516	290	X=260951.5380	Y=7896917.8048
52	X=260540.0531	Y=7897803.5844	291	X=260945.0597	Y=7896924.3943
53	X=260564.4360	Y=7897787.8893	292	X=260932.8764	Y=7896930.7040
54	X=260575.1208	Y=7897785.8632	293	X=260921.8604	Y=7896940.0873
55	X=260598.9358	Y=7897772.8334	294	X=260913.1513	Y=7896955.5875
56	X=260644.4619	Y=7897768.2960	295	X=260915.9508	Y=7896967.1639
57	X=260650.9946	Y=7897790.8945	296	X=260904.6525	Y=7896976.5426
58	X=260648.9576	Y=7897801.2854	297	X=260898.3949	Y=7896989.7246
59	X=260653.9185	Y=7897820.1491	298	X=260898.0965	Y=7897002.1247
60	X=260661.0643	Y=7897830.5428	299	X=260883.5661	Y=7897030.9006
61	X=260674.8730	Y=7897835.9052	300	X=260846.0040	Y=7897043.0016
62	X=260685.3766	Y=7897829.6413	301	X=260840.2919	Y=7897047.0556
63	X=260677.9657	Y=7897816.9435	302	X=260822.9444	Y=7897050.9158
64	X=260674.9472	Y=7897813.4241	303	X=260812.7247	Y=7897040.6403
65	X=260673.2169	Y=7897797.0468	304	X=260792.5484	Y=7897040.3061
66	X=260674.4882	Y=7897785.9894	305	X=260775.5102	Y=7897049.0441
67	X=260693.4786	Y=7897776.9013	306	X=260753.3236	Y=7897046.3814
68	X=260709.5154	Y=7897776.9668	307	X=260737.5542	Y=7897054.7020
69	X=260735.1555	Y=7897758.8094	308	X=260730.2647	Y=7897068.5743
70	X=260738.9408	Y=7897745.4822	309	X=260733.7122	Y=7897087.3794
71	X=260735.3328	Y=7897739.8619	310	X=260765.4080	Y=7897131.6584
72	X=260735.4035	Y=7897739.3494	311	X=260760.5657	Y=7897140.3008
73	X=260754.5060	Y=7897724.3734	312	X=260760.0977	Y=7897152.4531
74	X=260755.5469	Y=7897710.6960	313	X=260768.2885	Y=7897153.5696
75	X=260767.7456	Y=7897707.5832	314	X=260773.6686	Y=7897193.3318
76	X=260767.6464	Y=7897682.6100	315	X=260782.1453	Y=7897203.0791
77	X=260747.5769	Y=7897675.6772	316	X=260784.5494	Y=7897217.0163
78	X=260729.1431	Y=7897662.5284	317	X=260774.6315	Y=7897234.2476
79	X=260720.6860	Y=7897664.8548	318	X=260758.9181	Y=7897294.4298
80	X=260714.1344	Y=7897661.6231	319	X=260760.1567	Y=7897329.4167
81	X=260709.6236	Y=7897644.0191	320	X=260755.9267	Y=7897338.7071
82	X=260712.4531	Y=7897639.0511	321	X=260749.2527	Y=7897373.4376
83	X=260729.8233	Y=7897625.8238	322	X=260722.0056	Y=7897403.1895
84	X=260735.3348	Y=7897611.6738	323	X=260711.4797	Y=7897439.7265
85	X=260744.2267	Y=7897602.1826	324	X=260705.2359	Y=7897472.7481
86	X=260745.1139	Y=7897585.9969	325	X=260699.0884	Y=7897483.9738
87	X=260716.9072	Y=7897562.1794	326	X=260697.3600	Y=7897484.1086
88	X=260708.1730	Y=7897563.2642	327	X=260685.5500	Y=7897471.1748
89	X=260673.1710	Y=7897556.7674	328	X=260678.5203	Y=7897463.9948
90	X=260668.2709	Y=7897551.0642	329	X=260675.6956	Y=7897446.9386
91	X=260667.4950	Y=7897545.5776	330	X=260662.7595	Y=7897430.4291
92	X=260656.5830	Y=7897535.7484	331	X=260646.7206	Y=7897421.3661
93	X=260651.1471	Y=7897534.9768	332	X=260626.2175	Y=7897418.6405
94	X=260644.9264	Y=7897525.7856	333	X=260609.3021	Y=7897422.4009
95	X=260642.4419	Y=7897511.3192	334	X=260593.6319	Y=7897436.1807
96	X=260642.4750	Y=7897497.8712	335	X=260588.8718	Y=7897445.4365
97	X=260645.6444	Y=7897489.5783	336	X=260587.0296	Y=7897455.2035
98	X=260670.0717	Y=7897528.9434	337	X=260574.9683	Y=7897473.6365
99	X=260684.6104	Y=7897539.6943	338	X=260568.5090	Y=7897469.7947
100	X=260721.3327	Y=7897540.1110	339	X=260552.8087	Y=7897469.4516
101	X=260737.7401	Y=7897535.7193	340	X=260543.1817	Y=7897463.9643
102	X=260749.6068	Y=7897528.8656	341	X=260511.4835	Y=7897474.6753
103	X=260754.4804	Y=7897517.3944	342	X=260494.5823	Y=7897471.9257
104	X=260764.8150	Y=7897514.0125	343	X=260490.0678	Y=7897495.8667
105	X=260769.6684	Y=7897473.6847	344	X=260500.0246	Y=7897503.2790
106	X=260760.4867	Y=7897461.8648	345	X=260502.2199	Y=7897510.1107
107	X=260750.2739	Y=7897455.5081	346	X=260520.9811	Y=7897514.9940
108	X=260751.9671	Y=7897449.2720	347	X=260534.0217	Y=7897506.0084
109	X=260760.6749	Y=7897437.1461	348	X=260558.7262	Y=7897515.4921
110	X=260772.5532	Y=7897433.1546	349	X=260568.3536	Y=7897510.1969
111	X=260785.3819	Y=7897442.3127	350	X=260568.4481	Y=7897504.5315
112	X=260793.7774	Y=7897429.6286	351	X=260569.1208	Y=7897503.9007
113	X=260783.1297	Y=7897416.3011	352	X=260576.9840	Y=7897505.0458
114	X=260782.5450	Y=7897411.4473	353	X=260583.9881	Y=7897510.2618
115	X=260790.2677	Y=7897400.9396	354	X=260575.3812	Y=7897517.9861
116	X=260790.8399	Y=7897388.8149	355	X=260572.1010	Y=7897528.3894
117	X=260791.7924	Y=7897387.8852	356	X=260578.5265	Y=7897535.4217
118	X=260808.5167	Y=7897395.5418	357	X=260586.4109	Y=7897538.3963
119	X=260818.7792	Y=7897395.4899	358	X=260591.7992	Y=7897548.3884
120	X=260824.3848	Y=7897391.5157	359	X=260603.4054	Y=7897551.6922
121	X=260825.9069	Y=7897391.4629	360	X=260611.4425	Y=7897551.0620
122	X=260832.5168	Y=7897393.0022	361	X=260612.2717	Y=7897550.1684



