



DECRETO EDIL N° 200/2023

Dr. Enrique Leño Palenque

ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

Sucre, 19 DIC 2023

VISTOS:

El Proyecto de Amanzanamiento y Lotificación, en su segunda etapa "Amanzanamiento y Estructuración Viaria", es iniciado por **TEÓFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA DE MAMANI**, mediante memorial de fecha 26 de mayo de 2023, presentando en Oficinas de Asistencia al Usuario (ODAU), los requisitos previstos por el Art. 53.- del Reglamento de Urbanización Progresiva, aprobado mediante Decreto Municipal N° 89/21 de fecha 25 de octubre de 2021, emitiéndose en consecuencia el Formulario de Verificación de Requisitos, llenado y firmado por la Secretaria D.A.U.R. Fabiola Poquechoque M.

Cursa en expediente: Resolución Administrativa N°24/2023 de fecha 29 de marzo de 2023; Informe Legal Inicial "2da Etapa Amanzanamiento y Estructuración Viaria" N° 1874/23, de fecha 23 de agosto de 2023; Informe Legal Final "2da Etapa Amanzanamiento y Estructuración Viaria" CITE D.A.U.R. N° 2975/23 de fecha 23 de octubre de 2023, Informe Técnico Final 2° Etapa Amanzanamiento y Estructuración Viaria CITE N° 23/2023 de fecha 30 de noviembre de 2023; Informe Técnico Conclusivo S.M.O.T. CITE N°2987/2023 de 11 de diciembre de 2023; Informe Legal Conclusivo S.M.O.T. CITE N° 3009/2023, de fecha 13 de diciembre de 2023; antecedentes y todo cuanto se tuvo presente y convino.

CONSIDERANDO I.-

Que, en base a Informes Técnicos y Legales conforme las atribuciones que corresponden a la Dirección de Regularización Territorial, tal cual prevé el procedimiento establecido por el artículo 51 del Reglamento de Urbanización Progresiva aprobado mediante Decreto Municipal N° 89/21 de fecha 25 de octubre de 2021, el Secretario Municipal de Ordenamiento Territorial mediante Resolución Administrativa N°24/2023 de fecha 29 de marzo de 2023 resolvió: "(...) ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA POLIGONAL GEOREFERENCIADA, propiedad de TEÓFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA DE MAMANI con número de registro N° 38/22, conforme a la Etapa 1, ubicado en la zona Aranjuez, Distrito Catastral N° 34, cuya superficie es de 22718,00 que se encuentran detalladas y Graficadas en el Plano, de acuerdo al siguiente detalle:

RELACION DE SUPERFICIES				
RELACION DE SUPERFICIE	SUPERFICIE (M2)		PORCENTAJES	
SUP.SEGÚN TÍTULOS	22718.00	M2	100.00	%
SUP. SEGÚN LEV. TOP.	22718.00	M2	100.00	%
SUP. DE DOMINIO PUBLICO				
TOTAL, DE RIESGO				
SUPERFICIE FINAL PROYECTO				

Que, en base a la conclusión de la Etapa 1° "Aprobación de la Poligonal Georeferenciada" dentro del proyecto de Amanzanamiento y Lotificación identificado como Loteamiento N° 38/22, propiedad de TEÓFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA DE MAMANI, siguiendo el procedimiento establecido la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial a través de la Dirección de Regularización Territorial, en el marco de las atribuciones conferidas en razón de materia en apego al Reglamento aplicable, procedieron a emitir los Informes Técnicos, Informes legales y elaboraron todos los documentos técnicos previstos efectuando además la verificación de los requisitos técnicos y legales exigidos para el procesamiento de la Etapa 2 conforme prevé



