



DECRETO EDIL N° 201/2023

Dr. Enrique Leaña Palenque

ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

Sucre, 19 DIC 2023

VISTOS:

El Proyecto de Amanzanamiento y Lotificación, en su segunda etapa "Amanzanamiento y Estructuración Viaria", es iniciado por el señor GERARDO PINTO YUCRA, propietario y apoderado conforme Poder Especial, Bastante y Suficiente N° 242/2023 que confieren los señores: EDMUNDO VALDA SAAVEDRA Y ALVINA CUTIPA DUARTE, a favor de los señores GERARDO PINTO YUCRA y/o ALEJANDRA RAMÍREZ ZARATE de PINTO. Poder Especial, Bastante y Suficiente N° 265/2023 que confieren los señores: ADRIÁN ALAVI CACESES y JUSTA FLORES CONDORI de ALAVI, a favor de los señores: GERARDO PINTO YUCRA y/o ALEJANDRA RAMÍREZ ZARATE de PINTO y Poder Especial, Bastante y Suficiente N° 2596/2022 otorgado por: MARÍA SUYO CALLAHUARA y MARIANO VELA RIBERA a favor de GERARDO PINTO YUCRA, mediante memorial de fecha 12 de junio de 2023, presentando en Oficinas de Asistencia al Usuario (ODAU), los requisitos previstos por el Art. 53.- del Reglamento de Urbanización Progresiva, aprobado mediante Decreto Municipal N° 89/21 de fecha 25 de octubre de 2021, emitiéndose en consecuencia el Formulario de Verificación de Requisitos, llenado y firmado por la Secretaria D.A.U.R. Fabiola Poquechoque M.

Cursa en expediente: Resolución Administrativa N°49/2022 de fecha 10 de mayo de 2023; Informe Legal Inicial "2da Etapa Amanzanamiento y Estructuración Viaria" N° 1427/23, de fecha 11 de julio de 2023; Informe Legal Final "2da Etapa Amanzanamiento y Estructuración Viaria" CITE D.A.U.R. N° 2533/23 de 01 de noviembre de 2023, Informe Técnico Final 2° Etapa Amanzanamiento y Estructuración Viaria CITE N° 19/2023 de fecha 13 de noviembre de 2023; Informe Técnico Conclusivo S.M.O.T. CITE N°2919/2023 de 4 de diciembre de 2023; Informe Legal Conclusivo S.M.O.T. CITE N° 2938/2023, de fecha 06 de diciembre de 2023; antecedentes y todo cuanto se tuvo presente y convino.

CONSIDERANDO I.-

Que, en base a Informes Técnicos y Legales conforme las atribuciones que corresponden a la Dirección de Regularización Territorial, tal cual prevé el procedimiento establecido por el artículo 51 del Reglamento de Urbanización Progresiva aprobado mediante Decreto Municipal N° 89/21 de fecha 25 de octubre de 2021, el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial mediante Resolución Administrativa N°49/2023 de fecha 10 de mayo de 2023 resolvió: "(...) ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA POLIGONAL GEOREFERENCIADA, propiedad de GERARDO PINTO YUCRA N° 07/23, conforme a la Etapa 1, proyectado por el: Top. Telesforo Aratea Ortiz, con N° de Registro Nacional N° 01-3311 ubicado en la zona Villa Charcas Distrito Catastral N°4, cuya superficie es de, 26.500,00 m2, que se encuentran detalladas y Graficadas en el Plano, de acuerdo al siguiente detalle:

RELACION DE SUPERFICIES				
REFERENCIA	SUPERFICIE (m2)		PORCENTAJES	
SUP. TOTAL	26.500,00	m2	100.00	%



SUP. DE ÁREA DE RIESGO				
SUP. UTIL				
SUP. DE MANZANOS				
SUP. TOTAL, DE CESIONES				
SUP. DE VIAS				
SUP. DE EQUIPAMIENTO				
SUP. DE AREA VERDE				

