



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE  
DECRETO MUNICIPAL N° 81/2022

Sucre, 07 DIC 2022

**VISTOS:**

Que, mediante nota D.R.D.P. CITE N° 070/2022 de fecha 21 de octubre de 2022, ingresa a la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, con registro N° 3647 en siete archivadores de palanca a fojas 3505, el **PROYECTO DE REGULARIZACION DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA Y TORRETERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA)”**, UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 4, DISTRITO CATASTRAL N° 2, 3 Y 21, ZONA SAN ROQUE, HUAYRAPATA Y EL TEJAR, con una superficie total de 45.819,69 m<sup>2</sup>; elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Municipal; y todo cuanto convino:

**CONSIDERANDO I:**

**CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO, indica:**

**Artículo 56. II.** Se garantiza la propiedad privada siempre que el uso que se haga de ella no sea perjudicial al interés colectivo.

**Artículo 283.** El gobierno autónomo municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde.

**Artículo 302. I.** Son competencias exclusivas de los Gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción; **Num. 28.** “Diseñar, construir equipar y mantener la infraestructura y obras de interés público y bienes de dominio municipal, dentro de su jurisdicción territorial”

**Artículo 339. II.** “Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la Ley”.

**Artículo 348. I.** “Son recursos naturales los minerales en todos sus estados, los hidrocarburos, el agua, el aire, el suelo y el subsuelo, los bosques, la biodiversidad, el espectro electromagnético y todos aquellos elementos y fuerzas físicas susceptibles de aprovechamiento”.

**Artículo 375. I.** “Es deber del Estado desarrollar planes de uso, conservación, manejo y aprovechamiento sustentable de las cuencas hidrográficas”.

La LEY N° 031, LEY MARCO DE AUTONOMIAS Y DESCENTRALIZACION “ANDRES IBAÑEZ” DE 19 DE JULIO DE 2010, establece que:

**Artículo 2. (OBJETO).** La presente Ley tiene por objeto regular el régimen de autonomías por mandato del Artículo 271 de la Constitución Política del Estado y las bases de la organización territorial del Estado establecidos en su Parte Tercera, Artículos 269 al 305.

**Artículo 5. (PRINCIPIOS).** Los principios que rigen la organización territorial y las entidades territoriales autónomas y entre ellas el **Núm. 5). Bien Común.-** La actuación de los gobiernos autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas.

**Artículo 7. (FINALIDAD). I.** El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio para la efectiva participación de las ciudadanas y ciudadanos en la toma de decisiones, la profundización de la democracia y la satisfacción de las necesidades colectivas y del desarrollo socioeconómico integral del país; **II.** Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen entre sus fines: **núm. 3,** “Garantizar el bienestar social y la seguridad de la población boliviana”, **núm. 7,** “Preservar, conservar, promover y garantizar, en lo que corresponda, el medio ambiente y los ecosistemas, contribuyendo a la ocupación racional del territorio y al aprovechamiento sostenible de los recursos naturales en su jurisdicción”.

**Artículo 109. (PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES AUTÓNOMAS) I.** Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y







otros relacionados, que se le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.

**LEY N° 602 DE GESTIÓN DEL RIESGO aprobada el 14 de noviembre de 2014**

*Menciona que el riesgo de desastres es causado por la interacción entre eventos adversos extremos de origen natural o antrópico y la vulnerabilidad de las poblaciones (condiciones de pobreza, infraestructura insegura, dinámicas sociales de migración y asentamiento en zonas expuestas a amenazas, escasa capacidad institucional, etc.).*

**Artículo 20. (GESTIÓN DE RIESGOS EN LA PLANIFICACIÓN INTEGRAL)**

*II. El nivel central del Estado y las entidades territoriales autónomas, de acuerdo a sus atribuciones y competencias, tienen la responsabilidad de elaborar los Planes de Desarrollo y Planes de Ordenamiento Territorial, según corresponda, en el marco de los lineamientos estratégicos y directrices formuladas por el Ministerio de Planificación del Desarrollo, como ente rector de la Planificación Integral del Estado.*

**Artículo 21. (GESTIÓN DE RIESGOS EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL).** *A partir de las directrices emanadas por el nivel central del Estado:*

*En las áreas de riesgo que actualmente tienen asentamientos humanos, las entidades territoriales autónomas de acuerdo a sus competencias, deben establecer medidas de prevención y mitigación, para este efecto realizarán estudios especializados de cuyos resultados dependerá la decisión de consolidar el asentamiento humano o en su caso proceder a su reubicación a fin de precautelar la vida.*

**LEY MUNICIPAL AUTONÓMICA N° 099/17 – LEY DE GESTIÓN DE RIESGOS DEL MUNICIPIO DE SUCRE**

**Artículo 21 (Gestión de Riesgos en el Ordenamiento Territorial).**

**Numeral 1.** Incorporar parámetros básicos de identificación, evaluación, medición y zonificación de áreas con grados de vulnerabilidad y riesgo, con el propósito de emitir normas de prohibición de asentamientos humanos y actividad económica social en estas áreas, siendo el objetivo proteger la vida, los medios de vida y la infraestructura urbana y rural.

**Numeral 3.** Elaborar normas para la prohibición de ocupación para fines de asentamientos humanos, equipamiento en áreas de riesgo que amenacen la seguridad e integridad y para la transferencia de riesgos, construcción de viviendas, construcción de establecimientos comerciales e industriales y otros. El emplazamiento de obras de infraestructura, se sujetará a las recomendaciones efectuadas por los estudios especializados.

**Artículo 22 (Proceso)**

**Numeral 1. inciso b)** La mitigación, implica la planificación estratégica y operativa, según corresponda, y la realización de obras de infraestructura, la protección de sistemas productivos y los ecosistemas, diversificación de la producción para la generación de ingresos, reubicación de asentamientos humanos, entre otros, para reducir los riesgos potenciales y existentes dentro del municipio de Sucre.

**La LEY 482 DE GOBIERNOS AUTONOMOS MUNICIPALES, indica:**

**Artículo 1. (OBJETO).** La presente ley tiene por objeto regular la estructura organizativa y funcionamiento de los Gobiernos Autónomos Municipales de manera supletoria.

**Artículo 3. (CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO DE LA NORMATIVA MUNICIPAL).** La normativa legal del Gobierno Autónomo Municipal, en su jurisdicción, emitida en el marco de sus facultades y competencias, tiene carácter obligatorio para toda persona natural o colectiva, pública o privada, nacional o extranjera. Así como el pago de tributos Municipales y el cuidado de los bienes Públicos.

**Artículo 26. (ATRIBUCIONES DE LA ALCALDESA O EL ALCALDE MUNICIPAL).** La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones: **Núm. 4.** Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales.







**Artículo 29. (ATRIBUCIONES DE LAS SECRETARIAS MUNICIPALES).** Las Secretarías o Secretarios Municipales, en el marco de las competencias asignadas en la Constitución Política del Estado a los Gobiernos Autónomos Municipales, y en particular a su Órgano Ejecutivo, tienen las siguientes atribuciones: **Num. 4:** Dictar Normas Administrativas, en el Ámbito de su competencia; **Num. 5: Proponer Proyectos de Decretos Municipales y suscribirlos con la Alcaldesa o el Alcalde Municipal;** **Num. 13: FIRMAR DECRETOS MUNICIPALES Y LAS RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS MUNICIPALES RELATIVAS AL ÁREA DE SUS ATRIBUCIONES.**

**Artículo 30. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL).** Los Bienes de Dominio Municipal se clasifican en:

- a) Bienes Municipales de Dominio Público,
- b) Bienes de Patrimonio Institucional,
- c) Bienes Municipales Patrimoniales.

**Artículo 31. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO).** Los bienes de dominio público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

- a) Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.
- b) Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.
- c) Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal.
- d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

La LEY 2341 DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, refiere:

**Artículo 4 (Principios Generales de la Actividad Administrativa).** “La actividad administrativa se regirá por los siguientes principios:

- a) Principio Fundamental: El desempeño de la función pública está destinado exclusivamente a servir los intereses de la colectividad;
- b) Principio de autotutela: La administración pública dicta actos que tienen efectos sobre ciudadanos y podrá ejecutar según corresponda por sí misma sus propios actos, sin perjuicio del control judicial posterior;
- c) Principio de sometimiento pleno a la Ley: la Administración Pública regirá sus actos con sometimiento pleno a la ley, asegurando a los administradores el debido proceso;
- d) Principio de verdad material: La administración Pública investigará la verdad material en oposición a la verdad formal que rige el procedimiento civil;
- e) Principio de buena fe: En la Relación de los particulares con la Administración Pública se presume el principio de buena fe. La confianza, la cooperación y la lealtad en la actuación de los servidores públicos y de los ciudadanos, orientarán el procedimiento administrativo;
- f) Principio de imparcialidad: Las autoridades administrativas actuarán en defensa del interés General, evitando todo género de discriminación o diferencia entre los administrados;
- g) Principio de Legalidad y presunción de legitimidad: Las actuaciones de la administración pública por estar sometidas plenamente a la ley, se presumen legítimas, salvo expresa declaración judicial en contrario;
- h) principio de jerarquía normativa: la actividad y actuación administrativa y, particularmente las facultades reglamentarias atribuidas por esta Ley observarán la jerarquía normativa establecida por la constitución Política del Estado y las leyes;
- i) Principio de control judicial: El Poder Judicial, controla la actividad de la Administración Pública conforme a la Constitución Pública del Estado y las normas legales aplicables;
- j) Principio de Eficacia: Todo procedimiento administrativo debe lograr su finalidad, evitando dilaciones indebidas;
- k) Principio de economía, simplicidad y celeridad: Los procedimientos administrativos se desarrollan con economía, simplicidad y celeridad, evitando la realización de trámites, formalismos o diligencias innecesarias;







l) principio de informalismo; la inobservancia de exigencias formales no esenciales por parte del administrado, que puedan ser cumplidas posteriormente, podrán ser excusadas y ello no interrumpiera el procedimiento administrativo;

m) Principio de publicidad: La actividad; y actuación de la Administración es pública, salvo que esta u otras Leyes la limiten;

n) Principio de impulso de oficio: La administración Pública está obligada a impulsar el procedimiento en todos los trámites en los que medie el interés público;

o) Principio de gratuidad: Los particulares solo estarán obligados a realizar prestaciones personales o patrimoniales en favor de la Administración Pública, cuando la Ley o norma jurídica expresamente lo establece;

p) Principio de proporcionalidad: La administración Pública actuara con sometimiento a los fines establecidos en la presente Ley y utilizara los medios adecuados para el cumplimiento”.