el artículo 53 y 54 del Reglamento de Urbanización Progresiva, documentos administrativos que justifican, motivan, respaldan y recomiendan la aprobación del Proyecto de Amanzanamiento y Lotificación en su Etapa 2 “Amanzanamiento y Estructuración Viaria”, signado como Loteamiento N° 38/22 propiedad de TEÓFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA DE MAMANI; por lo que a continuación se extrae y refleja todos los datos técnicos y legales contenidos en los informes emitidos por la Dirección de Regularización Territorial en coordinación de todas las instancias competentes dependientes de la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, información contenida en los documentos que a continuación serán desarrollados en aquellos aspectos de mayor relevancia.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 párrafo I numeral 1 del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite el INFORME LEGAL INICIAL “2da ETAPA AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACION VIARIA” CITE N° 1874/23 de fecha 23 de agosto de 2023, emitido por la Abg. Nancy Mostajo Ortiz ASESORA LEGAL LOTEAMIENTOS D.R.T.-G.A.M.S., mismo que realiza el análisis jurídico preliminar de los requisitos legales presentados para la segunda etapa, y recomienda: “(...) Habiendo el proyecto cumplido con todos los requisitos para la segunda etapa, en aplicación a lo estipulado y dispuesto por el Art. 13 etapa 2.- aprobación de amanzanamiento y estructuración viaria y Art. 53 del **REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21** de fecha 25 de octubre de 2021, el presente proyecto a nombre de TEÓFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA DE MAMANI con registro N° 38/22 ubicado en la Zona Aranjuez, Distrito Catastral 34 **queda habilitado para su continuidad dentro de la 2ª etapa de amanzanamiento y estructuración viaria** por lo que se recomienda la prosecución del trámite en cumplimiento de lo establecido en el Art. 54° Núm. 1) del **REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21**.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 párrafo I numeral 8 inciso a) del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite el INFORME LEGAL FINAL “2da ETAPA AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACION VIARIA” CITE D.A.U.R. N° 2975/23 de fecha 23 de octubre de 2023, emitido por el Abg. Víctor José Vacaflor Vera. PROFESIONAL V ABOGADO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL S.M.O.T.-G.A.M.S., previo visto bueno Arq. Jenny Lisbeth Porcel Rossi JEFE DAUR-G.A.M.S., remitido a la Arq. Anny Luisa Vargas Flores DIRECTORA D.R.T. del G.A.M.S. mediante el cual se realiza un análisis legal pormenorizado de los documentos que cursan en expediente, el cual concluye y recomienda respectivamente: “(...) Tras haber concluido el proyecto de amanzanamiento y lotificación en su primera etapa e ingresar a la segunda mediante la emisión del presente informe legal, **SE ESTABLECE QUE NO EXISTEN OBSERVACIONES DE CARÁCTER LEGAL.....**Habiendo el proyecto cumplido con todos los requisitos para la segunda etapa, en aplicación a lo estipulado y dispuesto por el Art. 13 etapa 2.- aprobación de amanzanamiento y estructuración viaria y Art. 53 del **REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21** de fecha 25 de octubre de 2021, se recomienda la aprobación del presente proyecto de loteamiento en su 2ª etapa de Amanzanamiento y Estructuración Viaria a nombre de TEÓFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA DE MAMANI N° 38/22 ubicado en la Zona Aranjuez, Distrito Catastral 34, mediante DECRETO EDIL emitida por el Dr. Enrique Leaña Palenque Honorable Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre”.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 párrafo I numeral 8 inciso b) del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite el INFORME TÉCNICO FINAL 2° ETAPA AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACIÓN VIARIA CITE N° 23/2023, de fecha 30 de noviembre de 2023, emitido por el Arq. Efraín Beramendi Reynolds TÉCNICO DE LOTEAMIENTOS D.A.U.R.-S.M.O.T., previo visto bueno de la Arq. Jenny Lisbeth Porcel Rossi JEFE DAUR-G.A.M.S., y Arq. Anny Luisa Vargas Flores DIRECTORA DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL del G.A.M.S. remitido al Arq. Ives Rolando Rosales Sernich SECRETARIO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL G.A.M.S. en el que se realiza una descripción de los antecedentes detallados en el proceso, señalando porcentajes, superficie, ubicación y demás características físicas y topográficas de las áreas que serán cedidas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, identifica la siguiente información: “(...) **Para precisar y respaldar la ubicación exacta del proyecto de Loteamiento a nombre de “TEOFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA de MAMANI” N°38/22**, se detalla a continuación el siguiente cuadro de coordenadas de la poligonal:



PUNTOS GEODÉSICOS:

PUNTOS DE CONTROL GEODESICOS		
PUNTO	ESTE	NORTE
PT-1340	257728.094	7891792.389
PT-1341	257695.993	7891847.559
RGSUC-08	257765.415	7892721.132

COORDENADAS DE LA POLIGONAL:

N° DE PUNTO	ESTE	NORTE
1	257725.011	7891894.309
2	257763.986	7891809.580
3	257756.992	7891724.468
4	257738.205	7891690.573
5	257661.591	7891713.026
6	257656.666	7891754.413
7	257641.634	7891798.567
8	257640.490	7891829.951
9	257635.734	7891852.674
10	257628.864	7891873.812
11	257624.108	7891898.120
12	257623.332	7891916.826
13	257670.669	7891920.999
14	257699.333	7891915.576
15	257718.700	7891895.434

EL PROYECTO FINAL PRESENTA LA SIGUIENTE RELACIÓN DE SUPERFICIE

RELACION DE SUPERFICIES DE PROPIEDAD									
SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN TITULOS								22 718.00	m2
SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN LEVANTAMIENTO								22 718.00	m2
SUP. en AREA DE RIESGO NATURAL								4 169.92	m2
DATOS DEL PROYECTO									
SUP. UTIL DEL PROYECTO						18 548.08	m2	100	%
SUP. TOTAL DE MANZANAS						12 103.55	m2	65.26	%
SUP. TOTAL DE CESIONES						6 444.53	m2	34.74	%
AREA VERDE						0.00	m2	0	%
AREA DE EQUIPAMIENTO						3 068.20	m2	16.54	%
AREA DE VIAS						3 376.33	m2	18.20	%
N	A	B	C	TOTAL	A. Verde	A. Equip	A. Vias	A. Riesg	TOTAL
	1 lotes	1 lotes	1 lotes			EQ - 1			
1	8533.28	3320.32	249.95	12103.55	0.00	3068.20	3376.33	4169.92	22718.00
T.	8533.28	3320.32	249.95	12103.55	0.00	3068.20	3376.33		18 548.08
%				65.26		16.54	18.20		100.00
NUMERO TOTAL DE MANZANAS PRIVADAS EN PROYECTO									3
SUP. TOTAL DE AREA RESIDENCIAL EN EL PROYECTO								65.26	12103.55
SUP. TOTAL DE CESIONES								34.74	6 444.53



De acuerdo a la tabla, se tiene tres (3) manzanas con una superficie de 12103.55 m² equivalente al 65.26% codificados con las letras (A,B y C). En cesiones tenemos una superficie total de **6444.53 m² equivalente al 34.74%** desglosándose el mismo en Área de Vías con una superficie de 3376.33 m² equivalente al 18.20%, Área de Equipamiento con una superficie de 3068.20m² equivalente al 16.54% haciendo un total de 34.74% de Cesión mínima requerida por la fórmula como establece el Reglamento de Urbanizaciones Progresivas., reflejándose en el formulario de normas F-05, N° 0003444 expedido en fecha 7 de agosto del 2023 firmada por la jefatura de Administración Urbana y Rural del G.A.M.S.

DE LAS CESIONES

De acuerdo al Testimonio N° **932/2017**, Escritura Pública, sobre Aclaración de Datos de identidad y Cambio de Uso de Suelo de Lote de Terreno (Pequeña Propiedad), situado en la provincia Oropeza localidad San Sebastián del departamento de Chuquisaca, que suscriben y aclaran sus propietarios señores: TEÓFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA DE MAMANI, registrado en el **FOLIO REAL CON MATRICULA N° 1.01.1.15.0001884**, en la columna A) de TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO asiento N° 3 (A-3) de fecha 07/09/2017, al cual deberá realizarse las afectaciones para las cesiones de las Áreas Identificadas como Publicas de acuerdo al siguiente detalle:

AREA DE VIAS:

El área de CESION de VIAS con una superficie de 3376.33m², equivalente a 18.20%, deberá descontarse de la matricula **N°1.01.1.15.0001884**.

CESIONES EN VIAS

MATRICULA A AFECTAR	SUPERFICIE Mts.2	PORCENTAJE %
1.01.1.15.0001884	3376.33	18.20%
SUPERFICIE TOTAL EN VIAS	3376.33	18.20%

Se aclara que las colindancias de vías no es posible mencionar porque cuenta con una ubicación variable con varias direcciones y además porque es una estructuración que tiene una morfología extensa en cuanto a dimensiones y ángulos, por lo que no corresponde hacer una descripción de colindancias de las mismas, únicamente se deberá tomar en cuenta la superficie total de vías para la cesión correspondiendo a: **3376.33 m²**