Que, en base a la conclusión de la Etapa 1° “Aprobación de la Poligonal Georeferenciada” dentro del proyecto de Amanzanamiento y Lotificación identificado como Loteamiento N° 07/23, propiedad de GERARDO PINTO YUCRA, siguiendo el procedimiento establecido la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial a través de la Dirección de Regularización Territorial, en el marco de las atribuciones conferidas en razón de materia en apego al Reglamento aplicable, procedieron a emitir los Informes Técnicos, Informes legales y elaboraron todos los documentos técnicos previstos efectuando además la verificación de los requisitos técnicos y legales exigidos para el procesamiento de la Etapa 2 conforme prevé el artículo 53 y 54 del Reglamento de Urbanización Progresiva, documentos administrativos que justifican, motivan, respaldan y recomiendan la aprobación del Proyecto de Amanzanamiento y Lotificación en su Etapa 2 “Amanzanamiento y Estructuración Viaria”, signado como Loteamiento N° 07/23 propiedad de GERARDO PINTO YUCRA; por lo que a continuación se extrae y refleja todos los datos técnicos y legales contenidos en los Informes emitidos por la Dirección de Regularización Territorial en coordinación de todas las instancias competentes dependientes de la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, información contenida en los documentos que a continuación serán desarrollados en aquellos aspectos de mayor relevancia.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 párrafo I numeral 1 del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite el INFORME LEGAL INICIAL “2da ETAPA AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACION VIARIA” CITE N° 1427/23 de fecha 11 de julio de 2023, emitido por la Abg. Nancy Mostajo Ortiz ASESORA LEGAL LOTEAMIENTOS D.R.T.-G.A.M.S., mismo que realiza el análisis jurídico preliminar de los requisitos legales presentados para la segunda etapa, y recomienda: “(...) Habiendo el proyecto cumplido con todos los requisitos para la segunda etapa, en aplicación a lo estipulado y dispuesto por el Art. 13 etapa 2.- aprobación de amanzanamiento y estructuración viaria y Art. 53 del REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21 de fecha 25 de octubre de 2021, el presente proyecto **queda habilitado para su continuidad dentro de la 2ª etapa de amanzanamiento y estructuración viaria**, por lo que se recomienda la prosecución del trámite en cumplimiento de la establecido en el Art. 54° Num. 1) del REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 párrafo I numeral 8 inciso a) del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite el INFORME LEGAL FINAL “2da ETAPA AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACION VIARIA” CITE D.A.U.R. N° 2533/23 de fecha 01 de noviembre de 2023, emitido por la Abg. Nancy Mostajo O. ASESORA LEGAL DE LOTEAMIENTOS D.R.T.-G.A.M.S., previo visto bueno Arq. Jenny Lisbeth Porcel Rossi JEFE DAUR-G.A.M.S., remitido a la Arq. Anny Luisa Vargas Flores DIRECTORA D.R.T. del G.A.M.S. mediante el cual se realiza un análisis legal pormenorizado de los documentos que cursan en expediente, el cual concluye y recomienda respectivamente: “(...) Tras haber concluido el proyecto de amanzanamiento y lotificación en su primera etapa e ingresar a la segunda mediante la emisión del presente informe legal, se establece que no existen observaciones de carácter legal.....Habiendo el proyecto cumplido con todos los requisitos para la segunda etapa, en aplicación a lo estipulado y dispuesto por el Art. 13 etapa 2.- aprobación de amanzanamiento y estructuración viaria y Art. 53 del **REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21**, se recomienda la aprobación del presente proyecto de loteamiento en su 2ª etapa de Amanzanamiento y Estructuración Viaria a



nombre de GERARDO PINTO YUCRA N° 07/23 ubicado en la Zona Villa Charcas , Distrito Catastral 4, mediante DECRETO EDIL emitida por el Dr. Enrique Leño Palenque Honorable Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, de acuerdo a lo establecido en el Art. 10 del **REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21.**