16



123	X=260838.6689	Y=7897392.0746	362	X=260621.8413	Y=7897563.8324
124	X=260845.7931	Y=7897387.8065	363	X=260659.2342	Y=7897593.1118
125	X=260883.6214	Y=7897380.5106	364	X=260667.6403	Y=7897595.9715
126	X=260899.2750	Y=7897373.7668	365	X=260653.3102	Y=7897624.2173
127	X=260907.4802	Y=7897366.5675	366	X=260653.4902	Y=7897645.0032
128	X=260910.0456	Y=7897357.5226	367	X=260663.2932	Y=7897671.3328
129	X=260904.2636	Y=7897355.9203	368	X=260684.4190	Y=7897690.9238
130	X=260904.8288	Y=7897353.9133	369	X=260701.1942	Y=7897699.8926
131	X=260898.7194	Y=7897346.8053	370	X=260696.7567	Y=7897712.4701
132	X=260896.9732	Y=7897345.8661	371	X=260685.5379	Y=7897723.8994
133	X=260883.5785	Y=7897338.6620	372	X=260647.1346	Y=7897733.2081
134	X=260879.0855	Y=7897336.3566	373	X=260623.3197	Y=7897735.6446
135	X=260873.0154	Y=7897333.3022	374	X=260582.6407	Y=7897745.4292
136	X=260870.1140	Y=7897330.7710	375	X=260574.8326	Y=7897749.0758
137	X=260867.2207	Y=7897328.2470	376	X=260572.7488	Y=7897747.6047
138	X=260864.9938	Y=7897325.0783	377	X=260567.2678	Y=7897746.6678
139	X=260865.4879	Y=7897320.9451	378	X=260565.2759	Y=7897742.0402
140	X=260869.2249	Y=7897318.1364	379	X=260553.3814	Y=7897742.3995
141	X=260872.9619	Y=7897315.3277	380	X=260543.7832	Y=7897759.2607
142	X=260877.0778	Y=7897310.9177	381	X=260538.7196	Y=7897761.9106
143	X=260879.9506	Y=7897302.3481	382	X=260512.3929	Y=7897763.7550
144	X=260884.3996	Y=7897303.6276	383	X=260485.0819	Y=7897775.7508
145	X=260887.7417	Y=7897301.7711	384	X=260481.2859	Y=7897779.2814
146	X=260892.3515	Y=7897295.8427	385	X=260472.7685	Y=7897770.8197
147	X=260893.7928	Y=7897290.7756	386	X=260459.8592	Y=7897775.0411
148	X=260900.4510	Y=7897269.2499	387	X=260459.0365	Y=7897780.5853
149	X=260906.5055	Y=7897247.4966	388	X=260455.9833	Y=7897780.3538
150	X=260908.7448	Y=7897239.7634	389	X=260455.0923	Y=7897778.6105
151	X=260910.3952	Y=7897234.0635	390	X=260455.1006	Y=7897764.9718
152	X=260915.0320	Y=7897218.0504	391	X=260459.4315	Y=7897759.6631
153	X=260918.5273	Y=7897212.4226	392	X=260459.1583	Y=7897750.0562
154	X=260922.1181	Y=7897207.5401	393	X=260455.5371	Y=7897741.6595
155	X=260930.3034	Y=7897203.5270	394	X=260442.6108	Y=7897731.8485
156	X=260939.0379	Y=7897201.6920	395	X=260435.4392	Y=7897746.9990
157	X=260943.4588	Y=7897195.7936	396	X=260436.3786	Y=7897753.9341
158	X=260947.5960	Y=7897185.7722	397	X=260430.9533	Y=7897766.0170
159	X=260951.5678	Y=7897176.1516	398	X=260431.1655	Y=7897779.3632
160	X=260954.2246	Y=7897167.1847	399	X=260429.6820	Y=7897782.5435
161	X=260961.9042	Y=7897160.2368	400	X=260430.9494	Y=7897790.5928
162	X=260964.5114	Y=7897159.9943	401	X=260437.5033	Y=7897797.1092
163	X=260970.3924	Y=7897160.8050	402	X=260437.2883	Y=7897806.0835
164	X=260972.0933	Y=7897155.0710	403	X=260441.3605	Y=7897815.6541
165	X=260909.7014	Y=7897092.5891	404	X=260431.4726	Y=7897826.7129
166	X=260908.4160	Y=7897074.5371	405	X=260433.1502	Y=7897841.2473
167	X=260911.7743	Y=7897064.1828	406	X=260429.5824	Y=7897887.1664
168	X=260924.7335	Y=7897052.7591	407	X=260427.2913	Y=7897895.8150
169	X=260926.5786	Y=7897035.5866	408	X=260412.1698	Y=7897907.6851
170	X=260929.0210	Y=7897031.9455	409	X=260393.9956	Y=7897911.7617
171	X=260933.6627	Y=7897034.3936	410	X=260379.0819	Y=7897903.0090
172	X=260941.4588	Y=7897027.3592	411	X=260370.9185	Y=7897892.5296
173	X=260941.9987	Y=7897012.1606	412	X=260373.0551	Y=7897879.0928
174	X=260989.4533	Y=7896954.5237	413	X=260370.3690	Y=7897862.0951
175	X=260991.3028	Y=7896953.2244	414	X=260361.0166	Y=7897853.0822
176	X=261000.2457	Y=7896963.7422	415	X=260353.9519	Y=7897851.6336
177	X=261010.2724	Y=7896971.2300	416	X=260351.0420	Y=7897848.2453
178	X=261027.8627	Y=7897002.5385	417	X=260349.9867	Y=7897833.6008
179	X=261058.8332	Y=7896993.7409	418	X=260343.0856	Y=7897823.9974
180	X=261046.1515	Y=7896912.5511	419	X=260342.8760	Y=7897793.3477
181	X=261100.8859	Y=7896894.4582	420	X=260314.6095	Y=7897808.8390
182	X=261099.4456	Y=7896885.0475	421	X=260303.8621	Y=7897821.1777
183	X=261107.5741	Y=7896861.3592	422	X=260308.6686	Y=7897836.7986
184	X=261102.2898	Y=7896855.3565	423	X=260320.5004	Y=7897846.2514
185	X=261102.5928	Y=7896848.0263	424	X=260323.8044	Y=7897852.6421
186	X=261115.9505	Y=7896839.4905	425	X=260320.6994	Y=7897858.4020
187	X=261116.9009	Y=7896825.7603	426	X=260323.5155	Y=7897871.2509
188	X=261112.7881	Y=7896817.6348	427	X=260334.1895	Y=7897877.0405
189	X=261112.8160	Y=7896811.3233	428	X=260345.0073	Y=7897874.8838
190	X=261119.3954	Y=7896798.1740	429	X=260348.2966	Y=7897876.8007
191	X=261111.7163	Y=7896800.1125	430	X=260348.7857	Y=7897880.0617
192	X=261095.9349	Y=7896804.0963	431	X=260346.6295	Y=7897898.5935
193	X=261084.8290	Y=7896807.0729	432	X=260348.6910	Y=7897907.5751
194	X=261065.4110	Y=7896808.1430	433	X=260347.3127	Y=7897908.6563
195	X=261004.0110	Y=7896799.7780	434	X=260335.6051	Y=7897907.5604
196	X=260984.6082	Y=7896778.5643	435	X=260317.3552	Y=7897917.3756





197	X=260965.2053	Y=7896757.3506	436	X=260303.8301	Y=7897928.6023
198	X=261017.4693	Y=7896739.5351	437	X=260302.5166	Y=7897928.6488
199	X=261042.9292	Y=7896729.4382	438	X=260300.4909	Y=7897927.4210
200	X=261049.9571	Y=7896727.7895	439	X=260294.7612	Y=7897919.2116
201	X=261041.9595	Y=7896720.3272	440	X=260284.9207	Y=7897915.1190
202	X=261016.6654	Y=7896721.7799	441	X=260281.2941	Y=7897909.8702
203	X=261002.4236	Y=7896730.4919	442	X=260274.1762	Y=7897906.9892
204	X=260985.8374	Y=7896735.4440	443	X=260267.7657	Y=7897908.3049
205	X=260977.8429	Y=7896728.4906	444	X=260266.7140	Y=7897907.9571
206	X=260976.9883	Y=7896719.0848	445	X=260264.1144	Y=7897898.3382
207	X=260967.1607	Y=7896714.4496	446	X=260241.2772	Y=7897893.9430
208	X=260947.0679	Y=7896689.8964	447	X=260230.5900	Y=7897894.9044
209	X=260942.9429	Y=7896688.9381	448	X=260217.6485	Y=7897881.8495
210	X=260941.4844	Y=7896684.6480	449	X=260206.1914	Y=7897879.6863
211	X=260937.1609	Y=7896672.5113	450	X=260204.7322	Y=7897877.7591
212	X=260939.8170	Y=7896668.6926	451	X=260202.7777	Y=7897860.5355
213	X=260936.1380	Y=7896634.2780	452	X=260194.9240	Y=7897857.7054
214	X=260958.1781	Y=7896600.0165	453	X=260197.8640	Y=7897854.0131
215	X=260965.4326	Y=7896576.7956	454	X=260196.6607	Y=7897842.8536
216	X=260983.4346	Y=7896591.3643	455	X=260186.3368	Y=7897842.3149
217	X=260979.3755	Y=7896617.5006	456	X=260169.8165	Y=7897853.8307
218	X=261001.0222	Y=7896594.9716	457	X=260168.4890	Y=7897863.4618
219	X=261000.5894	Y=7896590.6141	458	X=260175.1145	Y=7897871.5783
220	X=261000.1061	Y=7896572.2349	459	X=260171.6941	Y=7897877.7861
221	X=260993.9854	Y=7896574.2196	460	X=260176.1088	Y=7897893.3290
222	X=260987.7665	Y=7896557.0261	461	X=260175.5370	Y=7897905.9914
223	X=260987.4201	Y=7896542.8385	462	X=260154.1743	Y=7897928.6939
224	X=260988.0528	Y=7896540.9228	463	X=260152.5037	Y=7897948.1524
225	X=260997.7817	Y=7896511.8348	464	X=260144.3911	Y=7897952.2216
226	X=260999.7380	Y=7896505.9856	465	X=260143.9555	Y=7897965.2434
227	X=260975.4263	Y=7896503.8148	466	X=260166.7303	Y=7897976.8364
228	X=260969.1209	Y=7896507.9003	467	X=260180.4973	Y=7897990.1974
229	X=260961.4409	Y=7896508.6326	468	X=260185.5892	Y=7898002.1715
230	X=260953.4310	Y=7896482.7735	469	X=260184.6695	Y=7898009.1521
231	X=260950.3597	Y=7896447.4909	470	X=260182.2227	Y=7898013.2411
232	X=260938.0363	Y=7896418.3895	471	X=260181.5943	Y=7898013.4066
233	X=260931.3402	Y=7896417.9637	472	X=260169.3518	Y=7898003.2256
234	X=260927.6708	Y=7896402.8432	473	X=260160.3140	Y=7898002.8992
235	X=260920.8146	Y=7896386.2731	474	X=260151.1364	Y=7897994.9981
236	X=260918.2947	Y=7896369.3415	475	X=260137.6498	Y=7897991.3199
237	X=260915.8264	Y=7896347.0912	476	X=260150.7219	Y=7898027.0950
238	X=260925.1022	Y=7896348.0131	477	X=260196.2477	Y=7898047.2532
239	X=260928.7992	Y=7896345.4826	478	X=260201.1834	Y=7898128.0172

Que, el **INFORME TÉCNICO J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 33/2022** de 27 de septiembre de 2022, elaborado por el Ing. Robert E. Condori Mamani Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal D.R.D.P., en el que señala que se ha identificado el Bien Municipal de Dominio Público “Quebrada Tucsupaya”, detallando los aspectos técnicos siguientes:

➤ **IDENTIFICACIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO.**

De acuerdo a los instrumentos técnicos de planificación, se identifica que el área de estudio “QUEBRADA Y TORRENTAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO - INTERSECCIÓN CON LA TORRENTA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO” se encuentra identificado como Bien Municipal de Dominio Público.