CESIONES EN EQUIPAMIENTO A- EQ-1

MATRICULA A AFECTAR	SUPERFICIE Mts.2	PORCENTAJE %
1.01.1.15.0001884	3068.20	16.54%
SUPERFICIE TOTAL EN EQUIPAMIENTO	3068.20	16.54%

COLINDANCIA		MEDIDAS (MTS)
NORTE	Con Área de Riesgo 1 (Ar-1)	3.32ml, 9.86ml, 7.96ml, 12.60ml, 16.99ml, 8.77ml, 10.55ml, 11.08ml, 12.59ml.
SUR	Con la Manzana "B"	33.28ml.
ESTE	Con una vía secundaria de 10,00ml de sección	30.75ml, 21.21ml, 12.21ml.
OESTE	Con Área de Riesgo 1 (Ar-1)	4.65ml, 39.30ml. 21.55ml, 0.75ml.



TRANSFERENCIAS DE LAS AREAS DE RIESGO

MATRICULA A AFECTAR	SUPERFICIE Mts.2	PORCENTAJE %
1.01.1.15.0001884	4169.92	
SUPERFICIE TOTAL EN AREA DE RIESGO	4169.92	

COLINDANCIA		MEDIDAS (MTS)
NORTE	Con parte de predio rustico a nombre de Enriqueta, Luis y Pablo todos Cueto Cruz	47.52ml, 29.17ml.
SUR	Con Area de Equipamiento 1 (A-Eq-1)	4.65ml, 9.30ml, 21.55ml, 0.75ml, 3.32ml, 9.86ml, 7.96ml, 12.60ml, 16.99ml, 8.77ml, 10.55ml, 11.08ml, 12.59ml.
	Con una vía secundaria sección 10,00ml.	6.87ml, 19.59ml.
	Con la Manzana "B"	33.28ml, 20.83ml, 19.57ml, 10.17ml.
ESTE	Con parte de predio rustico a nombre de Enriqueta, Luis y Pablo todos Cueto Cruz Rufino Romero Mostacedo	27.94ml, 6.41ml, 30.45ml.
OESTE	Con parte de predio rustico a nombre de Carlos Zelaya Cueto, Eulogio Calvimontes Serrudo	20.00ml, 31.40ml, 23.22ml, 22.23ml, 24.77ml, 18.72ml.

Se deberá tomar en cuenta la superficie total del área de riesgo para la transferencia a favor del G.A.M.S. y que la misma corresponde a: **4169.92 m2.**

Que, el informe técnico descrito recomienda: : "(...) "Habiendo concluido de acuerdo al desarrollo de la **2º etapa: Amanzanamiento y Estructuración Viaria**, cumpliendo con el Reglamento de Urbanización Progresiva, aprobado por Decreto Municipal N° 89/21 de fecha 25 de octubre de 2021, en su Art.53 donde se establece los requisitos que se deben cumplir los proyectos de amanzanamiento y lotificación con todos los requisitos técnicos, no existiendo sobreposición alguna y sin afectar a Bien de Dominio Público Municipal, recomendamos la aprobación del presente proyecto de Amanzanamiento y Lotificación en su 2º Etapa: Amanzanamiento y Estructuración Viaria a nombre de **TEÓFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA DE MAMANI**, con número de Loteamiento N° 38/22, remitiendo el expediente a la Máxima Autoridad Ejecutiva (M.A.E.), para la emisión del Decreto Edil de aprobación del mismo.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 párrafo I numeral 10 del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite INFORME TECNICO CONCLUSIVO SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CITE N° 2987/2023 de fecha 11 de diciembre de 2023, emitido por el Arq. Cimar Miguel Ortuste Fonseca PROFESIONAL V ARQUITECTO PLANIFICADOR - S.M.O.T. - G.A.M.S., que recomienda: "(...) Por lo que, se recomienda derivar



el PROYECTO de AMANZANAMIENTO Y LOTIFICACION, en su 2° Etapa: AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACION VIARIA a nombre de TEÓFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA DE MAMANI N° 38/22 al área legal de la Secretaria Municipal de Ordenamiento Territorial dependiente del G.A.M.S., para su revisión y posterior remisión a la M.A.E. para la elaboración del DECRETO EDIL PARA SU APROBACION, dando cumplimiento al “REGLAMENTO DE URBANIZACION PROGRESIVA” aprobado por DECRETO MUNICIPAL 89/21”.