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 parágrafo I numeral 8 inciso b) del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite el INFORME TÉCNICO FINAL 2° ETAPA AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACIÓN VIARIA CITE N° 19/2023, de fecha 13 de noviembre de 2023, emitido por el Arq. Isaac Samir Torres Oliva TÉCNICO DE LOTEAMIENTOS D.A.U.R.-D.R.T.-S.M.O.T., previo visto bueno de la Arq. Jenny Lisbeth Porcel Rossi JEFE DAUR-G.A.M.S., y Arq. Anny Luisa Vargas Flores DIRECTORA DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL del G.A.M.S. remitido al Arq. Ives Rolando Rosales Sernich SECRETARIO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL G.A.M.S. en el que se realiza una descripción de los antecedentes detallados en el proceso, señalando porcentajes, superficie, ubicación y demás características físicas y topográficas de las áreas que serán cedidas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, identifica la siguiente información: "(...) **Para precisar y respaldar la ubicación exacta del proyecto de Amanzamiento y Lotificación a nombre de GERARDO PINTO YUCRA N° 07/23,** se detalla a continuación el siguiente cuadro de coordenadas de la poligonal:

• **PUNTOS GEODÉSICOS:**

PUNTO	ESTE	NORTE
RGSUC-18	263813.05055	7890730.65145
RGMS-44	265297.38851	7888480.19315
PT. - 002806	263145.125	7889406.300
PT. - 002807	263147.826	7889481.000

• **COORDENADAS DE LA POLIGONAL:**

COORDENADAS DE LA POLIGONAL UTM WGS-84 SEGÚN REGLAMENTO		
PTO	ESTE	NORTE
P-1	263096.3790	7889619.6690
P-2	263171.7450	7889535.4610
P-3	263197.3320	7889506.6490
P-4	263268.4810	7889430.1330
P-5	263282.2690	7889390.4580
P-6	263278.2950	7889368.9090
P-7	263269.6000	7889344.1750
P-8	263239.2720	7889331.3610
P-9	263222.7940	7889344.2420
P-10	263198.4890	7889344.5740
P-11	263169.0750	7889338.4650
P-12	263137.6490	7889381.5670
P-13	263151.7650	7889391.8590
P-14	263132.2400	7889418.6370
P-15	263162.9450	7889441.0250
P-16	263115.6490	7889505.8920
P-17	263102.0380	7889513.5970
P-18	263086.1770	7889497.0900
P-19	263066.7840	7889482.9500
P-20	263024.4370	7889541.0290
P-21	263111.6140	7889550.6985
P-22	263120.1030	7889545.1240
P-23	263122.9710	7889549.4940
P-24	263130.6770	7889543.0950
P-25	263116.8610	7889522.0710
P-26	263109.1920	7889528.5020
P-27	263100.9050	7889534.0100
P-28	263157.0180	7889526.1220
P-29	263171.1230	7889516.4590
P-30	263179.3160	7889510.7330
P-31	263195.5580	7889499.1690
P-32	263178.1180	7889474.6510
P-33	263161.8690	7889486.2250



P-34	263153.6610	7889491.8910
P-35	263139.8910	7889501.8350
P-36	263191.3910	7889462.0680
P-37	263204.5330	7889435.1000
P-38	263195.7250	7889430.3660
P-39	263182.5820	7889457.3340
P-40	263225.1030	7889393.6300
P-41	263255.0110	7889391.6360
P-42	263252.7920	7889358.3510
P-43	263222.8830	7889360.3450