**Artículo 33° (Notificación).** *I. La Administración Pública notificará a los interesados todas las resoluciones y actos administrativos que afecten a sus derechos subjetivos o intereses legítimos; II. Las notificaciones se realizarán en el plazo, forma, domicilio y condiciones señaladas en los numerales III, IV, V y VI del presente artículo, salvo lo expresamente establecido en la Reglamentación Especial de los sistemas de organización administrativa aplicable a los órganos de la Administración Pública comprendidos en el Artículo 2° de la presente Ley.*

**Artículo 42 (Edictos).** Las notificaciones a personas cuyo domicilio se ignore se practicarán mediante edictos en la forma establecida por el art. 33, par. VI de la Ley de Procedimiento Administrativo. De la misma manera se procederá cuando intentada la notificación por cedula esta no hubiera podido llevarse a cabo. La notificación se tendrá por realizada el día de la publicación del edicto.

**La LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL 078/15 DE INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE, PROMULGADA EN FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2015. Menciona:**

**Artículo 1. (OBJETO).** Establecer como instrumento suficiente, para la inscripción del Derecho Propietario Municipal en la oficina de Derechos Reales, la presentación del respectivo **Decreto Municipal**, que apruebe los planos y proyectos que identifiquen bienes Municipales de dominio público declarados como tales por la presente Ley.

**Artículo. 3. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO).** Son Bienes Municipales de Dominio Público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de Derechos Reales, de manera enunciativa y no limitativa, las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas, parques, bosques declarados, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; **rios hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.**

**DISPOSICION UNICA.-** A efectos de evitar dobles titulaciones o sobre posiciones de derechos propietarios a los bienes Municipales de dominio público, el Ejecutivo Municipal deberá coordinar con la oficina de Derechos Reales para lograr el desglose de los registros (folios) de las matrículas madre, si existieran, la superficie identificada y cuantificada por el Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, en aplicación del artículo primero de la presente Ley.

**El REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE APROBADO POR DECRETO MUNICIPAL N° 058/2016 DE 21 DE NOVIEMBRE DE 2016, señala:**

**Artículo 12. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL).** Los Bienes del Gobierno Autónomo Municipal se clasifican en:

- a) Bienes Municipales de dominio público
- b) Bienes de Patrimonio Institucional
- c) Bienes Municipales patrimoniales

**Artículo. 13. (CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO)**



17





**d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de la máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento y franja de seguridad establecida según normativa Municipal.**

**CAPITULO IV. CASO I: PROCEDIMIENTO PARA LA REGULARIZACION DEL BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO, BIENES DE PATRIMONIO INSTITUCIONAL Y BIENES MUNICIPALES PATRIMONIALES).**

**Artículo. 18. (REQUISITOS).**

**Requisitos de orden técnico:**

- a) Levantamiento topográfico georreferenciado escala DIN con planilla de coordenadas y curvas de nivel equidistante cada metro enlazado a la Red Geodésica Municipal Local del Municipio de Sucre Vigente. (1 copia)**
- b) Plano de perfiles secciones longitudinal y transversal de los sectores donde se identifiquen las mayores pendientes, según la necesidad, como mínimo 3 secciones. (1 copia)**
- c) Planimetría de regularización municipal del bien de dominio municipal, escala DIN (5 copias) identificando productos urbanos aprobados colindantes inmediatos.**
- d) Informe topográfico certificando el relieve topográfico, identificando pendientes.**
- e) Informe de la Dirección de Regulación Territorial que dé cuenta de los productos urbanos aprobados y los proyectos que se encuentren en proceso, siendo este último de carácter informativo y no limitativo para la identificación de los Bienes de Dominio Municipal.**
- f) Informe de la Dirección Jurídica si el caso amerita, sobre la existencia de litigios de derecho propietario, procesos penales u otros, sobre predios ubicados al interior de la poligonal de intervención.**
- g) Informe de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Urbano que dé cuenta de los procesos aprobados, en curso o aquellos que podrán ser encarados en virtud a la Ley de Regularización de Derecho Propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda y demás disposiciones conexas. (si el caso amerita).**
- h) Informe Técnico que indique los aspectos técnicos más relevantes de la poligonal de intervención, su relación con el entorno inmediato y mediato y todo aspecto de relevancia.**
- i) Soporte magnético que contenga la planimetría en formato DWG y toda la información general del proyecto.**

**Requisitos de orden legal:**

- a) Notificaciones y Edicto Municipal: Se procederá a la notificación a los colindantes inmediatos al proyecto de Regularización Municipal, en caso de no identificarse o no encontrarse al propietario o poseedor se publicará Edicto Municipal por un medio de Comunicación Local por una sola vez, mismo que causará los efectos técnico-legales consiguientes.**
- b) Certificado de Propiedad o Folio Real, emitido por la oficina de Derechos Reales del Bien Municipal de Dominio Público identificado, a efectos de comprobar el antecedente dominial si existiese, con el objetivo de descontar en la matricula matriz, la superficie aprobada en el proyecto de Regularización de Derecho Propietario Municipal.**

En caso de no identificar al propietario del área a intervenir, se solicitará a la Jefatura de Catastro Multifinalitario el informe correspondiente para confirmar el desconocimiento o la no identificación del propietario, insumo que será corroborado por la Oficina de Derechos Reales en virtud a la emisión del Certificado Negativo, principalmente de aquellos bienes de dominio público que se encuentren colindante al perímetro del mosaico catastral o inmersos en el mismo.

- c) Informe Legal fundamentado, respecto de la identificación de la propiedad Municipal, al amparo de disposiciones legales que la norman.**

**Artículo. 19 (PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN).**

- a) Una vez elaborado el expediente en dependencias de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario, se procederá a la Remisión del expediente, planimetría y la propuesta de Decreto Municipal de Regularización Municipal a Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, para revisión de requisitos técnico-legales exigidos.**







- b) Emisión del Decreto Municipal emitido por MAE aprobando la planimetría de regularización municipal con todos los respaldos correspondientes.
- c) Registro en la Unidad de Catastro y codificación definitiva del bien municipal.
- d) Inscripción en la oficina de Derechos Reales a través de la Dirección de Regularización de Derecho Propietario.
- e) Perfeccionado el Trámite y debidamente concluido, con una copia de toda la documentación, debe ser remitida al Concejo Municipal de Sucre para la respectiva fiscalización y archivo.
- f) Inclusión y registro del Bien de Dominio Municipal aprobado, en los archivos de Inventariación.

**El REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE D.M. N°89/21 (25/10/2021), indica:**

**Artículo 22. Num. 1.** Bienes Municipales son los mencionados en la Ley N° 482 de los Gobiernos Autónomos Municipales en su art.31, mismos que deben ser identificados en todos los trámites objeto del presente reglamento y por su naturaleza inalienable, imprescriptible e inembargable, no pueden ser incluidos como predios o área privada dentro de ningún proyecto bajo pena de nulidad del mismo; **Num. 2.** Para que un espacio físico sea catalogado como río, quebrada y/o torrentera, debe estar identificado como tal en el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT) en el mapa de Hidrografía.

**La RESOLUCION MUNICIPAL N° 182/08 DE 30 DE ABRIL DE 2008, señala:**

**Artículo 3.** "...Instruir a la MAE que, en los emplazamientos de futuras obras, deberá acreditarse y justificarse el Derecho Propietario Municipal, debidamente registrado en Derechos Reales, con la finalidad de evitar conflictos con terceros..."

**La RESOLUCION MUNICIPAL N° 581/09 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 2009, indica:**

**Artículo 2.** Instruir a la Máxima Autoridad Ejecutiva, de manera expresa realice las correspondientes notificaciones, dejando constancia escrita de todos los actuados realizados a todas las personas que posean terrenos en los sectores, que son intervenidos con los proyectos de estructuraciones y asignaciones de uso de suelo, definiciones de áreas forestales y otros que impongan restricciones administrativas como limitaciones al derecho de uso y disfrute de los bienes inmuebles a objeto que los propietarios conozcan de los proyectos de planificación urbana que se viene encarando en estos sectores.

**La RESOLUCION MUNICIPAL N° 597/06 DE 18 DE OCTUBRE DE 2006, refiere:**

**Artículo 1.** Instruir a la Máxima Autoridad Ejecutiva, realizar la inscripción en Derechos Reales, de las superficies y la infraestructura propiamente dicha de todas las obras ejecutadas y las que serán ejecutadas por el Gobierno Municipal de Sucre.

**La LEY N° 247 DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS DESTINADOS A VIVIENDA DE FECHA (05/06/2012) MODIFICADO POR LA LEY N° 803 DE FECHA 09/05/2016 Y LEY N° 1227 (18/09/2019), menciona:**

La Ley 247 de Regularización de Derecho Propietario sobre Bienes Inmuebles Urbanos destinados a Vivienda en sus Disposiciones Transitorias Cláusula Quinta señala que las Leyes Municipales que declaren la propiedad municipal constituyen título suficiente que acredita el pleno derecho y titularidad de los Gobiernos Autónomos Municipales; siempre que no afecten derechos de particulares; debiendo adjuntarse al trámite de registro el plano de ubicación exacta y límites.

**La LEY DE INSCRIPCIÓN EN DERECHOS REALES 27957 DE 15 DE NOVIEMBRE DE 1887, señala:**

**Artículo. 1.** Ningún derecho real sobre inmuebles, surtirá efecto si no se hiciera público en la forma prescrita en esta Ley, la publicidad se adquiere por medio de la inscripción del título de que procede el derecho, en el respectivo registro de los Derechos Reales.