Que, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 54 párrafo I numeral 10 del Reglamento de Urbanización Progresiva, se emite INFORME LEGAL CONCLUSIVO S.M.O.T. CITE N° 3009/2023 de fecha 13 de diciembre de 2023, elaborado por el Abog. Orlando Iporre Muños PROFESIONAL V ABOGADO S.M.O.T. – G.A.M.S., previo visto bueno del Arq. Ives Rolando Rosales Sernich SECRETARIO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL – G.A.M.S., que recomienda: “(...) que, de la revisión y verificación de los antecedentes debidamente documentados, el proyecto cumple con todos los requisitos técnicos y legales establecidos en la normativa legal vigente, por lo que esta asesoría legal.

RECOMIENDA APROBAR EL PROYECTO DE AMANZANAMIENTO Y LOTIFICACIÓN EN SU “ETAPA 2: AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACIÓN VIARIA A nombre de TEÓFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA DE MAMANI con número con tramite N° 38/22”, **Para lo cual su autoridad deberá emitir el DECRETO EDIL**, que apruebe con una **superficie total de 22718.00 m2**, conforme dispone el Art. 8, Artículo 13 núm. 2, Art. 53 y 54 núm. 10 del **REGLAMENTO DE URBANIZACIONES PROGRESIVAS APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 89/21** de fecha 25 de octubre del 2021.

CONSIDERANDO II.-

Que, la CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO prevé: Artículo 302. I. Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: 2. Planificar y Promover el Desarrollo Humano en su jurisdicción”; 6. Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de Suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas. 42. Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional.

Que, la LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN “ANDRÉS IBÁÑEZ”, de fecha 19 de julio de 2010, dispone: Artículo 7° (Finalidad) I. El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio para la efectiva participación de las ciudadanas y ciudadanos en la toma de decisiones, la profundización de la democracia y la satisfacción de las necesidades colectivas y del desarrollo socioeconómico integral del país. II.2 “Promover y garantizar el desarrollo integral, justo, equitativo y participativo del pueblo boliviano, a través de la formulación y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos concordantes con la planificación del desarrollo nacional”.

*Que, la LEY 482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES, prescribe: Artículo 13. (Jerarquía Normativa Municipal) La Normativa Municipal estará sujeta a la Constitución Política del Estado. La jerarquía de la normativa municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de los Órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales, es la siguiente: Órgano Legislativo: a) Ley Municipal sobre sus facultades, competencias exclusivas y el desarrollo de las competencias compartidas. b) Resoluciones para el cumplimiento de sus atribuciones. Órgano Ejecutivo: a) Decreto Municipal dictado por la Alcaldesa o el Alcalde firmado conjuntamente con las Secretarías o los Secretarios Municipales, para la reglamentación de competencias concurrentes legisladas por la Asamblea Legislativa Plurinacional y otros. b) **Decreto Edil emitido por la Alcaldesa o el Alcalde Municipal conforme a su competencia.** c) Resolución Administrativa Municipal emitida por las diferentes autoridades del Órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones.*

Que, por su parte el Artículo 26. (ATRIBUCIONES DE LA ALCALDESA O EL ALCALDE MUNICIPAL) La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones: 5. Dictar Decretos Ediles; 7. Proponer y ejecutar políticas públicas del Gobierno Autónomo Municipal. Num. 10. Dirigir la Gestión Pública Municipal.

Que, el Reglamento de Urbanización Progresiva, aprobado mediante Decreto Municipal N° 89/21 de fecha 25 de octubre de 2021, dispone: “Artículo 1° Objetivo. Establecer procedimientos



técnico - legales, requisitos y tiempos de procesamiento, para la incorporación a la trama urbana, en el marco de la planificación del Municipio de Sucre, controlando la expansión desordenada de la ciudad, aprobando para este fin proyectos que respondan a características de la zona de intervención, las mismas que por su ubicación deberán ser adecuadas a las necesidades del entorno inmediato”; constituyéndose en el marco normativo que regirá entre otros aspectos los proyectos de Amanzanamiento y Lotificación, habiendo previsto en su artículo Artº 13, que la Etapa 2.- Aprobación de Amanzanamiento y Estructuración Viaria, inicia con la presentación de la poligonal georeferenciada aprobada y demás requisitos en Oficina de Atención al Usuario (ODAU) hasta la aprobación con Decreto Edil y sellado del plano respectivo, otorgación de líneas municipales por manzana, demarcación física in situ de las manzanas y apertura de vías. Etapa que a su conclusión será aprobada mediante Decreto Edil.

