



DECRETO MUNICIPAL N° 64/2022

**Dr. ENRIQUE LEAÑO PALENQUE
ALCALDE**

GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE

Sucre,

12 OCT 2022

VISTOS:

Que, Ingresa a la Despacho Municipal, con registro N° 1362, tres (3) archivadores de palanca a fs. 1143, el **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)”**, ubicado en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 30 y 27, zona Tucsupaya y Tintamayu, dentro del Radio Urbano homologado de la ciudad de Sucre, con una superficie **total de 89.677,60 m²**; elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Unidad de Regularización del Derecho Propietario Municipal, cumpliendo con el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado con Decreto Municipal N° 58/2016, enmarcado al Caso I, dando cumplimiento a los requisitos establecidos en artículo 18 y el artículo 19 que indica el procedimiento, recomiendan la aprobación del citado proyecto.

CONSIDERANDO I:

Que, de los antecedentes del proyecto administrativo y del expediente, se tiene los respaldos adjuntos que establecen los aspectos de relevancia.

Que, el **INFORME TOPOGRÁFICO PROY. J.R.D.P.M. CITE N° 11/22**, de mayo de 2022, elaborado por el Top. Viviana Morales Alarcón Topógrafo de Regularización del Derecho Propietario, Top. Edwin Torres Chive Técnico VIII Topógrafo de Regularización del Derecho Propietario Municipal, Top. Eddy Armando Yucra Mejía Técnico VIII Topógrafo de Regularización Urbano 2 – D.R.D.P., todos del G.A.M.S., informando que el levantamiento topográfico permitirá conocer con exactitud las características del terreno, elevaciones, cotas y coordenadas de puntos que ayudaran a determinar la ubicación exacta del Bien Municipal de Dominio Público “Quebrada Tucsupaya” a regularizar. Se constituye también en el instrumento base para iniciar con el proceso de Regularización y perfeccionamiento del Derecho Propietario para la ejecución de obras civiles.

El Levantamiento **Topográfico Georeferenciado está enlazado a RED GEODESICA DEL G.A.M.S.**, para el Levantamiento Topográfico se tomó en cuenta todo el detalle posible que se encuentran en el lugar de la quebrada, tomando en cuenta todos los detalles naturales y artificiales. Señalando lo siguiente:

AREA A REGISTRAR A FAVOR DEL GAMS			
ÁREA		SUPERFICIE (M2)	%
BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO	POLIGONAL A	3233,13	3,60
	POLIGONAL B	3163,52	3,53
	POLIGONAL C	83280,95	92,87
SUPERFICIE TOTAL		89677,60	100,00





Con las siguientes coordenadas georreferenciadas:

POLIGONAL "A"					
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)		COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	261068,7336	7894923,1357	30	261023,1468	7894785,3891
2	261065,9422	7894900,7348	31	261020,6015	7894784,2246
3	261061,4284	7894888,1898	32	261017,4642	7894783,6499
4	261066,4449	7894873,8045	33	261006,7975	7894783,5902
5	261063,9377	7894871,3670	34	261004,1472	7894783,2183
6	261073,9352	7894847,1737	35	261002,1276	7894782,7751
7	261092,1572	7894848,4805	36	260993,0305	7894781,7465
8	261091,2501	7894846,7025	37	260989,3048	7894780,9423
9	261089,1628	7894844,8310	38	260985,2995	7894781,0643
10	261087,5601	7894841,7857	39	260983,7977	7894781,1740
11	261083,0146	7894835,9056	40	260980,6487	7894782,0622
12	261082,4733	7894835,5109	41	260978,3156	7894782,9230
13	261078,7988	7894830,6835	42	260975,5666	7894783,9374
14	261073,4885	7894826,0656	43	260973,2197	7894784,9843
15	261070,6807	7894823,0604	44	260970,4553	7894785,0119
16	261068,0121	7894819,8587	45	260968,0514	7894784,7446
17	261063,3682	7894816,6877	46	260965,5229	7894785,3935
18	261062,7190	7894815,4083	47	260963,7491	7894785,6455
19	261061,6127	7894814,3042	48	260976,1883	7894791,3463
20	261059,2746	7894813,4960	49	261009,7496	7894789,1455
21	261056,0180	7894810,6977	50	261035,6249	7894809,2700
22	261051,3552	7894803,5852	51	261053,2422	7894813,9569
23	261047,6993	7894796,5263	52	261053,0539	7894853,3493
24	261041,8324	7894791,8813	53	261048,1113	7894880,4521
25	261034,7643	7894788,7722	54	261050,3957	7894915,9232
26	261032,0259	7894786,6028	55	261043,5312	7894939,0805
27	261030,6866	7894786,0536	56	261047,8076	7894946,2037
28	261028,9969	7894785,6678	57	261046,9981	7894944,5553
29	261026,5581	7894785,6902	58	261050,7924	7894932,9046

POLIGONAL "B"					
N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)	N°	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	261130,9563	7894895,6710	20	261098,2579	7894837,9888
2	261115,8221	7894881,2955	21	261095,6793	7894843,8950
3	261120,7275	7894870,3472	22	261092,4489	7894848,5014
4	261128,3235	7894863,0691	23	261112,4188	7894849,9335
5	261137,9083	7894859,9760	24	261113,7569	7894859,4687
6	261148,3654	7894858,7153	25	261109,2160	7894860,2391
7	261148,9286	7894849,7687	26	261107,2202	7894863,0570
8	261163,6992	7894843,6434	27	261104,8769	7894867,6347
9	261181,3474	7894839,5782	28	261103,8065	7894869,7696
10	261181,5610	7894838,3357	29	261103,6491	7894870,4222
11	261169,3924	7894822,5179	30	261101,4176	7894880,2190
12	261150,7206	7894823,6583	31	261099,5336	7894890,5948
13	261150,6142	7894820,3257	32	261099,2315	7894891,2960
14	261150,3168	7894818,4827	33	261098,1861	7894894,3870
15	261150,0473	7894815,4704	34	261099,5231	7894896,2180
16	261150,0604	7894812,8626	35	261104,5869	7894903,3490
17	261129,7868	7894821,0195	36	261107,3548	7894906,0850
18	261117,2451	7894827,5520	37	261114,4956	7894902,9169
19	261108,4304	7894827,5520			