EL PROYECTO FINAL PRESENTA LA SIGUIENTE RELACIÓN DE SUPERFICIE

DATOS DE LA PROPIEDAD													
SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN TÍTULOS										26500,00	m2		
SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN LEVANTAMIENTO										26500,00	m2		
SUP. TOTAL DE ÁREA DE RIESGO (A.RIEGO+FR.SEG.)										2958,66	m2		
SUP. UTIL DEL PROYECTO										23541,34	m2		
DATOS DEL PROYECTO													
SUP. TOTAL UTIL DEL PROYECTO										23541,34	m2	100	%
SUP. TOTAL DE LOTES										13567,90	m2	57,63	%
SUP. TOTAL DE CESIONES										9973,44	m2	42,37	%
ÁREA DE VIAS										6134,72	m2	26,06	%
ÁREA TOTAL EN EQUIP/VERDE										3838,72	m2	16,30	%
ÁREA VERDE										721,20	m2	3,06	%
ÁREA DE EQUIPAMIENTO										3117,52	m2	13,24	%
DETALLE DE SUPERFICIE DE ÁREAS													
Nº	A	B	C	D	E	F	G				TOTAL		
1	1961,95	3717,20	2503,79	1762,16	3564,98						13567,90		
2				57,82									
S.T.	1961,95	3717,20	2503,79	1819,98	3564,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13567,90		
	A. Equip.	A. Verde	A. Vias	A. Riesgos									
	3117,52	721,20	6134,72	2958,66									
S.T.	3117,52	721,20	6134,72	2958,66	0,00								
NUMERO TOTAL DE MANZANAS EN PROYECTO											5		
SUP. TOTAL DE MANZANAS EN EL PROYECTO										57,63%	13567,90		
SUP. TOTAL DE CESIONES										42,37%	9973,44		

De acuerdo a la tabla, se tiene área de las manzanas de **57,63%** equivalente a una superficie de **13.567,90 m2**, codificados con las letras (A, B, C, D y E). En CESIONES tenemos un total en Área de Vías de **26,06%** equivalente a **6.134,72 m2**, área de Equipamiento con **13.24%** equivalente **3.117,52 m2**, área verde con **3.06 %** equivalente **721,20 m2**, haciendo un total Área de Cesión de **9.973,44 m2** el cual corresponde al **42,37%**, según el Reglamento de Urbanizaciones Progresivas, cumpliendo con la cesión mínima requerida por la fórmula como establece el Reglamento, reflejándose en el formulario de normas **F - 05 N° 0003544**, expedido en fecha 30 de Agosto 2023 firmada por la jefatura de Administración Urbana y Rural del G.A.M.S.

COLINDANCIAS DE LAS CESIONES:

Al respecto se informa de las colindancias de cesiones de Bienes de dominio público como ser; área de vías, área verde y área de equipamiento de acuerdo a los puntos cardinales bajo el siguiente detalle:

ÁREA DE VIAS: Se aclara que las colindancias de vías no es posible mencionar porque cuenta con una ubicación variable y además porque es una estructuración que tiene una morfología extensa en cuanto a dimensiones y ángulos, por lo que no corresponde hacer una descripción de colindancias de las mismas, únicamente se deberá tomar en cuenta la superficie total de vías para la cesión la cual corresponde a: **Sup. 6.134,72 m2** que corresponde al **26.06 %**.



AREA DE EQUIPAMIENTO 1 A.EQ.1 (3.117,52 m2)

PUNTOS CARDINALES	COLINDANCIA	MEDIDA (METROS LINEALES)
NORTE	Vía Secundaria (sección - 10 m).	72.28 m
		4.74 m
		10.07 m
		3.11 m
		7.22 m
ESTE	Predio rustico, avalado con certificación de Linderos N° 451/22	29.02 m
		16.10 m
SUR	Predio rustico, avalado con certificación de Linderos N° 207/22	24.31 m
		30.04 m
OESTE	Predio rustico, avalado con certificación de Linderos N° 207/22	30.48 m

AREA VERDE 1 A.V.1 (721,20 m2)

PUNTOS CARDINALES	COLINDANCIA	MEDIDA (METROS LINEALES)
NORTE	Vía Secundaria (sección - 10 m).	6.32 m
		7.11 m
ESTE	Vía Secundaria (sección - 10 m).	54.29 m
OESTE	Colinda con predio rustico del Señor Humberto Pinto Yucra.	55.64 m
SUR	Vía Secundaria (sección - 10 m).	9.70 m
		6.39 m

CESIONES:

De acuerdo a la tabla, se tiene un área de cesión con una superficie de **9.973,44 m²** equivalente a **42,37%** codificado en dos manzanas.