Que, por su parte el artículo 53 y 54 del mismo cuerpo legal establecen respectivamente los Requisitos de orden técnico y legal que deben cumplir los proyectos de Amanzanamiento y Estructuración Viaria, desarrollando el Procesamiento a cargo de la Dirección de Regularización Territorial (DRT), hasta su remisión de antecedentes a conocimiento del Concejo Municipal para su correspondiente fiscalización conforme prevé el numeral 16 de parágrafo II del artículo 54 del reglamento.

CONSIDERANDO III.

Que, conforme la normativa legal relacionada ut supra se infiere que los Gobiernos Autónomos Municipales tienen plena competencia entre otros en materia de Ordenamiento Territorial, tal cual desarrolla el artículo 302 de la Constitución Política del Estado. Ahora bien, el ordenamiento territorial, como componente fundamental de la Planificación del Desarrollo Sostenible, es el proceso de organización del uso y la ocupación del territorio, en función de sus características. Este proceso, sirve para organizar y articular el territorio de acuerdo a sus potencialidades, limitaciones; orientar las inversiones públicas y privadas a través de la formulación e implementación de políticas de uso y de ocupación del territorio entre otros.

Que, para implementar el proceso de ordenamiento territorial en los diferentes niveles de la planificación, se cuenta con instrumentos operativos, así como con los Planes de Ordenamiento Territorial que son instrumentos de carácter normativo, técnico, político y administrativo para la gestión del territorio y que sirven para planificar, regular el uso del suelo y optimizar las modalidades de la ocupación del territorio.

Que, estos Planes de Ordenamiento Territorial se componen de un Plan de Uso del Suelo y un Plan de Ocupación del Territorio. El ordenamiento territorial se constituye en la base para el desarrollo integral y sostenible de los departamentos y municipios, ya que permite orientar la distribución de las inversiones públicas y privadas, optimizar las actividades productivas promoviendo el uso adecuado de la tierra, así como identificar áreas que puedan presentar amenazas para la población y las actividades socioeconómicas.

Que, a partir de la vigencia de la Ley N°482 de Gobiernos Autónomos Municipales, la Máxima Autoridad Ejecutiva se encuentra plenamente facultada para emitir y suscribir Decretos ediles y sea en estricta observancia de lo dispuesto por el inciso b) del artículo 13 de la Ley N°482 concordante con el artículo 13 numeral 2 del Reglamento de Urbanización Progresiva.

POR TANTO:

EL ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE, en uso de sus funciones y atribuciones específicas conforme establece el inciso b) del artículo 13 de la Ley de Gobiernos Autónomos Municipales N°482/2014 concordante con el artículo 13 numeral 2 del Reglamento de Urbanización Progresiva.

RESUELVE:

Artículo 1.- APROBAR, el Proyecto de Amanzanamiento y Lotificación en su Etapa 2 “Amanzanamiento y Estructuración Viaria”, signado como Loteamiento N° 38/22, propiedad de TEÓFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA DE MAMANI; de terreno ubicado en la zona Aranjuez, Distrito Catastral N° 34, cuyas superficies se encuentran detalladas y graficadas



en el plano de Loteamiento y forma parte indisoluble del presente Decreto Edil, respaldados por los informes técnicos y legales emitidos por la Dirección de Regularización Territorial en coordinación de todas las instancias técnicas competentes en razón de materia dependientes de la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, y sea de acuerdo al siguiente detalle:

1. DATOS DEL PROYECTO:

Proyecto:	AMANZANAMIENTO Y LOTIFICACION, (2ª ETAPA: AMANZANAMIENTO Y ESTRUCTURACION VIARIA)
Propietario(s):	"TEOFILO MAMANI ROMERO Y JUANA ROMERO VILLCA DE MAMANI"
Trámite N°:	38/22
Sup. según Título:	22718.00 m2
Sup. según Levantamiento:	22718.00 m2
Ubicación:	Zona Aranjuez Distrito Catastral N°34
Folio Real con Matrícula N°:	1.01.1.15.0001884
Topógrafo:	Técnico Superior en Topografía Guido Medrano Paniagua - R.N. 01-3059 Colegio de Topógrafos de Bolivia
Arquitecto:	Arq. Erick Orlando Vedia Guardia R.N.- N°3833 Colegio de Arquitectos de Bolivia.