Según el Plan Municipal de Ordenamiento territorial (PMOT 2009-2018)

El bien Municipal de acuerdo al drenaje, se constituye en una quebrada de Primer Orden, en el cual de acuerdo al ámbito de gestión ambiental y mejora de la calidad de vida, se propone: Ampliar los espacios verdes de la ciudad consolidando un amplio cinturón verde en el entorno y forestando las pendientes de las quebradas que circundan la ciudad, recuperando quebradas y riberas para convertirlas en sendas peatonales de diferentes usos y edades, con vías para uso de bicicletas u otros usos, con el fin de proteger y revalorizar su entorno natural de acuerdo a sus características de uso.

Según el Plan de Habilitación y Ordenamiento de Zonas de Expansión Urbana (PHOZEUS).

En su Plan Urbano Ambiental, identifica este sector, como una Zona de Recuperación Ambiental, con una franja que determina un funcionamiento colectivo y de preservación





forestal, tal como se menciona en su informe final, Libro I, Título segundo Modelo territorial, Capítulo 2, punto 2.6. Áreas de protección y recuperación ambiental, en el que indica "...se propone el desarrollo de proyectos particularizados tendientes a utilizar los espacios públicos recreativos..." como también "...se prevé en todos los casos la incorporación de vegetación para construir a través de ellas una trama de espacios verdes articulados que den respuestas a las demandas de la población...", de esta manera su modelo Territorial Propuesto establece que las áreas inmediatas tengan un uso de suelo recreacional como áreas verdes, parques y equipadas de mobiliario urbano.

➤ DENOMINACIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO.

De acuerdo a los antecedentes técnico legales generados a efectos de aplicar con un solo criterio respecto a la denominación de Río Quirpinchaca, surge la RESOLUCION ADMINISTRATIVA N°09/2014 aprobada en fecha 5 de diciembre del 2014, para cumplimiento estricto, misma que de acuerdo a nota CITE OF. S.M.O.T.-12/2015, refiere a que la Resolución es emitida en base a un análisis técnico legal por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en el que resuelve:

Artículo Primero. - Aprobar los Informes Técnicos N°28/14 y N°59/2014, emitidos por Dirección de Planificación Territorial, mediante los cuales concluyen que: EL "RIO QUIRPINCHACA TIENE SU NACIENTE EN VILLA MARLECITA, QUE SE DENOMINA QUEBRADA TUCSUPAYA DESDE LA NACIENTE HASTA CONJUNCIÓN CON EL AFLUENTE DE LA QUEBRADA DE TINTAMAYU. A PARTIR DE ESTE HASTA EL LÍMITE MUNICIPAL CON YOTALA, SE DENOMINA RIO QUIRPINCHACA..."

Asimismo de acuerdo a INFORME TECNICO LEGAL CONCLUSIVO DE PERTINENCIA S.M.O.T./CITE/214/2022 de fecha 4 de marzo del 2022 emitida por la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, menciona en su punto V. CONCLUSIONES: "De la Revisión y verificación de los antecedentes debidamente documentados, la base legal mencionada, por todo lo anteriormente expuesto y de acuerdo a la valoración del Informe actualizado de fecha 3 de marzo del 2022, emitido por Dayler Portillo Sucre, SUBOFICIAL INICIAL TOPOGRAFO ENCARGADO DE LA SECCION ARCHIVOS IGM DISTRITO SUCRE, vía JEFE DE DISTRITO GEOGRAFICO SUCRE dirigido al Arq. Ives P. Rosales Sernich SECRETARIO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL G.A.M.S. y demás antecedentes analizados con referente al tema se concluye que, desde donde nace el Río Quirpinchaca hasta la unión con la Quebrada Tintamayu es QUEBRADA TUCSUPAYA y a partir de la unión con la quebrada Tintamayu se denominara el RIO QUIRPINCHACA hasta el límite municipal con Yotala..."

Por tanto, de acuerdo a lo mencionado el proyecto presentado tiene su categorización como "QUEBRADA TUCSUPAYA", bajo esta disposición se realizará la delimitación enmarcada en el Art.31, inciso d) de la LEY N°482 de Gobiernos Autónomos Municipales, como Quebrada, con sus lechos, aires, taludes hasta su coronamiento de acuerdo a Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S. aprobado mediante Decreto Municipal N°058/2016 en fecha 21 de noviembre del 2016.

➤ UBICACIÓN Y DETERMINACIÓN DEL TRAMO DE INTERVENCIÓN. -

El proyecto de la "**QUEBRADA Y TORRETERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO - INTERSECCIÓN CON LA TORRETERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO**", se encuentra ubicado dentro del Radio Urbano de la Ciudad de Sucre al norte de la ciudad de Sucre, entre los Distritos Municipales Nros. 2, 3 y parte del 6 que se constituye en un Distrito Mixto (Urbano y Rural).

El área a intervenir correspondiente al proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes Municipales de Dominio Público "**QUEBRADA Y TORRETERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO - INTERSECCIÓN CON LA TORRETERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO**", se encuentra ubicado en el Distrito Municipal N°2, 3 y 6, Distrito Catastral N°22, 26, 28, 37 y 45, Zona Tucsupaya Baja, Khatalla Baja, Tucsupaya Alta, Lajastambo y Alegría, cuyo instrumento legal de CODIFICACIÓN, DENOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LOS DISTRITOS CATASTRALES, se encuentra





respaldada a través de la Ley Municipal Autonómica N° 236/2022 Ley de Catastro Multifuncional del Municipio de Sucre artículo 27, y Reglamento a la Ley Municipal Autonómica N° 236/2022 Ley de Catastro del Municipio de Sucre.

▷ **COLINDANCIAS. -**

La poligonal de intervención de los Bienes Municipales de Dominio Público "**QUEBRADA Y TORRETERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO - INTERSECCIÓN CON LA TORRETERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO**", basa su **delimitación** en los límites de los Productos Urbanos Aprobados, Proyectos de Loteamiento en etapa inicial y final, Viviendas pasibles a la Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares en el Marco de la Ley N° 247 y sus modificatorias que se encuentran como colindantes inmediatos al lecho de la Quebrada Tucsupaya.

Sin embargo, de la definición según la planimetría descrita se tiene como resultado la obtención de una solo poligonal que para efectos de la determinación de los límites y colindantes se toma con un solo sector de intervención de acuerdo al siguiente detalle:

AL NORTE LIMITA CON:

- Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "**QUEBRADA Y TORRETERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN QUEBRADA TUCSUPAYA ALTA - INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO**", ubicado en el Distrito Municipal N° 3 y 6, Distrito Catastral N° 37 y 45, Zona Lajastambo y Alegría, en proceso de aprobación.
- Proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio Roveredo, aprobado por Decreto Municipal N° 64/2018 de fecha 08 de noviembre de 2018.

AL ESTE LIMITA CON:

- Proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio Cerro Verde, aprobado por Decreto Municipal N° 42/2017 de fecha 24 de julio de 2017.
- Proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Bien Inmueble A-1 Barrio Molle Molle - San Sebastián Bajo, aprobado por Decreto Municipal N° 07/2018 de fecha 31 de enero de 2018.
- Proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio Molle Molle, aprobado por Decreto Municipal N° 12/2016 de fecha 11 de mayo de 2016.
- Proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio San Sebastián – Molle Molle, aprobado por Decreto Municipal N° 80/2017 de fecha 13 de octubre de 2017.
- Proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio Miraflores Norte A, aprobado por Decreto Municipal N° 11/2018 de fecha 31 de enero de 2018.
- Proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio Miraflores Norte B, aprobado por Decreto Municipal N° 38/2019 de fecha 16 de mayo de 2019.
- Proyecto de Loteamiento a nombre de Juana Barrón Daza y Francisco Barrón, aprobado mediante Resolución Administrativa Municipal D.J. N° 924/2017 de fecha 03 de julio de 2017.
- Proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio Molle Molle B, aprobado por Decreto Municipal N° 16/2017 de fecha 27 de abril de 2017.
- Proyecto de Loteamiento N° 121/18 a nombre de Dionicio Duran (en etapa Final).
- Proyecto de Loteamiento a nombre de Concepción Daza Barrón y Otros, aprobado mediante Resolución Administrativa Municipal N° 715/2020 de fecha 18 de diciembre de 2020.
- Proyecto de Loteamiento a nombre de Pascual Ortuño, aprobado mediante Resolución del Honorable Concejo Municipal de la de la Sección Capital Sucre N° 376/2002 de fecha 13 de diciembre de 2002.
- Proyecto de Regularización Técnica de Asentamientos Humanos Irregulares Barrio Villa Rosa, aprobado por Decreto Municipal N° 50/2018 de fecha 24 de agosto de 2018.
- Proyecto de Loteamiento N° 290/19 a nombre de Elsa Espada (en etapa Final).