**CONSIDERANDO II:**

Que, del expediente del Proyecto de Regularización Municipal con los respaldos adjuntos se establece los siguientes aspectos técnicos:

Que, el **INFORME TOPOGRAFICO PROY. J.R.D.P.U. CITE N° 039/22** de 21 de octubre de 2022, elaborado por el Top. Edwin Torres Chive **TECNICO VIII TOPOGRAFO**







**REGULARIZACION MUNICIPAL 2 – G.A.M.S.** detalla el **proceso de coordenadas de los puntos geodésicos de inicio**. El vértice utilizado de la Red Geodésica del Municipio de Sucre, **RSUC-11** ubicado cerca al **punto Aranjuez**, para **proceso de coordenadas de puntos geodésicos**, se detalla a continuación las coordenadas **X, Y, Z** altura elipsoidal como base.

| COORDENADAS UTM (E,N) y (h) |               |              |            |
|-----------------------------|---------------|--------------|------------|
| CODIGO                      | NORTE (Y)     | ESTE (X)     | ALTURA (h) |
| RGSUC-11                    | 7892311.26719 | 260413.17003 | 2751.5530  |

**Proceso de Coordenadas Planas UTM de los Puntos de Control Geodésico (PCG) del Levantamiento Topográfico.**

Se obtuvo el cálculo mediante el software **Spectrum Survey Office** las siguientes coordenadas de la poligonal de control, este cálculo de las coordenadas se ajustó en función a la Red Geodésica Municipal, los puntos geodésicos mencionados tienen las siguientes coordenadas:

**COORDENADAS DE LOS PUNTOS GEODESICOS.**

| COORDENADAS UTM (N,E) y (h) |             |            |            |
|-----------------------------|-------------|------------|------------|
| CODIGO                      | NORTE (Y)   | ESTE (X)   | ALTURA (h) |
| PG-01                       | 7891405.293 | 261384.010 | 2773.132   |
| PG-02                       | 7891440.597 | 261446.212 | 2776.226   |
| PG-03                       | 7891423.565 | 261558.745 | 2781.390   |
| PG-04                       | 7891294.000 | 261689.459 | 2799.447   |

Las coordenadas se encuentran en el **sistema U.T.M.-Zona 20, Sistema de Referencia WGS-84.**

Que, de acuerdo al **INFORME TÉCNICO J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 37/2022 de 19 de octubre de 2022**, elaborado por el Arq. Osmar Alex Cuenca Cervantes, **TÉCNICO PROYECTISTA D-4 - G.A.M.S.**, se detallan los siguientes aspectos técnicos que definen el tramo de intervención:

**1. IDENTIFICACIÓN**

De acuerdo a los instrumentos técnicos de planificación, se constata que el área de estudio "Quebrada y Torrenteras Prosperina (desde la Quebrada Prosperina y Huayrapata hasta la Quebrada la Hoyada)", se encuentra identificada como Bien Municipal de Dominio Público.

**Según el Plan Municipal de Ordenamiento territorial (PMOT 2009-2018)**, el bien Municipal de acuerdo al drenaje, se constituye en una **quebrada de Primer Orden**, en la cual en el ámbito de gestión ambiental de calidad, se propone: Ampliar los espacios verdes de la ciudad consolidando un amplio cinturón verde en el entorno y forestando las pendientes de las quebradas que circundan la ciudad, recuperar quebradas y riberas para convertirlas en sendas peatonales, parques para diferentes edades y vías para uso de bicicletas, proteger y revalorizar su entorno natural de acuerdo a sus características de uso.

**Según el Plan de Habilitación y Ordenamiento de Zonas de Expansión Urbana (PHOZEUS)**, en su Plan Urbano Ambiental, identifica este sector, como una Zona de Recuperación Ambiental, conceptualizada como "...Zonas que por su estado actual presenta un deterioro de su condición original, ya sea natural o artificial, pero respecto de la cual es factible restablecer sus características primitivas u otorgarles aptitud para distintos usos urbanos mediante acciones adecuadas...", con una franja que determina un funcionamiento colectivo y de preservación forestal, tal como se menciona en su informe final, Libro I, Título segundo Modelo territorial, Capítulo 2, punto 2.6. Áreas de protección y recuperación ambiental, en el que indica "...se propone el desarrollo de proyectos particularizados tendientes a utilizar los espacios públicos recreativos..." como también "...se prevé en todos los casos la incorporación de vegetación para construir a través de ellas una trama de espacios verdes articulados que den respuestas a las demandas de la población...", de







esta manera su modelo Territorial Propuesto establece que las áreas inmediatas tengan un uso de suelo recreacional como áreas verdes parqueadas y equipadas. Como también parte de este sector se encuentra en área de protección paisajística en el que se indica "...corresponden a la Áreas Históricas de la Ciudad, en las cuales su ordenamiento está definido y regido por el Reglamento de las Áreas Históricas de Sucre (Ordenanza 003/98).

## 2. NOMINACIÓN

De acuerdo con datos técnicos que tienen como base legal el (P.M.O.T.), aprobado por Ordenanza Autonómica Municipal N°157/12 de fecha 19 de diciembre del 2012, instrumento que es de cumplimiento obligatorio de orden público, que regula la estructura territorial del municipio, en la configuración de la hidrografía del área urbana del Municipio de Sucre, el tramo a intervenir se encuentra dentro de red de Torrenteras y Quebradas constituyéndose en una Quebrada de Primer Orden, con la denominación de **La Prosperina**, ubicado en el distrito Municipal N° 4, dentro de radio urbano, por tanto se encuentra identificado como Bien Municipal de Dominio Público. Es en ese sentido, que el área a intervenir estratégicamente se encuentra definido por productos urbanos aprobados, correspondiente al proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bien Municipal de Dominio Público **"QUEBRADA Y TORRETERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA)**.

Por lo que, de acuerdo a lo mencionado, **el Proyecto presentado tiene su categorización como "QUEBRADA LA PROSPERINA"**. Bajo esta disposición se realizará la delimitación enmarcada en el art. 31 inc. d) de la **LEY N° 482**, como **Quebrada, con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento y franja de seguridad de 6 metros** de acuerdo al procedimiento establecido en el **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S.** aprobado mediante Decreto Municipal N°058/2016 en fecha 21 de noviembre del 2016.

## 3. UBICACIÓN

El Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal-Bien Municipal de Dominio Público **"QUEBRADA Y TORRETERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA)"**, se encuentra ubicado **en el Distrito Municipal N° 4, Distrito Catastral N° 2, 3 Y 21, Zona San Roque, Huayrapata y El Tejar**, dentro del Radio Urbano de Sucre.

## 4. LIMITES

La **Quebrada y Torrenteras Prosperina desde "Aire Municipal Quebrada Prosperina y Huayrapata Regularización del Derecho Propietario Municipal"**, intersección de los tramos **"A" y "B" definida por Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes de Dominio Público "Avenida Destacamento Chuquisaca"**, hasta la **"Quebrada la Hoyada Tramo Puente del Sector de Villa Fátima (Línea Férrea) – Puente Peatonal "El Niño" Sector de Villa Rosario"**, se encuentra delimitado por productos urbanos aprobados (mosaicos catastrales, proyectos de regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes de Dominio Público, proyecto de división y líneas municipales), constituyéndose el área a Regularizar en superficie remanente algunos sectores.

Según el informe de **MAPOTECA CITE N°1180/21** de fecha 27 de octubre de 2021, Informe del Área de Inventariación de Bienes de Dominio Público **A.I.B.D.P. – J.R.D.P.M. INF. CITE N° 267/2022** de fecha 26 de septiembre de 2022, así también según la revisión del Sistema S.A.C.U.S. del G.A.M.S. para efectos técnicos de la identificación de todos los Productos Urbanos Aprobados, se detallan los siguientes productos urbanos aprobados en las poligonales "A" y "B", colindantes al Bien Municipal de Dominio Público Quebrada y Torrenteras Prosperina.

### POLIGONAL "A"

#### AL NORTE LIMITA CON:

- Mosaico Catastral D-3, M-67, elaborado en fecha 17 de abril de 1972. (Validado por R.A.M. N° 508/11).
- Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público **"PASAJE INDEPENDENCIA"**, aprobado por Decreto Municipal N° 08/2019 de 7 de marzo de 2019.
- Plano de Loteamiento Adjudicatarios Sindicato Fábrica Calzado Morales, ubicación sobre carretera Sucre Potosí, no se identifica instrumento de aprobación, se identifican sellos y firma de aprobación ilegible.







- **Campo Deportivo La Prosperina** aprobado por Resolución Administrativa Municipal N° 26/2017 por excepción 8 de septiembre de 2017.

**AL ESTE LIMITA CON:**

- Aire Municipal **QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA** Regularización del Derecho Propietario Municipal, aprobado por Ordenanza Municipal N° 183/06.

**AL SUR LIMITA CON:**

- Mosaico Catastral D-3, M-58, elaborado en fecha 5 de diciembre de 1986. (Validado por R.A.M. N° 508/11).
- Proyecto Loteamiento Ciriaco Peñaloza, aprobado por Resolución N° 19/101/81 de 5 de noviembre de 1981.
- Mosaico Catastral D-3, M-61, elaborado en fecha 9 de agosto de 1979. (Validado por R.A.M. N° 508/11).

**AL OESTE LIMITA CON:**

- Mosaico Catastral D-3, M-62, no registra fecha de elaboración. (Validado por R.A.M. N° 508/11)
- Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público **“AVENIDA DESTACAMENTO CHUQUISACA”** aprobado por Resolución Administrativa Municipal N° 14/2015 de 3 de junio de 2015.

Cabe aclarar la poligonal “A” limita por los 4 puntos cardinales, con el Loteamiento de la Prosperina Propiedad de Josefina Barrientos Vda. de Iturralde.

**POLIGONAL “B”**

**AL NORTE LIMITA CON:**

- Mosaico Catastral D-2, M-51, no registra fecha de elaboración. (Validado por R.A.M. N° 508/11). (limita al norte y este)
- Mosaico Catastral D-2, M-52. (Validado por R.A.M. N° 508/11).
- Plano Planta Diésel.

**AL ESTE LIMITA CON:**

- Proyecto de División F-02, a nombre de Leonardo López Huarachi y Gregoria Tarqui Tijra de López, aprobado en fecha 30 de agosto de 2019.

**AL SUR LIMITA CON:**

- Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bienes Municipales de Dominio Público **“AVENIDA DESTACAMENTO CHUQUISACA”** aprobado Resolución Administrativa Municipal N° 14/2015 de 3 de junio de 2015.
- Mosaico Catastral D-21 M-36, elaborado en fecha 2 de mayo de 1995 (Validado por R.A.M. N° 508/11).

**AL OESTE LIMITA CON:**

- Mosaico Catastral D-21, M-35, elaborado en fecha 7 de junio de 1972. (Validado por R.A.M. N° 508/11).
- Regularización del Derecho Propietario Municipal Quebrada La Hoyada, tramo puente del sector de Villa Fátima (Línea Férrea) – puente peatonal “El Niño” sector de Villa Rosario, aprobado por Ordenanza Municipal N° 87/10.