4	261136,0212	7894623,9064	113	261182,6603	7893844,5067
5	261141,1211	7894616,8987	114	261213,5302	7893904,9649
6	261142,7375	7894613,5175	115	261215,2160	7893910,9421
7	261144,5196	7894608,2255	116	261215,2195	7893914,7332
8	261146,9189	7894605,9482	117	261213,6626	7893920,7226
9	261149,1626	7894604,8098	118	261211,0060	7893928,8536
10	261149,1691	7894601,5647	119	261206,4056	7893936,1666
11	261150,1809	7894597,4356	120	261202,8457	7893937,1942
12	261151,4177	7894593,8138	121	261197,0973	7893943,9634
13	261158,9242	7894591,1916	122	261189,6117	7893947,0791
14	261173,8462	7894581,4005	123	261183,3583	7893949,5184
15	261214,1463	7894572,1282	124	261168,1954	7893954,8273
16	261232,3277	7894570,0317	125	261161,1367	7893955,6178
17	261225,6279	7894568,1545	126	261130,3591	7893994,4257
18	261220,7988	7894566,8015	127	261123,3539	7894000,8458
19	261217,7666	7894566,3390	128	261118,6687	7894002,6633
20	261212,7795	7894567,3141	129	261112,5358	7894009,1295
21	261208,3980	7894566,8321	130	261103,5602	7894019,7638
22	261204,6843	7894567,7674	131	261089,0953	7894035,3440
23	261192,3418	7894568,0192	132	261071,0099	7894049,1144
24	261188,8459	7894568,8733	133	261058,0828	7894055,6295
25	261187,3105	7894569,6101	134	261047,0771	7894059,6895
26	261181,9161	7894569,7075	135	261035,2561	7894065,0946
27	261179,9811	7894570,7249	136	261027,2298	7894067,5992
28	261176,0930	7894570,5603	137	261017,7066	7894069,1308
29	261174,3708	7894571,5950	138	261013,1299	7894068,5742
30	261169,9511	7894572,2971	139	261010,1812	7894067,8741
31	261166,9995	7894573,9094	140	261007,4481	7894067,7311
32	261164,2629	7894574,6888	141	261002,4866	7894068,5479
33	261162,4694	7894576,2435	142	260997,8308	7894070,1873
34	261157,9455	7894579,9181	143	260994,7378	7894071,9912
35	261153,8114	7894586,0173	144	260991,6903	7894073,1014
36	261148,0814	7894594,3875	145	260988,4867	7894074,5976
37	261146,4652	7894598,3892	146	260985,2788	7894075,7429
38	261144,1528	7894600,5641	147	260984,4916	7894076,2374
39	261141,2711	7894604,2869	148	260980,4545	7894079,1328
40	261137,1642	7894607,7794	149	260978,3913	7894080,7523
41	261134,6045	7894609,3667	150	261001,4296	7894102,1665
42	261125,1936	7894611,0277	151	261013,1778	7894106,2314
43	261119,9638	7894611,2165	152	261026,5273	7894106,9960
44	261116,8987	7894610,9798	153	261040,7085	7894117,7696
45	261114,8780	7894611,8900	154	261074,7596	7894145,0724
46	261111,4412	7894611,3686	155	261090,5949	7894172,2705
47	261108,5968	7894611,7277	156	261097,0948	7894199,8172
48	261103,6264	7894611,2014	157	261092,6083	7894225,0594
49	261101,2958	7894611,8696	158	261074,8499	7894260,4765
50	261095,0698	7894610,9179	159	261067,6923	7894289,6526
51	261092,7121	7894610,5575	160	261063,4808	7894315,7764
52	261091,2639	7894610,3361	161	261055,8920	7894339,5850
53	261086,7139	7894612,0346	162	261045,4191	7894351,9930
54	261083,7568	7894611,5251	163	261036,3357	7894359,1767
55	261081,1695	7894610,4750	164	261009,0317	7894365,9194
56	261078,6934	7894610,0916	165	260992,8891	7894371,0375
57	261071,9126	7894609,7234	166	260976,1358	7894385,9879
58	261066,6809	7894609,3616	167	260967,6856	7894404,0295
59	261060,7148	7894608,8311	168	260968,1035	7894410,0856
60	261015,1949	7894552,0283	169	260977,1498	7894425,4572
61	261017,5519	7894547,7608	170	261005,6547	7894456,2674
62	261081,9779	7894522,7596	171	261026,0341	7894470,5944
63	261076,1481	7894478,9981	172	261044,8110	7894484,5875
64	261081,4471	7894478,2997	173	261049,8998	7894492,7323
65	261083,2907	7894478,0568	174	261049,4958	7894494,5610





66	261085,7953	7894477,9783	175	261045,6497	7894498,1647
67	261086,7051	7894477,7253	176	261041,7932	7894501,7910
68	261090,5081	7894478,1033	177	261038,0180	7894508,5820
69	261097,4088	7894478,8318	178	261033,2478	7894511,0943
70	261103,5162	7894479,3275	179	261025,8331	7894514,9374
71	261109,7479	7894480,8201	180	261020,6647	7894518,0399
72	261112,4772	7894481,1883	181	261009,0687	7894525,4195
73	261115,4700	7894480,6031	182	261006,8537	7894528,9640
74	261119,8798	7894481,3999	183	261005,9759	7894531,4823
75	261123,8804	7894480,2472	184	260997,1272	7894548,5766
76	261127,5695	7894480,7173	185	260998,8581	7894553,6917
77	261129,0564	7894480,6440	186	261000,1301	7894558,5272
78	261131,3439	7894478,9853	187	261005,2900	7894565,9011
79	261134,3134	7894478,5168	188	261012,5294	7894572,0527
80	261138,9020	7894475,4583	189	261018,4925	7894579,4481
81	261145,0814	7894472,9117	190	261029,2497	7894599,7774
82	261144,6911	7894460,2720	191	261035,3949	7894601,8953
83	261136,5760	7894457,1151	192	261040,4161	7894609,2204
84	261003,9880	7894408,5663	193	261051,3722	7894614,4724
85	261013,2563	7894378,2077	194	261056,1012	7894619,3746
86	261049,4484	7894380,9906	195	261057,6355	7894622,4743
87	261078,3178	7894392,0020	196	261062,4729	7894628,9186
88	261138,8807	7894295,9376	197	261069,0991	7894632,8605
89	261124,8841	7894281,7468	198	261077,8068	7894633,3867
90	261142,0124	7894248,3149	199	261092,6788	7894626,2611
91	261166,6936	7894237,5366	200	261100,7011	7894623,2941
92	261268,1166	7894219,7593	201	261112,4871	7894621,1770
93	261227,7856	7894179,0159	202	261128,5657	7894622,7011
94	261237,0260	7894169,9085	203	261133,3780	7894625,1385
95	261171,3936	7894105,4637	204	261135,3547	7894629,3818
96	261265,0633	7894010,8784	205	261134,9383	7894634,1877
97	261312,2075	7893975,9903	206	261124,8537	7894647,9834
98	261323,4854	7893954,2750	207	261102,5386	7894668,3023
99	261257,5579	7893868,9675	208	261100,3305	7894673,3111
100	261286,4032	7893831,5005	209	261102,8169	7894679,3273
101	261231,1244	7893826,9624	210	261107,7687	7894696,8330
102	261178,6226	7893792,8963	211	261108,5556	7894705,1138
103	261152,5212	7893805,0305	212	261122,3560	7894723,2054
104	261127,5959	7893832,3031	213	261123,9053	7894725,6601
105	261128,9323	7893833,2527	214	261124,8996	7894727,2355
106	261140,3187	7893835,8486	215	261126,3212	7894728,5879
107	261142,5468	7893835,1765	216	261125,4791	7894726,1050
108	261150,1431	7893836,2871	217	261128,0324	7894726,8269
109	261155,2445	7893837,0329	218	261136,2023	7894728,4197