AL SUR LIMITA CON:

Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público "**QUEBRADA Y TORRETERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON LA**



12



TORRENTERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO – AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA TRAMO I”, en proceso de Regularización.

AL OESTE LIMITA CON:

- Proyecto de Loteamiento a nombre de Pablo Serrudo y Hurbano Tejerina, aprobado mediante Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 146/2003 de fecha 21 de mayo de 2003.
- Proyecto de Loteamiento N° 303/19 a nombre José Alberto Portillo (en proceso de elaboración).

DEFINICIÓN Y DELIMITACIÓN DE LA POLIGONAL DE LOS BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO

La determinación de la poligonal de intervención del proyecto de regularización supra mencionado, se encuentra establecido primeramente en relación a:

- A. La identificación de su **lecho, aires y taludes hasta su coronamiento**, tal como lo establece la **Ley N° 482 de Gobiernos Autonomos Municipales Artículo 31°, Reglamento de Regularización e Incripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autonomo Municipal de Sucre**, aprobado mediante **Decreto Municipal N°058/2016**, Reglamento de Urbanización Progresiva aprobado mediante Decreto Municipal N°89/21 de fecha 25 de octubre del 2021 y normativa legal conexas vigente.

Los **lechos** de la quebrada Tucsupaya en el tramo de intervención, se encuentra con flujo hídrico permanente en casi todo el año, donde Población de Sucre de los Distritos Municipales Nros. 2, 3 y 6 desembocan las aguas residuales y servidas a la quebrada citada.

Por otra parte se identifica **taludes que superan los 45% de inclinación dentro del la poligonal de intervención**, que en gran parte mantiene su geomorfología natural, y en otros sectores específicos presentan modificaciones del terreno producto de los movimientos de tierras realizados por la mano del hombre, sobretodo a las orillas del lecho de la Quebrada.

La delimitación del **coronamiento** en todo el trayecto de la quebrada, fue realizada en función al Levantamiento topográfico, imágenes satelitales, mapa de pendientes e inspección in situ, recortando en algunos sectores por la existencia de viviendas pasibles a su Regularización Técnica mediante la Ley N° 247 y sus modificatorias y proyectos de Loteamientos (Urbanizaciones Progresivas) en etapa inicial y final.

- B. Límites de los **productos urbanos aprobados** colindantes al sitio de intervención.
- C. **Verificación de la Documentación técnica** (planos de divisiones o planos de línea municipal) y legal (testimonio de propiedad, folio real u otros), presentada de los predios colindantes al Bien Municipal de Dominio Público resultado de las **notificaciones y Edicto Municipal** de fecha 23 de septiembre de 2022, realizadas como requisito de orden legal establecidos en reglamento y de regularización e inscripción del derecho propietario de los Bienes de Dominio Municipal.

Por tanto conforme a toda la valoración técnica, legal y topográfica realizada, la identificación de Productos Urbanos Aprobados colindantes inmediatos al área de intervención y dando cumplimiento a la Resolución Municipal N° 362/03; y de acuerdo a la Ley N°482 de Gobiernos Autónomos Municipales artículo 31 y la Constitución Política del Estado, Art. 339 parágrafo II, corresponde registrar el Derecho Propietario Municipal del Bien Municipal de Dominio Público **“QUEBRADA Y TORRENTERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCIÓN CON LA TORRENTERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”**, a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre con una superficie total de **195530,95 m²**, para el **perfeccionamiento del derecho propietario Municipal en beneficio de la comuna**, bajo el siguiente detalle:

DETALLE DE SUPERFICIE A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.			
ÁREA		SUPERFICIE (M2)	%
BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA Y TORRENTERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCIÓN CON LA TORRENTERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”	POLIGONAL	195530,95 m ²	100,00
SUPERFICIE TOTAL		195530,95 m²	100,00



Que, el Informe Técnico desarrollado en sus partes más relevantes, indica de manera textual lo siguiente: (...) *Por tanto, habiéndose cumplido con todos requisitos técnicos – legales según el art. 18 del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Municipal de Sucre y al no existir impedimento a la normativa técnica... se RECOMIENDA La APROBACIÓN DEL PROYECTO REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA Y TORRENTERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCIÓN CON LA TORRENTERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”, UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N°2, N°3 Y N°6, DISTRITO CATASTRAL N°22, N°26, N°28, N°37 Y N°45, ZONA TUCSUPAYA BAJA, KHATALLA BAJA, TUCSUPAYA ALTA, LAJASTAMBO Y ALEGRÍA, como Bienes Municipales de Dominio Público, con una superficie total a regularizar de 195530,95 m² (Ciento Noventa y Cinco Mil Quinientos Treinta, con Noventa y Cinco metros cuadrados), proyecto que se enmarca al Caso I, Capítulo IV, y en cumplimiento al Artículo 19 (Procedimiento de Aprobación), inciso b”.*

Que, de acuerdo a **INFORME LEGAL J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 34/2022**, de 29 de septiembre de 2022, elaborado por la Abog. Mirian Velis Chara Técnico VII Regularización Legal Municipal previo visto bueno del Ing. Robert E. Condori Mamani Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, ambos del G.A.M.S., en el que, de acuerdo a la identificación del Bien Municipal de Dominio Público, se detallan los siguientes aspectos legales:

➤ **BASE LEGAL PARA LA REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO**

La regularización e inscripción del Bien Municipal de Dominio Público “QUEBRADA Y TORRENTERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCIÓN CON LA TORRENTERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”, se encuentra respaldada legalmente por la Constitución Política del Estado, en el parágrafo II artículo 339, asimismo conforme establece el artículo 31 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley Autonómica Municipal N° 078/15 de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en Oficinas de Derechos Reales; y el Caso I del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016.

➤ **CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ORDEN LEGAL**

2.1. Notificaciones y Edicto Municipal: En cumplimiento al artículo 2 de la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 581/09, así como el parágrafo VI del artículo 33 y artículo 34 de la Ley N° 2341 de Procedimiento Administrativo, se procedió a la notificación de los 210 vecinos colindantes inmediatos al proyecto entre los meses de abril, mayo y parte de junio de 2022, de los cuales un 50% se apersonaron para la presentación de los documentos solicitados, sin embargo se procedió con la segunda notificación para recabar de toda la información técnico – legal de los predios privados, con el objeto de la determinación de los Límites de la Propiedad Municipal con relación a la propiedad privada; asimismo tal como establece el artículo 18 Requisitos de Orden Legal del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, se procedió a la publicación del Edicto Municipal en Fecha 23 de septiembre de 2022 en el Periódico de CORREO DEL SUR. en cumplimiento al Art. 33, Pár. VI y Art. 34 (Publicación) de la LEY N° 2341 de Procedimiento Administrativo, Art. 42 (Edictos) del Decreto Supremo Reglamentario a la Ley N° 2341, Art. 18 inc. b) del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, aprobado con Decreto Municipal N°058/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, Artículo 2° de la Resolución Municipal N°581/09 de fecha (11/09/09), el cual pone en conocimiento a todos los propietarios o poseedores de los predios colindantes al perímetro de intervención y a todas aquellas personas que crean ser afectadas





en su derecho propietario privado con relación al Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – bien municipal “Quebrada Tucsupaya” y habiendo culminado el plazo establecido, se determina que: El Edicto Municipal surtió los efectos que tiene como objetivo de hacer conocer a la población sobre la Regularización del Proyecto citado, donde los propietarios, poseedores o terceros interesados tenían abierta la posibilidad de presentar su oposición o rechazo, realizando las acciones que en derecho les corresponda, sin embargo a la fecha no existe oposición u observación de manera escrita, por lo que no existe impedimento legal para la continuidad del Proyecto siendo que esta no transgrede ninguna normativa técnica ni legal, debiendo proceder con su continuidad. Por otra parte como otra forma de poner en conocimiento a la población, propietarios, poseedores o terceros interesados sobre la Regularización del Derecho Propietario de la “QUEBRADA Y TORRENTERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCIÓN CON LA TORRENTERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”, se realizaron las gestiones para que a través de la Página del Municipio se realice la publicación en fecha 16 de agosto de 2022, en cuya respuesta según nota GAMS/SMGG/DIRCOM/CITE N° 0440/2022 de fecha 6 de septiembre de 2022 data la CERTIFICACIÓN.

2.2. Certificado de Propiedad o Folio Real: En cumplimiento a la Disposición Única de la Ley Autonómica Municipal N° 078/15, y conforme al artículo 18 Requisitos de Orden Legal inciso b), se procedió a solicitar a la Oficina de Derechos Reales Certificado de Propiedad, a lo solicitado remiten CERTIFICADO NEGATIVO que a letra indica “...Que a la fecha de la revisión de los datos registrados correspondientes al ámbito territorial de esta oficina (BELIZARIO BOETO, OROPEZA, AZURDUY, ZUDAÑEZ, TOMINA, YAMPARAEZ), consta que actualmente NO existe registrado ningún bien inmueble, denominado “Quebrada y Torrenteras Tucsupaya Tramo Intersección con el Barrio Roveredo – Intersección con la Torrentera Barrio Alto Villa Rosario”. UBICADO en el Distrito Municipal N°2, N°3 Y N°6, Distritos Catastrales N°22, N°26, N°28, N°37 Y N°45, Zona Tucsupaya Baja, Khatalla Baja, Tucsupaya Alta, Lajastambo y Alegría, a nombre de: GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE NIT: 1000565021”.