**5. DELIMITACION DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL**

La Delimitación de la propiedad Municipal Bien Municipal de Dominio Público **“QUEBRADA Y TORRENTERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA)** se basa en:

- a) La identificación de su **lecho, aires y taludes hasta su coronamiento**, tal como lo establece la **Ley N° 482**, Artículo 31°, el **Reglamento de Regularización e Incripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de**







**Sucre**, aprobado mediante **Decreto Municipal N°058/2016** y el Reglamento de Urbanizaciones Progresivas aprobado mediante Decreto Municipal N°89/21 de fecha 25 de octubre del 2021.

Los **lechos** de la Quebrada Y Torrenteras Prosperina en los tramos de intervención se encuentra actualmente embovedado y relleno con tierra y escombros a lo largo del sector.

Los **taludes** presentes en el tramo "A" son de conformación natural y afectados por las consolidaciones de las construcciones. Los taludes presentes en el sector "B" – Torrenteras Distrito Catastral N° 2, presentan erosión de terreno por grandes pendientes y flujo de aguas en épocas húmedas. Según el Plan de Habilitación y Ordenamiento de Zonas de Expansión Urbana (PHOZEUS) estas áreas están contempladas como Zona de Recuperación Ambiental.

El **coronamiento** en varias partes del trayecto de la Quebrada y Torrenteras Prosperina, son de forma natural y otros afectados por la existencia de construcciones.

- b) Los límites de los **productos urbanos aprobados** colindantes al sitio de intervención.
- c) La **verificación de la Documentación técnica** (planos de divisiones o planos de línea municipal) y legal (testimonio de propiedad, folio real u otros), presentada de los predios colindantes al Bien Municipal de Dominio Público resultado de las **notificaciones y Edicto Municipal** publicado en fecha **30 de diciembre de 2021**, realizadas como requisito de orden legal establecidos en reglamento y de regularización e inscripción del derecho propietario de los Bienes de Dominio Municipal.
- d) La aplicación de los instrumentos técnicos con los que cuenta el G.A.M.S., **PMOT** (Plan Municipal de Ordenamiento Territorial), **PHOZEUS** (Plan de Habilitación y Ordenamiento de Zonas de Recuperación Ambiental), **Mapa Hidrológico y Mapa de Riesgos**, antecedentes de **aerofotogrametrías, imágenes satelitales e inspección in situ**, se plasma e identifica al Bien Municipal de Dominio Público como un área a regularizar, área que por sus características topográfica y ambientales son prioritarias para gestionar obras que permitirán, mejorar la calidad de vida de los habitantes en el sector. **Por lo que es justificable iniciar con el proceso de Regularización.**
- e) De acuerdo a la ubicación, determinación y límites del **Bien Municipal de Dominio Público "Quebrada y Torrenteras Prosperina (desde la Quebrada Prosperina y Huayrapata hasta la Quebrada la Hoyada)"**, se evidencia el mismo se encuentra limitado por Productos Urbanos Aprobados (17) de los cuales 9 corresponden a mosaicos catastrales, 4 corresponden a Regularización de Bien Municipal de Dominio Público con registro a favor del **G.A.M.S.**, 3 corresponde a Loteamiento y un proyecto de División F-02.
- f) De acuerdo a la digitalización de los mosaicos catastrales D-2, M-51; D-3, M-67; D-3, M-58; D-3, M-61; D-3, M-62; D-21, M-35; D-21, M-36; en el levantamiento topográfico, se puede verificar la diferencia en cuanto a las dimensiones y forma de algunos mosaicos catastrales con relación a la consolidación actual, por lo que se analizó por predio la documentación presentada en el anexo de notificaciones.
- g) En los sectores donde el Bien Municipal de Dominio Público colinde con Productos Urbanos Aprobados se respetará la delimitación de los colindantes inmediatos.

## 6. TIPO DE PROCESO

El **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA)"**, se sustenta en aplicación al **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, CAPÍTULO IV, CASO I: Procedimiento para la Regularización de Bienes de Dominio Municipal (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO, BIENES DE PATRIMONIO INSTITUCIONAL Y BIENES MUNICIPALES PATRIMONIALES)**, aprobado por **Decreto Municipal N° 058/2016** de fecha **21 de noviembre de 2016**.

## 7. BASE TÉCNICA PARA LA IDENTIFICACIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO

Bajo el precedente fáctico de la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, a través de las instancias correspondientes y competentes informó, motivó y justificó la identificación y definición de la poligonal de intervención del proyecto de Regularización Municipal, a través de los siguientes documentos administrativos:







- **INFORME TECNICO DE GEOREFERENCIACIÓN S.M.O.T. CITE N° 2378/2022** de fecha 19 de octubre, el cual permitió conocer con exactitud las características del terreno como cotas, elevaciones y coordenadas exactas de los puntos que formaran parte de la poligonal que delimita los bienes municipales de dominio público y así mismo nos permitirá contar con la ubicación exacta e inequívoca del Bien municipal de dominio público plasmado en una planimetría de regularización.
- **Informe de la Unidad de MAPOTECA N° 1180/21** de fecha 27 de octubre de 2021, donde informa todos los productos Urbanos Aprobados, colindantes inmediatos a la “Quebrada y Torrenteras Prosperina (desde la quebrada Prosperina y Huayrapata hasta la Quebrada la Hoyada), ubicada en el Distrito Municipal N° 4, Distritos Catastrales N° 2, 3 y 21.
- **Informe de la Unidad de MAPOTECA N° 1181/21** de fecha 27 de octubre de 2021, que informa sobre los Productos Urbanos Aprobados y el uso de suelo que reconoce al área solicitada como Bien Municipal de Dominio Público de acuerdo a la Ley N° 482.
- **Informe de la Dirección General de Gestión Legal INFORME LEGAL 2201/2022** de fecha 31 de octubre de 2022, según el cual, de la revisión manual de procesos asignados, correspondientes a los Juzgados en Materia Civil y Comercial, se tiene el predio que corresponde al Nurej 10111495 que se encuentra concluido con SENTENCIA.

DE LA REVISION DEL INFORME SE IDENTIFICO QUE EL PROCESO JUDICIAL NUREJ 10111495 COLINDA DIRECAMENTE CON LA DELIMITACION POR LO CUAL SE TOMO ENCUESTA EL INFORME EMITIDO POR ESTA INSTANCIA, CON REFERENCIA A LOS OTROS PROCESOS JUDICIALES, IDENTIFICARON QUE COLINDAN DIRECTAMENTE CON LA DELIMITACION, ASI COMO TAMBIEN SE EVIDENCION QUE LOS MISMOS NO CORRESPONDEN AL SECTOR.

- **Informe de la J.R.D.P.U. CITE N° 1106/22 de 5 de septiembre de 2022**, que a la fecha no se tiene proyectos aprobados, en elaboración, ni remitidos a S.M.O.T. u otras instancias, sin embargo se tiene una (1) solicitud con ubicación aledaña al sector, misma que se detalla en el siguiente cuadro:

| BARRIO        | INTERESADO               | ESTADO   | FECHA DE INGRESO |
|---------------|--------------------------|--|------------------|
| PLANTA DIESEL | OMAR YAMIL FLORES CAMPOS | El proyecto fue ingresado sin ficha de ODAU, derivado por la oficina J.R.D.P.M., hubo escaso nulo seguimiento del trámite sin embargo se realizó la ubicación del mismo en el sistema para su revisión y análisis, indicándoles a los propietarios el reingreso. | 23/11/21         |

A efectos de complementar el sustento técnico legal para la regularización del Bien Municipal de Dominio Público, se realizó la solicitud de los siguientes informes los cuales no se encuentran como requisitos de orden técnico en el Reglamento de Regularización e Inscripción del derecho Propietario de los bienes de dominio municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre aprobado mediante Decreto Municipal N°058/2016.

- **Informe de Catastro Multifinalitario N° 3390/21 de fecha 3 de noviembre de 2021**, el cual detalla la codificación de los predios colindantes, titular anterior y titular actual, superficie (m2)/RUAT, para su verificación adjuntan tabla de predios empadronados en que se constata que los mismos se encuentran con registro y sin registro en RUAT.
- **Informe A.I.B.D.P. - J.R.D.P.M. INF. CITE N° 267/2022** de fecha 26 de septiembre de 2022, el cual informa sobre el registro de las Áreas Públicas circundantes al proyecto de regularización de la Quebrada y torrenteras Prosperina (desde la Quebrada Prosperina y Huayrapata hasta la Quebrada la Hoyada).
- **Informe D.A.U.R. INF. CITE N° 2030/21** de fecha 19 de octubre de 2021, que indica: revisado los archivos digitales y físicos en nuestra unidad técnica de DAUR...





*Reordenamientos del plano de Loteamiento Prosperina a nombre de Josefina Barrientos y loteamiento fábrica de calzado Morales, los cuales a la fecha se encuentran sin movimiento.*

- Informe **AREA DE CONSERVACION Y REVITALIZACION PATRIMONIO HISTORICO CITE N° 413/2022** de fecha 07 de octubre de 2022, el cual informa que, de acuerdo a revisión de la documentación residente en los expedientes remitidos por la unidad de Archivos dependientes de la Dirección de Patrimonio Histórico a través de informe **CITE: ARCH. DIR. PAT. 005/2022**, se identificó los **DOCUMENTOS TECNICOS CONSIDERADOS en la APROBACION**, mismos que se detallan a continuación:

| N | COD. CATASTRAL SACUS | NOMBRE   | PRODUCTO URBANOS APROBADO | FECHA DE APROBACION |
|---|----------------------|--|---------------------------|---------------------|
| 1 | 002-0051-054-000     | LEONARDO LOPEZ HUARACHI Y GREGORIA TARQUI TIJRA DE LOPEZ | F-01 N° 0168874           | 27-julio-2018       |

F-01 N° 0789110, aprobado en fecha 16 de marzo de 2010, Otorgada tomando en cuenta informe de levantamiento topográfico del lote del pasaje Villarroel, con una superficie de 4.522,751 m<sup>2</sup>.

F-01 N° 0159768, otorgada de manera excepcional para la corrección técnica de la superficie y/o de identidad en el marco de la ley 247/12 reglamentada por Ordenanza Municipal 133/12 bajo resolución Administrativa N° 228/2017, considerando requisitos legales, certificaciones e informes.