Así mismo se menciona que las áreas de vías, área de Equipamientos y áreas Verdes serán descontados de la matrícula **N° 1.01.1.99.0058280**, como se detalla a continuación:

CESIONES	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE	N° DE MATRICULA
AREA DE VIAS	6.134,72	26.06 %	1.01.1.99.0058280
AREA DE EQUIPAMIENTO	3.117,52	13.24 %	1.01.1.99.0058280
AREA VERDE	721,20	3.06 %	1.01.1.99.0058280

TRANSFERENCIAS

Se tiene un área a transferir como **AREA DE RIESGO** con una superficie de **2.958,66 m²** equivalente a **11,16%** la misma se descontará del Folio con matrícula **N° 1.01.1.99.0058280**.

Que, el informe técnico descrito recomienda: "(...) "Habiendo concluido de acuerdo al desarrollo del **artículo 54°** de la **2° Etapa**, cumpliendo con el Reglamento de Urbanización Progresiva, aprobado por Decreto Municipal **N° 89/21** de fecha 25 de octubre de 2021, en su **Art.53** donde



se establece los requisitos que se deben cumplir los proyectos de amanzanamiento y lotificación con todos los requisitos técnicos.

No existiendo sobreposición alguna y sin afectar a Bien de Dominio Público Municipal, recomendamos la aprobación del presente proyecto de Amanzanamiento y Lotificación en su 2° Etapa: Amanzanamiento y Estructuración Viaria a nombre del señor **GERARDO PINTO YUCRA** con número de trámite N° **07/23**, remitiendo el expediente a la Máxima Autoridad Ejecutiva (M.A.E.), para la emisión del Decreto Edil para su aprobación”.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 parágrafo I numeral 10 del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite INFORME TECNICO CONCLUSIVO SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CITE N° 2919/2023 de fecha 4 de diciembre de 2023, emitido por el Arq. Cimar Miguel Ortuste Fonseca PROFESIONAL V ARQUITECTO PLANIFICADOR - S.M.O.T. – G.A.M.S., que recomienda: “(...) Por lo que, se recomienda derivar el PROYECTO de AMANZANAMIENTO Y LOTIFICACION, en su 2° Etapa: AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACION VIARIA a nombre del señor GERARDO PINTO YUCRA N° 07/23 al área legal de la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial dependiente del G.A.M.S., para su revisión y posterior remisión a la M.A.E. para la elaboración del DECRETO EDIL PARA SU APROBACION, dando cumplimiento al “REGLAMENTO DE URBANIZACION PROGRESIVA” aprobado por DECRETO MUNICIPAL 89/21”.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 parágrafo I numeral 10 del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite INFORME LEGAL CONCLUSIVO S.M.O.T. CITE N° 2938/2023 de fecha 06 de diciembre de 2023, elaborado por la Abg. Maria Elena Mamani Gonzales PROFESIONAL V ABOGADO S.M.O.T. – G.A.M.S., previo visto bueno del Arq. Ives Rolando Rosales Sernich SECRETARIO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL – G.A.M.S., que recomienda: “(...) que, de la revisión y verificación de los antecedentes debidamente documentados, el proyecto cumple con todos los requisitos técnicos y legales establecidos en la normativa legal vigente, por lo que esta asesoría legal. RECOMIENDA aprobar EL PROYECTO DE AMANZANAMIENTO Y LOTIFICACIÓN EN SU “ETAPA 2: AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACIÓN VIARIA A nombre de GERARDO PINTO YUCRA N° 07/23”, ubicado dentro del Radio Urbano de la ciudad de Sucre, en la zona de VILLA CHARCAS, Distrito Catastral N° 4, con una **superficie total de 26.500,00 m²**, para lo cual su autoridad deberá emitir el DECRETO EDIL conforme a los artículos 8, 13 núm. 2, Art. 53 y Art. 54 núm. 10 del REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21 de fecha 25 de octubre del 2021”.