Concluyendo que de la revisión de los requisitos técnico-legales exigidos en cumplimiento al reglamento, recomienda LA APROBACIÓN del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público “QUEBRADA Y TORRENTERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCIÓN CON LA TORRENTERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”, ubicado en el Distrito Municipal N° 2, 3 y 6 (distritalización del territorio aprobada mediante Ordenanza Municipal N°023/95), Distrito Catastral N° 22, 26, 28, 37 y 45, Zona Tucsupaya Baja, Khatalla Baja, Tucsupaya Alta, Lajastambo y Alegría (delimitadas según Ley Municipal Autonómica N° 236/2022, Ley de Catastro Multifinanciar del Municipio de Sucre en sus artículos 26, 27 y 28), como Bienes Municipales de Dominio Público, con una superficie total de 195530,95 m² (Ciento Noventa y Cinco Mil Quinientos Treinta, con Noventa y Cinco metros cuadrados) Proyecto que se enmarca dentro del Capítulo IV, Caso I Artículo 19 Procedimiento de Aprobación, inciso b): “...Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes...”.

CONSIDERANDO II.

Que, la **Constitución Política del Estado**, en su artículo 9, señala que son fines y funciones esenciales del Estado, además de los que establece la Constitución y la ley, el numeral 2, “*Garantizar el bienestar, el desarrollo, la seguridad y la protección e igual dignidad de las personas, las naciones, los pueblos y las comunidades...*”; artículo 19 parágrafo I, “*Toda persona tiene derecho a un hábitad y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria*”;

El artículo 302 parágrafo I, establece que son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: numeral 2, “*Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción*”; numeral 6, “*Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas*”; numeral 29,





“Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos”; numeral 42, “Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional”.

El artículo 339 párrafo II, señala “Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley”.

Que, la **Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez”**, en su **artículo 5**, establece los principios que rigen la organización territorial y las entidades territoriales autónomas y entre ellas **el numeral 5), “Bien Común.** - La actuación de los gobiernos autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas”.

El **artículo 7**, señala el Régimen de autonomías tiene como fin distribuir las políticas, en el párrafo **I**, “El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio ...”; el párrafo **II** “Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen entre sus fines: numeral **3**, “Garantizar el bienestar social y la seguridad de la población boliviana”; numeral **7**, “Preservar, conservar, promover y garantizar, en lo que corresponda, el medio ambiente y los ecosistemas, contribuyendo a la ocupación racional del territorio y al aprovechamiento sostenible de los recursos naturales en su jurisdicción”. El **artículo 109, (Patrimonio de las Entidades Territoriales Autónomas) I**. Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que se le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.

Que, la **Ley N° 482 ‘de Gobierno Autónomos Municipales’**, en su **artículo 26 numeral 4**, establece entre las atribuciones del Alcalde Municipal “Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales”; y el **artículo 29 numeral 13**, señala entre las atribuciones de las Secretarías Municipales, “Firmar Decretos Municipales y las Resoluciones Administrativas Municipales relativas al área de sus atribuciones”.

El **artículo 30**, referido a los bienes de dominio municipal indica que se clasifican en: inciso a) Bienes Municipales de Dominio Público; b) Bienes de Patrimonio Institucional; c) Bienes Municipales Patrimoniales.

El **artículo 31**, señala que los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: inciso **a)** Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales túneles y demás vías de tránsito; inciso **b)** Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; inciso **c)** Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal; **inciso d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.**

Que, el **Decreto Supremo N° 27113**, tiene por objeto reglamentar la Ley N° 2341 de Procedimiento Administrativo; y en el artículo **42. (EDICTOS)**, establece “*las notificaciones a personas cuyo domicilio se ignore se practicará mediante edictos en la forma establecida por el artículo 33, párrafo VI de la Ley de Procedimiento Administrativo. De la misma manera se procederá cuando intentada la notificación por cedula esta no hubiera podido llevarse a cabo. La notificación se tendrá por realizada el día de la publicación del edicto*”.





Que, la **Ley Autonómica Municipal 078/15 'Ley de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en las Oficinas de Derechos Reales'** promulgada en fecha 17 de diciembre de 2015, en su **artículo 1**, señala *"Establecer como instrumento suficiente, para la inscripción del Derecho Propietario Municipal en la oficina de Derechos Reales, la presentación del respectivo **Decreto Municipal**, que apruebe los planos y proyectos que identifiquen Bienes Municipales de dominio público declarados como tales por la presente Ley"*.

El **artículo 3**. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO). *"Son Bienes Municipales de Dominio Público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de Derechos Reales, de manera enunciativa y no limitativa, las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas, parques, bosques declarados, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; **ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento"**.*

Que, el **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S.**, aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016, de 21 de noviembre de 2016, establece en el artículo 1, que se constituye en el marco técnico, jurídico y administrativo que norma el proceso de regularización e inscripción de Bienes de Dominio Municipal. El artículo 12. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL). Los Bienes de Dominio Municipal se clasifican en: a) Bienes Municipales de Dominio Público, b) Bienes de Patrimonio Institucional, c) Bienes Municipales Patrimoniales.

El artículo **13.-** (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO). Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

- a) *Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.*
- b) *Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.*
- c) *Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal.*
- d) *Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.*

CASO I procedimiento para la regularización del bien de dominio municipal (bienes municipales de dominio público, bienes de patrimonio institucional y bienes municipales patrimoniales), señala en el artículo 18, los requisitos de orden técnico (documentos solicitados como ser levantamiento topográfico, Informes, Planos a ser requeridos y emitidos por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario), requisitos de orden legal (notificaciones y edicto municipal, certificado de propiedad o folio real e informe legal); asimismo el artículo 19, establece el Procedimiento de aprobación del proyecto de regularización elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario.

Que, la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 182/08, de 30 de abril de 2008, en el artículo 3, señala *"Instruir a la MAE que, en los emplazamientos de futuras obras, deberá acreditarse y justificarse el Derecho Propietario Municipal, debidamente registrado en Derechos Reales, con la finalidad de evitar conflictos con terceros"*.

Que, la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 581/09, de 11 de septiembre de 2009, en el artículo 2, establece *"Instruir a la Máxima Autoridad Ejecutiva, de*





manera expresa realice las correspondientes notificaciones, dejando constancia escrita de todos los actuados realizados, a todas las personas que posean terrenos en los sectores, que son intervenidos con los proyectos de estructuraciones y asignaciones de uso de suelo, definiciones de áreas forestales y otros que impongan restricciones administrativas como limitaciones al derecho de uso y disfrute de los bienes inmuebles a objeto que los propietarios conozcan de los proyectos de planificación urbana que se vienen encarando en estos sectores”.

CONSIDERANDO III:

Que, el **Informe de Validación Cite SMOT N° 2240/2022**, de 06 de octubre de 2022, elaborado por la Arq. Virginia Paola Torres Gómez Profesional Arquitecto Planificador S.M.O.T., Arq. Ariel Rollano Vildoso Arquitecto Planificador S.M.O.T., ratifica y da por bien hecho todo el Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes Municipales “QUEBRADA Y TORRETERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCION CON LA TORRETERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”, en el que informa de los antecedentes, datos del proyecto, el justificativo para la elaboración del proyecto, respecto al cumplimiento de la presentación de requisitos de orden técnico, realiza el diagnóstico técnico, la determinación de los límites de la poligonal, indica las coordenadas georeferenciadas, concluyendo que de la revisión técnica se da cumplimiento a los requisitos y procedimiento que exige el reglamento; recomendando la **aprobación** del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes Municipales “QUEBRADA Y TORRETERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCION CON LA TORRETERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”, ubicado en el Distrito Municipal N° 2, N° 3 y N° 6, Distrito Catastral N° 22, N° 26, N° 28, N° 37, N° 45, Zona Tucsupaya Baja, Khatalla Baja, Tucsupaya Alta, Lajastambo y Alegría, con una superficie total de 195.530,95 m² (**Ciento Noventa y Cinco Mil Quinientos Treinta con 95 metros cuadrados**), proyecto que se enmarca al Caso I.

Que, el **Informe Legal Final S.M.O.T CITE: N° 2388/2022**, de 20 de octubre de 2022, realizada por el Abg. José Torres Álvarez Técnico VI Abogado S.M.O.T. con el visto bueno de Arq. Ives Rolando Rosales Sernich Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial, ambos del G.A.M.S, remiten a conocimiento del Alcalde Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, antecedentes completos del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes Municipales “QUEBRADA Y TORRETERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCION CON LA TORRETERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO, ubicado en el Distrito Municipal N° 2, N° 3 y N° 6, Distrito Catastral N° 22, N° 26, N° 28, N° 37, N° 45, Zona Tucsupaya Baja, Khatalla Baja, Tucsupaya Alta, Lajastambo y Alegría, con una superficie total de 195.530,95 m² (**Ciento Noventa y Cinco Mil Quinientos Treinta con 95 metros cuadrados**), proyecto que se enmarca al Caso I; validando el citado proyecto y detallando el cumplimiento de todos los requisitos exigidos en el reglamento así como el cumplimiento del procedimiento, concluyendo que el proyecto ha sido revisado en la documentación del expediente y verificado el cumplimiento de requisitos técnico legales y procedimientos según normativa, por lo que al no existir el impedimento legal es viable su aprobación; recomendando la **APROBACIÓN** del Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes Municipales “QUEBRADA Y TORRETERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCION CON LA TORRETERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”, ubicado en el Distrito Municipal N° 2, N° 3 y N° 6, Distrito Catastral N° 22, N° 26, N° 28, N° 37, N° 45, Zona Tucsupaya Baja, Khatalla Baja, Tucsupaya Alta, Lajastambo y Alegría, con una superficie total de 195.530,95 m² (**Ciento Noventa y Cinco Mil Quinientos Treinta con 95 metros cuadrados**), remitiendo el trámite a la M.A.E. el Decreto Municipal de aprobación.