F-01 N° 0168874, aprobada en base a documentación de respaldo de la ley 247/12 de fecha 21-12-17.

F-02 N° 17881, aprobado en base a Resolución Administrativa de división N°32/2019 de fecha 23/07/2019.

| N° | COD. CATASTRAL SACUS | NOMBRE                          | PRODUCTO URBANOS APROBADO | FECHA DE APROBACION |
|----|----------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------|
| 2  | 002-0051-032-000     | MIGUEL ANGEL CAMARGO DELGADILLO | F-01 N° 063161            | 22-julio-2008       |

F-01 063161, De acuerdo a informe CITE: ARCH. DIR. PAT. HIT.N° 005/2022 de fecha 6 de octubre de 2022 "...la línea municipal N° 331/2008, no fueron encontrados en los registros del sistema ni en cuadernos de manera física..." sin embargo el informe UMPAT. HIST. - PRASH CITE 332/17, de fecha 10 de julio de 2017, indica "revisados todo lo obrado en la Dirección de transparencia precisamente donde se han comprobado todos los elementos legales y técnicos para dilucidar respecto a la denuncia realizada por el oficial mayor técnico Ing. Reynaldo Zambrana contra el ex funcionario del PRASH Sergio Jaguer Mela respecto a una aprobación irregular del plano de línea municipal en la gestión 2008. En razón a ello y en base a los antecedentes que determinaron los informes legales y técnicos, se expidió la Resolución Administrativa DMTLCC R.A. N° 006/11 de 14 de julio de 2011, emitido por la dirección de Transparencia y Lucha Contra la Corrupción - G.A.M.S mediante el cual resolvió cerrar el caso porque la prueba de cargo presentada no sustentaba la denuncia disponiéndose el archivo de obrados.

Así mismo menciona: "...la otorgación de la línea municipal en la gestión 2008, se la emitió en base a los documentos proporcionados por la Unidad de Catastro Multifinalitario, que no manifiesta ninguna observación que desvirtuó que los códigos catastrales asignados son los correctos y menos aún que estos eran provisionales...". "...se sugiere a los propietarios presentar el trámite de línea municipal o acogerse a la Ley 247 para regularizar la situación técnico - legal del predio en cuestión ya que no cuenta con una línea vigente".

| N° | COD. CATASTRAL SACUS | NOMBRE  | PRODUCTO URBANOS APROBADO | FECHA DE APROBACION |
|----|----------------------|---|---------------------------|---------------------|
| 3  | 002-0051-027-000     | MANUEL MOLINA CASTRO Y MIRIAN MOLINA PALENQUE DE ARCE | F-01 N° 187102            | 4-octubre-2019      |







Informe J.R.D.P.M. CITE N° 676/19 de fecha 16 de julio de 2019, indica "...se pudo evidenciar que el predio objeto de informe en su lado posterior se encuentra sobre puesto a la franja de seguridad de la torrentera, encontrándose con sobreposición en una superficie de 108.60 m2..."

F-01 N° 184809, otorgada de manera excepcional para la corrección técnica de superficie y/o de identidad en el marco de la Ley 247/12 reglamentada por Ordenanza Municipal 133/12 bajo Resolución Administrativa N° 082/2019, de fecha 08/08/2019.

F-01 N° 187102, aprobado en fecha 04 de octubre de 2019, otorgada en base en base a F-01 en el marco de la Ley 247/12 de fecha 15/09/2019.

**8. DEFINICIÓN DE LA POLIGONAL DE INTERVENCIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO**

Resultado de la **identificación y delimitación** del Bien Municipal de Dominio Público, se obtienen **2 poligonales, POLIGONAL "A" y POLIGONAL "B"** definidas por los productos urbanos aprobados y poligonales del mismo Bien Municipal de Dominio Público. Constituyéndose las mismas en **áreas remanentes que se encuentra fuera de los límites establecidos por los propietarios colindantes, establecidos en planos e instrumentos legales de aprobación;** concordante al siguiente cuadro:

| <b>DETALLE DE SUPERFICIE A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.</b> |                                |                        |               |
|---|--------------------------------|------------------------|---------------|
| <b>ÁREA</b>   |                                | <b>SUPERFICIE (M2)</b> | <b>%</b>      |
| <b>BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO</b>                      | <b>POLIGONAL "A"</b>           | <b>9932,74</b>         | <b>21,68</b>  |
|   | <b>POLIGONAL "B"</b>           | <b>37203,36</b>        | <b>81,19</b>  |
|   | <b>POLIGONAL "B" (INTERNA)</b> | <b>-1316,41</b>        | <b>-2,87</b>  |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b>                                       |                                | <b>45819,69</b>        | <b>100,00</b> |

Conforme a toda la valoración técnica realizada, la identificación de productos urbanos colindantes inmediatos al área de intervención, dando cumplimiento a la Resolución Municipal N° 362/03, de acuerdo al art. 31 de la Ley N° 482, y 339.II de la Constitución Política del Estado, corresponde registrar el Derecho Propietario Municipal del Bien Municipal de Dominio Público **"QUEBRADA Y TORRETERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA)"**, a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre con una superficie total de **45.819,69 m2**.

**CONSIDERANDO III:**

Que, de acuerdo a **INFORME LEGAL J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 38/2022 de 21 de octubre de 2022, elaborado por la Abog. Mirian K. Velis Chara, TÉCNICO VII DE REGULARIZACIÓN LEGAL MUNICIPAL D.R.D.P. - G.A.M.S.**, se detalla el marco legal, los antecedentes del proyecto, y realiza el análisis legal, se detallan los siguientes aspectos legales consiguientes:

**1. BASE LEGAL PARA LA REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO**

La regularización e inscripción del Bien Municipal de Dominio Público **"QUEBRADA Y TORRETERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA)"**, se encuentra respaldada legalmente por la **Constitución Política del Estado**, Artículo 339 Parágrafo II, asimismo conforme establece la **Ley N° 482** de Gobiernos Autónomos Municipales, Artículo 31; **Ley Autonómica Municipal N° 078/15** de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en Oficinas de Derechos Reales; y Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre Capítulo IV, Caso I, aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016.

**2. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ORDEN LEGAL**

**2.1. Notificaciones y Edicto Municipal:** en cumplimiento al **Artículo 2° de la Resolución Municipal N° 581/09** y Artículo 33, pár. VI y Art. 34 de la Ley N° 2341 de Procedimiento Administrativo, se procedió a la notificación a los vecinos colindantes inmediatos al proyecto; asimismo, tal como lo establece el **Artículo 18 del Decreto Municipal N° 058/2016**, se procedió a la publicación del **Edicto Municipal** en el medio escrito diario Correo del Sur en







fecha 30 de diciembre de 2021, por una sola vez; actuados mediante los cuales se hace conocer a los propietarios o poseedores colindantes a la poligonal de intervención del proyecto, que la Dirección de Regularización del Derecho Propietario del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, está procediendo a la **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO**

**MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA)"**, por lo cual los propietarios colindantes que se creyeren afectados en su derecho propietario u otro interés legítimo, tenían la posibilidad de apersonarse a dependencias de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario munidos de la documentación pertinente. No obstante, a la presente fecha no se apersonó interesado alguno que establezca conflicto sobre dicho proceso.

**2.2. Certificado de Propiedad o Folio Real:** En cumplimiento a la **Ley Autonómica Municipal N° 078/15, DISPOSICIÓN ÚNICA** y conforme al **Decreto Municipal N° 058/2016**, Artículo 18 Requisitos de orden Legal inc. b), se identificó de forma referencial como Antecedente Dominial más relevante en el proyecto a los siguientes colindantes:

ANTECEDENTE DOMINIAL REFERENCIAL DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA", ubicado en el Distrito Municipal N°4, Distrito Catastral N°2, N°3 y N°21, Zona San Roque, Huayrapata y El Tejar.

| N° | ANTECEDENTE DOMINIAL           | CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN F. | NOMBRE PROPIETARIO  | N° TESTIMONIO              | FOLIO REAL        | C. I.       |
|----|--------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|-------------------|-------------|
| 1  | L:PCL A:1956<br>P:1114 F:0447  | C-5                         | HONORIA FUENTES PAEZ<br>CARMEN ROSA FUENTES PAEZ<br>SERGIA FUENTES PAEZ | Prov.<br>Eject.N°<br>33810 | 1.01.1.99.0065164 | 1069284 Ch. |
| 2  | L:PCL2 A:1991<br>P:0232 F:0232 | C-6                         | CARMEN ROSA FUENTES PAEZ  | 384/91                     | 1.01.1.99.0036445 | 1069284 Ch. |
| 3  | 1011990064079                  | C-7                         | GROVER GONZALO LOAYZA<br>ESTIVARES (anotación<br>preventiva)            | 3851/2016                  | 1.01.1.99.0064746 | 4093172 Ch. |
| 4  | 1011990004990                  |                             | MARIA LEONOR RUIZ DOMINGUEZ DE<br>SERRANO                               | 349/2006                   | 1.01.1.99.0038463 | 1027218 Ch. |

Con relación a la superficie restante, se solicitó el **Certificado Negativo** a la Oficina de Derechos Reales de Chuquisaca

**CONSIDERANDO IV:**

Que, la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial conforme al **INFORME TÉCNICO DE VALIDACION CITE SMOT N° 2591/22** de fecha 11 de noviembre de 2022, elaborado por la Arq. Jenny Lisbeth Pórcel Rossi, PROFESIONAL SIG - S.M.O.T. - G.A.M.S., y el Arq. Carlos E. Barrios Vargas, ARQUITECTO PLANIFICADOR S.M.O.T. - G.A.M.S., procedió a la revisión técnica realizada y habiéndose cumplido con los requisitos técnicos del Proyecto de Regularización Municipal y no existiendo obstáculo o impedimento técnico, recomienda su prosecución.