CONSIDERANDO II.-

Que, la CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO prevé: Artículo 302. I. Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: 2. Planificar y Promover el Desarrollo Humano en su jurisdicción”; 6. Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de Suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas. 42. Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional.

Que, la LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN “ANDRÉS IBÁÑEZ”, de fecha 19 de julio de 2010, dispone: Artículo 7° (Finalidad) I. El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio para la efectiva participación de las ciudadanas y ciudadanos en la toma de decisiones, la profundización de la democracia y la satisfacción de las necesidades colectivas y del desarrollo socioeconómico integral del país. II.2 “Promover y garantizar el desarrollo integral, justo, equitativo y participativo del pueblo boliviano, a través de la formulación y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos concordantes con la planificación del desarrollo nacional”.

Que, la LEY 482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES, prescribe: Artículo 13. (Jerarquía Normativa Municipal) La Normativa Municipal estará sujeta a la Constitución Política del Estado. La jerarquía de la normativa municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de



los Órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales, es la siguiente: Órgano Legislativo: a) Ley Municipal sobre sus facultades, competencias exclusivas y el desarrollo de las competencias compartidas. b) Resoluciones para el cumplimiento de sus atribuciones. Órgano Ejecutivo: a) Decreto Municipal dictado por la Alcaldesa o el Alcalde firmado conjuntamente con las Secretarías o los Secretarios Municipales, para la reglamentación de competencias concurrentes legisladas por la Asamblea Legislativa Plurinacional y otros. b) **Decreto Edil emitido por la Alcaldesa o el Alcalde Municipal conforme a su competencia.** c) Resolución Administrativa Municipal emitida por las diferentes autoridades del Órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones.

Que, por su parte el Artículo 26. (ATRIBUCIONES DE LA ALCALDESA O EL ALCALDE MUNICIPAL) La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones: 5. Dictar Decretos Ediles; 7. Proponer y ejecutar políticas públicas del Gobierno Autónomo Municipal. Num.10. Dirigir la Gestión Pública Municipal.

Que, el Reglamento de Urbanización Progresiva, aprobado mediante Decreto Municipal N° 89/21 de fecha 25 de octubre de 2021, dispone: "Artículo 1° Objetivo. Establecer procedimientos técnico - legales, requisitos y tiempos de procesamiento, para la incorporación a la trama urbana, en el marco de la planificación del Municipio de Sucre, controlando la expansión desordenada de la ciudad, aprobando para este fin proyectos que respondan a características de la zona de intervención, las mismas que por su ubicación deberán ser adecuadas a las necesidades del entorno inmediato"; constituyéndose en el marco normativo que regirá entre otros aspectos los proyectos de Amanzanamiento y Lotificación, habiendo previsto en su artículo Art° 13, que la Etapa 2.- Aprobación de Amanzanamiento y Estructuración Viaria, inicia con la presentación de la poligonal georeferenciada aprobada y demás requisitos en Oficina de Atención al Usuario (ODAU) hasta la aprobación con Decreto Edil y sellado del plano respectivo, otorgación de líneas municipales por manzana, demarcación física in situ de las manzanas y apertura de vías. Etapa que a su conclusión será aprobada mediante Decreto Edil.

Que, por su parte el artículo 53 y 54 del mismo cuerpo legal establecen respectivamente los Requisitos de orden técnico y legal que deben cumplir los proyectos de Amanzanamiento y Estructuración Viaria, desarrollando el Procesamiento a cargo de la Dirección de Regularización Territorial (DRT), hasta su remisión de antecedentes a conocimiento del Concejo Municipal para su correspondiente fiscalización conforme prevé el numeral 16 de parágrafo II del artículo 54 del reglamento.

CONSIDERANDO III.