POR TANTO:

El **ALCALDE GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos





Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez y Ley Autonomía Municipal N° 078/15 y el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado por D.M. N° 058/2016, conjuntamente el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial.

DECRETAN:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR el Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal - Bienes Municipales “QUEBRADA Y TORRENTERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCION CON LA TORRENTERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”, ubicado en el Distrito Municipal N° 2, N° 3 y N° 6, Distrito Catastral N° 22, N° 26, N° 28, N° 37, N° 45, Zona Tucsupaya Baja, Khatalla Baja, Tucsupaya Alta, Lajastambo y Alegría, con una superficie total de 195.530,95 m².

El Proyecto de Regularización, comprende la planimetría de Regularización Municipal, informe técnico, legal, topográfico, y demás documentos técnico - legal (que forma parte indisoluble del proyecto), elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Unidad de Regularización del Derecho Propietario Municipal, con **superficie total de (Ciento Noventa y Cinco Mil Quinientos Treinta con 95 metros cuadrados) (195.530,95 m²)** bajo el siguiente detalle:

DETALLE DE SUPERFICIE A REGISTRAR A FAVOR DEL G. A. M. S.			
ÁREA		SUPERFICIE (M2)	%
BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA Y TORRENTERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCIÓN CON LA TORRENTERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”	POLIGONAL	195530,95 m ²	100,00
SUPERFICIE TOTAL		195530,95 m²	100,00

Con las siguientes coordenadas georreferenciadas:

COORDENADAS DE LA POLIGONAL A REGULARIZAR					
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)	N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	X=260230.8457	Y=7898131.8760	240	X=260928.6037	Y=7896333.1129
2	X=260236.4307	Y=7898114.3420	241	X=260911.7827	Y=7896321.5671
3	X=260234.3230	Y=7898104.0836	242	X=260911.8357	Y=7896313.9531
4	X=260227.0970	Y=7898087.9397	243	X=260904.7205	Y=7896304.5820
5	X=260219.5528	Y=7898041.9313	244	X=260902.3608	Y=7896304.1076
6	X=260222.5618	Y=7898016.8946	245	X=260901.1158	Y=7896305.8874
7	X=260228.4857	Y=7897995.6476	246	X=260900.4562	Y=7896306.6700
8	X=260233.6080	Y=7897975.0273	247	X=260899.7042	Y=7896307.3644
9	X=260236.8462	Y=7897969.0533	248	X=260898.8714	Y=7896307.9594
10	X=260251.4771	Y=7897952.0021	249	X=260897.9708	Y=7896308.4460
11	X=260269.0289	Y=7897945.7886	250	X=260897.0168	Y=7896308.8164
12	X=260283.4272	Y=7897950.2340	251	X=260896.0238	Y=7896309.0650
13	X=260293.2286	Y=7897959.3934	252	X=260893.5248	Y=7896309.1318
14	X=260310.4018	Y=7897965.4098	253	X=260877.0920	Y=7896310.7454
15	X=260329.5975	Y=7897966.1914	254	X=260863.6386	Y=7896271.5738
16	X=260353.2325	Y=7897957.9480	255	X=260852.7580	Y=7896272.6420
17	X=260364.0547	Y=7897959.8572	256	X=260864.5770	Y=7896307.5604
18	X=260371.4170	Y=7897965.4654	257	X=260868.7922	Y=7896325.5322
19	X=260372.3656	Y=7897978.9501	258	X=260863.9546	Y=7896328.4396
20	X=260386.3442	Y=7897988.0731	259	X=260888.7892	Y=7896404.8794
21	X=260392.1230	Y=7898002.4785	260	X=260882.9355	Y=7896406.2800
22	X=260400.7961	Y=7898001.9658	261	X=260883.0949	Y=7896406.7706
23	X=260402.7537	Y=7898011.5311	262	X=260887.8834	Y=7896419.0720
24	X=260411.8479	Y=7898022.9182	263	X=260894.0811	Y=7896426.4576
25	X=260423.3686	Y=7898025.5628	264	X=260899.1319	Y=7896448.0390
26	X=260428.0252	Y=7898022.0889	265	X=260901.7440	Y=7896463.4915
27	X=260442.6498	Y=7898029.0967	266	X=260902.3405	Y=7896467.7923
28	X=260451.9199	Y=7898012.3624	267	X=260902.4776	Y=7896468.3156





29	X=260424.8926	Y=7897997.3175	268	X=260908.2348	Y=7896466.6160
30	X=260416.8178	Y=7897987.0108	269	X=260921.3230	Y=7896516.5900
31	X=260403.6005	Y=7897979.9575	270	X=260915.2583	Y=7896517.1158
32	X=260394.6213	Y=7897967.8623	271	X=260915.5446	Y=7896518.2087
33	X=260406.0593	Y=7897957.3504	272	X=260923.5707	Y=7896545.0945
34	X=260435.4569	Y=7897957.4297	273	X=260923.0014	Y=7896551.6682
35	X=260441.5548	Y=7897954.0448	274	X=260927.5834	Y=7896575.4046
36	X=260452.0259	Y=7897953.9530	275	X=260927.8437	Y=7896590.9571
37	X=260457.4699	Y=7897963.2858	276	X=260894.7268	Y=7896637.7963
38	X=260478.1195	Y=7897956.9655	277	X=260896.4592	Y=7896667.9916
39	X=260466.5026	Y=7897937.4331	278	X=260901.4705	Y=7896681.7428
40	X=260457.9366	Y=7897932.4426	279	X=260901.9982	Y=7896700.5929
41	X=260462.0171	Y=7897928.3053	280	X=260914.4250	Y=7896713.7962
42	X=260471.8516	Y=7897901.7003	281	X=260917.5261	Y=7896769.4917
43	X=260466.6306	Y=7897891.1294	282	X=260932.8276	Y=7896791.1998
44	X=260468.3805	Y=7897880.1415	283	X=260956.7564	Y=7896815.1738
45	X=260466.0885	Y=7897867.6078	284	X=260971.0672	Y=7896821.0547
46	X=260467.6631	Y=7897854.7876	285	X=260983.0444	Y=7896834.4199
47	X=260477.8884	Y=7897832.4586	286	X=260993.6453	Y=7896838.1946
48	X=260484.3118	Y=7897822.6878	287	X=260999.3073	Y=7896860.6685
49	X=260495.8271	Y=7897810.4455	288	X=260971.1592	Y=7896890.1602
50	X=260498.4807	Y=7897809.1378	289	X=260956.7623	Y=7896904.8107
51	X=260525.4376	Y=7897805.4516	290	X=260951.5380	Y=7896917.8048
52	X=260540.0531	Y=7897803.5844	291	X=260945.0597	Y=7896924.3943
53	X=260564.4360	Y=7897787.8893	292	X=260932.8764	Y=7896930.7040
54	X=260575.1208	Y=7897785.8632	293	X=260921.8604	Y=7896940.0873
55	X=260598.9358	Y=7897772.8334	294	X=260913.1513	Y=7896955.5875
56	X=260644.4619	Y=7897768.2960	295	X=260915.9508	Y=7896967.1639
57	X=260650.9946	Y=7897790.8945	296	X=260904.6525	Y=7896976.5426
58	X=260648.9576	Y=7897801.2854	297	X=260898.3949	Y=7896989.7246
59	X=260653.9185	Y=7897820.1491	298	X=260898.0965	Y=7897002.1247
60	X=260661.0643	Y=7897830.5428	299	X=260883.5661	Y=7897030.9006
61	X=260674.8730	Y=7897835.9052	300	X=260846.0040	Y=7897043.0016
62	X=260685.3766	Y=7897829.6413	301	X=260840.2919	Y=7897047.0556
63	X=260677.9657	Y=7897816.9435	302	X=260822.9444	Y=7897050.9158
64	X=260674.9472	Y=7897813.4241	303	X=260812.7247	Y=7897040.6403
65	X=260673.2169	Y=7897797.0468	304	X=260792.5484	Y=7897040.3061
66	X=260674.4882	Y=7897785.9894	305	X=260775.5102	Y=7897049.0441
67	X=260693.4786	Y=7897776.9013	306	X=260753.3236	Y=7897046.3814
68	X=260709.5154	Y=7897776.9668	307	X=260737.5542	Y=7897054.7020
69	X=260735.1555	Y=7897758.8094	308	X=260730.2647	Y=7897068.5743
70	X=260738.9408	Y=7897745.4822	309	X=260733.7122	Y=7897087.3794
71	X=260735.3328	Y=7897739.8619	310	X=260765.4080	Y=7897131.6584
72	X=260735.4035	Y=7897739.3494	311	X=260760.5657	Y=7897140.3008
73	X=260754.5060	Y=7897724.3734	312	X=260760.0977	Y=7897152.4531
74	X=260755.5469	Y=7897710.6960	313	X=260768.2885	Y=7897153.5696
75	X=260767.7456	Y=7897707.5832	314	X=260773.6686	Y=7897193.3318
76	X=260767.6464	Y=7897682.6100	315	X=260782.1453	Y=7897203.0791
77	X=260747.5769	Y=7897675.6772	316	X=260784.5494	Y=7897217.0163
78	X=260729.1431	Y=7897662.5284	317	X=260774.6315	Y=7897234.2476
79	X=260720.6860	Y=7897664.8548	318	X=260758.9181	Y=7897294.4298
80	X=260714.1344	Y=7897661.6231	319	X=260760.1567	Y=7897329.4167
81	X=260709.6236	Y=7897644.0191	320	X=260755.9267	Y=7897338.7071
82	X=260712.4531	Y=7897639.0511	321	X=260749.2527	Y=7897373.4376
83	X=260729.8233	Y=7897625.8238	322	X=260722.0056	Y=7897403.1895
84	X=260735.3348	Y=7897611.6738	323	X=260711.4797	Y=7897439.7265
85	X=260744.2267	Y=7897602.1826	324	X=260705.2359	Y=7897472.7481
86	X=260745.1139	Y=7897585.9969	325	X=260699.0884	Y=7897483.9738
87	X=260716.9072	Y=7897562.1794	326	X=260697.3600	Y=7897484.1086
88	X=260708.1730	Y=7897563.2642	327	X=260685.5500	Y=7897471.1748
89	X=260673.1710	Y=7897556.7674	328	X=260678.5203	Y=7897463.9948
90	X=260668.2709	Y=7897551.0642	329	X=260675.6956	Y=7897446.9386
91	X=260667.4950	Y=7897545.5776	330	X=260662.7595	Y=7897430.4291
92	X=260656.5830	Y=7897535.7484	331	X=260646.7206	Y=7897421.3661
93	X=260651.1471	Y=7897534.9768	332	X=260626.2175	Y=7897418.6405
94	X=260644.9264	Y=7897525.7856	333	X=260609.3021	Y=7897422.4009
95	X=260642.4419	Y=7897511.3192	334	X=260593.6319	Y=7897436.1807
96	X=260642.4750	Y=7897497.8712	335	X=260588.8718	Y=7897445.4365
97	X=260645.6444	Y=7897489.5783	336	X=260587.0296	Y=7897455.2035
98	X=260670.0717	Y=7897528.9434	337	X=260574.9683	Y=7897473.6365
99	X=260684.6104	Y=7897539.6943	338	X=260568.5090	Y=7897469.7947
100	X=260721.3327	Y=7897540.1110	339	X=260552.8087	Y=7897469.4516
101	X=260737.7401	Y=7897535.7193	340	X=260543.1817	Y=7897463.9643
102	X=260749.6068	Y=7897528.8656	341	X=260511.4835	Y=7897474.6753