Que, el **INFORME LEGAL FINAL S.M.O.T. CITE N° 2679/2022** de fecha 22 de noviembre de 2022, emitido por Abog. José Torres Alvarez, **TÉCNICO VI ABOGADO - S.M.O.T. -G.A.M.S..**, en relación al proyecto de **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA)"**, señala que éste **CUMPLE con la presentación de los requisitos legales** estipulados en el Capítulo IV, Caso I, Artículos 18 y 19 del Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016, verificación realizada según el cuadro siguiente:

| <b>REQUISITOS DE ORDEN TÉCNICO</b>                                |        |
|---|--------|
| LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO (1 COPIA)               | CUMPLE |
| PLANO DE PERFILES SECCIONES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL (1 COPIA)  | CUMPLE |
| PLANIMETRÍA DE REGULARIZACIÓN MUNICIPAL (5 COPIAS)                | CUMPLE |
| INFORME TOPOGRÁFICO J.R.D.P.M. PROY N° 039/2022                   | CUMPLE |
| INFORMES DE LA DIRECCIÓN REGULARIZACIÓN TERRITORIAL               | CUMPLE |
| INFORME DE DIRECCIÓN JURÍDICA                                     | CUMPLE |
| INFORME JEFATURA DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO URBANO | CUMPLE |
| INFORME TÉCNICO J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 37/2022                  | CUMPLE |
| SOPORTE MAGNÉTICO   | CUMPLE |
| <b>REQUISITOS DE ORDEN LEGAL</b>                                  |        |
| NOTIFICACIONES Y EDICTO MUNICIPAL                                 | CUMPLE |
| CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD                                       | CUMPLE |
| INFORME LEGAL J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 38/2022                    | CUMPLE |

Por lo que, **AL NO EXISTIR IMPEDIMENTO LEGAL EN EL PROCEDIMIENTO REALIZADO se RECOMIENDA** a la **M.A.E. APROBAR** el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA)"** UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL: 4 Y DISTRITO CATASTRAL: 02, 03 Y 21 ZONAS: SAN ROQUE, HUAYRAPATA Y EL TEJAR, con una superficie total de **45.819,69 m<sup>2</sup> (CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE 69/100 metros cuadrados)**.

**POR TANTO:**

El **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Báñez y Ley Autonómica Municipal N° 078/15, conjuntamente el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial.

**DECRETAN:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO "QUEBRADA Y TORRETERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA)"** UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL:4 Y DISTRITO CATASTRAL: 02, 03 Y 21 ZONAS: SAN ROQUE, HUAYRAPATA Y EL TEJAR, Proyecto de Regularización que comprende la planimetría de Regularización Municipal, informe técnico, legal, topográfico, y demás documento técnico - legal (que forma parte indisoluble del proyecto), elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Jefatura de Regularización del Derecho Propietario Municipal con una **superficie total de 45.819,69 m<sup>2</sup> (CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE 69/100 METROS CUADRADOS)**, y poligonal de Regularización Municipal con coordenadas UTM bajo el siguiente detalle:







| POLIGONAL TRAMO "A" |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| Nº                  | COORDENADAS EN X | COORDENADAS EN Y |
| 1                   | X=261510.2396    | Y=7891445.9796   |
| 2                   | X=261511.5123    | Y=7891445.1120   |
| 3                   | X=261520.1488    | Y=7891439.2247   |
| 4                   | X=261529.2663    | Y=7891435.3094   |
| 5                   | X=261533.2180    | Y=7891442.6142   |
| 6                   | X=261546.1724    | Y=7891441.7744   |
| 7                   | X=261549.1636    | Y=7891438.6572   |
| 8                   | X=261554.0687    | Y=7891434.2126   |
| 9                   | X=261557.6741    | Y=7891430.0355   |
| 10                  | X=261564.5325    | Y=7891423.8405   |
| 11                  | X=261566.8944    | Y=7891421.7071   |
| 12                  | X=261569.6661    | Y=7891418.8534   |
| 13                  | X=261570.8375    | Y=7891417.9029   |
| 14                  | X=261584.0606    | Y=7891407.1728   |
| 15                  | X=261587.5350    | Y=7891405.1109   |
| 16                  | X=261587.8686    | Y=7891405.4207   |
| 17                  | X=261590.6395    | Y=7891404.0569   |
| 18                  | X=261604.0083    | Y=7891401.5595   |
| 19                  | X=261608.6212    | Y=7891400.4266   |
| 20                  | X=261617.7149    | Y=7891402.1195   |
| 21                  | X=261617.7026    | Y=7891402.1432   |
| 22                  | X=261626.6968    | Y=7891402.4675   |
| 23                  | X=261636.1130    | Y=7891406.6419   |
| 24                  | X=261652.0400    | Y=7891417.3614   |
| 25                  | X=261650.9923    | Y=7891418.9909   |
| 26                  | X=261678.2858    | Y=7891440.7219   |
| 27                  | X=261681.6904    | Y=7891445.0088   |
| 28                  | X=261686.5231    | Y=7891449.3314   |
| 29                  | X=261687.5055    | Y=7891450.3004   |
| 30                  | X=261706.0447    | Y=7891466.6775   |
| 31                  | X=261705.1809    | Y=7891471.5565   |
| 32                  | X=261702.4474    | Y=7891475.0565   |
| 33                  | X=261702.1993    | Y=7891475.4339   |
| 34                  | X=261714.2580    | Y=7891487.6184   |
| 35                  | X=261714.8187    | Y=7891486.7591   |
| 36                  | X=261731.3486    | Y=7891492.5046   |
| 37                  | X=261733.7886    | Y=7891488.8432   |
| 38                  | X=261743.9781    | Y=7891492.4230   |
| 39                  | X=261750.0997    | Y=7891495.3544   |
| 40                  | X=261751.2250    | Y=7891493.6813   |
| 41                  | X=261770.1575    | Y=7891495.3077   |
| 42                  | X=261774.7066    | Y=7891499.0522   |
| 43                  | X=261781.7018    | Y=7891495.1140   |
| 44                  | X=261794.8297    | Y=7891494.1957   |
| 45                  | X=261795.1662    | Y=7891494.1257   |
| 46                  | X=261812.5634    | Y=7891492.2310   |
| 47                  | X=261812.6464    | Y=7891492.4294   |
| 48                  | X=261833.4844    | Y=7891489.2549   |
| 49                  | X=261844.9915    | Y=7891494.0054   |
| 50                  | X=261848.7971    | Y=7891494.0728   |
| 51                  | X=261869.3579    | Y=7891493.4840   |
| 52                  | X=261867.6309    | Y=7891480.8395   |
| 53                  | X=261858.0262    | Y=7891477.6885   |

| POLIGONAL TRAMO "A" |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| Nº                  | COORDENADAS EN X | COORDENADAS EN Y |
| 61                  | X=261777.1274    | Y=7891468.8824   |
| 62                  | X=261776.3174    | Y=7891470.4290   |
| 63                  | X=261770.3163    | Y=7891469.2500   |
| 64                  | X=261764.2059    | Y=7891467.1684   |
| 65                  | X=261763.1097    | Y=7891469.5501   |
| 66                  | X=261757.2264    | Y=7891467.8952   |
| 67                  | X=261753.3462    | Y=7891466.1721   |
| 68                  | X=261753.2049    | Y=7891466.4647   |
| 69                  | X=261748.6712    | Y=7891463.9180   |
| 70                  | X=261745.8495    | Y=7891462.1122   |
| 71                  | X=261730.3533    | Y=7891453.2052   |
| 72                  | X=261720.2352    | Y=7891446.2113   |
| 73                  | X=261714.0626    | Y=7891441.2331   |
| 74                  | X=261701.5611    | Y=7891431.1039   |
| 75                  | X=261687.0492    | Y=7891418.9855   |
| 76                  | X=261678.2467    | Y=7891411.2422   |
| 77                  | X=261671.9818    | Y=7891405.6910   |
| 78                  | X=261673.5130    | Y=7891402.7131   |
| 79                  | X=261674.0864    | Y=7891400.6120   |
| 80                  | X=261665.5611    | Y=7891395.2080   |
| 81                  | X=261665.8640    | Y=7891394.7189   |
| 82                  | X=261659.5882    | Y=7891389.5770   |
| 83                  | X=261662.6212    | Y=7891385.8675   |
| 84                  | X=261658.6724    | Y=7891384.0276   |
| 85                  | X=261657.2067    | Y=7891383.1925   |
| 86                  | X=261653.8838    | Y=7891381.4690   |
| 87                  | X=261651.5144    | Y=7891380.0039   |
| 88                  | X=261634.4307    | Y=7891387.8643   |
| 89                  | X=261632.9368    | Y=7891387.9646   |
| 90                  | X=261614.1564    | Y=7891388.1528   |
| 91                  | X=261607.9696    | Y=7891385.4158   |
| 92                  | X=261594.4418    | Y=7891388.5067   |
| 93                  | X=261584.7428    | Y=7891390.0416   |
| 94                  | X=261583.9126    | Y=7891388.3017   |
| 95                  | X=261575.5493    | Y=7891394.1407   |
| 96                  | X=261573.9560    | Y=7891390.8013   |
| 97                  | X=261561.1674    | Y=7891398.2442   |
| 98                  | X=261555.9265    | Y=7891395.5891   |
| 99                  | X=261555.8151    | Y=7891394.5409   |
| 100                 | X=261546.5279    | Y=7891401.9310   |
| 101                 | X=261546.8668    | Y=7891404.5625   |
| 102                 | X=261534.2567    | Y=7891408.6078   |
| 103                 | X=261518.7618    | Y=7891413.5841   |
| 104                 | X=261513.6800    | Y=7891414.4250   |
| 105                 | X=261512.5975    | Y=7891414.9757   |
| 106                 | X=261506.8001    | Y=7891416.5837   |
| 107                 | X=261506.5100    | Y=7891414.8545   |
| 108                 | X=261502.2288    | Y=7891415.9268   |
| 109                 | X=261503.1919    | Y=7891420.4123   |
| 110                 | X=261496.2275    | Y=7891421.8542   |
| 111                 | X=261495.1218    | Y=7891416.7051   |
| 112                 | X=261484.8016    | Y=7891418.7480   |
| 113                 | X=261486.6509    | Y=7891429.0425   |