Que, conforme la normativa legal relacionada ut supra se infiere que los Gobiernos Autónomos Municipales tienen plena competencia entre otros en materia de Ordenamiento Territorial, tal cual desarrolla el artículo 302 de la Constitución Política del Estado. Ahora bien, el ordenamiento territorial, como componente fundamental de la Planificación del Desarrollo Sostenible, es el proceso de organización del uso y la ocupación del territorio, en función de sus características. Este proceso, sirve para organizar y articular el territorio de acuerdo a sus potencialidades, limitaciones; orientar las inversiones públicas y privadas a través de la formulación e implementación de políticas de uso y de ocupación del territorio entre otros.

Que, para implementar el proceso de ordenamiento territorial en los diferentes niveles de la planificación, se cuenta con instrumentos operativos, así como con los Planes de Ordenamiento Territorial que son instrumentos de carácter normativo, técnico, político y administrativo para la gestión del territorio y que sirven para planificar, regular el uso del suelo y optimizar las modalidades de la ocupación del territorio.

Que, estos Planes de Ordenamiento Territorial se componen de un Plan de Uso del Suelo y un Plan de Ocupación del Territorio. El ordenamiento territorial se constituye en la base para



el desarrollo integral y sostenible de los departamentos y municipios, ya que permite orientar la distribución de las inversiones públicas y privadas, optimizar las actividades productivas promoviendo el uso adecuado de la tierra, así como identificar áreas que puedan presentar amenazas para la población y las actividades socioeconómicas.

Que, a partir de la vigencia de la Ley N°482 de Gobiernos Autónomos Municipales, la Máxima Autoridad Ejecutiva se encuentra plenamente facultada para emitir y suscribir Decretos ediles y sea en estricta observancia de lo dispuesto por el inciso b) del artículo 13 de la Ley N°482 concordante con el artículo 13 numeral 2 del Reglamento de Urbanización Progresiva.

POR TANTO:

EL ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE, en uso de sus funciones y atribuciones específicas conforme establece el inciso b) del artículo 13 de la Ley de Gobiernos Autónomos Municipales N°482/2014 concordante con el artículo 13 numeral 2 del Reglamento de Urbanización Progresiva.

RESUELVE:

Artículo 1.- APROBAR, el Proyecto de Amanzanamiento y Lotificación en su Etapa 2 "Amanzanamiento y Estructuración Viaria", signado como Loteamiento N° 07/23, propiedad de GERARDO PINTO YUCRA; de terreno ubicado en la zona VILLA CHARCAS, Distrito Catastral N° 4, cuyas superficies se encuentran detalladas y graficadas en el plano de Loteamiento y forma parte indisoluble del presente Decreto Edil, respaldados por los informes técnicos y legales emitidos por la Dirección de Regularización Territorial en coordinación de todas las instancias técnicas competentes en razón de materia dependientes de la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, y sea de acuerdo al siguiente detalle:

1. DATOS DEL PROYECTO:

Proyecto:	AMANZANAMIENTO Y LOTIFICACION, (2ª ETAPA: AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACION VIARIA)
Propietario(s):	GERARDO PINTO YUCRA
Trámite N°:	07/23
Distrito Catastral:	4
Sup. según Título:	26.500,00 m2
Sup. según Levantamiento:	26.500,00 m2
Folio Real con Matrícula N°:	1.01.1.99.0058280 - 1.01.1.14.0001226
Topógrafo:	Técnico Superior en Topografía Telesforo Aratea Ortiz - R.N. 01-3311 Colegio de Topógrafos de Bolivia.
Arquitecto:	Jaaziel Martínez Ibarra Reg. Nal. N° 14973 Colegio de Arquitectos de Bolivia.