Que, el **INFORME TÉCNICO J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 09/2022** de 30 de mayo de 2022, elaborado por la Arq. Ximena Carranza A. Técnico VIII Arquitecto, Arq. Carlos A. Gisbert Salazar Técnico Regularización Físico Municipal y Arq. Ronald Erwin Antequera A. Técnico Regularización Físico Municipal con el visto bueno del Ing. Robert E. Condori Mamani Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, todos del G.A.M.S., en el que señala que se ha identificado el Bien Municipal de Dominio Público “Quebrada Tucsupaya”, detallando los aspectos técnicos siguientes:

1. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO.

Dentro del proceso de Regularización del Derecho Propietario Municipal se realizó la identificación de los Bienes Municipales de Dominio Público conforme al PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SUCRE (P.M.O.T.), identificado como: **BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL “BIENES**





MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO, BIENES DE PATRIMONIO INSTITUCIONAL Y BIENES MUNICIPALES PATRIMONIALES - 'QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE LA AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCIÓN CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)' ”, ubicado en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 30 y 27, zona Tucsupaya y Tintamayu de la ciudad de Sucre.

Asimismo, el Bien Municipal de Dominio Público, es verificado de acuerdo a aerofotogrametrías de años 1980 y 1997 e imágenes satelitales de las gestiones 2005, 2009, 2014, 2017 y 2020, donde claramente se evidencia las características morfológicas de la quebrada, que modifica su configuración por el proceso de rellenado continuo, al inicio de tramo.

2. NOMINACION DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO.

El Bien Municipal de Dominio Público **“QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE LA AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)”**, denominada así en base a la Resolución Administrativa 09/2014 de fecha 05 de diciembre de 2014, asimismo es respaldado por el pronunciamiento sustentado del Informe Técnico Legal Conclusivo de Pertinencia SMOT/CITE/214/2022.

3. UBICACIÓN Y COLINDANCIAS.

El área a intervenir correspondiente a Bien Municipal de Dominio Público **“QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE LA AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)”**, se encuentra ubicada en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 27 y 30, zona Tucsupaya y Tintamayu, donde el perímetro de intervención presenta las siguientes colindancias:

COLINDANCIAS DEL PERIMETRO DE INTERVENCION

La poligonal de intervención está delimitada por los siguientes productos urbanos aprobados colindantes inmediatos:

AL NORTE LIMITA CON:

- Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal Bienes de Dominio Público “Avenida Juana Azurduy de Padilla Tramo 1” aprobado Mediante Ordenanza Autonómica Municipal N° 012/2014, de fecha 29 de enero del 2014.
- Loteamiento a nombre de María Virginia Samos y otros, aprobado por Resolución Administrativa N° 225/2012, de fecha 18 de diciembre de 2012.

AL ESTE LIMITA CON:

- Proyecto de División (Línea Municipal aprob. 2-11-81 por el Concejo del Plan Regulador), aprobado por la Dirección de Regularización Territorial en fecha 5 de marzo del 1999.
- Proyecto de Loteamiento a nombre de Luciano Jiménez B., aprobado por el Concejo del Plan Regulador de la ciudad de Sucre, mediante Resolución N° 7/89/81.





- Proyecto de Loteo a nombre de Julio Jiménez, aprobado por el Concejo del Plan Regulador de fecha 7 de febrero de 1985. mediante Resolución N° 6/219/85 de fecha 7 de enero de 1985.
- Proyecto de Reordenamiento - Loteamiento a nombre de Francisca y Eloy Cabezas G., aprobado por Resolución del Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Sucre N° 273/93, de 29 de diciembre de 1993 y modificado por Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Primer Sección de la Provincia Oropeza N° 222/95, de 20 de julio de 1995. Visado y aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano.

AL SUR LIMITA CON:

- Proyecto Regularización del Derecho Propietario Municipal del **Rio Quirpinchaca** Tramo II (desde el Puente Peatonal Intersección con la Quebrada de Tintamayu hasta el Puente Peatonal del Barrio Judicial), aprobado por el Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre, mediante Ordenanza Municipal N° 102/2007 de fecha 9 de julio del 2007.
- Proyecto **Quebrada Tintamayu (tramo comprendido entre la Avenida Juana Azurduy de Padilla hasta el encuentro con el Rio Quirpinchaca)**, con registro a favor del G.A.M.S. en cumplimiento a la Ordenanza Municipal N° 160/06 de fecha 01 de noviembre del 2006 del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital.

AL OESTE LIMITA CON:

- Proyecto de Loteamiento a nombre de **Blanca Beatriz Dávalos de Vaca Guzmán**, Aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano el 01 de junio de 1988, mediante Resolución Municipal N° 051/89.
- Proyecto de Loteamiento y Reordenamiento a nombre de **Pablo Bejarano**, aprobado por resolución del Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Sucre N° 059/89 de fecha 18 de mayo de 1989.
- Proyecto de Loteamiento a nombre del **Colegio Médico "Villa Galeno"**, aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano, y resolución Municipal 385/95 89 de fecha 28 de diciembre de 1995.

4. TIPO DE PROCESO

El Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bien Municipal de Dominio Público **“QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE LA AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)”**, se elaboró en base al Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., **CASO I Procedimiento para la Regularización del Bien de Dominio Municipal (Bienes Municipales de Dominio Público, Bienes de Patrimonio Institucional y Bienes Municipales Patrimoniales)**, aprobado mediante Decreto Municipal N° 58/2016.