| POLIGONAL TRAMO "B" |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| Nº                  | COORDENADAS EN X | COORDENADAS EN Y |
| 1                   | X=261150.4795    | Y=7891331.8625   |
| 2                   | X=261159.3140    | Y=7891304.6140   |
| 3                   | X=261169.3377    | Y=7891281.7115   |
| 4                   | X=261171.5229    | Y=7891282.7925   |
| 5                   | X=261183.0607    | Y=7891273.2468   |
| 6                   | X=261200.2466    | Y=7891261.3082   |
| 7                   | X=261213.4997    | Y=7891252.4783   |
| 8                   | X=261225.5038    | Y=7891251.4594   |
| 9                   | X=261237.1607    | Y=7891245.5006   |
| 10                  | X=261235.9553    | Y=7891242.8385   |
| 11                  | X=261245.9365    | Y=7891238.2955   |
| 12                  | X=261247.0159    | Y=7891240.6796   |
| 13                  | X=261258.2187    | Y=7891235.4432   |
| 14                  | X=261279.4390    | Y=7891226.8763   |
| 15                  | X=261289.6604    | Y=7891224.0941   |
| 16                  | X=261302.0303    | Y=7891225.8587   |
| 17                  | X=261312.7292    | Y=7891231.1572   |
| 18                  | X=261317.1195    | Y=7891235.5036   |
| 19                  | X=261317.8910    | Y=7891240.4065   |
| 20                  | X=261316.0953    | Y=7891248.9130   |
| 21                  | X=261309.6254    | Y=7891261.6092   |
| 22                  | X=261302.7260    | Y=7891277.0908   |
| 23                  | X=261301.6502    | Y=7891293.4526   |
| 24                  | X=261302.9354    | Y=7891303.6178   |
| 25                  | X=261309.2256    | Y=7891309.3347   |
| 26                  | X=261321.5045    | Y=7891317.4166   |
| 27                  | X=261332.8830    | Y=7891313.0153   |
| 28                  | X=261342.4356    | Y=7891317.7930   |
| 29                  | X=261346.6857    | Y=7891314.3655   |
| 30                  | X=261363.5489    | Y=7891321.5191   |
| 31                  | X=261366.0287    | Y=7891323.2161   |
| 32                  | X=261372.5736    | Y=7891327.6951   |
| 33                  | X=261375.1794    | Y=7891334.1694   |
| 34                  | X=261374.7934    | Y=7891340.0421   |
| 35                  | X=261370.8371    | Y=7891348.1123   |
| 36                  | X=261370.0830    | Y=7891349.1904   |
| 37                  | X=261365.2901    | Y=7891356.3063   |
| 38                  | X=261360.3277    | Y=7891361.2627   |
| 39                  | X=261355.2616    | Y=7891366.3227   |
| 40                  | X=261345.9695    | Y=7891376.2225   |
| 41                  | X=261335.0508    | Y=7891391.7705   |
| 42                  | X=261334.6319    | Y=7891405.9281   |
| 43                  | X=261337.4747    | Y=7891413.4157   |
| 44                  | X=261318.6363    | Y=7891427.0566   |
| 45                  | X=261301.5230    | Y=7891438.4360   |
| 46                  | X=261288.9482    | Y=7891452.4928   |
| 47                  | X=261285.3195    | Y=7891461.9839   |
| 48                  | X=261285.5156    | Y=7891466.6342   |
| 49                  | X=261286.0125    | Y=7891473.1053   |
| 50                  | X=261286.0889    | Y=7891478.5512   |
| 51                  | X=261307.0984    | Y=7891479.3891   |
| 52                  | X=261307.2952    | Y=7891487.0065   |
| 53                  | X=261307.2996    | Y=7891487.0064   |
| 54                  | X=261307.3681    | Y=7891490.1857   |
| 55                  | X=261303.6044    | Y=7891494.1923   |
| 56                  | X=261304.2179    | Y=7891495.7081   |
| 57                  | X=261304.2017    | Y=7891495.7090   |
| 58                  | X=261306.7016    | Y=7891505.9327   |
| 59                  | X=261311.6699    | Y=7891506.0213   |
| 60                  | X=261311.7890    | Y=7891514.0007   |

| POLIGONAL TRAMO "B" |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| Nº                  | COORDENADAS EN X | COORDENADAS EN Y |
| 61                  | X=261305.2325    | Y=7891514.5165   |
| 62                  | X=261304.5443    | Y=7891516.7890   |
| 63                  | X=261302.2520    | Y=7891524.4177   |
| 64                  | X=261300.5981    | Y=7891524.3920   |
| 65                  | X=261301.4227    | Y=7891533.5708   |
| 66                  | X=261302.5918    | Y=7891533.5708   |
| 67                  | X=261302.4147    | Y=7891538.3329   |
| 68                  | X=261302.0924    | Y=7891546.9937   |
| 69                  | X=261302.0796    | Y=7891547.3393   |
| 70                  | X=261311.9571    | Y=7891558.6948   |
| 71                  | X=261313.5103    | Y=7891557.4349   |
| 72                  | X=261325.6209    | Y=7891555.9426   |
| 73                  | X=261333.5687    | Y=7891556.8549   |
| 74                  | X=261335.3245    | Y=7891558.3208   |
| 75                  | X=261337.1071    | Y=7891558.4987   |
| 76                  | X=261344.0617    | Y=7891556.6711   |
| 77                  | X=261342.8432    | Y=7891555.7288   |
| 78                  | X=261343.7355    | Y=7891554.5816   |
| 79                  | X=261347.9876    | Y=7891553.5500   |
| 80                  | X=261350.6458    | Y=7891552.0452   |
| 81                  | X=261359.5997    | Y=7891539.1159   |
| 82                  | X=261363.2303    | Y=7891540.1365   |
| 83                  | X=261364.3041    | Y=7891538.9369   |
| 84                  | X=261372.3657    | Y=7891545.5862   |
| 85                  | X=261372.0009    | Y=7891545.9281   |
| 86                  | X=261374.5475    | Y=7891548.4015   |
| 87                  | X=261373.7890    | Y=7891549.0833   |
| 88                  | X=261379.9252    | Y=7891555.8609   |
| 89                  | X=261394.4555    | Y=7891542.5140   |
| 90                  | X=261403.7847    | Y=7891550.8336   |
| 91                  | X=261392.7196    | Y=7891561.0497   |
| 92                  | X=261404.3154    | Y=7891573.8073   |
| 93                  | X=261379.8795    | Y=7891596.5327   |
| 94                  | X=261379.4084    | Y=7891599.9085   |
| 95                  | X=261380.9327    | Y=7891600.0802   |
| 96                  | X=261382.4187    | Y=7891602.5315   |
| 97                  | X=261377.5339    | Y=7891606.4316   |
| 98                  | X=261369.5533    | Y=7891611.9435   |
| 99                  | X=261367.6947    | Y=7891610.0190   |
| 100                 | X=261364.8884    | Y=7891612.6822   |
| 101                 | X=261361.9485    | Y=7891615.0044   |
| 102                 | X=261366.8442    | Y=7891623.7353   |
| 103                 | X=261368.7088    | Y=7891623.3018   |
| 104                 | X=261369.1889    | Y=7891625.3667   |
| 105                 | X=261368.3933    | Y=7891628.1762   |
| 106                 | X=261368.7324    | Y=7891629.3025   |
| 107                 | X=261371.6857    | Y=7891626.8500   |
| 108                 | X=261377.4481    | Y=7891633.6840   |
| 109                 | X=261376.3041    | Y=7891634.4793   |
| 110                 | X=261380.1382    | Y=7891638.3360   |
| 111                 | X=261382.9901    | Y=7891636.4502   |
| 112                 | X=261379.7321    | Y=7891630.0610   |
| 113                 | X=261390.0708    | Y=7891628.5410   |
| 114                 | X=261390.6145    | Y=7891628.1673   |
| 115                 | X=261388.6816    | Y=7891623.6537   |
| 116                 | X=261398.2674    | Y=7891618.6529   |
| 117                 | X=261400.1214    | Y=7891622.9464   |
| 118                 | X=261407.2025    | Y=7891619.7372   |
| 119                 | X=261412.9531    | Y=7891632.3664   |
| 120                 | X=261412.8096    | Y=7891636.5315   |







| POLIGONAL TRAMO "B" |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| Nº                  | COORDENADAS EN X | COORDENADAS EN Y |
| 121                 | X=261416.8488    | Y=7891642.3101   |
| 122                 | X=261418.0379    | Y=7891642.0588   |
| 123                 | X=261418.4060    | Y=7891643.9682   |
| 124                 | X=261419.0235    | Y=7891647.9831   |
| 125                 | X=261427.4874    | Y=7891646.1945   |
| 126                 | X=261432.9331    | Y=7891644.5116   |
| 127                 | X=261429.1237    | Y=7891635.1565   |
| 128                 | X=261436.3555    | Y=7891627.9635   |
| 129                 | X=261443.8554    | Y=7891628.5138   |
| 130                 | X=261447.5691    | Y=7891626.2768   |
| 131                 | X=261447.3914    | Y=7891620.3141   |
| 132                 | X=261447.0655    | Y=7891606.3579   |
| 133                 | X=261442.3411    | Y=7891601.9227   |
| 134                 | X=261446.5914    | Y=7891597.9469   |
| 135                 | X=261448.9651    | Y=7891600.5460   |
| 136                 | X=261449.2647    | Y=7891576.3179   |
| 137                 | X=261449.7014    | Y=7891563.0050   |
| 138                 | X=261498.8766    | Y=7891562.3208   |
| 139                 | X=261500.1393    | Y=7891611.7090   |
| 140                 | X=261512.9672    | Y=7891611.7138   |
| 141                 | X=261513.5427    | Y=7891624.8445   |
| 142                 | X=261520.6376    | Y=7891624.3217   |
| 143                 | X=261520.7327    | Y=7891625.1759   |
| 144                 | X=261525.3221    | Y=7891624.3641   |
| 145                 | X=261525.3732    | Y=7891621.6053   |
| 146                 | X=261527.4782    | Y=7891621.4952   |
| 147                 | X=261528.3407    | Y=7891622.0917   |
| 148                 | X=261528.3329    | Y=7891621.8306   |
| 149                 | X=261537.3928    | Y=7891621.7843   |
| 150                 | X=261537.4353    | Y=7891623.4725   |
| 151                 | X=261538.8524    | Y=7891624.7143   |
| 152                 | X=261540.8775    | Y=7891624.2737   |
| 153                 | X=261543.1007    | Y=7891625.9903   |
| 154                 | X=261542.2381    | Y=7891616.7510   |
| 155                 | X=261537.5030    | Y=7891618.3567   |
| 156                 | X=261535.4862    | Y=7891609.7027   |
| 157                 | X=261531.9282    | Y=7891611.1325   |
| 158                 | X=261528.1847    | Y=7891603.6995   |
| 159                 | X=261523.6122    | Y=7891595.0878   |
| 160                 | X=261518.4486    | Y=7891585.4026   |
| 161                 | X=261521.6908    | Y=7891584.4491   |
| 162                 | X=261502.2035    | Y=7891561.9244   |
| 163                 | X=261500.1679    | Y=7891548.2019   |
| 164                 | X=261491.2724    | Y=7891544.1660   |
| 165                 | X=261457.8971    | Y=7891534.3212   |
| 166                 | X=261450.7499    | Y=7891532.3857   |
| 167                 | X=261438.0582    | Y=7891519.8144   |
| 168                 | X=261432.9113    | Y=7891504.5416   |
| 169                 | X=261432.9112    | Y=7891504.5415   |
| 170                 | X=261433.6251    | Y=7891503.1922   |
| 171                 | X=261432.6412    | Y=7891498.0596   |
| 172                 | X=261430.6454    | Y=7891489.4829   |
| 173                 | X=261430.5800    | Y=7891488.4613   |
| 174                 | X=261429.6605    | Y=7891474.1001   |
| 175                 | X=261435.8890    | Y=7891467.4780   |
| 176                 | X=261443.4549    | Y=7891467.1429   |
| 177                 | X=261445.8117    | Y=7891465.0136   |
| 178                 | X=261444.9470    | Y=7891457.0604   |
| 179                 | X=261460.1742    | Y=7891445.9829   |
| 180                 | X=261428.3163    | Y=7891439.3364   |