RELACIÓN DE SUPERFICIE:

RELACION DE SUPERFICIES DE PROPIEDAD									
SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN TITULOS				22 718.00	m2				
SUP. TOTAL DE LA PROPIEDAD SEGÚN LEVANTAMIENTO				22 718.00	m2				
SUP. en AREA DE RIESGO NATURAL				4 169.92	m2				
DATOS DEL PROYECTO									
SUP. UTIL DEL PROYECTO				18 548.08	m2	100	%		
SUP. TOTAL DE MANZANAS				12 103.55	m2	65.26	%		
SUP. TOTAL DE CESIONES				6 444.53	m2	34.74	%		
AREA VERDE				0.00	m2	0	%		
AREA DE EQUIPAMIENTO				3 068.20	m2	16.54	%		
AREA DE VIAS				3 376.33	m2	18.20	%		
N	A	B	C	TOTAL	A. Verde	A. Equip	A. Vias	A. Riesg	TOTAL
	1 lotes	1 lotes	1 lotes			EQ - 1			
1	8533.28	3320.32	249.95	12103.55	0.00	3068.20	3376.33	4169.92	22718.00
T.	8533.28	3320.32	249.95	12103.55	0.00	3068.20	3376.33		18 548.08
%				65.26		16.54	18.20		100.00
NUMERO TOTAL DE MANZANAS PRIVADAS EN PROYECTO									3
SUP. TOTAL DE AREA RESIDENCIAL EN EL PROYECTO								65.26	12103.55
SUP. TOTAL DE CESIONES								34.74	6 444.53

Artículo 2.- INSTRUIR a la Dirección General de Gestión Legal, proceder a la elaboración de la Minuta de Cesión Gratuita de las Áreas destinadas a uso Público y sea en el marco de los antecedentes cursantes en expediente del Proyecto de Amanzamiento y Lotificación signado como Loteamiento N° 143/21, propiedad de MANUEL ALEJANDRO GIMÉNEZ GONZALES, elaborado por la Dirección de Regularización Territorial en coordinación de todas las instancias técnicas competentes dependientes de la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial.



Artículo 3.- DISPONER, la protocolización y su posterior inscripción en Oficina de Registro de Derechos Reales de Chuquisaca, sobre la superficie a ser cedida para Área de vías, Área de Equipamiento y Área de Riesgo Natural, trámite administrativo que deberá correr por cuenta del propietario, según el siguiente cuadro:

ÁREAS DE CESIÓN SEGÚN PROYECTO	SUPERFICIE M.2	PORCENTAJE
Área de Equipamiento	3 068.20	16.54 %
Área de Vías	3 376.33	18.20 %
SUPERFICIE TOTAL DE CESIONES: Cuyo destino es Área de Vías, Área de Equipamiento.	6 444.53	34.74 %
Área de Riesgo Natural	4 169.92	

De forma posterior, a la inscripción en Derechos Reales por parte del cedente de las Áreas de Cesión y pase a ser de propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre, estas deben ser protegidas y resguardadas conforme a normativa vigente, y una vez perfeccionado y concluido el trámite de Amanzanamiento y Lotificación en todas sus etapas, la Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, deberá remitir al Honorable Concejo Municipal de Sucre, una copia de toda la documentación para su respectiva fiscalización y archivo e INSERTAR las cesiones a favor del G.A.M.S., en la base de datos del Área de Inventariación. Asimismo, deberá remitir una copia del folio real a la Sub Alcaldía correspondiente para su conocimiento y resguardo de las áreas cedidas.

Artículo 4.- El propietario deberá presentar originales del Testimonio de Cesión Gratuita de Terreno conjuntamente el Folio Real inscrito en Oficinas de Derechos Reales de Chuquisaca, más tres copias legalizadas adicionales de los mismos para fines correspondientes, a conocimiento del funcionario a cargo de la Dirección General de Gestión Legal.

Artículo 5.- A los efectos del artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remítase una copia del presente Decreto Edil al Servicio Estatal de Autonomía (SEA) y una copia original a la Gaceta del Gobierno Autónomo Municipal de Sucre.

Artículo 6.- La Secretaría Municipal de Ordenamiento Territorial, queda a cargo del cumplimiento y la ejecución de la presente Decreto Edil.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.-

Dr. Enrique Leño Palenque
ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SUCRE