2. RELACIÓN DE SUPERFICIE:

DATOS DE LA PROPIEDAD														
SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN TITULOS											26500,00	m2		
SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN LEVANTAMIENTO											26500,00	m2		
SUP. TOTAL DE AREA DE RIESGO (A.RIEGO+FR.SEG.)											2958,66	m2		
SUP. UTIL DEL PROYECTO											23541,34	m2		
DATOS DEL PROYECTO														
SUP. TOTAL UTIL DEL PROYECTO											23541,34	m2	100	%
SUP. TOTAL DE LOTES											13567,90	m2	57,63	%
SUP. TOTAL DE CESIONES											9973,44	m2	42,37	%
AREA DE VIAS											6134,72	m2	26,06	%
AREA TOTAL EN EQUIP/VERDE											3838,72	m2	16,30	%
AREA VERDE											721,20	m2	3,06	%
AREA DE EQUIPAMIENTO											3117,52	m2	13,24	%
DETALLE DE SUPERFICIE DE AREAS														
Nº	A	B	C	D	E	F	G					TOTAL		
												5 manzanas		
1	1961,95	3717,20	2503,79	1762,16	3564,98							13567,90		
2				57,82										
S.T.	1961,95	3717,20	2503,79	1819,98	3564,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13567,90		
	A. Equip.	A. Verde	A. Vias	A. Riesgos										
	3117,52	721,20	6134,72	2958,66										
S.T.	3117,52	721,20	6134,72	2958,66	0,00									
NUMERO TOTAL DE MANZANAS EN PROYECTO												5		
SUP. TOTAL DE MANZANAS EN EL PROYECTO											57,63%	13567,90		
SUP. TOTAL DE CESIONES											42,37%	9973,44		

Artículo 2.- INSTRUIR a la Dirección General de Gestión Legal, proceder a la elaboración de la Minuta de Cesión Gratuita de las Áreas destinadas a uso Público y sea en el marco de los antecedentes cursantes en expediente del Proyecto de Amanzanamiento y Lotificación signado como Loteamiento N° 07/23, propiedad de GERARDO PINTO YUCRA, elaborado por la Dirección de Regularización Territorial en coordinación de todas las instancias técnicas competentes dependientes de la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial.

Artículo 3.- DISPONER, la protocolización y su posterior inscripción en Oficina de Registro de Derechos Reales de Chuquisaca, sobre la superficie a ser cedida para Área de vías, Área Verde, Área de Equipamiento y Área de Riesgo Natural, trámite administrativo que deberá correr por cuenta del propietario, según el siguiente cuadro:

ÁREAS DE CESIÓN SEGÚN PROYECTO	SUPERFICIE M.2	PORCENTAJE
Área verde	721,20	3,06 %
Área de Equipamiento	3117,52	13,24 %
Área de Vías	6134,72	26,06 %
SUPERFICIE TOTAL DE CESIONES: Cuyo destino es Área de Vías, Área de Equipamiento y Área Verde.	9973,44	42,37 %
Área de Riesgo Natural	2958,66	

De forma posterior, a la inscripción en Derechos Reales por parte del cedente de las Áreas de Cesión y pase a ser de propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, estas deben ser protegidas y resguardadas conforme a normativa vigente, y una vez perfeccionado y concluido el trámite de Amanzanamiento y Lotificación en todas sus etapas, la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial, deberá remitir al Honorable Concejo Municipal de Sucre, una copia de



toda la documentación para su respectiva fiscalización y archivo e INSERTAR las cesiones a favor del G.A.M.S., en la base de datos del Área de Inventariación. Asimismo, deberá remitir una copia del folio real a la Sub Alcaldía correspondiente para su conocimiento y resguardo de las áreas cedidas.

Artículo 4.- El propietario deberá presentar originales del Testimonio de Cesión Gratuita de Terreno conjuntamente el Folio Real inscrito en Oficinas de Derechos Reales de Chuquisaca, más tres copias legalizadas adicionales de los mismos para fines correspondientes, a conocimiento del funcionario a cargo de la Dirección General de Gestión Legal.

Artículo 5.- A los efectos del artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Edil al Servicio Estatal de Autonomía (SEA) y una copia original a la Gaceta del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

Artículo 6.- La Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, queda a cargo del cumplimiento y la ejecución de la presente Decreto Edil.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.-

Dr. Enrique Leña Palenque
ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