| POLIGONAL TRAMO "B" |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| Nº                  | COORDENADAS EN X | COORDENADAS EN Y |
| 181                 | X=261426.8943    | Y=7891443.5554   |
| 182                 | X=261422.6353    | Y=7891443.0803   |
| 183                 | X=261420.9559    | Y=7891447.3832   |
| 184                 | X=261410.7352    | Y=7891447.6132   |
| 185                 | X=261400.9424    | Y=7891440.4802   |
| 186                 | X=261391.4078    | Y=7891429.6716   |
| 187                 | X=261395.6821    | Y=7891425.1743   |
| 188                 | X=261391.5143    | Y=7891422.2363   |
| 189                 | X=261386.9654    | Y=7891417.6461   |
| 190                 | X=261382.5867    | Y=7891411.5697   |
| 191                 | X=261379.0668    | Y=7891404.3429   |
| 192                 | X=261379.0000    | Y=7891404.1133   |
| 193                 | X=261364.8726    | Y=7891408.3479   |
| 194                 | X=261361.9218    | Y=7891391.6059   |
| 195                 | X=261375.5484    | Y=7891387.5214   |
| 196                 | X=261375.6046    | Y=7891384.5237   |
| 197                 | X=261376.5067    | Y=7891376.4993   |
| 198                 | X=261377.2048    | Y=7891374.2810   |
| 199                 | X=261379.9923    | Y=7891365.4237   |
| 200                 | X=261382.8818    | Y=7891359.8738   |
| 201                 | X=261390.6013    | Y=7891346.6544   |
| 202                 | X=261392.4994    | Y=7891341.3743   |
| 203                 | X=261393.2635    | Y=7891337.1473   |
| 204                 | X=261393.4092    | Y=7891332.7684   |
| 205                 | X=261392.6765    | Y=7891327.2919   |
| 206                 | X=261387.9958    | Y=7891316.8582   |
| 207                 | X=261382.3248    | Y=7891307.1627   |
| 208                 | X=261374.9014    | Y=7891293.7974   |
| 209                 | X=261360.6975    | Y=7891271.3668   |
| 210                 | X=261346.8700    | Y=7891279.8737   |
| 211                 | X=261345.9486    | Y=7891280.8738   |
| 212                 | X=261338.6445    | Y=7891283.8978   |
| 213                 | X=261334.0144    | Y=7891285.1350   |
| 214                 | X=261332.0262    | Y=7891284.8494   |
| 215                 | X=261331.8167    | Y=7891283.4579   |
| 216                 | X=261334.9019    | Y=7891271.2673   |
| 217                 | X=261338.1735    | Y=7891259.4531   |
| 218                 | X=261340.8141    | Y=7891251.5091   |
| 219                 | X=261344.3978    | Y=7891243.7468   |
| 220                 | X=261342.0430    | Y=7891241.5465   |
| 221                 | X=261338.9612    | Y=7891236.5413   |
| 222                 | X=261337.3405    | Y=7891234.3336   |
| 223                 | X=261333.9102    | Y=7891229.6608   |
| 224                 | X=261328.0181    | Y=7891223.4852   |
| 225                 | X=261323.6441    | Y=7891219.6936   |
| 226                 | X=261319.2701    | Y=7891216.4634   |
| 227                 | X=261313.9496    | Y=7891213.1667   |
| 228                 | X=261309.5363    | Y=7891210.8881   |
| 229                 | X=261302.9552    | Y=7891208.0248   |
| 230                 | X=261294.1549    | Y=7891205.3661   |
| 231                 | X=261286.2209    | Y=7891204.0025   |
| 232                 | X=261277.9124    | Y=7891203.5597   |
| 233                 | X=261275.8422    | Y=7891203.7308   |
| 234                 | X=261270.4908    | Y=7891204.1729   |
| 235                 | X=261263.1054    | Y=7891205.1282   |
| 236                 | X=261252.6925    | Y=7891206.9445   |
| 237                 | X=261238.5834    | Y=7891209.5169   |
| 238                 | X=261235.0248    | Y=7891210.1657   |
| 239                 | X=261233.9034    | Y=7891210.3754   |
| 240                 | X=261224.6127    | Y=7891212.1130   |







| POLIGONAL TRAMO "B" |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| Nº                  | COORDENADAS EN X | COORDENADAS EN Y |
| 241                 | X=261226.3366    | Y=7891217.4557   |
| 242                 | X=261207.7518    | Y=7891228.9081   |
| 243                 | X=261195.8468    | Y=7891236.3128   |
| 244                 | X=261189.9396    | Y=7891220.3591   |
| 245                 | X=261188.4761    | Y=7891220.8174   |
| 246                 | X=261185.4127    | Y=7891222.4638   |
| 247                 | X=261191.4087    | Y=7891238.2687   |
| 248                 | X=261184.9492    | Y=7891244.6784   |
| 249                 | X=261183.3647    | Y=7891246.1430   |
| 250                 | X=261184.2306    | Y=7891247.8234   |
| 251                 | X=261179.7402    | Y=7891251.2892   |
| 252                 | X=261166.8153    | Y=7891261.7530   |
| 253                 | X=261152.3085    | Y=7891271.0696   |
| 254                 | X=261154.2114    | Y=7891272.1410   |
| 255                 | X=261150.5428    | Y=7891278.2054   |
| 256                 | X=261144.7369    | Y=7891282.1669   |
| 257                 | X=261140.1072    | Y=7891279.5100   |
| 258                 | X=261138.9002    | Y=7891286.3026   |
| 259                 | X=261138.4727    | Y=7891289.4348   |
| 260                 | X=261136.3821    | Y=7891304.7524   |
| 261                 | X=261134.4584    | Y=7891312.7992   |
| 262                 | X=261131.4809    | Y=7891324.0385   |
| 263                 | X=261130.9025    | Y=7891325.3177   |
| 264                 | X=261147.0090    | Y=7891331.1966   |

| POLIGONAL INTERNA TRAMO "B" |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Nº                          | COORDENADAS EN X | COORDENADAS EN Y |
| 1                           | X=261367.1790    | Y=7891513.2160   |
| 2                           | X=261373.5049    | Y=7891516.4535   |
| 3                           | X=261376.8452    | Y=7891514.0817   |
| 4                           | X=261382.2850    | Y=7891516.3985   |
| 5                           | X=261384.3831    | Y=7891512.2908   |
| 6                           | X=261386.2654    | Y=7891513.2371   |
| 7                           | X=261388.0942    | Y=7891510.0473   |
| 8                           | X=261386.2847    | Y=7891516.5539   |
| 9                           | X=261397.7656    | Y=7891523.6559   |
| 10                          | X=261423.8791    | Y=7891499.5949   |
| 11                          | X=261395.3362    | Y=7891481.9385   |
| 12                          | X=261392.7483    | Y=7891486.1221   |
| 13                          | X=261383.3679    | Y=7891481.3965   |
| 14                          | X=261380.9169    | Y=7891486.0838   |
| 15                          | X=261378.4344    | Y=7891490.9996   |
| 16                          | X=261374.2238    | Y=7891499.1776   |
| 17                          | X=261370.9729    | Y=7891505.5495   |

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, para que, a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, se registre y solicite la codificación del Bien Municipal de Dominio Público en Catastro Multifinanciado del G.A.M.S., y proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

**ARTÍCULO TERCERO.** - **DISPONER E INSTRUIR**, a la Dirección de Regularización del Derecho Propietario la **INSCRIPCIÓN DEL PROYECTO REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO con una superficie total de 45.819,69 m<sup>2</sup> (CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE 69/100 metros cuadrados)** en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, bajo el siguiente detalle:

| DETALLE DE SUPERFICIE A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S. |                         |                              |               |
|--|-------------------------|------------------------------|---------------|
| ÁREA   |                         | SUPERFICIE (M <sup>2</sup> ) | %             |
| BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO                      | POLIGONAL "A"           | 9932,74                      | 21,68         |
|  | POLIGONAL "B"           | 37203,36                     | 81,19         |
|  | POLIGONAL "B" (INTERNA) | -1316,41                     | -2,87         |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b>                                |                         | <b>45819,69</b>              | <b>100,00</b> |

**ARTICULO CUARTO.** - Del control territorial y jurisdicción, las sub alcaldías de los Distritos Urbanos se constituyen en la instancia encargada de precautelar y resguardar el Bien Municipal de Dominio Público **"QUEBRADA Y TORRENTERAS PROSPERINA (DESDE LA QUEBRADA PROSPERINA Y HUAYRAPATA HASTA LA QUEBRADA LA HOYADA)" con superficie total de 45.819,69 m<sup>2</sup> (CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE 69/100 metros cuadrados)** en coordinación con la





la **INSERCIÓN** del Bien Municipal de Dominio Público en la **base de datos del Área de Inventariación**.

**ARTICULO SEXTO.** - A los efectos de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA).

El presente Decreto Municipal es dado en la ciudad de Sucre capital de Bolivia.

**CÚMPLASE, REGÍSTRESE, ARCHÍVESE, PUBLÍQUESE. -**

Dr. Enrique Leño Palenque  
**ALCALDE**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SUCRE**



Arq. Ives R. Rosales Sernich  
**SECRETARIO MUNICIPAL DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL S.M.O.T.  
G.A.M.S.**