103	X=260754.4804	Y=7897517.3944	342	X=260494.5823	Y=7897471.9257
104	X=260764.8150	Y=7897514.0125	343	X=260490.0678	Y=7897495.8667
105	X=260769.6684	Y=7897473.6847	344	X=260500.0246	Y=7897503.2790
106	X=260760.4867	Y=7897461.8648	345	X=260502.2199	Y=7897510.1107
107	X=260750.2739	Y=7897455.5081	346	X=260520.9811	Y=7897514.9940
108	X=260751.9671	Y=7897449.2720	347	X=260534.0217	Y=7897506.0084
109	X=260760.6749	Y=7897437.1461	348	X=260558.7262	Y=7897515.4921
110	X=260772.5532	Y=7897433.1546	349	X=260568.3536	Y=7897510.1969
111	X=260785.3819	Y=7897442.3127	350	X=260568.4481	Y=7897504.5315
112	X=260793.7774	Y=7897429.6286	351	X=260569.1208	Y=7897503.9007
113	X=260783.1297	Y=7897416.3011	352	X=260576.9840	Y=7897505.0458
114	X=260782.5450	Y=7897411.4473	353	X=260583.9881	Y=7897510.2618
115	X=260790.2677	Y=7897400.9396	354	X=260575.3812	Y=7897517.9861
116	X=260790.8399	Y=7897388.8149	355	X=260572.1010	Y=7897528.3894
117	X=260791.7924	Y=7897387.8852	356	X=260578.5265	Y=7897535.4217
118	X=260808.5167	Y=7897395.5418	357	X=260586.4109	Y=7897538.3963
119	X=260818.7792	Y=7897395.4899	358	X=260591.7992	Y=7897548.3884
120	X=260824.3848	Y=7897391.5157	359	X=260603.4054	Y=7897551.6922
121	X=260825.9069	Y=7897391.4629	360	X=260611.4425	Y=7897551.0620
122	X=260832.5168	Y=7897393.0022	361	X=260612.2717	Y=7897550.1684
123	X=260838.6689	Y=7897392.0746	362	X=260621.8413	Y=7897563.8324
124	X=260845.7931	Y=7897387.8065	363	X=260659.2342	Y=7897593.1118
125	X=260883.6214	Y=7897380.5106	364	X=260667.6403	Y=7897595.9715
126	X=260899.2750	Y=7897373.7668	365	X=260653.3102	Y=7897624.2173
127	X=260907.4802	Y=7897366.5675	366	X=260653.4902	Y=7897645.0032
128	X=260910.0456	Y=7897357.5226	367	X=260663.2932	Y=7897671.3328
129	X=260904.2636	Y=7897355.9203	368	X=260684.4190	Y=7897690.9238
130	X=260904.8288	Y=7897353.9133	369	X=260701.1942	Y=7897699.8926
131	X=260898.7194	Y=7897346.8053	370	X=260696.7567	Y=7897712.4701
132	X=260896.9732	Y=7897345.8661	371	X=260685.5379	Y=7897723.8994
133	X=260883.5785	Y=7897338.6620	372	X=260647.1346	Y=7897733.2081
134	X=260879.0855	Y=7897336.3566	373	X=260623.3197	Y=7897735.6446
135	X=260873.0154	Y=7897333.3022	374	X=260582.6407	Y=7897745.4292
136	X=260870.1140	Y=7897330.7710	375	X=260574.8326	Y=7897749.0758
137	X=260867.2207	Y=7897328.2470	376	X=260572.7488	Y=7897747.6047
138	X=260864.9938	Y=7897325.0783	377	X=260567.2678	Y=7897746.6678
139	X=260865.4879	Y=7897320.9451	378	X=260565.2759	Y=7897742.0402
140	X=260869.2249	Y=7897318.1364	379	X=260553.3814	Y=7897742.3995
141	X=260872.9619	Y=7897315.3277	380	X=260543.7832	Y=7897759.2607
142	X=260877.0778	Y=7897310.9177	381	X=260538.7196	Y=7897761.9106
143	X=260879.9506	Y=7897302.3481	382	X=260512.3929	Y=7897763.7550
144	X=260884.3996	Y=7897303.6276	383	X=260485.0819	Y=7897775.7508
145	X=260887.7417	Y=7897301.7711	384	X=260481.2859	Y=7897779.2814
146	X=260892.3515	Y=7897295.8427	385	X=260472.7685	Y=7897770.8197
147	X=260893.7928	Y=7897290.7756	386	X=260459.8592	Y=7897775.0411
148	X=260900.4510	Y=7897269.2499	387	X=260459.0365	Y=7897780.5853
149	X=260906.5055	Y=7897247.4966	388	X=260455.9833	Y=7897780.3538
150	X=260908.7448	Y=7897239.7634	389	X=260455.0923	Y=7897778.6105
151	X=260910.3952	Y=7897234.0635	390	X=260455.1006	Y=7897764.9718
152	X=260915.0320	Y=7897218.0504	391	X=260459.4315	Y=7897759.6631
153	X=260918.5273	Y=7897212.4226	392	X=260459.1583	Y=7897750.0562
154	X=260922.1181	Y=7897207.5401	393	X=260455.5371	Y=7897741.6595
155	X=260930.3034	Y=7897203.5270	394	X=260442.6108	Y=7897731.8485
156	X=260939.0379	Y=7897201.6920	395	X=260435.4392	Y=7897746.9990
157	X=260943.4588	Y=7897195.7936	396	X=260436.3786	Y=7897753.9341
158	X=260947.5960	Y=7897185.7722	397	X=260430.9533	Y=7897766.0170
159	X=260951.5678	Y=7897176.1516	398	X=260431.1655	Y=7897779.3632
160	X=260954.2246	Y=7897167.1847	399	X=260429.6820	Y=7897782.5435
161	X=260961.9042	Y=7897160.2368	400	X=260430.9494	Y=7897790.5928
162	X=260964.5114	Y=7897159.9943	401	X=260437.5033	Y=7897797.1092
163	X=260970.3924	Y=7897160.8050	402	X=260437.2883	Y=7897806.0835
164	X=260972.0933	Y=7897155.0710	403	X=260441.3605	Y=7897815.6541
165	X=260909.7014	Y=7897092.5891	404	X=260431.4726	Y=7897826.7129
166	X=260908.4160	Y=7897074.5371	405	X=260433.1502	Y=7897841.2473
167	X=260911.7743	Y=7897064.1828	406	X=260429.5824	Y=7897887.1664
168	X=260924.7335	Y=7897052.7591	407	X=260427.2913	Y=7897895.8150
169	X=260926.5786	Y=7897035.5866	408	X=260412.1698	Y=7897907.6851
170	X=260929.0210	Y=7897031.9455	409	X=260393.9956	Y=7897911.7617
171	X=260933.6627	Y=7897034.3936	410	X=260379.0819	Y=7897903.0090
172	X=260941.4588	Y=7897027.3592	411	X=260370.9185	Y=7897892.5296
173	X=260941.9987	Y=7897012.1606	412	X=260373.0551	Y=7897879.0928
174	X=260989.4533	Y=7896954.5237	413	X=260370.3690	Y=7897862.0951
175	X=260991.3028	Y=7896953.2244	414	X=260361.0166	Y=7897853.0822
176	X=261000.2457	Y=7896963.7422	415	X=260353.9519	Y=7897851.6336