5. BASE TÉCNICA PARA LA IDENTIFICACIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO

Bajo el precedente fáctico la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, a través de las instancias correspondientes y competentes informan, motivan, justifican la identificación y definición de la poligonal de intervención del proyecto de





Regularización Municipal, a través de los siguientes documentos administrativos establecidos en el artículo 18 del citado reglamento así como el procedimiento para la Regularización del Bien Municipal de Dominio Público:

- **Informe Técnico de Georeferenciación S.M.O.T cite N° 0238/2022**, de 08 de marzo de 2022, emitido por el Top. Rodrigo Sanchez M. Topografo de la Unidad de Limites Territoriales y Geodesia del GAMS, mismo que permite conocer con exactitud las características del terreno como cotas, elevaciones y coordenadas exactas de los puntos que forman parte de la poligonal que delimita los Bienes Municipales de Dominio Público y así mismo permite contar con la ubicación exacta e inequívoca del Bien Municipal de Dominio Público plasmado en la planimetría de regularización.
- **Informe Mapoteca N° 740/21**, de 11 de agosto de 2021, emitido por la Arq. Janeth M. Vaca Z. Técnico de Mapoteca y visto bueno Tec. Julio Hernan Campos P. Responsable de Mapoteca y el Director de Regularización Territorial, todos del G.A.M.S., en el que informan respecto a todos los Productos Urbanos Aprobados, colindantes inmediatos a la “Quebrada Tucsupaya” desde la Avenida Juana Azurduy de Padilla hasta la intersección de la Quebrada Tintamayu y Rio Quirpinchaca Tramo 2, Distrito Municipal N° 3 y Distrito Catastral N° 27 y 30.
- Mediante **Nota Cite Unid. Jurid. N° 1835/2021, de 9 de agosto de 2021**, emitido por la Abg. Daniela Sandy C. Abogada de Unidad Juridica y visto bueno de la Jefe Juridico, remiten respuesta de los informes emitidos por los abogados externos en Materia Civil y Penal, respecto si existe procesos judiciales en las que se identifique afectación al área Quebrada Tucsupaya; informando que de la revisión de procesos civiles y penales asignados a los abogados externos, no se tiene procesos en los que se vea comprometida la Quebrada Tucsupaya.
- Al estar rodeado de productos urbanos aprobados, **no amerita** la solicitud de Regularización del Derecho Propietario Urbano sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda.

A efectos de complementar el sustento técnico legal para la Regularización del Bien Municipal de Dominio Público, se realizó de manera extraordinaria la solicitud de los siguientes informes:

- El **Informe de Mapoteca N° 0596/22** de 26 de mayo de 2022, emitido por el Responsable de Mapoteca, en el que se identifica a los productos urbanos aprobados y reconoce al área de estudio como Bien Municipal de Dominio Público de acuerdo al artículo 30 y 31 de la Ley N° 482, refiriendo que todas las quebradas son de propiedad del Municipio que por su naturaleza inalienable, imprescriptible e inembargable, no pueden ser incluidos como predios o area privada dentro de ningun proyecto de loteamiento.
- **Informe N° 2015/2021** de 10 de agosto de 2021, emitido por el Arq. Willians Romero R. Tecnico III Sacus – Catastro Multifinlatario y visto bueno del Jefe de Catastro Multifinlatario, ambos del G.A.M.S., que informa el detalle de codificación de los predios colindantes y situación tecnico-legal de dichos colindantes (estando en calidad de predio rústico, saneado u otro), para la verificación adjuntan tabla de predios empadronados, en que se constata que los mismos se encuentran dentro Productos Urbanos Aprobados.
- El **Informe A.I.B.D.P. - J.R.D.P.M. INF. CITE N° 177/2021**, de 04 de agosto de 2021, emitido por el Arq. Rolando Marquez M. Técnico A.I.B.D.P., Abg. Sofia Ayala I. Responsable de Area de Inventariación de Bienes de Dominio Publico





con visto bueno de Dirección del Derecho Propietario G.A.M.S., informando a detalle sobre el registro de las Áreas Públicas a favor del G.A.M.S. de los Productos Urbanos Aprobados circundantes al Proyecto de Regularización del Derecho Propietario Municipal – Bien Municipal de Dominio Público **“QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE LA AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)”**, el mismo nos permitirá verificar el Derecho Propietario de estas áreas para evitar los dobles registros.

6. DELIMITACIÓN DE LA POLIGONAL DE INTERVENCIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO

La Delimitación de la propiedad Municipal Bien Municipal de Dominio Público **“QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE LA AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)”**, se basa:

- a. La identificación de su lecho, aires y taludes hasta su coronamiento, tal como lo establece el artículo 31 de la Ley N° 482, Reglamento de Regularización e Incripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autonomo Municipal de Sucre, aprobado mediante Decreto Municipal N° 058/2016 y Reglamento de Urbanización Progresiva aprobado mediante Decreto Municipal N° 89/21.
- b. Límites de los productos urbanos aprobados colindantes al sitio de intervención.
- c. Verificación de la Documentación técnica (planos de divisiones o planos de línea municipal) y legal (testimonio de propiedad, folio real y otros), presentada de los predios colindantes al Bien Municipal de Dominio Público resultado de las Notificaciones y Edicto Municipal de fecha 10 de diciembre de 2021, realizadas como requisito de orden legal establecidos en el Reglamento de Regularización e Incripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autonomo Municipal de Sucre.

Identificado el Bien Municipal de Dominio Público respecto al uso irrestricto por parte de la comunidad, verificado en aerofotogrametrías e imágenes satelitales y considerando los límites de los productos urbanos aprobados, la consolidación actual y lineamientos de diseño urbano según normativa vigente aplicables a los colindantes inmediatos, se procedió a la definición de la poligonal de intervención para la regularización e inscripción del Bien Municipal de Dominio Público **“QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE LA AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)”**, correspondiente a una superficie total de 89.677,60 m², dividido en tres poligonales de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE DE SUPERFICIE A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.			
ÁREA		SUPERFICIE (M2)	%
BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO	POLIGONAL A	3.233,13	3,60
	POLIGONAL B	3.163,52	3,53
	POLIGONAL C	83.280,95	92,87
SUPERFICIE TOTAL		89.677,60	100,00





Concluyendo que de la revisión de los requisitos técnico-legales exigidos en cumplimiento al reglamento, recomendando la **aprobación** del **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II), ubicada en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 27 y 30, zona Tucusupaya y Tintamayú, como Bien Municipal de Dominio Público, con una superficie total a regularizar de 89.677,60 m² (Ochenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Siete con 60/100 metros cuadrados), proyecto que se enmarca al Caso I, y en cumplimiento al citado reglamento.**

Que, de acuerdo a **INFORME LEGAL J.R.D.P.M. PROY. CITE N° 10/2022**, de 30 de mayo de 2022, elaborado por la Abog. Nancy Llanque Julián Técnico VI Abogado y visto bueno del Ing. Robert E. Condori Mamani Responsable de Regularización del Derecho Propietario Municipal, ambos del G.A.M.S., en el que, de acuerdo a la identificación del Bien Municipal de Dominio Público, se detallan los siguientes aspectos legales consiguientes:

1. BASE LEGAL PARA LA REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO

La regularización e inscripción del Bien Municipal de Dominio Público **“QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE LA AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)”**, se encuentra respaldada legalmente por la Constitución Política del Estado, en el párrafo II artículo 339, asimismo conforme establece el artículo 31 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley Autonómica Municipal N° 078/15 de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en Oficinas de Derechos Reales; y el Caso I del Reglamento de Regularización e Incripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autonomo Municipal de Sucre, aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016.

2. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ORDEN LEGAL

2.1. Notificaciones y Edicto Municipal: en cumplimiento al artículo 2 de la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 581/09, así como el párrafo VI del artículo 33 y artículo 34 de la Ley N° 2341 de Procedimiento Administrativo, se procedió a la notificación de los vecinos colindantes inmediatos al proyecto el mes de julio de 2021; asimismo tal como establece el artículo 18 Requisitos de Orden Legal del Reglamento de Regularización e Incripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del Gobierno Autonomo Municipal de Sucre, se procedió a la publicación del Edicto Municipal en el diario Correo del Sur en fecha 10 de diciembre de 2021, realizado por una sola vez por este medio de comunicación de circulación nacional; actuados mediante el cual se hace conocer a la población, propietarios, poseedores o terceros interesados colindantes a la poligonal de intervención del proyecto, que la Dirección de Regularización del Derecho Propietario del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, está procediendo a la **REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL – BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE LA AVENIDA JUANA AZURDUY DE**





PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)", ubicado en el Distrito Municipal N° 3 (según distritalización del territorio aprobada mediante Ordenanza Municipal N° 023/95), Distritos Catastrales N° 30 y 27, Zona Tucsupaya y Tintamayu. Para que aquellas personas que se crean afectadas tengan la posibilidad de presentar su oposición u observación al proyecto realizando las acciones que en derecho corresponda, sin embargo a la fecha NO existe oposición u observación ya sea de manera escrita o verbal que establezca conflicto en el referido proyecto.

2.2. Certificado de Propiedad o Folio Real: En cumplimiento a la Disposición Única de la Ley Autonómica Municipal N° 078/15, y conforme al artículo 18 Requisitos de Orden Legal inciso b), NO se identificó el antecedente dominial de la poligonal de intervención del proyecto, por lo que, se solicitó y se obtuvo de la Oficina de Derechos Reales el correspondiente Certificado Negativo, principalmente por estar el Bien Municipal de Dominio Público colindante a perímetros de productos urbanos aprobados y mosaicos catastrales.

Concluyendo que de la revisión de los requisitos técnico-legales exigidos en cumplimiento al reglamento, recomendando la **aprobación** del **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO "QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II), ubicada en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 27 y 30, zona Tucsupaya y Tintamayu,** como Bien Municipal de Dominio Público, con una superficie total a regularizar de **89.677,60 m² (Ochenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Siete con 60/100 metros cuadrados)**, proyecto que se enmarca al Caso I, Capítulo IV, y se de cumplimiento al Artículo 19 (Procedimiento de Aprobación), inciso b).

CONSIDERANDO II.

Que, la **Constitución Política del Estado**, en su artículo 9, señala que son fines y funciones esenciales del Estado, además de los que establece la Constitución y la ley, el numeral 2, "*Garantizar el bienestar, el desarrollo, la seguridad y la protección e igual dignidad de las personas, las naciones, los pueblos y las comunidades...*"; artículo 19 parágrafo I, "*Toda persona tiene derecho a un habitad y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria*";

El artículo 302 parágrafo I, establece que son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: numeral 2, "*Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción*"; numeral 6, "*Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas*"; numeral 29, "*Desarrollo urbano y asentamientos humanos*"; numeral 42, "*Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional*".

El artículo 339 parágrafo II, señala "Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley".





Que, la **Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez”**, en su **artículo 5**, establece los principios que rigen la organización territorial y las entidades territoriales autónomas y entre ellas **el numeral 5)**, “**Bien Común.-** La actuación de los gobiernos autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas”.

El **artículo 7**, señala el Régimen de autonomías tiene como fin distribuir las políticas, en el párrafo **I**, “El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio ...”; el párrafo **II** “Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen entre sus fines: numeral **3**, “Garantizar el bienestar social y la seguridad de la población boliviana”; numeral **7**, “Preservar, conservar, promover y garantizar, en lo que corresponda, el medio ambiente y los ecosistemas, contribuyendo a la ocupación racional del territorio y al aprovechamiento sostenible de los recursos naturales en su jurisdicción”. El **artículo 109, (Patrimonio de las Entidades Territoriales Autónomas) I**. Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que se le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.

Que, la **Ley N° 482 ‘de Gobierno Autónomos Municipales’**, en su **artículo 26 numeral 4**, establece entre las atribuciones del Alcalde Municipal “Dictar Decretos Municipales, conjuntamente con las y los Secretarios Municipales”; y el **artículo 29 numeral 13**, señala entre las atribuciones de las Secretarías Municipales, “Firmar Decretos Municipales y las Resoluciones Administrativas Municipales relativas al área de sus atribuciones”.

El **artículo 30**, referido a los bienes de dominio municipal indica que se clasifican en: inciso a) Bienes Municipales de Dominio Público; b) Bienes de Patrimonio Institucional; c) Bienes Municipales Patrimoniales.

El **artículo 31**, señala que los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: inciso **a)** Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales túneles y demás vías de tránsito; inciso **b)** Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; inciso **c)** Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal; **inciso d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.**

Que, el **Decreto Supremo N° 27113**, tiene por objeto reglamentar la Ley N° 2341 de Procedimiento Administrativo; y en el artículo **42. (EDICTOS)**, establece “*las notificaciones a personas cuyo domicilio se ignore se practicará mediante edictos en la forma establecida por el artículo 33, paragrafo VI de la Ley de Procedimiento Administrativo. De la misma manera se procederá cuando intentada la notificación por cedula esta no hubiera podido llevarse a cabo. La notificación se tendrá por realizada el día de la publicación del edicto*”.





Que, la **Ley Autonómica Municipal 078/15 'Ley de Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Público de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre en las Oficinas de Derechos Reales'** promulgada en fecha 17 de diciembre de 2015, en su **artículo 1**, señala *"Establecer como instrumento suficiente, para la inscripción del Derecho Propietario Municipal en la oficina de Derechos Reales, la presentación del respectivo **Decreto Municipal**, que apruebe los planos y proyectos que identifiquen Bienes Municipales de dominio público declarados como tales por la presente Ley"*.

El **artículo 3**. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO). *"Son Bienes Municipales de Dominio Público, sujetos a inscripción y registro en oficinas de Derechos Reales, de manera enunciativa y no limitativa, las calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, plazas, parques, bosques declarados, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal; **ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento**"*.

Que, el **Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S.**, aprobado por Decreto Municipal N° 058/2016, de 21 de noviembre de 2016, establece en el artículo 1, que se constituye en el marco técnico, jurídico y administrativo que norma el proceso de regularización e inscripción de Bienes de Dominio Municipal. El artículo 12. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL). Los Bienes de Dominio Municipal se clasifican en: a) Bienes Municipales de Dominio Público, b) Bienes de Patrimonio Institucional, c) Bienes Municipales Patrimoniales.

El artículo **13.-** (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO). Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

- a) *Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.*
- b) *Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.*
- c) *Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal.*
- d) *Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.*

CASO I procedimiento para la regularización del bien de dominio municipal (bienes municipales de dominio público, bienes de patrimonio institucional y bienes municipales patrimoniales), señala en el artículo 18, los requisitos de orden técnico (documentos solicitados como ser levantamiento topográfico, Informes, Planos a ser requeridos y emitidos por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario), requisitos de orden legal (notificaciones y edicto municipal, certificado de propiedad o folio real e informe legal); asimismo el artículo 19, establece el Procedimiento de aprobación del proyecto de regularización elaborado por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario.





Que, la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 182/08, de 30 de abril de 2008, en el artículo 3, señala *“Instruir a la MAE que, en los emplazamientos de futuras obras, deberá acreditarse y justificarse el Derecho Propietario Municipal, debidamente registrado en Derechos Reales, con la finalidad de evitar conflictos con terceros”*.

Que, la Resolución del Honorable Concejo Municipal de la Sección Capital Sucre N° 581/09, de 11 de septiembre de 2009, en el artículo 2, establece *“Instruir a la Máxima Autoridad Ejecutiva, de manera expresa realice las correspondientes notificaciones, dejando constancia escrita de todos los actuados realizados, a todas las personas que posean terrenos en los sectores, que son intervenidos con los proyectos de estructuraciones y asignaciones de uso de suelo, definiciones de áreas forestales y otros que impongan restricciones administrativas como limitaciones al derecho de uso y disfrute de los bienes inmuebles a objeto que los propietarios conozcan de los proyectos de planificación urbana que se vienen encarando en estos sectores”*.

CONSIDERANDO III:

Que, el **Informe de Validación Cite N° 1237/22**, de 24 de junio de 2022, elaborado por la Arq. Grace Mariana Maturano S. Planificador Vial S.M.O.T., ratifica y da por bien hecho todo el Proyecto Regularización del Derecho Propietario Municipal Bien Municipal de Dominio Público **“QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE LA AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)”**, en el que informa de los antecedentes, datos del proyecto, el justificativo para la elaboración del proyecto, respecto al cumplimiento de la presentación de requisitos de orden técnico, realiza el diagnóstico técnico, la determinación de los límites de la poligonal, indica las coordenadas georeferenciadas, concluyendo que de la revisión técnica se da cumplimiento a los requisitos y procedimiento que exige el reglamento; recomendando la **aprobación** del **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II), ubicada en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 27 y 30, zona Tucsupaya y Tintamayu, como Bien Municipal de Dominio Público, con una superficie total a regularizar de 89.677,60 m² (Ochenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Siete con 60/100 metros cuadrados), proyecto que se enmarca al Caso I.**

El **Informe Legal Final S.M.O.T CITE: N° 1377/2022**, de 12 de julio de 2022, realizada por el Abg. Edson Astoraque A. Profesional V Abogado Planificación Territorial S.M.O.T. con el visto bueno de Arq. Ives Rolando Rosales Sernich Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial, ambos del G.A.M.S, remiten a conocimiento del Alcalde Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, antecedentes completos del **PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II), ubicada en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 27 y 30, zona Tucsupaya y Tintamayu, como Bien Municipal de Dominio Público, con una superficie total a regularizar de 89.677,60 m² (Ochenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Siete con 60/100 metros cuadrados), proyecto que se enmarca al Caso I;**





validando el citado proyecto y detallando el cumplimiento de todos los requisitos exigidos en el reglamento así como el cumplimiento del procedimiento, concluyendo que el proyecto ha sido revisado en la documentación del expediente y verificado el cumplimiento de requisitos técnico legales y procedimientos según normativa, por lo que al no existir el impedimento legal es viable su aprobación; recomendando la **APROBACIÓN del PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II), ubicada en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 27 y 30, zona Tucsupaya y Tintamayú, como Bien Municipal de Dominio Público, con una superficie total a regularizar de 89.677,60 m², remitiendo el trámite a la M.A.E. el Decreto Municipal de aprobación.**

POR TANTO:

El **ALCALDE GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SUCRE**, en ejercicio de las atribuciones específicas conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización “Andrés Ibáñez y Ley Autonómica Municipal N° 078/15 y el Reglamento de Regularización e Inscripción del Derecho Propietario de los Bienes de Dominio Municipal del G.A.M.S., aprobado por D.M. N° 058/2016, conjuntamente el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial.

DECRETAN:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II), ubicada en el Distrito Municipal N° 3, Distrito Catastral N° 27 y 30, zona Tucsupaya y Tintamayú, como Bien Municipal de Dominio Público, con una superficie total a regularizar de 89.677,60 m².

El Proyecto de Regularización, comprende la planimetría de Regularización Municipal, informe técnico, legal, topográfico, y demás documentos técnico - legal (que forma parte indisoluble del proyecto), elaborado y concluido por la Dirección de Regularización del Derecho Propietario a través de la Unidad de Regularización del Derecho Propietario Municipal, con **superficie total de OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 60/100 metros cuadrados (89.677,60 m²)** divididos en 3 poligonales de Regularización Municipal con coordenadas UTM bajo el siguiente detalle:

DETALLE DE SUPERFICIE A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.			
ÁREA		SUPERFICIE (M2)	%
BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE LA AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCIÓN CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)”	POLIGONAL A	3.233,13	3,60
	POLIGONAL B	3.163,52	3,53
	POLIGONAL C	83.280,95	92,87
SUPERFICIE TOTAL		89677,60	100,00





Con las siguientes coordenadas georreferenciadas:

POLIGONAL "A"					
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)	PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	261068,7336	7894923,1357	30	261023,1468	7894785,3891
2	261065,9422	7894900,7348	31	261020,6015	7894784,2246
3	261061,4284	7894888,1898	32	261017,4642	7894783,6499
4	261066,4449	7894873,8045	33	261006,7975	7894783,5902
5	261063,9377	7894871,3670	34	261004,1472	7894783,2183
6	261073,9352	7894847,1737	35	261002,1276	7894782,7751
7	261092,1572	7894848,4805	36	260993,0305	7894781,7465
8	261091,2501	7894846,7025	37	260989,3048	7894780,9423
9	261089,1628	7894844,8310	38	260985,2995	7894781,0643
10	261087,5601	7894841,7857	39	260983,7977	7894781,1740
11	261083,0146	7894835,9056	40	260980,6487	7894782,0622
12	261082,4733	7894835,5109	41	260978,3156	7894782,9230
13	261078,7988	7894830,6835	42	260975,5666	7894783,9374
14	261073,4885	7894826,0656	43	260973,2197	7894784,9843
15	261070,6807	7894823,0604	44	260970,4553	7894785,0119
16	261068,0121	7894819,8587	45	260968,0514	7894784,7446
17	261063,3682	7894816,6877	46	260965,5229	7894785,3935
18	261062,7190	7894815,4083	47	260963,7491	7894785,6455
19	261061,6127	7894814,3042	48	260976,1883	7894791,3463
20	261059,2746	7894813,4960	49	261009,7496	7894789,1455
21	261056,0180	7894810,6977	50	261035,6249	7894809,2700
22	261051,3552	7894803,5852	51	261053,2422	7894813,9569
23	261047,6993	7894796,5263	52	261053,0539	7894853,3493
24	261041,8324	7894791,8813	53	261048,1113	7894880,4521
25	261034,7643	7894788,7722	54	261050,3957	7894915,9232
26	261032,0259	7894786,6028	55	261043,5312	7894939,0805
27	261030,6866	7894786,0536	56	261047,8076	7894946,2037
28	261028,9969	7894785,6678	57	261046,9981	7894944,5553
29	261026,5581	7894785,6902	58	261050,7924	7894932,9046

POLIGONAL "B"					
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)	PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	261130,9563	7894895,6710	20	261098,2579	7894837,9888
2	261115,8221	7894881,2955	21	261095,6793	7894843,8950
3	261120,7275	7894870,3472	22	261092,4489	7894848,5014
4	261128,3235	7894863,0691	23	261112,4188	7894849,9335
5	261137,9083	7894859,9760	24	261113,7569	7894859,4687
6	261148,3654	7894858,7153	25	261109,2160	7894860,2391
7	261148,9286	7894849,7687	26	261107,2202	7894863,0570
8	261163,6992	7894843,6434	27	261104,8769	7894867,6347
9	261181,3474	7894839,5782	28	261103,8065	7894869,7696
10	261181,5610	7894838,3357	29	261103,6491	7894870,4222
11	261169,3924	7894822,5179	30	261101,4176	7894880,2190
12	261150,7206	7894823,6583	31	261099,5336	7894890,5948
13	261150,6142	7894820,3257	32	261099,2315	7894891,2960
14	261150,3168	7894818,4827	33	261098,1861	7894894,3870
15	261150,0473	7894815,4704	34	261099,5231	7894896,2180
16	261150,0604	7894812,8626	35	261104,5869	7894903,3490
17	261129,7868	7894821,0195	36	261107,3548	7894906,0850
18	261117,2451	7894827,5520	37	261114,4956	7894902,9169
19	261108,4304	7894827,5520			





POLIGONAL "C"					
PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)	PTOS	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
1	261138,1441	7894728,6018	110	261159,2742	7893835,9566
2	261124,5440	7894679,5144	111	261164,5968	7893837,7088
3	261140,3157	7894635,7186	112	261167,5883	7893839,2161
4	261136,0212	7894623,9064	113	261182,6603	7893844,5067
5	261141,1211	7894616,8987	114	261213,5302	7893904,9649
6	261142,7375	7894613,5175	115	261215,2160	7893910,9421
7	261144,5196	7894608,2255	116	261215,2195	7893914,7332
8	261146,9189	7894605,9482	117	261213,6626	7893920,7226
9	261149,1626	7894604,8098	118	261211,0060	7893928,8536
10	261149,1691	7894601,5647	119	261206,4056	7893936,1666
11	261150,1809	7894597,4356	120	261202,8457	7893937,1942
12	261151,4177	7894593,8138	121	261197,0973	7893943,9634
13	261158,9242	7894591,1916	122	261189,6117	7893947,0791
14	261173,8462	7894581,4005	123	261183,3583	7893949,5184
15	261214,1463	7894572,1282	124	261168,1954	7893954,8273
16	261232,3277	7894570,0317	125	261161,1367	7893955,6178
17	261225,6279	7894568,1545	126	261130,3591	7893994,4257
18	261220,7988	7894566,8015	127	261123,3539	7894000,8458
19	261217,7666	7894566,3390	128	261118,6687	7894002,6633
20	261212,7795	7894567,3141	129	261112,5358	7894009,1295
21	261208,3980	7894566,8321	130	261103,5602	7894019,7638
22	261204,6843	7894567,7674	131	261089,0953	7894035,3440
23	261192,3418	7894568,0192	132	261071,0099	7894049,1144
24	261188,8459	7894568,8733	133	261058,0828	7894055,6295
25	261187,3105	7894569,6101	134	261047,0771	7894059,6895
26	261181,9161	7894569,7075	135	261035,2561	7894065,0946
27	261179,9811	7894570,7249	136	261027,2298	7894067,5992
28	261176,0930	7894570,5603	137	261017,7066	7894069,1308
29	261174,3708	7894571,5950	138	261013,1299	7894068,5742
30	261169,9511	7894572,2971	139	261010,1812	7894067,8741
31	261166,9995	7894573,9094	140	261007,4481	7894067,7311
32	261164,2629	7894574,6888	141	261002,4866	7894068,5479
33	261162,4694	7894576,2435	142	260997,8308	7894070,1873
34	261157,9455	7894579,9181	143	260994,7378	7894071,9912
35	261153,8114	7894586,0173	144	260991,6903	7894073,1014
36	261148,0814	7894594,3875	145	260988,4867	7894074,5976
37	261146,4652	7894598,3892	146	260985,2788	7894075,7429
38	261144,1528	7894600,5641	147	260984,4916	7894076,2374
39	261141,2711	7894604,2869	148	260980,4545	7894079,1328
40	261137,1642	7894607,7794	149	260978,3913	7894080,7523
41	261134,6045	7894609,3667	150	261001,4296	7894102,1665
42	261125,1936	7894611,0277	151	261013,1778	7894106,2314
43	261119,9638	7894611,2165	152	261026,5273	7894106,9960
44	261116,8987	7894610,9798	153	261040,7085	7894117,7696
45	261114,8780	7894611,8900	154	261074,7596	7894145,0724
46	261111,4412	7894611,3686	155	261090,5949	7894172,2705
47	261108,5968	7894611,7277	156	261097,0948	7894199,8172
48	261103,6264	7894611,2014	157	261092,6083	7894225,0594
49	261101,2958	7894611,8696	158	261074,8499	7894260,4765
50	261095,0698	7894610,9179	159	261067,6923	7894289,6526
51	261092,7121	7894610,5575	160	261063,4808	7894315,7764
52	261091,2639	7894610,3361	161	261055,8920	7894339,5850
53	261086,7139	7894612,0346	162	261045,4191	7894351,9930
54	261083,7568	7894611,5251	163	261036,3357	7894359,1767
55	261081,1695	7894610,4750	164	261009,0317	7894365,9194
56	261078,6934	7894610,0916	165	260992,8891	7894371,0375
57	261071,9126	7894609,7234	166	260976,1358	7894385,9879
58	261066,6809	7894609,3616	167	260967,6856	7894404,0295
59	261060,7148	7894608,8311	168	260968,1035	7894410,0856