177	X=261010.2724	Y=7896971.2300	416	X=260351.0420	Y=7897848.2453
178	X=261027.8627	Y=7897002.5385	417	X=260349.9867	Y=7897833.6008
179	X=261058.8332	Y=7896993.7409	418	X=260343.0856	Y=7897823.9974
180	X=261046.1515	Y=7896912.5511	419	X=260342.8760	Y=7897793.3477
181	X=261100.8859	Y=7896894.4582	420	X=260314.6095	Y=7897808.8390
182	X=261099.4456	Y=7896885.0475	421	X=260303.8621	Y=7897821.1777
183	X=261107.5741	Y=7896861.3592	422	X=260308.6686	Y=7897836.7986
184	X=261102.2898	Y=7896855.3565	423	X=260320.5004	Y=7897846.2514
185	X=261102.5928	Y=7896848.0263	424	X=260323.8044	Y=7897852.6421
186	X=261115.9505	Y=7896839.4905	425	X=260320.6994	Y=7897858.4020
187	X=261116.9009	Y=7896825.7603	426	X=260323.5155	Y=7897871.2509
188	X=261112.7881	Y=7896817.6348	427	X=260334.1895	Y=7897877.0405
189	X=261112.8160	Y=7896811.3233	428	X=260345.0073	Y=7897874.8838
190	X=261119.3954	Y=7896798.1740	429	X=260348.2966	Y=7897876.8007
191	X=261111.7163	Y=7896800.1125	430	X=260348.7857	Y=7897880.0617
192	X=261095.9349	Y=7896804.0963	431	X=260346.6295	Y=7897898.5935
193	X=261084.8290	Y=7896807.0729	432	X=260348.6910	Y=7897907.5751
194	X=261065.4110	Y=7896808.1430	433	X=260347.3127	Y=7897908.6563
195	X=261004.0110	Y=7896799.7780	434	X=260335.6051	Y=7897907.5604
196	X=260984.6082	Y=7896778.5643	435	X=260317.3552	Y=7897917.3756
197	X=260965.2053	Y=7896757.3506	436	X=260303.8301	Y=7897928.6023
198	X=261017.4693	Y=7896739.5351	437	X=260302.5166	Y=7897928.6488
199	X=261042.9292	Y=7896729.4382	438	X=260300.4909	Y=7897927.4210
200	X=261049.9571	Y=7896727.7895	439	X=260294.7612	Y=7897919.2116
201	X=261041.9595	Y=7896720.3272	440	X=260284.9207	Y=7897915.1190
202	X=261016.6654	Y=7896721.7799	441	X=260281.2941	Y=7897909.8702
203	X=261002.4236	Y=7896730.4919	442	X=260274.1762	Y=7897906.9892
204	X=260985.8374	Y=7896735.4440	443	X=260267.7657	Y=7897908.3049
205	X=260977.8429	Y=7896728.4906	444	X=260266.7140	Y=7897907.9571
206	X=260976.9883	Y=7896719.0848	445	X=260264.1144	Y=7897898.3382
207	X=260967.1607	Y=7896714.4496	446	X=260241.2772	Y=7897893.9430
208	X=260947.0679	Y=7896689.8964	447	X=260230.5900	Y=7897894.9044
209	X=260942.9429	Y=7896688.9381	448	X=260217.6485	Y=7897881.8495
210	X=260941.4844	Y=7896684.6480	449	X=260206.1914	Y=7897879.6863
211	X=260937.1609	Y=7896672.5113	450	X=260204.7322	Y=7897877.7591
212	X=260939.8170	Y=7896668.6926	451	X=260202.7777	Y=7897860.5355
213	X=260936.1380	Y=7896634.2780	452	X=260194.9240	Y=7897857.7054
214	X=260958.1781	Y=7896600.0165	453	X=260197.8640	Y=7897854.0131
215	X=260965.4326	Y=7896576.7956	454	X=260196.6607	Y=7897842.8536
216	X=260983.4346	Y=7896591.3643	455	X=260186.3368	Y=7897842.3149
217	X=260979.3755	Y=7896617.5006	456	X=260169.8165	Y=7897853.8307
218	X=261001.0222	Y=7896594.9716	457	X=260168.4890	Y=7897863.4618
219	X=261000.5894	Y=7896590.6141	458	X=260175.1145	Y=7897871.5783
220	X=261000.1061	Y=7896572.2349	459	X=260171.6941	Y=7897877.7861
221	X=260993.9854	Y=7896574.2196	460	X=260176.1088	Y=7897893.3290
222	X=260987.7665	Y=7896557.0261	461	X=260175.5370	Y=7897905.9914
223	X=260987.4201	Y=7896542.8385	462	X=260154.1743	Y=7897928.6939
224	X=260988.0528	Y=7896540.9228	463	X=260152.5037	Y=7897948.1524
225	X=260997.7817	Y=7896511.8348	464	X=260144.3911	Y=7897952.2216
226	X=260999.7380	Y=7896505.9856	465	X=260143.9555	Y=7897965.2434
227	X=260975.4263	Y=7896503.8148	466	X=260166.7303	Y=7897976.8364
228	X=260969.1209	Y=7896507.9003	467	X=260180.4973	Y=7897990.1974
229	X=260961.4409	Y=7896508.6326	468	X=260185.5892	Y=7898002.1715
230	X=260953.4310	Y=7896482.7735	469	X=260184.6695	Y=7898009.1521
231	X=260950.3597	Y=7896447.4909	470	X=260182.2227	Y=7898013.2411
232	X=260938.0363	Y=7896418.3895	471	X=260181.5943	Y=7898013.4066
233	X=260931.3402	Y=7896417.9637	472	X=260169.3518	Y=7898003.2256
234	X=260927.6708	Y=7896402.8432	473	X=260160.3140	Y=7898002.8992
235	X=260920.8146	Y=7896386.2731	474	X=260151.1364	Y=7897994.9981
236	X=260918.2947	Y=7896369.3415	475	X=260137.6498	Y=7897991.3199
237	X=260915.8264	Y=7896347.0912	476	X=260150.7219	Y=7898027.0950
238	X=260925.1022	Y=7896348.0131	477	X=260196.2477	Y=7898047.2532
239	X=260928.7992	Y=7896345.4826	478	X=260201.1834	Y=7898128.0172

ARTÍCULO SEGUNDO. - Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, para que, a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, se registre y solicite la codificación del Bien Municipal de Dominio Público en Catastro Multifinlatario del G.A.M.S., y proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.





ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER E INSTRUIR, a la Dirección de Regularización del Derecho Propietario la **INSCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIENES MUNICIPALES “QUEBRADA Y TORRENTERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCION CON LA TORRENTERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”**, en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, con una superficie de:

DETALLE DE SUPERFICIE A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.			
ÁREA		SUPERFICIE (M2)	%
BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO	POLIGONAL	195.530,95 m ²	100 %
SUPERFICIE TOTAL		195.530,95 m²	100,00

ARTICULO CUARTO. - La Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, a través de sus unidades dependientes competentes, Unidad de Desarrollo y Control Urbano, en coordinación de la Sub Alcaldía correspondiente, quedan a cargo del control territorial constituyéndose en la instancia encargada de precautelar y resguardar los BIENES MUNICIPALES “QUEBRADA Y TORRENTERAS TUCSUPAYA TRAMO INTERSECCIÓN CON EL BARRIO ROVEREDO – INTERSECCION CON LA TORRENTERA BARRIO ALTO VILLA ROSARIO”.

ARTÍCULO QUINTO. - Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario deberá **REMITIR** al **Honorable Concejo Municipal de Sucre**, una copia de toda la documentación para su respectiva **fiscalización y archivo**, asimismo la **INSERCIÓN** del Bien Municipal de Dominio Público en la **base de datos del Área de Inventariación del G.A.M.S.** Asimismo, remitirá una copia de los documentos del folio real a las unidades que sean pertinentes (entre ellos: Catastro, Activos Fijos, Control Urbano, la Sub Alcaldía correspondiente, etc.) para su conocimiento, resguardo y precautela del bien registrado a nombre del G.A.M.S.

ARTICULO SEXTO. - En cumplimiento del artículo 14 de la Ley N° 482 ‘de Gobiernos Autónomos Municipales’, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo se remita un ejemplar original a la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su publicación y archivo oficial.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - La Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal. Así como de la custodia, archivo oficial y resguardo de todo el trámite.

Cumplase, regístrese, archívese, publíquese. -

Dr. Enrique Leano Palenque
ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE



Arg. Ives R. Rosales Sernich
SECRETARIO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL G.A.M.S.