60	261015,1949	7894552,0283	169	260977,1498	7894425,4572
61	261017,5519	7894547,7608	170	261005,6547	7894456,2674
62	261081,9779	7894522,7596	171	261026,0341	7894470,5944
63	261076,1481	7894478,9981	172	261044,8110	7894484,5875
64	261081,4471	7894478,2997	173	261049,8998	7894492,7323
65	261083,2907	7894478,0568	174	261049,4958	7894494,5610
66	261085,7953	7894477,9783	175	261045,6497	7894498,1647
67	261086,7051	7894477,7253	176	261041,7932	7894501,7910
68	261090,5081	7894478,1033	177	261038,0180	7894508,5820
69	261097,4088	7894478,8318	178	261033,2478	7894511,0943
70	261103,5162	7894479,3275	179	261025,8331	7894514,9374
71	261109,7479	7894480,8201	180	261020,6647	7894518,0399
72	261112,4772	7894481,1883	181	261009,0687	7894525,4195
73	261115,4700	7894480,6031	182	261006,8537	7894528,9640
74	261119,8798	7894481,3999	183	261005,9759	7894531,4823
75	261123,8804	7894480,2472	184	260997,1272	7894548,5766
76	261127,5695	7894480,7173	185	260998,8581	7894553,6917
77	261129,0564	7894480,6440	186	261000,1301	7894558,5272
78	261131,3439	7894478,9853	187	261005,2900	7894565,9011
79	261134,3134	7894478,5168	188	261012,5294	7894572,0527
80	261138,9020	7894475,4583	189	261018,4925	7894579,4481
81	261145,0814	7894472,9117	190	261029,2497	7894599,7774
82	261144,6911	7894460,2720	191	261035,3949	7894601,8953
83	261136,5760	7894457,1151	192	261040,4161	7894609,2204
84	261003,9880	7894408,5663	193	261051,3722	7894614,4724
85	261013,2563	7894378,2077	194	261056,1012	7894619,3746
86	261049,4484	7894380,9906	195	261057,6355	7894622,4743
87	261078,3178	7894392,0020	196	261062,4729	7894628,9186
88	261138,8807	7894295,9376	197	261069,0991	7894632,8605
89	261124,8841	7894281,7468	198	261077,8068	7894633,3867
90	261142,0124	7894248,3149	199	261092,6788	7894626,2611
91	261166,6936	7894237,5366	200	261100,7011	7894623,2941
92	261268,1166	7894219,7593	201	261112,4871	7894621,1770
93	261227,7856	7894179,0159	202	261128,5657	7894622,7011
94	261237,0260	7894169,9085	203	261133,3780	7894625,1385
95	261171,3936	7894105,4637	204	261135,3547	7894629,3818
96	261265,0633	7894010,8784	205	261134,9383	7894634,1877
97	261312,2075	7893975,9903	206	261124,8537	7894647,9834
98	261323,4854	7893954,2750	207	261102,5386	7894668,3023
99	261257,5579	7893868,9675	208	261100,3305	7894673,3111
100	261286,4032	7893831,5005	209	261102,8169	7894679,3273
101	261231,1244	7893826,9624	210	261107,7687	7894696,8330
102	261178,6226	7893792,8963	211	261108,5556	7894705,1138
103	261152,5212	7893805,0305	212	261122,3560	7894723,2054
104	261127,5959	7893832,3031	213	261123,9053	7894725,6601
105	261128,9323	7893833,2527	214	261124,8996	7894727,2355
106	261140,3187	7893835,8486	215	261126,3212	7894728,5879
107	261142,5468	7893835,1765	216	261125,4791	7894726,1050
108	261150,1431	7893836,2871	217	261128,0324	7894726,8269
109	261155,2445	7893837,0329	218	261136,2023	7894728,4197

ARTÍCULO SEGUNDO.- Una vez suscrito el presente Decreto Municipal, devuélvase todo el expediente administrativo a la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, para que a través de la Dirección de Regularización del Derecho Propietario, se registre y solicite la codificación del Bien Municipal de Dominio Público en Catastro Multifinalitario del G.A.M.S., y proceda con el visado y sello de aprobación de la Planimetría de Regularización.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER E INSTRUIR, a la Dirección de Regularización del Derecho Propietario la **INSCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL - BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO**





“QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)” en la Oficina de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, con una superficie de:

DETALLE DE SUPERFICIE A REGISTRAR A FAVOR DEL G.A.M.S.			
ÁREA		SUPERFICIE (M2)	%
BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO “QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)”	POLIGONAL A	3233,13	3,60
	POLIGONAL B	3163,52	3,53
	POLIGONAL C	83280,95	92,87
SUPERFICIE TOTAL		89677,60	100,00

ARTICULO CUARTO.- La Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, a través de sus unidades dependientes competentes, Unidad de Desarrollo y Control Urbano, en coordinación de la Sub Alcaldía correspondiente, quedan a cargo del control territorial constituyéndose en la instancia encargada de precautelar y resguardar el Bien Municipal de Dominio Público “QUEBRADA TUCSUPAYA (DESDE AVENIDA JUANA AZURDUY DE PADILLA HASTA LA INTERSECCION CON LA QUEBRADA TINTAMAYU Y RIO QUIRPINCHACA TRAMO II)”.

ARTÍCULO QUINTO.- Una vez perfeccionado y concluido el trámite, la Dirección de Regularización de Derecho Propietario deberá **REMITIR** al **Honorable Concejo Municipal de Sucre**, una copia de toda la documentación para su respectiva **fiscalización y archivo**, asimismo la **INSERCIÓN** del Bien Municipal de Dominio Público en la **base de datos del Área de Inventariación del G.A.M.S.**

Asimismo, remitirá una copia de los documentos del folio real a las unidades que sean pertinentes (entre ellos: Catastro, Activos Fijos, Control Urbano, la Sub Alcaldía correspondiente, etc.) para su conocimiento, resguardo y precautela del bien registrado a nombre del G.A.M.S.

ARTICULO SEXTO.- En cumplimiento del artículo 14 de la Ley N° 482 ‘de Gobiernos Autónomos Municipales’, remítase una copia del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías (SEA); asimismo se remita un ejemplar original a la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre para su publicación y archivo oficial.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- La Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, queda a cargo del cumplimiento y la ejecución del presente Decreto Municipal. Así como de la custodia, archivo oficial y resguardo de todo el trámite.

Cúmplase, regístrese, archívese, publíquese. -

Dr. Enrique Leano Palenque

ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE



[Firma manuscrita]